

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2018

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2018

Obsah:

1. Vývoj činnosti.....	3
a) Počet aktivních smluv.....	3
b) Zůstatkové hodnoty pronajímaného majetku před zohledněním opravných položek v mil. Kč..	3
c) Tržby v mil. Kč.....	3
2. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky.....	3
3. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.....	3
4. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů.....	4
5. Kapitálové změny.....	4

Přílohy:

Příloha č. 1: Zpráva nezávislého auditora

Příloha č. 2: Účetní závěrka za rok 2018

Příloha č. 3: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

VÝROČNÍ ZPRÁVA BUSINESS LEASE S.R.O. K 31. PROSINCI 2018**1. VÝVOJ ČINNOSTI**

Společnost Business Lease s.r.o. i v roce 2018 udržela své postavení na trhu poskytovatelů operativního leasingu osobních a užitkových vozidel.

a) Počet aktivních smluv

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Operativní leasing	9 992	9 584
Finanční leasing	20	21
Správa vozového parku	3 699	3 824
Celkem	13 711	13 429

b) Zůstatkové hodnoty pronajímaného majetku před zohledněním opravných položek v mil. Kč

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Operativní leasing	3 586	3 342
Finanční leasing	4	4
Celkem	3 590	3 346

c) Tržby v mil. Kč

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Prodej zboží	38	35
Prodej služeb	1 483	1 308
Celkem	1 521	1 343

2. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Provozní činnost společnosti probíhala v roce 2018 stejně dynamicky jako v minulém roce.

Příznivý trend pokračoval ve všech hlavních oblastech činnosti společnosti. Trvá vysoký zájem klientů o operativní leasing. Potenciál pro služby operativního leasingu je v České republice stále vysoký. Společnost přizpůsobuje skladbu produktů aktuálním požadavkům trhu a zachovává objem prodeje díky flexibilnímu portfoliu služeb. V souladu s touto strategií trvá zvýšená aktivita v nabízení alternativních produktů (Zpětný leasing a především Správa vozového parku - Car fleet management).

3. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost nevyvíjí činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

4. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Společnost se aktivně podílí na ochraně životního prostředí. Organizuje školení ekologické a ekonomické jízdy pro řidiče klientů i pro vlastní zaměstnance, čímž se snaží přispět ke snížení produkce CO2 do ovzduší.

Společnost organizuje školicí programy pro své zaměstnance týkající se problematiky komunikace, vedení zaměstnanců a týmů. Společnost i nadále spolupracovala s renomovanou právní společností specializovanou na pracovní právo, aby byla vždy plně v souladu s pracovněprávní legislativou.

Společnost aktivně propaguje užívání vozidel s elektrickým pohonem a nabízí operativní leasing těchto vozidel.

5. KAPITÁLOVÉ ZMĚNY

Jediným společníkem, podílejícím se na základním kapitálu 100 %, je Business Lease Group B.V., Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V., Nizozemské království.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Dne 1.1.2019 byl zapsán do obchodního rejstříku nový jednatel společnosti Martin Bulíř.

Společnost deklaruje, že po rozvahovém dni nenastaly žádné jiné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu této výroční zprávy.

V Praze, 29. března 2019


Elias Drakopoulos
jednatel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti BUSINESS LEASE s.r.o.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti BUSINESS LEASE s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

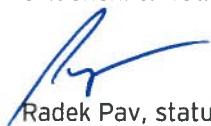
Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Radek Pav, statutární auditor
evidenční č. 2042

