

EUROMATER, SE

Ovocný trh 572/11

110 00 Praha 1

IČO: 282 08 595

**Výroční zpráva
za účetní období
od 1.1.2017 do 31.12.2017**



Identifikační údaje

Účetní jednotka – název, jméno (obchodní firma): **EUROMATER, SE**
Právní forma: **Evropská společnost**
Identifikační číslo (IČ): **282 08 595**
Sídlo (u právnických osob): **Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1**
Místo bydliště (u fyzických osob):

Předmět podnikání nebo jiné činnosti, případně účel,
pro který byla účetní jednotka zřízena:

- Výroba, obchod a služby
neuvezené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů
a nebytových prostor

Rozvahový den: **31.12.2017**

- a) **Ucelené, vyvážené a komplexní informace o vývoji činnosti účetní jednotky a o jejím stávajícím postavení:**
Společnost vznikla 12.12.2007. Hlavní podnikatelská činnost po celou dobu existence společnosti spočívá v zakládání nových obchodních společností za účelem jejich prodeje. Obchodní podíly v těchto společnostech jsou prodávány na úrovni jejich reálné hodnoty. Zisk je tvořen jako rozdíl mezi prodejní cenou obchodního podílu a jeho pořizovací cenou.
- b) **Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:**
Nenastaly takové skutečnosti.
- c) **Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky:**
Společnost prozatím neplánuje žádné významné změny ve své podnikatelské činnosti.
- d) **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje:**
Nejsou žádné aktivity.
- e) **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů:**
Nejsou takové aktivity.
- f) **Informace o organizačních složkách účetní jednotky v zahraničí:**
Společnost nemá organizační složky.
- g) **Další informace požadované podle zvláštních právních předpisů (např. Zákona o obchodních korporacích):**
Nejsou takové informace.



Součástí výroční zprávy je Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období 2017, účetní závěrka za účetní období 2017 a zpráva o auditu této účetní závěrky.

Okamžik sestavení:

.....
Christos Elia
předseda představenstva

Auditor:

NEXIA AP a.s.
se sídlem: Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8, Karlín
jednající: Ing. Jakub Kovář

Výrok auditora: bez výhrad

Zpráva o vztazích je v plné verzi k nahlédnutí v sídle společnosti.



Zpráva

o
vztazích mezi
propojenými osobami

vypracována podle ust. § 82 zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění

za účetní období roku 2017

ovládané společnosti

EUROMATER, SE

se sídlem Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00
IČ: 282 08 595

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 18

(dále ovládaná společnost)



Představenstvo společnosti EUROMATER, SE

se sídlem Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 18
IČ: 282 08 595

předkládá Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami

vypracována podle ust. § 82 zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích“).

I. Statutární orgán ovládané osoby vypracoval do 3 měsíců od skončení účetního období tuto písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích") za uplynulé účetní období.

a) struktura vztahů mezi osobami podle odstavce I

- 1. Ovládající osobou** se pro účely zprávy o vztazích rozumí ESTURGEON ENTERPRISES LIMITED.
- 2. Ovládanou osobou** se pro účely zprávy o vztazích rozumí EUROMATER, SE
- 3. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou** se pro účely zprávy o vztazích rozumí společnosti s ručeným omezením a akciové společnosti, ve kterých má ovládající osoba většinovou majetkovou účast ke dni vypracování této zprávy.

Propojenými osobami se pro účely zprávy o vztazích rozumí osoby uvedené v bodech 1-3.

b) úloha ovládané osoby

Společnost EUROMATER, SE se od svého založení zabývá zakládáním a prodejem společností.

c) způsob a prostředky ovládnání

Svůj vliv na ovládanou osobu vykonává ovládající osoba formou účasti a rozhodování na valných hromadách ovládané osoby.

d) přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2017 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10% vlastního kapitálu společnosti.



e) přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

V období účetního roku 2017 nebyly uzavřeny mezi propojenými osobami žádné smlouvy:

f) posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Veškeré vztahy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou a Ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou byly realizovány v souladu se zákonem a Ovládané osobě tím nevznikla žádná majetková újma.

