

*Stejnopis***NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný dne 2.5.2019 (slovy: druhého května roku dva tisíce devatenáct) jménem Mgr. Lukáše Valigury, notáře se sídlem v Praze, v jeho notářské kanceláři na adrese Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 935/13, jeho zástupcem ustanoveným podle § 24 notářského řádu, **Mgr. Michaelem Komendou**, notářským kandidátem. -----

Dnešního dne na výše uvedeném místě činí účastník, a to: -----  
obchodní společnost **Maverick s.r.o.**, se sídlem Jankovcova 1596/14b, Holešovice, 170 00 Praha 7, identifikační číslo: 056 50 381, spisová značka C 268340 vedená u Městského soudu v Praze, jejíž existence mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, a za kterou jedná jednatel pan **Vladimír Zuzák**, datum narození 20.9.1984, bydlištěm Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28, který mi svou totožnost prokázal platným úředním průkazem, a který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis; -----  
pan Ing. Vladimír Zuzák dále prohlašuje, že předložený výpis z obchodního rejstříku uvedené obchodní společnosti obsahuje aktuální údaje a dále prohlašuje, že je oprávněn za tuto obchodní společnost samostatně právně jednat; -----  
(obchodní společnost **Maverick s.r.o.** dále též jen jako „**Jediný společník**“) -----

toto: -----

**ROZHODNUTÍ****jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady  
obchodní společnosti  
Maverick Group s.r.o.****Článek I.**

Jediný společník prohlašuje, že je vlastníkem podílu ve výši 100% (slovy: jedno sto procent) v obchodní společnosti pod obchodní firmou **Maverick Group s.r.o.**, se sídlem Jankovcova 1596/14b, Holešovice, 170 00 Praha 7, identifikační číslo: 073 95 922, spisová značka C 300326 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen jako „**Společnost**“) a dále prohlašuje, že je oprávněn s vlastnictvím tohoto podílu v mezích právního řádu volně nakládat. -----

Jediný společník dále prohlašuje, že Společnost je českou právnickou osobou, která byla zřízena v souladu s právním řádem České republiky, a dále, že Společnost k dnešnímu dni existuje, což prokázal výpisem z veřejného rejstříku, kde se Společnost zapisuje, tedy výpisem z obchodního rejstříku, o kterém Jediný společník prohlašuje, že obsahuje aktuální a úplné --

## Strana druhá.

skutečnosti týkající se Společnosti a dále Jediný společník prokázal existenci Společnosti předložením úplného znění zakladatelské listiny Společnosti, o kterém Jediný společník prohlašuje, že toto znění je platné a účinné. -----

Jediný společník dále prohlašuje, že výše uvedený podíl je jediným podílem ve Společnosti, který upravuje zakladatelská listina Společnosti a odpovídá mu vklad ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). -----

### Článek II.

Dle prohlášení Jediného společníka a z předložených listin a dokumentů, uvedených v Článku I. tohoto notářského zápisu, je tak Jediný společník jedinou osobou mající postavení společníka ve Společnosti a dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále též jen jako „**ZOK**“) pak působnost nejvyššího orgánu vykonává v jednočlenné společnosti její společník. -----

### Článek III.

Jediný společník při výkonu působnosti valné hromady Společnosti činí **rozhodnutí** následujícího obsahu: -----

I.) -----

**Odvolání jednatelů** -----

Jediný společník **odvolává** pana **Ing. Vladimíra Zuzáka**, datum narození 20.9.1984, bydlištěm Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28 a pana **Jana Tůmu**, datum narození 4.10.1975, bydlištěm Praha 1, Malá Strana, Úvoz 229/3, **z funkce jednatelů** Společnosti. -----

II.) -----

**Změna zakladatelské listiny** -----

Jediný společník rozhoduje o změně obsahu zakladatelské listiny Společnosti tak, že stávající znění zakladatelské listiny Společnosti se mění a nahrazuje následujícím zněním: -----

## **Společenská smlouva obchodní společnosti Maverick Group s.r.o.**

(dále jen „**Společnost**“)