29. března 2019
Praha, Česká republika

BUSINESS LEASE s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2017 Netto
	AKTIVA CELKEM	5 429 168	-1 530 316	3 898 852	3 691 310
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	5 009 333	-1 511 723	3 497 610	3 309 876
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	22 277	-21 423	854	366
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	21 700	-21 349	351	304
1.	Software	21 213	-20 862	351	304
2.	Ostatní ocenitelná práva	487	-487	0	
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	74	-74	0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	503	0	503	62
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	503		503	62
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	4 987 056	-1 490 300	3 496 756	3 309 510
B. II. 1.	Pozemky a stavby	12 868	-1 768	11 100	56
1.	Pozemky				
2.	Stavby	12 868	-1 768	11 100	56
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	4 967 765	-1 488 532	3 479 233	3 295 558
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 423	0	6 423	13 896
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 423		6 423	13 896
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	396 242	-18 593	377 649	354 297
C. I.	Zásoby	4 090	0	4 090	1 668
C. I. 1.	Materiál	195		195	700
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	3 895		3 895	998
1.	Výrobky				
2.	Zboží	3 895		3 895	998
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	337 846	-18 593	319 253	310 223
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	2 850	0	2 850	2 567
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	2 850		2 850	2 567
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	2 850		2 850	2 567
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2017
				Netto	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	334 996	-18 593	316 403	307 656
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	152 868	-18 593	134 275	138 996
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	182 128	0	182 128	168 660
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	5 856		5 856	43 141
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 567		5 567	5 363
4.5.	Dohadné účty aktivní	160 166		160 166	104 518
4.6.	Jiné pohledávky	10 539		10 539	15 638
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	54 306	0	54 306	42 375
1.	Peněžní prostředky v pokladně	208		208	1 821
2.	Peněžní prostředky na účtech	54 098		54 098	40 555
D.	Časové rozlišení aktiv	23 593	0	23 593	27 137
1.	Náklady příštích období	23 593		23 593	27 137
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2017
PASIVA CELKEM		3 898 852	3 691 310
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	435 001	489 987
A I.	Základní kapitál	10 000	10 000
A I. 1.	Základní kapitál	10 000	10 000
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A II.	Ažio a kapitálové fondy	0	0
A II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy	0	0
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
3.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A III.	Fondy ze zisku	1 000	1 000
A III. 1.	Ostatní rezervní fondy	1 000	1 000
2.	Statutární a ostatní fondy		
A IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	412 487	322 902
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	412 487	322 902
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	11 514	156 085
A VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	3 468 711	3 200 189
B	Rezervy	5 519	18 805
B 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	5 519	18 805
C	Závazky	3 463 192	3 181 384
C I.	Dlouhodobé závazky	1 743 157	1 736 620
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 500 000	1 500 000
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	361	361
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	230 537	224 499
9.	Závazky - ostatní	12 259	11 760
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky	12 259	11 760
C II.	Krátkodobé závazky	1 710 035	1 444 764
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 479 057	1 175 402
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	40	350
4.	Závazky z obchodních vztahů	7 761	147 379
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	223 177	121 633
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	3 690	4 411
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 826	1 847
5.	Stát - daňové závazky a dotace	8 958	2 206
6.	Dohadné účty pasivní	208 387	112 799
7.	Jiné závazky	316	370
D	Časové rozlišení pasiv	5 140	1 134
D 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období	5 140	1 134

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2017
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 482 926	1 307 846
II.	Tržby za prodej zboží	37 588	34 516
A.	Výkonová spotřeba	733 286	605 871
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	33 509	32 063
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	156 006	133 230
A.3.	Služby	543 771	440 578
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	82 607	86 088
D.1.	Mzdové náklady	62 284	65 982
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	20 323	20 106
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 254	18 358
D.2.2.	Ostatní náklady	2 069	1 748
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	708 288	538 203
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	706 309	537 435
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	642 332	561 192
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	63 977	-23 757
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	1 979	768
III.	Ostatní provozní výnosy	757 980	697 830
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	468 814	435 549
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	289 166	262 281
F.	Ostatní provozní náklady	846 317	580 127
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	437 903	386 171
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	33 350	29 941
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-13 286	-2 260
F.5.	Jiné provozní náklady	188 350	166 275
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	107 986	229 903
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	1
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		1
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	78 119	49 226
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	78 119	49 226
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 770	18 758
K.	Ostatní finanční náklady	14 095	6 069
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-80 444	-36 536
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	17 552	193 367

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2017
L.	Daň z příjmu	6 038	37 282
L.1.	Daň z příjmu splatná		2 200
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	6 038	35 082
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	11 514	158 085
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	11 514	158 085
*	Čistý obrát za účetní období	2 280 264	2 058 951

Business Lease s.r.o. k 31.12.2018
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2018 a 2017

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2017
<i>Peněžní toky z provozní činnosti</i>			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	17 552	193 367
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	742 209	535 790
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	642 332	561 192
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	65 955	-22 989
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-13 286	-2 260
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-30 911	-49 378
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	78 119	49 225
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	759 781	729 457
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	23 498	-108 683
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-2 392	-1 047
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	2 742	-12 715
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-15 377	-69 350
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-66 715	6 270
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	105 240	-29 841
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	783 289	822 474
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-78 119	-49 226
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	5 170	-9 670
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	710 310	563 578
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
			0
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-1 404 848	-1 464 372
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	468 814	435 549
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky		1
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-936 034	-1 028 822
<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	304 154	516 631
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-66 500	-62 500
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	237 654	454 131
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	11 930	-11 113
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	42 376	53 489
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	54 306	42 376

