



TOP AUDIT BOHEMIA a.s

Auditorská společnost
Vřesovická 429/5, Praha Zličín
Ev. č. 396

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionáři společnosti TERESINA SE, se sídlem Beroun, Politických vězňů 156/21, PSČ 26601

Obchodní firma:	TERESINA SE
Sídlo:	Beroun, Centrum, Politických vězňů 156/21, PSČ 266 01
Identifikační číslo:	01437071
Spisová značka:	H 1059 vedená u: Městský soud v Praze
Datum zápisu:	25. 02. 2013

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **TERESINA SE** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **TERESINA SE** k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto

TOP AUDIT BOHEMIA a.s

Auditorská společnost
Vřesovická 429/5, Praha Zličín
Ev. č. 396

informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:


- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

TOP AUDIT BOHEMIA a.s

Auditorská společnost
Vřesovická 429/5, Praha Zličín
Ev. č. 396

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma	TOP AUDIT BOHEMIA, a.s.
Sídlo	Vřesovická 429/5, Praha 54
Číslo oprávnění	396
Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu	Ing. Jiří Šmíd
Číslo jejich oprávnění	1256
Datum vypracování	17. 4. 2019
Podpisy auditorů	

TOP AUDIT BOHEMIA a.s.
auditorská společnost
č. oprávnění 396
Vřesovická 429/5, 155 21 Praha 5
IČO 26029057, OR MS PRAHA B, vl. 8000



ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31.12.2018

Rozvaha Úč POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma TERESINA SE

Ulice Politických vězňů 156

Město Beroun




Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2018	12	01437071

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
	AKTIVA CELKEM	001	68 087	0	68 087	68 621
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	67 814	0	67 814	67 814
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B. I. 2.1.	Software	007	0	0	0	0
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	012	0	0	0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
B. II. 1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
B. II. 1.2.	Stavby	017	0	0	0	0
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
B. II. 3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B. II. 4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný	024	0	0	0	0
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný	025	0	0	0	0
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	67 814	0	67 814	67 814
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	67 814	0	67 814	67 814
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční	036	0	0	0	0
C.	Obežná aktiva	037	273	0	273	807
C. I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	039	0	0	0	0
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C. I. 3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C. I. 3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	046	17	0	17	3
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.	Pohledávky z ochodních vztahů	048	0	0	0	0
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	17	0	17	3
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	0
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	061	17	0	17	3
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	17	0	17	3
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	071	256	0	256	804
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	7	0	7	7
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	249	0	249	797
D.	Časové rozlišení aktiv	074	0	0	0	0
D. 1.	Náklady příštích období	075	0	0	0	0
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

označení	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	68 087	68 621
A.	Vlastní kapitál	079	68 087	68 621
A. I.	Základní kapitál	080	3 008	3 008
A. I. 1.	Základní kapitál	081	3 008	3 008
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084	37 264	37 264
A. II. 1.	Ážio	085	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	37 264	37 264
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	37 264	37 264
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a	088	0	0
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	089	0	0
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	092	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	0	5 372
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta	096	0	5 372
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního	098	803 105	22 977
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na	099	- 775 290	0
B. +	Cizí zdroje	100	0	0
B.	Rezervy	101	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	Závazky	106	0	0
C. I.	Dlouhodobé závazky	107	0	0
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117	0	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	0	0
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C. I. 9.3.	Jiné závazky	121	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky	122	0	0

označení	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	0	0
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	0	0
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	0	0
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	133	0	0
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	0	0
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a	136	0	0
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	0	0
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	138	0	0
C. II. 8.7.	Jiné závazky	139	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	140	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	141	0	0
D. 2.	Výnosy příštích období	142	0	0

Odesláno dne: 30.3.2019	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)  TEL:
--------------------------------	---	---	---