II. Jiné právní úkony učiněné společnostmi v zájmu propojených osob v roce 2017

V období účetního roku 2017 nebyly provedeny žádné jiné právní úkony mezi ovládající a ovládanou osobou, které by podléhaly zpravodajské povinnosti, ani nebyly provedeny žádné jiné právní úkony mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

III. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucí ze vztahů propojených osob, související rizika

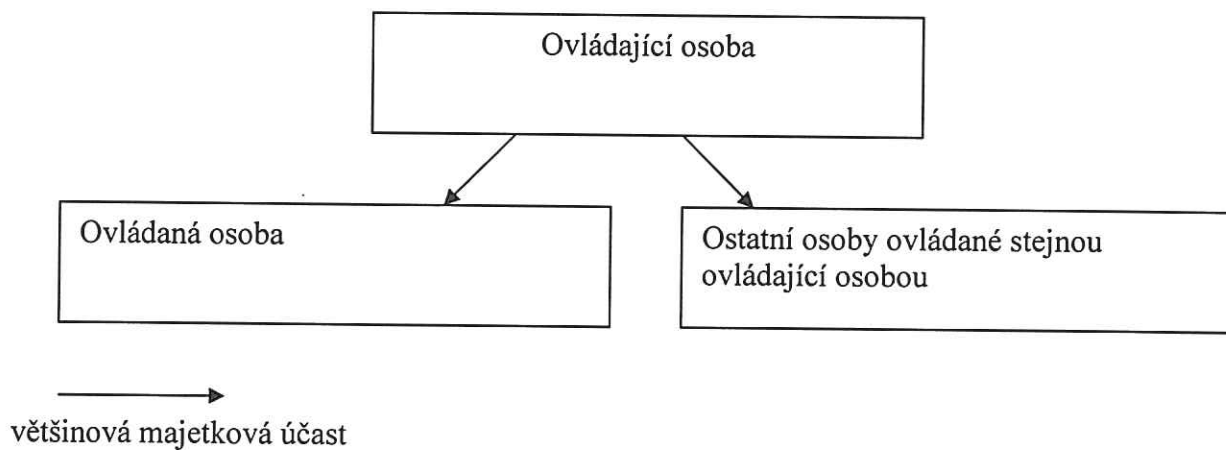
Z titulu vztahů mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou a Ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou neplynou ani jedné z uvedených osob žádné zvláštní výhody nebo nevýhody.

IV. Prohlášení

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.



V. Schéma propojených osob



Dne 31.3.2018

.....

Christos Elia
předseda představenstva



ROZVAHA (BALANCE)

ke dni **31.12.2017**

(v celých tisících Kč)

IČ

282 085 95

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

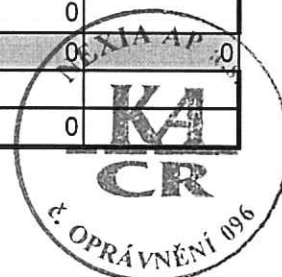
EUROMATER, SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Ovocný trh 572/11

110 00 Praha 1

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	98 799	0	98 799	98 414
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	2	0	2	2
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
	<i>B.I.2.1. Software</i>	007			0	
	<i>B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva</i>	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	<i>B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>	012				
	<i>B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	013			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	0	0	0	0
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
	<i>B.II.1.1. Pozemky</i>	016			0	
	<i>B.II.1.2. Stavby</i>	017				
2	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018			0	
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
	<i>B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů</i>	021			0	
	<i>B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	022			0	
	<i>B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</i>	023			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
	<i>B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	025				
	<i>B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	026			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	2	0	2	2
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	2		2	2
2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	<i>B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	035				
	<i>B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</i>	036			0	



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	98 797	0	98 797	98 412
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039				
2	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
	<i>C.I.3.1. Výrobky</i>	042				
	<i>C.I.3.2. Zboží</i>	043				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	3 101	0	3 101	536
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
	<i>C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů</i>	048				
	<i>C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba</i>	049				
	<i>C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv</i>	050				
	<i>C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka</i>	051				
	<i>C.II.1.5. Pohledávky - ostatní</i>	052	0	0	0	0
	<i>C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky</i>	053				
	<i>C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy</i>	054				
	<i>C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní</i>	055				
	<i>C.II.1.5.4. Jiné pohledávky</i>	056				
2	Krátkodobé pohledávky	057	3 101	0	3 101	536
	<i>C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů</i>	058	3		3	
	<i>C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba</i>	059	3 063		3 063	464
	<i>C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv</i>	060				
	<i>C.II.2.4. Pohledávky - ostatní</i>	061	35	0	35	72
	<i>C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky</i>	062				
	<i>C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	063				
	<i>C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky</i>	064	35		35	43
	<i>C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy</i>	065				
	<i>C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní</i>	066				
	<i>C.II.2.4.6. Jiné pohledávky</i>	067				29
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	70 025	0	70 025	75 262
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	70 025		70 025	75 262
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	25 671	0	25 671	22 614
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	23 916		23 916	17 378
2	Peněžní prostředky na účtech	073	1 755		1 755	5 236
D. I.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	0	0	0	0
D. I. 1	Náklady příštích období	075				
2	Komplexní náklady příštích období	076				
3	Příjmy příštích období	077				



označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období 5	období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	98 799	98 414
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	98 414	98 300
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 73)	080	14 834	14 834
1	Základní kapitál	081	14 834	14 834
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio (ř. 85 až 86)	084	83 513	83 513
A. II. 1	Ážio	085		
2	Kapitálové fondy	086	83 513	83 513
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087	83 513	83 513
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088		
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	106	106
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	106	106
2	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	095	-153	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096		
2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	-153	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099	114	-153
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	43	49
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	43	49
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	0	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	0	0
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110		
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111		
2	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4	Závazky z obchodních vztahů	114		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118		
9	Závazky - ostatní	119	0	0
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120		
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121		
	C.I.9.3. Jiné závazky	122		



označ	PASIVA	řad	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období	období
			5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	43	49
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
	<i>C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy</i>	125		
	<i>C.II.1.2. Ostatní dluhopisy</i>	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
4	Závazky z obchodních vztahů	129		25
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky ostatní	133	43	24
	<i>C.II.8.1. Závazky ke společníkům</i>	134		
	<i>C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci</i>	135		
	<i>C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům</i>	136	8	4
	<i>C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	137		
	<i>C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace</i>	138	5	1
	<i>C.II.8.6. Dohadné účty pasivní</i>	139	30	19
	<i>C.II.8.7. Jiné závazky</i>	140		
D. I.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	342	65
D. I. 1	Výdaje příštích období	142	342	65
2	Výnosy příštích období	143		

Právní forma účetní jednotky :	Evropská společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.06.18		



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

EUROMATER, SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Ovocný trh 572/11

110 00 Praha 1

IČ

282 085 95

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		1 108
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	242	1 143
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05		
A. 3	Služby	06	242	1 143
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07		
C.	Aktivace	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	160	140
D. 1.	Mzdové náklady	10	146	126
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	14	14
D.	2. 1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	14	14
D.	2.2. Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	31	0
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.	1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.	1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	31	
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	0	71 556
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		71 556
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	5	71 559
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	2	2
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	3	71 557
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-438	-178



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	51 314	85 615
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	51 314	85 615
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	50 684	85 536
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	1	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	77	54
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	552	25
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	114	-153
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)	50	0	0
L. 1	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 59 - 50)	53	114	-153
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	114	-153
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	51 314	158 279

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.06.18		



Zpracováno v
souladu s
vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

EUROMATER, SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Ovocný trh 572/11

110 00 Praha 1

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	14 834	0	0	14 834
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	14 834	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	14 834
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	106	0	0	106
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	83 513	0	0	83 513
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K.	Ztráta minulých účetních období	-153	0	0	-153
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	0	XX	114
*	Celkem	98 300	0	0	98 414

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.06.18	Christos Elia	Christos Elia



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002
Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

EUROMATER, SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Ovocný trh 572/11

Praha 1

11000

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		22 614
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	114
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	0
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	0
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	0
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	114
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	2 943
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-2 565
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	271
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	5 237
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	3 057
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	3 057
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	0
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		3 057
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		25 671



Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu k 31. 12. 2017

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Českých účetních standardů pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 01.01. 2017 a končící dnem 31. 12. 2017.

