

STEJNOPIŠ
Notářský zápis

sepsaný dne 31.10.2019 (slovy: třicátého prvního října roku dva tisíce devatenáct), mnou Mgr. Helenou Pospíchalovou, notářkou se sídlem v Jičíně, Husova 393, na místě samém, tj. v kanceláři společnosti Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář, na adrese Churchill I, Italská 2581/67, 120 00, Praha 2. -----

Účastníkem tohoto notářského zápisu je: -----

Společnost PAUL STRICKER, S.A., se sídlem Núcleo Industrial de Murtede, Lote 5, 3060-372 Murtede, Portugalská republika, Registrační číslo: 501888640, která je jediným akcionářem společnosti **REDA a.s.**, se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo: 188 28 507, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, číslo vložky 4396. -----

Shora uvedený účastník je zastoupen na základě předložené písemné plné moci JUDr. Janem Kotousem, dat. nar. 4.9. 1977, trvalý pobyt a bydliště Praha, Hrdlořezy, V Třešňovce 229/4, Praha 9, advokátem se sídlem Italská 2581/67, 120 00 Praha 2, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod číslem 11561, jehož totožnost mně byla prokázána jeho platným úředním průkazem totožnosti, a který prohlašuje, že on i účastník jsou svéprávní a způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis sepsován. -----

Plná moc pro JUDr. Jana Kotouse je připojena v příloze č. **1** tohoto notářského zápisu. -----

Existence obchodní společnosti **PAUL STRICKER, S.A.**, se sídlem Núcleo Industrial de Murtede, Lote 5, 3060-372 Murtede, Portugalská republika, Registrační číslo: 501888640, mně byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku a prohlášením přítomného. -----

Existence obchodní společnosti **REDA a.s.**, se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo: 188 28 507, mně byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4396 a prohlášením přítomného. -----

Skutečnost, že společnost PAUL STRICKER, S.A. je jediným akcionářem společnosti REDA a.s., mně byla doložena předložením: -----

- výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4396 a prohlášením přítomného. -----

Strana druhá.

Poté mně zástupce jediného akcionáře společnosti **REDA a.s.** v souvislosti s procesem rozdělení odštěpením předložil Projekt rozdělení odštěpením sloučením (dále též jen „Projekt“), podle ustanovení § 14, §15, § 250, § 290, § 314 a dalších zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách“), dle něhož dojde k rozdělení odštěpením společnosti **REDA a.s.**, se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo: 188 28 507, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, číslo vložky 4396 (dále též jen „Rozdělovaná společnost“) sloučením se společností **Reda Real Estate s.r.o.**, se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo osoby: 077 56 992, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 109828 (dále též jen „Nástupnická společnost“) (dále též jen „Rozdělení“) a přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti **REDA a.s.** na nástupnickou společnost **Reda Real Estate s.r.o.** (dále též jen „Zúčastněné společnosti“) a **prohlášení, ve kterém jediný akcionář společnosti REDA a.s. prohlásil, že :** -----

- a. souhlasí s rozdělením Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením s Nástupnickou společností; -----
- b. souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 8 Zákona o přeměnách nebude vypracována žádná zpráva týkající se Rozdělení vyžadovaná Zákonem o přeměnách, tj. zejména souhlasí s tím, že statutární orgány Nástupnické společnosti ani Rozdělované společnosti nebudou vypracovávat zprávu o Rozdělení podle § 27 odst. d) Zákona o přeměnách a s tím, že o Rozdělení nebude zpracována žádná znalecká zpráva;-----
- c. souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 301 Zákona o přeměnách nebude seznámen s podstatnými změnami jmění Nástupnické společnosti a Rozdělované společnosti, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Rozdělení do dne rozhodnutí jediného akcionáře o schválení Rozdělení; -----
- d. uděluje souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že nebude připravena mezitímní účetní závěrka Nástupnické společnosti a Rozdělované společnosti (pokud bude její příprava Zákonem o přeměnách vyžadována);-----
- e. se v souladu s ustanovením § 7 písm. c) Zákona o přeměnách vzdává práva na náhradu škody; -----
- f. se v souladu s ustanovením § 7 písm. e) Zákona o přeměnách vzdává práva podat soudu návrh na určení neplatnosti projektu Rozdělení a vzdává se práva podat soudu návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Rozdělení; -----
- g. se v souladu s ustanovením § 299 ve spojení s § 7 písm. f) Zákona o přeměnách vzdává práva na zpřístupnění dokumentů v sídle Rozdělované společnosti.-----

Strana třetí.

Dále mně přítomný předložil prohlášení společnosti **REDA a.s.** ve kterém prohlašuje, že ----

- žádným věřitelem Rozdělované společnosti nebylo uplatněno právo na poskytnutí dostatečné jistoty věřitelům ve smyslu ustanovení § 35 Zákona o přeměnách ; -----
- v souladu s § 27 písm. d) Zákona o přeměnách nebyla zpracována zpráva týkající se Rozdělení, neboť k tomu jediný akcionář, resp. jediný společník obou společností zúčastněných na Rozdělení udělil souhlas; -----
- Rozdělovaná společnost není příjemcem dotace nebo návratné finanční výpomoci podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, ani příjemcem investiční pobídky podle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů, ohledně níž by bylo nutné získat souhlas poskytovatele takové dotace nebo návratné finanční výpomoci s realizací Rozdělení; -----
- k výše popsanému Rozdělení není třeba rozhodnutí žádného správního orgánu ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách. -----
- k dnešnímu dni nebylo vůči Rozdělované společnosti zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů; -----
- Rozdělovaná společnost není dlužníkem, ohledně něhož by probíhalo insolvenční řízení, ani není v likvidaci. -----

Přítomný zástupce jediného akcionáře výslovně prohlašuje, že k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů dle platných právních předpisů zapotřebí. -----

Způsobilost přijmout dále uvedené rozhodnutí mně byla dále doložena: -----

- 1) předložením Projektu rozdělení odštěpením společnosti **REDA a.s.**, se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo: 188 28 507, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, číslo vložky 4396 sloučením se společností **Reda Real Estate s.r.o.**, se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo osoby: 077 56 992, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 109828; -----

Strana čtvrtá.

- 2) předložením **oznámení z Obchodního věstníku, značka OV03056600**, datum publikace 24.09.2019, kterým byla Zúčastněnými společnostmi splněna informační povinnost dle ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) ve spojení s dalšími souvisejícími ustanoveními Zákona o přeměnách;-----
- 3) nahlédnutím do **elektronické podoby sbírky listin** obou Zúčastněných společností s tím, že **dne 23.9.2019 a 25.9.2019** byl ve sbírce listin obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně pro obě Zúčastněné společnosti **uložen Projekt rozdělení odštěpením sloučením**, přičemž **Projekt rozdělení odštěpením sloučením** byl rejstříkovému soudu doručen dne 20.9.2019. -----
- 4) předložením **konečných účetních závěrek obou Zúčastněných společností**, sestavených ke dni 31. 12. 2018; -----
- 5) předložením **zahajovacích rozvah obou Zúčastněných společností** sestavených k rozhodnému dni, tj. ke dni 1. 1. 2019. -----

Jediný akcionář společnosti **REDA a.s.**, se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo: 188 28 507, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, číslo vložky 4396, vykonáváje působnost valné hromady, učinil prostřednictvím svého oprávněného zástupce toto: -----

r o z h o d n u t í :

A.

Jediný akcionář společnosti REDA a.s. rozhodl v souladu s ustanovením § 544 odst. 1 písm. b) zákona o obchodních korporacích o vytvoření rezervního fondu určeného k úhradě budoucí ztráty společnosti -----

B.

