

STEJNOPIS

strana první

NZ 479/2019

N 409/2019

Notářský zápis

sepsaný v kanceláři notářky v Brně, Heršpická 813/5, PSČ 639 00, dne třicátého prvního srpna roku dva tisíce devatenáct (31.08.2019), mnou, JUDr. Andreou Štěpánovou, MBA, notářkou v Brně.-----

Účastník:-----
obchodní společnost **Vendeavour a.s.** se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 27756092, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5160,-----
zastoupená členem představenstva panem MUDr. Viktorem Růžičkou, narozeným 24.07.1965, bytem Olomouc, Vrbová 297/3-----

jako jediný akcionář:-----
obchodní společnosti **Chateau Luka a.s.** se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 07598050, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8210.-----

Pan MUDr. Viktor Růžička prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, přičemž jeho osobní totožnost byla notářce prokázána platným úředním průkazem.-----

Existence obchodní společnosti Vendeavour a.s. a oprávnění pana MUDr. Viktora Růžičky zastupovat tuto obchodní společnost bylo ověřeno z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5160 ze dne 12.08.2019, o kterém pan MUDr. Viktor Růžička prohlásil, že obsahuje úplné a aktuální údaje o společnosti zapisované do obchodního rejstříku. Pan MUDr. Viktor Růžička dále prohlašuje, že společnost Vendeavour a.s. je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.-----

Člen představenstva účastníka pan MUDr. Viktor Růžička dále prohlašuje, že na účastníka nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a že nejsou dány důvody podle § 589 zákona č. 89/2012 Sb.-----

Nato přítomný člen představenstva účastníka společnosti Vendeavour a.s. učinil přede mnou, notářkou, toto prohlášení:-----

Prohlašuji, že společnost Vendeavour a.s. je jediným akcionářem společnosti Chateau Luka a.s., vlastnícím a držícím všech 20 ks (slovy: dvacet kusů) kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 100.000,-Kč (slovy: sto tisíc korun českých), se zcela splaceným emisním kurzem, a není jakkoliv omezena ve vykonávání práv akcionáře společnosti Chateau Luka a.s.-----

Nato mi účastník předložil seznam akcionářů k prokázání skutečnosti, že společnost Vendevour a.s. je jediným akcionářem společnosti Chateau Luka a.s.-----

Existence obchodní společnosti Chateau Luka a.s. byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8210 ze dne 12.08.2019.-----

I.

Účastník – obchodní společnost Vendevour a.s. - jako jediný akcionář obchodní společnosti Chateau Luka a.s. před přijetím rozhodnutí o rozdělení společnosti BeVenture a.s. se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 63468263, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1635, odštěpením sloučením s nástupnickou společností Vendevour a.s. se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 27756092, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5160, s nástupnickou společností Chateau Luka a.s. se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 07598050, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8210 a s nástupnickou společností Zámecký statek Luka a.s. se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 07580894, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8188, prohlašuje následující:-----

- je oprávněn ve vztahu k obchodní společnosti Chateau Luka a.s. vykonávat práva jediného akcionáře;-----
- je jako jediný akcionář k dnešnímu dni zapsán v seznamu akcionářů společnosti Chateau Luka a.s. i v obchodním rejstříku, přičemž tento zápis dle prohlášení účastníka odpovídá skutečnému stavu;-----
- předseda představenstva společnosti BeVenture a.s., jako společnosti rozdělované, člen představenstva společnosti Vendevour a.s., Chateau Luka a.s. a Zámecký statek Luka a.s., jako společností nástupnických, zpracovali dne 10.06.2019 projekt rozdělení akciové společnosti odštěpením sloučením se třemi nástupnickými akciovými společnostmi (dále jen „Projekt rozdělení odštěpením“) obsahující zákonem stanovené náležitosti, jehož vyhotovení bylo notářce předloženo;-----
- Projekt rozdělení odštěpením byl více než jeden (1) měsíc uložen do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, k vložce 1635 dne 30.07.2019, k vložce 5160 dne 23.07.2019, k vložce 8210 dne 23.07.2019 a k vložce 8188 dne 23.07.2019 a že dne 23.07.2019 bylo oznámení o uložení tohoto Projektu rozdělení odštěpením do sbírky listin zveřejněno v Obchodním věstníku, přičemž oznámení obsahovalo veškeré náležitosti vyžadované zákonem o přeměnách obchodních společností, zejména upozornění pro věřitele na jejich práva podle ustanovení § 33 a násl. zákona o přeměnách; skutečnost, že Projekt rozdělení odštěpením byl uložen do sbírky, byla ověřena nahlédnutím do této sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8188, vložka 1635, vložka 5160 a vložka 8210, a skutečnost, že uložení bylo řádně zveřejněno, byla ověřena nahlédnutím na internetové stránky obchodního věstníku a z výpisu z Obchodního věstníku ze dne 15.08.2019 pod

značkou OV02849633, datum publikace 23.07.2019, z výpisu z Obchodního věstníku ze dne 15.08.2019 pod značkou OV02849634, datum publikace 23.07.2019, z výpisu z Obchodního věstníku ze dne 15.08.2019 pod značkou OV02849635, datum publikace 23.07.2019, z výpisu z Obchodního věstníku ze dne 15.08.2019 pod značkou OV02849636, datum publikace 23.07.2019;-----

- Projekt rozdělení odštěpením, který je předáván notářce za účelem jeho přiložení k notářskému zápisu jako příloha, je tímž Projektem rozdělení odštěpením, který byl založen do sbírky listin příslušných zúčastněných společností;-----
- ke dni předcházejícímu rozhodnému dni, tedy k datu 31.12.2018, byla vypracována konečná účetní závěrka společnosti BeVenture a.s., Vendeavour a.s., Chateau Luka a.s. a Zámecký statek Luka a.s, jejichž vyhotovení bylo notářce předloženo;-----
- k rozhodnému dni rozdělení, tedy k datu 01.01.2019, byla vypracována zahajovací rozvaha společnosti BeVenture a.s., Vendeavour a.s., Chateau Luka a.s. a Zámecký statek Luka a.s. spolu s komentářem dle § 11b zákona o přeměnách, jejichž vyhotovení bylo notářce předloženo;-----
- ověření účetní závěrky a zahajovací rozvahy společnosti bylo provedeno auditorem společností MAB audit, s.r.o.;-----
- u společnosti nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, že by celková ztráta nástupnické společnosti dosáhla následkem přeměny takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu;--
- statutární orgán společnosti Chateau Luka a.s. prohlásil, že:-----
 - a) na společnost není vedeno trestní řízení dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, společnost není v úpadku, na její majetek není vedeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) a společnost nevstoupila do likvidace,-----
 - b) společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace či návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu nebo jiné veřejné podpory či investiční pobídky,-----
 - c) k rozdělení není nutný souhlas orgánu veřejné moci,-----
 - d) listiny uvedené v ust. § 299 zákona o přeměnách byly v sídle společnosti k nahlédnutí alespoň 1 (jeden) měsíc před dnešním dnem,-----
 - e) zúčastněné společnosti provedli upozornění na práva vyplývající z ustanovení § 308 zákona o přeměnách;-----
 - e) dle § 5a zákona o přeměnách nezpůsobí přeměna úpadek nástupnických společností,-----
 - f) žádní věřitelé neuplatnili u společnosti právo na poskytnutí dostatečné jistoty dle ust. § 35 zákona o přeměnách,-----
 - g) v období od vyhotovení Projektu rozdělení odštěpením nedošlo k žádným podstatným změnám týkajícím se jmění společnosti,-----
 - h) se vzdává práva na podání návrhu na určení neplatnosti Projektu rozdělení odštěpením sloučením s nástupnickými společnostmi a návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady,-----
- a toto prohlášení bylo notářce předloženo;-----
- člen představenstva za společnost Vendeavour a.s. prohlásil, že dle Projektu rozdělení sloučením ze dne 10.06.2019 společnosti Vendeavour a.s. nevzniká právo na doplatek, právo na vypořádání, ani právo na dorovnání, nicméně z důvodu opatrnosti a pro

vyloučení všech pochybností se případného práva na doplatek a práva na dorovnání dle § 7 zákona o přeměnách obchodních společností a družstev jediný akcionář **vzdává**-----
- **uděluje souhlas** k tomu, že nebude vypracována mezitímní účetní závěrka zúčastněných společností, že nebude vypracována zpráva o přeměně ve smyslu ustanovení § 24 a následujících zákona o přeměnách, že Projekt rozdělení odštěpením nebude přezkoumán znalcem a nebude zpracována zpráva znalce o rozdělení a že nebude vypracována (ve smyslu ust. § 8 zákona o přeměnách) jakákoliv zpráva týkající se přeměny, která je vyžadována zákonem o přeměnách.-----

II.

Člen představenstva účastníka za účastníka společnost Vendeavour a.s. učinil přede mnou, notářkou, dnešního dne toto právní jednání:-----

-----r o z h o d n u t í-----

jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Chateau Luka a.s. se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 07598050, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8210:-----

- **schvaluje rozdělení společnosti BeVenture a.s. se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 63468263, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1635 formou rozdělení odštěpením sloučením s nástupnickou společností Vendeavour a.s. se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 27756092, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5160, s nástupnickou společností Chateau Luka a.s. se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 07598050, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8210 a s nástupnickou společností Zámecký statek Luka a.s. se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 07580894, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8188;----**
- **rozdělovaná společnost BeVenture a.s. se neruší ani nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění přechází na nástupnické společnosti Vendeavour a.s., Chateau Luka a.s. a Zámecký statek Luka, a.s., jak je uvedeno v Projektu rozdělení odštěpením vyhotoveného dne 10.06.2019 společnostmi BeVenture a.s., Vendeavour a.s., Chateau Luka a.s. a Zámecký statek Luka, a.s., a to ve znění, které bylo uloženo do sbírky listin Krajského soudu v Brně ke spisové značce společnosti Chateau Luka a.s. – oddíl B, vložka 8210;-----**
- **schvaluje v celém rozsahu a bez výhrad Projekt rozdělení odštěpením, vyhotovený dne 10.06.2019 společnostmi BeVenture a.s., jako společností rozdělovanou, a společnostmi Vendeavour a.s., Chateau Luka a.s. a Zámecký statek Luka a.s., jako společnostmi nástupnickými, a to ve znění, které bylo uloženo do sbírky listin Krajského soudu v Brně ke spisové značce společnosti Chateau Luka a.s. – oddíl**

B, vložka 8210, přičemž rozhodným dnem rozdělení odštěpením sloučením je den 01.01.2019 (slovy: prvního ledna roku dva tisíce devatenáct);-----

- **schvaluje konečnou účetní závěrku nástupnické společnosti Chateau Luka a.s. vyhotovenou ke dni 31.12.2018, ověřenou auditorem společností MAB audit, s.r.o., osvědčení auditora ev. č. 293;-----**
- **schvaluje zahajovací rozvahu nástupnické společnosti Chateau Luka a.s. vyhotovenou ke dni 01.01.2019, ověřenou auditorem společností MAB audit, s.r.o., osvědčení auditora ev. č. 293.-----**

Projekt rozdělení odštěpením ze dne 10.06.2019 tvoří přílohu tohoto notářského zápisu.-----

III.

