

STEJNOPI S

Notářský zápis

sepsaný dne 30.10.2019 (slovy: třicátého října roku dva tisíce devatenáct), mnou Mgr. Helenou Pospíchalovou, notářkou se sídlem v Jičíně, Husova 393, na místě samém, tj. v kanceláři společnosti Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář, na adrese Churchill I, Italská 2581/67, 120 00, Praha 2. -----

Účastníkem tohoto notářského zápisu je: -----

Společnost PAUL STRICKER, S.A., se sídlem Núcleo Industrial de Murtede, Lote 5, 3060-372 Murtede, Portugalská republika, Registrační číslo: 501888640, která je jediným akcionářem společnosti **REDA a.s.**, se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo: 188 28 507, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, číslo vložky 4396. -----

Shora uvedený účastník je zastoupen na základě předložené písemné plné moci JUDr. Janem Kotousem, dat. nar. 4.9. 1977, trvalý pobyt a bydliště Praha, Hrdlořezy, V Třešňovce 229/4, Praha 9, advokátem se sídlem Italská 2581/67, 120 00 Praha 2, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod číslem 11561, který udělil substituční plnou moc přítomnému Mgr. Michalu Buchtovi, dat. nar. 14.7.1982, trvalý pobyt a bydliště Lipová 230, 251 64 Mnichovice, advokátovi se sídlem Italská 2581/67, 120 00 Praha 2, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod číslem 12980, jehož totožnost mně byla prokázána jeho platným úředním průkazem totožnosti, a který prohlašuje, že on i účastník jsou svéprávní a způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis sepisován. -----

Plná moc pro JUDr. Jana Kotouse a substituční plná moc pro Mgr. Michala Buchtu jsou připojeny v příloze č. **1/** a č. **2/** tohoto notářského zápisu. -----

Existence obchodní společnosti **PAUL STRICKER, S.A.**, se sídlem Núcleo Industrial de Murtede, Lote 5, 3060-372 Murtede, Portugalská republika, Registrační číslo: 501888640, mně byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku a prohlášením přítomného. -----

Existence obchodní společnosti **REDA a.s.**, se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo: 188 28 507, mně byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4396 a prohlášením přítomného. -----

Skutečnost, že společnost PAUL STRICKER, S.A. je jediným akcionářem společnosti REDA a.s., mně byla doložena předložením: -----

- výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4396 a prohlášením přítomného. -----

Strana druhá.

Jediný akcionář společnosti **REDA a.s.**, se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo: 188 28 507, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, číslo vložky 4396, vykonává působnost valné hromady, učinil prostřednictvím svého oprávněného zástupce toto: -----

r o z h o d n u t í :

A.

Jediný akcionář společnosti **REDA a.s.** rozhodl o štěpení 1 (slovy: jednoho) kusu kmenové akcie na jméno, v listinné podobě, s číselným označením 430, ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) na 10 (slovy: deset) kusů kmenových akcií na jméno, v listinné podobě, s číselným označením 01 – 10, ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) každá, tj. v souhrnné jmenovité hodnotě 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). -----

Jediný akcionář určuje lhůtu, ve které akcionář odevzdá Společnosti dosavadní akcii za účelem výměny, a to na dva měsíce ode dne tohoto rozhodnutí o štěpení akcií.-----

Z á v ě r e m

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu.

Dle ustanovení § 70a zák. č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších právních předpisů, tímto prohlašuji, že právní jednání, o němž je sepsován tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis změn do veřejného rejstříku, s tím, že byly splněny a doloženy veškeré formality, stanovené pro zápis změn do veřejného rejstříku zvláštním právním předpisem. -----

Potvrzuji, že jsem sepsala tento notářský zápis.-----

Přítomný zástupce účastníka si notářský zápis přečetl, po daném poučení notářský zápis schvaluje a vlastnoručně podepisuje.-----

Strana třetí.

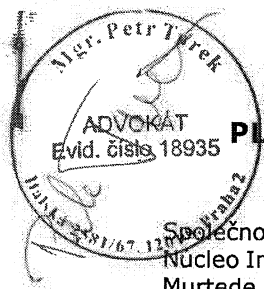
Poté notářský zápis podepisuji i já, Mgr. Helena Pospíchalová, notářka, a připojuji otisk kulatého úředního razítka.-----

Michal Buchta, v.r.

.....
PAUL STRICKER, S.A.
zast. Mgr. Michalem Buchtou

Pospíchalová, v.r.