Jediný akcionář společnosti REDA a.s. rozhodl o snížení základního kapitálu společnosti REDA a.s. takto: -----

Strana pátá.

Důvodem a účelem snížení základního kapitálu společnosti je převedení prostředků připadajících na snížení základního kapitálu ve smyslu ustanovení § 544 odst. 1 písm. b) zákona o obchodních korporacích do rezervního fondu podle předchozího rozhodnutí jediného akcionáře a úhradu případné budoucí ztráty. -----

Základní kapitál společnosti se snižuje ze současné výše 55 080 000,-Kč (slovy: padesát pět milionů osmdesát tisíc korun českých) o pevnou částku ve výši 783 000,-Kč (slovy: sedm set osmdesát tři tisíce korun českých) na novou výši základního kapitálu 54 297 000,-Kč (slovy: padesát čtyři miliony dvě stě devadesát sedm tisíc korun českých). Ke snížení základního kapitálu dojde vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy podle § 532 a násl. zákona o obchodních korporacích. Akcie budou v souladu s ustanovením § 532 odst. 2 a § 545 zákona o obchodních korporacích vzaty z oběhu bezplatně a jedinému akcionáři nebude poskytnuto žádné protiplnění. -----
Celá částka odpovídající snížení základního kapitálu Společnosti bude převedena do rezervního fondu. -----

Jediný akcionář určuje lhůtu, ve které akcionář odevzdá Společnosti dosavadní akcie, a to na dva měsíce ode dne tohoto rozhodnutí. -----

C.

Jediný akcionář společnosti REDA a.s. schvaluje Projekt rozdělení odštěpením společnosti REDA a.s., se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo: 188 28 507, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, číslo vložky 4396 sloučením se společností Reda Real Estate s.r.o., se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo osoby: 077 56 992, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 109828, vyhotovený dne 20.9.2019 (slovy: dvacátého září roku dva tisíce devatenáct). Tento Projekt rozdělení odštěpením sloučením včetně příloh je připojen v příloze č. 2/ tohoto notářského zápisu. -----

D.

Jediný akcionář společnosti REDA a.s. schvaluje konečnou účetní závěrku rozdělované společnosti REDA a.s., se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo: 188 28 507, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, číslo vložky 4396, sestavenou k 31.12.2018 (slovy: k třicátému prvnímu prosinci roku dva tisíce osmnáct). -----

E.

Jediný akcionář společnosti REDA a.s. schvaluje zahajovací rozvahu nástupnické společnosti Reda Real Estate s.r.o., se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo osoby: 077 56 992, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 109828, sestavenou k 1.1.2019 (slovy: k prvnímu lednu roku dva tisíce devatenáct). -----

F.

Jediný akcionář společnosti REDA a.s. schvaluje zahajovací rozvahu rozdělované společnosti REDA a.s., se sídlem Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo: 188 28 507, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, číslo vložky 4396, sestavenou k 1.1.2019 (slovy: k prvnímu lednu roku dva tisíce devatenáct). -----

V souladu s ustanovením § 23a odst. 2 Zákona o přeměnách prohlašuji, že osvědčuji a potvrzuji existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednání a formalit, ke kterým je společnost REDA a.s. povinna při rozhodování o schválení Rozdělení odštěpením sloučením, včetně Projektu rozdělení odštěpením sloučením, a že schválení Rozdělení odštěpením sloučením je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty společnosti REDA a.s. -----

Z á v ě r e m

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu.

Dle ustanovení § 70a zák. č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších právních předpisů, tímto prohlašuji, že právní jednání, o němž je sepsován tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis změn do veřejného rejstříku, s tím, že byly splněny a doloženy veškeré formality, stanovené pro zápis změn do veřejného rejstříku zvláštním právním předpisem. -----

Potvrzuji, že jsem sepsala tento notářský zápis.-----

Přítomný zástupce účastníka si notářský zápis přečetl, po daném poučení notářský zápis schvaluje a vlastnoručně podepisuje.-----

Strana sedmá.

Poté notářský zápis podepisuji i já, Mgr. Helena Pospíchalová, notářka, a připojuji otisk kulatého úředního razítka.-----

JUDr. Jan Kotous, v.r.

.....

PAUL STRICKER, S.A.

zast. JUDr. Janem Kotousem

Pospíchalová, v.r.

.....

Mgr. Helena Pospíchalová

notářka v Jičíně

L.S. Mgr. Helena Pospíchalová, notářka v Jičíně, *1*

PLNÁ MOC a PROHLÁŠENÍ

Společnost **PAUL STRICKER, S.A.**, se sídlem Nucleo Industrial de Murtede, Lote 5, 3060-372 Murtede, Portugalská republika, registrační číslo: 501888640, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Úřadem obchodního rejstříku v Coimbre („**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

JUDr. Jana Kotouse,
advokáta,
zapsaného v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou,
evidenční číslo 11561,
se sídlem Deloitte Legal s.r.o.,
advokátní kancelář,
Italská 2581/67, Vinohrady,
120 00 Praha 2, Česká republika,
(„**Zmocněnec**“),

k tomu, aby jménem Zmocnitele jakožto jediného akcionáře společnosti

REDA a.s., se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 188 28 507, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4396, („**Rozdělovaná společnost**“),

provedl veškerá právní jednání a/nebo další potřebná opatření vyžadovaná českým právním řádem v souvislosti s rozdělením Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením se společností Reda Real Estate s.r.o., se sídlem Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 077 56 992, zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 109828, **jako nástupnickou společnost („Nástupnická společnost“)**, v důsledku čehož vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti přejde ke dni zápisu této přeměny do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost („**Rozdělení**“),

zejména aby:

- za Zmocnitele učinil veškerá právní prohlášení a vzdal se práv jemu náležících v souvislosti s Rozdělením, a to v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“);
- přijal za Zmocnitele jako jediného akcionáře v působnosti valné hromady

**POWER OF ATTORNEY
and DECLARATION**

The company **PAUL STRICKER, S.A.**, with its registered office at Nucleo Industrial de Murtede, Lote 5, 3060-372 Murtede, Portuguese Republic, registration No.: 501888640, registered in the Commercial Register maintained by the Commercial Register in Coimbra („**Principal**“),

hereby empowers

JUDr. Jan Kotous,
Attorney at Law,
registered in the Register of Lawyers
maintained by the Czech Bar Association,
Registration No. 11561,
with his seat at Deloitte Legal s.r.o.,
advokátní kancelář,
Italská 2581/67, Vinohrady,
120 00 Praha 2, Czech Republic,
(„**Attorney**“),

to perform on behalf of the Principal as the sole shareholder of the company

REDA a.s., with its registered office at Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Czech Republic, Business ID No.: 188 28 507, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Brno, File No. B 4396, („**Demerging Company**“),

any and all legal acts and/or other measures required by Czech laws regarding to a demerger of the Demerging Company through a spin-off with amalgamation with the company Reda Real Estate s.r.o., with its registered office at Hviezdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, the Czech Republic, Business ID No.: 077 56 992, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Brno, File No.: C 109828, **as the successor company („Successor Company“)**, as a result of which a designated part of the Demerging Company's assets transfers to the Successor Company upon a day of registration of this transformation into the Commercial Register („**Demerger**“),

in particular:

- to make any declarations on behalf of the Principal and to waive any of its rights regarding to the Demerger, in accordance with the Act No. 125/2008 Coll., on Transformations of Companies and Cooperatives, as amended („**Transformation Act**“);
- to adopt a decision on behalf of the Principal as the sole shareholder in a capacity of General Meeting of the

Rozdělované společnosti rozhodnutí o schválení projektu Rozdělení;

- přijal za Zmocnitele jako jediného akcionáře v působnosti valné hromady Rozdělované společnosti rozhodnutí o schválení konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti a o schválení zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti;
- přijal za Zmocnitele jako jediného akcionáře v působnosti valné hromady Rozdělované společnosti rozhodnutí o snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti.

