

**ROZVAHA**

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
0 3 9 2 8 4 4 6

Název a sídlo účetní jednotky  
Logio Holding s.r.o.

Evropská 1723/61  
Praha  
16000

Sestaveno dne: 31.3.2018

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti holdingových společností

a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	216 865	0	216 865	211 031
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	216 210	0	216 210	206 059
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	04	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	216 210	0	216 210	206 059
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	610	0	610	4 972
C.I.	Zásoby	38	0	0	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)</b>	<b>46</b>	132	0	132	0
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	126	0	126	0
2.	Krátkodobé pohledávky	57	6	0	6	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	71	478	0	478	4 972
D.	Časové rozlišení aktiv	74	45	0	45	0
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. Období 5		Stav v minulém účet. Období 6	
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	216 865		211 031	
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	48 816		35 013	
A.I.	Základní kapitál	03	200		200	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	07	0		0	
A.III.	Fondy ze zisku	15	0		0	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	18	34 813		9 832	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	22	13 803		24 981	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	23	0		0	
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>24</b>	168 049		176 018	
B.	Rezervy	25	0		0	
<b>C.</b>	<b>Závazky (C.I. + C.II.)</b>	<b>30</b>	168 049		176 018	
C.I.	Dlouhodobé závazky	31	168 000		176 013	
C.II.	Krátkodobé závazky	46	49		5	
D.	Časové rozlišení pasiv	64	0		0	

Podpisový záznam:

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění**

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
0 3 9 2 8 4 4 6

Název a sídlo účetní jednotky

Logio Holding s.r.o.

Evropská 1723/61

PRAHA 6

16000

Sestaveno dne: 31.03.2018

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti holdingových společností

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>111</b>	<b>19</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	7	0
3.	Služby	06	104	19
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	0	0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E. 1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	0	0
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>- 111</b>	<b>- 19</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	<b>13 800</b>	<b>25 000</b>
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	13 800	25 000
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	<b>151</b>	<b>6</b>
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	151	6
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	7	7
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>13 944</b>	<b>25 000</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>13 833</b>	<b>24 981</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>0</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	30	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>13 803</b>	<b>24 981</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>13 803</b>	<b>24 981</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>13 951</b>	<b>25 007</b>

Podpisový záznam:

# **Příloha**

**k roční účetní závěrce**

**za rok 2017**

**Logio Holding s.r.o.**

## 1. OBECNÉ INFORMACE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

Název společnosti: Logio Holding s.r.o. (dále jen „Společnost“)

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo: Politických vězňů 1272/21, 110 00  
Praha 1 – Nové Město

IČ: 03928446

Účetní období: 1.1. - 31.12.2017

Rozvahový den: 31.12.2017

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 25.3.2015, oddíl C, vložka 239838.

Základní kapitál: 200.000,-- Kč

Předmět činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- nabývání a pozbývání účastí na jiných společnostech

### 1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V roce 2017 proběhly následující změny v obchodním rejstříku:

- Změna adresy u jednatele a společníka Tomáše Formánka:
  - Původní adresa: Na Kuthence 1219/18, Dejvice, 160 00 Praha 6
  - Nová adresa: Pod novým lesem 472/88, Veleslavín, 162 00 Praha 6
- Změna adresy u člena dozorčí rady Niny Formánek Jaganjacové:
  - Původní adresa: Perlová 365/10, Staré Město, 110 00 Praha 1
  - Nová adresa: Pod novým lesem 472/88, Veleslavín, 162 00 Praha 6

### 1.3. Přeměna společnosti, změna účetního období

K rozvahovému dni společnost neuvažuje o přeměně ani o změně účetního období.

#### **1.4. Osoby, které se podílejí na základním kapitálu účetní jednotky**

20%	Tomáš Formánek
20%	Jan Jirovec
20%	Marek Šucha
20%	Martin Kment
20%	David Svatoš

#### **1.5. Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním kapitálu**

K 31.12.2017 společnost vlastní 100% podíl na základním kapitálu společnosti Logio s.r.o., se sídlem Evropská 1692/37, Praha 6, 160 41, IČ: 27161871 a 100% podíl na základním kapitálu společnosti Logio Property s.r.o., se sídlem Roháčova 188/37, Praha 3- Žižkov, 130 00, IČ: 05661846.

#### **1.6. Společnosti, v nichž má účetní jednotka menší než 20% podíl na jejich základním kapitálu**

K 31.12.2017 společnost vlastní 12,50% podíl na základním kapitálu společnosti Stories s.r.o., se sídlem Salmovská 1534/11, Nové město – Praha 2, 120 00, IČ: 05193567 a 17,5% podíl na základním kapitálu společnosti Yieldigo, s.r.o., se sídlem Kozí 916/5, Staré město – Praha 1, 110 00, IČ: 05520738.

### 1.7. Členové statutárních a dozorčích orgánů

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Funkce</i>
Tomáš Formánek	jednatel
Jan Jirovec	jednatel
Marek Šucha	jednatel
Martin Kment	jednatel
David Svatoš	jednatel
Iva Svatošová	Člen dozorčí rady
Jitka Šuchová	Člen dozorčí rady
Nina Formánek Jaganjacová	Člen dozorčí rady
Ivana Kmentová	Člen dozorčí rady
Iva Jirovcová	Člen dozorčí rady

### 1.8. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů

V roce 2017 společnost nezaměstnávala žádné zaměstnance.

### 1.9. Půjčky, úvěry a plnění statutárním orgánům

Statutárnímu orgánu společnosti nebyly v roce 2017 poskytnuty žádné půjčky, úvěry.