### **Preambule**

Společnost byla založena a vznikla dne 23. srpna 2018 zápisem do příslušného obchodního rejstříku v souladu s právním řádem České republiky, především v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích) (dále též jen „**ZOK**“), a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**OZ**“). Práva a povinnosti společníků

## Strana třetí.

a orgánů Společnosti tímto zakladatelským právním jednáním výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména příslušnými ustanoveními OZ a ZOK. -----

### 1. Základní identifikace -----

1.1. Obchodní firma Společnosti zní: **Maverick Group s.r.o.** -----

1.2. Sídlem Společnosti je: Praha. -----

1.3. Identifikační číslo Společnosti: **073 95 922**.-----

1.4. Společnost byla založena na dobu **neurčitou**. -----

### 2. Předmět podnikání a činnosti -----

2.1. Předmětem podnikání Společnosti je: -----

2.1.1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----

2.2. Předmětem činnosti Společnosti je: -----

2.2.1. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

2.2.2. Správa vlastního majetku. -----

### 3. Společníci a seznam společníků -----

3.1. Společníkem Společnosti je obchodní společnost **Maverick s.r.o., IČO: 056 50 381**, se sídlem Přístavní 1273/28, Holešovice, 170 00 Praha 7. -----

### 3.2. Seznam společníků -----

3.2.1. Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede Společnost. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a bydliště nebo sídlo společníka, případně jiná společníkem určená adresa pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžitými prostředky nad společníkův vklad spojená s podílem, bude-li určena, a den zápisu do seznamu společníků. -----

3.2.2. Společnost provede zápis zapisované skutečnosti do seznamu společníků bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna prokázána. -----

### 4. Výše základního kapitálu, výše vkladu a podílu společníků -----

#### 4.1. Výše základního kapitálu Společnosti -----

4.1.1. Výše základního kapitálu Společnosti činí **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). Základní kapitál Společnosti lze zvýšit či snížit postupem a v souladu s příslušnými ustanoveními ZOK. -----

#### 4.2. Výše vkladu a podílu společníků -----

4.2.1. Jediný společník společnosti – obchodní společnost **Maverick s.r.o.** vlastní celkem 100 (slovy: jedno sto) speciálních podílů č. 1 - 100, kdy každému speciálnímu podílu odpovídá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých); celkový vklad společníka Maverick s.r.o. do základního kapitálu Společnosti

## Strana čtvrtá.

tak činí 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tyto speciální podíly č. 1 – 100 jsou představovány kmenovými listy č. 1 – 100. -----

4.2.2. Po dobu trvání Společnosti ani po jejím zrušení nemá společník právo na vrácení předmětu vkladu. -----

## 5. Podíl ve Společnosti, kmenové listy-----

### 5.1. Obecná ustanovení -----

5.1.1. Podíl představuje účast společníka ve Společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Toto zakladatelské právní jednání připouští existenci jediného druhu podílu, a to podílu **speciálního**, se kterým nejsou pro společníka spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----

5.1.2. Společník může vlastnit ve Společnosti více podílů. **Každý podíl je představován kmenovým listem.** -----

5.1.3. Kmenový list je cenným papírem na řad a musí obsahovat náležitosti dle ust. § 138 ZOK.

5.1.4. Jednotlivé kmenové listy Společnosti lze nahradit hromadnou listinou ve smyslu a za podmínek § 524 OZ. Hromadná listina obsahuje stejné náležitosti, které zákon stanoví pro jednotlivé kmenové listy, navíc však obsahuje: -----

a) číslo hromadné listiny; -----

b) uvedení, kolik jednotlivých podílů představovaných kmenovými listy (s uvedením jejich čísel a odpovídajících vkladů do základního kapitálu Společnosti) hromadná listina nahrazuje. -----

