



PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

REDA a.s., akciová společnost se sídlem Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 188 28 507, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 4396, jako rozdělovaná společnost („**REDA**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“)

a

Reda Real Estate s.r.o., společnost s ručením omezeným se sídlem Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 077 56 992, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 109828, jako nástupnická společnost („**Reda Real Estate**“ nebo „**Nástupnická společnost**“),

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále společně jako „**Zúčastněné společnosti**“),

dnešního dne vyhotovily tento:

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM („Projekt“)

v souladu s ustanoveními § 14, § 15, § 250, § 290, § 314 a dalších zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších právních předpisů („**Zákon o přeměnách**“ nebo „**PřemZ**“),

PREAMBULE

Zúčastněné společnosti prohlašují a potvrzují, že v současnosti připravují proces rozdělení odštěpením části závodu společnosti REDA s následným sloučením se společností Reda Real Estate. Na základě tohoto Projektu Zúčastněné společnosti zamýšlejí, že v důsledku Odštěpení bude společnost REDA, jako společnost rozdělovaná, rozdělena, aniž by zanikla, a vyčleněná část jejího jmění v rozsahu určeném tímto Projektem, představující část závodu společnosti REDA, jenž spočívá ve správě areálu společnosti REDA na adrese Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, přejde v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 PřemZ ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku na společnost Reda Real Estate, jakožto společnost nástupnickou („**Odštěpení**“).

Jako součást Odštěpení sníží Rozdělovaná společnost svůj dosavadní základní kapitál ve smyslu § 266a PřemZ a Nástupnická společnost zvýší základní kapitál ze svých vlastních zdrojů ve smyslu § 282 PřemZ.

PROJECT OF SPIN-OFF BY MERGER

REDA a.s., a joint-stock company having its registered office at Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Czech Republic, business ID No.: 188 28 507, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Brno under the File No.: B 4396, as a demerging company (“**REDA**” or “**Demerging Company**”)

and

Reda Real Estate s.r.o., a limited-liability company having its registered office at Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, the Czech Republic, business ID No.: 077 56 992, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Brno under the File No.: C 109828, as a successor company (“**Reda Real Estate**” or “**Successor Company**”),

(Demerging Company and Successor Company hereinafter jointly as “**Participating Companies**”),

prepared on this day the following:

PROJECT OF SPIN-OFF BY MERGER (“Project”)

in accordance with the provisions of Sec. 14, Sec. 15, Sec. 250, Sec. 290, Sec. 314 and others of the Act No. 125/2008 Coll., on Transformations of Business Companies and Cooperatives, as amended (“**Transformation Act**” or “**TR.A.**”),

PREAMBLE

The Participating Companies declare and confirm that they are preparing a demerger process in a form of spin-off of a part of REDA’s enterprise by merger with the company Reda Real Estate. Based on this Project, the Participating Companies intend that as a result of the Spin-Off the company REDA, as the demerging company, will be demerged without ceasing to exist, and according to Sec. 243 (1) Letter b) Point 2 TR.A. the earmarked part of REDA’s assets in the scope specified within this Project, representing a part of REDA’s enterprise, consisting in the management of the REDA’s premises at Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, will merge with the company Reda Real Estate, as the successor company, as of a day of registration of the Spin-Off into the Commercial Register (“**Spin-Off**”).

As part of the Spin-Off process, the Demerging Company will decrease its current registered capital pursuant to Sec. 266a TR.A. and the Successor Company will increase its registered capital from its own equity pursuant to Sec. 282 TR.A.

S ohledem na výše uvedené se Zúčastněné společnosti dohodly na následujícím znění Projektů:

With regard to the above mentioned, the Participating companies have agreed on the following terms of the Project:

1. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI

Zúčastněnými společnostmi jsou:

- **REDA a.s.**, akciová společnost se sídlem Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 188 28 507, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 4396, jako rozdělovaná společnost, a
- **Reda Real Estate s.r.o.**, společnost s ručením omezeným se sídlem Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 077 56 992, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 109828, jako nástupnická společnost.

2. VÝMĚNNÝ POMĚR

- 2.1 Jediným akcionářem Rozdělované společnosti a jediným společníkem Nástupnické společnosti je společnost PAUL STRICKER, S.A., se sídlem Núcleo Industrial de Murte de, Lote 5, 3060-372 Murte de, Portugalská republika, Registrační číslo: 501888640 („Jediný společník“).
- 2.2 Vzhledem ke skutečnosti uvedené v předchozím odstavci se ve smyslu § 314 odst. 4 ve spojení s § 307 a ve spojení s § 135 PřemZ výslovně ujednává, že Nástupnická společnost nevymění akcie Rozdělované společnosti za své podíly, neboť se tatáž osoba podílí jak na Rozdělované společnosti, tak na Nástupnické společnosti. Z tohoto důvodu tento Projekt neobsahuje údaje o výměnném poměru a údaje s výměnným poměrem související podle § 250 odst. 1, písm. f) PřemZ, § 280 odst 1 PřemZ a § 290 odst 1, písm. a) až c) PřemZ.
- 2.3 Vzhledem k tomu, že součástí Odštěpení bude snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti, bude snížena jmenovitá hodnota akcií Rozdělované společnosti. Žádný jiný vliv na akcie Rozdělované společnosti Odštěpení nebude mít.
- 2.4 Akcionářům Rozdělované společnosti nevznikne právo odprodat jejich akcie Nástupnické společnosti podle § 308 PřemZ, neboť (I) nedochází k rozdělení Rozdělované společnosti s nerovnoměrným výměnným poměrem a Nástupnickou společností není akciová společnost ani (II) se v důsledku Odštěpení nezmění právní postavení akcionářů Rozdělované společnosti tak, že dojde k výměně akcií za akcie jiného druhu / dojde ke změně práv spojených s určitým druhem akcií, kterými se zhoršuje právní postavení akcionáře oproti stavu před zápisem Odštěpení do

1. PARTICIPATING COMPANIES

The Participating Companies are:

- **REDA a.s.**, a joint-stock company having its registered office at Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Czech Republic, Identification No.: 188 28 507, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Brno under File No. B 4396, as the demerging company, and
- **Reda Real Estate s.r.o.**, a limited-liability company having its registered office at Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, the Czech Republic, Business ID No.: 077 56 992, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Brno, File No.: C 109828, as the successor company.

2. EXCHANGE RATIO

- 2.1 The sole shareholder of both the Demerging Company and the Successor Company is PAUL STRICKER, S.A., a company having its registered office at Núcleo Industrial de Murte de, Lote 5, 3060-372 Murte de, Portuguese Republic, registration number: 501888640 (“Sole Shareholder”).
- 2.2 Due to the fact stated in the previous article, it is explicitly agreed according to Sec. 314 (4) in connection with Sec. 307 and in connection with Sec. 135 TR.A. that the Successor Company will not exchange the shares of the Demerging Company for its own ownership interests, because the same person participates both in the Demerging Company and the Successor Company. For that reason, this Project does not contain a specification of the exchange ratio and other information related to the exchange ratio pursuant to Sec. 250 (1) Letter f) TR.A., Sec. 280 (1) TR.A. and Sec. 290 (1) Letters a) – c) TR.A.
- 2.3 Whereas the Spin-Off includes decreasing of the Demerging Company's registered capital, the nominal value of shares of the Demerging Company will be decreased. The Spin-Off will not affect the shares of the Demerging Company in any other way.
- 2.4 No right of shareholders of the Demerging Company to sell their shares to the Successor Company pursuant to Sec. 308 TR.A. will arise as a result of the Spin-Off because of the fact that (I) the Demerging Company does not demerge with unequal exchange ratio and a the Successor Company is not a joint stock company, and (II) as a result of Demerger, a legal status of shareholders of the Demerging Company will not change in a manner that the shares of shareholders would be exchanged for shares of a different kind / that rights related to a particular

obchodního rejstříku / dojde k výměně akcií přijatých k obchodování na evropském regulovaném trhu za akcie, které nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu / nebo že dojde k výměně akcií, jejichž převoditelnost není omezena, za akcie s omezenou převoditelností.

- 2.5 Tento Projekt neobsahuje pravidla pro vypořádání s akcionáři, kteří s Odštěpením nesouhlasili, ani upozornění pro akcionáře na právo vystoupit, což předpokládá § 314 PřemZ, neboť Odštěpení bude schváleno Jediným společníkem a tedy situace, kdy by Odštěpení bylo schváleno, avšak někteří akcionáři by hlasovali proti schválení, tak nemůže nastat.

3. ROZHODNÝ DEN A ÚČETNICTVÍ

- 3.1 Rozhodným dnem Odštěpení je 1. leden 2019 („Rozhodný den“).
- 3.2 V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“ nebo „ObčZ“) ve spojení s § 10 odst. 2 PřemZ platí, že od Rozhodného dne se veškerá jednání Rozdělované společnosti týkající se majetku a dluhů, které mají podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.
- 3.3 Konečné účetní závěrky obou Zúčastněných společností budou sestaveny ke dni 31. prosince 2018. V souladu s platnými a účinnými účetními předpisy konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti podléhá ověření auditorem.
- 3.4 Zahajovací rozvahy Zúčastněných společností budou sestaveny k Rozhodnému dni, tj. k 1. lednu 2019. V souladu se Zákonem o přeměnách zahajovací rozvahy Zúčastněných společností a konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti podléhají ověření auditorem.
- 3.5 V souladu s § 11b PřemZ bude k Rozhodnému dni připojen k zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti a k zahajovací rozvaze Rozdělované společnosti komentář, v němž bude uvedeno a popsáno, do kterých položek zahajovacích rozvah Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, popř. jak jinak s nimi bylo naloženo.

kind of shares would be changed with causing a degradation of a legal status of the shareholder comparing to his legal status before registration of Demerger into the Commercial Register / that shares tradable within the European Regulated Market would be exchanged for shares not tradable within such market / or that shares transferable without limits would be exchanged for shares with limited transferability.

- 2.5 This Project does not include principles for settlement with shareholders who did not agree to the Demerger, nor does it include notice for shareholders on their right to pull out, anticipated in Sec. 314 TR.A., because the Demerger will be approved by the Sole shareholder and thus there shall not be a situation of the Demerger being approved and at the same time some shareholders voting against its approval.

