

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31.12.2016**

Název společnosti: BASILARIS SE

Sídlo: Italská 1580/26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Právní forma: evropská společnost

IČ: 01641727

OBSAH

1.	OBEČNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	3
2.	ÚČETNÍ METODY A OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
3.	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	5
3.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	5
3.2.	POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	5
3.3.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	5
4.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	6
4.1.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	6
4.1.1.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>6</i>
4.2.	VLASTNÍ KAPITÁL	6
4.2.1.	<i>Změny vlastního kapitálu</i>	<i>6</i>
5.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	7

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

BASILARIS SE (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako evropská společnost dne 16. 4. 2013 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 2.5.2013. Předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost má základní kapitál ve výši 3 088 tis. Kč/ 120 tis. EUR.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. prosinci 2016.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
CO&co SE	100
Celkem	100 %

1.2. Představenstvo a dozorčí rada

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti každý člen představenstva samostatně.

	Funkce	Jméno
Představenstvo	člen	Petra Vejmanová
Dozorčí rada	člen	Andrea Rattayová

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

	Počet let / %
Budovy	30

3.2. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

Pohledávky a závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem platným ke dni uskutečnění účetního případu. Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**4.1. Dlouhodobý majetek****4.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek**

	Pořizovací cena	Oprávký	Hodnota k 31. 12. 2016	Hodnota k 31. 12. 2015
Software	0	0	0	0
Pozemky	1 739	0	1 739	742
Stavby	29 169	1 692	24 477	12 678
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	157 809	0	157 809	157 804
Sam. mov. věci	0	0	0	0

4.2. Vlastní kapitál**4.2.1. Změny vlastního kapitálu**

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně v položce Ostatních kapitálových fondů. Hodnota vlastního kapitálu měla k rozvahovému dni hodnotu 170 871 tis. Kč. Ke stejnému dni předchozího účetního období byla hodnota vlastního kapitálu 161 702 tis. Kč.

4.3. Závazky ke společníkům**4.3.1. Závazky ke společníkům**

Evidované závazky ke společníkům mají k rozvahovému dni hodnotu 21 905 tis. Kč, ke stejnému dni předchozího období byly tyto závazky evidovány v hodnotě 11 927 tis. Kč.

4.4. Ostatní závazky a pohledávky

Společnost neeviduje k 31. 12. 2016 závazky z obchodní činnosti. K 31. 12. 2016 společnost eviduje rovněž pohledávku ve výši 26 tis. Kč, která vznikla při běžných obchodních aktivitách.

5. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, dne 8. 3. 2017

.....
Petra Vejmanová
člen představenstva