5.1.5. Společnost je oprávněna vydat hromadné listiny nahrazující jednotlivé kmenové listy jednoho společníka. Společník je oprávněn písemně požádat o nahrazení kmenových listů hromadnou listinou nebo nahrazení hromadné listiny jednotlivými kmenovými listy nebo jinými hromadnými listinami (dále jen „nahrazení“). Žádost o nahrazení musí obsahovat jméno společníka, identifikaci nahrazovaných kmenových listů nebo hromadných listin a uvedení, zda společník požaduje vydání hromadné listiny, více hromadných listin nebo jednotlivých kmenových listů. Výměna kmenových listů musí proběhnout do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne, kdy je Společnosti doručena žádost o nahrazení. Není-li mezi společníkem a Společností dohodnuto jinak, proběhne výměna v sídle Společnosti. Nepředloží-li společník kmenové listy nebo hromadnou listinu k nahrazení, jeho právo na dané nahrazení zaniká; tím není dotčeno jeho právo požádat o nahrazení znovu. Náklady na nahrazení nese společník, a to i v případě, kdy právo společníka na nahrazení zaniklo. Nahrazené jednotlivé kmenové listy nebo hromadné listiny vzaté z oběhu budou zničeny. -----

### 5.2. Převod podílu -----

5.2.1. Převoditelnost podílu není omezena nebo podmíněna. -----

5.2.2. Nabytím podílu přistupuje nabyvatel k tomuto zakladatelskému právnímu jednání Společnosti. -----

## Strana pátá.

### 5.3. Rozdělení podílu -----

- 5.3.1. Rozdělení podílu je možné i bez současného převodu nebo přechodu rozdělené části, když dle tohoto zakladatelského právního jednání může společník vlastnit více podílů.
- 5.3.2. Jestliže má při rozdělení podílu vzniknout samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).-----
- 5.3.3. K rozdělení podílu je vždy nutný souhlas nejvyššího orgánu Společnosti. -----

### 5.4. Přechod podílu -----

- 5.4.1. Je-li společníkem fyzická osoba, smrtí společníka přechází podíl ve Společnosti na jeho dědice. Je-li společníkem právnická osoba, přechází, v případě jejího zániku, podíl ve Společnosti na jejího právního nástupce. -----

### 5.5. Zastavení podílu -----

- 5.5.1. K podílu společníka ve Společnosti lze zřídit zástavní právo. Pro zástavní smlouvu se vyžaduje písemná forma. Zástavce nebo zástavní věřitel oznámí Společnosti vznik zástavního práva k podílu bez zbytečného odkladu. -----

## 6. Investiční jednotky Společnosti a Inominátní cenné papíry -----

### 6.1. Investiční jednotky Společnosti -----

- 6.1.1. Společnost odděluje účetně a majetkově majetek a dluhy ze své investiční činnosti (dále také jako „investiční část společnosti“) od svého ostatního jmění a tím tak vytváří tzv. „**Investiční jednotky**“. Investiční jednotka je tedy samostatná účetně a majetkově oddělená část jmění Společnosti. K Investiční jednotce vydává Společnost pouze Inominátní cenné papíry, a to v souladu s emisními podmínkami Inominátních cenných papírů vztahujících se k dané Investiční jednotce.-----
- 6.1.2. Investiční část společnosti může být tvořena jednou či více různými Investičními jednotkami, přičemž každá Investiční jednotka může mít vlastní investiční strategii. Konkrétní investiční strategie konkrétní Investiční jednotky je popsána v emisních podmínkách Inominátních cenných papírů vztahujících se ke konkrétní Investiční jednotce. ---
- 6.1.3. O vytvoření konkrétní Investiční jednotky rozhodne statutární orgán Společnosti. Statutární orgán Společnosti připraví emisní podmínky Inominátních cenných papírů takové Investiční jednotky, a předloží je ke schválení valné hromadě Společnosti. -----
- 6.1.4. Ke splnění či uspokojení pohledávky věřitele za Společností vzniklé v souvislosti s vytvořením Investiční jednotky, plněním její investiční strategie nebo jejím zrušením lze použít pouze majetek v této Investiční jednotce. -----

### 6.2. Inominátní cenný papír -----

- 6.2.1. Vytváří-li Společnost Investiční jednotky, vydává tzv. „**Inominátní cenné papíry**“ k jednotlivým Investičním jednotkám. Inominátní cenné papíry představují vždy stejné podíly na investičním kapitálu příslušné Investiční jednotky, k níž byly vydány. Investičním kapitálem Investiční jednotky se rozumí hodnota majetku zahrnutá do příslušné Investiční jednotky, snižená o hodnotu dluhů zahrnutých do této Investiční jednotky. -----