Poté výše uvedený účastník jako jediný akcionář společnosti Chateau Luka a.s. prohlásil, že se ve smyslu § 7 zákona o přeměnách **vzdává** svého práva na podání návrhu na určení neplatnosti Projektu rozdělení odštěpením a návrhu na vyslovení neplatnosti rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady o schválení přeměny.-----

IV.

Já, notářka, osvědčuji a potvrzuji existenci všech formalit a právních jednání, ke kterým je osoba zúčastněná na přeměně, tj. obchodní společnost Chateau Luka a.s. se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 07598050, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8210, povinna pro rozhodování o schválení přeměny a prohlašuji, že všechny tyto formality a právní jednání, k nimž byla společnost povinna před přijetím shora uvedených rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem a zakladatelskými dokumenty společnosti.-----

Já, notářka, dále prohlašuji, že schválení přeměny společnosti Chateau Luka a.s. se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 07598050, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8210 je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty společnosti. -----

Já, notářka, prohlašuji, že Projekt rozdělení odštěpením vyhotovený dne 10.06.2019 společností BeVenture a.s., jako společností rozdělovanou, a společnostmi Vendevour a.s., Chateau Luka a.s. a Zámecký statek Luka a.s., jako společnostmi nástupnickými, je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty společnosti. -----

Já, notářka, dále prohlašuji, že byly splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu o rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady akciové společnosti s tím, že:-----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně dalšími dokumenty,----**
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo veřejného rejstříku a-----**
- c) byly splněny formality, které pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného seznamu a veřejného rejstříku stanoví zvláštní právní předpis a jejich splnění mi bylo doloženo.-----**

O tom byl sepsán tento notářský zápis, člen představenstva účastníka prohlásil, že si notářský zápis přečetl a že jej schvaluje.-----

Vendeavour a.s.

MUDr. Viktor Růžička, v.r.

opis otisku úředního razítka notářky:

JUDr. Andrea Štěpánová, MBA, notářka v Brně, malý státní znak ČR, - 2 -, L.S.

JUDr. Andrea Štěpánová, MBA, notářka, v.r.

PROJEKT ROZDĚLENÍ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM S TŘEMI NÁSTUPNICKÝMI SPOLEČNOSTMI

obchodní společnosti **BeVenture a.s.**, IČ: 63468263, se sídlem: Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, spisová značka: B 1635 vedená u Krajského soudu v Brně,
(dále také jen jako „**BeVenture**“),

a

obchodní společnosti **Vendeavour a.s.**, IČ: 27756092, se sídlem: Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, spisová značka: B 5160 vedená u Krajského soudu v Brně,
(dále také jen jako „**Vendeavour**“),

a

obchodní společnosti **Chateau Luka a.s.**, IČ: 07598050, se sídlem: Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, spisová značka: B 23925 vedená u Městského soudu v Praze,
(dále také jen jako „**Chateau Luka**“),

a

obchodní společnosti **Zámecký statek Luka a.s.**, IČ: 07580894, se sídlem: Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, spisová značka: B 23914 vedená u Městského soudu v Praze,
(dále také jen jako „**Zámecký statek Luka**“),

zpracovaný podle § 250 a § 290 zákona č. 125/2008 Sb., zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o přeměnách**“) a podle ustanovení navazujících.

V Brně dne 10. 6. 2019

Společnost **BeVenture a.s.**, IČ: 63468263, se sídlem: Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, spisová značka: B 1635 vedená u Krajského soudu v Brně, zastoupena MUDr. Viktorem Růžičkou, předsedou představenstva, společnost **Vendeavour a.s.**, IČ: 27756092, se sídlem: Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, spisová značka: B 5160 vedená u Krajského soudu v Brně, zastoupena MUDr. Viktorem Růžičkou, členem představenstva, společnost **Chateau Luka a.s.**, IČ: 07598050, se sídlem: Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, spisová značka: B 23925 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupena MUDr. Viktorem Růžičkou, předsedou představenstva, a společnost **Zámecký statek Luka a.s.**, IČ: 07580894, se sídlem: Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, spisová značka: B 23914 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupena MUDr. Viktorem Růžičkou, předsedou představenstva, sestavily výše uvedeného měsíce dne a roku dle ustanovení § 250 a § 290 zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen jako „**zákon o přeměnách**“) tento:

PROJEKT ROZDĚLENÍ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM S TŘEMI NÁSTUPNICKÝMI SPOLEČNOSTMI

PREAMBULE

Tento projekt rozdělení odštěpením sloučením je projevem vůle společností BeVenture, Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka, rozdělit společnost BeVenture odštěpením sloučením s třemi nástupnickými společnostmi Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka, a tedy rovněž projevem vůle, aby tři části jmění rozdělované společnosti BeVenture, představované zejména specifikovaným jměním (čl. IX. tohoto projektu), a to s právy a závazky s tímto jměním spojenými, přešly na nástupnické společnosti Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka. Společnost BeVenture se tímto neruší ani nezaniká, kdy však dochází ke změně její akcionářské struktury.

Podíly společníků rozdělované společnosti BeVenture podléhají výměně, kdy je stanoven nerovnoměrný výměnný poměr dle ustanovení § 248 zákona o přeměnách. V souvislosti s přeměnou dojde na podkladě § 295 ve spojení s § 103 zákona o přeměnách ke zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti Vendeavour z odštěpované části jmění rozdělované společnosti BeVenture.

I. ÚČEL PŘEMĚNY

Předmětná přeměna navazuje na začlenění společnosti BeVenture do holdingové struktury mateřské společnosti Vendeavour. Cílem procesu odštěpení třech majetkových celků - částí jmění společnosti BeVenture do nástupnických společností Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka, je uspořádání aktivit společnosti BeVenture do jednotlivých částí holdingu dle jeho vnitřní logiky a funkce. Přeměnou bude dosaženo zejména správní efektivity, oddělení rizik jednotlivých aktiv a činností, uspořádání a vyšší efektivity řízení kapitálové struktury holdingu.

II.
ROZDĚLOVANÁ SPOLEČNOST
(§ 250 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách)

Rozdělovaná společnost BeVenture:

Rozdělovaná společnost BeVenture a.s., IČ: 63468263, se sídlem: Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, spisová značka: B 1635 vedená u Krajského soudu v Brně, právní forma: akciová společnost, vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 14.6.1995. Společnost BeVenture se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, jako celku, a to postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech. Rozdělovaná společnost BeVenture je akciovou společností a má tedy stejnou právní formu jako nástupnické společnosti Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka.

Základní kapitál společnosti BeVenture je ke dni vyhotovení tohoto projektu rozdělení odštěpením sloučením ve výši 21,860.300,- Kč (slovy: dvacet jedna miliónů osm set šedesát tisíc tři sta korun českých) a je plně splacen. Základní kapitál společnosti BeVenture je rozdělen na 1.100 kusů (tisíc sto kusů) akcií zvláštního druhu znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), přičemž jejich převoditelnost je omezena ustanovením čl. 4 odst. 5 *Stanov společnosti BeVenture a.s.* Všechny akcie jsou vydány jako cenný papír, nejsou zaknihované ani imobilizované.

Akcionáři rozdělované společnosti BeVenture jsou tyto subjekty:

- společnost **Vendeavour a.s.**, která vlastní 946 (devět set čtyřicet šest) kusů akcií zvláštního druhu na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 19,873,- Kč (slovy: devatenáct tisíc osm set sedmdesát tři korun českých). Uvedený počet akcií představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 86 % (osmdesát šest procent);
- pan **JUDr. Ing. Matej Milata**, narozen dne: 17.1.1983, bytem: Tichého 422/5, 616 00, Brno - Žabovřesky (dále také jen jako „**JUDr. Ing. Matej Milata**“), který vlastní 77 (sedmdesát sedm) kusů akcií zvláštního druhu na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 19,873,- Kč (slovy: devatenáct tisíc osm set sedmdesát tři korun českých). Uvedený počet akcií představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 7 % (sedm procent);
- pan **MVDr. Michal Kostka**, narozen dne: 8.9.1973, bytem: Nedvědice 308, 592 62, Nedvědice (dále také jen jako „**MVDr. Michal Kostka**“), který vlastní 77 (sedmdesát sedm) kusů akcií zvláštního druhu na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 19,873,- Kč (slovy: devatenáct tisíc osm set sedmdesát tři korun českých). Uvedený počet akcií představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 7 % (sedm procent).

Zánik účasti akcionářů na rozdělované společnosti postupem dle § 249 odst. 2 zákona o přeměnách:

Účast akcionářů pana JUDr. Ing. Mateje Milaty a pana MVDr. Michala Kostky v rozdělované společnosti BeVenture v důsledku přeměněny dle tohoto projektu dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku zanikne, kdy dojde k využití postupu dle § 249 odst. 2 zákona o přeměnách. S ohledem na uvedené, **společně se schválením tohoto projektu rozdělovaná společnost BeVenture rozhodne o nabytí vlastních akcií**, tedy akcií připadajících ke dni vyhotovení tohoto projektu akcionářům panu JUDr. Ing. Mateji Milatovi a panu MVDr. Michalovi Kostkovi.

Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s ustanovením § 249 odst. 3 a 5 zákona o přeměnách dnem zápisu rozdělení odštěpení do obchodního rejstříku přechází 77 (sedmdesát sedm) kusů akcií společnosti BeVenture pana JUDr. Ing. Mateje Milaty a 77 (sedmdesát sedm) kusů akcií společnosti BeVenture pana MVDr. Michala Kostky do majetku rozdělované společnosti BeVenture; společnost BeVenture tedy bude vlastnit celkem 154 (sto padesát čtyři) vlastních akcií.

Zánik účasti akcionářů pana JUDr. Ing. Mateje Milaty a pana MVDr. Michala Kostky na rozdělované společnosti BeVenture bude zcela vypořádán podle tohoto projektu rozdělením podílů na nástupnické společnosti Vendeavour. V souladu s ustanovením § 249 odst. 7 zákona o přeměnách se ustanovení o vypořádacím podílu uvedené v § 249 odst. 1 až 6 zákona o přeměnách neuzijí.

