

Zpráva o ověření

roční účetní závěrky

k datu 30. listopadu 2018

ČKD PRAHA HOLDING, a.s.

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky k 30.11.2018**

Příjemce zprávy:	<u>Akcionáři společnosti</u>
Obchodní firma:	ČKD PRAHA HOLDING, a.s. se sídlem Kolbenova 609/38, 190 00 Praha 9 – Vysočany zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 200
IČ:	000 01 813
Předmět podnikání:	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Období, za které bylo ověření provedeno:	účetní období od 1.11.2017 do 30.11.2018
Předmět a účel auditu:	účetní závěrka k 30.11.2018 ve smyslu ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů Výroční zpráva k 30.11.2018
Statutární auditor:	Ing. Věra Slavíková oprávnění KA ČR č. 1230
Datum vyhotovení zprávy:	5. dubna 2019

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 11. 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 30. 11. 2018 a přílohy k účetní závěrce obsahující souhrn podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. k 30. 11. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 30. 11. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Aniž bych vyjadřovala výrok s výhradou, upozorňuji na skutečnost uvedenou v příloze účetní závěrky.

Společnost vede incidenční spor na žalobu insolvenčního správce společnosti ČKD PRAHA DIZ a.s. v konkurzu o určení neúčinnosti právního úkonu. Incidenční spor není uzavřen.

Dne 26.7.2018 byly vystaveny FÚ pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 dodatečné platební výměry na DPH ve výši 30 142 tis. Kč a penále ve výši 6 028 tis. Kč za období říjen a listopad 2013, leden až prosinec 2014. Dále byly vystaveny dodatečné platební výměry na DPPO za rok 2013 a od 1.1.do 30,11,2014 v celkové výši 124 445 tis. Kč a penále ve výši 24 898 tis. Kč.

Společnost se proti dodatečným platebním výměrům odvolala a na rizika související s touto záležitostí. Nebyla v účetní závěrce vytvořena žádná rezerva.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti. Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. sestavené za období od 1.11.2017 do 30.11.2018, s výjimkou účetní závěrky a zprávy auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu nebo zda se jinak nejeví jako významně nesprávné.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a neobsahují významné věcné nesprávnosti

Odpovědnost vedení za účetní závěrku

Vedení společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Cílem auditora je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující výrok auditora. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat vedení společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému

V Praze, dne 5. dubna 2019

Ing. Věra Slavíková
oprávnění KA ČR č. 1230



ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 30.11.2018
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38
Praha 9
190 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

IČ
00001813

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	805 972	674 721	131 251	187 796
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	88 980	88 415	565	565
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	63 789	63 789		
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	63 789	63 789		
B.I.2.1.	Software	7	11 141	11 141		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	52 648	52 648		
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	841	276	565	565
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	565		565	565
B.II.1.1.	Pozemky	16	565		565	565
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	276	276		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	24 350	24 350		
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	22 853	22 853		
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	1 497	1 497		

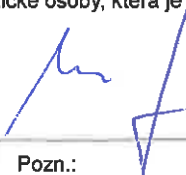
Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	716 606	586 306	130 300	186 439
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	22 464	22 464		
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	22 464	22 464		
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43	22 464	22 464		
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.2.	46	693 774	563 842	129 932	185 934
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	561 877	561 877		
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	561 877	561 877		
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	561 877	561 877		
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	131 897	1 965	129 932	185 934
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 803		1 803	11 145
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	130 094	1 965	128 129	174 789
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	561		561	159
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	11		11	1 325
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	129 522	1 965	127 557	173 305

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	368		368	505
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	359		359	265
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	9		9	240
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	386		386	792
D.1.	Náklady příštích období	75	23		23	55
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	363		363	737

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	131 251	187 796
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	102 839	105 947
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	244 349	244 349
A.I.1.	Základní kapitál		81	244 349	244 349
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	35 405	35 405
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	35 405	35 405
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	43 222	43 222
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-7 817	-7 817
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3.	95	-173 807	1 121 747
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		96		1 121 747
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		97	-173 807	
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-3 108	-1 295 554
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	28 195	81 735
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	b				
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	28 195	81 735
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108		
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	28 195	81 735
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	60	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	308	313
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	27 827	81 422
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135	24 804	72 622
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	161	77
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	102	47
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	39	17
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	1 476	2 954
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	1 245	5 705