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu

k 31.12.2018

Výsledovka Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma TERESINA SE

Ulice Politických vězňů 156

Město Beroun

Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2018	12	01437071

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
II. A.	Výkonová spotřeba	03	30	22
II. A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
II. A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
II. A. 3.	Služby	06	30	22
II. B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
II. C.	Aktivace (-)	08	0	0
II. D.	Osobní náklady	09	0	0
II. D. 1.	Mzdové náklady	10	0	0
II. D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a	11	0	0
II. D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
II. D. 2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
II. E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	0
II. E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	15	0	0
II. E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	16	0	0
II. E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	17	0	0
II. E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
II. E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	351 779
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	0	351 779
III. F.	Ostatní provozní náklady	24	0	351 779
III. F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
III. F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
III. F. 3.	Daně a poplatky z provozní oblasti	27	0	0
III. F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích	28	0	0
III. F. 5.	Jiné provozní náklady	29	0	351 779
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	- 30	- 22
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	803 140	668 431
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	803 140	98 424
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	570 007
IV. G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	645 501
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku -	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního	37	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
V. H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2	88
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo	40	- 1	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3	88
VI. I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
VI. J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
VI. J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo	44	0	0
VI. J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
VII.K.	Ostatní finanční náklady	47	7	8
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	803 135	23 010
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	803 105	22 988
VII.L.	Daň z příjmu	50	0	11
VII.L. 1.	Daň z příjmu splatná	51	0	11
VII.L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdaněním (+/-)	53	803 105	22 977
VII.M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	803 105	22 977
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	803 142	1 020 298

Odesláno dne: 50.3.2019	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou RK	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) RW	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) TEL.: PV
--------------------------------	--	---	---

Příloha k účetní závěrce společnosti TERESINA SE k 31. 12. 2018

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2018 a končící dnem 31. Prosince 2018.

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma : TERESINA SE

Sídlo: Politických vězňů 156, 266 01 Beroun

Právní forma: evropská obchodní společnost

IČO: 01437071

Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 25.2.2013

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jediný akcionář: Tipsport Holding N.V.

1043GR Amsterdam, Kingsfordweg 151, Nizozemské království

Registrační číslo: 67729452

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku: beze změny

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám v organizační struktuře společnosti.

Představenstvo společnosti – řídicí i výkonný článek společnosti.

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Randa	Vratislav
Člen představenstva	Nosek	Jaroslav
Člen představenstva	Dragoun	Jiří

Členové dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen dozorčí rady	Havelka	Milan
Člen dozorčí rady	Havlíčková	Jana
Člen dozorčí rady	Havlíček	Václav

Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti
Tipsport.net a.s.	Politických vězňů 156, 266 01 Beroun	100%	903 140 000 Kč

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby: Účtování zásob

Společnost ve sledovaném období nenakoupila žádné zásoby.

Společnost ve sledovaném období nevytvářela žádné zásoby vlastní výroby.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost ve sledovaném období nevytvořila žádný DHM a DNM vlastní činností.

Společnost ve sledovaném období nemá žádný dlouhodobý majetek.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Majetkové účasti jsou oceněny pořizovací cenou

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Společnost nemá ve svém majetku zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném období nepoužila ocenění reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

Ve sledovaném období společnost neúčtovala žádné účetní odpisy DHM a DNM.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nepoužila přepočítání na českou měnu..

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majtkové a finanční situace společnosti

- 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období – společnost nemá
- 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky – společnost nemá
- 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry - společnost nemá
- 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely – společnost nemá
- 1.5. Manka a přebytky u zásob – společnost nemá
- 1.6. Závazky po splatnosti ke státním orgánům - společnost nemá

2. Významné události po datu účetní závěrky - nejsou.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku – společnost nemá

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

3.2.1. Společnost vlastní 100% základního kapitálu ve společnosti Tipsport.net a.s. v hodnotě .

Zůstatek k 31.12.2017:	67 814 tis. Kč
Přirůstek:	0 tis. Kč
Úbytek :	0 tis. Kč
Zůstatek k 31.12.2018:	67 814 tis. Kč

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu - společnost nemá

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze - společnost nemá

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem - společnost nemá

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením - společnost nemá

4. Vlastní kapitál

Společnost evidovala následující složky vlastního kapitálu:

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Základní kapitál	3 007 800,00 Kč	3 007 800,00 Kč
Ostatní kapitálové fondy:	37 263 879,50 Kč	37 263 879,50 Kč
Nerozdělený zisk minulých let	0,00 Kč	5 372 325,27 Kč
Neuhrazená ztráta minulých let:	0,00 Kč	0,00 Kč
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	- 775 290 000,00 Kč	0,00 Kč
Výsledek hospodaření:	803 105 169,54 Kč	22 977 063,89 Kč
Celkem:	68 086 547,04 Kč	68 621 068,66 Kč

Rozhodnutím jediného akcionáře došlo v průběhu sledovaného období k:

- rozdělení zisku minulých let - výplata formou dividend ve výši 5 372 325,27 Kč
- na základě mimořádné účetní závěrky společnosti ze dne 11.4.2018 k rozhodnutí o vyplacení záloh na podílu na zisku - výplata formou dividend ve výši 775 290 000,- Kč

Rozdělení zisku z minulého účetního období (HV 2017):

Zisk ve výši 22 977 063,89 Kč byl rozdělen takto:

Výplata dividend mateřské společnosti ve výši 22 977 063,89Kč

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti je 3 007 800 Kč (120 000,-EUR) a tvoří jej celkem 120.000 akcií na jméno v nominální hodnotě 25,065 Kč (1,- EUR). Všechny akcie jsou splaceny.