3. DECISIVE DAY AND ACCOUNTING

- 3.1 The decisive day of the Spin-Off is 1 January 2019 (“Decisive day”).
- 3.2 In accordance with Sec. 176 (1) of the Act No. 89/2012 Coll., Civil Code, as amended (“Civil Code” or “CC”), in connection with Sec. 10 (2) TR.A., it is stipulated that after Decisive day, all legal acts of the Demerging Company related to its assets and debts, which shall pass to the Successor Company according to this Project, will be deemed as taken on behalf of the Successor Company from the accounting point of view.
- 3.3 The final accounts of all Participating Companies shall be prepared as of 31 December 2018. In accordance with the applicable and effective accounting regulations, the final accounts of the Demerging Company is subject to audit.
- 3.4 The opening balance sheets of the Participating Companies shall be prepared as of the Decisive Day, i.e. as of 1 January 2019. In accordance with the Transformation Act, the opening balance sheets of the Participating Companies and the final accounts of the Successor Company are subject to audit.
- 3.5 In accordance with Sec. 11b TR.A., as of the Decisive day, a commentary will be attached to the opening balance sheet of the Successor Company and to the opening balance sheet of the Demerging Company, that will describe in which items of the opening balance sheets of the Demerging Company and the Successor Company were transferred items resulting from the final accounts of the Demerging Company, or will provide an information how else those items were handled.

4. PRÁVA A ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTNUTÉ VLASTNÍKŮM CENNÝCH PAPIRŮ A ČLENŮM ORGÁNŮ

4.1 Nástupnická společnost nevydala žádné dluhopisy ani jiné cenné papíry, zejména žádné účastnické cenné papíry ani zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, jejichž vlastníkům by mohla být poskytnuta práva či navržena opatření, a proto tento Projekt neobsahuje údaje dle § 250 odst. 1 písm. e) a dle § 290 odst. 1 písm. e) PřemZ.

4.2 Žádná ze Zúčastněných společností neposkytne členům svého statutárního orgánu, dozorčí rady ani žádného jiného orgánu ani žádné jiné osobě uvedené v § 250 odst. 1 písm. g) PřemZ jakoukoliv zvláštní výhodu. Tento Projekt nebude přezkoumáván znalcem.

5. ZAMĚŠTNANCI

5.1 Žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti v důsledku Odštěpení nepřecházejí a nestávají se zaměstnanci Nástupnické společnosti. Všichni zaměstnanci Rozdělované společnosti zůstávají po zápisu Odštěpení nadále jejími zaměstnanci.

6. JMĚNÍ PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

6.1 V důsledku Odštěpení přechází z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost výlučně majetek a dluhy Rozdělované společnosti, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 (pokud z Přílohy č. 1 nevyplývá jinak), která tvoří nedílnou součást tohoto Projektu (dále jen „**Odštěpovaná část jmění**“), jenž ve svém souhrnu představuje část závodu Rozdělované společnosti související se správou areálu Rozdělované společnosti.

6.2 Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že na Nástupnickou společnost dnem zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku přechází veškeré přírůstky a/nebo úbytky, ke kterým dojde v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění Rozdělované společnosti evidovanou v účetnictví Rozdělované společnosti v období od Rozhodného dne do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku, a majetek a dluhy Rozdělované společnosti související výlučně s Provozními smlouvami a Nájemními smlouvami a dále pak s úpravami, rekonstrukcemi a modernizacemi Staveb a Pozemků, jak jsou tyto definovány v Příloze č. 1 tohoto Projektu, které byly Rozdělovanou společností nabyty (resp. vznikly) po Rozhodném dni, avšak přede dnem zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku a o němž (resp. o nichž) je účtováno v rámci vnitropodnikové evidence vedené Rozdělovanou společností.

4. RIGHTS AND SPECIAL PRIVILEGES TO BE PROVIDED TO OWNERS OF SECURITIES AND MEMBERS OF CORPORATE BODIES

4.1 The Successor Company has not issued any bonds or other securities, particularly neither participating securities nor dematerialized participating securities that are not shares or Interim certificates, the owners of which could be granted any rights or be subject to special measures. For such reasons this Project does not contain information pursuant to Sec. 250 (1) Letter e) and pursuant to Sec. 290 (1) Letter e) TR.A.

4.2 Neither Participating Company will grant to the members of its governing body, supervisory board or any other corporate body, or to any other person stated in Sec. 250 (1) Letter g) TR.A. any special privilege. This Project is not to be inspected by an expert.

5. EMPLOYEES

5.1 No employees of the Demerging Company are transferred and become employees of the Successor Company due to the Spin-Off. Thus, all employees of the Demerging Company remain employees of the Demerging Company after the registration of the Spin-Off.

6. ASSETS AND DEBTS PASSING TO SUCCESSOR COMPANY

6.1 Due to the Spin-Off, the assets and debts of the Demerging Company only, as further specified in the **Appendix No. 1** (unless stated otherwise in the Appendix No. 1) to this Project, which is an integral part of this Project, pass from the Demerging Company to the Successor Company ("**Spun-off Part of Estate**"), which in its sum represents part of the Demerging Company's enterprise related to the management of the Demerging Company's premises.

6.2 To avoid any doubts, it is stipulated that upon registration of the Spin-Off into the Commercial Register all accessions and/or decrements that so far occurred to the Spun-off Part of Estate of the Demerging Company recorded in the accounts of the Successor Company since the Decisive day to the registration day shall pass to the Successor Company, as well as Demerging Company's assets and debts related exclusively to the Service Agreements and Lease Agreements and further to the adjustments, reconstructions and modernisations of the Buildings and the Land Plots, as specified in the Appendix No. 1 to this Project, that the Demerging Company acquired (or that came into existence) after the Decisive day but prior to the day of registration of Spin-Off into the Commercial Register, and that are recorded in the internal accounting of the Demerging Company.

6.3 Pro účetní účely se uvádí, že o výnosech a nákladech vzniklých v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění od Rozhodného dne Odštěpení dále bude účtováno jako o výnosech a nákladech alokovaných k Odštěpované části jmění.

6.3 For the accounting purposes, it is stipulated that revenues and expenses that incurred from the Decisive day and further in connection to the Spun-off Part of Estate shall be accounted as revenues and expenses allocated to the Spun-Off Part of Estate.

7. VZÁJEMNÉ KOMPENZACE

7. MUTUAL COMPENSATIONS

7.1. Poté, co bude Odštěpení zapsáno do obchodního rejstříku, provedou Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost vzájemné vyúčtování tak, aby veškeré změny v majetku a dlužích vzniklé za období od Rozhodného dne do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku provozováním nebo v souvislosti s provozováním Odštěpované části jmění uhradila Rozdělovaná společnost Nástupnická společnost, na kterou přešla Odštěpovaná část jmění, a naopak. Tzn., že Rozdělovaná společnost bude oprávněna obdržet od Nástupnické společnosti kompenzaci za plnění, která poskytla v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění, a/nebo Nástupnická společnost bude oprávněna obdržet od Rozdělované společnosti kompenzaci za plnění, která poskytla v souvislosti s na ni přecházející Odštěpovanou částí jmění.

7.1 After the Spin-off is registered in the Commercial Register, the Demerging Company and the Successor Company will execute a mutual accounts settlement in such a way that all changes in the assets and debts that arose in the period from the Decisive day to the day of registration of the Spin-off into the Commercial Register due to the operation of the Spun-off Part of the Estate or in connection with thereto will be paid to the Demerging Company by the Successor Company, to which the Spun-Off Part of Estate passed, and vice versa. I.e., the Demerging Company will be entitled to receive a compensation from the Successor Company for fulfillments provided in relation to the Spun-off Part of Estate, and/or the Successor Company will be entitled to receive a compensation from the Demerging Company for fulfillments provided in relation to the Spun-off Part of Estate that passed to this Successor Company.

7.2. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že kompenzace se bude vztahovat rovněž na případy, které nastaly před zápisem Odštěpení do obchodního rejstříku, ale vyjdou najevo až po tomto zápisu. Kompenzace se bude vztahovat i na veřejnoprávní povinnosti či práva, včetně daní. Výše plnění pro účely výpočtu uvedené kompenzace bude stanovena ve výši skutečně vynaložených nákladů, popř. může být stanovena dle interní alokace režijních a správních nákladů přiřaditelných k Odštěpované části jmění – a to na základě skutečně uskutečněných činností a aktivit, včetně vnitropodnikových plnění mezi Rozdělovanou a Nástupnickou společností, které je nutné v souladu s účetními předpisy považovat za výkony pro cizí osobu, a tudíž je nutné je do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku v účetnictví evidovat jako samostatná plnění s vykázáním příslušné pohledávky/závazku, výnosu/nákladu či jiným způsobem v souladu s účetními předpisy, a to včetně případné ziskové přírážky. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny ostatní články tohoto Projektu.

7.2 To avoid any and all doubts, it is stipulated that the compensation shall also apply to cases which occurred prior to the registration of the Spin-Off in the Commercial Register but come out after this registration. The compensation shall also apply to public-law obligations and rights including taxes. For the purpose of calculation of the above compensation, the amount of compensation will be determined as an amount of actual expenses incurred, or alternatively it may be determined according to internal allocation of overhead and administrative expenses that are attributable to the Spun-Off Part of Estate – based on actually performed operations and activities, including intercompany fulfillments between the Demerging Company and the Successor Company that are, in accordance with accounting regulations, mandatorily considered as fulfillments for third persons and thus, until the day of registration of the Spin-Off into the Commercial Register, they have to be recorded in the company's books as separate transactions with recognition of relevant receivables / obligations (debts), revenues / expenses or recorded in another way fully in compliance with accounting regulations, including any potential profit mark-up. The provisions of this article do not affect any other articles of this Project.

8. ZMĚNA STANOV ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

8. CHANGE OF ARTICLES OF ASSOCIATION OF DEMERGING COMPANY

8.1 Stanovy Rozdělované společnosti se v důsledku Odštěpení nemění. Tím není dotčena změna stanov v důsledku snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti podle čl. 9 tohoto Projektu.

8.1 The Articles of Association of the Demerging Company shall not change as a result of the Spin-off; this does not affect the change resulting from decreasing of the registered capital of the Demerging Company pursuant to the article 9 of this Project.

9. SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

9.1 Rozdělovaná společnost tímto dále potvrzuje, že paralelně s procesem Odštěpení zamýšlí provést snížení svého základního kapitálu o částku 783 000 Kč výlučně postupem podle zvláštních ustanovení § 516 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o obchodních korporacích“ nebo „ZOK“).

9. DECREASING OF REGISTERED CAPITAL OF DEMERGING COMPANY

9.1 The Demerging Company hereby declare that, In parallel to the Spin-Off process, It intends to decrease its current registered capital by CZK 783,000 exclusively pursuant to Sec. 516 et seq. of the Act No. 90/2012 Coll., on Business Companies and Cooperatives, as amended ("Business Corporations Act" or "BCA").