Označení a	PASIVA b		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			c	5	6
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	217	114
D.1.	Výdaje příštích období		142	217	114
D.2.	Výnosy příštích období		143		

Sestaveno dne: 31.03.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání služby pro podnikatelskou činnost	Pozn.: 

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **30.11.2018**
(v celých tisících Kč)

IČ
00001813

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ČKD PRAHA HOLDING, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

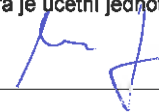
Kolbenova 609/38
Praha 9
190 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 220	20 167
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	3 593	13 042
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	111	114
A. 3.	Služby	6	3 482	12 928
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	3 139	6 543
D. 1.	Mzdové náklady	10	2 342	4 883
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	797	1 660
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	797	1 660
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	463	48
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		48
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		48
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	463	
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	40 535	70 292
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		169
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	40 535	70 123
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	36 892	654 830
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		50
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	16	183
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		585 798
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	36 876	68 799
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-2 332	-584 004

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	252
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	252
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	713 634
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	754
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	754
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	2 630
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	2 630
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	1 107
K.	Ostatní finanční náklady		47	7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-776
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-3 108
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-3 108
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-3 108
*	Cistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	43 616

Sestaveno dne: 31.03.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání služby pro podnikatelskou činnost	Pozn.: 

Příloha k účetní závěrce za období 1.12.2017 až 30.11.2018**Obecné údaje o společnosti**

Obchodní jméno:	ČKD PRAHA HOLDING, a.s.
Sídlo:	Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00
Identifikační číslo:	000 01 813
DIČ:	CZ00001813
Právní forma:	akciová společnost

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, do oddílu B, vložky 200 dne 1.9.1990.

Společnost ČKD PRAHA HOLDING, a.s. se rozhodla změnit účetní období z kalendářního roku na hospodářský rok. Hospodářským rokem bude 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců začínající 1.12. a končící 30.11. Správce daně, Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9, toto rozhodnutí posoudil a bez výhrad akceptoval.

Předmět podnikání:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Převažující obchodní činností je pronájem ochranné známky ČKD

Statutární ředitel:

- ke dni 27.4.2018 byl odvolán z funkce statutárního ředitele Štěpán Sádecký, výmaz z OR byl proveden ke dni 3.5.2018
- ke dni 27.4.2018 byl jmenován do funkce statutárního ředitele Ing. Petr Speychal, zápis v OR byl proveden 3.5.2018

Správní rada:

- ke dni 27.4.2018 byl odvolán z funkce člena správní rady Štěpán Sádecký, zápis v OR byl proveden 3.5.2018
- ke dni 27.4.2018 byl jmenován do funkce člena správní rady Ing. Petr Speychal, zápis v OR byl proveden 3.5.2018

Prokura:

- 22.června 2018 byl zapsán prokuristou Mgr. Robert Wolf, který je oprávněn zastupovat společnost samostatně. Prokurista není oprávněn zcizovat a zatěžovat nemovité věci společnosti.

Jediný akcionář:

- jediným akcionářem společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. je společnost ČKD ASSET, a.s., Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, IČO: 271 17 201

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti před snížením ve výši 8.144.968 tis.Kč se skládal z 4 737 537 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100,-- Kč a 76 712 142 ks kmenových akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 100,-- Kč. Valná hromada společnosti dne 24.6.2005 přijala rozhodnutí o snížení základního kapitálu na novou výši 244.349 tis.Kč. Důvodem byla úhrada ztráty minulých let ve výši 7.900.619 tis.Kč. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.10.2005, snížení základního kapitálu se provedlo poměrným snížením jmenovité hodnoty všech akcií společnosti na novou jmenovitou hodnotu ve výši 3,-- Kč. K 30.11.2018 je základní kapitál beze změn.

Organizační struktura společnosti

Společnost měla k 30.11.2018 3 zaměstnance, osobní náklady za účtované období činily 3.139 tis. Kč.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Zásoby a dlouhodobý majetek jsou oceňovány pořizovacími cenami, tj. cenami, za který byl majetek pořízen a náklady s pořízením souvisejícími.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč je zařazován do příslušných tříd a podle zatřídění odepisován.

Daňové odpisy se řídí zákonem č. 586/92 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

Při přepočtu údajů cizích měn na českou měnu v průběhu roku se uplatňují denní kurzy ČNB. K 30.11.2018 bylo provedeno zúčtování kurzových rozdílů kurzem vyhlášeným ČNB k tomuto datu.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Rozpis nehmotného a hmotného majetku:

Na základě inventur společnost nevyřadila žádný nehmotný majetek, pořizovací hodnota nehmotného majetku k 30.11.2018 je ve výši 11.141 tis. Kč a je plně odepsán.