EUROMATER, SE

Sídlo: Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1

IČ: 282 08 595

společnost je vedena
u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
oddíl H, vložka 18



Obecné údaje	
1	Popis účetní jednotky
2	Podstatný či rozhodující vliv vykonávající účetní jednotkou v jiných společnostech
3	Zaměstnanci účetní jednotky, osobní náklady
4	Poskytnutá peněžitá či jiná plnění současným či bývalým členům orgánům účetní jednotky
Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování	
1	Způsob ocenění majetku
1.1.	Zásoby
1.2.	Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
1.3.	Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
1.4.	Ocenění derivátů
2	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3	Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4	Opravné položky
5	Odpisování dlouhodobého majetku
6	Přepočet cizích měn na českou měnu
7	Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
8	Odchyly od metod podle §7 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví
Doplňující údaje k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty	
1	Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky
1.1.	Doměrky daně z příjmů za minulá období
1.2.	Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
1.3.	Rozpis rezerv
1.4.	Bankovní úvěry a výpomoci
1.5.	Přijaté dotace na investiční a provozní účely
1.6.	Ostatní významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty nevykázané samostatně
1.7.	Výše splatných závazků pojistného na sociální zab. a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
1.8.	Výše splatných závazků zdravotního pojištění
1.9.	Výše splatných daňových závazků
1.10.	Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
2	Majetek, závazky
2.1.	Zřizovací výdaje
2.2.	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek
2.3.	Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
2.4.	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze
2.5.	Dlouhodobý majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví
2.6.	Pronájem majetku(leasing)
2.7.	Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem
2.8.	Dlouhodobý finanční majetek
2.9.	Pohledávky po splatnosti
2.10.	Závazky po splatnosti
2.11.	Údaje o pohledávkách a závazcích- řídicí a ovládající osoby, řízené a ovládané osoby
2.12.	Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let
2.13.	Poskytnuté či přijaté zajištění pohledávek a závazků (s výjimkou bod 2.7)
2.14.	Pohledávky a závazky neuvedené v rozvaze
3	Údaje o vlastním kapitálu a vydaných akcích
3.1.	Počet a jmenovitá hodnota akcií vydaných během účetního období, ocenění
3.2.	Popis významného zvýšení a snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu



Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **EUROMATER, SE**
 Sídlo: Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1

Právní forma: Evropská společnost **IČ: 282 08 595**

Předmět podnikání

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku účetní jednotky: **12. prosince 2007**

Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem na účetní jednotce:

Akcie jsou na jméno.

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl tis. Kč	tj. %	Podíl tis. Kč	tj. %
ESTURGEON ENTERPRISES LIMITED	se sídlem 1060 Nikósie, Stasinou & Boumpoulinas 3, 1st floor , Kyperská republika Registrační číslo: 291537	14 834	100	14 834	100

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v účetním období:

Účetní jednotka se nedělí na střediska. Změny v uplynulém účetním období nebyly.

Členové představenstva k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Elia	Christos
Člen představenstva	Hrášek	Petr
Člen představenstva	Štěpán	Filip
Členové dozorčí rady k rozvahovému dni:		
Funkce	Příjmení	Jméno
Člen dozorčí rady	Herich	Peter



2. Podstatný či rozhodující vliv vykonávající účetní jednotkou v jiných Společnostech

Společnost	Sídlo	Podíl na ZK v tis. Kč	VK v tis. Kč	HV v tis. Kč
AGRICOLA IMPRESA s.r.o.	Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	100	100	0
BASE TRANS s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
BLACK SPACE s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
CANETECH s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
CANTORE s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
DALTOLAN s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
KEY PLANET s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
Labcare s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
LAMARON s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
MAFRETAN s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	0
NAMCARE s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
Nové firmy na klíč s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	0
OPELAM s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
PLEXTAON s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
RAGAZZI BRAVI s.r.o.	Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	200	200	0
Reed Flute s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	0
SOUL TECH s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
STRONGFIND s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
TAGLIONI SILVERI s.r.o.	Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	200	200	0
TRUEBASE s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
VAILAX s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
VILLACITY s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
VOLTLANE s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	200	x*
BRIGHTMIND, SE	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	3 130	3130	0
Lemanael business a.s.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	2 000	2000	0
LUKART BUSINESS a.s.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	2 000	1985	-15
STRUNELLA COMPANY a.s.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	2 000	2000	x*
COOL BRAND a.s.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	2 000	1965	-2
COSTUMS AND TAX a.s.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	2 000	1964	-3
JABRINNER a.s.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	2 000	1954	-2
LAIVISIEN a.s.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	2 000	1954	-2
MARINETIKER a.s.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	22 000	21954	-2
TETIGONIA a.s.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	2 000	1954	-2
TOPIALORESA a.s.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	22 000	21954	-2
YARWINAR a.s.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	2 000	1954	-2
METANURO s.r.o.	Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	200	177	-2
E F S s.r.o.	Praha 8 Troja, Hnězdenská 587/18,180 00	100	-21	-1



* u těchto společností se daňové přiznání za 2017 podává současně s rokem 2018 (§3 odst.2 zákona o účetnictví (563/1991 Sb.)

