

Zpráva o ověření
roční účetní závěrky
k datu 31. prosince 2018

ČKD ASSET, a.s.

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky k 31.12.2018**

Příjemce zprávy:	<u>Akcionáři společnosti</u>
Obchodní firma:	ČKD ASSET, a.s. se sídlem Kolbenova 609/38, 190 00 Praha 9 – Vysočany zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9102
IČ:	271 17 201
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ověření provedeno:	účetní rok 2018
Předmět a účel auditu:	roční účetní závěrka za rok 2018 ve smyslu ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů Výroční zpráva za rok 2018
Období, za které bylo ověření provedeno:	účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018
Předmět a účel auditu:	účetní závěrka k 31.12.2018 ve smyslu ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů Výroční zpráva k 31.12.2018
Statutární auditor:	Ing. Věra Slavíková oprávnění KA ČR č. 1230
Datum vyhotovení zprávy:	5. dubna 2019

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti ČKD ASSET, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy k účetní závěrce obsahující souhrn podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ČKD ASSET, a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními določkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Významná (materiální) nejistota týkající se nepřetržitého trvání podniku

Upozorňuji na údaje uvedené v příloze účetní závěrky bod Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát odstavec - Hodnota vlastního kapitálu, podle kterého společnost za účetní období k 31.12.2018 vykázala ztrátu ve výši 808 792 tis. Kč a záporný vlastní kapitál ve výši 827 506 tis. Kč. Tyto skutečnosti spolu s dalšími záležitostmi popsanými v příloze ukazují na existenci významné (materiální) nejistoty, která může významným způsobem zpochybnit schopnost nepřetržitého trvání společnosti.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti. Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ČKD ASSET, a.s. sestavené za období od 1.1.2018 do 31.12.2018, s výjimkou účetní závěrky a zprávy auditora.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu nebo zda se jinak nejeví jako významně nesprávné.

Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokážu posoudit, uvádím, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a neobsahují významné věcné nesprávnosti

Odpovědnost vedení za účetní závěrku

Vedení společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Cílem auditora je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující výrok auditora. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat vedení společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému

V Praze, dne 5. dubna 2019

Ing. Věra Slavíková
oprávnění KA ČR č. 1230



Handwritten signature

ROZVAHA v plném rozsahu

ČKD ASSET, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38
Praha 9
190 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2018		27117201

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	1 169 456	1 168 813	643	226 113
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	962 708	962 684	24	225 391
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	56	32	24	30
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	56	32	24	30
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	962 652	962 652		225 361
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	962 652	962 652		225 361
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

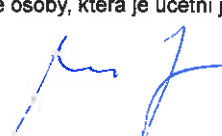
Označení a	AKTIVA b	Čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	206 748	206 129	619	722
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	206 662	206 129	533	643
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	206 662	206 129	533	643
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58				213
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	206 662	206 129	533	430
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	206 662	206 129	533	430
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	86		86	79
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	76		76	76
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	10		10	3
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74				
D.1.	Náklady příštích období	75				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	643	226 113
		78		
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	-827 506	-554 204
		79		
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	302 000	302 000
		80		
A.I.1.	Základní kapitál		302 000	302 000
		81		
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.		-535 491
		84		
A.II.1.	Ážio			
		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy			-535 491
		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy			
		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)			-535 491
		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			
		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)			
		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			
		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.		
		92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy			
		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			
		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	-320 714	-236 857
		95		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		-320 714	-236 857
		96		
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)			
		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		-808 792	-83 856
		99		
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	828 149	780 317
		101		
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.		
		102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů			
		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů			
		105		
B.4.	Ostatní rezervy			
		106		

Označení a	PASIVA		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	b				
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	828 149	780 317
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108		108 647
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119		108 647
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		108 647
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	828 149	671 670
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129		15
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	828 149	671 655
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135	210 124	210 124
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	337	269
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	617 688	461 262

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141		
D.1.	Výdaje příštích období	142		
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 31.03.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**

(v celých tisících Kč)

ČKD ASSET, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38
Praha 9
190 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2018		27117201

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	195	469
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6	195	469
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	6	6
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	6	6
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	6	6
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	200	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	200	
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	41 455	62 921
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	4	12
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	41 451	62 909
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-41 456	-63 396

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	50 590
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	50 590
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	67 300
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	29
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	29
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	760 652
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	3 752
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	3 752
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	3
K.	Ostatní finanční náklady		47	27
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-767 336
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-808 792
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-808 792
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-808 792
*	Cistý obrat za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	50 619

Sestaveno dne: 31.03.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2018

Obecné údaje

Obchodní jméno: **ČKD ASSET, a.s.**
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00
IČO: 27117201
DIČ: CZ27117201
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, do oddílu B, vložky 9102 dne 12. 1. 2004.