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

1. POPIS SPOLEČNOSTI

BUSINESS LEASE s.r.o. (dále jen „společnost“) je česká právnická osoba, společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 12. 8. 1996 a sídlí v Praze 5, Radlická 113a/714, Česká republika, identifikační číslo 25071025. Hlavním předmětem její činnosti je operativní leasing osobních a užitkových vozidel a také finanční leasing motorových vozidel, vysokozdvížných vozíků a čistících strojů.

Jediným společníkem, podílejícím se na základním kapitálu 100 %, je Business Lease Group B.V. Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V. Nizozemské království, ke změně názvu konsolidačního celku z AutoBinck Holding N.V. na AutoBinck Group N.V. došlo dne 11. 12. 2015.

V roce 2018 proběhly následující změny v zápisu do obchodního rejstříku:

Ke dni 31. 5. 2018 byl vymazán jednatel Robbert van Muijden.

Ke dni 5.3.2018 byl vymazán jednatel Maarten-Vincent Peeters

Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2018:

<u>Jednatelé</u>	
Jednatel:	Dirk van der Vis
Jednatel:	Michel Johannes Gerardus Petrus Cornelissen
Jednatel:	Eliás Drakopoulos
Jednatel:	Paul Hendrikus Zekhuis

Organizační struktura společnosti spočívá v základním rozdělení na tři oddělení – obchodní, technické a finanční.

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2018 a 2017.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018 a 2017 jsou následující:

a) **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 5 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku, nejdéle do šesti let.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 5 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	5
Ocenitelná práva	2

b) **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 5 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 5 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku nad 40 tis. Kč za rok zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování – vlastní majetek

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny snížené o zůstatkovou hodnotu a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Technické zhodnocení pronajatých budov	5 - 6
Dopravní prostředky	3 - 6
Inventář	5

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Odpisování – pronajímáný majetek

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny snížené o zůstatkovou hodnotu a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

U pronajímaného majetku se při uvedení do užívání stanoví předpokládaná zůstatková cena a majetek je odpisován rovnoměrně po dobu trvání nájemní smlouvy z rozdílu pořizovací a zůstatkové ceny. Po dobu, kdy majetek není pronajímán, není ani účetně odpisován.

Jestliže zůstatková hodnota odpisovaného majetku přesahuje jeho odhadovanou realizační hodnotu, je k takovému majetku vytvořena opravná položka.

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakoupená vozidla určená k okamžitému prodeji účtuje společnost na zásobách a oceňuje je pořizovací cenou.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze je reálná hodnota derivátů vykázána jako součást jiných krátkodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Vytvořený rezervní fond primárně slouží k úhradě ztráty.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Ostatní rezervy jsou vytvořeny především na opravy stávajícího vozového parku. Tato rezerva je tvořena na základě analýzy historického vývoje cen oprav s ohledem na podmínky místního prostředí. Při výpočtu rezervy na opravy se vychází zejména z rozdílu mezi výnosy z prodeje služby „opravy a údržba“ a výši nákladů vynaložených na tyto opravy se zohledněním očekávané ziskové marže, která byla odhadnuta vedením společnosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách denním kurzem České národní banky platným ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb představují výnosy z leasingových služeb poskytovaných společností. Leasingové výnosy jsou účtovány rovnoměrně po dobu leasingu od data uzavření leasingové smlouvy až do řádného nebo předčasného ukončení leasingové smlouvy. Smluvní pokuty a penále jsou zaúčtovány při jejich vyúčtování leasingovému nájemci.

