

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dne 11. 7. 2019 (slovy: jedenáctého července roku dva tisíce devatenáct) JUDr. Janem Krůtou, notářem se sídlem v Praze, v jeho notářské kanceláři na adrese U Průhonu 1588/11a, Holešovice, 170 00 Praha 7. -----

Účastník: -----

Zdeněk Žáček, narozený 19. 6. 1980, bydliště U Cukrovaru 722/26, Vinoř, 190 17 Praha 9, -----
zastoupený na základě plné moci, která je přílohou č. 1 tohoto notářského zápisu, paní Mgr. Martinou Schützovou, narozenou 25. 5. 1988, bydliště Moyzesova 1023/56, 040 01 Košice, Slovenská republika, advokátkou, se sídlem Jankovcova 1569/2c, Holešovice, 170 00 Praha 7, evidenční číslo České advokátní komory 17064, -----

dále zastoupenou na základě substituční plné moci, která je přílohou č. 2 tohoto notářského zápisu, slečnou Hanou Brchaňovou, narozenou 12. 6. 1991, bydliště Husova 311, 672 01 Moravský Krumlov. -----

Slečna Hana Brchaňová prohlašuje, že ona sama je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, že paní Mgr. Martina Schützová je rovněž způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a že účastník je rovněž způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Totožnost slečny Hany Brchaňové mi byla prokázána. -----

Účastník zakládá společnost s ručením omezeným zakladatelskou listinou v tomto znění:-----

**ZAKLADATELSKÁ LISTINA
SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM**

1. OBCHODNÍ FIRMA A SÍDLO SPOLEČNOSTI

- 1.1. Obchodní firma společnosti zní: onborn, s.r.o. -----
- 1.2. Sídlem společnosti je: Praha. -----
- 1.3. Právní forma společnosti je: společnost s ručením omezeným. -----

2. DOBA TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

- 2.1. Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----

3. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ (ČINNOSTI)

- 3.1. Předmětem podnikání je: -----
- a) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, -----
- b) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona-----

4. SPOLEČNÍCI

- 4.1. Společníkem společnosti je: -----
- Zdeněk Žáček, narozený 19. června 1980, bytem U Cukrovaru 722/26, Vinoř, 190 17 Praha 9. -----

5. VÝŠE ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU A VKLADY SPOLEČNÍKŮ

- 5.1. Základní kapitál společnosti činí 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).-----
- 5.2. Na základním kapitálu společnosti se účastní: -----
- Zdeněk Žáček, narozený 19. června 1980, bytem U Cukrovaru 722/26, Vinoř, 190 17 Praha 9, svým vkladem do základního kapitálu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), který připadá na podíl ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent). -----
- 5.3. Lhůta pro splnění vkladové povinnosti společníka je 30 dní od založení společnosti. -----
- 5.4. Správcem vkladů se určuje společník Zdeněk Žáček, narozený 19. června 1980, bytem U Cukrovaru 722/26, Vinoř, 190 17 Praha 9. -----

6. PODÍLY

- 6.1. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. -----
- 6.2. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. ----
- 6.3. Společník může svůj podíl nebo jeho část převést na jiného společníka jen se souhlasem valné hromady.-----
- 6.4. Společník může převést podíl na osobu, která není společníkem, jen se souhlasem valné hromady. -----

- 6.5. Má-li společnost jediného společníka, je podíl převoditelný vždy bez omezení. Pro účely tohoto článku se převodem podílu rozumí jakýkoliv úplatný či bezúplatný převod podílu včetně vkladu podílu do základního kapitálu, směny podílu a převodu podílu jako součásti závodu nebo jeho části.-----
- 6.6. Podíl se dědí. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na jejího právního nástupce.-----
- 6.7. Podíl lze zastavit jen se souhlasem valné hromady. -----

7. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

- 7.1. Orgány společnosti jsou: -----
- valná hromada; a -----
 - jednatel.-----

8. VALNÁ HROMADA

- 8.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Valná hromada rozhoduje usnesením. -----
- 8.2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má 1 (jeden) hlas na každou 1,- Kč vkladu. Za společníka přítomného na valné hromadě se považuje i společník, jehož jménem jedná a hlasuje na valné hromadě zmocněnec na základě písemné plné moci. Z plné moci musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. --
- 8.3. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:-----
- rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; -----
 - jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; -----
 - rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----
 - rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; a -----
 - udělování pokynů jednatelem a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.-----
- 8.4. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v odstavci 8.3. tento společník. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy

rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----

9. JEDNATEL

- 9.1. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. -----
- 9.2. Společnost má jednoho jednatele.-----
- 9.3. Funkční období jednatele je 20 let. -----
- 9.4. Prvním jednatelem společnosti se určuje Zdeněk Žáček, narozený 19. června 1980, bytem U Cukrovaru 722/26, Vinoř, 190 17 Praha 9. -----
- 9.5. Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.-----
- 9.6. Jednatele volí a odvolává valná hromada. -----

10. ÚČETNÍ OBDOBÍ

- 10.1. Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok. -----

11. REZERVNÍ FOND

- 11.1. Společnost nevytváří rezervní fond. -----

12. PODÍL NA ZISKU

- 12.1. Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů.-----

13. VYPUŠTĚNÍ NEPOTŘEBNÝCH ÚDAJŮ

- 13.1. Po vzniku společnosti a po splnění vkladové povinnosti jediného společníka je možné vypustit ze zakladatelské listiny ustanovení článku 5.3, 5.4 a 9.4, přičemž se nejedná o změnu zakladatelské listiny. -----

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Společnost a právní vztahy mezi společníky a vůči společnosti se řídí platným právem České republiky.-----
- 14.2. Práva a povinnosti společníků neupravená v této zakladatelské listině se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech („ZOK“) a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („NOZ“).-----

Vzhledem k tomu, že tento notářský zápis má být podkladem pro zápis práv nebo skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku, změnu tohoto zápisu nebo jeho výmaz (dále jen „zápis

Strana pět

do obchodního rejstříku“), já, notář, uvádím podle § 70 a § 70a notářského řádu, že zakladatelské právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán. Tento notářský zápis byl účastníkem po přečtení schválen. -----

Zdeněk Žáček

Hana Brchaňová, na základě plné moci
Hana Brchaňová v.r.

