

S t e j n o p i s  
**N o t á ř s k ý      z á p i s**

sepsaný mnou, Mgr. Martinem Divišem, notářem se sídlem v Praze (dále v textu notářského zápisu též jen „*Notář*“), a to v kanceláři na adrese Praha, Nové Město, Purkyňova 2121/3, dne dvacátého osmého června roku dva tisíce devatenáct (28. června 2019). -----

**Přítomen je účastník** - společnost **Multinvest B.V.**, se sídlem Nizozemské království, 9712JL Groningen, Singelstraat 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Nizozemskou obchodní komorou pod číslem 02077660, (dále v textu notářského zápisu též jen „*Multinvest B.V.*“ nebo jen „*Společník*“), přičemž dle plné moci ze dne 3. června 2019 (*příloha tohoto notářského zápisu*) za ni právně jedná zástupce - Mgr. Kateřina Zemánková, datum narození 12. září 1988, bydliště Praha, Holešovice, Šternberkova 1358/8, která prohlašuje, že společnost Multinvest B.V. existuje a je zapsána do obchodního rejstříku, což prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku. Zástupce prohlašuje, že on i Společník jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupce svoji totožnost Notáři prokázal platným úředním průkazem a své oprávnění právně jednat za Společníka doložil výše citovanou plnou mocí, o níž zástupce prohlásil, že ji přijal a že nebyla žádným rozhodnutím Společníka ani jiným rozhodnutím zrušena, odvolána, omezena či jiným způsobem změněna až do dnešního dne a oprávnění právně jednat za Společníka nadále v tomto rozsahu trvá. -----

**Společník čestně prohlašuje, že je jediným společníkem společnosti s ručením omezeným CTP Invest, spol. s r.o.**, se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 261 66 453, spisová značka C 15647 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále v textu notářského zápisu též jen „*CTP Invest, spol. s r.o.*“ nebo jen „*Společnost*“), **což dokládá předložením:** -----

- a) **výpisu z obchodního rejstříku Společnosti**, o němž Společník prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje o skutečnostech zapisovaných do obchodního rejstříku, vyjma údaje o společnících Společnosti, -----
- b) **společenské smlouvy**, o níž Společník prohlašuje, že se jedná o aktuální znění společenské smlouvy Společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu, -----
- c) **výpisu ze seznamu společníků**, o němž Společník prohlašuje, že se jedná o úplný výpis ze seznamu společníků Společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu, -----
- d) **smlouvy o převodu podílu ohledně převodu základního podílu Společnosti** ve výši 50 % (padesát procent), jemuž odpovídá vklad ve výši 1.000.000.000,-- Kč (jedna miliarda korun českých), uzavřené dne 28. června 2019 mezi společností **Finspel B.V.**, se sídlem Nizozemské království, 9752XD Haren Gn, Meerweg 239, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Nizozemskou obchodní komorou pod číslem 02051100 na straně jedné jako převodcem, a společností **Multinvest B.V.** na straně druhé jako nabyvatelem, která byla Společnosti řádně doručena dne 28. června 2019. -----

**Existence Společnosti** byla Notáři doložena aktuálním výpisem z obchodního rejstříku. -----

**Společník výslovně prohlašuje**, že k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů dle platných právních předpisů zapotřebí. -----

**Společník činí v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále v textu notářského zápisu též jen „**ZOK**“) **do notářského zápisu toto:** -----

***rozhodnutí jediného společníka společnosti***  
***CTP Invest, spol. s r.o.***  
***při výkonu působnosti valné hromady***

**Společník čestně prohlašuje, že je k okamžiku podpisu tohoto notářského zápisu jediným společníkem Společnosti**, jejíž základní kapitál činí 2.000.000.000,-- Kč (dvě miliardy korun českých) a celý je tvořen vkladem Společníka. -----

Společník při výkonu působnosti valné hromady Společnosti **s c h v a l u j e** změnu společenské smlouvy takto: -----

**Ustanovení článku „Za třetí: Společníci“ společenské smlouvy se mění a nadále bude znít takto:** -----

**„Za třetí: Společník** -----  
*Jediným společníkem společnosti je společnost Multinvest B.V., se sídlem Nizozemské království, 9712JL Groningen, Singelstraat 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Nizozemskou obchodní komorou pod číslem 02077660.*“ -----

**Ustanovení článku „Za čtvrté: Základní kapitál, vklad, podíl, odstavec 2“ společenské smlouvy se mění a nadále bude znít takto:** -----