Tržby z leasingu a souvisejících služeb, odpisy, náklady a výnosy z pojištění pronajímaného majetku jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku, zatímco úrokové náklady na financování předmětů leasingu jsou zahrnuty do nákladů finančních. V důsledku toho provozní a finanční hospodářský výsledek nezobrazuje vzájemnou vazbu těchto výnosů a nákladů.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	74	-	-	-	74
Software	21 088	-	-	125	21 213
Ocenitelná práva	487	-	-	-	487
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	62	566	-	-125	503
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2018	21 711	566	-	-	22 277
Celkem 2017	21 352	62	-	297	21 711

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Zřizovací výdaje	-74	-	-	-74	-
Software	-20 784	-78	-	-20 862	351
Ocenitelná práva	-487	-	-	-487	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	503
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2018	-21 345	-78	-	-21 423	854
Celkem 2017	-21 307	-38	-	-21 345	366

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Technické zhodnocení pronajatých budov	379	-	-	12 489	12 868
Dopravní prostředky	4 594 470	-	-963 689	1 320 702	4 951 483
Inventář	11 801	-	-568	5 049	16 282
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	13 896	1 330 767	-	-1 338 240	6 423
Celkem 2018	4 620 546	1 330 767	-964 257	-	4 987 056
Celkem 2017	3 914 848	1 552 877	-839 743	-7 436	4 620 546

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Technické zhodnocení pronajatých budov	-323	-1 445	-	-1 768	-	11 100
Dopravní prostředky	-1 247 075	-639 359	526 402	-1 360 032	-118 033	3 473 418
Inventář	-9 582	-1 450	565	-10 467	-	5 815
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	6 423
Celkem 2018	-1 256 980	-642 254	526 967	-1 372 267	-118 033	3 496 756
Celkem 2017	-1 150 735	-561 154	454 911	-1 256 980	-54 056	3 309 510

Majetek určený k pronájmu činil k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 v pořizovacích cenách 4 950 762 tis. Kč a 4 594 469 tis. Kč a v zůstatkové hodnotě 3 473 419 tis. Kč a 3 293 339 tis. Kč. Tento majetek je zahrnutý v řádku Dopravní prostředky. Rovněž majetek zahrnutý v řádku Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek obsahuje především majetek určený k pronájmu.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku určeného k pronájmu vzhledem k jeho nižší realizační hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 6). Opravná položka upravuje účetní hodnotu stanovených zůstatkových hodnot leasingového portfolia na odhadovanou tržní hodnotu k rozvahovému dni.

Majetek (automobily) v pořizovací ceně 4 950 762 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 3 473 419 tis. Kč byl k 31. 12. 2018 zastaven na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Majetek (automobily) v pořizovací ceně 4 594 469 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 3 293 339 tis. Kč byl k 31. 12. 2017 zastaven na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

5. POHLEDÁVKY

Pohledávky zahrnují především pohledávky za nájmem z operativního a finančního leasingu.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 vytvořeny opravné položky na základě analýzy stárí pohledávek a konkrétních informací o dlužnících ve výši 18 593 tis. Kč a 16 614 tis. Kč (viz bod 6).

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 60 dní činily 6 419 tis. Kč a 9 341 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávané finanční bonusy od dodavatelů a pojišťoven na základě dodavatelských smluv, pojistná plnění a výnosy z přefakturace pohonných hmot.

Budoucí pohledávky v hodnotě 2 670 614 tis. Kč k 31. 12. 2018 byly zastaveny na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Budoucí pohledávky v hodnotě 2 607 158 tis. Kč k 31. 12. 2017 byly zastaveny na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 18).

Jiné pohledávky (viz bod 14).

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (viz bod 4 a 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018
dlouhodobému majetku	77 813	272	-24 029	54 056	64 009	-32	118 033
pohledávkám - zákonné	5 390	-	-	5 390	-	-	5 390
pohledávkám - ostatní	10 456	768	-	11 224	1 979	-	13 203
Opravné položky celkem	93 659	1 040	-24 029	70 670	65 988	-32	136 626

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení poplatků za úvěr, které se účtují do nákladů rovnoměrně po dobu trvání úvěru.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

8. VLASTNÍ KAPITÁL

V roce 2018 a 2017 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Zůstatek k 31. 12. 2018
Základní kapitál	10 000	-	10 000	-	10 000
Nerozdělený zisk minulých let	289 133	33 769	322 902	89 585	412 487
Rezervní fond	1 000	-	1 000	-	1 000

Přehled o změnách vlastního kapitálu viz příloha č. 2.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 24. 5. 2018, 23. 11. 2018 a 5. 5. 2017 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2017 a 2016 (v tis. Kč) a dále bylo valnou hromadou rozhodnuto o vyplacení výplaty podílu na zisku:

Zisk roku 2016	96 269	Zisk roku 2017	156 085
Převod zisku roku 2016 do nerozděleného zisku minulých let	-33 769	Převod zisku roku 2017 do nerozděleného zisku minulých let	-89 585
Výplaty podílu na zisku	-62 500	Výplaty podílu na zisku	-66 500
Nerozdělený zisk minulých let k 31. 12. 2017	322 902	Nerozdělený zisk minulých let k 31. 12. 2018	412 487

Podle očekávaného rozhodnutí valné hromady bude v roce 2019 vyplacen podíl na zisku.

9. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018
na opravy	14 737	232 887	-231 316	16 308	251 587	-264 363	3 532
na náhradní vůz	630	327	-22	935	1 049	-203	1 781
ostatní	5 698	1 080	-5 216	1 562	-	-1 356	206
Celkem	21 065	234 294	-236 554	18 805	252 636	-265 922	5 519

10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

V dlouhodobých závazcích je vykázán odložený daňový závazek (viz bod 15) a složené kauce k 31. 12. 2018 (12 259 tis. Kč) a 31. 12. 2017 (11 760 tis. Kč).

Dále je v dlouhodobých závazcích vykázána část syndikovaného úvěru (viz. bod 12).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 eviduje společnost krátkodobé závazky více než 90 dnů po lhůtě splatnosti ve výši 3 331 tis. Kč a 5 123 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované náklady na pojistné, spotřebované pohonné hmoty a faktury za opravu a údržbu pronajímaných vozidel.

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 společnost eviduje 1 826 tis. Kč a 1 847 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 18).

12. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Dne 7. 9. 2011 společnost uzavřela novou smlouvu o syndikovaném úvěru (Secured Facilities Agreement – Multicurrency term and revolving facilities agreement arranged by ABN AMRO Bank N.V., ING BANK N.V., THE ROYAL BANK OF SCOTLAND N.V.), splatnost úvěru je stanovena na 36 měsíců s možností prolongace až 24 měsíců, úroková sazba činí PRIBOR +1,75% p.a. Společnost využila 24 měsíců prolongace. Úvěr byl splacen 16. 3. 2016 a nahrazen novým syndikovaným kontraktem.

Dne 8. 3. 2016 společnost uzavřela novou smlouvu o syndikovaném úvěru (Secured Facilities Agreement – Multicurrency term and revolving facilities agreement arranged by ABN AMRO Bank N.V., ING BANK N.V., COÖPERATIEVE RABOBANK U.A.) splatnost úvěru je stanovena na 36 měsíců s možností prolongace až 24 měsíců, úroková sazba činí PRIBOR +1,60% p.a. Sjednaný úvěrový rámec představuje dlouhodobý úvěr v celkové výši 1 500 000 tis. Kč a 55 mil. EUR společného úvěrového rámce pro společnosti BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft., které bude možné čerpat formou revolvingových tranší.

Dne 20. 10. 2016 společnost navýšila společný úvěrový rámec pro společnosti BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. o 25,9 mil. EUR, které bude možné čerpat formou revolvingových tranší.

Dne 16. 3. 2017 společnost navýšila společný úvěrový rámec pro společnosti BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. o 9,1 mil. EUR, které bude možné čerpat formou revolvingových tranší.

Dne 31. 1. 2018 společnost navýšila společný úvěrový rámec pro společnosti BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. o 50 mil. EUR, které bude možné čerpat formou revolvingových tranší.

K 31. 12. 2018 čerpala společnost 2 979 057 tis. Kč z tohoto úvěru (částka obsahuje i úrok). Část úvěru ve výši 1 500 000 tis. Kč byla čerpána jako dlouhodobý úvěr se splatností v roce 2020. Zbylou část úvěrového rámce společného pro BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. v celkové výši 140 mil. EUR může společnost čerpat formou revolvingových tranší. Výše úvěru čerpaná touto formou činila k 31.12. 2018 1 479 057 tis. Kč se splatností v březnu 2019. Úroková sazba během roku 2018 činila PRIBOR + 1,60 % p.a.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

K 31. 12. 2017 čerpala společnost 2 675 402 tis. Kč z tohoto úvěru (částka obsahuje i úrok). Část úvěru ve výši 1 500 000 tis. Kč byla čerpána jako dlouhodobý úvěr se splatností v roce 2019. Zbylou část úvěrového rámce společného pro BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. v celkové výši 90 mil. EUR může společnost čerpat formou revolvingových tranší. Výše úvěru čerpaná touto formou činila k 31. 12. 2017 1 175 402 tis. Kč se splatností v březnu 2018. Úroková sazba během roku 2017 činila PRIBOR + 1,60 % p.a.