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán – stav k 31. 12. 2018

- Statutární ředitel: Ing. Petr Speychal
- Správní rada: Ing. Petr Speychal
- Prokura: Ing. Robert Wolf

Společnosti, v nichž má ČKD ASSET, a.s. k rozvahovému dni vyšší než 20% podíl na základním kapitálu:

- **ČKD PRAHA HOLDING, a.s.**, IČ 00001813, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 81 449 679 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3,- Kč
- **ČKD ENERGY, a.s.**, IČ 64949575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **ČKD GROUP, a.s.**, IČ 27129357, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč
- **ČKD Investment, a.s.**, IČ 01874586, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 2 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč

- **EPSILON-SYCHROV, s.r.o.**, IČ 04351011, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100% obchodní podíl ve společnosti, která vznikla jako nástupnická společnost v důsledku rozdělení odštěpením společnosti ČKD PRAHA HOLDING,a.s., přičemž na ni přešla část jmění rozdělované společnosti ČKD PRAHA HOLDING,a.s. uvedená v projektu rozdělení odštěpením
- **ZETA-SYCHROV, s.r.o.**, IČ 05502446, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100% obchodní podíl ve společnosti, která vznikla jako nástupnická společnost v důsledku rozdělení odštěpením společnosti ČKD PRAHA HOLDING,a.s., přičemž na ni přešla část jmění rozdělované společnosti ČKD PRAHA HOLDING,a.s. uvedená v projektu rozdělení odštěpením

Společnost ČKD ASSET, a.s. je vlastněna jediným akcionářem – HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg. č. 06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

Základní kapitál: 302.000.000,- Kč, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč

Společnost nemá k 31.12.2018 žádné zaměstnance. Osobní náklady tak k 31.12.2018 vykazují hodnotu 0 tis. Kč.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a na základě Českých účetních standardů pro podnikatele.

Při přepočtu údajů cizích měn na českou měnu v průběhu roku se uplatňují denní kurzy ČNB. Stav k 31.12.2018 byl přepočten kurzem ČNB k tomuto datu.

Rozpis hmotného majetku:

Ve sledovaném období účetní jednotka nevlastnila zásoby ani nehmotný majetek. Hmotný majetek ve výši 56 tis. Kč zahrnuje pouze trezor. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek je v nulové výši.

Finanční investice:

Cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou.

Finanční investice v dceřiných společnostech	počet akcií	nominální hodnota	Pořizovací cena v tis. Kč	% majetkové účasti	Základní kapitál dceř.spol.	Vlastní kapitál dceř.spol.
ČKD PRAHA HOLDING,a.s.	81.449.679	3	306.252	100,00%	244.349	102.844
ČKD ENERGY,a.s.	14 1	10.000.000 1.000.000	320.000	100,00%	141.000	20.093
ČKD GROUP,a.s.	10 13 20	200.000 10.000.000 130.000	134.600	100,00%	134.600	103.028
ČKD Investment,a.s. Zvýšení nabývací ceny	2	1.000.000	2.000 199.800	100,00%	2.000	1.313
EPSILON-SYCHROV,s.r.o.			0	100,00%	0	-7
ZETA-SYCHROV, s.r.o.			0	100,00%	0	247
Celkem finanční investice v dceřiných společnostech			962.652			

Společnost uzavřela v květnu 2018 Smlouvu o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál se společností ČKD Investment a.s. ve výši 199.800 tis. Kč a tato skutečnost byla promítnuta do účetnictví roku 2018. Zároveň byla podepsána Dohoda o započtení pohledávek mezi společnostmi ČKD ASSET,a.s. a ČKD Investment a.s. , kdy se započtetla pohledávka z titulu povinnosti uhradit příplatek mimo základní kapitál a pohledávky z titulu dlouhodobé zápůjčky na zvýšení základního kapitálu společnosti ČKD PRAHA DIZ,a.s.

Protože ekonomická situace a další vývoj společnosti ČKD ASSET,a.s. je závislý na stavu a vývoji dceřiných společností, kde finanční investice představují 100% výši obchodních podílů (jsou to zejména společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s., ČKD ENERGY, a.s., ČKD GROUP, a.s., ČKD Investment, a.s., EPSILON-SYCHROV, s.r.o. a ZETA-SYCHROV, s.r.o.), byly z důvodu opatrnosti k 31.12.2018 vytvořeny 100% nedaňové opravné položky k uvedeným finančním investicím ve výši 962.652 tis. Kč a bylo zrušeno ocenění ekvivalencí.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Pohledávky z obchodních vztahů: 0 tis. Kč
Ve společnosti mají k 31.12.2018 nulovou hodnotu.