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

K datu zpracování účetní závěrky nevykazuje společnost žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

K datu zpracování účetní závěrky nevykazuje společnost žádné závazky po lhůtě splatnosti.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině: nejsou

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích ke společníkům: nejsou, minulé období: nebyly:

5.5. Jiné pohledávky a závazky

K datu zpracování účetní závěrky nevykazuje společnost žádné jiné pohledávky ani závazky a nevykazovala je ani v minulém období.

5.6. Splatné závazky ze soc. zabezpečení, zdravot. pojištění a daňových nedoplatků: společnost nemá

5.7. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástav. a zajišťovacího práva- nejsou

5.8. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - nejsou

5.9. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva – nejsou

6. Rezervy – nejsou a nebyly ani v roce 2017.

7. Informace k výkazu zisků a ztrát:

Výnosy z běžné činnosti:

Společnosti byly vyplaceny dividendy z dceřiné společnosti Tipsport.net a.s..

Jinou činnost společnost nevykázala.

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj - nejsou

9. Údaje o uskutečněných přeměnách: nejsou

10. Informace o spřízněných osobách:



Veškeré obchodní či jiné vztahy se spřízněnými osobami probíhaly v roce 2018 na základě smluv, uzavřených za obvyklých obchodních podmínek.

Mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorních a řídicích orgánů neprobíhaly v roce 2018 žádné zvláštní transakce.

11. Informace o navrhovaném rozdělení HV:

Představenstvo společnosti navrhuje použít zisk ve výši 803 105 169,54 Kč takto:

Zisk ve výši 803 105 169,54 Kč vyplatit jako dividendu akcionářů, přičemž se započítává částka 775 290 000,- Kč vyplacená jako záloha na podíl na zisku.

Sestaveno dne: 30.3.2019	Sestavil: 	Podpis statutárního zástupce: 
-----------------------------	--	--

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2018

TERESINA SE

Politických vězňů 156

BEROUN

TERESINA SE
evropská společnost

Beroun

Stav k 31.12.2018

Datum založení : 20.11.2012

Den zápisu do obchod. rejstříku : 25.2.2013

IČO : 01437071

Sídlo : Beroun, Politických vězňů 156

Představenstvo : Ing. Vratislav Randa - předseda
Jaroslav Nosek - člen
Jiří Dragoun - člen

Dozorčí rada : Ing. Václav Havlíček - člen
Jana Havlíčková - člen
Milan Havelka - člen

Základní předmět podnikání : pronájem nemovitostí, bytů
a nebytových prostor

Základní jmění : 3.007.800,- Kč

Charakteristika obchodní společnosti

TERESINA SE je evropská společnost, založená v roce 2012. Společnost je evropskou společností s akciemi na jméno. Společnost má od 16.1.2017 jediného akcionáře, společnost **Tipsport Holding N.V.**, 1043GR Amsterdam, Kingsfordweg 151, Nizozemské království.

Základní kapitál společnosti činí 3 007 800 Kč, základní kapitál v EUR činí 120 000,-EUR.

Společnost dosáhla v roce 2018 obrátu ve výši 803 milionů Kč.

Zpráva představenstva o hospodaření v období 1.1.2018-31.12.2018

O hospodaření v uvedeném období vypovídají následující majtkové a finanční bilance:

AKTIVA (tis. Kč)	01.01.2018	31.12.2018	Změna
<i>Pohledávky za upsané jmění</i>	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	67 814	67 814	0
Stálá aktiva	67 814	67 814	0
Zásoby	0	0	0
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	3	17	14
Finanční majetek	804	256	-548
Oběžná aktiva	807	273	-534
Časové rozlišení	0	0	0
Aktiva celkem	68 621	68 087	-535
PASIVA (tis. Kč)	01.01.2018	31.12.2018	Změna
Základní kapitál	3 008	3 008	0
Kapitálové fondy	37 264	37 264	0
Hospodářský výsledek min. let	5 372	0	-5 372
Rozhodnuto o výplatách záloh	0	-775 290	-775 290
Hospodářský výsledek b.období	22 977	803 105	780 128
Vlastní kapitál	68 621	68 087	-534
Zákonné rezervy	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0
Dlouhodobé závazky	0	0	0
Krátkodobé závazky	0	0	0
Bankovní úvěry a výpomoc	0	0	0
<i>Cizí zdroje</i>	0	0	0
<i>Ostatní pasiva</i>	0	0	0
Pasiva celkem	68 621	68 087	-534