V souladu s ustanovením § 161 odst. 1 zákona o přeměnách ve spojení s § 249 odst. 5 zákona o přeměnách ke dni schválení přeměněny dle tohoto projektu akcionář pan JUDr. Ing. Matej Milata odevzdá společnosti BeVenture svých 77 (sedmdesát sedm) kusů akcií společnosti BeVenture a akcionář pan MVDr. Michal Kostka odevzdá společnosti BeVenture svých 77 (sedmdesát sedm) kusů akcií společnosti BeVenture. Pan JUDr. Ing. Matej Milata a pan MVDr. Michal Kostka odevzdá akcie rozdělované společnosti BeVenture k rukám předsedy představenstva společnosti BeVenture v sídle společnosti BeVenture, tedy na adrese Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno. Akcie lze odevzdat osobně, nebo v zastoupení na podkladě písemné plné moci, v pracovních dnech od 8:00 hod do 17:00 hod. Předání akcií bude stvrzeno v předávacím protokolu. Akcionáři pan JUDr. Ing. Matej Milata a pan MVDr. Michal Kostka se dostaví k odevzdání akcií na nástupnické společnosti BeVenture bez zbytečného odkladu po zápisu rozdělení dle tohoto projektu do obchodního rejstříku, nejpozději však ve lhůtě 2 měsíců ode dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Dodatečná lhůta k odevzdání akcií nebude stanovena. Akcionáři jsou tedy v souladu s § 139 odst. 2 zákona o přeměnách upozorněni, že akcie nepředložené ve zde stanovené době mohou být prohlášeny za neplatné bez poskytnutí dodatečné lhůty k předložení akcií.

III.
NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI
(§ 250 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách)

Na přeměně dle tohoto projektu rozdělení jsou zúčastněny tři existující nástupnické společnosti, a to tyto akciové společnosti: Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka.

Nástupnická společnost Vendeavour:

Nástupnická společnost Vendeavour a.s., IČ: 27756092, se sídlem: Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, spisová značka: B 5160 vedená u Krajského soudu v Brně, právní forma: akciová společnost, která vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 21.11.2007. Nástupnická společnost Vendeavour je akciovou společností a má tedy stejnou právní formu jako rozdělovaná společnost BeVenture.

Základní kapitál společnosti Vendeavour je ke dni vyhotovení tohoto projektu rozdělení odštěpením sloučením ve výši 2,000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Základní kapitál společnosti Vendeavour je rozdělen na 20 kusů (dvacet kusů) kmenových akcií znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Kromě kmenových nejsou vydány žádné zvláštní druhy akcií a převoditelnost akcií není omezena. Všechny akcie jsou vydány jako cenný papír, nejsou zaknihované ani imobilizované.

Jediným akcionářem nástupnické společnosti Vendeavour je:

- pan **MUDr. Viktor Růžička**, dat. nar.: 24. července 1965, bytem: Vrbová 297/3, Chomoutov, 783 35 Olomouc (dále také jen jako „**MUDr. Viktor Růžička**“), který vlastní 20 (dvacet) kusů akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 100,000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Uvedený počet akcií představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 100 % (sto procent).

Výše účasti stávajícího akcionáře pana MUDr. Viktora Růžičky na nástupnické společnosti Vendeavour po zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku dozná změny. Nově do společnosti vstoupí akcionáři rozdělované společnosti BeVenture pan JUDr. Ing. Matej Milata a pan MVDr. Michal Kostka, kteří obdrží akcie na společnosti Vendeavour, tak jak je uvedeno níže v čl. IV. tohoto projektu.

Za účelem získání akcií nástupnické společnosti Vendeavour k výměně za akcie rozdělované společnosti BeVenture dojde ke zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti Vendeavour ze jmění rozdělované společnosti BeVenture vydáním nových akcií nástupnické společnosti Vendeavour (postup dle § 295 ve spojení s § 103 a 104 zákona o přeměnách). Postup zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti Vendeavour je popsán v čl. V. tohoto projektu.

Nástupnická společnost Chateau Luka:

Nástupnická společnost **Chateau Luka a.s.**, IČ: 07598050, se sídlem: Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, spisová značka: B 23925 vedená u Městského soudu v Praze, právní forma: akciová společnost, která vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 31. 10. 2018. Nástupnická společnost Chateau Luka je akciovou společností a má tedy stejnou právní formu jako rozdělovaná společnost BeVenture.

Základní kapitál společnosti Chateau Luka je ke dni vyhotovení tohoto projektu rozdělení odštěpením sloučením ve výši 2,000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Základní kapitál společnosti Chateau Luka je rozdělen na 20 kusů (dvacet kusů) kmenových akcií znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Kromě kmenových nejsou vydány žádné zvláštní druhy akcií a převoditelnost akcií není omezena. Všechny akcie jsou vydány jako cenný papír, nejsou zaknihované ani imobilizované.

Jediným akcionářem nástupnické společnosti Chateau Luka je:

- společnost **Vendeavour a.s.**, která vlastní 20 (dvacet) kusů akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 100,000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Uvedený počet akcií představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 100 % (sto procent).

Výše účasti stávajícího akcionáře společnosti Vendeavour na nástupnické společnosti Chateau Luka po zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku zůstane beze změny, kdy jediným akcionářem nástupnické společnosti Chateau Luka zůstane společnost Vendeavour.

Nástupnická společnost Zámecký statek Luka:

Nástupnická společnost **Zámecký statek Luka a.s.**, IČ: 07580894, se sídlem: Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, spisová značka: B 23914 vedená u Městského soudu v Praze, právní forma: akciová společnost, která vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 24. 10. 2018. Nástupnická společnost Zámecký statek Luka je akciovou společností a má tedy stejnou právní formu jako rozdělovaná společnost BeVenture.

Základní kapitál společnosti Zámecký statek Luka je ke dni vyhotovení tohoto projektu rozdělení odštěpením sloučením ve výši 2,000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Základní kapitál společnosti Zámecký statek Luka je rozdělen na 20 kusů (dvacet kusů) kmenových akcií znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Kromě kmenových nejsou vydány žádné zvláštní druhy akcií a převoditelnost akcií není omezena. Všechny akcie jsou vydány jako cenný papír, nejsou zaknihované ani imobilizované.

Jediným akcionářem nástupnické společnosti Zámecký statek Luka je:

- společnost **Vendeavour a.s.**, která vlastní 20 (dvacet) kusů akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 100,000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Uvedený počet akcií představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 100 % (sto procent).

Výše účasti stávajícího akcionáře společnosti Vendeavour na nástupnické společnosti Zámecký statek Luka po zápisu rozdělení odštěpení sloučením do obchodního rejstříku zůstane beze změny, kdy jedním akcionářem nástupnické společnosti Zámecký statek Luka zůstane společnost Vendeavour.

IV.

VÝMĚNNÉ POMĚRY

(§ 250 odst. 1 písm. c) a § 290 odst. 1 písm. b), c) zákona o přeměnách)

Akcie rozdělované společnosti BeVenture **podléhají výměně.**

Akcionářská struktura v nástupnických společnostech Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka, na něž přejdou tímto projektem specifikované části jmění rozdělované společnosti BeVenture, bude odlišná než struktura akcionářů v rozdělované společnosti BeVenture. Akcionáři nástupnické společnosti Vendeavour budou vedle stávajícího akcionáře pana MUDr. Viktora Růžičky i pan JUDr. Ing. Matej Milata a pan MVDr. Michal Kostka. Jediným akcionářem nástupnické společnosti Chateau Luka a nástupnické společnosti Zámecký statek Luka je a zůstane společnost Vendeavour.

V důsledku skutečností popsanych v předchozím odstavci jsou výměnné poměry v souladu s § 250 odst. 2 ve spojení s § 248 zákona o přeměnách stanoveny různě v jednotlivých nástupnických společnostech, kdy akcionáři rozdělované společnosti se stanou akcionáři jen v některých nástupnických společnostech a jejich členství v ostatních nástupnických společnostech nevznikne (**nerovnoměrný výměnný poměr**).

Pro výměnu akcií se užití ustanovení § 307 zákona o přeměnách za obdobného užití ustanovení § 134 až 143 zákona o přeměnách.

Rozdělovaná společnost BeVenture

Účast akcionářů pana JUDr. Ing. Mateje Milaty a pana MVDr. Michala Kostky v rozdělované společnosti BeVenture v důsledku přeměny dle tohoto projektu dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku zanikne, kdy dojde k využití postupu dle § 249 odst. 2 zákona o přeměnách. Podrobnosti tohoto postupu jsou blíže popsány v čl. II. tohoto projektu.

V rozdělované společnosti BeVenture bude akcionářská struktura po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku tedy následující:

- společnost **Vendeavour a.s** bude nadále vlastnit 946 (devět set čtyřicet šest) kusů akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 19,873,- Kč (slovy: devatenáct tisíc osm set sedmdesát tři korun českých). Uvedený počet akcií představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 86 % (osmdesát šest procent);
- společnost **BeVenture** bude vlastnit celkem 154 (sto padesát čtyři) vlastních akcií, které nabude v souvislosti s uplatněním postupu dle § 249 odst. 2 zákona o přeměnách (viz čl. II. tohoto projektu). Uvedený počet akcií představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 14 % (čtrnáct procent).

Nástupnická společnost Vendeavour:

V nástupnické společnosti Vendeavour bude vlastnická struktura odlišná od rozdělované společnosti BeVenture, tedy akcionářská struktura nástupnické společnosti Vendeavour bude po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku následující:

- pan **MUDr. Viktor Růžička** bude vlastnit 20 (dvacet) kusů akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 100,000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Uvedený počet akcií představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 2000/2320, což po zaokrouhlení na desetinná místa představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 86,2 % (osmdesát šest procent a dvě desetiny procenta);
- pan **JUDr. Ing. Matej Milata** bude vlastnit 8 (osm) kusů akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Uvedený počet akcií představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 160/2320, což po zaokrouhlení na desetinná místa představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 6,9 % (šest procent a devět desetin procenta);
- pan **MVDr. Michal Kostka** bude vlastnit 8 (osm) kusů akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Uvedený počet akcií představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 160/2320, což po zaokrouhlení na desetinná místa představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 6,9 % (šest procent a devět desetin procenta).