## Strana šestá.

- 6.2.2. Inominátní cenné papíry jsou cennými papíry ve smyslu § 515 OZ, které jsou vydávány jako kusové, tj. bez jmenovité hodnoty. Všechny Inominátní cenné papíry jsou vydány jako cenné papíry na řad. -----
- 6.2.3. Práva a povinnosti spojené s Inominátními cennými papíry, jakož i způsob jejich vydávání a odkupu, je stanoven v emisních podmínkách Inominátních cenných papírů, vydaných Společností ke každé Investiční jednotce. -----
- 6.2.4. S Inominátními cennými papíry není spojeno hlasovací právo, nestanoví-li zákon, konkrétní emisní podmínky nebo společenská smlouva Společnosti jinak, s Inominátními cennými papíry je nicméně vždy spojeno právo na informace o hospodaření Investiční jednotky. -----
- 6.2.5. S Inominátními cennými papíry je spojeno právo týkající se podílu na zisku z hospodaření z té Investiční jednotky, k níž byly příslušné Inominátní cenné papíry vydány, resp. právo na likvidačním zůstatku při zániku pouze takové Investiční jednotky, není-li v této společenské smlouvě uvedeno jinak. -----

### 6.3. Pravidla a lhůty pro oceňování majetku a dluhů -----

- 6.3.1. Majetek a dluhy se oceňují pro Společnost a každou její Investiční jednotku samostatně, a to reálnou hodnotou. -----
- 6.3.2. Lhůty pro oceňování Inominátních cenných papírů, jakož i další podmínky pak stanoví emisní podmínky Inominátních cenných papírů vztahujících se k dané Investiční jednotce. -----
- 6.3.3. V případě náhlé změny okolností ovlivňující cenu aktiv Společnost zajistí bez zbytečného odkladu poté, co se o takovýchto okolnostech dozví, nové ocenění reflektující aktuální okolnosti ovlivňující cenu majetku (dále jen „**mimořádné ocenění**“). Na základě mimořádného ocenění Společnost zajistí rovněž mimořádné stanovení aktuální hodnoty Inominátních cenných papírů, kterou spolu s datem mimořádného ocenění bezodkladně zpřístupní všem dotčeným majitelům Inominátních cenných papírů. Takové mimořádné ocenění slouží pouze pro potřebu držitele Inominátních cenných papírů a nejedná se tedy o přecenění ve smyslu zákona o účetnictví. -----

## 7. Orgány Společnosti -----

### 7.1. Orgány Společnosti jsou: -----

- 7.1.1. Valná hromada -----
- 7.1.2. Jednatelé -----

## 8. Valná hromada -----

### 8.1. Obecná ustanovení -----

- 8.1.1. Valná hromada společníků je nejvyšším orgánem Společnosti. -----
- 8.1.2. Pokud má společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady tento společník. Vyžaduje-li ZOK nebo jiný právní předpis, aby rozhodnutí nejvyššího orgánu společnosti bylo osvědčeno veřejnou listinou, má rozhodnutí jediného společníka formu veřejné listiny. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady je

## Strana sedmá.

vůči společnosti účinné, jakmile jí dojde. Vůči třetím osobám působí rozhodnutí valné hromady od okamžiku, kdy se o něm dozvěděly nebo dozvědět mohly. -----

- 8.1.3. Společníci vykonávají své právo podílet se na řízení Společnosti svými rozhodnutími při výkonu působnosti valné hromady. -----
- 8.1.4. Společník se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. -----
- 8.1.5. K přijetí rozhodnutí, kterým se zasahuje do práv nebo povinností pouze některých společníků, se vyžaduje jejich souhlas.-----
- 8.1.6. Dodatečné vykonání hlasovacího práva společníka, který nebyl přítomen na valné hromadě, tato společenská smlouva vylučuje.-----
- 8.1.7. Jednatelé se vždy účastní valné hromady. -----

### 8.2. Usnášeníschopnost valné hromady -----

- 8.2.1. Valná hromada je **schopna se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají více než polovinu všech hlasů.** -----
- 8.2.2. Každý společník má **jeden hlas na každých 100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) svého vkladu. -----
- 8.2.3. Při posuzování schopnosti valné hromady se usnášet se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo (zejm. § 173 ZOK). -----