Jiné pohledávky: 206.662 tis. Kč
z toho: ve splatnosti 0 tis. Kč
nad 360 dnů 206.662 tis. Kč

Z celkové hodnoty 206.662 tis. Kč je pohledávka vůči společnosti ČKD PRAHA DIZ,a.s. ve výši 206.129 tis. Kč. V této výši byla vytvořena 100% opravná položka a hodnota byla přihlášena do konkurzu jako podřízená. SKP pohledávku popřel a společnost ČKD ASSET,a.s. následně podala žalobu na určení pravosti a výše pohledávky. Dne 12.2.2019 společnost vzala svou žalobu zpět.

Závazky z obchodních vztahů: 0 tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů se ve společnosti nevyskytují.

Závazky k úvěrovým institucím: 0 tis. Kč
Závazky mají nulovou hodnotu.

Krátkodobé finanční výpomoci: 210.124 tis. Kč
Podstatnou část této hodnoty tvoří převzatá pohledávka od KB, a.s. společností AB – CREDIT, a.s., tj. 203.429 tis. Kč

Jiné závazky: 617.688 tis. Kč
z toho: ve splatnosti 245 tis. Kč
po splatnosti 90 až 179 dnů 108.647 tis. Kč
po splatnosti 180 až 359 dnů 0 tis. Kč
po splatnosti nad 360 dnů 508.796 tis. Kč

Podstatnou část – 422.321 tis. Kč – představují závazky vůči mateřské společnosti – HANBURY FINANCE LIMITED.

Rezervy :
Nebyly tvořeny.

Dohadné účty pasivní:
Podstatnou část z hodnoty 337 tis. Kč (321 tis.Kč) tvoří úroky ze závazků vůči mateřské společnosti.

Hodnota vlastního kapitálu k 31. 12. 2018:

Celkem:		- 827.506 tis. Kč
V tom:	základní kapitál	302.000 tis. Kč
	oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků	0 tis. Kč
	výsledek hospodaření běžného účetního období	- 808.792 tis. Kč
	neuhrazená ztráta min. let	- 320.714 tis. Kč

Výnosy za rok 2018:

Celkem:	203 tis. Kč
z toho: tržby z prodeje služeb	0 tis. Kč
provozní výnosy	200 tis. Kč
výnosy z podílů	0 tis. Kč
výnosové úroky	0 tis. Kč
finanční výnosy	3 tis. Kč

Náklady za rok 2018:

Celkem:	- 808.995 tis. Kč
z toho: služby	195 tis. Kč
osobní náklady	0 tis. Kč
provozní náklady	41.455 tis. Kč
odpisy	6 tis. Kč
úprava hodnot ve finanční obl.	760.652 tis. Kč
náklady na prodané podíly	0 tis. Kč
nákladové úroky	6.682 tis. Kč
finanční náklady	5 tis. Kč

Hodnota 760.652 tis. Kč zahrnuje rozpuštěné opravné položky k dlouhodobé zápůjčce společnosti ČKD Investment, a.s. ve výši 200.000 tis. Kč a tvorbu opravných položek k finančním investicím ve výši 960.652 tis. Kč.

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku roku 2018

Společnost v roce 2018 dosáhla ztráty ve výši 808.792.349,18 Kč.

Společnost navrhuje schválit vypořádání hospodářského výsledku – ztráty – následovně:

Ztrátu ve výši 808.792.349,18 Kč převést na účet neuhrazených ztrát minulých let.

V Praze dne 31.3.2019

Mgr. Robert Wolf
prokurista

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ČKD ASSET, a.s.

0

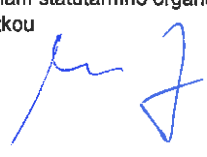
Stádo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kolbenova 609/38

190 00 Praha 9

0

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		79
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-808 792
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	767 340
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	6
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	760 652
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	6 682
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	-41 452
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	47 942
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	110
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	47 832
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	6 490
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-6 682
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-192
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-165
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	200 000
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	199 835
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-199 636
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	-199 636
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-199 636
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		7
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		86

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-------------------	--	---

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ČKD ASSET, a.s.