Tedy **výměnné poměry** jsou stanoveny takto:

- akcionář rozdělované společnosti BeVenture společnost **Vendeavour** ke svým 946 kusům akcií na rozdělované společnosti BeVenture neobdrží přiděleny žádné akcie na nástupnické společnosti Vendeavour;
- akcionář rozdělované společnosti BeVenture pan **JUDr. Ing. Matej Milata** ke svým 77 kusům akcií na rozdělované společnosti BeVenture obdrží přiděleno 8 kusů nově vydaných kusů akcií na nástupnické společnosti Vendeavour. Celkově tak bude mít akcionář pan **JUDr. Ing. Matej Milata** na nástupnické společnosti 8 kusů akcií (na jednu akcii na rozdělované společnosti BeVenture tak připadá 8/77 (osm sedmdesáti sedmin) akcií na nástupnické společnosti Vendeavour, které obdrží pan **JUDr. Ing. Matej Milata**);
- akcionář rozdělované společnosti BeVenture pan **MVDr. Michal Kostka** ke svým 77 kusům akcií na rozdělované společnosti BeVenture obdrží přiděleno 8 kusů nově vydaných kusů akcií na nástupnické společnosti Vendeavour. Celkově tak bude mít

akcionář pan MVDr. Michal Kostka na nástupnické společnosti 8 kusů akcií (na jednu akcii na rozdělované společnosti BeVenture tak připadá 8/77 (osm sedmdesátí sedmin) akcií na nástupnické společnosti Vendeavour, které obdrží pan MVDr. Michal Kostka).

Přidělované akcie na nástupnické společnosti Vendeavour jsou kmenové akcie znějící na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kdy jejich převoditelnost nebude stanovami omezena. Akcie na nástupnické společnosti Vendeavour jsou vydány jako cenné papíry v listinné podobě, nejsou zaknihované ani imobilizované. Přidělované akcie na nástupnické společnosti Vendeavour nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. Pravidla pro jejich přidělování jsou uvedeny níže.

Akcie nástupnické společnosti potřebné k výměně za akcie rozdělované společnosti BeVenture budou získány vydáním 16 kusů nových akcií, kdy za tímto účelem dojde ke zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti Vendeavour (čl. V. tohoto projektu).

Nástupnická společnost Chateau Luka:

V nástupnické společnosti Chateau Luka bude vlastnická struktura odlišná od rozdělované společnosti BeVenture, tedy akcionářská struktura nástupnické společnosti Chateau Luka bude po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku následující:

- společnost **Vendeavour a.s.** bude i nadále vlastnit 20 (dvacet) kusů akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 100,000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Uvedený počet akcií představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 100 % (sto procent).

Tedy **výměnné poměry** jsou stanoveny takto:

- akcionář rozdělované společnosti BeVenture pan JUDr. Ing. Matej Milata ke svým 77 kusům akcií na rozdělované společnosti BeVenture neobdrží přiděleny akcie na nástupnické společnosti Chateau Luka. V daném případě se uplatní ustanovení § 248 zákona o přeměnách, kdy akcionář rozdělované společnosti BeVenture pan Ing. Matej Milata se nestane akcionářem nástupnické společnosti Chateau Luka;
- akcionář rozdělované společnosti BeVenture pan MVDr. Michal Kostka ke svým 77 kusům akcií na rozdělované společnosti BeVenture neobdrží přiděleny akcie na nástupnické společnosti Chateau Luka. V daném případě se uplatní ustanovení § 248 zákona o přeměnách, kdy akcionář rozdělované společnosti BeVenture pan MVDr. Michal Kostka se nestane akcionářem nástupnické společnosti Chateau Luka .
- Akcionář rozdělované společnosti BeVenture společnost Vendeavour ke svým 946 kusům akcií na rozdělované společnosti BeVenture neobdrží přiděleny žádné akcie na nástupnické společnosti Chateau Luka, neboť již ke dni vyhotovení tohoto projektu rozdělení odštěpením je jediným akcionářem nástupnické společnosti Chateau Luka;

Vzhledem k tomu, že stávající jediný akcionář společnosti Chateau Luka společnost Vendeavour je a zůstane jediným akcionářem i po zápisu přeměny do obchodního rejstříku, a vzhledem k tomu, že dojde k využití postupu dle § 248 zákona o přeměnách, nebude docházet k přidělování akcií na nástupnické společnosti Chateau Luka.

Nástupnická společnost Zámecký statek Luka:

V nástupnické společnosti Zámecký statek Luka bude vlastnická struktura odlišná od rozdělované společnosti BeVenture, tedy akcionářská struktura nástupnické společnosti Zámecký statek Luka bude po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku následující:

- společnost **Vendeavour a.s.** bude i nadále vlastnit 20 (dvacet) kusů akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 100,000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Uvedený počet akcií představuje podíl na základním kapitálu společnosti o velikosti 100 % (sto procent).

Tedy **výměnné poměry** jsou stanoveny takto:

- akcionář rozdělované společnosti BeVenture pan JUDr. Ing. Matej Milata ke svým 77 kusům akcií na rozdělované společnosti BeVenture neobdrží přiděleny akcie na nástupnické společnosti Zámecký statek Luka. V daném případě se uplatní ustanovení § 248 zákona o přeměnách, kdy akcionář rozdělované společnosti BeVenture pan JUDr. Ing. Matej Milata se nestane akcionářem nástupnické společnosti Zámecký statek Luka;
- akcionář rozdělované společnosti BeVenture pan MVDr. Michal Kostka ke svým 77 kusům akcií na rozdělované společnosti BeVenture neobdrží přiděleny akcie na nástupnické společnosti Zámecký statek Luka. V daném případě se uplatní ustanovení § 248 zákona o přeměnách, kdy akcionář rozdělované společnosti BeVenture pan MVDr. Michal Kostka se nestane akcionářem nástupnické společnosti Zámecký statek Luka.
- Akcionář rozdělované společnosti BeVenture společnost Vendeavour ke svým 946 kusům akcií na rozdělované společnosti BeVenture neobdrží přiděleny žádné akcie na nástupnické společnosti Zámecký statek Luka, neboť již ke dni vyhotovení tohoto projektu rozdělení odštěpením je jediným akcionářem nástupnické společnosti Zámecký statek Luka;

Vzhledem k tomu, že stávající jediný akcionář společnosti Zámecký statek Luka společnost Vendeavour je a zůstane jediným akcionářem i po zápisu přeměny do obchodního rejstříku, a vzhledem k tomu, že dojde k využití postupu dle § 248 zákona o přeměnách, nebude docházet k přidělování akcií na nástupnické společnosti Zámecký statek Luka.

Kritérium pro přidělení akcií na nástupnických společnostech:

Kritérium pro přidělení akcií na nástupnických společnostech Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka vychází z požadavku na zachování majetkových hodnot stávajících akcionářů zúčastněných společností, tak aby při využití postupu dle § 248 zákona o přeměnách bylo odštěpení třech níže popsaných majetkových celků z rozdělované společnosti BeVenture plně nahrazeno rozvržením podílů na nástupnických společnostech.

Dohodou akcionářů společností zúčastněných na přeměně je stanoven nerovnoměrný výměnný poměr na bázi porovnání podílu jednotlivých akcionářů na účetní hodnotě vlastního kapitálu rozdělované společnosti BeVenture k 31.12.2018 ve výši 684.016.000,- Kč v poměru k jejich novým podílům na součtu hodnot vlastního kapitálu rozdělované společnosti (684.016.000,- Kč) a vlastního kapitálu nástupnické společnosti Vendeavour k 31.12.2018 ve výši 8.459.000,- Kč, tj. celkem 692.474.932,-Kč. Uvedené porovnání vychází z toho, že společnost Vendeavour je ke dni

vyhotovení projektu jediným akcionářem na nástupnických společnostech Chateau Luka a Zámecký statek Luka. Výpočet je uveden pro přehlednost níže v tabulce. Akcionáři na přeměně zúčastněných společností považují takto nastavené výměnné poměry za vhodné a odůvodněné.

	Vlastní kapitál k 31.12.2018	Viktor Růžička	Matej Milata	Michal Kostka
BeVenture	100,00%	86,00%	7,00%	7,00%
	684 016 000	588 253 760	47 881 120	47 881 120
Vendeavour	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
	8 458 932	8 458 932		
Výsledná struktura:	100,00%	86,20%	6,90%	6,90%
	692 474 932	596 712 692	47 881 120	47 881 120

Původní akcionářská struktura rozdělované společnosti BeVenture (Vendeavour 86% podíl na základním kapitálu, JUDr. Ing. Matej Milata 7% podíl na základním kapitálu, MVDr. Michal Kostka 7% podíl na základním kapitálu) a nástupnické společnosti Vendeavour (MUDr. Viktor Růžička 100% podíl na základním kapitálu) bude nahrazena novou akcionářskou strukturou rozdělované společnosti BeVenture (Vendeavour 86% podíl na základním kapitálu, BeVenture 14% podíl na základním kapitálu v podobě držby vlastních akcií) a nástupnické společnosti Vendeavour (MUDr. Viktor Růžička po zaokrouhlení na desetinná místa 86,2% podíl na základním kapitálu, JUDr. Ing. Matej Milata po zaokrouhlení na desetinná místa 6,9% podíl na základním kapitálu, MVDr. Michal Kostka po zaokrouhlení na desetinná místa 6,9% podíl na základním kapitálu).

Doplatek:

Nestanovuje se povinnost žádného doplatku pro jakéhokoliv akcionáře společnosti BeVenture, neboť nerovnoměrným výměnný poměr byl v souladu s výše stanoveným kritériem pro rozdělení podílů stanoven tak, aby vždy snížení reálné hodnoty akcionáře rozdělovaných a nástupnických společností bylo zcela nahrazeno reálnou hodnotou akcií na nástupnických společnostech.

Postup při přidělování akcií:

Akcionáři rozdělované společnosti BeVenture obdrží přiděleny nově vydané kusy akcií na nástupnické společnosti Vendeavour v sídle společnosti Vendeavour, tedy na adrese: Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno; přidělení akcií provede člen představenstva společnosti Vendeavour pan MUDr. Viktor Růžička. Akcie lze osobně, nebo v zastoupení na podkladě písemné plné moci, vyzvednout v pracovních dnech od 8:00 hod do 17:00 hod. Převzetí akcií bude stvrzeno v předávacím protokolu. Akcionáři se dostaví pro akcie na nástupnické společnosti Vendeavour bez zbytečného odkladu po zápisu rozdělení dle tohoto projektu do obchodního rejstříku, nejpozději však ve lhůtě 2 měsíců ode dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.