Hospodářské výsledky společnosti za období 1.1.2018-31.12.2018

	tis. Kč
Tržby z prodeje výrobků a služeb	0
Tržby za prodej zboží	0
<i>Výkonová spotřeba</i>	30
Náklady vynaložené na prodané zboží	0
Spotřeba materiálu a energie	0
Služby	30
<i>Změna stavu zásob vlastní činnosti</i>	0
<i>Osobní náklady</i>	0
<i>Úpravy hodnot v provozní oblasti</i>	0
<i>Ostatní provozní výnosy</i>	0
Tržby z prodaného dl.majetku	0
Jiné provozní výnosy	0
Tvorba rezerv a čas. rozliš. nákladů	0
<i>Ostatní provozní náklady</i>	0
Zůstatková cena prodaného dl. majetku	0
Daně a poplatky z provozní oblasti	0
Jiné provozní náklady	0
Provozní výsledek hospodaření	-30
Výnosy z dlouh.finančního majetku-podíly	803 140
Náklady vynaložené na prodané podíly	0
Výnosové úroky a podobé výnosy	2
Nákladové úroky a podobné náklady	0
Ostatní finanční výnosy	0
Ostatní finanční náklady	7
Finanční výsledek hospodaření	803 135
Výsledek hospodaření před zdaněním	803 105
Splatná daň z příjmu za běžnou činnost	0
Odložená daň z příjmu za běžnou činnost	0
Hospodářský výsledek po zdanění	803 105

Součástí této výroční zprávy je příloha, která obsahuje doplňující údaje k výkazům (příloha č. 1).

Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni: nejsou

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Činnost společnosti nemá žádné zvláštní dopady na životní prostředí.

Z tohoto důvodu nevyvíjela společnost žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Pracovněprávní vztahy - společnost nemá zaměstnance.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Společnost nepoživovala vlastní akcie.

Hospodářský výsledek za období 1.1.2018 - 31.12.2018 činí 803 105 169,54 Kč.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Disponibilní zisk 2018	803 105 169,54 Kč
-------------------------------	--------------------------

Návrh představenstva:

Představenstvo společnosti navrhuje použít zisk ve výši 803 105 169,54 Kč takto:

Zisk ve výši 803 105 169,54 Kč vyplatit jako dividendu akcionáři, přičemž se započítává částka 775 290 000,- Kč vyplacená jako záloha na podíl na zisku.

Beroun 30. března 2019



.....
představenstvo společnosti

Zpráva statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

k 31. 12. 2018

Zpráva je zpracována ve smyslu § 82 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2018 a končící dnem 31. prosince 2018.

1. Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

1.1. Ovládaná osoba

Obchodní firma: TERESINA SE
Sídlo: Politických vězňů 156, 266 01 Beroun
Právní forma: evropská společnost
IČO: 01437071

Rozhodující předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 25.2.2013

1.2. Ovládající osoba

Obchodní firma: Tipsport Holding N.V.
Sídlo: 1043GR Amsterdam, Kingsfordweg 151, Nizozemské království
Podíl v účetní jednotce : 100%

2. Úloha ovládané osoby ve vztazích mezi osobami uvedenými v části 1.

Společnost vystupuje vůči třetím osobám samostatně .

3. Způsob a prostředky ovládaní

Uplatňování rozhodujícího vlivu zejména jmenováním a odvoláváním členů statutárních orgánů v souladu s platnými právními předpisy a zakladatelskou listinou.

4. Přehled vzájemných plnění

Mezi ovládanou a ovládající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy:

4.1 Transakce mezi ovládající a ovládanou osobou

Mezi ovládanou a ovládající osobou proběhla v rozhodném období:

- výplata dividend, výplata zálohy na dividendy

5. Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla za účetní období 2018 v této souvislosti žádná újma.

Tato zpráva byla vyhotovena představenstvem společnosti, jakožto statutárním orgánem ovládané osoby, na základě údajů, které jsou představenstvu, jakožto osobě jednající s péčí řádného hospodáře, známy.

V Berouně dne 30. března 2019

.....
představenstvo společnosti