.....
Mgr. Helena Pospíchalová
notářka v Jičíně
L.S. Mgr. Helena Pospíchalová, notářka v Jičíně, *1*



PLNÁ MOC a PROHLÁŠENÍ

Společnost **PAUL STRICKER, S.A.**, se sídlem Nucleo Industrial de Murtede, Lote 5, 3060-372 Murtede, Portugalská republika, registrační číslo: 501888640, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Úřadem obchodního rejstříku v Coimbre („**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

JUDr. Jana Kotouse,
advokáta,
zapsaného v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou,
evidenční číslo 11561,
se sídlem Deloitte Legal s.r.o.,
advokátní kancelář,
Italská 2581/67, Vinohrady,
120 00 Praha 2, Česká republika,
(„**Zmocněnec**“),

k tomu, aby jménem Zmocnitel jakožto jediného akcionáře společnosti

REDA a.s., se sídlem Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 188 28 507, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4396, („**Rozdělovaná společnost**“),

provedl veškerá právní jednání a/nebo další potřebná opatření vyžadovaná českým právním řádem v souvislosti s rozdělením Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením se společností Reda Real Estate s.r.o., se sídlem Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 077 56 992, zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 109828,, **jako nástupnickou společnost („Nástupnická společnost“)**, v důsledku čehož vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti přejde ke dni zápisu této přeměny do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost („**Rozdělení**“),

zejména aby:

- za Zmocnitel učinil veškerá právní prohlášení a vzdal se práv jemu náležících v souvislosti s Rozdělením, a to v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“);
- přijal za Zmocnitel jako jediného akcionáře v působnosti valné hromady

POWER OF ATTORNEY and DECLARATION

The company **PAUL STRICKER, S.A.**, with its registered office at Nucleo Industrial de Murtede, Lote 5, 3060-372 Murtede, Portuguese Republic, registration No.: 501888640, registered in the Commercial Register maintained by the Commercial Register in Coimbra („**Principal**“),

hereby empowers

JUDr. Jan Kotous,
Attorney at Law,
registered in the Register of Lawyers
maintained by the Czech Bar Association,
Registration No. 11561,
with his seat at Deloitte Legal s.r.o.,
advokátní kancelář,
Italská 2581/67, Vinohrady,
120 00 Praha 2, Czech Republic,
(„**Attorney**“),

to perform on behalf of the Principal as the sole shareholder of the company

REDA a.s., with its registered office at Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Czech Republic, Business ID No.: 188 28 507, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Brno, File No. B 4396, („**Demerging Company**“),

any and all legal acts and/or other measures required by Czech laws regarding to a demerger of the Demerging Company through a spin-off with amalgamation with the company Reda Real Estate s.r.o., with its registered office at Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, the Czech Republic, Business ID No.: 077 56 992, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Brno, File No.: C 109828, **as the successor company („Successor Company“)**, as a result of which a designated part of the Demerging Company's assets transfers to the Successor Company upon a day of registration of this transformation into the Commercial Register („**Demerger**“),

in particular:

- to make any declarations on behalf of the Principal and to waive any of its rights regarding to the Demerger, in accordance with the Act No. 125/2008 Coll., on Transformations of Companies and Cooperatives, as amended („**Transformation Act**“);
- to adopt a decision on behalf of the Principal as the sole shareholder in a capacity of General Meeting of the

Rozdělované společnosti rozhodnutí o schválení projektu Rozdělení;

- přijal za Zmocnitele jako jediného akcionáře v působnosti valné hromady Rozdělované společnosti rozhodnutí o schválení konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti a o schválení zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti;
- přijal za Zmocnitele jako jediného akcionáře v působnosti valné hromady Rozdělované společnosti rozhodnutí o snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti.

Demerging Company on approval of the Demerger;

- to adopt a decision on behalf of the Principal as the sole shareholder in a capacity of General Meeting of the Demerging company on approval of a closing financial statement of the Demerging Company and on approval of opening balance sheets of the Demerging Company and opening balance sheets the Successor Company;
- to adopt a decision on behalf of the Principal as the sole shareholder in a capacity of General Meeting of the Demerging Company on decreasing of the registered capital of the Demerging Company.