## 2. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka je sestavena v souladu se

- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
- vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a
- Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

### 2.1. Dlouhodobý majetek

#### 2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí nehmotný majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí hmotný majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

K 31.12.2017 společnost neeviduje žádný dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek.

#### 2.1.2. Dlouhodobý finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Obchodní podíl	vklad
Logio s.r.o. (IČ: 27161871)	100%	200
Logio Property s.r.o. (IČ: 05661846)	100%	50
Stories s.r.o. (IČ: 05193567)	12,5%	1,25
Yieldigo s.r.o. (IČ: 05520738)	17,5%	1,75

V roce 2017 byl společnosti Stories s.r.o. poskytnut příplatek mimo základní kapitál ve výši 7 500tis. Kč a společnosti Yieldigo s.r.o. byla poskytnuta další část investice formou

dlouhodobého úvěru ve výši 2 500tis. Kč s úrokovou sazbou 8% p.a. a kapitalizovaných úroků ve výši 40tis Kč.

## 2.2. Pohledávky

### Způsob tvorby opravných položek

V roce 2017 nebyly vytvořeny žádné účetní ani daňové opravné položky k pohledávkám

## 2.3. Rezervy

V roce 2017 nebyly vytvořeny žádné rezervy.

## 2.4. Odchytky od výše uvedených účetních metod

Společnost nevykazuje odchytky od výše uvedených účetních metod.

## 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

### 3.1. Pohledávky

#### 3.1.1. Pohledávky z obchodního styku

Společnost neeviduje k 31.12.2017 pohledávky z obchodního styku.

#### 3.1.2. Ostatní pohledávky

*(údaje v tis. Kč)*

Ostatní pohledávky	Účetní hodnota	Účetní hodnota
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Ostatní pohledávky	132	0
<b>Celkem</b>	<b>132</b>	<b>0</b>

Ostatní pohledávky tvoří dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 126tis Kč a krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 6tis Kč.

#### 3.1.3. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem

Společnost k 31.12.2017 ve svém účetnictví nevykazuje žádné pohledávky zajištěné zástavním právem nebo jiným způsobem.

### 3.2. Vlastní kapitál

#### 3.2.1. Struktura vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Nerozděl. zisk/ztráta	Zisk/Ztráta běžného období	Ostatní Fondy	Vlastní kapitál celkem
Stav na počátku účetního období	200	0	9 832	24 981	0	35 013
Přírůstky	0	0	24 981	13 803	0	38 784
Úbytky	0	0	0	24 981	0	24 981
Stav k rozvah. dni	200	0	34 813	13 803	0	48 816

#### 3.2.2. Základní kapitál

(údaje v tis. Kč)

Společník	Podíl na základním kapitálu	Nesplacená část vkladu
Tomáš Formánek	20%	0
Jan Jirovec	20%	0
Marek Šucha	20%	0
Martin Kment	20%	0
David Svatoš	20%	0
<b>Celkem</b>	100%	0

### 3.3. Závazky

#### 3.3.1. Závazky z obchodního styku

Struktura závazků z obchodního styku:

(údaje v tis. Kč)

Závazky z obchodního styku	Účetní hodnota	Účetní hodnota
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Ve lhůtě splatnosti	0	5
Do 180 dní po lhůtě splatnosti	0	0
180 – 360 dní po lhůtě splatnosti	0	0
Více než 360 dní po lhůtě splatnosti	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

### 3.3.2. Ostatní závazky

(údaje v tis. Kč)

Ostatní závazky	Účetní hodnota	Účetní hodnota
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Závazky ke společníkům	168 000	176 001
Stát – závazky	28	0
Závazky k zaměstnancům	0	0
Dohadné účty pasivní	20	12
Závazky ze SP a ZP – před splatností	0	0
Závazky ze SP a ZP – po splatnosti	0	0
Jiné závazky	1	0
<b>Celkem</b>	<b>168 049</b>	<b>176 013</b>

### 3.3.3. Závazky kryté podle zástavního práva

K 31.12.2017 Společnost nevykazuje ve svém účetnictví žádné závazky zajištěné zástavním právem.

### 3.3.4. Závazky neuvedené v účetnictví

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v účetnictví.

K 31.12.2017 se společnost neúčastní žádného soudního sporu.

### 3.4. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

V roce 2017 společnost nevykazuje žádné doměrky daně z příjmů.

### 3.5. Ocenění reálnou hodnotou

Žádná z položek majetku či závazků nebyla k 31.12.2017 oceněna reálnou hodnotou.

### 3.6. Dlouhodobé bankovní úvěry

K 31.12.2017 společnost nevykazuje ve svém účetnictví žádné úvěry.

### 3.7. Přijaté dotace na investiční a provozní účely

K 31.12.2017 společnost nevykazuje ve svém účetnictví žádné dotace.

### 3.8. Výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl.výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	0	0	0	0	0	0
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	13 951	13 951	0	25 006	25 006	0
Ostatní výnosy	0	0	0	1	1	0
<b>Celkem</b>	<b>13 951</b>	<b>13 951</b>	<b>0</b>	<b>25 007</b>	<b>25 007</b>	<b>0</b>

### 3.9. Účelové/druhové členění nákladů

Pro sestavení účetní závěrky je použito druhové členění ve výkazu zisku a ztráty.

## 4. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po rozvahovém dni byla do obchodního rejstříku zapsaná změna sídla:

- Původní adresa: Politických vězňů 1272/21, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Nová adresa: Evropská 1723/61, Dejvice, 160 00 Praha 6

V Praze dne 31.3.2018



.....  
David Svatoš

jednatel