Zmocnitel dále jakožto jediný akcionář Rozdělované společnosti v souvislosti s Rozdělením tímto

prohlašuje, že

- a. souhlasí s rozdělením Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením s Nástupnickou společností, jak je uvedeno výše;
- b. souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 8 Zákona o přeměnách nebude vypracována žádná zpráva týkající se Rozdělení vyžadovaná Zákonem o přeměnách, tj. zejména souhlasí s tím, že nebude vypracována zpráva o Rozdělení podle § 27 písm. d) Zákona o přeměnách a s tím, že o Rozdělení nebude vypracována žádná znalecká zpráva;
- c. souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 301 Zákona o přeměnách nebude Zmocnitel seznámen s podstatnými změnami jmění Rozdělované společnosti, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Rozdělení do dne rozhodnutí Zmocnitele jako jediného společníka Rozdělované společnosti v působnosti valné hromady o schválení Rozdělení;
- d. uděluje souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že nebude připravena mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti (pokud je jinak její příprava Zákonem o přeměnách vyžadována);

Demerging Company on approval of the Demerger;

- to adopt a decision on behalf of the Principal as the sole shareholder in a capacity of General Meeting of the Demerging company on approval of a closing financial statement of the Demerging Company and on approval of opening balance sheets of the Demerging Company and opening balance sheets the Successor Company;
- to adopt a decision on behalf of the Principal as the sole shareholder in a capacity of General Meeting of the Demerging Company on decreasing of the registered capital of the Demerging Company.

The Principal as the sole shareholder of the Demerging Company in relation to the Demerger further hereby

declares that

- a. grants its consent with the demerger of the Demerging Company through the spin-off with the amalgamation with the Successor Company, as described above;
- b. grants its consent with the fact, that in accordance with the Section 8 of the Transformation Act no report related to the Demerger as required by the Transformation Act will be prepared, i.e. especially grants its consent that no Demerger report in accordance with Section 27 Letter d) of the Transformation Act and no expert's report on Demerger will be prepared;
- c. grants its consent with the fact, that in compliance with the Section 301 of the Transformation Act the Principal will not be informed on substantial changes of Demerging Company's assets that occurred in the period from the execution of the Demerger project to the day of adoption of a decision on approval of the Demerger by the Principal as the sole shareholder in capacity of the General Meeting of the Demerging Company;
- d. in accordance with Section 11a Paragraph 2 of the Transformation Act, the Principal grants its consent with the fact that the Interim financial statements of the Demerging Company will not be prepared (if the preparation of such statements is otherwise required by the Transformation Act);

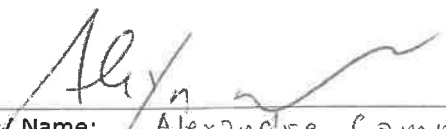
- | | |
|---|--|
| <p>e. se v souladu s ustanovením § 7 písm. c) Zákona o přeměnách vzdává práva na náhradu škody;</p> | <p>e. in accordance with Section 7 Letter c) of the Transformation Act, it waives its right to compensation;</p> |
| <p>f. se v souladu s ustanovením § 7 písm. e) Zákona o přeměnách vzdává práva podat soudu návrh na určení neplatnosti projektu Rozdělení a vzdávají se práva podat soudu návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Rozdělení;</p> | <p>f. in accordance with Section 7 Letter e) of the Transformation Act, it waives its right to file a petition to the court to declare invalidity of the Demerger project, and waives its right to file a petition to the court to declare invalidity of the decision on approval of the Demerger;</p> |
| <p>g. se v souladu s § 7 písm. f) Zákona o přeměnách vzdává práva na zaslání písemností, které by Zmocniteli měla Rozdělovaná společnost povinnost v souvislosti s Rozštěpením zaslat; a</p> | <p>g. in accordance with Section 7 Letter f) of the Transformation Act, it waives its right to receive documents which the Demerging Company would be obliged to send to the Principal in relation to the Demerger; and</p> |
| <p>h. souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 297 v kombinaci s § 117 Zákona o přeměnách nebude projekt Rozdělení přezkoumán znalcem;</p> | <p>h. in accordance with Section 297 and Section 117 of the Transformation Act, the Principal grants its consent with the fact, that the Demerger project will not be reviewed by an expert;</p> |
| <p>i. souhlasí s tím, že bude snížen dosavadní základní kapitál Rozdělované společnosti.</p> | <p>i. grants its consent with the decreasing of the current registered capital of the Demerging Company.</p> |

Tato plná moc a prohlášení jsou vyhotoveny v českém a anglickém jazyce. V případě jakýchkoliv rozporů mezi českou a anglickou verzí je rozhodující verze česká.

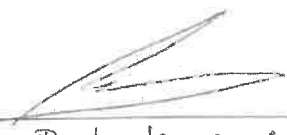
This Power of Attorney and Declaration are executed in the Czech and English language. In case of any discrepancies between the Czech and English versions, the Czech version shall prevail.

Za / on behalf on **PAUL STRICKER, S.A.**

V / In _____ dne / on _____


 Jméno / Name: Alexandre Campos Gil
 Funkce / Company Title:
 (úředně ověřený podpis / officially verified signature)

V / In _____ dne / on _____


 Jméno / Name: Paulo Jorge Stricker
 Funkce / Company Title:
 (úředně ověřený podpis / officially verified signature)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016545/14-15/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Turek, advokát se sídlem v Praze 2, Italská 2581/67, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 18935, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsali:

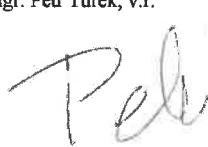

Alexandre Campos Gil, nar. 7. října 1980, bytem Avenida Captao Salgueiro Maia – Urbanizacao, Jardins Do Cristorei, 15, 3 D – Loures, Lisabon, Portugalsko, jehož totožnost jsem zjistil z platného cestovního pasu č. N991950, vydaného Portugalskem, SEF – Serv Este Fronteiras;

Paulo Jorge Stricker, nar. 2. prosince 1979, bytem Quinta do Vale da Azenha, Rua da Porteladinha, 3030-293, Coimbra, Portugalsko, jehož totožnost jsem zjistil z platného cestovního pasu č. N885932, vydaného Portugalskem, SEF – Serv Este Fronteiras.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 12. září 2019

Mgr. Petr Turek, v.r.





PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

REDA a.s., akciová společnost se sídlem Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 188 28 507, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 4396, jako rozdělovaná společnost („**REDA**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“)

a

Reda Real Estate s.r.o., společnost s ručením omezeným se sídlem Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 077 56 992, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 109828, jako nástupnická společnost („**Reda Real Estate**“ nebo „**Nástupnická společnost**“),

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále společně jako „**Zúčastněné společnosti**“),

dnešního dne vyhotovily tento:

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM („Projekt“)

v souladu s ustanoveními § 14, § 15, § 250, § 290, § 314 a dalších zákona č. 125/2008 Sb., o přeměňacích obchodních společnostích a družstev, ve znění pozdějších právních předpisů („**Zákon o přeměňacích**“ nebo „**PřemZ**“),

PREAMBULE

Zúčastněné společnosti prohlašují a potvrzují, že v současnosti připravují proces rozdělení odštěpením části závodu společnosti REDA s následným sloučením se společností Reda Real Estate. Na základě tohoto Projektu Zúčastněné společnosti zamýšlejí, že v důsledku Odštěpení bude společnost REDA, jako společnost rozdělovaná, rozdělena, aniž by zanikla, a vyčleněná část jejího jmění v rozsahu určeném tímto Projektem, představující část závodu společnosti REDA, jenž spočívá ve správě areálu společnosti REDA na adrese Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, přejde v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 PřemZ ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku na společnost Reda Real Estate, jakožto společnost nástupnickou („**Odštěpení**“).

