

Daňový subjekt:	S HF spol. s. r. o.
IČ / DIČ:	61502057 / CZ61502057
Sídlo účetní jednotky:	č.p. 7, 34806 ROZVADOV

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>118072</b>		<b>118072</b>	<b>122698</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	<b>Stálá aktiva</b>	<b>113545</b>		<b>113545</b>	<b>113545</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0		0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva	0		0	0
B.I.2.1.	Software				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0		0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	0		0	0
B.II.1.	Pozemky a stavby	0		0	0
B.II.1.1.	Pozemky				
B.II.1.2.	Stavby				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0		0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0		0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>113545</b>		<b>113545</b>	<b>113545</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	113545		113545	113545
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0		0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>4527</b>		<b>4527</b>	<b>4549</b>
C.I.	Zásoby	0		0	0
C.I.1.	Materiál				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
C.I.3	Výrobky a zboží	0		0	0
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	0		0	0
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0		0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	0		0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	0		0	0
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	0		0	0
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0		0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	4527		4527	4549
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	4388		4388	4388
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	139		139	161
D.	Časové rozlišení aktiv	0		0	4604
D.1.	Náklady příštích období				4604
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období				

PASIVA		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	118072	122698
A.	Vlastní kapitál	93238	97863
A.I.	Základní kapitál	100	100
A.I.1.	Základní kapitál	100	100
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	10	10
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	10	10
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	93149	48295
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	97753	48295
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-4604	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-21	49458
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B,+C.	Cizí zdroje	24834	24835
B.	Rezervy	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	24834	24835
C.I.	Dlouhodobé závazky	24834	24835
C.I.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	13575	1032
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		
C.I.9.	Závazky - ostatní	11259	23803
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky	11259	23803
C.II.	Krátkodobé závazky	0	0
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		

<b>PASIVA</b>		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		
C.II.8.7.	Jiné závazky		
C.III.	Časové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje příštích období		
C.III.2.	Výnosy příštích období		
D.	Časové rozlišení pasiv	<b>0</b>	<b>0</b>
D.1.	Výdaje příštích období		
D.2.	Výnosy příštích období		

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Mgr. Ondřej Plešmíd jednatel
---	------------------------------

Daňový subjekt:	S H F spol. s. r. o.
IČ / DIČ:	61502057 / CZ61502057
Sídlo účetní jednotky:	č.p. 7, 34806 ROZVADOV

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	15	20
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2	Spotřeba materiálu a energie		
A.3	Služby	15	20
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	0	0
D.1.	Mzdové náklady		
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
D.2.2.	Ostatní náklady		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		
E1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady	2	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	2	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-17	-20
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	51985
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	51985
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	2497
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	2497
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	1	0
K.	Ostatní finanční náklady	5	10
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-4	49478
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-21	49458
L.	Daň z příjmů	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-21	49458
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-21	49458
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1	51985

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce: Mgr. Ondřej Plešmíd jednatel

# Příloha k účetní závěrce za rok 2018

## **OBECNÉ ÚDAJE**

*(1) Popis účetní jednotky*

Účetní jednotka: **S H F spol. s r.o.**

Sídlo: č.p. 7, 348 06 Rozvadov

IČ: **615 02 057**

Právní forma účetní jednotky: **společnost s učením omezeným**

Předmět podnikání:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájemem

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den: **31.12.2018**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **19.3.2019**

Datum vzniku účetní jednotky: **08.08.1994**

Údaje o právnických nebo fyzických osobách, které se podílejí dvaceti a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky s uvedením výše vkladu v procentech:

**VESTAR GROUP a.s.**

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

**Nedošlo ke změnám**

Popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

**Organizační struktura se nezměnila**

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

**Leon Tsoukernik, Mgr. Ondřej Plešmíd**

*(2) Obchodní firma a sídlo účetních jednotek, v nichž má účetní jednotka větší než dvacetiprocentní podíl na jejich základním kapitálu, s uvedením výše podílu na základním kapitálu těchto obchodních společností nebo družstev:*

**King's casino a.s.**

*(3) Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z nich vyplývající:*

**není uzavřena ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku**

*(4) Údaje o zaměstnancích a řídicích pracovnících*

Osobní náklady v tis. Kč	Zaměstnanci	Z toho řídicí Pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	0	0
Osobní náklady	0	0

*(5) Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje):*

**odměny nebyly vyplaceny**

*(6) Výše půjček, úvěrů, s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek, poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob:*

**Nebyly poskytnuty**

## **INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ**

*(1) Obecné účetní zásady*

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

*(2) Použité účetní metody, způsoby oceňování a odpisování*

*(2.1.) Způsob ocenění*

- a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii,
- b) hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností,
- c) cenných papírů a majetkových účastí,
- d) příchovek a přírůstků zvířat

**nebylo použito výše uvedeného ocenění**

*(2.2.) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny majetku*

**nebyla stanovena reprodukční pořizovací cena**

*(2.3.) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob, a druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů.*

**Účetní jednotka neúčtuje o vedlejších pořizovacích nákladech cen zásob**

*(2.4.) Způsob odpisování*

**účetní odpis = daňový odpis**

*(2.5.) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období*

(2.6.) Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky:

**nedošlo k odchylkám od metod**

(2.7.) Podle principu významnosti způsob stanovení opravných položek a oprávek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek a oprávek:  
**oprávky k dlouhodobému majetku stanoveny dle zákona č. 586/1992 Sb.**

(2.8.) Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu  
**pro přepočet údajů v cizí měně byl použit pevný kurz.**

(2.9.) Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků, popis použitého oceňovacího modelu při ocenění cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílu ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování.

Pokud nebyl cenný papír, podíl a derivát oceněn reálnou hodnotou nebo ekvivalencí, uvedení důvodu a případné výše opravné položky.

**Účetní jednotka nemá majetek, u kterého je nutné stanovovat reálnou cenu**

## **DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**

### *(1) Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty*

(1.1.) Vysvětlení významných položek nebo skupin položek, jejichž uvedení je podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z účetních výkazů, a u významných položek aktiv též jejich přírůstky a úbytky:

**všechny významné informace vyplývají přímo z účetních výkazů**

(1.2.) Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky, rozpis rezerv a dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů, přijaté dotace na investiční a provozní úvěry:

**nebylo účtováno o výše uvedeném**

(1.3.) Důležité informace týkající se majetku a závazků, zejména:

- |  |          |
|--|----------|
| a) Zřizovací výdaje  | 0 tis.Kč |
| b) Pohledávky po lhůtě splatnosti  | 0 tis.Kč |
| c) Závazky po lhůtě splatnosti   | 0 tis.kč |
| d) Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let: | 0 tis.Kč |
| e) Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let:    | 0 tis.Kč |
| f) Pronájem majetku  | 0        |

- |   |   |
|---|---|
| g) Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem a uvedení převedeného nebo poskytnutého zajištění | 0 |
| h) Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze   | 0 |
| i) Cizí majetek uvedený v rozvaze, například majetek v rámci najatého podniku nebo jeho části               | 0 |
| j) Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze  | 0 |

*(2) Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:*

**nedošlo k významným událostem**

V Praze dne 27.03.2019

Podpisový záznam statutárního orgánu