### 8.3. Rozhodování valné hromady -----

- 8.3.1. Valná hromada rozhoduje usnesením. -----
- 8.3.2. Valná hromada rozhoduje **nadpoloviční většinou hlasů přítomných společníků.** -----
- 8.3.3. Souhlas alespoň **dvoutřetinové většiny hlasů všech** společníků se vyžaduje: -----
  - (i) k přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy, -----
  - (ii) k rozhodnutí, jehož důsledkem se mění společenská smlouva, -----
  - (iii) k rozhodnutí o připuštění nepeněžitýho vkladu či o možnosti započtení peněžitý pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, a -----
  - (iv) k rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací. -----
- 8.3.4. Jiný právní předpis může pro přijetí určitého rozhodnutí vyžadovat vyšší většinu hlasů společníků. -----

### 8.4. Působnost valné hromady -----

- 8.4.1. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které ZOK, OZ, toto zakladatelské právní jednání či jiný právní předpis zahrnují do působnosti valné hromady. -
- 8.4.2. Do působnosti valné hromady náleží **těž:** -----
  - (i) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, -----
  - (ii) jmenování a odvolání jednatelů Společnosti, -----
  - (iii) schvalování emisních podmínek Inominátních cenných papírů, -----

## Strana osmá.

- (iv) jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK, -----
  - (v) rozhodování o zrušení Společnosti s likvidací,-----
  - (vi) rozhodování o zrušení jednotlivé Investiční jednotky s likvidací, -----
  - (vii) rozhodování o pachtu závodu Společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zřízení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona, a -----
  - (viii) udělování pokynů jednateli a schvalování koncepce podnikatelské činnosti Společnosti (včetně případného jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatele určité právní jednání, je-li to v zájmu Společnosti. -----
- 8.4.3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle ZOK náleží do působnosti jiného orgánu Společnosti. -----

### 8.5. Svolení valné hromady -----

- 8.5.1. Valnou hromadu svolávají jednatele alespoň jednou za účetní období. V případě, že společnost nemá jednatele nebo některý jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, v důsledku čehož nemůže být svolána valná hromada, svolá valnou hromadu kterýkoliv společník.-----
- 8.5.2. Valná hromada, která má projednávat řádnou účetní závěrku, musí být svolána tak, aby se tato valná hromada konala nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. -----
- 8.5.3. Termín konání a pořad jednání valné hromady se společníkům oznamuje písemně nejméně 15 (slovy: patnáct) dnů přede dnem jejího konání. Pozvánka se zasílá na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků a součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. -----
- 8.5.4. Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci. -----
- 8.5.5. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady podle bodu 8.5.3. písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení na valné hromadě se uvede v zápisu o jednání valné hromady. Osvědčuje-li se rozhodnutí valné hromady veřejnou listinou, uvede se prohlášení v této veřejné listině. Prohlášení má účinky i vůči každému dalšímu nabyvateli podílu tohoto společníka.-----

### 8.6. Průběh valné hromady -----

- 8.6.1. Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele. Do doby zvolení předsedy a v případě, že předseda zvolen nebyl, řídí valnou hromadu její svolavatel. Nebyl-li zvolen zapisovatel, určí jej svolavatel valné hromady. -----
- 8.6.2. Přítomné společníky zapíše Společnost do listiny přítomných s uvedením jména a sídla nebo bydliště společníka, popřípadě i jména a bydliště nebo sídla jeho zástupce a počtu

## Strana devátá.

hlasů, se kterými tento společník na valné hromadě nakládá. V případě odmítnutí zápisu určité osoby do listiny přítomných se skutečnost odmítnutí a jeho důvod uvede v listině přítomných. Správnost listiny přítomných potvrzuje svým podpisem svolavatel nebo jím určená osoba. -----

8.6.3. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 dnů ode dne jejího ukončení a bez zbytečného odkladu ho na náklady Společnosti zašle všem společníkům. Zápis podepisuje předseda valné hromady nebo svolavatel, nebyl-li předseda zvolen, a zapisovatel. -----