V.
ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU
(§ 281 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách)

V souvislosti s přeměnou dojde na podkladě § 295 ve spojení s § 103 zákona o přeměnách ke zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti Vendeavour z odštěpované části jmění rozdělované společnosti BeVenture. Ke zvýšení základního kapitálu společnosti Vendeavour dochází za účelem získání akcií nástupnické společnosti Vendeavour k výměně za akcie rozdělované společnosti BeVenture.

Základní kapitál nástupnické společnosti Vendeavour se z částky ve výši 2,000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) zvyšuje o částku ve výši **320.000,- Kč (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých)** z odštěpované části jmění rozdělované společnosti BeVenture na částku ve výši **2,320.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta dvacet tisíc korun českých)**, a to tak, že dochází k vydání těchto nových akcií:

Emitent:	Vendeavour;
Počet kusů:	16;
Evidenční čísla:	1b - 16b;
Druh:	kmenové;
Forma:	na jméno;
Podoba:	listinná;
Jmenovitá hodnota 1 ks akcie:	20.000,- Kč.

Uvedené nově vydané akcie budou vydány jako cenný papír. Uvedené akcie nebudou zaknihované ani imobilizované.

Krajský soud v Brně vydal dne 14.5.2019 k návrhu rozdělované společnosti BeVenture usnesení, č.j. 19 Nc 6034/2019-9, kterým jmenoval znalce pana znalce Ing. Jiřího Lysáka, IČ: 13027271, sídlem: Rázusova 457/42, 614 00 Brno. Znalec byl soudem jmenován dle ustanovení § 28 zákona o přeměnách ve spojení s ustanovením § 253 odst. 3 zákona o přeměnách na ocenění části jmění rozdělované společnosti BeVenture a.s., která bude přecházet dle projektu rozdělení na společnost Vendeavour a.s.

Ing. Jiří Lysák ocenil znaleckým posudkem č. 3913-23/2019 ze dne 10.6.2019 hodnotu části jmění rozdělované společnosti BeVenture a.s., která bude přecházet dle tohoto projektu rozdělení na společnost Vendeavour, na částku ve výši 38.486.000,- Kč (slovy: třicet osm milionů čtyři sta osmdesát šest tisíc korun českých), která přesahuje částku, o kterou se zvyšuje základní kapitál nástupnické společnosti Vendeavour. Znalec Ing. Jiří Lysák ve svém znaleckém posudku zohlednil ustanovení §256 odst. 2) ve spojení s §75 odst. 2) zákona o přeměnách a do ocenění odštěpované části jmění přecházejícího na nástupnickou společnost Vendeavour promítl snížení odpovídající alikvotní části pořizovací ceny podílu na rozdělované společnosti, který vlastnila nástupnická společnost před okamžikem vyhotovení tohoto projektu.

Vzhledem k výše uvedenému po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku bude mít nástupnická společnost Vendeavour základní kapitál ve výši **2,320.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta dvacet tisíc korun českých)** rozvržený celkem na 20 (dvacet) kusů akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě každé akcie ve výši **100,000,- Kč (slovy: sto**

tisíc korun českých) a dále na 16 kusů nově vydaných akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VI.

ROZHODNÝ DEN

(§ 250 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách)

Jako rozhodný den rozdělení odštěpením sloučením je v souladu § 10 a § 250 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách a v souladu s vůlí zúčastněných společností (BeVenture, Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka) stanoveno datum **1.1.2019 (slovy: prvního ledna roku dva tisíce devatenáct)**, od kterého se jednání rozdělované společnosti BeVenture týkající se přecházejících částí jmění rozdělované společnosti BeVenture považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnických společností Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka.

Nástupnické společnosti Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka, každá sama za sebe, tímto prohlašují, že z jejich hospodaření nevyplývá, že by celková ztráta nástupnických společností Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka mohla dosáhnout následkem přeměny dle tohoto projektu takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu a ani tuto skutečnost nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat. Prohlášení nástupnických společností je doloženo zahajovacími rozvahami nástupnických společností vyhotovených k datu 1.1.2019.

VII.

DLUHOPISY

(§ 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách)

Společnosti BeVenture, Chateau Luka a Zámecký statek Luka nevydaly dluhopisy, ani nepřijaly žádné rozhodnutí o jejich vydání. Dluhopisy vydala pouze nástupnická společnost Vendeavour.

Nástupnická společnost Vendeavour, jakožto emitent, vydala 40 (čtyřicet) kusů zajištěných listinných obyčejných dluhopisů, s pořadovými čísly 1 až 40, v souhrnné jmenovité hodnotě 2,000.000 EUR (dva miliony euro), datum emise 22.11.2018 (dále jen jako „**Dluhopisy**“).

Veškerá práva vlastníků Dluhopisů zůstanou jejich vlastníkově zachována i po rozdělení dle tohoto projektu přeměny.

Návrh rozdělení dle tohoto projektu bude v souladu se zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění (dále jen jako „**zákon o dluhopisech**“) a v souladu s emisními podmínkami předložen ke schválení schůzi vlastníků Dluhopisů (resp. jedinému vlastníkově), kterou za tímto účelem svolá emitent Dluhopisů společnost Vendeavour. V této souvislosti mají vlastníci Dluhopisů v návaznosti na ustanovení § 23 zákona o dluhopisech zejména tato práva:

- Osoba, která byla vlastníkem Dluhopisu k rozhodnému dni pro účast na schůzi vlastníků a podle zápisu hlasovala na schůzi proti návrhu nebo se schůze nezúčastnila, může požádat o předčasné splacení jmenovité hodnoty Dluhopisu včetně poměrného výnosu. Byl-li výnos určen rozdílem mezi jmenovitou hodnotou Dluhopisu a jeho

emisním kurzem, je emitent společnost Vendeavour povinen splatit vlastníkům Dluhopisů emisní kurz a poměrný výnos. Žádost o předčasné splacení musí být podána do 30 dnů od zpřístupnění usnesení schůze vlastníků. Po uplynutí této lhůty právo na předčasné splacení zaniká. Emitent společnost Vendeavour je povinen vyplatit tuto částku do 30 dnů od doručení žádosti způsobem a na místě, které pro splacení Dluhopisu stanoví emisní podmínky.

- Nesouhlasí-li schůze vlastníků s přeměnou dle tohoto projektu, může současně rozhodnout, že pokud bude emitent společnost Vendeavour postupovat v rozporu s jejím usnesením, je povinen předčasně splatit vlastníkům Dluhopisů, kteří o to požádají, jejich jmenovitou hodnotu včetně poměrného výnosu; byl-li výnos určen rozdílem mezi jmenovitou hodnotou Dluhopisu a jeho emisním kurzem, je emitent společnost Vendeavour povinen splatit vlastníkům Dluhopisů na jejich žádost emisní kurz a poměrný výnos. Žádost o předčasné splacení musí být podána do 30 dnů od zpřístupnění usnesení schůze vlastníků. Po uplynutí této lhůty právo na předčasné splacení zaniká. Emitent společnost Vendeavour je povinen vyplatit tuto částku do 30 dnů od doručení žádosti způsobem a na místě, které pro splacení Dluhopisu stanoví emisní podmínky.

Vlastníci Dluhopisů jako věřitelé osoby zúčastněné na přeměně mají též práva dle § 35 a násl. zákona o přeměnách.

VIII.

PRÁVA PRO VLASTNÍKY ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ, KTERÉ NEJSOU AKCIEMI NEBO ZATÍMNÍMI LISTY

(§ 290 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách)

Nástupnické společnosti Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka nevydaly jakékoliv účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy.

Nástupnické společnosti Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka tedy neposkytují jejich vlastníkům jakákoliv práva a uvedené společnosti v tomto ohledu nenavrhují jakákoliv opatření.

IX.

PRÁVO NA ODPRODEJ AKCIÍ

(§ 290 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách)

Odkoupení akcií nástupnickou společností dle § 308 zákona o přeměnách:

Vzhledem k tomu, že se společnost BeVenture rozděluje s nerovnoměrným výměnným poměrem, uplatní se v souladu s ustanovením § 308 odst. 2 písm. a) zákona o přeměnách povinnost nástupnických společností odkoupit akcie od osoby, která:

- byla oprávněna vykonávat hlasovací právo na valné hromadě zúčastněné společnosti ke dni konání valné hromady, která schválila rozdělení,
- se zúčastnila valné hromady a
- hlasovala proti schválení rozdělení.

V případě, kdy dojde k povinnému odkupu akcií (uplatní se ustanovení § 308 zákona o přeměnách), bude postupováno v souladu s ustanoveními § 309 zákona o přeměnách za obdobného užití ustanovení § 146 až 151a zákona o přeměnách.

Nástupnické společnosti učiní oprávněným akcionářům veřejný návrh smlouvy nejpozději do 2 týdnů ode dne, kdy se zápis rozdělení do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám. Veřejný návrh bude obsahovat alespoň zákonné náležitosti uvedené v ustanovení § 147 zákona o přeměnách. Dobu závaznosti veřejného návrhu smlouvy nesmí být kratší než 4 týdny a delší než 10 týdnů ode dne jeho uveřejnění.

Veřejný návrh bude uveřejněn na internetových stránkách všech zúčastněných společností a současně bude zaslán všem akcionářům v elektronické formě, a to každému akcionáři na emailovou adresu, kterou akcionář společností sdělil. V případě, kdy akcionář emailovou adresu nesdělil, bude návrh zaslán tomuto akcionáři v písemné formě na adresu uvedenou v seznamu akcionářů.

Nástupnické společnosti jsou povinny nejpozději do 1 měsíce ode dne následujícího po dni uplynutí závaznosti veřejného návrhu smlouvy převzít listinné akcie. Nástupnické společnosti jsou povinny akcie koupit za cenu přiměřenou reálné hodnotě akcií. Přiměřenost ceny musí být doložena posudkem znalce. Kupní cena je splatná při převodu akcií, nejpozději však do 1 měsíce od uplynutí doby závaznosti veřejného návrhu smlouvy. Nebude-li kupní cena přiměřená reálné hodnotě akcií, je smlouva platná a kterýkoliv z akcionářů, který přijal veřejný návrh smlouvy, je oprávněn požadovat doplatek kupní ceny. Ustanovení § 46 odst. 2 a § 47 se na přechod práva na doplacení kupní ceny a na jeho uplatnění použijí obdobně.