Jako součást Odštěpení sníží Rozdělovaná společnost svůj dosavadní základní kapitál ve smyslu § 266a PřemZ a Nástupnická společnost zvýší základní kapitál ze svých vlastních zdrojů ve smyslu § 282 PřemZ.

PROJECT OF SPIN-OFF BY MERGER

REDA a.s., a joint-stock company having its registered office at Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Czech Republic, business ID No.: 188 28 507, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Brno under the File No.: B 4396, as a demerging company („**REDA**“ or „**Demerging Company**“)

and

Reda Real Estate s.r.o., a limited-liability company having its registered office at Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, the Czech Republic, business ID No.: 077 56 992, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Brno under the File No.: C 109828, as a successor company („**Reda Real Estate**“ or „**Successor Company**“),

(Demerging Company and Successor Company hereinafter jointly as „**Participating Companies**“),

prepared on this day the following:

PROJECT OF SPIN-OFF BY MERGER („Project“)

in accordance with the provisions of Sec. 14, Sec. 15, Sec. 250, Sec. 290, Sec. 314 and others of the Act No. 125/2008 Coll., on Transformations of Business Companies and Cooperatives, as amended („**Transformation Act**“ or „**TR.A.**“),

PREAMBLE

The Participating Companies declare and confirm that they are preparing a demerger process in a form of spin-off of a part of REDA's enterprise by merger with the company Reda Real Estate. Based on this Project, the Participating Companies intend that as a result of the Spin-Off the company REDA, as the demerging company, will be demerged without ceasing to exist, and according to Sec. 243 (1) Letter b) Point 2 TR.A. the earmarked part of REDA's assets in the scope specified within this Project, representing a part of REDA's enterprise, consisting in the management of the REDA's premises at Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, will merge with the company Reda Real Estate, as the successor company, as of a day of registration of the Spin-Off into the Commercial Register („**Spin-Off**“).

As part of the Spin-Off process, the Demerging Company will decrease its current registered capital pursuant to Sec. 266a TR.A. and the Successor Company will increase its registered capital from its own equity pursuant to Sec. 282 TR.A.

S ohledem na výše uvedené se Zúčastněné společnosti dohodly na následujícím znění Projektu:

With regard to the above mentioned, the Participating companies have agreed on the following terms of the Project:

1. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI

Zúčastněnými společnostmi jsou:

- **REDA a.s.**, akciová společnost se sídlem Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 188 28 507, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 4396, jako rozdělovaná společnost, a
- **Reda Real Estate s.r.o.**, společnost s ručením omezeným se sídlem Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 077 56 992, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 109828, jako nástupnická společnost.

2. VÝMĚNNÝ POMĚR

- 2.1 Jediným akcionářem Rozdělované společnosti a jediným společníkem Nástupnické společnosti je společnost PAUL STRICKER, S.A., se sídlem Núcleo Industrial de Murte de, Lote 5, 3060-372 Murte de, Portugalská republika, Registrační číslo: 501888640 („Jediný společník“).
- 2.2 Vzhledem ke skutečnosti uvedené v předchozím odstavci se ve smyslu § 314 odst. 4 ve spojení s § 307 a ve spojení s § 135 PřemZ výslovně ujednává, že Nástupnická společnost nevymění akcie Rozdělované společnosti za své podíly, neboť se tatáž osoba podílí jak na Rozdělované společnosti, tak na Nástupnické společnosti. Z tohoto důvodu tento Projekt neobsahuje údaje o výměnném poměru a údaje s výměnným poměrem související podle § 250 odst. 1, písm. f) PřemZ, § 280 odst 1 PřemZ a § 290 odst 1, písm. a) až c) PřemZ.
- 2.3 Vzhledem k tomu, že součástí Odštěpení bude snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti, bude snížena jmenovitá hodnota akcií Rozdělované společnosti. Žádný jiný vliv na akcie Rozdělované společnosti Odštěpení nebude mít.
- 2.4 Akcionářům Rozdělované společnosti nevznikne právo odprodat jejich akcie Nástupnické společnosti podle § 308 PřemZ, neboť (I) nedochází k rozdělení Rozdělované společnosti s nerovnoměrným výměnným poměrem a Nástupnickou společností není akciová společnost ani (II) se v důsledku Odštěpení nezmění právní postavení akcionářů Rozdělované společnosti tak, že dojde k výměně akcií za akcie jiného druhu / dojde ke změně práv spojených s určitým druhem akcií, kterými se zhoršuje právní postavení akcionáře oproti stavu před zápisem Odštěpení do

1. PARTICIPATING COMPANIES

The Participating Companies are:

- **REDA a.s.**, a joint-stock company having its registered office at Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, Czech Republic, Identification No.: 188 28 507, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Brno under File No. B 4396, as the demerging company, and
- **Reda Real Estate s.r.o.**, a limited-liability company having its registered office at Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno, the Czech Republic, Business ID No.: 077 56 992, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Brno, File No.: C 109828, as the successor company.

2. EXCHANGE RATIO

- 2.1 The sole shareholder of both the Demerging Company and the Successor Company is PAUL STRICKER, S.A., a company having its registered office at Núcleo Industrial de Murte de, Lote 5, 3060-372 Murte de, Portuguese Republic, registration number: 501888640 (“Sole Shareholder”).
- 2.2 Due to the fact stated in the previous article, it is explicitly agreed according to Sec. 314 (4) in connection with Sec. 307 and in connection with Sec. 135 TR.A. that the Successor Company will not exchange the shares of the Demerging Company for its own ownership interests, because the same person participates both in the Demerging Company and the Successor Company. For that reason, this Project does not contain a specification of the exchange ratio and other information related to the exchange ratio pursuant to Sec. 250 (1) Letter f) TR.A., Sec. 280 (1) TR.A. and Sec. 290 (1) Letters a) - c) TR.A.
- 2.3 Whereas the Spin-Off includes decreasing of the Demerging Company's registered capital, the nominal value of shares of the Demerging Company will be decreased. The Spin-Off will not affect the shares of the Demerging Company in any other way.
- 2.4 No right of shareholders of the Demerging Company to sell their shares to the Successor Company pursuant to Sec. 308 TR.A. will arise as a result of the Spin-Off because of the fact that (I) the Demerging Company does not demerge with unequal exchange ratio and a the Successor Company is not a joint stock company, and (II) as a result of Demerger, a legal status of shareholders of the Demerging Company will not change in a manner that the shares of shareholders would be exchanged for shares of a different kind / that rights related to a particular

obchodního rejstříku / dojde k výměně akcií přijatých k obchodování na evropském regulovaném trhu za akcie, které nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu / nebo že dojde k výměně akcií, jejichž převoditelnost není omezena, za akcie s omezenou převoditelností.