Celková výše úvěrů byla tvořena řadou jednotlivých čerpání (v tis. Kč):

	k 31. 12. 2018		k 31. 12. 2017	
	Jistina a úrok	Splatnost	Jistina a úrok	Splatnost
Dlouhodobý úvěr	1 500 000	16. 3. 20	1 500 000	7. 3. 19
Krátkodobý úvěr	1 472 000	27. 3. 19	1 172 000	31. 3. 18
Naběhlý úrok	424	10. 1. 19	265	10. 1. 18
Naběhlý úrok	446	23. 1. 19	206	23. 1. 18
Naběhlý úrok	610	28.1. 19	431	5. 2. 18
Naběhlý úrok	878	31. 1. 19	517	12. 2. 18
Naběhlý úrok	654	7. 2. 19	262	1. 3. 18
Naběhlý úrok	742	14. 2. 19	72	29. 3. 18
Naběhlý úrok	467	4. 3. 19		
Naběhlý úrok	357	18. 3. 19		
Naběhlý úrok	216	27. 3. 19		
Naběhlý úrok	2 263	18.3.19	1 649	19.3.18
Celkem syndikovaný úvěr	2 979 057		2 675 402	
Splátka v následujícím roce	1 479 057		1 175 402	
Splátka v dalších letech	1 500 000		1 500 000	

Náklady na úroky (včetně poplatků za derivátové smlouvy) vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2018 a 2017 činily 78 119 tis. Kč a 49 226 tis. Kč.

Bankovní úvěry jsou zajištěny majetkem určeným k pronájmu a pohledávkami vztahujícími se k platným leasingovým smlouvám (viz bod 4 a 5).

Úvěrová smlouva obsahuje zvláštní podmínky, které musí společnost dodržet. Společnost k 31. 12. 2018 tyto podmínky neporušila.

13. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výnosy příštích období zahrnují především časové rozlišení přijatých akontací na splátky poskytovaného finančního leasingu.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

14. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, které slouží k zajištění úrokové sazby úvěru. K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a reálných hodnot otevřených derivátů k 31. 12.:

(tis. Kč)	2018			2017		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Úrokové deriváty (swapy)	1 534 400	10 045	-	1 032 000	14 920	-

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 deriváty nesplňují podmínky pro zajištění, je tedy o nich účtováno jako o derivátech určených k obchodování.

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2018	2017
	v tis. Kč	v tis. Kč
Zisk před zdaněním	17 552	193 367
Nezdanitelné výnosy	-4 254	-13 311
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-407 697	-461 687
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty vyřaz. majetku	314 207	261 827
Tvorba opravných položek, netto	65 956	-22 989
Tvorba rezerv, netto	-13 286	-2 261
Ostatní neodečitatelné náklady (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	17 901	4 831
Zdanitelný příjem (daňová ztráta)	-9 621	-40 233
Sazba daně z příjmů	19 %	19 %
Splatná daň	-	-
Úprava daně minulých období		2 200
Náklad na daň celkem		2 200

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2013 do příštích pěti let. Výše předběžné daňové ztráty z 2018 je 9,621 tis. Kč a finální daňové ztráty z 2017 je 46,195 tis. Kč. Celková výše daňových ztrát, která nebyla v účetní závěrce roku 2018 uplatněna a bude převedena do dalších let, činila 55,816 tis. Kč k 31. 12. 2018.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2018		2017	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-268 356	-	-249 944
Ostatní přechodné rozdíly:				
Náklady na nečerpanou dovolenou	1 231	-	1 827	-
OP k pohledávkám	2 508	-	2 132	-
OP k dlouhodobému majetku	22 426	-	10 271	-
Rezervy	1 049	-	3 573	-
Daňové ztráty	10 605	-	7 642	-
Celkem	37 819	-268 356	25 445	-249 944
Netto		-230 537		-224 499

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši.

16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2018	2017
Nájemné z operativního leasingu	1 465 237	1 303 313
Nájemné z finančního leasingu	2 521	1 921
Ostatní	15 168	2 612
Celkem	1 482 926	1 307 846

Veškeré výnosy jsou realizovány na území České republiky.