Podíly v těchto společnostech jsou drženy za účelem prodeje v krátkém časovém horizontu od vzniku těchto společností. Prodej podílů je uskutečňován v úrovni pořizovací ceny těchto podílů. Z tohoto důvodu společnost nevykazuje v účetní závěrce snížení ocenění těchto krátkodobých podílů.

- Smluvní dohody mezi společníky zakládající rozhodovací právo: Nejsou.
- Ovládací smlouvy: Neexistují takové smlouvy.
- Smlouvy o převodech zisku: Neexistují takové smlouvy.

3. Zaměstnanci účetní jednotky, osobní náklady

	Zaměstnanci Celkem 2017	Z toho řídicí osoby	Zaměstnanci Celkem 2016
Průměrný počet zaměstnanců	0	0	0
Mzdové náklady – dohody o provedení práce	106	0	86
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů účetní jednotky	40	0	40
Náklady na sociální a zdravotní pojištění	14	0	14
Sociální náklady	0	0	0
Osobní náklady celkem	160	0	140

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění současným či bývalým členům orgánů účetní jednotky

Výše peněžního a naturálního plnění členům orgánů			
Druh plnění	Statutárních	Dozorčích	Celkem
Půjčky a úvěry	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0
jiné připojištění	0	0	0
Jiné – odměny za výkon funkce	40	0	40
Celkem	40	0	40

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Účetní jednotka používá pouze účetní metody a postupy stanovené platnou legislativou. Nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení finanční či majetkové situace účetní jednotky. Účetní závěrka k datu 31.12.2017 podléhá dle platných norem auditu.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

-



1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami a souvisejícími vedlejšími náklady v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka vlastnila cenné papíry, které oceňovala pořizovacími cenami, včetně případných vedlejších pořizovacích nákladů.

1.4. Oceňování derivátů

-

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

-

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

-

4. Opravné položky

Ve sledovaném období společnost nevytvářela žádné opravné položky vzhledem k tomu, že pohledávky evidované po splatnosti jsou vůči spřízněným osobám a budou uhrazeny v plné výši.

Opravné položky k jiným pohledávkám než výše uvedeným se ve společnosti vytváří podle následujícího pravidla:

Po splatnosti více jak rok	100 %
----------------------------	-------

5. Odpisování dlouhodobého majetku

Systém odpisování dlouhodobého nehmotného majetku

Společnost neeviduje nehmotný majetek

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost :

- denní kurz vyhlášený ČNB

K rozvahovému je použit platný kurz ČNB k tomuto dni. Kurzové rozdíly byly proúčtovány v souladu s platnou legislativou.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

-

8. Odchyly od metod podle §7 odst. 5 zákona 563/1991 Sb., o účetnictví

-



Doplňující údaje k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá období

-

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

1.3. Rozpis rezerv

-

1.4. Bankovní úvěry a výpomoci

-

1.5. Přijaté dotace na investiční a provozní účely

-

1.6. Ostatní významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty nevykázané samostatně

ROZVAHA aktiva C II. Krátkodobé pohledávky	Částka
1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	3
2. Pohledávky – ovládající nebo ovládaná osoba	3 063
6. Stát – daňové pohledávky	35
9. Jiné pohledávky	0
10. Dohadné účty aktivní	0
Celkem	3 101

ROZVAHA aktiva C III. Netto Krátkodobý finanční majetek	Částka
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	70 025
Celkem	70 025

ROZVAHA aktiva C IV. Netto Peněžní prostředky	Částka
1. Peníze	23 916
2. Účty v bankách	1 755
Celkem	25 671



ROZVAHA pasiva C II. Krátkodobé závazky	Částka
1. Závazky z obchodních vztahů	0
2. Závazky - ovládající nebo ovládaná osoba	0
5. Závazky k zaměstnancům	0
7. Stát – daňové závazky a dotace	0
8. Ostatní závazky	13
10. Dohadné účty pasivní	30
Celkem	43

1.7. Výše splatných závazků pojistného na sociální zab. a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

-

1.8. Výše splatných závazků zdravotního pojištění

-

1.9. Výše splatných daňových závazků

Společnost EUROMATER, SE eviduje k 31.12.2017 závazek z titulu srážkové daně 12/2017 ve výši 2 tis.Kč., 12.1.2018 uhrazen.