0


Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Koibanova 609/38

190 00 Praha 9

0

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	302 000	0	0	302 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	302 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	302 000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	-535 491	535 491	0	0
J. Zisk minulých účetních období	-83 856	0	-83 856	0
K. Ztráta minulých účetních období	-236 857	-83 856	1	-320 714
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-808 792	XX	-808 792
* Celkem	-554 204	-357 157	-83 855	-827 506

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a soudní kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

Výroční zpráva

2018

ČKD ASSET, a.s.

- **ČKD GROUP, a.s.**, IČ 271 29 357, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč
- **ČKD ENERGY, a.s.**, IČ 649 49 575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **ČKD Investment, a.s.**, IČ 018 74 586, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100 %, tj. 2 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **EPSILON-SYCHROV, s.r.o.**, IČ 043 51 011, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100% podíl
- **ZETA-SYCHROV, s.r.o.**, IČ 05502446, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100% podíl

Základní údaje společnosti

/v tis. Kč/

	k 31. 12. 2016	k 31. 12. 2017	k 31. 12.2018
Aktiva celkem	915.671	226.113	643
v tom finanční investice	911.454	225.361	0
Vlastní kapitál	148.444	- 554.204	- 827.506
Základní kapitál	302.000	302.000	302.000
Hospodářský výsledek	- 414.205	- 83.856	- 808.792
Výnosy společnosti v tis. Kč:			
Výnosy celkem	144.062	50.619	203
v tom tržby z prodeje služeb	0	0	0

Předpokládaný vývoj společnosti

Ekonomická situace a další vývoj společnosti ČKD ASSET,a.s. je závislý na stavu a vývoji dceřiných společností, kde finanční investice představují 100% obchodních podílů. Jsou to zejména společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s., ČKD ENERGY, a.s., ČKD GROUP, a.s., ČKD Investment, a.s., EPSILON-SYCHROV, s.r.o. a ZETA-SYCHROV, s.r.o.. Proto byly z důvodu opatrnosti k 31.12.2018 vytvořeny 100% nedaňové opravné položky k uvedeným finančním investicím ve výši 962.652 tis. Kč.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti dle § 82 zákona o obchodních korporacích je přiložena k této výroční zprávě jako příloha.

Účetní závěrka, výrok auditora

Účetní závěrka společnosti byla sestavena k 31.12.2018 a je přílohou této výroční zprávy. Audit účetní závěrky a výroční zprávy společnosti za rok 2018 byl proveden auditorem Ing. Věrou Slavíkovou, oprávnění KA ČR č. 1230.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost vyvíjí aktivity v souladu se zákonnými požadavky.

Organizační složky podniku v zahraničí

Společnost nemá a neplánuje zřídit odštěpný závod v zahraničí.

V Praze dne 31. 3. 2019

Mgr. Robert Wolf
prokurista



Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými k 31. prosinci 2018

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2018

Obecné údaje

Obchodní firma: ČKD ASSET, a.s.
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, 190 00
IČO: 271 17 201
DIČ: CZ27117201
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla založena na dobu neurčitou, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 9102 ke dni 12.1.2004.

I. Popis základních skutečností

ČKD ASSET, a.s. (dále jen ovládaná společnost) je česká právnická osoba, akciová společnost, založená k 12.1.2004 právnickou osobou.

Podle zápisu v obchodním rejstříku jsou hlavním předmětem podnikání: výroba, obchod a služby.

Ovládající společností – jediným akcionářem – je společnost HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg.č.06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

II. Prohlášení

- A/ Mezi ovládající a ovládanou společností není uzavřena žádná ovládací smlouva.
- B/ Ovládající osoba nevyužila žádného vlivu k prosazení jakéhokoliv opatření či uzavření jakékoliv smlouvy, které by ovládané osobě způsobily jakoukoliv majetkovou újmu.
- C/ Mezi ovládající a ovládanou osobou byla uzavřena Smlouva o postoupení pohledávky vůči ČKD Investment a.s. ze dne 1.10.2018.
- D/ Ve smyslu § 66a) odst. 9 obchodního zákoníku je ČKD ASSET, a.s. osobou propojenou se společností:

ČKD CORPORATION, a.s.

IČ: 03011038

III. Smlouvy uzavřené v roce 2018 mezi ČKD ASSET, a.s. a ostatními propojenými osobami, a jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob a ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna společností ČKD ASSET, a.s.

- ČKD CORPORATION, a.s., IČO: 03011038, se sídlem v Praze 10, Na Sychrově 975/8, PSČ 101 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 19769.

Mezi společností ČKD ASSET, a.s. a propojenou osobou nebyla uzavřena žádná smlouva ani nebyla uskutečněna žádná plnění.

V Praze dne 30. března 2019

Mgr. Robert Wolf

prokurista