Během účetního období společnost nevyřadila ani žádný hmotný majetek, pořizovací hodnota hmotného investičního majetku je k 30.11.2018 275 tis. Kč a je také 100% odepsán.

Hodnota pozemků je 565 tis. Kč (bez pohybu)..

Finanční investice:

Společnost vlastní tyto podíly ve společnostech:

Přehled o stavu finančních investic k 30.11.2018

1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	počet akcií	nominální hodnota	Pořizovací cena		% majetkové účasti	Vlastní kapitál (v příslušné měně)	Výnosy Dividendy
			v tis. Kč	v tis. zahr. Měny			
ČKD-MTS		13 530 RUB	5	13 RUB	66,00%		
ELECTRC TRANSPORT OF	150+250		22 848	1000USD	61,54%		
Celkem podíly v ovládaných a řízených osobách			22 853				
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem							
IMC,a.s. v likv.	250	250 000	250		25,00%		
ČKD Pragoimex-ETS		85 230 USD	1 247		33,33%		
Celkem podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem			1 497				

Společnost během účetního období nenakoupila ani neprodala žádní finanční investice. Ke všem finančním investicím jsou v minulosti vytvořeny 100% opravné položky.

Zboží:

Stav hodnoty zboží k 30.11.2018 je ve výši 22.464 tis. Kč. Jedná se o nakoupené projekty a duševní vlastnictví, které se společností nedaří prodat. Proto byla vytvořena 100% opravná položka.

<u>Pohledávky z obchodních vztahů:</u>	1.803 tis. Kč
z toho: ve splatnosti:	66 tis. Kč
po splatnosti:	1.737 tis. Kč

V hodnotě 1.737 tis. Kč po splatnosti jsou pohledávky vůči společnosti ČKD Kutná Hora, a.s. ve výši 787 tis. Kč. Společnost po datu závěrky vstoupila do insolventního řízení.

Krátkodobé poskytnuté zálohy:

Hodnota je nulová.

Dohadné účty aktivní:

Hodnota 11 tis. Kč zahrnuje vyčíslené úroky ze zápůjček a poskytnutých úvěrů.

Jiné pohledávky:

Ve společnosti se k 30.11.2018 jiné dlouhodobé pohledávky vyskytují v hodnotě 561.413 tis. Kč, ke kterým je vytvořena 100% opravná položka.

Krátkodobé pohledávky ve výši 130.084 tis. Kč představují pohledávku ve výši 561 tis. Kč z titulu dosud neuplatněného DPH a jiné pohledávky 129.523 tis. Kč. Z této částky podstatnou část, tj. 121.485 tis. Kč tvoří pohledávky z postoupených pohledávek vůči společnosti WORLD TRADE INDUSTRY LLC.

Náklady příštích období:

Náklady příštích období ve výši 23 tis. Kč zahrnují výdaje na pronájem archivu do 31.1.2019, školení, letenka a aktualizace ASPI.

Příjmy příštích období:

Jde vesměs o příjmy z pronájmu ochranné známky ve výši 363 tis. Kč..

<u>Závazky z obchodních vztahů:</u>	308 tis. Kč
z toho: ve splatnosti:	291 tis. Kč
po splatnosti:	17 tis. Kč

Závazky k zaměstnancům a ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění:

Závazky v celkové výši 263 tis. Kč představují závazky z listopadu 2018 a byly v plné výši zaplacený začátkem prosince 2018.

Stát – daňové závazky:

Společnost vykazuje závazky vůči státu ve výši 39 tis. Kč. Je to daň z příjmu ze závislé činnosti a byla zaplacená začátkem prosince 2018.

Dohadné účty pasivní:

Vykazují hodnotu 1.476 tis. Kč a zahrnují úroky z finančních výpomocí.

Jiné závazky:

K 30.11.2018 mají hodnotu 1.245 tis. Kč a představují úroky z převzatého úvěru RB společností SPORT TM a.s. a závazky ze smlouvy o postoupení pohledávek.