Právo na odkoupení akcií při změně jmění akciové společnosti dle § 49a a násl. zákona o přeměnách:

Akcionáři zúčastněných společností mají za předpokladu naplnění pravidel obsažených v § 49a a násl. zákona o přeměnách právo odprodat své akcie v nástupnických společnostech těmto společnostem, jestliže akcionář požadavek na odkup akcií písemně sdělí nástupnické společnosti ve lhůtě dvou (2) měsíců od přeměny. Nástupnická společnost je povinna odkoupit akcie za cenu odpovídající reálné hodnotě akcií, která se stanovuje posudkem znalce opatřeným na náklady nástupnické společnosti. Splatnost odkupu je stanoven na patnáct (15) dnů od uzavření smlouvy, přičemž cena odkupu bude na základě ocenění znalcem.

Podrobnosti týkající se práva na odkoupení jsou uvedena v ustanovení § 49a až § 49d zákona o přeměnách.

X.
MÍSTA V DOZORČÍ RADĚ NEBO SPRÁVNÍ RADĚ
(§ 290 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách)

V žádné z nástupnických společností (Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka) není stanovami stanoveno, že místa v dozorčí nebo správní radě mají být obsazeny osobami volenými zaměstnanci nástupnických společností.

Vzhledem k tomu tento projekt neobsahuje údaje dle § 290 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách.

XI.
PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU
(§ 250 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách)

Právo na podíl na zisku akcionářům nástupnických společností Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka z vyměněných nebo nových podílů vzniká od rozhodného dne, tj. ode dne **1.1.2019 (slovy: prvního ledna roku dva tisíce devatenáct)**.

Zvláštní podmínky tohoto práva nejsou stanoveny.

XII.
ZVLÁŠTNÍ VÝHODY A POSKYTNUTÁ PRÁVA
(§ 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách)

Rozdělovaná společnost BeVenture a ani nástupnické společnosti Vendeavour, Chateau Luka a Zámecký statek Luka neposkytují členům statutárního orgánu a/nebo členům dozorčí rady a/nebo znalci přezkoumávajícímu projekt rozdělení, žádné zvláštní výhody.

Správní rada, kontrolní komise či jiný orgán v žádné ze zúčastněných společností není zřízen.

XIII.
PŘECHOD ZAMĚSTNANCŮ
(§ 250 odst. 1 písm. h) zákona o přeměnách)

V rámci přeměny dle tohoto projektu dochází k přechodu zaměstnanců z rozdělované společnosti BeVenture na nástupnické společnosti Chateau Luka a Zámecký statek Luka. Na nástupnickou společnost Vendeavour pak žádný ze zaměstnanců rozdělované společnosti BeVenture nepřechází.

V důsledku rozdělení dle tohoto projektu z rozdělované společnosti BeVenture **přechází na nástupnickou společnost Chateau Luka** tito zaměstnanci, kteří se stávají zaměstnanci nástupnické společnosti Chateau Luka:

A) v hlavním pracovním poměru:

<i>Příjmení a jméno</i>	<i>osobní číslo</i>	<i>vznik pracovního poměru</i>
Kabrhel Pavel	000093	04.10.2018
Kalivoda Jaroslav	000059	01.07.2014
Nedvěd Vít	000090	04.10.2018
Peprík Jan	000060	01.07.2014
Vávrovská Pavlína	000016	01.09.2000

B) dohody o provedení práce mimo pracovní poměr:

<i>Příjmení a jméno</i>	<i>osobní číslo</i>	<i>vznik pracovního poměru</i>
Kalivodová Miroslava	200138	01.03.2012
Kazík Oldřich	200206	01.07.2017
Kazíková Blanka	200207	01.07.2017

V důsledku rozdělení dle tohoto projektu z rozdělované společnosti BeVenture **přechází na nástupnickou společnost Zámecký statek Luka** tito zaměstnanci, kteří se stávají zaměstnanci nástupnické společnosti Zámecký statek Luka:

A) v hlavním pracovním poměru:

<i>Příjmení a jméno</i>	<i>osobní číslo</i>	<i>vznik pracovního poměru</i>
Jirsa Antonín	000041	01.10.2010
Němčková Klára	000089	09.08.2018

B) dohody o provedení práce mimo pracovní poměr:

<i>Příjmení a jméno</i>	<i>osobní číslo</i>	<i>vznik pracovního poměru</i>
Jirsová Ivana	200115	01.12.2010
Soukeníková Magda	200142	01.08.2012

Tito ze zaměstnanců rozdělované společnosti BeVenture **zůstanou nadále zaměstnanci rozdělované společnosti BeVenture:**

A) v hlavním pracovním poměru:

<i>Příjmení a jméno</i>	<i>osobní číslo</i>	<i>vznik pracovního poměru</i>
Jakubec Radim	000041	01.10.2018
Pelikán Petr	000087	01.12.2017
Vyklický Adam	000092	01.10.2018

Mimo stav na mateřské dovolené:

Šedová Zuzana

Křivánková Ludmila

B) dohody o provedení práce mimo pracovní poměr:

<i>Příjmení a jméno</i>	<i>osobní číslo</i>	<i>vznik pracovního poměru</i>
Břenková Petra	200214	01.05.2018
Dvořáková Tereza	200029	01.06.2007
Procházková Gabriela	200035	01.07.2007
Růžička Viktor	200210	01.02.2018

XIV.

PŘECHOD MAJETKU A ZÁVAZKŮ

(§ 250 odst. 1 písm. i) zákona o přeměnách)

PŘECHOD MAJETKU A ZÁVAZKŮ NA SPOLEČNOST VENDEAVOUR:

Na nástupnickou společnost **Vendeavour** přechází z rozdělované společnosti BeVenture oddělovaná část jmění definovaná v rozdělované společnosti střediskem „finanční služby“. Jednotlivý majetek a závazky střediska „finanční služby“ je detailně identifikován inventarizačními soupisy střediska „finanční služby“ v rámci konečné řádné účetní závěrky rozdělované společnosti sestavené k 31.12.2018. Odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti BeVenture přecházející na nástupnickou společnost **Vendeavour** je tvořena k 31.12.2018 zejména těmito agregovanými položkami majetku a závazků střediska „finanční služby“, jejichž detailní popis je uveden ve výše definovaných inventarizačních soupisech předmětného střediska:

A) Majetek a časové rozlišení aktivní:

- 1) **Krátkodobé a dlouhodobé pohledávky z titulu Smluv o zápůjčce a Smluv o úvěru uvedených v části C) poskytnutých spřízněným osobám** a evidovaným dle dlužníka na analytických účtech syntetického účtu 066 a 355 **ve výši 261.149.641,90 Kč**. K těmto pohledávkám účetní jednotka vytvořila z důvodu opatrnosti opravné položky evidované na syntetickém účtu 096 **ve výši -40.044.430,-- Kč**.

Netto hodnota předmětných pohledávek činí 221.105.211,90 Kč.

- 2) **Krátkodobé a dlouhodobé pohledávky z titulu Smluv o zápůjčce a Smluv o úvěru uvedených v části C) poskytnutých třetím stranám** a evidovaným dle dlužníka na analytických účtech syntetického účtu 378 **ve výši 60.849.692,-- Kč**. K těmto pohledávkám účetní jednotka vytvořila z důvodu opatrnosti opravné položky evidované na příslušných analytických účtech syntetického účtu 391 **ve výši -3.240.000,-- Kč**.

Netto hodnota předmětných pohledávek činí 57.609.692,-- Kč.

- 3) **Aktivní časové rozlišení výnosových úroků k zápůjčkám a úvěrům uvedeným pod body A) 1) a 2), které jsou dle smluvních ujednání splatné v okamžiku splatnosti jistiny a jsou k rozvahovému dni evidovány na účtu 385 Příjmy příštích období v celkové výši**

9.915.667,90 Kč. K těmto příjmům příštích období účetní jednotka vytvořila z důvodu opatrnosti opravné položky evidované na příslušných analytických účtech syntetického účtu 391 ve výši -974.210,19 Kč.

Netto hodnota příjmů příštích období činí

8.941.457,71 Kč.

B) Závazky a časové rozlišení pasivní:

- 1) **Závazek v podobě Krátkodobé finanční výpomoci** z titulu Smlouvy o zápůjčce specifikované v části C) ve výši 13.000.000,--Kč.

Závazky – Krátkodobé finanční výpomoci činí

-13.000.000,-- Kč.

- 2) **Pasivní časové rozlišení nákladových úroků** k zápůjčkám uvedeným pod body B) 1), které jsou dle smluvních ujednání splatné v okamžiku splatnosti jistiny a jsou k rozvahovému dni evidovány na účtu 383 **Výdaje příštích období v celkové výši 19.767,-- Kč.**

Výdaje příštích období činí

-19.767,-- Kč.

C) Práva a povinnosti z těchto smluv:

Název smlouvy	Smluvní partner – dlužník	Uzavřený Dodatek č.	Uzavřena dne	Splatná dne
Smlouva o zápůjčce	BWings a.s.		1.10.2017	31.12.2020
Smlouva o úvěru	BWings a.s.		1.1.2018	31.12.2020
Smlouva o úvěru	DK Vita s.r.o.	1	7.7.2017	15.11.2022
Smlouva o zápůjčce	Eureka Holding s.r.o.	1	1.8.2017	31.12.2022
Smlouva o zápůjčce	Eureka Holding s.r.o.		5.9.2017	31.12.2019
Smlouva o zápůjčce	Eureka Holding s.r.o.		18.9.2018	31.12.2019
Smlouva o zápůjčce	Georgian Group a.s.	1	1.7.2018	31.12.2019
Smlouva o zápůjčce	Chmelíček Oldřich		26.6.2017	26.6.2020
Smlouva o úvěru	Ignis Media s.r.o.		1.5.2018	31.12.2020
Smlouva o zápůjčce	Ing. Milan Nováček	1	28.5.2018	28.2.2019
Smlouva o zápůjčce	Lednická Gynekologie s.r.o.		7.7.2017	1.8.2027
Smlouva o zápůjčce	Lednická Gynekologie s.r.o.		31.7.2018	31.7.2020
Smlouva o úvěru	MARKOL FOOD, s.r.o.		1.5.2018	31.12.2019
Smlouva o zápůjčce	Merebit s.r.o.	1	15.11.2017	31.12.2020
Smlouva o zápůjčce	Merebit s.r.o.		12.12.2018	31.12.2020
Smlouva o zápůjčce	Mgr. Petr Pelikán		3.11.2017	31.12.2020
Smlouva o zápůjčce	Mgr. Petr Pelikán	1	9.6.2017	31.12.2020
Smlouva o zápůjčce	MUDr. Jaroslav Tvarůžek		22.11.2017	1.12.2018
Smlouva o úvěru	MUDr. Viktor Růžička		1.1.2017	31.12.2021
Smlouva o postoupení pohledávky	PohoV a.s.	1	30.11.2018	31.12.2019