8.6.4. Zápis obsahuje: -----

- (i) firmu a sídlo Společnosti, -----
- (ii) místo a dobu konání valné hromady, -----
- (iii) jméno předsedy nebo svolavatele a zapisovatele, -----
- (iv) rozhodnutí valné hromady s uvedením výsledků hlasování, -----
- (v) případná odmítnutí jednatele poskytnout informace podle § 156 ZOK, a -----
- (vi) obsah protestu společníka nebo jednatele, týkajícího se rozhodnutí valné hromady, jestliže o to protestující na valné hromadě požádá. -----

8.6.5. K zápisu se přiloží předložené návrhy, prohlášení a listina přítomných. -----

## 9. Jednatelé -----

### 9.1. Obecná ustanovení -----

9.1.1. Statutárním orgánem Společnosti jsou jednatelé, kteří zastupují Společnost ve všech záležitostech. Jednatelům přísluší obchodní vedení Společnosti. -----

9.1.2. Do působnosti jednatelů náleží:-----

- (i) řídit činnost Společnosti a zabezpečovat její obchodní vedení;-----
- (ii) zajišťovat řádné vedení předepsané evidence a účetnictví Společnosti, a zajistit soulad účetnictví s příslušnými právními předpisy; -----
- (iii) vést seznam společníků společnosti; -----
- (iv) rozhodovat o zřízení resp. o zrušení Investiční jednotky;-----
- (v) zajišťovat vydávání, úpravu a změny emisních podmínek jednotlivých Investičních jednotek a předkládat návrhy na vydání a změnu emisních podmínek Investičních jednotek valné hromadě Společnosti ke schválení;-----
- (vi) zavést účinné a vhodné kontrolní mechanismy vedení finančních, účetních a jiných záznamů ve společnosti; -----
- (vii) plnit za Společnost veškeré povinnosti vůči orgánům veřejné moci (podávání daňových přiznání, placení daní a jiných veřejnoprávních odvodů, apod.); informovat valnou hromadu o hospodářské situaci Společnosti (sestávající nejméně v rozsahu rozvahy a aktuálního plánu cash flow), vývoji její podnikatelské činnosti, jakož i veškerých rizik týkajících se Společnosti; -----
- (viii) svolávat valnou hromadu; -----
- (ix) vykonávat platně přijatá usnesení valné hromady; a -----
- (x) pravomoci svěřené ZOK do působnosti jednatelů. -----

## Strana desátá.

- 9.1.3. Jednatelé jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. Jednatelům může být zvolena fyzická nebo právnická osoba. Jednatel Společnosti může ze své funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro Společnost nevhodná. Neurčuje-li smlouva o výkonu funkce jinak, oznámí odstoupující jednatel své odstoupení valné hromadě a jeho funkce končí uplynutím 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce valné hromadě, neujedná-li si jiný okamžik zániku funkce. -----
- 9.1.4. V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do 1 (slovy: jednoho) měsíce nového jednatele. ----

## 9.2. Počet jednatelů a způsob zastupování Společnosti -----

- 9.2.1. Společnost má tři jednatele, kteří tvoří kolektivní orgán. -----
- 9.2.2. Společnost má dva typy jednatelů, a to jednoho jednatele typu A a dva jednatele typu B. -----
- 9.2.3. Společnost zastupují společně vždy jednatel typu A a jeden jednatel typu B. -----
- 9.2.4. Podepisování za Společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané firmě Společnosti připojí svůj podpis vždy jednatel typu A a jeden jednatel typu B.-----

## 10. Další práva a povinnosti Společníků -----

### 10.1. Vkladová povinnost -----

- 10.1.1. V případě zvýšení základního kapitálu Společnosti musí společník (či osoba, která převzala vkladovou povinnost) splnit svou vkladovou povinnost ve lhůtě nejpozději do 5 (slovy: pěti) let od převzetí vkladové povinnosti, neurčí-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu lhůtu kratší. -----
- 10.1.2. Společník, který je v prodlení se splacením peněžitého vkladu, uhradí Společnosti úrok z prodlení ve výši dvojnásobku sazby úroku z prodlení stanovené jiným právním předpisem z dlužné částky. -----
- 10.1.3. Společníka, který je v prodlení se splněním vkladové povinnosti, může ze Společnosti valná hromada vyloučit. Má-li společník více podílů, týká se vyloučení jen toho podílu, ohledně něhož je společník v prodlení s plněním vkladové povinnosti. -----