2.5 Tento Projekt neobsahuje pravidla pro vypořádání s akcionáři, kteří s Odštěpením nesouhlasili, ani upozornění pro akcionáře na právo vystoupit, což předpokládá § 314 PřemZ, neboť Odštěpení bude schváleno Jedlným společníkem a tedy situace, kdy by Odštěpení bylo schváleno, avšak někteří akcionáři by hlasovali proti schválení, tak nemůže nastat.

3. ROZHODNÝ DEN A ÚČETNICTVÍ

3.1 Rozhodným dnem Odštěpení je 1. leden 2019 („Rozhodný den“).

3.2 V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“ nebo „ObčZ“) ve spojení s § 10 odst. 2 PřemZ platí, že od Rozhodného dne se veškerá jednání Rozdělované společnosti týkající se majetku a dluhů, které mají podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

3.3 Konečné účetní závěrky obou Zúčastněných společností budou sestaveny ke dni 31. prosince 2018. V souladu s platnými a účinnými účetními předpisy konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti podléhá ověření auditorem.

3.4 Zahajovací rozvahy Zúčastněných společností budou sestaveny k Rozhodnému dni, tj. k 1. lednu 2019. V souladu se Zákonem o přeměnách zahajovací rozvahy Zúčastněných společností a konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti podléhají ověření auditorem.

3.5 V souladu s § 11b PřemZ bude k Rozhodnému dni připojen k zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti a k zahajovací rozvaze Rozdělované společnosti komentář, v němž bude uvedeno a popsáno, do kterých položek zahajovacích rozvah Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, popř. jak jinak s nimi bylo naloženo.

kind of shares would be changed with causing a degradation of a legal status of the shareholder comparing to his legal status before registration of Demerger into the Commercial Register / that shares tradable within the European Regulated Market would be exchanged for shares not tradable within such market / or that shares transferable without limits would be exchanged for shares with limited transferability.

2.5 This Project does not include principles for settlement with shareholders who did not agree to the Demerger, nor does it include notice for shareholders on their right to pull out, anticipated in Sec. 314 TR.A., because the Demerger will be approved by the Sole shareholder and thus there shall not be a situation of the Demerger being approved and at the same time some shareholders voting against its approval.

3. DECISIVE DAY AND ACCOUNTING

3.1 The decisive day of the Spin-Off is 1 January 2019 (“Decisive day”).

3.2 In accordance with Sec. 176 (1) of the Act No. 89/2012 Coll., Civil Code, as amended (“Civil Code” or “CC”), in connection with Sec. 10 (2) TR.A., it is stipulated that after Decisive day, all legal acts of the Demerging Company related to its assets and debts, which shall pass to the Successor Company according to this Project, will be deemed as taken on behalf of the Successor Company from the accounting point of view.

3.3 The final accounts of all Participating Companies shall be prepared as of 31 December 2018. In accordance with the applicable and effective accounting regulations, the final accounts of the Demerging Company is subject to audit.

3.4 The opening balance sheets of the Participating Companies shall be prepared as of the Decisive Day, i.e. as of 1 January 2019. In accordance with the Transformation Act, the opening balance sheets of the Participating Companies and the final accounts of the Successor Company are subject to audit.

3.5 In accordance with Sec. 11b TR.A., as of the Decisive day, a commentary will be attached to the opening balance sheet of the Successor Company and to the opening balance sheet of the Demerging Company, that will describe in which items of the opening balance sheets of the Demerging Company and the Successor Company were transferred items resulting from the final accounts of the Demerging Company, or will provide an information how else those items were handled.

4. PRÁVA A ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTNUTÉ VLASTNÍKŮM CENNÝCH PAPIRŮ A ČLENŮM ORGÁNŮ

4.1 Nástupnická společnost nevydala žádné dluhopisy ani jiné cenné papíry, zejména žádné účastnické cenné papíry ani zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, jejichž vlastníkům by mohla být poskytnuta práva či navržena opatření, a proto tento Projekt neobsahuje údaje dle § 250 odst. 1 písm. e) a dle § 290 odst. 1 písm. e) PřemZ.

4.2 Žádná ze Zúčastněných společností neposkytne členům svého statutárního orgánu, dozorčí rady ani žádného jiného orgánu ani žádné jiné osobě uvedené v § 250 odst. 1 písm. g) PřemZ jakoukoliv zvláštní výhodu. Tento Projekt nebude přezkoumáván znalcem.

5. ZAMĚSTNANCI

5.1 Žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti v důsledku Odštěpení nepřecházejí a nestávají se zaměstnanci Nástupnické společnosti. Všichni zaměstnanci Rozdělované společnosti zůstávají po zápisu Odštěpení nadále jejími zaměstnanci.

6. JMĚNÍ PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

6.1 V důsledku Odštěpení přechází z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost výlučně majetek a dluhy Rozdělované společnosti, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 (pokud z Přílohy č. 1 nevyplyvá jinak), která tvoří nedílnou součást tohoto Projektu (dále jen „Odštěpovaná část jmění“), jenž ve svém souhrnu představuje část závodu Rozdělované společnosti související se správou areálu Rozdělované společnosti.

6.2 Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že na Nástupnickou společnost dnem zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku přechází veškeré přírůstky a/nebo úbytky, ke kterým dojde v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění Rozdělované společnosti evidovanou v účetnictví Rozdělované společnosti v období od Rozhodného dne do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku, a majetek a dluhy Rozdělované společnosti související výlučně s Provozními smlouvami a Nájemními smlouvami a dále pak s úpravami, rekonstrukcemi a modernizacemi Staveb a Pozemků, jak jsou tyto definovány v Příloze č. 1 tohoto Projektu, které byly Rozdělovanou společností nabyty (resp. vznikly) po Rozhodném dni, avšak přede dnem zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku a o němž (resp. o nichž) je účtováno v rámci vnitropodnikové evidence vedené Rozdělovanou společností.

4. RIGHTS AND SPECIAL PRIVILEGES TO BE PROVIDED TO OWNERS OF SECURITIES AND MEMBERS OF CORPORATE BODIES

4.1 The Successor Company has not issued any bonds or other securities, particularly neither participating securities nor dematerialized participating securities that are not shares or Interim certificates, the owners of which could be granted any rights or be subject to special measures. For such reasons this Project does not contain information pursuant to Sec. 250 (1) Letter e) and pursuant to Sec. 290 (1) Letter e) TR.A.

4.2 Neither Participating Company will grant to the members of its governing body, supervisory board or any other corporate body, or to any other person stated in Sec. 250 (1) Letter g) TR.A. any special privilege. This Project is not to be inspected by an expert.

5. EMPLOYEES

5.1 No employees of the Demerging Company are transferred and become employees of the Successor Company due to the Spin-Off. Thus, all employees of the Demerging Company remain employees of the Demerging Company after the registration of the Spin-Off.

6. ASSETS AND DEBTS PASSING TO SUCCESSOR COMPANY

6.1 Due to the Spin-Off, the assets and debts of the Demerging Company only, as further specified in the Appendix No. 1 (unless stated otherwise in the Appendix No. 1) to this Project, which is an integral part of this Project, pass from the Demerging Company to the Successor Company ("Spun-off Part of Estate"), which in its sum represents part of the Demerging Company's enterprise related to the management of the Demerging Company's premises.

6.2 To avoid any doubts, it is stipulated that upon registration of the Spin-Off into the Commercial Register all accessions and/or decrements that so far occurred to the Spun-off Part of Estate of the Demerging Company recorded in the accounts of the Successor Company since the Decisive day to the registration day shall pass to the Successor Company, as well as Demerging Company's assets and debts related exclusively to the Service Agreements and Lease Agreements and further to the adjustments, reconstructions and modernisations of the Buildings and the Land Plots, as specified in the Appendix No. 1 to this Project, that the Demerging Company acquired (or that came into existence) after the Decisive day but prior to the day of registration of Spin-Off into the Commercial Register, and that are recorded in the Internal accounting of the Demerging Company.