Přehled krátkodobých finančních výpomocí:

K 30.11.2018 je stav úvěrů a výpomocí ve výši 24.804 tis. Kč, což představuje závazek z převzatého úvěru RB společností SPORT TM a.s. ve výši 6.432 tis. Kč, jistiny zápůjček od

společnosti HANBURY FINANCE LIMITED ve výši 10.042 tis. Kč a jistiny úvěrů od společnosti KOLBEN CUBE, s.r.o. ve výši 5.960 tis. Kč a postoupený závazek z KOLBEN CUBE, s.r.o. ve výši 2.250 tis. Kč. Zbývá část ve výši 120 tis. Kč představuje nedoplatek jistiny zápůjčky od společnosti ČKD GROUP, a.s.

Výdaje příštích období:

Výdaje příštích období mají hodnotu 217 tis. Kč a zahrnují výdaje za právní a telefonní služby.

Rezervy:

Hodnota rezervy k 30.11.2018 vykazuje nulovou výši.

Hodnota vlastního kapitálu k 30.11.2018 :

Celkem:	102.839 tis. Kč
z toho: základní kapitál	244.349 tis. Kč
kapitálové fondy	35.405 tis. Kč
výsledek hospodaření běžného úč. období	- 3.108 tis. Kč
neuhrazená ztráta zisk min.let	- 173.807 tis. Kč

Výnosy za hospodářský rok 2018:

Celkem:	43.152 tis. Kč
z toho: tržby z prodeje služeb	1.220 tis. Kč
tržby z prodeje majetku	0 tis. Kč
provozní výnosy	40.535 tis. Kč
tržby z prodeje CP	0 tis. Kč
výnosové úroky	291 tis. Kč
ostatní finanční výnosy	1.106 tis. Kč

Náklady za hospodářský rok 2018:

Celkem:	46.260 tis. Kč
z toho: služby	3.593 tis. Kč
osobní náklady	3.139 tis. Kč
úpravy v prov.oblasti	0 tis. Kč
provozní náklady	36.875 tis. Kč
odpisy	0 tis. Kč
daně a poplatky	16 tis. Kč
zůst.cena prod.majetku	0 tis. Kč
prodané CP	0 tis. Kč
nákladové úroky	2.630 tis. Kč
ostatní finanční náklady	7 tis. Kč
předpis DPPO	0 tis. Kč

Dne 26.7.2018 byly vystaveny ze strany FÚ pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 dodatečné platební výměry na DPH za období říjen a listopad 2013, leden až prosinec 2014.

Dále byly dne 26.7.2018 vystaveny ze strany FÚ pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 dodatečné platební výměry na DPPO za rok 2013 a od 1.1. do 30.11.2014.

Společnost se proti dodatečným platebním výměrům odvolala, odvolací řízení probíhá, o této skutečnosti není účtováno.

insolvenční správce společnosti ČKD PRAHA DIZ, a.s. podal v září 2017 k Městskému soudu v Praze žalobu na společnost ČKD PRAHA HOLDING, a.s. o určení neúčinnosti právního úkonu. Společnost se vůči této žalobě prostřednictvím právního zástupce vyjádřila v průběhu listopadu 2017, incidenční spor není uzavřen.

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku roku 2018

Společnost v hospodářském roce 2018 (tj. od 1.12.2017 do 30.11.2018) dosáhla ztráty ve výši 3.107.604,51 Kč.

Společnost navrhuje schválit vypořádání hospodářského výsledku – ztráty – následovně:
výši dosažené ztráty ve výši 3.107.604,51 Kč převést na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Společnost splňuje podmínky zákona o účetnictví pro povinný audit.

V Praze dne 31.3.2019

Mgr. Robert Wolf
prokurista



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 30.11.2018
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ČKD PRAHA

HOLDING, a.s.


Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kolbenova 609/38

190 00 Praha 9

0

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		505
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-3 108
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	4 177
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	0
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	2 301
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	1 876
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A. *	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. položkami	1 069
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	49 817
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	55 539
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-5 722
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	50 896
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-2 630
A. 4	Přijaté úroky	754
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	49 010
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 329
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 329
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-47 818
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-47 818
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-137
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		368

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31.03.19		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 9-Břevnov, tel. 233 356 811

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 30.11.2018
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ČKD PRAHA

HOLDING, a.s.


Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Koibenova 609/38

190 00 Praha 9

0

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	244 349	0	0	244 349
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	244 349	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	244 349
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	43 222	0	0	43 222
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-7 817	0	0	-7 817
J. Zisk minulých účetních období	1 121 747	-1 295 554	0	-173 807
K. Ztráta minulých účetních období	-1 295 554	0	-1295554	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-3 108	XX	-3 108
* Celkem	105 947	-1 298 662	-1 295 554	102 839

Okamžik sestavení 31.03.19	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-----------------------------------	--	---

Formulář zpracovala ASPEKT HM, dsňova, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
2018**

**ČKD PRAHA HOLDING,
a.s.**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: ČKD PRAHA HOLDING, a.s.
Sídlo: Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, Praha 9
Právní forma: akciová společnost
IČ: 00001813
DIČ: CZ00001813
Zápis v OR: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 200 dne 1.9.1990

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Základní úlohou ČKD PRAHA HOLDING, a.s. zůstává držení a správa ochranných známek ČKD v podobě slovní a grafické registrované v databázi národních ochranných známek – Úřad průmyslového vlastnictví v Praze, Česká republika, dále v databázi mezinárodních ochranných známek ve Vídni (WIPO – ROMARIN), Rakousko a v databázi ochranných známek v Madridu, Španělsko, popřípadě v dalších databázích různých zemí, které nejsou zahrnuty do úmluv výše zmíněných organizací. Prostřednictvím licenčních smluv pronajímá společnost ČKD PRAHA HOLDING, a.s. ochranné známky licenčním uživatelům. Společnost ČKD PRAHA HOLDING, a.s. dbá na správné užívání ochranných známek tak, aby nebylo poškozeno její dobré jméno.

ČKD PRAHA HOLDING a.s. díky svým dlouhodobým obchodním referencím pro vybraná teritoria a vybrané zákazníky působí jako obchodní podpora a zprostředkovatel pro vývoz, zejména know-how, poradenství v oboru energetiky, plynu a ropy.

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Statutární ředitel:

- ke dni 27.4.2018 byl odvolán z funkce statutárního ředitele Štěpán Sádecký, výmaz z OR byl proveden ke dni 3.5.2018
- ke dni 27.4.2018 byl jmenován do funkce statutárního ředitele Ing. Petr Speychal, zápis v OR byl proveden 3.5.2018

Správní rada:

- ke dni 27.4.2018 byl odvolán z funkce člena správní rady Štěpán Sádecký, zápis v OR byl proveden 3.5.2018
- ke dni 27.4.2018 byl jmenován do funkce člena správní rady Ing. Petr Speychal, zápis v OR byl proveden 3.5.2018

Prokura:

- 22.června 2018 byl zapsán prokuristou Mgr. Robert Wolf, který je oprávněn zastupovat společnost samostatně. Prokurista není oprávněn zcizovat a zatěžovat nemovité věci společnosti.

ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VLASTNICKÁ STRUKTURA

Jediným akcionářem společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. je ČKD ASSET, a.s., IČ 27117201, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9102.

Druh CP:	kmenová akcie
Forma:	na jméno
Podoba:	listinná
Počet kusů cenných papírů:	81 449 679 ks
Celkový objem emise:	244 349 037 Kč
Jmenovitá hodnota:	3 Kč

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI V ROCE 2017

Společnost měla k 30.11.2018 3 zaměstnance, osobní náklady za účtované období činily 3.139 tis. Kč.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

Základní ekonomické údaje v tis. Kč:

	k 31.10.2015	k 30.11.2017	k 30.11.2018
Aktiva celkem	1.065.496	187.796	131.251
Vlastní kapitál	900.507	105.947	102.839
Základní kapitál	244.349	244.349	244.349
Hospodářský výsledek	= 605	-1.295.554	- 3.108

Výnosy společnosti v tis. Kč:

Výnosy celkem	54.444	104.405	43.616
v tom tržby z prodeje služeb	46.119	20.167	1.220

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

Dne 2.6.2016 byl podán insolvenční návrh spojený s návrhem na prohlášení konkurzu na společnost ČKD PRAHA DIZ,a.s., dne 9.9.2016 bylo na základě usnesení Městského soudu v Praze rozhodnuto o úpadku ČKD PRAHA DIZ,a.s.. Vzhledem k tomu, že společnost ČKD PRAHA DIZ,a.s. byla nejvýznamnější společností ve skupině ČKD GROUP a v roce 2017 skupinu opustila společnost ČKD ELEKTROTECHNIKA,a.s. , společnost ČKD PRAHA HOLDING,a.s. hledá možnosti pronájmu ochranné známky ČKD novým společností.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti dle § 82 zákona o obchodních korporacích k 30.11.2018 je přiložena k této výroční zprávě jako příloha.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA, VÝROK AUDITORA

Účetní závěrka společnosti byla sestavena k 30.11.2018 a je přílohou této výroční zprávy.