### 10.2. Právo na informace -----

- 10.2.1. Společník má právo na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatelů informace o Společnosti, nahlížet do dokladů Společnosti a kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech. -----
- 10.2.2. Majitel Inominátních cenných papírů má právo na informace o hospodaření té Investiční jednotky, k níž jeho Inominátní cenné papíry náležejí. -----

### 10.3. Podíl na zisku -----

- 10.3.1. Společníci se podílejí na zisku jen z hospodaření Společnosti s majetkem, který nepochází z investiční činnosti Společnosti, resp. z investiční činnosti kterékoli z jejích Inves-

## Strana jedenáctá.

tičních jednotek. Podíl na zisku Společnosti se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky schválené valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru jejich podílů a vyplácí se v penězích, ledaže valná hromada rozhodne jinak. Při výpočtu čistého zisku Společnosti se nepřihlíží k výsledkům hospodaření jejích Investičních jednotek, tj. zisk, resp. ztráta jednotlivých Investičních jednotek není do zisku Společnosti započítávána. Podíl na zisku je splatný do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o jeho rozdělení. Společnost vyplatí podíl na zisku na své náklady a nebezpečí na adresu společníka nebo bezhotovostním převodem na jeho účet, ledaže usnesení valné hromady určí jinak. -----

10.3.2. Společnost nesmí vyplatit zisk nebo prostředky z jiných vlastních zdrojů, ani na ně vyplácet zálohy, pokud by si tím přivodila úpadek podle jiného právního předpisu. -----

10.3.3. Výsledek hospodaření příslušné Investiční jednotky z investiční činnosti je po započtení nákladů této Investiční jednotky převeden na účet jiných kapitálových fondů Společnosti zřízený ve vztahu k takové Investiční jednotce, nerozhodne-li valná hromada jinak. S Inominátním cenným papírem vydaným ke konkrétní Investiční jednotce je pak rovněž spojeno právo na podíl na příslušném kapitálovém fondu vytvořeném z výsledku hospodaření této Investiční jednotky, který může být v souladu a za podmínek stanovených emisními podmínkami této Investiční jednotky vyplacen majiteli Inominátního cenného papíru.-----

10.3.4. Způsob stanovení konkrétní částky určené k výplatě majiteli Inominátního cenného papíru připadající na Inominátní cenný papír konkrétní Investiční jednotky je vymezen výpočtem uvedeným v emisních podmínkách příslušné Investiční jednotky. -----

10.3.5. Ztráta Společnosti se nejprve hradí z disponibilních zdrojů Společnosti. Pokud je jejich výše nedostatečná, navrhne statutární orgán valné hromadě alternativní opatření. Tato opatření mohou zahrnovat opatření stanovená příslušnými právními předpisy, zejména návrh na snížení základního kapitálu Společnosti nebo zrušení společnosti s likvidací. Ke krytí ztráty Společnosti není možné ani zčásti použít majetek v Investičních jednotkách Společnosti. -----

10.3.6. Ztráta konkrétní Investiční jednotky Společnosti, se nejprve hradí z disponibilních zdrojů příslušné Investiční jednotky. Pokud je jejich výše nedostatečná, navrhne statutární orgán valné hromadě alternativní opatření. Ke krytí ztráty konkrétní Investiční jednotky je možné použít výhradně majetek této Investiční jednotky. -----

## 10.4. Právo na podíl na likvidačním zůstatku -----

10.4.1. O zrušení Společnosti s likvidací, o zrušení jednotlivé Investiční jednotky s likvidací, jakož i o schválení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku, rozhoduje valná hromada.