Název smlouvy	Smluvní partner – dlužník	Uzavřený Dodatek č.	Uzavřena dne	Splatná dne
Smlouva o úvěru	PohoV a.s.		1.1.2018	31.12.2022
Smlouva o zápůjčce	Prof.RNDr.Josef Jančář, CSc.		24.5.2017	31.10.2017
Smlouva o zápůjčce	RecoMab s.r.o.	1	1.10.2017	31.12.2019
Smlouva o úvěru	RecoMab s.r.o.		1.1.2018	31.12.2019
Smlouva o zápůjčce	RNDr. David Lukš		6.11.2017	30.11.2022
Smlouva o úvěru	SALVEON a.s.	2	1.1.2017	31.12.2020
Smlouva o úvěru	SALVEON a.s.		10.1.2018	31.12.2022
Smlouva o Zápůjčce	SHERIFF s.r.o.		16.5.2018	20.8.2018
Dohoda o uznání dluhu; not. z.	Bc. Petr Mareš		16.5.2018	
Smlouva o úvěru	sineafoods s.r.o.	1	1.4.2018	31.12.2019
Smlouva o úvěru	STROH und Soehne s.r.o.	1	15.1.2018	31.12.2020
Smlouva o zápůjčce	VegaFoods s.r.o.	1	25.6.2017	31.12.2019
Smlouva o úvěru	VegaFoods s.r.o.		1.1.2018	31.12.2019
Smlouva o zápůjčce	Vendeavour a.s.		29.6.2017	31.12.2019
Smlouva o úvěru	Vendeavour a.s.		1.11.2018	31.12.2020
Smlouva o zápůjčce	Yasmine´s Cake s.r.o.		15.11.2018	15.11.2022
Název smlouvy	Smluvní partner - věřitel	Uzavřený Dodatek č.	Uzavřena dne	Splatná dne
Smlouva o zápůjčce	MUDr. Pavel Horký		12.12.2018	30.6.2019
Smlouva o úvěru	MUDr. Viktor Růžička		2.1.2018	31.12.2021

Účetní hodnota odštěpované části jmění rozdělované společnosti BeVenture a.s., která bude přecházet dle tohoto projektu rozdělení na společnost Vendeavour k datu 31.12.2018 činí 274.636.594,61 Kč. Z rozdělované společnosti BeVenture přejde v této výši část vlastního kapitálu evidovaného na účtu 428 Nerozdělený zisk minulých let do stejné kategorie vlastního kapitálu nástupnické společnosti Vendeavour.

V nástupnické společnosti Vendeavour musí, v důsledku níže komentovaného vyloučení alikvotní části pořizovací ceny podílu na rozdělované společnosti BeVenture, který vlastnila nástupnická společnost Vendeavour před okamžikem vyhotovení tohoto projektu, dojít k ponížení hodnoty vlastního kapitálu v položce Nerozděleného zisku minulých let. Vzhledem ke skutečnosti, že nástupnická společnost Vendeavour nabyla 86% podíl na rozdělované společnosti BeVenture až po rozhodném dni, bude v zahajovací rozvaze nástupnické společnosti Vendeavour sestavené k 1.1.2019 (rozhodnému dni), alikvotní snížení tohoto podílu vykázáno v cizích zdrojích v položce Dohadných účtů pasivních.

Odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti BeVenture a.s., která bude přecházet dle tohoto projektu rozdělení na společnost Vendeavour, je též blíže popsána ve Znaleckém posudku č. 3913-23/2019 ze dne 10.6.2019, zpracovaného znalcem Ing. Jiřím Lysákem, IČ: 13027271, sídlem: Rázusova 457/42, 614 00 Brno, kterého v návaznosti na ustanovení § 28 a násl. a § 253 odst. 3 zákona o přeměnách jmenoval soud.

Ing. Jiří Lysák ocenil znaleckým posudkem č. 3913-23/2019 ze dne 10.6.2019 hodnotu části jmění rozdělované společnosti BeVenture a.s., která bude přecházet dle tohoto projektu rozdělení na

společnost Vendeavour, na částku ve výši 38.486.000,- Kč (slovy: třicet osm milionů čtyři sta osmdesát šest tisíc korun českých), a to při zohlednění ustanovení §256 odst. 2) ve spojení s §75 odst. 2) zákona o přeměnách, kdy do ocenění odštěpované části jmění přecházejícího na nástupnickou společnost Vendeavour promítl snížení odpovídající alikvotní části pořizovací ceny podílu na rozdělované společnosti, který vlastnila nástupnická společnost před okamžikem vyhotovení tohoto projektu.

PŘECHOD MAJETKU A ZÁVAZKŮ NA SPOLEČNOST CHATEAU LUKA:

Na nástupnickou společnost **Chateau Luka** přechází z rozdělované společnosti BeVenture oddělovaná část jmění definovaná v rozdělované společnosti střediskem „zámek“. Jednotlivý majetek a závazky střediska „zámek“ je detailně identifikován inventarizačními soupisy střediska „zámek“ v rámci konečné řádné účetní závěrky rozdělované společnosti sestavené k 31.12.2018. Odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti BeVenture přecházející na nástupnickou společnost **Chateau Luka** je tvořena k 31.12.2018 zejména těmito agregovanými položkami majetku a závazků střediska „zámek“, jejichž detailní popis je uveden ve výše definovaných inventarizačních soupisech předmětného střediska:

A) Majetek:

- 1) **Dlouhodobý hmotný nemovitý majetek**, který je v účetní evidenci střediska členěn a zachycen na následujících syntetických účtech:

021	Stavby	77.389.271,22 Kč,
031	Pozemky	4.092.501,95 Kč,
081	Oprávký ke stavbám	-20.176.055,00 Kč,
092	Opravná položka ke stavbám	-30.000.000,00 Kč.

Netto hodnota dlouhodobého hmotného nemovitého majetku činí 31.305.718,17 Kč.

Tento dlouhodobý hmotný nemovitý majetek je evidován v katastrálním území Luka nad Jihlavou, obec Luka nad Jihlavou, u katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava:

- o pozemek parc. č. st. 1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Luka nad Jihlavou, č.p. 1,
- o pozemek parc. č. st. 4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Luka nad Jihlavou, č.p. 4,
- o pozemek parc. č. st. 160, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.,
- o pozemek parc. č. st. 1010, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Luka nad Jihlavou, č.e. 78,
- o pozemek parc. č. 10/1, trvalý travní porost,
- o pozemek parc. č. 10/3, trvalý travní porost,
- o pozemek parc. č. 14/1, ostatní plocha,
- o pozemek parc. č. 14/2, ostatní plocha,
- o pozemek parc. č. 14/3, ostatní plocha,
- o pozemek parc. č. 14/4, zahrada,
- o pozemek parc. č. 14/5, ostatní plocha,

- pozemek parc. č. 14/6, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 14/7, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 14/8, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 14/14, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 17/1, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 22/1, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1086/2, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1086/3, trvalý travní porost,
 - pozemek parc. č. 1089/4, trvalý travní porost,
 - pozemek parc. č. 1089/5, trvalý travní porost,
 - pozemek parc. č. 1609/2, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1708/1, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1708/2, ostatní plocha,
- vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1384.

2) **Dlouhodobý hmotný movitý majetek**, který je v účetní evidenci střediska členěn a zachycen na následujících syntetických účtech:

022	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	62.604.545,14 Kč,
032	Umělecká díla a sbírky	34.946.247,54 Kč,
082	Oprávký k samostatným movitým věcem	-61.922.667,14 Kč.

Netto hodnota dlouhodobého hmotného movitého majetku činí 35.628.125,54 Kč.

3) **Drobný dlouhodobý hmotný majetek** evidovaný v operativní evidenci v souhrnné pořizovací ceně 1.255.966,02 Kč.

4) **Zásoby a zvířata**, které jsou v účetní evidenci střediska členěny a zachyceny na následujících syntetických účtech:

112	Materiál - látky	60.431,00 Kč,
124	Zvířata – smečka psů	59.000,00 Kč,
132	Zboží - vinotéka	33.462,88 Kč.

Netto hodnota zásob činí 152.893,88 Kč.

5) **Krátkodobý finanční majetek**, které jsou v účetní evidenci střediska členěny a zachyceny na následujících syntetických účtech:

211	Pokladní hotovost - zámek	298.297,00 Kč.
-----	---------------------------	----------------

Hodnota krátkodobého finančního majetku činí 298.297,00 Kč.

6) **Krátkodobý pohledávky**, které jsou v účetní evidenci střediska členěny a zachyceny na následujících syntetických účtech:

314	Poskytnuté krátkodobé zálohy – PB lahve	4.800,00 Kč,
335	Pohledávky za zaměstnanci – provozní záloha	5.000,00 Kč.

Hodnota krátkodobých pohledávek činí 9.800,00 Kč.

- 7) **Odložená daňová pohledávka**, která je vypočtena aplikací sazby daně z příjmu právnických osob ve výši 19% na přechodný rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého hmotného majetku střediska „zámek“. V účetní evidenci střediska je odložená daňová pohledávka zachycena na syntetickém účtu 481 ve výši 16.933.953,43 Kč.

Hodnota odložené daňové pohledávky činí 16.933.953,43 Kč.

B) Závazky a rezervy:

- 1) **Krátkodobé závazky** zejména z titulu osobních nákladů na zaměstnance střediska „zámek“ za měsíc prosinec roku 2018, které jsou v účetní evidenci střediska členěny a zachyceny na následujících syntetických účtech:

331	Závazky k zaměstnancům	-142.236,00 Kč,
336	Zúčtování s institucemi soc. zabezpečení a zdrav. poj.	-69.807,00 Kč,
342	Ostatní přímé daně	-20.966,00 Kč.

Krátkodobé závazky činí -233.009,-- Kč.

- 2) **Rezervy** účetní jednotka tvoří na nevybranou dovolenou zaměstnanců. Rezerva příslušející k zaměstnaneckým poměrům střediska „zámek“ evidovaná na účtu 459 činí -76.264,58 Kč.

Rezervy činí -76.264,58 Kč.