Zmocnitel dále jakožto jediný akcionář Rozdělované společnosti v souvislosti s Rozdělením tímto

prohlašuje, že

- a. souhlasí s rozdělením Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením s Nástupnickou společností, jak je uvedeno výše;
- b. souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 8 Zákona o přeměnách nebude vypracována žádná zpráva týkající se Rozdělení vyžadovaná Zákonem o přeměnách, tj. zejména souhlasí s tím, že nebude vypracována zpráva o Rozdělení podle § 27 písm. d) Zákona o přeměnách a s tím, že o Rozdělení nebude vypracována žádná znalecká zpráva;
- c. souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 301 Zákona o přeměnách nebude Zmocnitel seznámen s podstatnými změnami jmění Rozdělované společnosti, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Rozdělení do dne rozhodnutí Zmocnitele jako jediného společníka Rozdělované společnosti v působnosti valné hromady o schválení Rozdělení;
- d. uděluje souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že nebude připravena mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti (pokud je jinak její příprava Zákonem o přeměnách vyžadována);

The Principal as the sole shareholder of the Demerging Company in relation to the Demerger further hereby

declares that

- a. grants its consent with the demerger of the Demerging Company through the spin-off with the amalgamation with the Successor Company, as described above;
- b. grants its consent with the fact, that in accordance with the Section 8 of the Transformation Act no report related to the Demerger as required by the Transformation Act will be prepared, i.e. especially grants its consent that no Demerger report in accordance with Section 27 Letter d) of the Transformation Act and no expert's report on Demerger will be prepared;
- c. grants its consent with the fact, that in compliance with the Section 301 of the Transformation Act the Principal will not be informed on substantial changes of Demerging Company's assets that occurred in the period from the execution of the Demerger project to the day of adoption of a decision on approval of the Demerger by the Principal as the sole shareholder in capacity of the General Meeting of the Demerging Company;
- d. in accordance with Section 11a Paragraph 2 of the Transformation Act, the Principal grants its consent with the fact that the interim financial statements of the Demerging Company will not be prepared (if the preparation of such statements is otherwise required by the Transformation Act);

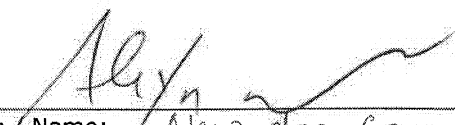
- | | |
|--|---|
| <p>e. se v souladu s ustanovením § 7 písm. c) Zákona o přeměnách vzdává práva na náhradu škody;</p> <p>f. se v souladu s ustanovením § 7 písm. e) Zákona o přeměnách vzdává práva podat soudu návrh na určení neplatnosti projektu Rozdělení a vzdávají se práva podat soudu návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Rozdělení;</p> <p>g. se v souladu s § 7 písm. f) Zákona o přeměnách vzdává práva na zaslání písemností, které by Zmocniteli měla Rozdělovaná společnost povinnost v souvislosti s Rozštěpením zaslat; a</p> <p>h. souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 297 v kombinaci s § 117 Zákona o přeměnách nebude projekt Rozdělení přezkoumán znalcem;</p> <p>i. souhlasí s tím, že bude snížen dosavadní základní kapitál Rozdělované společnosti.</p> | <p>e. in accordance with Section 7 Letter c) of the Transformation Act, it waives its right to compensation;</p> <p>f. in accordance with Section 7 Letter e) of the Transformation Act, it waives its right to file a petition to the court to declare invalidity of the Demerger project, and waives its right to file a petition to the court to declare invalidity of the decision on approval of the Demerger;</p> <p>g. in accordance with Section 7 Letter f) of the Transformation Act, it waives its right to receive documents which the Demerging Company would be obliged to send to the Principal in relation to the Demerger; and</p> <p>h. in accordance with Section 297 and Section 117 of the Transformation Act, the Principal grants its consent with the fact, that the Demerger project will not be reviewed by an expert;</p> <p>i. grants its consent with the decreasing of the current registered capital of the Demerging Company.</p> |
|--|---|

Tato plná moc a prohlášení jsou vyhotoveny v českém a anglickém jazyce. V případě jakýchkoliv rozporů mezi českou a anglickou verzí je rozhodující verze česká.


This Power of Attorney and Declaration are executed in the Czech and English language. In case of any discrepancies between the Czech and English versions, the Czech version shall prevail.