10.4.2. Zrušena s likvidací může být také každá jednotlivá Investiční jednotka Společnosti, aniž by současně muselo dojít ke zrušení s likvidací ostatních Investičních jednotek Společnosti či Společnosti samotné. -----

10.4.3. Při zrušení Společnosti s likvidací má každý společník právo na podíl na likvidačním zůstatku Společnosti, nikoliv likvidačním zůstatku Investiční jednotky. -----

## Strana dvanáctá.

- 10.4.4. Právo na podíl na likvidačním zůstatku Investiční jednotky mají pouze majitelé Inominálních cenných papírů příslušné Investiční jednotky. -----
- 10.4.5. Zaniká-li s likvidací Společnost, zanikají také všechny jí vytvořené Investiční jednotky s likvidací. Likvidační zůstatek je však v takovém případě vypočítáván samostatně pro Společnost a pro každou Investiční jednotku. Do likvidačního zůstatku Společnosti není započten majetek a dluhy jednotlivých Investičních jednotek. -----
- 10.4.6. Likvidační zůstatek Společnosti se rozdělí mezi společníky nejprve do výše, v jaké splnili svou vkladovou povinnost. Nestačí-li likvidační zůstatek na toto rozdělení, podílejí se společníci na likvidačním zůstatku v poměru k výši svých splacených či vnesených vkladů. Zbytek likvidačního zůstatku Společnosti se rozdělí mezi společníky podle jejich podílů. -----
- 10.4.7. Podíl na likvidačním zůstatku připadající na Inominální cenné papíry se rozdělí podle pravidel stanovených pro rozdělení zisku, uvedených v emisních podmínkách Inominálních cenných papírů vztahujících se k dané Investiční jednotce. -----
- 10.4.8. Likvidátor vyplatí podíl na likvidačním zůstatku bez zbytečného odkladu po schválení návrhu na použití likvidačního zůstatku. Není-li návrh na použití likvidačního zůstatku schválen, rozhodne o jeho rozdělení soud na návrh likvidátora nebo společníka. -----

## III.) -----

### Volba jednatelů -----

#### Jediný společník v o l í : -----

- pana **Ing. Vladimíra Zuzáka**, datum narození 20.9.1984, bydlištěm Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28, **do funkce jednatele typu A** Společnosti; -----
- pana **Jana Tůmu**, datum narození 4.10.1975, bydlištěm Praha 1, Malá Strana, Úvoz 229/3, **do funkce jednatele typu B** Společnosti; a -----
- pana **Martina Hřebíčka**, datum narození 29.3.1983, bydlištěm Praha 7, Troja, Pod Havránkou 656/10a, **do funkce jednatele typu B** Společnosti; -----

## Článek IV.

### Vyjádření notáře dle ust. § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) v platném znění

V souladu s výše uvedenými prohlášeními Jediného společníka a z dalších skutečností popsaných shora v tomto notářském zápisu uvádím tímto své vyjádření o splnění předpokladů pro zápis do veřejného rejstříku: -----

- a) právní jednání Jediného společníka, uvedená v Článku III. tohoto notářského zápisu, jsou v souladu s právními předpisy a se zakladatelskou listinou Společnosti; -----
- b) právní jednání Jediného společníka, uvedená v Článku III. tohoto notářského zápisu, splňují náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, bude-li ve veřejném rejstříku zapsána plná adresa sídla Společnosti; ----
- c) byly splněny formality, které stanoví zvláštní právní předpis pro právní jednání, o nichž je sepsán tento notářský zápis, a pro zápis do veřejného rejstříku, resp. mi bylo splnění těchto formalit doloženo. -----

**Strana třináctá.**

**Článek V.**

Tento notářský zápis byl Jediným společníkem přečten a jím bez výhrad schválen. -----

*Vladimír Zuzák, v.r.*  
**Maverick s.r.o.**

*Mgr. Michael Komenda, v.r.*  
**zástupce Mgr. Lukáše Valigury,**  
**notáře se sídlem v Praze**

*L.S.*

*Mgr. Lukáš Valigura notář v Praze*

*Potvrzuji tímto, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 2.5.2019 (slovy: druhého května roku dva tisíce devatenáct) se doslovně shoduje s notářským zápisem Mgr. Lukáše Valigury, notáře se sídlem v Praze, pod číslem NZ 684/2019. -----*

**zástupce Mgr. Lukáše Valigury,**  
**notáře se sídlem v Praze**