C) Práva a povinnostmi z těchto smluv:

Název smlouvy	Smluvní partner - dlužník	Uzavřený Dodatek č.	Uzavřena dne
Smlouva o podnájmu	BioVendor - Laboratorní medicína a.s.	4	31.12.2006
Rámcová smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání	PEYTON legal advokátní kancelář s.r.o.		1.1.2014
Hromadná licenční smlouva o veřejném provozování	OSA - Ochranný svaz autorský		17.9.2018

V rámci odštěpované části jmění střediska „zámek“ výslovně nepřecházejí na nástupnickou společnost Chateau Luka práva a povinnosti ze smluvních vztahů, závazků a pohledávek k odběrným místům médií (plyn, elektřina, voda), a to z důvodu jejich neoddělitelnosti. Náklady na uvedená média a služby od rozhodného dne do dne faktického rozdělení smluvních vztahů po zápisu přeměny do obchodního rejstříku, přeúčtuje rozdělovaná společnost nástupnickým společnostem dle skutečné spotřeby.

Účetní hodnota odštěpované části jmění rozdělované společnosti BeVenture a.s., která bude přecházet dle tohoto projektu rozdělení na společnost Chateau Luka k datu 31.12.2018 činí 84.019.514,68 Kč. Z rozdělované společnosti BeVenture přejde v této výši část vlastního kapitálu evidovaného na účtu 428 Nerozdělený zisk minulých let do stejné kategorie vlastního kapitálu nástupnické společnosti Chateau Luka.

PŘECHOD MAJETKU A ZÁVAZKŮ NA SPOLEČNOST ZÁMECKÝ STATEK LUKA:

Na nástupnickou společnost **Zámecký statek Luka** přechází z rozdělované společnosti BeVenture oddělovaná část jmění definovaná v rozdělované společnosti střediskem „statek“. Jednotlivý majetek a závazky střediska „statek“ je detailně identifikován inventarizačními soupisy střediska „statek“ v rámci konečné řádné účetní závěrky rozdělované společnosti sestavené k 31.12.2018. Odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti BeVenture přecházející na nástupnickou společnost **Zámecký statek Luka** je tvořena k 31.12.2018 zejména těmito agregovanými položkami majetku a závazků střediska „statek“, jejichž detailní popis je uveden ve výše definovaných inventarizačních soupisech předmětného střediska:

A) Majetek:

- 1) **Dlouhodobý hmotný nemovitý majetek**, který je v účetní evidenci střediska členěn a zachycen na následujících syntetických účtech:

021	Stavby	33.469.030,06 Kč,
031	Pozemky	459.686,96 Kč,
042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (nemovitý) (oplocení, ocelo-kolna)	1.072.578,27 Kč,
081	Oprávký ke stavbám	-10.202.872,19 Kč,
094	Opravná položka k nedokončenému DHM	-355.996,54 Kč.

Netto hodnota dlouhodobého hmotného nemovitého majetku činí 24.442.426,56 Kč.

Tento dlouhodobý hmotný nemovitý majetek je evidován v katastrálním území Luka nad Jihlavou, obec Luka nad Jihlavou, u katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava:

- o pozemek parc. č. st. 446, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.,
- o pozemek parc. č. st. 492, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.,
- o pozemek parc. č. st. 538, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.,
- o pozemek parc. č. st. 539/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- o pozemek parc. č. st. 543/102, zastavěná plocha a nádvoří,
- o pozemek parc. č. 1113/5, ostatní plocha,
- o pozemek parc. č. 1166, trvalý travní porost,
- o pozemek parc. č. 1181, lesní pozemek,
- o pozemek parc. č. 1182, trvalý travní porost,
- o pozemek parc. č. 1183, trvalý travní porost,
- o pozemek parc. č. 1184, trvalý travní porost,
- o pozemek parc. č. 1185, trvalý travní porost,
- o pozemek parc. č. 1186, trvalý travní porost,
- o pozemek parc. č. 1187/1, trvalý travní porost,
- o pozemek parc. č. 1201, ostatní plocha,
- o pozemek parc. č. 1202/2, ostatní plocha,
- o pozemek parc. č. 1202/3, ostatní plocha,

- pozemek parc. č. 1203/1, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1203/2, ostatní plocha,
 - budova bez č.p./č.e., zem. stav., stojící na pozemku parc. č. st. 539/1 a na pozemku parc. č. st. 539/2,
 - budova bez č.p./č.e., zem. stav., stojící na pozemku st. parc. č. 652,
- vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1384, a dále
- podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku parc. č. 1153/5, orná půda, na listu vlastnictví č. 218.

- 2) **Dlouhodobý hmotný movitý majetek**, který je v účetní evidenci střediska členěn a zachycen na následujících syntetických účtech:

022	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	6.326.263,32 Kč,
026	Základní stádo (koně, ovce)	1.620.542,23 Kč,
082	Oprávky k samostatným movitým věcem	-6.204.307,39 Kč.
086	Oprávky k základnímu stádu	-1.546.893,23 Kč,

Netto hodnota dlouhodobého hmotného movitého majetku činí 195.604,93 Kč.

- 3) **Drobný dlouhodobý hmotný majetek** evidovaný v operativní evidenci v souhrnné pořizovací ceně 31.218,38 Kč.

- 4) **Odložená daňová pohledávka**, která je vypočtena aplikací sazby daně z příjmu právnických osob ve výši 19% na přechodný rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého hmotného majetku střediska „statek“. V účetní evidenci střediska je odložená daňová pohledávka zachycena na syntetickém účtu 481 ve výši 3.133.665,80 Kč.

Hodnota odložené daňové pohledávky činí 3.133.665,80 Kč.

B) Závazky a rezervy:

- 1) **Krátkodobé závazky** zejména z titulu osobních nákladů na zaměstnance střediska „statek“ za měsíc prosinec roku 2018, které jsou v účetní evidenci střediska členěny a zachyceny na následujících syntetických účtech:

331	Závazky k zaměstnancům	-38.406,00 Kč,
336	Zúčtování s institucemi soc. zabezpečení a zdrav. poj.	-12.548,00 Kč,
342	Ostatní přímé daně	-4.321,00 Kč,
379	Ostatní závazky, srážky ze mzdy (exekuce)	-1.120,00 Kč.

Krátkodobé závazky činí -56.395,-- Kč.

- 2) **Rezervy** účetní jednotka tvoří na nevybranou dovolenou zaměstnanců. Rezerva příslušející k zaměstnaneckým poměrům střediska „statek“ evidovaná na účtu 459 činí -32.476,86 Kč.

Rezervy činí -32.476,86 Kč.

C) Práva a povinnostmi z těchto smluv:

Název smlouvy	Smluvní partner (nájemce, dodavatel)	Uzavřena dne
Nájemní smlouva	David Švíka	12.4.2016
Smlouva o dílo	Stavona, spol. s r.o.	30.11.2016

V rámci odštěpované části jmění střediska „statek“ výslovně nepřecházejí na nástupnickou společnost Zámecký statek Luka práva a povinnosti ze smluvních vztahů, závazků a pohledávek k odběrným místům médií (plyn, elektřina, voda), a to z důvodu jejich neoddělitelnosti. Náklady na uvedená média a služby od rozhodného dne do dne faktického rozdělení smluvních vztahů po zápisu přeměny do obchodního rejstříku, přeúčtuje rozdělovaná společnost nástupnickým společností dle skutečné spotřeby.

Účetní hodnota odštěpované části jmění rozdělované společnosti BeVenture a.s., která bude přecházet dle tohoto projektu rozdělení na společnost Zámecký statek Luka k datu 31.12.2018 činí 27.682.825,43 Kč. Z rozdělované společnosti BeVenture přejde v této výši část vlastního kapitálu evidovaného na účtu 428 Nerozdělený zisk minulých let do stejné kategorie vlastního kapitálu nástupnické společnosti Zámecký statek Luka.

XV.

ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

(§ 250 odst. 1 písm. j) a písm. m) zákona o přeměnách)

Zakladatelské právní jednání nástupnické společnosti Vendeavour:

Zakladatelské právní jednání nástupnické společnosti Vendeavour v důsledku rozdělení sloučením **dozná změny** spočívající ve výše popsaném zvýšení základního kapitálu a s tímto souvisejícím navýšení počtu akcií (viz čl. V. tohoto projektu).

Vzhledem k uvedenému tedy *Stanovy kapitálové obchodní společnosti Vendeavour a.s.*, v platném znění **doznají v důsledku rozdělení sloučením těchto změn:**

- Čl. 2. odst. 1 *Stanov kapitálové obchodní společnosti Vendeavour a.s.* se mění tak, že jeho nové znění je následující:

„1. Základní kapitál Společnosti činí 2,320.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta dvacet tisíc korun českých).“

- Čl. 3. odst. 1 *Stanov kapitálové obchodní společnosti Vendeavour a.s.* se mění tak, že jeho nové znění je následující:

„1. Základní kapitál Společnosti uvedený v článku 2 těchto stanov je rozdělen na 20 kusů (slovy: dvacet kusů) kmenových akcií znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) a dále je rozdělen na 16 kusů (slovy: šestnáct kusů) kmenových

akcií znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)“

- Čl. 8. odst. 3 Stanov kapitálové obchodní společnosti Vendeavour a.s. se mění tak, že jeho nové znění je následující:

„3. S každou akcií Společnosti o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) je spojeno 5 hlasů (slovy: pět hlasů) na valné hromadě Společnosti a s každou akcií Společnosti o jmenovité hodnotě 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) je spojen 1 hlas (slovy: jeden hlas) na valné hromadě Společnosti. Celkový počet hlasů ve Společnosti tedy činí 116 hlasů (slovy: sto šestnáct hlasů).“

Zakladatelské právní jednání nástupnické společnosti Chateau Luka a Zámecký statek Luka se v důsledku přeměny dle tohoto projektu nemění.

Zakladatelské právní jednání rozdělované společnosti BeVenture se v důsledku přeměny dle tohoto projektu nemění.

PODPISOVÉ DOLOŽKY:

Za rozdělovanou společnost BeVenture:



MUDr. Viktor Růžička,
předseda představenstva

Za nástupnickou společnost Vendeavour:



MUDr. Viktor Růžička,
člen představenstva

Za nástupnickou společnost Chateau Luka:



MUDr. Viktor Růžička,
předseda představenstva

Za nástupnickou společnost Zámecký statek Luka:



MUDr. Viktor Růžička,
předseda představenstva

Doložka o ověření stejnopisu notářského zápisu:-----

Potvrzují, že se tento stejnopis notářského zápisu shoduje doslovně s notářským zápisem č. NZ 479/2019 ze dne 31.08.2019. Stejnopis obsahuje také opisy přílohy, která doslovně souhlasí s přílohou notářského zápisu č. NZ 479/2019 a byl vyhotovený dne třicátého prvního srpna roku dva tisíce devatenáct (31.08.2019).-----



notářka