„2. Společník - společnost **Multinvest B.V.**, se sídlem Singelstraat 4, 9712JL Groningen, Nizozemské království, registrační číslo: 02077660, má následující podíly:-----  
a. základní podíl č. 1 ve výši **50 %** (slovy: padesát procent), na který připadá peněžitý vklad ve výši **1.000 000 000 Kč** (slovy: jedna miliarda korun českých), -----  
b. základní podíl č. 2 ve výši **50 %** (slovy: padesát procent), na který připadá peněžitý vklad ve výši **1.000 000 000 Kč** (slovy: jedna miliarda korun českých).“-----

**Společník pro účely rejstříkového řízení výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby dle tohoto notářského zápisu byly zapsány příslušné změny v obchodním rejstříku ve složce vedené pro Společnost.** -----

**Společník Notáři předložil úplné znění zakladatelského dokumentu Společnosti vypracovaného na základě rozhodnutí obsaženého v tomto notářském zápisu za účelem jeho založení do sbírky listin obchodního rejstříku vedené pro Společnost. -----**

**Notář se** v souladu s ustanovením § 70 a následujících zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, **vyjadřuje ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu takto:** -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, a -----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, nebo -----
- c) byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis, případně bylo Notáři splnění těchto formalit doloženo. -----

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává Společnosti. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Společníkem přečten, jím schválen a vlastnoručně podepsán. -----

**za společnost Multinvest B.V.  
Mgr. Kateřina Zemánková**

Mgr. Kateřina Zemánková v.r.

L.S. č.1 Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE  
Mgr. Martin Diviš,  
notář se sídlem v Praze  
Mgr. Martin Diviš v.r.



## PLNÁ MOC

-8- **Multivest B.V.**, se sídlem 9712JL Groningen, Singelstraat 4, Nizozemské království, registrační číslo: 02077660 (dále jen "**Zmocnitel**") (i) jakožto společník vlastníci podíl ve společnosti **CTP Invest, spol. s r.o.**, se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, Česká republika, IČO: 26166453, zapsané pod sp. zn. C 15647 vedené u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále jen "**Společnost**") ve výši 50 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 1 000 000 000 Kč a který je plně splacen a (ii) jakožto budoucí jediný společník společnosti, vlastníci podíl či podíly o celkové výši 100% odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 2 000 000 000 Kč

### tímto zmocňuje

**Mgr. Květoslavu Vojtovou LL.M.**, ev. č. ČAK 12017, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, Česká republika;

**Mgr. Kateřinu Zemánkovou**, dat. nar. 12.9.1988, trvale bytem Šternberkova 1358/8, Praha 7, 170 00, Česká republika; a

**Adama Mezenského**, narozeného dne 26.8.1991, bytem Fejfarova 919, Praha 9, Černý Most, Česká republika

(každý samostatně "**Zmocněnec**" a společně jako "**Zmocněnci**")

a to každého samostatně, ke všem právním jednáním spojeným s výkonem práv a povinností jediného společníka Společnosti, týkajících se zejména

- (i) změny společenské smlouvy Společnosti včetně přijetí jejich úplného znění;
- (ii) odvolání a jmenování jednatelů Společnosti a změny způsobu jejich jednání za Společnost; a
- (iii) výkonu dalších práv a povinností jediného společníka v působnosti valné.

A to od okamžiku, od kterého nabyde Zmocnitel ve Společnosti 100% podíl či podílů, kterému bude odpovídat vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 2 000 000 000 Kč.

Každý Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci jednat samostatně.

Zmocněnec je oprávněn uskutečnit veškeré další úkony či jednání, jež Zmocněnec bude podle svého uvážení považovat za nutné či vhodné.

Zmocněnec je dále oprávněn činit veškerá další právní jednání, jež pokládá za nezbytná nebo vhodná ke splnění výše uvedeného mandátu.

