

**Příloha k účetní závěrce za rok 2018 - rozvahový den 31.12.2018**  
**Podle vyhlášky 504/2002 Sb. Účetní období: 01.01.2018-31.12.2018**

**Datum zápisu:** 9.července 2002  
**Název:** Společenství vlastníků Králova Výšina 1359/20  
**Sídlo:** Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20, PSČ 400 01  
**Identifikační číslo:** 254 49 915  
**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek  
**Předmět činnosti:**  
- správa domu  
**Statutární orgán - výbor společenství:**  
**Předseda výboru:** Marcela Kožíšková, dat. nar. 11. října 1958  
Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20  
den vzniku funkce: 22. března 2015  
den vzniku členství: 22. března 2015  
**Člen výboru** Bc.Jiří Koča, dat. nar. 11. prosince 1988  
Peškova 514, Mojžíř, Ústí nad Labem  
den vzniku členství: 22. března 2015  
**Člen výboru:** Václav Macke, dat. nar. 5. září 1972  
Králova Výšina 1359/20 Ústí nad Labem  
den vzniku členství : 22. března 2015

**Ostatní skutečnosti:**

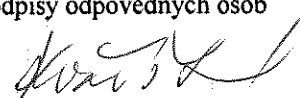
- Den vzniku společenství 1. 7. 2000

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu ocenění

- účetnictví je zpracovááno formou počítačového programu-výstupy: sestavy
- účetní doklady včetně sestav jsou archivovány v sídle SVJ
- SVJ nevlastní hmotný a nehmotný majetek,zásoby nemá
- financování SVJ je prováděno formou příspěvku na správu domu a pozemku, zůstatek k 31.12.2018 činí 388 tis. Kč
- cenné papíry nevlastní , cizí měnu nevede
- daňové nedoplatky nemá
- pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti nemá
- dluhy členů na platbách za služby a správu nejsou evidovány
- ostatní pohledávky ve výši 757 tis. Kč tvoří:
  - 768 tis. Kč pohledávka za vlastníky z titulu dosud nesplaceného úvěru
  - 11 tis. Kč přeplatky a nedoplatky služeb za rok 2018
- SVJ od roku 2010 čerpá úvěr na opravu a povrchovou úpravu fasády domu v celkové výši 1 200 tis. Kč. Úvěr splácí od roku 2011. Zůstatek úvěru k datu 31.12.2018 je 768 tis. Kč
- účetní jednotka neeviduje další významné položky podstatné pro hodnocení
- finanční a majetkové situace SVJ
- zisk ani ztrátu v roce 2018 nevykazuje

V Ústí n.L. 05.04.2019

podpisy odpovědných osob



**ROZVAHA**  
**neziskové organizace**  
**( v celých tisících Kč )**

Sestaveno ke dni: **31.12.2018**

IČ:	<b>2 5 4 4 9 9 1 5</b>
-----	------------------------

061-Společenství Králova Výšina  
1359/20

Králova Výšina 1359/20  
400 01 Ústí n.L.

Označení řádku: a	TEXT (aktiva) b	Čís. řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem B.I.+B.II.+B.III+B.IV.</b>	<b>40</b>	<b>1 250</b>		<b>1 250</b>	<b>1 137</b>
<b>B.II.</b>	<b>Pohledávky celkem B.II.1. až B.II.19.</b>	<b>51</b>	<b>749</b>		<b>749</b>	<b>825</b>
B.II.1.	Odběratelé	52	-8		-8	-9
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	757		757	833
B.II.18.	Dohadné účty aktivní	69				1
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek B.III.1 až B.III.7.</b>	<b>71</b>	<b>503</b>		<b>503</b>	<b>308</b>
B.III.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	2		2	
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	501		501	308
<b>B.IV.</b>	<b>Jiná aktiva celkem B.IV.1. až B.IV.2.</b>	<b>79</b>	<b>-2</b>		<b>-2</b>	<b>4</b>
B.IV.1.	Náklady příštích období	80	3		3	2
B.IV.2.	Příjmy příštích období	81	-5		-5	2
	<b>AKTIVA CELKEM A. + B.</b>	<b>82</b>	<b>1 250</b>		<b>1 250</b>	<b>1 137</b>

Označení řádku: a	TEXT (pasiva) b	Čís. řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
A.II.	Výsledek hospodaření celkem A.II.1. až A.II.3.	89		
B.	Cizí zdroje celkem B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	93	1 250	1 137
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem B.II.1. až B.II.7.	96	1 156	1 138
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry	97	768	841
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	100	388	297
B.III.	Krátkodobé závazky celkem B.III.1. až B.III.23.	104	91	-4
B.III.1.	Dodavatelé	105	6	-4
B.III.4.	Ostatní závazky	108	84	
B.III.22.	Dohadné účty pasivní	126	1	
B.IV.	Jiná pasiva celkem B.IV.1. až B.IV.2.	128	3	3
B.IV.1.	Výdaje příštích období	129	3	3
	<b>PASIVA CELKEM</b> A. + B.	<b>131</b>	<b>1 250</b>	<b>1 137</b>

Sestaveno dne: 31.12.2018  
Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek  
Předmět podnikání účetní jednotky: Správa domu

Zaučtoval(a): <i>Nečádková</i>	Schválil(a): <i>Kovář</i>	Dne: 5.4.2019
-----------------------------------	------------------------------	------------------

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY neziskové organizace ( v celých tisících Kč )

Sestaveno ke dni: **31.12.2018**

IČ:	<b>2 5 4 4 9 9 1 5</b>
-----	------------------------

061-Společenství Králova Výšina  
1359/20Králova Výšina 1359/20  
400 01 Ústí n.L.

Označení řádku: a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
<b>C.</b>	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM: B.-A.+ř.37</b>	<b>65</b>		
<b>D.</b>	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ C.-A.VIII.</b>	<b>67</b>		

Sestaveno dne: 31.12.2018Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotekPředmět podnikání účetní jednotky: Správa domu

Zaúčtoval(a):

*Meláková*

Schválil(a):

*Kozel*

Dne:

5.4.2019