6.3 Pro účetní účely se uvádí, že o výnosech a nákladech vzniklých v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění od Rozhodného dne Odštěpení dále bude účtováno jako o výnosech a nákladech alokovaných k Odštěpované části jmění.

6.3 For the accounting purposes, it is stipulated that revenues and expenses that incurred from the Decisive day and further in connection to the Spun-off Part of Estate shall be accounted as revenues and expenses allocated to the Spun-Off Part of Estate.

7. VZÁJEMNÉ KOMPENZACE

7. MUTUAL COMPENSATIONS

7.1. Poté, co bude Odštěpení zapsáno do obchodního rejstříku, provedou Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost vzájemné vyúčtování tak, aby veškeré změny v majetku a dlužích vzniklé za období od Rozhodného dne do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku provozováním nebo v souvislosti s provozováním Odštěpované části jmění uhradila Rozdělovaná společnost Nástupnická společnost, na kterou přešla Odštěpovaná část jmění, a naopak. Tzn., že Rozdělovaná společnost bude oprávněna obdržet od Nástupnické společnosti kompenzaci za plnění, která poskytla v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění, a/nebo Nástupnická společnost bude oprávněna obdržet od Rozdělované společnosti kompenzaci za plnění, která poskytla v souvislosti s na ni přecházející Odštěpovanou částí jmění.

7.1 After the Spin-off is registered in the Commercial Register, the Demerging Company and the Successor Company will execute a mutual accounts settlement in such a way that all changes in the assets and debts that arose in the period from the Decisive day to the day of registration of the Spin-off into the Commercial Register due to the operation of the Spun-off Part of the Estate or in connection with thereto will be paid to the Demerging Company by the Successor Company, to which the Spun-Off Part of Estate passed, and vice versa. I.e., the Demerging Company will be entitled to receive a compensation from the Successor Company for fulfillments provided in relation to the Spun-off Part of Estate, and/or the Successor Company will be entitled to receive a compensation from the Demerging Company for fulfillments provided in relation to the Spun-off Part of Estate that passed to this Successor Company.

7.2. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že kompenzace se bude vztahovat rovněž na případy, které nastaly před zápisem Odštěpení do obchodního rejstříku, ale vyjdou najevo až po tomto zápisu. Kompenzace se bude vztahovat i na veřejnoprávní povinnosti či práva, včetně daní. Výše plnění pro účely výpočtu uvedené kompenzace bude stanovena ve výši skutečně vynaložených nákladů, popř. může být stanovena dle interní alokace režijních a správních nákladů přiřaditelných k Odštěpované části jmění - a to na základě skutečně uskutečněných činností a aktivit, včetně vnitropodnikových plnění mezi Rozdělovanou a Nástupnickou společností, které je nutné v souladu s účetními předpisy považovat za výkony pro cizí osobu, a tudíž je nutné je do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku v účetnictví evidovat jako samostatná plnění s vykázáním příslušné pohledávky/závazku, výnosu/nákladu či jiným způsobem v souladu s účetními předpisy, a to včetně případné ziskové přírážky. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny ostatní články tohoto Projektu.

7.2 To avoid any and all doubts, it is stipulated that the compensation shall also apply to cases which occurred prior to the registration of the Spin-Off in the Commercial Register but come out after this registration. The compensation shall also apply to public-law obligations and rights including taxes. For the purpose of calculation of the above compensation, the amount of compensation will be determined as an amount of actual expenses incurred, or alternatively it may be determined according to internal allocation of overhead and administrative expenses that are attributable to the Spun-Off Part of Estate - based on actually performed operations and activities, including intercompany fulfillments between the Demerging Company and the Successor Company that are, in accordance with accounting regulations, mandatorily considered as fulfillments for third persons and thus, until the day of registration of the Spin-Off into the Commercial Register, they have to be recorded in the company's books as separate transactions with recognition of relevant receivables / obligations (debts), revenues / expenses or recorded in another way fully in compliance with accounting regulations, including any potential profit mark-up. The provisions of this article do not affect any other articles of this Project.

8. ZMĚNA STANOV ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

8. CHANGE OF ARTICLES OF ASSOCIATION OF DEMERGING COMPANY

8.1 Stanovy Rozdělované společnosti se v důsledku Odštěpení nemění. Tím není dotčena změna stanov v důsledku snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti podle čl. 9 tohoto Projektu.

8.1 The Articles of Association of the Demerging Company shall not change as a result of the Spin-off; this does not affect the change resulting from decreasing of the registered capital of the Demerging Company pursuant to the article 9 of this Project.

9. SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

9.1 Rozdělovaná společnost tímto dále potvrzuje, že paralelně s procesem Odštěpení zamýšlí provést snížení svého základního kapitálu o částku 783 000 Kč výlučně postupem podle zvláštních ustanovení § 516 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o obchodních korporacích“ nebo „ZOK“).

10. ZMĚNA ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

10.1 S ohledem na zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti podle čl. 11 tohoto Projektu se zakladatelská listina Nástupnické společnosti v důsledku Odštěpení mění následujícím způsobem:

10.1.1 Článek 2 odstavec 1 zakladatelské listiny Nástupnické Společnosti bude nově znít:

„Jediným společníkem Společnosti je:

PAUL STRICKER, S.A., registrační číslo: 501888640, se sídlem Núcleo Industrial de Murte de, Lote 5, 3060-372 Murte de, Portugalská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Úřadem obchodního rejstříku v Coimbre („Jediný společník“), s následujícím podílem a vkladem do základního kapitálu Společnosti:

Podíl: 100 %, druh: základní, odpovídající peněžitému vkladu ve výši 883 000 Kč (slovy: osm set osmdesát tři tisíc korun českých).“

10.1.2 Článek 4 odstavec 1 zakladatelské listiny Nástupnické Společnosti bude nově znít:

„Základní kapitál Společnosti činí 883 000 Kč (slovy: osm set osmdesát tři tisíc korun českých).“

11. ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

11.1 Jako součást Odštěpení zvýší Nástupnická společnost svůj dosavadní základní kapitál z vlastních zdrojů ve smyslu § 282 PřemZ, a to na základě řádné účetní závěrky sestavené ke dni předcházejícímu Rozhodný den, z níž vyplývá, že Nástupnická společnost má pro zvýšení základního kapitálu dostatek vlastních zdrojů.

11.2 Na zvýšení základního kapitálu se podílí pouze Jediný společník. Při zvyšování základního kapitálu bude postupováno dle zvláštních ustanovení § 227 a násl. ZOK s výjimkou ustanovení o obsahu rozhodnutí Jediného společníka a o zápisu zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

9. DECREASING OF REGISTERED CAPITAL OF DEMERGING COMPANY

9.1 The Demerging Company hereby declare that, in parallel to the Spin-Off process, it intends to decrease its current registered capital by CZK 783,000 exclusively pursuant to Sec. 516 et seq. of the Act No. 90/2012 Coll., on Business Companies and Cooperatives, as amended (“Business Corporations Act” or “BCA”).