Ostatní výnosy jsou tvořeny především přefakturací nákladů na opravy a údržbu vozidel společností ve skupině (viz bod 18).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	77	7	71	6
Mzdy	57 999	17 959	59 870	18 046
Odměny členům orgánů společnosti	4 285	4 285	6 112	6 112
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 254	4 158	18 358	3 764
Sociální náklady	2 069	716	1 748	624
Osobní náklady celkem	82 607	27 118	86 088	28 546

18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2018 a 2017 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Společnost poskytuje řídicím pracovníkům použití automobilů k soukromým účelům.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2018	2017
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	-	129
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	2 232	4 108
Business Lease Group B.V.	2	-
Business Lease Hungary	-	100
Auto Palace Brno s.r.o.	20	1
Business Lease Poland s z.o.o.	2 847	
Business Lease Romania	-	67
Celkem	5 101	4 405

V roce 2018 a 2017 činily prodeje spřízněným osobám 43 605 tis. Kč a 25 288 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2018	2017
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	464	248
BUSINESS LEASE GROUP B.V.	-	-
BUSINESS LEASE HUNGARY Kft	54	15
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	2 704	41 485
AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o.	194	488
Auto Palace Brno s.r.o.	1 245	1 142
AUTO PALACE s.r.o.	-	-
Business Lease Romania	5 289	6
Business Lease Poland	29	17
Auto Palace Panónska	4	-
AutoBink Group	74	74
Celkem	10 057	43 475

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2018 a 2017 činily nákupy 320 558 tis. Kč a 300 454 tis. Kč.

19. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy obsahují především přijaté náhrady škody z pojistných událostí a bonusy od dodavatelů a pojišťoven. Jiné provozní náklady obsahují především náklady na pojištění.

Celkové náklady na audit za rok 2018 činily 1 196 tis. Kč (1 125 tis. Kč za rok 2017).

Ostatní finanční výnosy obsahují kurzové zisky a výnosy s přecenění derivátů, sloužících k zajištění úrokové sazby úvěru. Ostatní finanční náklady obsahují především bankovní poplatky a kurzové ztráty.

20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 společnost vykazuje záporný pracovní kapitál ve výši 1 332 386 tis. Kč a 1 090 467 tis. Kč. Hlavní příčinou je krátkodobá část syndikovaného úvěru se zůstatkem k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 ve výši 1 479 057 tis. Kč a 1 175 402 tis. Kč (viz bod 12).

Účetní závěrka k 31. 12. 2018 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Záporný pracovní kapitál je ve skutečnosti krytý budoucími pohledávkami z uzavřených leasingových smluv, které nejsou dle platné účetní legislativy vykázány v rozvaze. Příložené finanční výkazy tudíž neobsahují žádné úpravy vyplývající z výše popsané nejistoty.

Výše pracovního kapitálu je spočítána jako rozdíl oběžných aktiv a krátkodobých závazků.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018




21. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA Č. 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou. Společnost nebrala v úvahu žádné peněžní ekvivalenty.

22. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA Č. 2)

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 1.1.2019 byl zapsán do obchodního rejstříku nový jednatel společnosti Martin Bullíř.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
29. března 2019	 Elias Drakopoulos	 Ing. Petr Michal	 Ing. Jiří Dupák

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Příloha č. 2**Přehled o změnách vlastního kapitálu**

V tis. Kč	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Kumulovaný výsledek hospodaření	Zaokrouhlení	Celkem
K 1. 1. 2017	10 000	1 000	385 404	-2	396 402
Výsledek hospodaření běžného roku	-	-	156 085	-	156 085
Výplaty podílů na zisku	-	-	-62 500	-	-62 500
K 31. 12. 2017	10 000	1 000	478 989	-2	489 987
Výsledek hospodaření běžného roku	-	-	11 514	-	11 514
Výplaty nerozděleného zisku minulých let	-	-	-66 500	-	-66 500
K 31. 12. 2018	10 000	1 000	424 003	-2	435 001

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2018

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI (DÁLE JEN PROPOJENÉ OSOBY) K 31. PROSINCI 2018 zpracovaná dle příslušných ustanovení Zákona 90/2012 Sb. O obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

1. POPIS KONCERNU

Jediným společníkem, podílejícím se na základním kapitálu 100 %, je Business Lease Group B.V., Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V., Nizozemské království.

Z celkového počtu přibližně 30 společností struktury holdingu jsou uvedeny jen ty, které mají s BUSINESS LEASE s.r.o. vzájemné vztahy.

Autobinck Group N.V.

BUSINESS LEASE NEDERLAND B. V.