Audit účetní závěrky a výroční zprávy společnosti za období od 1.11.2017 do 30.11. 2018 byl proveden auditorem Ing. Věrou Slavíkovou, oprávnění KA ČR č. 1230.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Společnost vyvíjí aktivity v souladu se zákonnými požadavky.

V Praze dne 31.3.2019

Mgr. Robert Wolf
prokurista



Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými k 30. listopadu 2018

Příloha tvořící součást účetní závěrky za období od 1.12.2017 do 30.11.2018

Obecné údaje

Obchodní firma: ČKD PRAHA HOLDING, a.s.
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, 190 00
IČO: 00001813
DIČ: CZ00001813
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla založena na dobu neurčitou, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 200 ke dni 1.9. 1990.

I. Popis základních skutečností

ČKD PRAHA HOLDING, a.s. (dále jen ovládaná společnost) je česká právnická osoba, akciová společnost, založená k 1.9.1990 právnickou osobou.

Podle zápisu v obchodním rejstříku jsou hlavním předmětem podnikání činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců, zprostředkování obchodu a služeb, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob.

Ovládající společností – jediným akcionářem – je společnost ČKD ASSET, a.s., IČ: 27117201, se sídlem Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00.

II. Prohlášení

- A/ Mezi ovládající a ovládanou společností není uzavřena žádná ovládací smlouva.
- B/ Ovládající osoba nevyužila žádného vlivu k prosazení jakéhokoliv opatření či uzavření jakékoliv smlouvy, které by ovládané osobě způsobily jakoukoliv majetkovou újmu.
- C/ Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyla během účetního období uzavřena žádná smlouva. Mezi společnostmi neproběhly během účetního období žádné obchodní případy.
- D/ Ve smyslu § 82 a následujících zákona o obchodních korporacích je ČKD PRAHA HOLDING, a.s. osobou propojenou se společnostmi:

ČKD GROUP, a.s.	IČ: 27129357
ČKD ENERGY, a.s.	IČ: 64949575
ČKD Investment, a.s.	IČ: 01874586
EPSILON-SYCHROV, s.r.o.	IČ: 04351011
ZETA-SYCHROV, s.r.o.	IČ: 05502446

III. Smlouvy uzavřené v účetním období (tj. od 1.12.2017 do 30.11.2018) mezi ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a ostatními propojenými osobami, a jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob a ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna společností ČKD PRAHA HOLDING, a.s.

- ČKD GROUP, a.s., IČO: 27129357, se sídlem v Praze 9, Kolbenova 609/38, 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 9198.

Mezi společností ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou nebyla podepsána žádná smlouva.

Mezi společností ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou neproběhly během roku 2018 žádné obchodní případy.

- ČKD ENERGY, a.s., IČO: 64949575, se sídlem v Praze 9, Kolbenova 609/40, 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 3775.

Mezi společností ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou nebyla podepsána žádná smlouva. .

Mezi společností ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou proběhly během roku 2018 obchodní případy, kde společnost ČKD PRAHA HOLDING, a.s. vystupovala jako dodavatel. Plnění byla uskutečněna v úrovni cen obvyklých bez jakýchkoliv výhod a nevýhod.

- ČKD Investment, a.s. IČO: 01874586, se sídlem v Praze 9, Kolbenova 609/38, 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 19238

Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyla během roku 2018 uzavřena žádná smlouva.

Mezi společností ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou neproběhly během roku 2018 žádné obchodní případy.

- EPSILON-SYCHROV, s.r.o. IČO: 04351011, se sídlem v Praze 9, Kolbenova 609/38, 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 246300

Mezi společností ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou nebyla podepsána žádná smlouva.

Mezi společností ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou neproběhly během roku 2018 žádné obchodní případy.

- ZETA-SYCHROV, s.r.o., IČO: 05502446, se sídlem v Praze 9, Kolbenova 609/38, 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 264776

Mezi společností ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou nebyla podepsána žádná smlouva.

Mezi společností ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou neproběhly během roku 2018 žádné obchodní případy.

V Praze dne 27.1.2019

Mgr. Robert Wolf
prokurista