10. ZMĚNA ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

10.1 S ohledem na zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti podle čl. 11 tohoto Projektu se zakladatelská listina Nástupnické společnosti v důsledku Odštěpení mění následujícím způsobem:

10.1.1 Článek 2 odstavec 1 zakladatelské listiny Nástupnické Společnosti bude nově znít:

„Jedlným společníkem Společnosti je:

PAUL STRICKER, S.A., registrační číslo: 501888640, se sídlem Núcleo Industrial de Murtede, Lote 5, 3060-372 Murtede, Portugalská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Úřadem obchodního rejstříku v Colmbře („Jedlný společník“), s následujícím podílem a vkladem do základního kapitálu Společnosti:

Podíl: 100 %, druh: základní, odpovídající peněžitému vkladu ve výši 883 000 Kč (slovy: osm set osmdesát tři tisíc korun českých).“

10.1.2 Článek 4 odstavec 1 zakladatelské listiny Nástupnické Společnosti bude nově znít:

„Základní kapitál Společnosti činí 883 000 Kč (slovy: osm set osmdesát tři tisíc korun českých).“

10. CHANGE OF ARTICLES OF ASSOCIATION OF DEMERGING COMPANY

10.1 In relation to increasing of the registered capital of the Successor Company pursuant to the Article 11 of this Project, the Memorandum of Establishment of the Successor Company shall change as a result of the Spin-Off as following:

10.1.1. The new Article 2 (1) of the Memorandum of Establishment of the Successor Company is:

“The sole shareholder of the Company is:

PAUL STRICKER, S.A., registration number: 501888640, with registered office at Núcleo Industrial de Murtede, Lote 5, 3060-372 Murtede, Portuguese Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Coimbra Business Register (the "sole shareholder"), with the following share and contribution to the registered capital of the Company:

Share: 100%, kind: basic, corresponding to a monetary contribution of CZK 883,000 (In words: eight hundred and eighty-three thousand Czech crowns).”

10.1.2. The new Article 4 (1) of the Memorandum of Establishment of the Successor Company is:

“The registered capital of the Company is 883,000 CZK (In words: eight hundred eighty three thousand Czech crowns).”

11. ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

11.1 Jako součást Odštěpení zvýší Nástupnická společnost svůj dosavadní základní kapitál z vlastních zdrojů ve smyslu § 282 PřemZ, a to na základě řádné účetní závěrky sestavené ke dni předcházejícímu Rozhodný den, z níž vyplývá, že Nástupnická společnost má pro zvýšení základního kapitálu dostatek vlastních zdrojů.

11.2 Na zvýšení základního kapitálu se podílí pouze Jedlný společník. Při zvyšování základního kapitálu bude postupováno dle zvláštních ustanovení § 227 a násl. ZOK s výjimkou ustanovení o obsahu rozhodnutí Jedlného společníka a o zápisu zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

11. INCREASING OF REGISTERED CAPITAL OF SUCCESSOR COMPANY

11.1 Based on the ordinary financial statements prepared as of the day preceding the Decisive day, confirming that the Successor Company has enough equity to increase the registered capital, the Successor Company will increase its current registered capital from its own equity pursuant to Sec. 282 TR.A. as a part of the Spin-Off.

11.2 Only the Sole Shareholder will participate in the Increase of the registered capital. The Increasing process will follow special provisions of Sec. 227 et seq. BCA, with the exception of provisions on requirements on the decision of the Sole shareholder and provisions on registration of the Increasing of the registered capital into the Commercial Register.

- | | |
|---|---|
| <p>11.3 Základní kapitál Nástupnické společnosti se zvyšuje o částku 783 000 Kč na novou výši 883 000 Kč. Výše vkladu Jediného společníka se zvyšuje o stejnou částku; nevzniká žádný nový podíl.</p> | <p>11.3 The registered capital of the Successor Company shall be increased by CZK 783,000 to the new amount of CZK 883,000. The contribution of the Sole Shareholder will be increased by the same amount; no new share comes into existence.</p> |
| <p>11.4 Ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti budou použity zdroje vedené na pasivním účtu ostatních kapitálových fondů.</p> | <p>11.4 In order to increase its registered capital, the Successor Company will use the equity kept in liability on other equity account.</p> |
| <p>11.5 Jednatel Nástupnické společnosti vyhotoví po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku nové úplné znění zakladatelské listiny, v němž bude reflektována nová výše základního kapitálu. K žádným jiným změnám zakladatelské listiny Nástupnické společnosti v důsledku Odštěpení nedochází.</p> | <p>11.5 The Executive Director of the Successor Company will execute a new full wording of the Memorandum of Establishment after the registration of the Spin-Off into the Commercial Register, reflecting the new amount of the registered capital. No other changes to the Memorandum of Establishment of the Successor Company take place as a result of the Spin-Off.</p> |

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tento Projekt je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Zúčastněná společnost obdrží po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro administrativní účely. Projekt byl vyhotoven v anglickém a českém znění; v případě nesouladu mezi jazykovými verzemi má přednost česká verze.
- 12.2 V záležitostech tímto Projektem výslovně neupravených se aplikují ustanovení Zákona o přeměnách, Zákona o obchodních korporacích a Občanského zákoníku.
- 12.3 Pro vyloučení pochybností Příloha č. 1 obsahuje také určení movitého majetku Rozdělované společnosti umístěného v Odštěpované části jmění nepřecházejícího na Nástupnickou společnost.

12. FINAL PROVISIONS

- 12.1 This Project has been executed in three (3) counterparts, where the Participating Companies shall receive one counterpart and the third counterpart shall serve for administrative purposes. The Project has been executed in English and in Czech version; in a case of any discrepancies between the language versions, Czech version shall prevail.
- 12.2 Issues, which are not explicitly covered by this Project, shall be governed by provisions of the Transformations Act, the Business Corporations Act and the Civil Code.
- 12.3 For the avoidance of doubt, the Appendix No. 1 contains the specification of the movable assets of the Demerging Company situated on the Spun-off Part of Estate which do not pass to the Successor Company.

[Podpisová stránka následuje za přílohami tohoto Projektu /
the signature page follows after the Schedules to this Project]

PŘÍLOHA č. 1
projektu rozdělení odštěpením společnosti REDA a.s. sloučením
se společností Reda Real Estate s.r.o.

ODŠTĚPOVANÁ ČÁST JMĚNÍ

1. PŘECHÁZEJÍCÍ NEMOVITÉ VĚCI

1.1. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení níže **specifikované pozemky** ve vlastnictví Rozdělované společnosti („Pozemky“), a to včetně všech jejich součástí, veškerého jejich příslušenství a na nich stojících staveb. Všechny tyto Pozemky se nacházejí v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město:

| Parcelní číslo | Stavba na pozemku | Katastrální území | Číslo listu vlastnictví | Podíl |
|----------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 1071/2 | Ano, č.p 1359 | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1071/23 | Ano, č.p 1196 | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1071/25 | - | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1071/34 | - | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1071/39 | Ano, č.p 1359 | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1071/107 | Ano, č.p 1359 | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1071/108 | Ano, č.p 1196 | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1071/110 | Ano, č.p 1196 | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1071/113 | Ano, bez čp/če, jiná stavba | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1072/16 | Ano, č.p 1359 | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1073/1 | Ano, č.p 1196 | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1073/9 | - | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1073/10 | Součástí pozemku je stavba, č.p 1456 | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1073/12 | - | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1073/13 | - | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1073/14 | - | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1073/16 | - | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1073/25 | Ano, č.p 1196 | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1073/6 | - | Slatina (612286) | 2375 | 1/4 |
| 1072/7 | - | Slatina (612286) | 2506 | 1/2 |
| 659/82 | - | Slatina (612286) | 3323 | 1/4 |
| 1071/86 | - | Slatina (612286) | 3323 | 1/4 |
| 659/52 | | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 659/53 | | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 659/54 | | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 659/55 | | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 659/56 | | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 659/57 | | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 659/58 | | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |

| | | | | |
|----------|-----------------------------|------------------|------|-----|
| 659/59 | | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 659/60 | | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 659/107 | | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 659/108 | | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 659/109 | | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 659/163 | | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1072/1 | | Slatina (612286) | 2336 | 1/1 |
| 1071/114 | Ano, bez čp/če, jiná stavba | Slatina (612286) | 4812 | 3/4 |

1.2. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že pokud by se na výše uvedených Pozemcích nacházela jakákoli stavba neuvedená v tabulce výše, která je součástí kteréhokoli z Pozemků nebo je samostatnou věcí nemovitou ve vlastnictví či spoluvlastnictví Rozdělované společnosti, přechází taková stavba či spoluvlastnický podíl na ní v důsledku Odštěpení na Nástupnickou společnost.

1.3. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení níže specifikované stavby ve vlastnictví rozdělované společnosti („Stavby“), a to včetně všech jejích součástí, veškerého jejich příslušenství. Všechny tyto Stavby se nacházejí v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město:

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Na pozemku | Katastrální území | Číslo listu vlastnictví |
|----------------------|--------------------|--|-------------------|-------------------------|
| Slatina, č. p. 1196 | víceúčelová stavba | p. č. 1071/23, 1071/108, 1071/110, 1073/1, 1073/25 | Slatina (612286) | 2336 |
| Slatina, č. p. 1359 | víceúčelová stavba | p. č. 1071/2, 1071/39, 1071/107, 1072/16 | Slatina (612286) | 2336 |
| bez čp / č. ev. | jiná stavba | p. č. 1071/113, 1071/114 | Slatina (612286) | 2336 |

1.4. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení liniové stavby v podobě inženýrských sítí a související stavby, či případně spoluvlastnické podíly na takových stavbách, uvedené níže, které slouží k přívodu pitné vody, jakož i k odvodu odpadní vody a přívodu elektřiny, do a z: (I) budovy č. p. 1456, která je součástí pozemku p. č. 1073/10; (II) budovy č. p. 1196, postavené na pozemcích p. č.: 1071/23, 1071/108, 1071/110, 1073/1 a 1073/25; (iii) budovy č. p. 1359 postavené na pozemcích p. č.: 1071/2, 1071/39, 1071/107 a 1072/16; a (iv) budovy bez č. ev. nebo č. p., jiné stavby, postavené na pozemcích p. č.: 1071/113, 1071/114; vše v katastrálním území Slatina („Budovy“):

- spoluvlastnický podíl na podzemní dešťové kanalizaci, která prochází přes pozemky p. č.: 1071/86, 1071/90, 1071/84, 1071/115, 1071/7, 821/16, 821/1, 821/20, 821/43, 2952/6, 2952/7, 2952/23, 2881/3, 2881/2, 2714/2, 890/2, 888/2, 915/4, 915/14 a 915/2 vše v katastrálním území Slatina;
- spoluvlastnický podíl na podzemní splaškové kanalizaci, která prochází přes pozemky p. č.: 1071/86, 1071/90, 1071/84, 1071/115, 1071/7, 821/16, 821/1, 821/20, 821/43 a 2952/6 vše v katastrálním území Slatina;
- spoluvlastnický podíl na podzemní vodovodní přípojce, která prochází přes pozemky p. č.: 1071/7, 1071/115, 1071/84, 1071/90 a 1071/86 vše v katastrálním území Slatina;

- podzemní vodovodní přípojka, která prochází přes pozemky p. č.: 1073/8, 1075/4, 1073/6, 1073/13, 1073/14 a 1071/16 vše v katastrálním území Slatina;
- podzemní směsná kanalizace, která prochází přes pozemky p. č.: 1073/13, 1073/14, 1073/16, 1071/34, 1071/86, 1071/90, 1071/84 a 1071/115 vše v katastrálním území Slatina;
- a dále veškeré další líniové stavby jakož i stavby s nimi provozně související, ve vlastnictví Rozdělované společnosti, které funkčně slouží k provozu Budov, ať už jde o věci movité nebo věci nemovité nacházející se na Pozemcích nebo mimo ně, a rovněž také veškeré spoluvlastnické podíly Rozdělované společnosti na takových stavbách, pokud jsou tyto stavby ve spoluvlastnictví Rozdělované společnosti.