L. S.
JUDr. Jan Krůta
-1-
notář v Praze

JUDr. Jan Krůta, notář v.r.

PLNÁ MOC



Já, níže podepsaný, **Zdeněk Žáček**, nar. 19. června 1980, trvale bytem U Cukrovaru 722/26, Vinoř, 190 17 Praha 9 („Zmocnitel“), jako zakladatel, budoucí společník a správce vkladu společnosti onborn, s.r.o., se sídlem Průmyslová 1306/7, 102 00 Praha 10 („Společnost“),

tímto zmocňuji

Mgr. Martinu Schützovou, advokátku zapsanou v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod číslem ČAK 17064, se sídlem Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 („Zmocněnec“),

aby jednala jménem Zmocnitele ohledně záležitostí týkajících se založení Společnosti a zápisem Společnosti do obchodního rejstříku, zejména aby za něj činila veškeré následující úkony:

1. podepsání notářského zápisu o založení Společnosti, obsahujícího mimo jiné zakladatelskou listinu Společnosti;
2. zřízení zvláštního účtu pro splacení peněžitých vkladů do základního kapitálu Společnosti u některé z bank v České republice, jakož i veškerá související jednání a převzetí jakýchkoliv dokumentů, zejména potvrzení o splacení vkladů;
3. jednání za Zmocnitele jako správce vkladu Společnosti, především pak vyhotovení a podpisu prohlášení správce vkladu o splacení základního kapitálu Společnosti.

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným dále oprávněn k převzetí, předání a doručení veškerých listin souvisejících s uskutečněním založení Společnosti a uskutečnění veškerých dalších jednání, jež Zmocněnec bude podle svého uvážení považovat za nezbytné či vhodné v souvislosti se založením a/nebo vznikem Společnosti.

Zmocněnec je oprávněn zplnomocnit třetí osobu v rozsahu výše uvedeném (právo substitute).

Tato plná moc se řídí českým právem.

Podpisová strana

Zmocnitel

v Praze dne 9.7.2019



Zdeněk Žáček

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 14188/105/2019/C.

Já, níže podepsaná, **Mgr. Radka Slaměnková**, advokátka, se sídlem Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16983, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal

Zdeněk Žáček, dat. nar. 19. června 1980, trvale bytem U Cukrovaru 722/26, Vinoř, 190 17 Praha 9, jehož totožnost jsem zjistila z platného OP č. 203901215.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 9. července 2019


Mgr. Radka Slaměnková,
advokátka



OVĚŘENÍ - VIDIMACE
Ověřuji, že tento opis
složený z ...3... listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z ...3... listů.
V Praze dne 11.7.2019

Adéla Štěrbová
notářská tajemnice
pověřená notářem







OVĚŘENÝ VÝKON
...
...
...
...
...



CEE Attorneys

Priloha č. 2 NZ 339/2019

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná, **Mgr. Martina Schützová**, advokátka zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod číslem ČAK 17064, se sídlem Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 („**Zmocnitel**“), oprávněná k zastupování pana **Zdeňka Žáčka**, nar. 19. června 1980, trvale bytem U Cukrovaru 722/26, Vinoř, 190 17 Praha 9 („**Klient**“), na základě plné moci udělené dne 9. 7. 2019 Klientem k zastupování Klienta v záležitostech týkajících se založení společnosti onborn, s.r.o., s budoucím sídlem na adrese Průmyslová 1306/7, 102 00 Praha 10 („**Společnost**“) a zápisem Společnosti do obchodního rejstříku,

tímto uděluji

substituční plnou moc **Haně Brchaňové**, nar. 12. června 1991, bytem Husova 311, Moravský Krumlov, zaměstnanci **CEE Attorneys s.r.o.**, advokátní kancelář, se sídlem Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7, IČO: 025 64 742, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220889,

k podepsání notářského zápisu o založení Společnosti, obsahujícího mimo jiné zakladatelskou listinu Společnosti.

V Praze dne 9. 7. 2019

Mgr. Martina Schützová, advokátka

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014188/108/2019/C.

Já, níže podepsaná, **Mgr. Radka Slaměňíková**, advokátka, se sídlem Jankovcova 1569/2c, Praha 7, PSČ: 170 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16982, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsala

Mgr. Martina Schützová, dat. nar. 25. května 1988, trvale bytem Moyzesova 1023/56, Košice, Slovenská republika, jejíž totožnost jsem zjistila z platného OP č. HK734559.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 9. července 2019



Mgr. Radka Slaměňíková, advokátka


Mgr. Radka Slaměnková
ev. č. ČAK
16982
advokátka



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 11. 7. 2019 (slovy: jedenáctého července roku dva tisíce devatenáct) se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným JUDr. Janem Krůtou, notářem se sídlem v Praze, pod číslem NZ 339/2019. Stejnopis obsahuje také opis příloh notářského zápisu, který doslovně souhlasí s přílohami. ---