10. CHANGE OF ARTICLES OF ASSOCIATION OF DEMERGING COMPANY

10.1 In relation to increasing of the registered capital of the Successor Company pursuant to the Article 11 of this Project, the Memorandum of Establishment of the Successor Company shall change as a result of the Spin-Off as following:

10.1.1. The new Article 2 (1) of the Memorandum of Establishment of the Successor Company is:

“The sole shareholder of the Company is:

PAUL STRICKER, S.A., registration number: 501888640, with registered office at Núcleo Industrial de Murte de, Lote 5, 3060-372 Murte de, Portuguese Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Coimbra Business Register (the “sole shareholder”), with the following share and contribution to the registered capital of the Company:

Share: 100%, kind: basic, corresponding to a monetary contribution of CZK 883,000 (in words: eight hundred and eighty-three thousand Czech crowns).”

10.1.2. The new Article 4 (1) of the Memorandum of Establishment of the Successor Company is:

“The registered capital of the Company is 883,000 CZK (in words: eight hundred eighty three thousand Czech crowns).”

11. INCREASING OF REGISTERED CAPITAL OF SUCCESSOR COMPANY

11.1 Based on the ordinary financial statements prepared as of the day preceding the Decisive day, confirming that the Successor Company has enough equity to increase the registered capital, the Successor Company will increase its current registered capital from its own equity pursuant to Sec. 282 TR.A. as a part of the Spin-Off.

11.2 Only the Sole Shareholder will participate in the increase of the registered capital. The increasing process will follow special provisions of Sec. 227 et seq. BCA, with the exception of provisions on requirements on the decision of the Sole shareholder and provisions on registration of the increasing of the registered capital into the Commercial Register.

- 11.3 Základní kapitál Nástupnické společnosti se zvyšuje o částku 783 000 Kč na novou výši 883 000 Kč. Výše vkladu Jediného společníka se zvyšuje o stejnou částku; nevzniká žádný nový podíl.
- 11.3 The registered capital of the Successor Company shall be increased by CZK 783,000 to the new amount of CZK 883,000. The contribution of the Sole Shareholder will be increased by the same amount; no new share comes into existence.
- 11.4 Ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti budou použity zdroje vedené na pasivním účtu ostatních kapitálových fondů.
- 11.4 In order to increase its registered capital, the Successor Company will use the equity kept in liability on other equity account.
- 11.5 Jednatel Nástupnické společnosti vyhotoví po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku nové úplné znění zakladatelské listiny, v němž bude reflektována nová výše základního kapitálu. K žádným jiným změnám zakladatelské listiny Nástupnické společnosti v důsledku Odštěpení nedochází.
- 11.5 The Executive Director of the Successor Company will execute a new full wording of the Memorandum of Establishment after the registration of the Spin-Off into the Commercial Register, reflecting the new amount of the registered capital. No other changes to the Memorandum of Establishment of the Successor Company take place as a result of the Spin-Off.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12. FINAL PROVISIONS

- 12.1 Tento Projekt je vyhotoven ve třech (3) stejnopísech, z nichž každá Zúčastněná společnost obdrží po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro administrativní účely. Projekt byl vyhotoven v anglickém a českém znění; v případě nesouladu mezi jazykovými verzemi má přednost česká verze.
- 12.1 This Project has been executed in three (3) counterparts, where the Participating Companies shall receive one counterpart and the third counterpart shall serve for administrative purposes. The Project has been executed in English and in Czech version; in a case of any discrepancies between the language versions, Czech version shall prevail.
- 12.2 V záležitostech tímto Projektem výslovně neupravených se aplikují ustanovení Zákona o přeměnách, Zákona o obchodních korporacích a Občanského zákoníku.
- 12.2 Issues, which are not explicitly covered by this Project, shall be governed by provisions of the Transformations Act, the Business Corporations Act and the Civil Code.
- 12.3 Pro vyloučení pochybností Příloha č. 1 obsahuje také určení movitého majetku Rozdělované společnosti umístěného v Odštěpované části jmění nepřecházejícího na Nástupnickou společnost.
- 12.3 For the avoidance of doubt, the Appendix No. 1 contains the specification of the movable assets of the Demerging Company situated on the Spun-off Part of Estate which do not pass to the Successor Company.

*[Podpisová stránka následuje za přílohami tohoto Projektu /
the signature page follows after the Schedules to this Project]*

PŘÍLOHA č. 1
projektu rozdělení oddělením společností REDA a.s. sloučením
se společností Reda Real Estate s.r.o.

ODŠTĚPOVANÁ ČÁST JMĚNÍ

1. PŘECHÁZEJÍCÍ NEMOVITÉ VĚCI

1.1. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení níže specifikované pozemky ve vlastnictví Rozdělované společnosti („Pozemky“), a to včetně všech jejich součástí, veškerého jejich příslušenství a na nich stojících staveb. Všechny tyto Pozemky se nacházejí v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město:

Parcelní číslo	Stavba na pozemku	Katastrální území	Číslo listu vlastnictví	Podíl
1071/2	Ano, č.p 1359	Slatina (612286)	2336	1/1
1071/23	Ano, č.p 1196	Slatina (612286)	2336	1/1
1071/25	-	Slatina (612286)	2336	1/1
1071/34	-	Slatina (612286)	2336	1/1
1071/39	Ano, č.p 1359	Slatina (612286)	2336	1/1
1071/107	Ano, č.p 1359	Slatina (612286)	2336	1/1
1071/108	Ano, č.p 1196	Slatina (612286)	2336	1/1
1071/110	Ano, č.p 1196	Slatina (612286)	2336	1/1
1071/113	Ano, bez čp/če, jiná stavba	Slatina (612286)	2336	1/1
1072/16	Ano, č.p 1359	Slatina (612286)	2336	1/1
1073/1	Ano, č.p 1196	Slatina (612286)	2336	1/1
1073/9	-	Slatina (612286)	2336	1/1
1073/10	Součástí pozemku je stavba, č.p 1456	Slatina (612286)	2336	1/1
1073/12	-	Slatina (612286)	2336	1/1
1073/13	-	Slatina (612286)	2336	1/1
1073/14	-	Slatina (612286)	2336	1/1
1073/16	-	Slatina (612286)	2336	1/1
1073/25	Ano, č.p 1196	Slatina (612286)	2336	1/1
1073/6	-	Slatina (612286)	2375	1/4
1072/7	-	Slatina (612286)	2506	1/2
659/82	-	Slatina (612286)	3323	1/4
1071/86	-	Slatina (612286)	3323	1/4
659/52	-	Slatina (612286)	2336	1/1
659/53	-	Slatina (612286)	2336	1/1
659/54	-	Slatina (612286)	2336	1/1
659/55	-	Slatina (612286)	2336	1/1
659/56	-	Slatina (612286)	2336	1/1
659/57	-	Slatina (612286)	2336	1/1
659/58	-	Slatina (612286)	2336	1/1

659/59		Slatina (612286)	2336	1/1
659/60		Slatina (612286)	2336	1/1
659/107		Slatina (612286)	2336	1/1
659/108		Slatina (612286)	2336	1/1
659/109		Slatina (612286)	2336	1/1
659/163		Slatina (612286)	2336	1/1
1072/1		Slatina (612286)	2336	1/1
1071/114	Ano, bez čp/če, jiná stavba	Slatina (612286)	4812	3/4

1.2. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že pokud by se na výše uvedených Pozemcích nacházela jakákoliv stavba neuvedená v tabulce výše, která je součástí kteréhokoli z Pozemků nebo je samostatnou věcí nemovitou ve vlastnictví či spoluvlastnictví Rozdělované společnosti, přechází taková stavba či spoluvlastnický podíl na ní v důsledku Odštěpení na Nástupnickou společnost.