2. PŘECHÁZEJÍCÍ VĚCNÁ BŘEMENA

2.1. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení níže specifikovaná věcná břemena, která slouží ve prospěch Pozemků:

| Věcné břemeno | Oprávnění pro | Povinnost k | Číslo listu vlastnictví |
|---|---|----------------------------|-------------------------|
| Právo vstupu za účelem údržby a oprav přípojek vody v rozsahu geom. plánu č. 1855-255/2007 | Parcelu: 1073/10 Stavbu s č.p. 1196 a stavbu s č.p. 1359 | Parcele: 1075/4 | 2336 |
| Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu GP 1332-1/2003 | Parcelu: 1071/2 | Parcele: 1071/85 | 2336 |
| Vedení vodovodní přípojky, splaškové a dešťové kanalizace, právo vstupu a příjezdu za účelem kontroly, údržby a opravy splaškové a dešťové kanalizace dle odst. III smlouvy | Parcely: 1071/107, 1071/108, 1071/110, 1071/113, 1071/2, 1071/23, 1071/25, 1071/34, 1071/39 | Parcelám: 1071/115, 1071/7 | 2336 |

2.2. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení níže specifikovaná věcná břemena, která vážnou na Pozemcích:

| Věcné břemeno | Oprávnění pro | Povinnost k | Číslo listu vlastnictví |
|---|------------------------------------|---|-------------------------|
| Vedení splaškové a dešťové kanalizace a vodovodní přípojky dle čl. III smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č. 1024-44/2002 | Parcely: 1076/1, 1076/3 | Parcele: 1073/13 | 2336 |
| Vedení plynovodního potrubí a jeho ochranného pásma, právo vstupu a příjezdu za účelem kontroly, údržby a opravy plynovodního potrubí | Parcely: 1071/33, 1071/37, 1071/38 | Parcele: 1071/107, 1071/108, 1071/110, 1071/34, 1073/25, 1073/9 | 2336 |

| | | | |
|--|--|--|------|
| Právo zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění nového kabelového vedení VN v rozsahu geom.plánu č. 1686-47/2008 | E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, ŘČ/IČO: 28085400 | Parcele:1071/34 | 2336 |
| Právo zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 978-4321/2002 | Česká Radlokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, IČO: 24738875 | Parcele:659/163 | 2336 |
| Zákaz zřízení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to do 29. 5. 2019 - dle § 4 Smlouvy | PAUL STRICKER, S.A., Núcleo Industrial de Murte de Lote 5, 3060- 372 Murte de, Portugalská republika | Parcele: Parcele:1072/1, 659/107, 659/108, 659/109, 659/52, 659/53, 659/54, 659/55, 659/56, 659/57, 659/58, 659/59, 659/60 | 2336 |
| Předkupní právo na dobu určitou v délce trvání 4 let ode dne uzavření této smlouvy | REDA a.s., Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 62700 Brno, IČO: 18828507 | Parcele:1072/1, 659/107, 659/108, 659/109, 659/163, 659/52, 659/53, 659/54, 659/55, 659/56, 659/57, 659/58, 659/59, 659/60 | 2336 |
| Vedení sploškové a dešťové kanalizace a vodovodní přípojky dle čl. III smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č. 1024-44/2002 | Parcely:1076/1, 1076/3 | Parcele:1073/6 | 2375 |
| Vedení plynovodního potrubí, vodovodní přípojky, sploškové kanalizace a jejich ochranného pásma a vstupu a vjezdu za účelem kontroly, údržby a opravy plynovodního potrubí | Parcely:1073/20, 1073/21, 1073/24, 1073/29, 1073/30, 1073/7, 1073/8, 1074/1, 1074/2, 1074/3, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1074/7, 1074/8 | Parcele:1073/6 | 2375 |
| Předkupní právo k id. podílu 1/8 na dobu určitou v délce trvání 4 let ode dne uzavření této smlouvy | REDA a.s., Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 62700 Brno, IČO: 18828507 | Parcele:1073/6 | 2375 |
| Předkupní právo k id. podílu 1/4 na dobu určitou v délce trvání 4 let ode dne uzavření této smlouvy | REDA a.s., Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 62700 Brno, IČO: 18828507 | Parcele:1072/7 | 2506 |

3. PŘECHÁZEJÍCÍ DLUHY ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI VŮČI JEDINÉMU SPOLEČNÍKOVÍ

3.1. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení dluh Rozdělované společnosti vůči Jedinému společníkovi (akcionáři) PAUL STRICKER, S.A., se sídlem Núcleo Industrial de Murte de, Lote 5, 3060-372 Murte de, Portugalská republika, Registrační číslo: 501888640, ve výši 179 204 000 Kč (slovy: sto sedmdesát devět milionů dvě stě čtyři tisíc korun českých) vyplývající z titulu výplaty podílu na zisku, o jehož rozdělení bylo rozhodnuto dne 18.6.2019 Jediným společníkem Rozdělované společnosti a o jehož splatnosti bylo

rozhodnuto dne 17.9.2019 Jediným společníkem Rozdělované společnosti, přičemž k Rozhodnému dni byl tento dluh ve shodné výši 179 204 000 Kč (slovy: sto sedmdesát devět millionů dvě stě čtyři tisíc korun českých) evidován v účetnictví Rozdělované společnosti jakožto záloha na zisk, o které bylo rozhodnuto dne 20. prosince 2018 představenstvem Rozdělované společnosti.

4. PŘECHÁZEJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI ZE SMLUV SOUVISEJÍCÍCH S PROVOZEM A ÚDRŽBOU LINIOVÝCH STAVEB

4.1. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení práva a povinnosti Rozdělované společnosti z následujících smluv souvisejících s provozem a údržbou Budov:

| Smluvní strana | Smlouva | Datum podpisu |
|---|--|--|
| CARLING, spol. s r.o., IČO: 454 77 680; Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; NELI a.s. (dnes NELI S.P.A., a.s.), IČO: 255 48 964 | Smlouva o společné údržbě vodoměrné šachty | 23. srpna 2002 |
| STANĚK s.r.o. (dnes J.P.N. Cars s.r.o.), IČO: 253 03 147 | Smlouva opravě kanalizace a vypouštění odpadních a srážkových vod z areálu společnosti STANĚK s.r.o., IČO: 253 03 147 na pozemcích p.č. 1076/1 a 1076/3, katastrální území Slatina | (patrně 3. října 2002; ve smlouvě neuvedeno) |
| SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 499 71 344 | Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace | 3. října 2002 |
| Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 | Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace | 3. října 2002 |
| MERCI, s.r.o., IČO: 469 66 447 | Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace | 3. října 2002 |
| KONTRAKT S, s.r.o., IČO: 253 18 667 (dnes Mingau s.r.o., IČO: 60931892) | Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace | 3. října 2002 |
| Kadlec - elektronika, s.r.o., IČO: 255 18 402 | Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace | 3. října 2002 |
| CARLING, spol. s r.o., IČO: 454 77 680 | Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace | 1. července 2002 |
| ARMEX BRNO, s.r.o., IČO: 494 55 796 | Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace | 3. října 2002 |
| STANĚK s.r.o. (dnes J.P.N. Cars s.r.o.), IČO: 253 03 147 | Smlouva o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a její opravě | 3. října 2002 |
| SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 499 71 344 | Smlouva o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a její opravě | 3. října 2002 |
| Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov | Smlouva o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a její opravě | 3. října 2002 |
| MERCI, s.r.o., IČO: 469 66 447 | Smlouva o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a její opravě | 3. října 2002 |
| KONTRAKT S, s.r.o., IČO: 253 18 667 (dnes Mingau s.r.o., IČO: 60931892) | Smlouva o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a její opravě | 3. října 2002 |

| | | |
|--|---|--|
| Kadlec - elektronika, s.r.o., IČO: 255 18 402 | Smlouva o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a její opravě | 3. října 2002 |
| ARMEX BRNO, s.r.o., IČO: 494 55 796 | Smlouva o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a její opravě | 3. října 2002 |
| EDAC, s.r.o., 262 88 389 | Dohoda spoluvlastníků o užívání společné věci - pozemku p.č. 1071/114, katastrální území Slatina o výměře 43 m ² (dohoda o užívání pozemku) | 9. března 2010 |
| CARLING, spol. s r.o., IČO: 454 77 680; Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; EDAC, s.r.o., 262 88 389 | Dohoda spoluvlastníků o užívání společné věci - pozemku p.č. 1071/86, katastrální území Slatina o výměře 2 797 m ² (dohoda o užívání parkoviště) | (patrně 9. března 2010; datum uvedené v příloze) |
| Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; NELI a.s. (dnes NELI S.P.A., a.s.), IČO: 255 48 964 | Dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví a vypořádání spoluvlastníků (vodovodní přípojka) | 23. srpna 2002 |
| Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; NELI a.s. (dnes NELI S.P.A., a.s.), IČO: 255 48 964 | Dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví a vypořádání spoluvlastníků (kanalizace) | 23. srpna 2002 |
| MERCI, s.r.o., IČO: 469 66 447; ARMEX BRNO, s.r.o., IČO: 494 55 796; STANĚK s.r.o., IČO: 253 03 147; SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 499 71 344; KONTRAKT S, s.r.o., IČO: 253 18 667 (dnes Mingau s.r.o., IČO: 60931892); Kadlec - elektrotechnika, s.r.o., IČO: 255 18 402; CIPRES FILTR BRNO s.r.o., 469 76 531 | Smlouva o společném vybudování vodovodní přípojky a vodoměrných šachet ve znění jejího dodatku č. 1 | 29. července 2007 |
| Kadlec - elektronika, s.r.o., IČO: 255 18 402 | Smlouva o užívání kanalizace č. 900-2011-01 | 4. května 2011 |
| ARMEX BRNO, s.r.o., IČO: 494 55 796 | Smlouva o užívání kanalizace č. 900-2011-02 | 4. května 2011 |
| J.P.N. Cars s.r.o. IČO: 253 03 147 | Smlouva o užívání kanalizace č. 900-2011-03 | 4. května 2011 |