## POWER OF ATTORNEY

**Multivest B.V.**, with its registered office in 9712JL Groningen, Singelstraat 4, Kingdom of the Netherlands, registration number: 02077660 (the "**Grantor**") as shareholder of **CTP Invest, spol. s r.o.**, with its seat at Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, the Czech Republic, Id. No.: 26166453, registered under no. C 15647 kept by the Regional Court of České Budějovice (the "**Company**") in which the Grantor owns a 50 % ownership interest corresponding to the contribution of CZK 1 000 000 000 a which has been fully paid up and (ii) as future sole shareholder of the Company holding a 100% ownership interest or interests in total corresponding to the contribution of CZK 2 000 000 000

### hereby grants this power of attorney to

**Mgr. Květoslavu Vojtovou LL.M.**, Czech Bar Association no. 12017, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Prague 1, the Czech Republic;

**Mgr. Kateřina Zemánková**, born on 12.9.1988, residing at Šternberkova 1358/8, Praha 7, 170 00, the Czech Republic; and

**Adam Mezenský**, born on 26.8.1991, residing at Fejfarova 919, Prague 9, Černý Most, Czech Republic

(each individually as "**Proxy**" and together as "**Proxies**")

each individually to execute all legal acts related to rights and obligations of the Grantor as the shareholder of the Company related to:

- (i) change of the memorandum of association of the Company including adopting its full wording;
- (ii) recalling and appointment of managing directors of the Company and change of the way of their acting on behalf of the Company; and
- (iii) exercising the rights of the sole shareholder in the capacity of the general meeting.

As of the event when the Grantor acquires the 100% ownership interest or interests in the Company, which will correspond to the to the contribution to the registered capital in the amount of CZK 2 000 000 000.

Each Proxy is entitled to act based on the Power of Attorney individually.

The Proxy is further authorized to do all other acts and things as the Proxy may in his discretion consider necessary or desirable.

The Proxy is further authorised to perform all legal acts which he deems to be necessary or suitable in order to fulfil the above-mentioned mandate.

This Power of Attorney is made in the Czech and English language versions. In the event of any

Tato plná moc je sepsána v českém a anglickém jazyce; v případě rozporů mezi oběma jazykovými verzemi má přednost verze česká.  
Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc jiné osobě v rozsahu této plné moci.

discrepancies between these two language versions, the Czech version prevails.

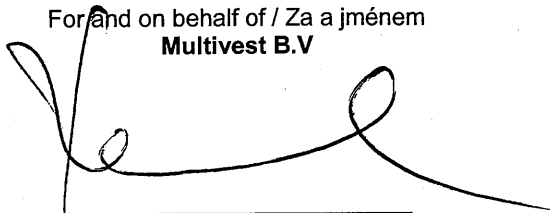
The Proxy is authorized to grant a substitute Power of Attorney within the scope of this power of attorney.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 30. června 2020.

This Power of Attorney is granted till 30 June 2020.

In / V PRAGUE / PRAZE On / dne 3.6. 2019

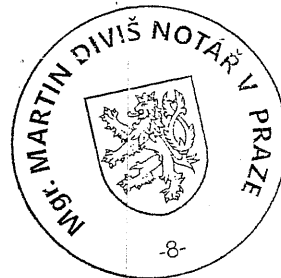
For and on behalf of / Za a jménem  
**Multinvest B.V**




Jméno/Name: Remon Leonard Vos  
Funkce/Position: Director/Ředitel

Běžné číslo ověřovací knihy O - 0 - 656 / 2019

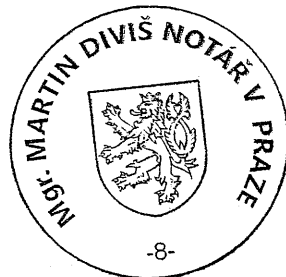
Ověřuji, že pan **Remon Leonard Vos**, narozen 14. září 1970, bydliště Český Šternberk 171, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.



V Praze dne 03-06-2019

  
JUDr. Zuzana BARTONOVÁ

notářská kandidátka  
pověřená notářem



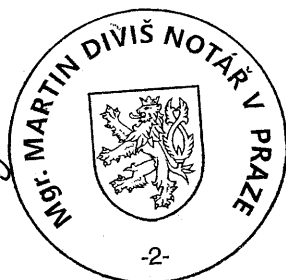


Overuji, že tento opis souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl  
pořízen, složenou z 3 stran,  
2 archů. Tento opis je úplný  
a obsahuje 3 stran 2 archů.

v Praze dne 25-06-2019

  
JUDr. Martina BOHÁČOVÁ

notářská kandidátka  
pověřená notářem





Tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne dvacátého osmého června roku dva tisíce devatenáct (28. června 2019) doslovně souhlasí s notářským zápisem a taktéž příloha tohoto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou originálu notářského zápisu sepsaného Mgr. Martinem Divišem, notářem se sídlem v Praze dne dvacátého osmého června roku dva tisíce devatenáct (28. června 2019) pod č.j. NZ 1126/2019, N 867/2019. -----