BUSINESS LEASE GROUP B.V.

BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.

BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o.

BUSINESS LEASE HUNGARY Kft.

BUSINESS LEASE ROMANIA S.R.L.

AUTO PALACE Spořilov s.r.o.

AUTO PALACE Butovice s.r.o.

AUTO PALACE s.r.o.

AUTO PALACE Brno s.r.o.

AUTO PALACE Bratislava s.r.o.

AUTO PALACE Panónska s.r.o.

Právní vztahy mezi propojenými osobami

Smlouva o nákupu zboží / výrobků / služeb

Smlouva o prodeji zboží / výrobků / služeb

Smlouva o distribuci zboží / výrobků / služeb

Smlouva o poskytování manažerských služeb

Smlouva o nájmu

Nákupy od BUSINESS LEASE GROUP B. V. vyplývají ze smlouvy o poskytování manažerských služeb a ze smlouvy o poskytování ICT služeb.

Nákupy od BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o. sestávají zejména z nákupu ojetých vozidel a z přefakturace oprav a údržby vozidel.

Nákupy od AUTO PALACE Spořilov s.r.o. vyplývají zejména z nákupu, údržby a nájmu vozidel.

Nákupy od AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Nákupy od AUTO PALACE s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Nákupy od Auto Palace Brno s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Prodeje AUTO PALACE Spořilov s.r.o. sestávají zejména z provize z krátkodobých pronájmů vozidel a z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o. sestávají zejména z přefakturace oprav a údržby vozidel a prodeje ojetých vozidel.

Prodeje AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje AUTO PALACE s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje AUTO PALACE Brno s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

V roce 2018 a 2017 činily nákupy 320 558 tis. Kč a 300 454 tis. Kč. V roce 2018 a 2017 činily prodeje spřízněným osobám 43 605 tis. Kč a 25 288 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2018	2017
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	-	129
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	2 232	4 108
BUSINESS LEASE HUNGARY Kft	-	100
BUSINESS LEASE Romania	-	67
BUSINESS LEASE GROUP B.V.	2	-
AUTO PALACE s.r.o.	-	-
AUTO PALACE Brno s.r.o.	20	1
Business Lease Poland s.r.o.o.	2 847	-
AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o.	-	-
Celkem	5 101	4 405

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2018	2017
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	464	248
BUSINESS LEASE GROUP B.V.	0	0
BUSINESS LEASE HUNGARY Kft	54	15
BUSINESS LEASE Romania	5 289	6
BUSINESS LEASE Poland s. z.o.o.	29	17
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	2 704	41 485
AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o.	194	488
Auto Palace Brno s.r.o.	1 245	1 142
AUTO PALACE s.r.o.	0	0
Auto Palace Panónska	4	0
AutoBink Holding B.V.	74	74
Celkem	10 057	43 475

V celém uplynulém účetním období byla Společnost ovládána jedinou společností, Business Lease Group B.V., Nizozemsko

Jednatelům není známo, že by Společnost měla další ovládající osoby.

Úloha ovládané osoby

Společnost se v rámci holdingu zabývá zajištěním mobility klientů především v České republice. Hlavním předmětem činnosti Společnosti je poskytování služeb operativního leasingu osobních automobilů a správa vozových parků klientů.

Způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba byla ovládající osobou řízena prostřednictvím Rozhodnutí jediného společníka společnosti, které vydávala řídící osoba.

Přehled jednání

V posledním účetním období učinila Společnost na popud nebo v zájmu propojených osob následující právní jednání, jež se týkalo majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Společnosti k 31. 12. 2018 zjištěného podle poslední účetní závěrky: výplata části z nerozděleného zisku minulých let.

Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Společnosti v předmětném účetním období nevznikla žádná újma z jednání popsanych v této zprávě.

Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

Společnost i v posledním účetním období těžila z výhod pramenících z její účasti v koncernu. V první řadě je na místě zmínit to, že Společnost má přístup ke společným know-how takřka ve všech oblastech její činnosti. Mezi takové oblasti patří například lidské zdroje, PR, controlling a projektové řízení.

Dále, Společnost využívá výhod centrálních služeb ICT.

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2018

Společnosti nejsou známy žádné nevýhody plynoucí z účasti v koncernu. Společnost neidentifikovala žádná rizika plynoucí ze vztahů mezi osobami v rámci koncernu.

V Praze, 29. března 2019



Elias Drakopoulos
Jednatel