| | | |
|---|--|---|
| KONTRAKT S, s.r.o., IČO: 253 18 667 (dnes Mingau s.r.o., IČO: 60931892) | Smlouva o užívání kanalizace č. 900-2011-04 | 4. května 2011 |
| MERCI, s.r.o., IČO: 469 66 447 | Smlouva o užívání kanalizace č. 900-2011-05 | 4. května 2011 |
| SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 499 71 344 | Smlouva o užívání kanalizace č. 900-2011-06 | 4. května 2011 |
| SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 499 71 344 | Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace | 4. května 2011 |
| KONTRAKT S, s.r.o., IČO: 253 18 667 (dnes Mingau s.r.o., IČO: 60931892) | Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace | 4. května 2011 |
| Kadlec - elektronika, s.r.o., IČO: 255 18 402 | Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace | 4. května 2011 |
| MERCI, s.r.o., IČO: 469 66 447 | Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace | 4. května 2011 |
| ARMEX BRNO, s.r.o., IČO: 494 55 796 | Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace | 4. května 2011 |
| J.P.N. Cars s.r.o. IČO: 253 03 147 | Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace z areálu společnosti J.P.N. Cars s.r.o. IČO: 253 03 147 na pozemcích p.č. 1076/1 a 1076/3, katastrální území Slatina | (patrně 4. května 2011; ve smlouvě neuvedeno) |
| INTERPRODUKT, s.r.o., IČO: 155 46 489 | Smlouva č. 0112-99 o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a o vypouštění odpadních a srážkových vod ve znění jejího dodatku č. 1 | 15. července 1999 |
| Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; NELI a.s. (dnes NELI S.P.A., a.s.), IČO: 255 48 964 | Dohoda o zrušení spoluvlastnictví a vzájemném vypořádání spolu s dohodou o hospodaření se společnou věcí | 27. července 2003 |
| Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov | Smlouva o odběru elektřiny | 31. srpna 2003 |
| Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01 | Smlouva (o přefakturování nákladů na odběr vody určených dle podružných vodoměrů umístěných v objektech stojících na pozemcích p.č. 1071/33 a 1071/79, katastrální území Slatina) | 31. srpna 2003 |
| Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01; EDAC, s.r.o., IČO: 262 88 389 | Smlouva o odběru elektřiny | 10. prosince 2004 |
| Kadlec - elektronika, s.r.o., IČO: 255 18 402 | Dohoda o přistoupení k závazku | 11. května 2007 |

5. PŘECHÁZEJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI Z NÁJEMNÍCH SMLUV A ZE SMLUV SOUVISEJÍCÍCH S PROVOZEM A ÚDRŽBOU POZEMKŮ

5.1. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení práva a povinnosti Rozdělované společnosti z následujících Nájemních smluv uzavřených za účelem nájmu Pozemků a/nebo Staveb či jejich částí („Nájemní smlouvy“):

| Nájemce | Datum podpisu | Předmět nájmu (pozemek/stavba) | Doba nájmu |
|--------------------------|---------------|--|------------|
| AGRO Brno – Tuřany, a.s. | 13.03.2009 | parcela 659/163 (LV 2336) | neurčito |
| Evropská databanka a.s. | 15.09.2003 | chodba S3.3.309, místnosti: S3.3.324, S3.3.317, S3.3.325, S3.3.316, S3.3.308, S3.3.307, S3.3.326, S3.3.327, S3.3.306 a poskytuje mu k užívání společné sociální příslušenství a společnou kuchyňku ve 3. NP (adresa Hvězdoslavova 53, p.č. 1071/39, LV 2336) | neurčito |
| PROSIG, s.r.o. | 12.12.2012 | kancelář: S3.3.319, S3.3.320, S3.3.321, S3.3.322, S3.3.323 a poskytuje mu k užívání společné sociální příslušenství a společnou kuchyňku v 2. NP (adresa Hvězdoslavova 53, p.č. 1071/39, LV 2336) | neurčito |
| PROSIG, s.r.o. | 09.10.2015 | kancelář S3.3.324, S3.3.325, S3. a poskytuje mu k užívání společné sociální příslušenství a společnou kuchyňku v 2. NP (adresa Hvězdoslavova 53, p.č. 1071/39, LV 2336) | neurčito |
| SUF Trade, s.r.o. | 05.08.2015 | místnost A1.1.101, A1.1.102, A1.1.103, A1.1.104, A1.1.105, A1.1.106, A1.1.107, A1.1.108, A1.1.109 | neurčito |

5.2. Na Nástupnickou společnost dále přechází v důsledku Odštěpení práva a povinnosti Rozdělované společnosti z následujících smluv souvisejících se zajištěním provozu a správy Pozemků („Provozní smlouvy“):

- Smlouva o správě telefonní ústředny uzavřená dne 31.03.2006 mezi Rozdělovanou společností a Davidem Vídeňským – TELEPHONE, se sídlem Zeleného 50, 616 00 Brno, IČO: 017 12 004;
- Smlouva o servisní činnosti uzavřená dne 10.08.2016 mezi Rozdělovanou společností a společností SPEDOS Servis s.r.o., se sídlem Hranická 771, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 056 65 817;

- Servisní smlouva uzavřená dne 27.05.2013 mezi Rozdělovanou společností a společností SPEDOS Servis s.r.o., se sídlem Hranická 771, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 056 65 817;
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti životního prostředí č. 70-02-11-16/211138 uzavřená dne 28.06.2012 mezi Rozdělovanou společností a společností SUEZ Využití zdrojů a.s., se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 256 38 955
- Smlouva o poskytování úklidových služeb uzavřená dne 31.03.2014 mezi Rozdělovanou společností a společností SUEZ Využití zdrojů a.s., se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 256 38 955
- Obchodní smlouva o připojení na pult centralizované ochrany č. 509/2002 uzavřená dne 08.03.2002 mezi Rozdělovanou společností a společností SECURITY MONIT s.r.o., se sídlem Hoblíkova 548/6, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 607 55 792
- Obchodní smlouva o připojení na pult centralizované ochrany č. 200/1998 uzavřená dne 07.09.1998 mezi Rozdělovanou společností a společností SECURITY MONIT s.r.o., se sídlem Hoblíkova 548/6, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 607 55 792
- Smlouva o dodávkách elektřiny č. 7200000901 uzavřená dne 19.11.2018 mezi Rozdělovanou společností a společností Eneka s.r.o., se sídlem Obřanská 915/101a, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 276 71 267
- Smlouva o dodávkách plynu č. 7200000902 uzavřená dne 19.11.2018 mezi Rozdělovanou společností a společností Eneka s.r.o., se sídlem Obřanská 915/101a, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 276 71 267
- Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění vod do kanalizace pro veřejnou potřebu č. 3078, uzavřená dne 30.06.2002 mezi Rozdělovanou společností a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

6. DALŠÍ PŘECHÁZEJÍCÍ MAJETEK, DLUHY ČI PRÁVA A POVINNOSTI

- 6.1. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení výnosy příštích období vykázané v účetní závěrce Rozdělované společnosti vypracované k 31.12.2018 pod položkou pasiv D.2., a to pouze ve výši 450758,- Kč, a odložený daňový závazek vykázaný v účetní závěrce Rozdělované společnosti vypracované k 31.12.2018 pod položkou pasiv C.I.8., a to pouze ve výši 13652557,- Kč

7. PŘECHÁZEJÍCÍ MOVITÝ MAJETEK

- 7.1. V rámci Odštěpení dojde k přechodu následujícího movitého majetku Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost:

| Karta majetku | Název | Aktuální poř. cena | ÚZC | DZC |
|---------------|--------------------------------------|--------------------|------|------|
| 098012 | Centrální vysavač HUSKY | 72 651,00 | 0,00 | 0,00 |
| 098018 | EZS elek.zabezp.system | 838 749,00 | 0,00 | 0,00 |
| 098019 | EDS el.doch.sys.ASEP | 367 970,00 | 0,00 | 0,00 |
| 098020 | Brána +závora | 239 010,00 | 0,00 | 0,00 |
| 098034 | Totem světél.oboustr | 68 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 098035 | Totem světél.jednostraný | 41 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 220025 | EPS Skalky | 276 421,00 | 0,00 | 0,00 |
| 220026 | EZS Skalky | 671 147,34 | 0,00 | 0,00 |
| 230014 | klimatizační jednotka LG Electronics | 42 020,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|------------|---|------------|------------|------------|
| 250003 | Klimatizační jednotka LG Electronics | 49 296,00 | 0,00 | 0,00 |
| 250020 | klimatizace LG Elect.- S36AH | 60 300,00 | 2 517,00 | 0,00 |
| 260015 | Vodovodní řad | 182 068,38 | 105 106,38 | 29 127,88 |
| HM/2007/3 | Klimatizační jedotka | 73 750,00 | 9 576,00 | 0,00 |
| HM/2008/12 | Klimatizace LG Elect.- Skalky | 43 447,00 | 11 599,00 | 0,00 |
| HM/2008/13 | Klimatizace LG Elect.- Skalky | 43 447,00 | 11 599,00 | 0,00 |
| HM/2008/14 | Klimatizace LG Elect.- Skalky | 43 447,00 | 11 599,00 | 0,00 |
| HM/2008/15 | Klimatizace LG Elect.- Skalky | 43 447,00 | 11 599,00 | 0,00 |
| HM/2008/16 | Klimatizace LG Elect.- Skalky | 43 447,00 | 11 599,00 | 0,00 |
| HM/2008/17 | Klimatizace LG Elect.- Skalky | 43 450,00 | 11 602,00 | 0,00 |
| HM/2008/18 | Klimatizace MULTI-INV 3F FM57AH | 247 962,00 | 66 222,00 | 0,00 |
| HM/2008/19 | Klimatizace MULTI-INV 3F FM57AH | 247 962,00 | 66 222,00 | 0,00 |
| HM/2008/20 | Klimatizace MULTI-INV 3F FM57AH | 247 962,00 | 66 222,00 | 0,00 |
| HM/2008/21 | Klimatizace MULTI-INV 3F FM57AH | 247 964,00 | 66 224,00 | 0,00 |
| HM/2009/4 | Klimatizace LG Electronics | 59 999,00 | 16 376,00 | 533,00 |
| HM/2009/5 | Klimatizace LG Electronics | 59 999,00 | 16 376,00 | 533,00 |
| HM/2010/15 | EPS EL. POŽÁRNÍ SYSTÉM | 633 722,00 | 110 881,00 | 0,00 |
| HM/2011/20 | SYSTÉM KAMEROVÝ BUDOVA P6 | 241 520,00 | 13 672,00 | 0,00 |
| HM/2011/21 | TZ EZS ELEKT. ZAB. SYSTEM | 156 429,00 | 28 671,00 | 0,00 |
| HM/2011/22 | KLIMATIZACE LS36 INV-NEW | 64 340,00 | 27 140,00 | 5 146,50 |
| HM/2012/3 | JEDNOTKA VZT CIC H2 PODSTROPNÍ | 247 296,00 | 133 829,00 | 35 169,50 |
| HM/2014/1 | PLOŠINA NAJEZDOVA | 49 500,00 | 31 210,00 | 15 840,00 |
| HM/2014/6 | KLIMATIZACE LG | 42 420,00 | 27 248,00 | 13 573,50 |
| HM/2015/1 | KLIMATIZACE LG | 42 530,00 | 30 610,00 | 18 523,50 |
| HM/2016/19 | TZ EPS SKALKY | 288 000,00 | 181 608,00 | 103 680,00 |
| HM/2016/8 | RAMPA NAJEZDOVA | 58 920,00 | 46 618,00 | 33 518,00 |
| HM/2017/34 | TZ EZS SKALKY | 95 002,00 | 78 007,00 | 79 168,00 |