Současně společnost má závazek za státním rozpočtem z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 3 tis. Kč, která byla uhrazená 24.1.2018.

1.10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

-

2. Majetek a závazky

2.1. Zřizovací výdaje

-

2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

V rozvaze společnost nevykazuje žádný cizí majetek.

2.3. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

-

2.4. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

-

2.5. Dlouhodobý majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

-

2.6. Pronájem majetku (leasing)

-

2.7. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem

-



2.8. Dlouhodobý finanční majetek

2.8.1. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost	Sídlo	Typ finančního majetku	Podíl	Pořizovací cena tis. Kč	Výše tvorby opravné položky
E F S s.r.o.	Praha 8 Troja, Hnězdenská 587/18, PSČ 180 00	Podíl	100 %	2	0
Celkem	x			2	0

2.8.2. Krátkodobé cenné papíry k obchodování

	Stav k 1.1.2017	Přírůstek	Úbytek	Stav k 31.12.2017
Krátkodobé CP	75 262	45 461	50 698	70 025
Celkem	75 262	45 461	50 698	70 025

2.9. Pohledávky po splatnosti

Pohledávky po splatnosti k 31.12.2017

Počet dnů	Z obchodních vztahů	Ostatní
Do splatnosti dní	193	0
31 – 60 dní	0	0
61 – 90 dní	0	0
91 – 180 dní	0	0
181 – 360 dnů	0	0
Nad 360 dnů	249	0

Pohledávky po splatnosti k 31.12.2016

Počet dnů	Z obchodních vztahů	Ostatní
Do splatnosti dní	2	0
31 – 60 dní		0
61 – 90 dní		0
91 – 180 dní	33	0
181 – 360 dnů	133	0
Nad 360 dnů	298	0

Vzhledem k tomu, že společnost předpokládá, že tyto pohledávky budou uhrazeny v plné výši, nebyly tvořeny opravné položky k těmto pohledávkám.

2.10. Závazky po splatnosti

Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti.



2.11. Údaje o pohledávkách a závazcích - řídicí a ovládající osoby, řízené a ovládané osoby

Společnost eviduje pohledávky za dceřinými společnostmi ve výši 249 tis. Kč, které budou uhrazeny při prodeji společnosti.

2.12. Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

-

2.13. Poskytnuté či přijaté zajištění pohledávek a závazků (s výjimkou bod 2.7.)

-

2.14. Pohledávky a závazky neuvedené v rozvaze

-

3. Údaje o vlastním kapitále a vydaných akcích

3.1. Počet a jmenovitá hodnota akcií vydaných během účetního období, ocenění

-

3.2. Popis významného zvýšení či snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu

-

Sestaveno dne: 29.6.2018	Sestavil: Christos Elia	Podpis statutárního zástupce: Christos Elia
-----------------------------	----------------------------	--



Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky

k 31. prosinci 2017

EUROMATER, SE

Praha, červen 2018

Údaje o auditované účetní jednotce

Název účetní jednotky:	EUROMATER, SE
Sídlo:	Ovocný trh 572/11, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl H, vložka 18
IČO:	282 08 595
DIČ:	CZ 28208595
Statutární orgán:	Elia Christos předseda představenstva Petr Hrášek člen představenstva Filip Štěpán člen představenstva
Předmět činnosti:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Ověřované období:	1. leden 2017 až 31. prosinec 2017
Příjemce zprávy:	Jediný akcionář společnosti

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti:	NEXIA AP a.s.
Evidenční číslo auditorské společnosti:	č. 096
Sídlo:	Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 14203
IČO:	481 17 013
DIČ:	CZ48117013
Telefon:	+420 221 584 302
E-mail:	nexiaprague@nexiaprague.cz
Odpovědný auditor:	Ing. Jakub Kovář
Evidenční číslo auditora:	č. 1959

Zpráva nezávislého auditora

jedinému akcionáři společnosti EUROMATER, SE

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti EUROMATER, SE (dále „účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, výkazu o peněžních tocích a výkazu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti EUROMATER, SE k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením účetní jednotky.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 22. června 2018



Ing. Jakub Kovář
evidenční číslo auditora 1959
NEXIA AP a.s.
evidenční číslo auditorské společnosti 096