Za / on behalf on **PAUL STRICKER, S.A.**

V / In _____ dne / on _____


 Jméno / Name: Alexandre Campos Gil
 Funkce / Company Title:
 (úředně ověřený podpis / officially verified signature)

V / In _____ dne / on _____


 Jméno / Name: Paulo Jorge Stricker
 Funkce / Company Title:
 (úředně ověřený podpis / officially verified signature)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016545/14-15/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Turek, advokát se sídlem v Praze 2, Italská 2581/67, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 18935, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsali:

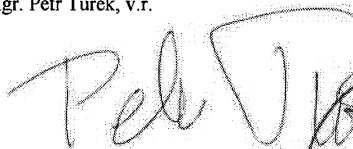

Alexandre Campos Gil, nar. 7. října 1980, bytem Avenida Capítao Salgueiro Maia – Urbanizacao, Jardins Do Cristorei, 15, 3 D – Loures, Lisabon, Portugalsko, jehož totožnost jsem zjistil z platného cestovního pasu č. N991950, vydaného Portugalskem, SEF – Serv Este Fronteiras;

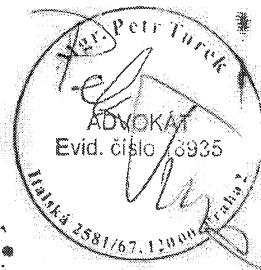
Paulo Jorge Stricker, nar. 2. prosince 1979, bytem Quinta do Vale da Azenha, Rua da Porteladinha, 3030-293, Coimbra, Portugalsko, jehož totožnost jsem zjistil z platného cestovního pasu č. N885932, vydaného Portugalskem, SEF – Serv Este Fronteiras.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 12. září 2019

Mgr. Petr Turek, v.r.



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Já, **JUDr. Jan Kotous,**
advokát,
zapsaný v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou,
evidenční číslo 11561,
se sídlem Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář,
Italská 2581/67, Vinohrady,
120 00 Praha 2, Česká republika,

zmocněný na základě plné moci ze dne 12. září 2019 udělené společností **PAUL STRICKER, S.A.**, se sídlem Núcleo Industrial de Murtede, Lote 5, 3060-372 Murtede, Portugalská republika, registrační číslo: 501888640, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Úřadem obchodního rejstříku v Coimbre, („**Jediný akcionář**“), jakožto jediným akcionářem společnosti **REDA a.s.**, se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 188 28 507, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4396, („**Rozdělovaná společnost**“), v souvislosti s rozdělením Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením se společností **Reda Real Estate s.r.o.**, se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 077 56 992, zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 109828, („**Nástupnická společnost**“), jako nástupnickou společností, v důsledku čehož vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti přejde ke dni zápisu této přeměny do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost („**Rozdělení**“),

k tomu, abych jménem Jediného akcionáře, jakožto jediného akcionáře Rozdělované společnosti, provedl veškerá právní jednání a/nebo další potřebná opatření vyžadovaná českým právním řádem v souvislosti s Rozdělením tak, jak je uvedeno v této plné moci („**Plná moc**“),

tímto dále zmocňuji

Mgr. Michala Buchtu,
advokáta,
zapsaného v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou,
evidenční číslo 12980,
se sídlem Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář,
Italská 2581/67, Vinohrady,
120 00 Praha 2, Česká republika,

v plném rozsahu mně udělené Plné moci.

V _____ dne _____



JUDr. Jan Kotous
[úředně ověřený podpis]

Tuto substituční plnou moc přijímám.

V _____ dne _____

Mgr. Michal Buchta

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13140/477/2019/C.

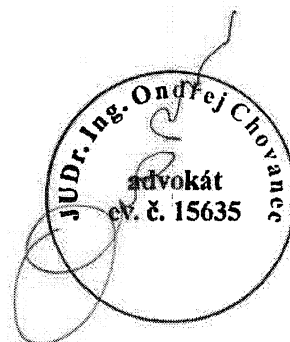
Já, níže podepsaný JUDr. Ing. Ondřej Chovanec, advokát se sídlem na adrese Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15635, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

JUDr. Jan Kotous, nar. 4. září 1977, bytem V Třešňovce 229/4, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 200327624.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 24. října 2019

JUDr. Ing. Ondřej Chovanec



Potvrzuji, že tento stejnopis vyhotovený dne 30.10.2019 (slovy: třicátého října roku dva tisíce devatenáct) z notářského zápisu sepsaného dne 30.10.2019 (slovy: třicátého října roku dva tisíce devatenáct) souhlasí doslovně spolu s jeho přílohami s jeho originálem, který je uložen ve Sbírce listin Mgr. Heleny Pospíchalové, notářky se sídlem v Jičíně, pod zn. NZ 290/2019.-----

V Praze dne 30.10.2019 (slovy: třicátého října roku dva tisíce devatenáct)

Mgr. Helena Pospíchalová
notářka v Jičíně