8. NEPŘECHÁZEJÍCÍ MOVITÝ MAJETEK

8.1. V rámci Odštěpení nedojde k přechodu následujícího movitého majetku Rozdělované společnosti umístěného na Pozemcích a/nebo ve Stavbách na Nástupnickou společnost:

| Karta majetku | Název | Aktuální poř. cena | ÚZC |
|---------------|-------------------------------|-----------------------|------|
| 093021 | Stroj ražba ruční | 151 725,00 | 0,00 |
| 096104 | Stroj pro kroužkovou vazbu | 21 479,00 | 0,00 |

| | | | |
|--------|--|--------------|------|
| 096115 | Vysokozdvížený vozík ruční červený | 50 300,00 | 0,00 |
| 096121 | Lis transferový combi | 66 000,00 | 0,00 |
| 096134 | Stroj sítotisk. UNIPRINT - ruční | 78 380,00 | 0,00 |
| 096135 | Stroj sítotisk. UNIPRINT - ruční | 71 360,00 | 0,00 |
| 097148 | Stroj sítotiskový poloautomatický ST- 400R | 211 007,00 | 0,00 |
| 098008 | Vys.zdvíž.vozík JUNG,EJC 12G 360 ZT | 252 200,00 | 0,00 |
| 098010 | Vys.zdvíž.vozík JUNG velký | 693 450,00 | 0,00 |
| 098011 | Vys.zdvíž.vozík JUNG ruční | 286 150,00 | 0,00 |
| 098013 | Telefoní syst.ALCATEL | 2 250 681,00 | 0,00 |
| 098022 | Regál paletový | 50 622,00 | 0,00 |
| 098023 | Regál paletový | 50 622,00 | 0,00 |
| 098024 | Regál paletový | 50 622,00 | 0,00 |
| 098025 | Regál paletový | 50 622,00 | 0,00 |
| 098026 | Regál paletový | 50 622,00 | 0,00 |
| 098027 | Regál paletový | 50 622,00 | 0,00 |
| 098028 | Regál paletový | 50 622,00 | 0,00 |
| 098029 | Regál paletový | 50 622,00 | 0,00 |
| 098030 | Regál paletový | 50 622,00 | 0,00 |
| 098031 | Regál paletový | 50 622,00 | 0,00 |
| 098032 | Regál paletový | 50 622,00 | 0,00 |
| 098033 | Regál paletový | 50 622,00 | 0,00 |
| 099002 | Stroj pro míchání barev z prášku | 83 189,00 | 0,00 |
| 099004 | Regál sest.GALERY M | 149 700,00 | 0,00 |
| 099012 | Regálová sestava JUNG. | 153 000,00 | 0,00 |
| 099015 | List transferový pneumatický plocha | 149 000,00 | 0,00 |
| 200002 | Vys.zdv.vozík čelní JUNG | 689 000,00 | 0,00 |
| 200003 | vys.zdvíž.vozík ruční JUNG | 279 000,00 | 0,00 |
| 200012 | Stroj sítotisk. UNIPRINT - ruční | 83 060,00 | 0,00 |
| 200013 | Tunel sušící modrý INFRA-FIX | 60 990,00 | 0,00 |
| 200020 | Stroj pro zatavování do fólie ASSO | 175 000,00 | 0,00 |
| 200024 | Box pískovací velký černý | 153 506,00 | 0,00 |
| 200028 | Telefoní ústředna | 145 242,00 | 0,00 |
| 200029 | Box pískovací malý červený | 184 898,00 | 0,00 |
| 210008 | Lis transferový combi | 59 400,00 | 0,00 |
| 210015 | Paletový regál A | 283 333,00 | 0,00 |

| | | | |
|--------|--|--------------|------|
| 210016 | Paletový regál B | 283 333,00 | 0,00 |
| 210017 | Paletový regál C | 283 333,00 | 0,00 |
| 210018 | Paletový regál D | 283 333,00 | 0,00 |
| 210019 | Paletový regál E | 283 333,00 | 0,00 |
| 210020 | Paletový regál F | 283 333,00 | 0,00 |
| 210021 | Paletový regál G | 283 333,00 | 0,00 |
| 210022 | Paletový regál H | 283 333,00 | 0,00 |
| 210023 | Paletový regál I | 283 334,00 | 0,00 |
| 210024 | Paletový regál J | 283 334,00 | 0,00 |
| 210025 | Paletový regál K | 283 334,00 | 0,00 |
| 210026 | Paletový regál L | 283 334,00 | 0,00 |
| 220007 | Stroj ražba poloautomatický | 381 300,00 | 0,00 |
| 220014 | Stroj tampontiskový MORLOCK 5-B | 1 200 895,00 | 0,00 |
| 220018 | zařízení k tel.ústře.SKALKY | 147 000,00 | 0,00 |
| 220019 | ele.vysokoz.vozík JUNGH. | 0,00 | 0,00 |
| 230012 | Lis transferový ruční malý | 73 950,00 | 0,00 |
| 230015 | stroj odsávací k laseru kov | 47 887,00 | 0,00 |
| 230016 | Stroj Laser CO2 | 716 100,00 | 0,00 |
| 230021 | Vozík pal.s.váhou | 84 725,00 | 0,00 |
| 240002 | Tunel sušící modrý INFRA-FIX | 64 400,00 | 0,00 |
| 240014 | Balčcí stroj Coliwrap ET/88 | 119 810,00 | 0,00 |
| 240021 | Stroj sítotisk. UNIPRINT - ruční | 50 272,00 | 0,00 |
| 240023 | Lampa kopírovací KUHNAST | 114 726,70 | 0,00 |
| 240031 | Terminál LXE MX6 | 73 682,50 | 0,00 |
| 240032 | Terminál LXE MX6 | 73 682,50 | 0,00 |
| 240033 | Terminál LXE MX6 | 73 682,50 | 0,00 |
| 250004 | Motorgenerátor CUBE | 1 261 701,00 | 0,00 |
| 250005 | UPS Multi Dialog 10k VA | 448 945,00 | 0,00 |
| 250015 | Počítačová skřín RACK s příslušenstvím | 120 846,00 | 0,00 |
| 250023 | Směrovač CISCO 2821 AIM | 126 000,00 | 0,00 |
| 250026 | Stroj pro ovin.zboží na paletě | 114 900,00 | 0,00 |
| 250027 | Monitor EIZO LCD Color Edge CG | 58 930,00 | 0,00 |
| 250028 | Monitor EIZO LCD Color Edge CG | 58 930,00 | 0,00 |
| 250029 | Monitor EIZO LCD ColorEdge CG | 58 930,00 | 0,00 |
| 260002 | Počítač Macintosh G5 | 58 460,00 | 0,00 |

| | | | |
|------------|--|--------------|------------|
| 260006 | tunel sušící INFRA | 66 900,00 | 0,00 |
| 260008 | Stroj tampontiskový TAMPOPRINT DUO V90/90 | 440 232,00 | 0,00 |
| 260009 | Skříň pro sušení sítotiskových rámců REGO MINI | 55 990,00 | 0,00 |
| 260010 | Mobil.nádoba na chemický odpad | 113 990,00 | 0,00 |
| 260013 | Pec výpalová malá K150/9 | 105 989,00 | 0,00 |
| 260014 | Scanner Fujitsu+př | 84 070,00 | 0,00 |
| HM/2007/1 | Stroj na výrobu výplňových bublin FROM | 312 870,00 | 0,00 |
| HM/2007/10 | Vozík paletový nůžkový ke stroji | 57 038,00 | 0,00 |
| HM/2007/11 | Nízkozdv.vozík-plošina | 488 950,00 | 0,00 |
| HM/2007/12 | Záložní zdroj UPS | 185 450,00 | 0,00 |
| HM/2007/16 | Box pro vymývání sít dvoudílný, prosvětlený | 63 800,00 | 0,00 |
| HM/2007/17 | Pec výpalová velká BVD | 149 000,00 | 0,00 |
| HM/2007/18 | Stroj sítotiskový poloautomatický plocha ATMA | 295 550,00 | 0,00 |
| HM/2007/19 | Regálová sestava | 45 900,00 | 7 875,00 |
| HM/2007/2 | Zobrazovací jednotka | 84 025,20 | 0,00 |
| HM/2007/25 | EZS Plzeň | 54 909,00 | 0,00 |
| HM/2007/26 | Pbú HiPatch 3350 | 71 050,00 | 0,00 |
| HM/2007/29 | Měřicí zařízení UMG 510 | 69 920,17 | 0,00 |
| HM/2007/9 | Vozík paletový nůžkový ke stroji | 46 550,00 | 0,00 |
| HM/2008/1 | Pás dopravní široký teplovzdušný | 311 000,00 | 0,00 |
| HM/2008/22 | stroj balící COLIWRAP ET/88 | 99 000,00 | 0,00 |
| HM/2008/3 | Vozík JUNG. EKS 110 | 494 080,00 | 0,00 |
| HM/2008/4 | Vozík nízkozdv. ERE 120 | 197 000,00 | 0,00 |
| HM/2008/5 | Vozík JUNG. EFG 113 | 537 649,00 | 0,00 |
| HM/2008/6 | Rampa mobilní P2 | 45 700,00 | 0,00 |
| HM/2008/7 | Posuvník k lisu | 56 400,00 | 0,00 |
| HM/2008/8 | Paleta zakládací ocel. | 69 890,00 | 0,00 |
| HM/2008/9 | Paleta zakládací ocel. | 57 120,00 | 0,00 |
| HM/2009/2 | Stroj na skládání textilu | 208 591,00 | 0,00 |
| HM/2009/3 | Přepínač WS | 89 600,00 | 0,00 |
| HM/2009/6 | Přepínač WS optický | 107 250,00 | 0,00 |
| HM/2009/7 | Přepínač WS optický | 107 250,00 | 0,00 |
| HM/2010/10 | DOPRAVNÍK S UV SUŠENÍM UVD-250/R | 1 052 380,00 | 246 402,00 |
| HM/2010/13 | ZDROJ ZÁLOŽNÍ UPS SCHRACK TECHNIK | 104 116,00 | 0,00 |

| | | | |
|------------|--|--------------|------------|
| HM/2010/14 | ZDROJ ZALOŽNÍ UPS SCHRACK TECHNIK | 104 117,00 | 0,00 |
| HM/2010/3 | VOZÍK VYSOKOZDV. ERE 120 | 116 800,00 | 0,00 |
| HM/2010/4 | TISKARNA EPSON STYLUS PRO 7900 | 121 499,00 | 0,00 |
| HM/2010/7 | STROJ BALÍČÍ VERT 400 PP | 759 705,00 | 88 626,00 |
| HM/2010/8 | Stroj tampontiskový TAMPOPRINT 90E | 175 750,00 | 20 496,00 |
| HM/2010/9 | Stroj tampontiskový TAMPOPRINT 90E | 175 750,00 | 20 496,00 |
| HM/2011/1 | PC MAC PRO ONE 2,8GHZ QUAD CORE | 55 960,00 | 0,00 |
| HM/2011/10 | SERVER IBM BLADE HS22V ESX | 146 867,00 | 0,00 |
| HM/2011/11 | SERVER IBM BLADE HS22V ESX | 146 867,00 | 0,00 |
| HM/2011/12 | SERVER IBM BLADE HS22V ESX | 132 652,00 | 0,00 |
| HM/2011/13 | SERVER IBM BLADE HS22V DC | 77 009,00 | 0,00 |
| HM/2011/14 | STROJ TAMPOTISKOVÝ V90/90 DUO HERMETIC SYSTEM | 620 460,00 | 0,00 |
| HM/2011/15 | STROJ TAMPOTISKOVÝ SEALED INK CUP 90 E | 203 870,00 | 0,00 |
| HM/2011/16 | BOX CHLADÍRENSKÝ | 243 070,00 | 0,00 |
| HM/2011/17 | STROJ SÍTOTISKOVÝ ATMA 45 PA | 159 947,00 | 0,00 |
| HM/2011/18 | STROJ SÍTOTISKOVÝ ATMA AT 45 PAB | 183 193,00 | 0,00 |
| HM/2011/2 | PC MAC PRO ONE 2,8GHZ QUAD CORE | 55 960,00 | 0,00 |
| HM/2011/23 | SERVER IBM BLADE HX5 K2 | 431 547,00 | 0,00 |
| HM/2011/24 | SERVER IBM BLADE HX5 K2 | 431 547,00 | 0,00 |
| HM/2011/25 | ROUTER CISCO C2951 | 111 500,00 | 0,00 |
| HM/2011/3 | PC MAC PRO ONE 2,8GHZ QUAD CORE | 55 960,00 | 0,00 |
| HM/2011/4 | TZ VOZÍK VZ JUNGHEINRICH EKX 515 | 535 280,00 | 118 817,00 |
| HM/2011/6 | CENTRUM IBM BLADE | 771 839,00 | 0,00 |
| HM/2011/7 | SERVER IBM BLADE HS22V ESX | 77 009,00 | 0,00 |
| HM/2011/8 | SERVER IBM BLADE HS22V ESX | 77 009,00 | 0,00 |
| HM/2011/9 | SERVER IBM BLADE HS22V ESX | 146 867,00 | 0,00 |
| HM/2012/1 | SKLUZAVKA NA ZBOŽÍ | 81 369,00 | 41 610,00 |
| HM/2012/2 | PEC VYPALOVÁ VKK 1000/09 ATYP | 973 091,00 | 578 460,00 |
| HM/2012/4 | POLE DISKOVÉ IBM STORWIZE V7000/1 | 1 328 829,00 | 0,00 |
| HM/2012/5 | POLE DISKOVÉ IBM STORWIZE V7000 EXPANSION UNIT | 704 038,00 | 0,00 |
| HM/2012/6 | POLE DISKOVÉ IBM STORWIZE V7000/2 | 1 344 095,00 | 0,00 |

| | | | |
|------------|---|--------------|------------|
| HM/2013/1 | KNIHOVNA PÁSKOVA TAPE LIBRARY TS3200 | 106 188,00 | 0,00 |
| HM/2013/10 | SERVER IBM BLADE HS23 | 48 696,00 | 0,00 |
| HM/2013/11 | STROJ PRO SKUPINOVÉ BALENÍ SFE 800 SA | 437 996,00 | 98 721,00 |
| HM/2013/2 | SERVER IBM BLADE HX5 | 269 594,00 | 0,00 |
| HM/2013/3 | KOMPRESOR MSB 11/B G3 | 220 000,00 | 28 613,00 |
| HM/2013/5 | STROJ VYŠÍVACÍ TAJIMA TFMXII | 1 030 000,00 | 146 247,00 |
| HM/2013/6 | STROJ MYČKA NÁDOBÍ PRŮM. VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ | 143 938,00 | 20 424,00 |
| HM/2013/7 | STROJ TISKOVÝ MIMAKI CJV30-100 VČ. SW | 229 000,00 | 32 516,00 |
| HM/2013/8 | STROJ PRO APLIKACI PRYSKYŘICE DEMAK | 179 655,00 | 31 930,00 |
| HM/2014/10 | SWITCH CISCO CATALYST 3850 | 258 000,00 | 0,00 |
| HM/2014/11 | SWITCH SAN 24B IBM | 212 395,00 | 0,00 |
| HM/2014/12 | SWITCH SAN 24B IBM | 212 395,00 | 0,00 |
| HM/2014/13 | STROJ SÍTO KARUSEL PRINTEX RUČNÍ | 112 800,00 | 36 166,00 |
| HM/2014/14 | LIS TRANSFEROVY PNEU TRANSMATIC | 108 300,00 | 34 730,00 |
| HM/2014/15 | PEC VYPALOVÁ LAC VKK 2014 | 994 400,00 | 691 377,00 |
| HM/2014/16 | STROJ SÍTO KARUSEL SCHENK 3/8 | 835 785,00 | 278 032,00 |
| HM/2014/17 | STROJ SÍTO KARUSEL PRINTEX RUČNÍ 6+6 | 112 800,00 | 38 855,00 |
| HM/2014/18 | MEZISUŠIČ LEISTER HOTWIND | 55 775,00 | 19 213,00 |
| HM/2014/19 | SUŠIČKA VZDUCHU TLAKOVÁ KONDENZAČNÍ | 43 370,00 | 14 941,00 |
| HM/2014/20 | TISKARNA EPSON SURECOLOR T3200 | 57 998,00 | 0,00 |
| HM/2014/4 | KOMPRESOR MSB3-11/8 | 221 300,00 | 142 178,00 |
| HM/2014/5 | VZDUŠNÍK BSDE700 | 65 920,00 | 18 779,00 |
| HM/2014/7 | SERVER PRO VIRTUAL TS HS23 IBM | 151 114,00 | 0,00 |
| HM/2014/8 | SERVER X3690 X5 XEON | 319 167,00 | 0,00 |
| HM/2014/9 | SWITCH CISCO CATALYST 3850 | 258 000,00 | 0,00 |
| HM/2015/10 | TISKARNA EPSON SURE COLOR T3200 II | 53 769,00 | 3 346,00 |
| HM/2015/11 | MYČI AUTOMAT IMPRO II | 972 720,00 | 451 092,00 |
| HM/2015/12 | MEZISUŠIČ SLIMLINE SE 1260 I | 68 687,00 | 31 844,00 |
| HM/2015/13 | TUNEL SUŠIČI INFRA JET 1100 | 240 000,00 | 111 300,00 |
| HM/2015/14 | STROJ SÍTOTISKOVÝ ATMA AT 45 PA | 224 550,00 | 104 132,00 |
| HM/2015/15 | STROJ SÍTOTISKOVÝ ATMA AT 45 PA | 224 550,00 | 104 132,00 |
| HM/2015/16 | STROJ SÍTO KARUSEL SCHENK 6/8 | 786 420,00 | 364 692,00 |

| | | | |
|------------|--|--------------|-----------------|
| HM/2015/17 | SKŘIN PRO SUŠENÍ SÍT REGO MINI 2015 | 67 627,00 | 32 165,00 |
| HM/2015/18 | TISKÁRNA MIMAKI UJF 6042 LED | 579 950,00 | 282 759,00 |
| HM/2015/19 | AUTOMAT LASEROVÝ NA POPIS TUŽEK | 1 383 200,00 | 674 411,00 |
| HM/2015/20 | MEZISUŠIČ SLIMLINE SE 1260 I | 68 687,00 | 31 774,00 |
| HM/2015/21 | STROJ BALÍCI AUTOBAG 01 | 315 593,00 | 161 396,00 |
| HM/2015/22 | PŘÍSTROJ K UPÍNÁNÍ SUBLIM OBTISK NA HRNKY | 53 369,00 | 27 929,00 |
| HM/2015/4 | CISCO SWITCH 2960 X | 78 900,00 | 1 640,00 |
| HM/2015/5 | CISCO SWITCH 2960 X | 78 900,00 | 1 640,00 |
| HM/2015/6 | STROJ TAMPOTISKOVÝ AUTOMAT GPE 24PAD | 2 444 167,00 | 1 075 219,00 |
| HM/2015/7 | VOZÍK NÍZKOZDVIŽNÝ ELEKTRICKÝ JUNG. S OJÍ | 76 800,00 | 33 772,00 |
| HM/2015/8 | LIS TRANSFEROVÝ PNEU TRANSMATIC II | 110 300,00 | 49 828,00 |
| HM/2015/9 | STROJ SÍTOTISKOVÝ AUTOMAT GPE TRP/8 | 976 338,00 | 441 620,00 |
| HM/2016/1 | CISCO SWITCH 2960X | 77 239,00 | 19 296,00 |
| HM/2016/10 | PC IMAC 27 RETINA 5K | 97 595,00 | 26 420,00 |
| HM/2016/11 | PC IMAC 27 RETINA 5K | 97 595,00 | 26 420,00 |
| HM/2016/12 | TUNEL AEROTHERM H- UV MINI 250CRB | 188 740,00 | 112 255,00 |
| HM/2016/13 | OSVITOVÁ JEDNOTKA Č.1 UV LED MAR STARLIGHT | 202 431,00 | 120 401,00 |
| HM/2016/14 | OSVITOVÁ JEDNOTKA Č.2 UV LED MAR STARLIGHT | 202 431,00 | 120 401,00 |
| HM/2016/16 | TISKÁRNA MIMAKI UJF- 7151 | 1 086 800,00 | 646 449,00 |
| HM/2016/16 | VOZÍK NÍZKOZDVIŽNÝ JUNG.ERE 120 | 240 900,00 | 143 290,00 |
| HM/2016/17 | STROJ POLOAUTOMAT SÍTO ATMA AT 60PD | 346 430,00 | 214 313,00 |
| HM/2016/18 | SYSTÉM PRO ZVLHČOVÁNÍ VZDUCHU MERLIN | 1 403 090,00 | 1 135 553,00 |
| HM/2016/2 | CISCO SWITCH 2960X | 77 239,00 | 19 296,00 |
| HM/2016/20 | SEDACÍ SOUPRAVA RECEPCE | 49 868,00 | 32 028,00 |
| HM/2016/21 | BOX PRO NÁSTRÍK DURR OSS12 | 137 767,00 | 90 152,00 |
| HM/2016/22 | STROJ BALÍCI MODULAR 50 SIMPLY | 100 810,00 | 68 364,00 |
| HM/2016/3 | MONITOR EIZO LCD CG277W 27 BLACK | 43 950,00 | 10 981,00 |
| HM/2016/4 | MONITOR EIZO LCD CG277W 27 BLACK | 43 950,00 | 10 981,00 |
| HM/2016/5 | MONITOR EIZO LCD CG277W 27 BLACK | 43 950,00 | 10 981,00 |
| HM/2016/6 | CISCO SWITCH 2960X 24P | 59 804,00 | 16 195,00 |

| | | | |
|------------|---|--------------|-----------------|
| HM/2016/7 | CISCO SWITCH 2960X 24P | 59 804,00 | 16 195,00 |
| HM/2016/9 | LIS TRANSFEROVY DRUCKTECH SSH-12A | 47 655,00 | 27 776,00 |
| HM/2017/1 | SWITCH BROCADE 6505 | 190 619,00 | 91 326,00 |
| HM/2017/10 | FIREWALL FORTIGATE FG101E | 147 000,00 | 73 492,00 |
| HM/2017/11 | STROJ VYŠIVACI TAJIMA TMAR-K1506C | 1 320 000,00 | 958 210,00 |
| HM/2017/12 | STROJ VYŠIVACI TAJIMA TMBR-S150IC | 360 000,00 | 261 330,00 |
| HM/2017/13 | ÚLOŽIŠTĚ VYŠIV.PROG. TAJIMA DG | 88 350,00 | 46 010,00 |
| HM/2017/14 | TISKÁRNA DIGI HANDTOP HT3116 | 2 212 300,00 | 1 632 297,00 |
| HM/2017/15 | OBJEKTIV CANON EF 70- 200 MM | 54 777,00 | 40 412,00 |
| HM/2017/16 | FOTOAPARÁT CANON EOS 5D MARK S PŘÍSL. | 91 760,00 | 67 695,00 |
| HM/2017/17 | VOZÍK VYSOKOZDVIŽNÝ POLOEL.JUNG | 56 800,00 | 41 906,00 |
| HM/2017/18 | LIS TRANSFEROVÝ PNEU TRANSMATIC III | 87 900,00 | 64 847,00 |
| HM/2017/19 | PÁS K TISKOVÉMU STROJI 60X170 | 46 800,00 | 34 526,00 |
| HM/2017/2 | SWITCH BROCADE 6505 | 190 619,00 | 91 326,00 |
| HM/2017/20 | PÁS K TISKOVÉMU STROJI 60X170 | 46 800,00 | 34 526,00 |
| HM/2017/21 | PÁS K TISKOVÉMU STROJI + UV MOST 60X100 | 94 771,00 | 69 990,00 |
| HM/2017/23 | STROJ PRAŠKOVACÍ TRANSFER | 281 792,00 | 214 616,00 |
| HM/2017/24 | SWITCH 48 PORT | 134 978,00 | 78 722,00 |
| HM/2017/25 | SWITCH 48 PORT | 134 978,00 | 78 722,00 |
| HM/2017/26 | SWITCH 48 PORT | 134 978,00 | 78 722,00 |
| HM/2017/27 | SWITCH 48 PORT | 134 978,00 | 78 722,00 |
| HM/2017/28 | SWITCH 48 PORT | 134 978,00 | 78 722,00 |
| HM/2017/29 | SWITCH 24 PORT | 97 060,00 | 56 604,00 |
| HM/2017/3 | SERVER DELL R730XD | 254 929,00 | 122 138,00 |
| HM/2017/30 | SWITCH 24 PORT | 97 060,00 | 56 604,00 |
| HM/2017/31 | STROJ TISKOVÝ/KOPÍROVACÍ XEROX | 185 000,00 | 115 611,00 |
| HM/2017/32 | TISKÁRNA HELIX DIGITÁLNÍ ROTAČNÍ | 4 112 340,00 | 3 279 347,00 |
| HM/2017/35 | TZ LASER T MEDICO REPAS | 141 403,00 | 116 113,00 |
| HM/2017/4 | SERVER DELL RM730 | 373 810,00 | 179 112,00 |
| HM/2017/5 | SERVER DELL RM730 | 373 810,00 | 179 112,00 |
| HM/2017/6 | SERVER DELL RM730 | 373 810,00 | 179 112,00 |
| HM/2017/7 | SERVER DELL RM730 | 373 810,00 | 179 112,00 |
| HM/2017/8 | TISKÁRNA DIGI EPSON F6200 SUBLIMACE | 147 150,00 | 105 058,00 |

| | | | |
|------------|--|--------------|-----------------|
| HM/2017/9 | FIREWALL FORTIGATE FG101E | 147 000,00 | 73 492,00 |
| HM/2018/1 | VIDEOKONFERENCE POLYCOM | 271 810,00 | 203 854,00 |
| HM/2018/10 | SWITCH E1 HPE 5130 | 70 262,00 | 58 550,00 |
| HM/2018/11 | SWITCH E1 HPE 5130 | 77 439,00 | 64 527,00 |
| HM/2018/12 | SWITCH E1 HPE 5130 | 77 439,00 | 64 527,00 |
| HM/2018/13 | SWITCH HI HPE 5130 | 98 998,00 | 82 494,00 |
| HM/2018/14 | SWITCH HI HPE 5510 | 128 920,00 | 107 432,00 |
| HM/2018/15 | SWITCH HI HPE 5510 | 128 920,00 | 107 432,00 |
| HM/2018/17 | STROJ ASTROBAX KOV | 415 300,00 | 380 657,00 |
| HM/2018/17 | STROJ ASTROBAX CO2 | 479 987,00 | 439 947,00 |
| HM/2018/18 | SERVER DELL R740 | 382 460,00 | 334 652,00 |
| HM/2018/19 | SERVER DELL R740 | 382 460,00 | 334 652,00 |
| HM/2018/2 | POLE DISKOVÉ DEL 3020 | 950 959,00 | 713 215,00 |
| HM/2018/20 | SERVER DELL R740 | 382 460,00 | 334 652,00 |
| HM/2018/21 | SERVER DELL R740 | 382 460,00 | 334 652,00 |
| HM/2018/22 | SERVER DELL R440 | 87 922,00 | 76 930,00 |
| HM/2018/23 | SWITCH HPE 5510 | 96 415,00 | 84 361,00 |
| HM/2018/3 | POLE DISKOVÉ DEL 3020 | 950 959,00 | 713 215,00 |
| HM/2018/4 | STROJ BALÍČI AUTOBAG 02 | 292 240,00 | 253 927,00 |
| HM/2018/5 | STROJ SÍŤO KARUSEL SCHENK 10/12 | 1 428 924,00 | 1 258 634,00 |
| HM/2018/6 | STROJ PŘEDÚPRAVA VÁLCOVÝCH PŘEDMĚTŮ SA | 224 226,00 | 194 823,00 |
| HM/2018/7 | TISKARNA MIMAKI UJF - 6042MKII | 695 250,00 | 620 676,00 |
| HM/2018/8 | ODSAVAČ EKOSIMKO VELKÝ 2018 | 60 620,00 | 54 836,00 |
| HM/2018/9 | SWITCH E1 HPE 5130 | 64 488,00 | 53 736,00 |
| HM/2019/1 | KÁVOVAR EXPOBAR NEW ELEGANCE | 55 280,00 | 55 280,00 |
| HM/2019/2 | VOZÍK VYSOKOZDVÍŽNÝ JUNG.ETV 214 DZ 9020 | 750 012,00 | 732 136,00 |
| HM/2019/3 | STROJ ŠÍČÍ BROTHER KE430HS-03 | 77 432,00 | 75 586,00 |
| HM/2019/4 | SWITCH HPE 5130486 POE 2SFP XGT | 48 920,00 | 47 900,00 |
| HM/2019/5 | SWITCH HPE 5130486 POE 2SFP XGT | 48 920,00 | 47 900,00 |
| HM/2019/6 | DOCHÁZKOVÝ SYSTÉM ANET PRAHA | 60 780,00 | 60 780,00 |
| HM/2019/7 | BMW 440I XDRIVE GRAN COUPÉ | 1 316 330,00 | 1 316 330,00 |
| 240035 | Elektroinstalační zařízení | 0,00 | 0,00 |
| HM/2007/33 | Trafostanice | 1 574 242,00 | 307 952,00 |

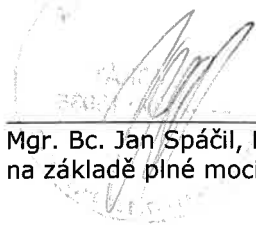
**PROJEKT ROZDĚLENÍ
ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM**

PROJECT OF SPIN-OFF BY MERGER

[SIGNATURE PAGE]

Za / On behalf of: **REDA a.s.**

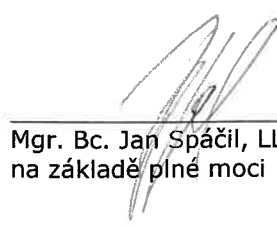
V / In: Praha
Dne / dated 20. září 2019



Mgr. Bc. Jan Spáčil, LL.M., advokát
na základě plné moci

Za / On behalf of: **Reda Real Estate s.r.o.**

V / In: Praha
Dne / dated 20. září 2019



Mgr. Bc. Jan Spáčil, LL.M., advokát
na základě plné moci

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016545/23/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Turek, advokát se sídlem v Praze 2, Italská 2581/67, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 18935, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

Mgr. Bc. Jan Spáčil, LL.M., nar. 6. dubna 1973, bytem Černošice, V Boroví č.p. 2305; okr. Praha-Západ, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209338349.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 20. září 2019

Mgr. Petr Turek, v.r.



Mr. Petr Turek
ADVOKÁT
Evid. číslo 18935
Italská 2581/67, 120 00, Praha 2

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016545/24/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Turek, advokát se sídlem v Praze 2, Italská 2581/67, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 18935, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

Mgr. Bc. Jan Spáčil, LL.M., nar. 6. dubna 1973, bytem Černošice, V Boroví č.p. 2305; okr. Praha-Západ, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209338349.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 20. září 2019

Mgr. Petr Turek, v.r.



Petr Turek