1.3. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení níže specifikované stavby ve vlastnictví rozdělované společnosti („Stavby“), a to včetně všech jejich součástí, veškerého jejich příslušenství. Všechny tyto Stavby se nacházejí v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na pozemku	Katastrální území	Číslo listu vlastnictví
Slatina, č. p. 1196	víceúčelová stavba	p. č. 1071/23, 1071/108, 1071/110, 1073/1, 1073/25	Slatina (612286)	2336
Slatina, č. p. 1359	víceúčelová stavba	p. č. 1071/2, 1071/39, 1071/107, 1072/16	Slatina (612286)	2336
bez čp / č. ev.	jiná stavba	p. č. 1071/113, 1071/114	Slatina (612286)	2336

1.4. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení liniové stavby v podobě inženýrských sítí a související stavby, či případně spoluvlastnické podíly na takových stavbách, uvedené níže, které slouží k přívodu pitné vody, jakož i k odvodu odpadní vody a přívodu elektřiny, do a z: (I) budovy č. p. 1456, která je součástí pozemku p. č. 1073/10; (II) budovy č. p. 1196, postavené na pozemcích p. č.: 1071/23, 1071/108, 1071/110, 1073/1 a 1073/25; (iii) budovy č. p. 1359 postavené na pozemcích p. č.: 1071/2, 1071/39, 1071/107 a 1072/16; a (iv) budovy bez č. ev. nebo č. p., jiné stavby, postavené na pozemcích p. č.: 1071/113, 1071/114; vše v katastrálním území Slatina („Budovy“):

- spoluvlastnický podíl na podzemní dešťové kanalizaci, která prochází přes pozemky p. č.: 1071/86, 1071/90, 1071/84, 1071/115, 1071/7, 821/16, 821/1, 821/20, 821/43, 2952/6, 2952/7, 2952/23, 2881/3, 2881/2, 2714/2, 890/2, 888/2, 915/4, 915/14 a 915/2 vše v katastrálním území Slatina;
- spoluvlastnický podíl na podzemní splaškové kanalizaci, která prochází přes pozemky p. č.: 1071/86, 1071/90, 1071/84, 1071/115, 1071/7, 821/16, 821/1, 821/20, 821/43 a 2952/6 vše v katastrálním území Slatina;
- spoluvlastnický podíl na podzemní vodovodní přípojce, která prochází přes pozemky p. č.: 1071/7, 1071/115, 1071/84, 1071/90 a 1071/86 vše v katastrálním území Slatina;

- podzemní vodovodní přípojka, která prochází přes pozemky p. č.: 1073/8, 1075/4, 1073/6, 1073/13, 1073/14 a 1071/16 vše v katastrálním území Slatina;
- podzemní směsná kanalizace, která prochází přes pozemky p. č.: 1073/13, 1073/14, 1073/16, 1071/34, 1071/86, 1071/90, 1071/84 a 1071/115 vše v katastrálním území Slatina;
- a dále veškeré další líniové stavby jakož i stavby s nimi provozně související, ve vlastnictví Rozdělované společnosti, které funkčně slouží k provozu Budov, ať už jde o věci movité nebo věci nemovité nacházející se na Pozemcích nebo mimo ně, a rovněž také veškeré spoluvlastnické podíly Rozdělované společnosti na takových stavbách, pokud jsou tyto stavby ve spoluvlastnictví Rozdělované společnosti.

2. PŘECHÁZEJÍCÍ VĚCNÁ BŘEMENA

2.1. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení níže specifikovaná věcná břemena, která slouží ve prospěch Pozemků:

Věcné břemeno	Oprávnění pro	Povinnost k	Číslo listu vlastnictví
Právo vstupu za účelem údržby a oprav přípojek vody v rozsahu geom. plánu č. 1855-255/2007	Parcelu: 1073/10 Stavbu s č.p. 1196 stavbu s č.p. 1359	Parcele: 1075/4	2336
Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu GP 1332-1/2003	Parcelu: 1071/2	Parcele: 1071/85	2336
Vedení vodovodní přípojky, splaškové a dešťové kanalizace, právo vstupu a příjezdu za účelem kontroly, údržby a opravy splaškové a dešťové kanalizace dle odst. III smlouvy	Parcely: 1071/107, 1071/108, 1071/110, 1071/113, 1071/2, 1071/23, 1071/25, 1071/34, 1071/39	Parcelám: 1071/115, 1071/7	2336

2.2. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení níže specifikovaná věcná břemena, která váznou na Pozemcích:

Věcné břemeno	Oprávnění pro	Povinnost k	Číslo listu vlastnictví
Vedení splaškové a dešťové kanalizace a vodovodní přípojky dle čl. III smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č. 1024-44/2002	Parcely: 1076/1, 1076/3	Parcele: 1073/13	2336
Vedení plynovodního potrubí a jeho ochranného pásma, právo vstupu a příjezdu za účelem kontroly, údržby a opravy plynovodního potrubí	Parcely: 1071/33, 1071/37, 1071/38	Parcele: 1071/107, 1071/108, 1071/110, 1071/34, 1073/25, 1073/9	2336

Právo zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění nového kabelového vedení VN v rozsahu geom.plánu č. 1686-47/2008	E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400	Parcele:1071/34	2336
Právo zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 978-4321/2002	Česká Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, IČO: 24738875	Parcele:659/163	2336
Zákaz zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to do 29. 5. 2019 - dle § 4 Smlouvy	PAUL STRICKER, S.A., Núcleo Industrial de Murte de Lote 5, 3060- 372 Murte de, Portugalská republika	Parcele: Parcele:1072/1, 659/107, 659/108, 659/109, 659/52, 659/53, 659/54, 659/55, 659/56, 659/57, 659/58, 659/59, 659/60	2336
Předkupní právo na dobu určitou v délce trvání 4 let ode dne uzavření této smlouvy	REDA a.s., Hvezdoslavova 1456/55d, Slatina, 62700 Brno, IČO: 18828507	Parcele:1072/1, 659/107, 659/108, 659/109, 659/163, 659/52, 659/53, 659/54, 659/55, 659/56, 659/57, 659/58, 659/59, 659/60	2336
Vedení spílaškové a dešťové kanalizace a vodovodní přípojky dle čl. III smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č. 1024-44/2002	Parcely:1076/1, 1076/3	Parcele:1073/6	2375
Vedení plynovodního potrubí, vodovodní přípojky, spílaškové kanalizace a jejich ochranného pásma a vstupu a vjezdu za účelem kontroly, údržby a opravy plynovodního potrubí	Parcely:1073/20, 1073/21, 1073/24, 1073/29, 1073/30, 1073/7, 1073/8, 1074/1, 1074/2, 1074/3, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1074/7, 1074/8	Parcele:1073/6	2375
Předkupní právo k id. podílu 1/8 na dobu určitou v délce trvání 4 let ode dne uzavření této smlouvy	REDA a.s., Hvezdoslavova 1456/55d, Slatina, 62700 Brno, IČO: 18828507	Parcele:1073/6	2375
Předkupní právo k id. podílu 1/4 na dobu určitou v délce trvání 4 let ode dne uzavření této smlouvy	REDA a.s., Hvezdoslavova 1456/55d, Slatina, 62700 Brno, IČO: 18828507	Parcele:1072/7	2506

3. PŘECHÁZEJÍCÍ DLUH Y ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI VŮČI JEDINÉMU SPOLEČNÍKOV I

3.1. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení dluh Rozdělované společnosti vůči Jedinému společníkovi (akcionáři) PAUL STRICKER, S.A., se sídlem Núcleo Industrial de Murte de, Lote 5, 3060-372 Murte de, Portugalská republika, Registrační číslo: 501888640, ve výši 179 204 000 Kč (slovy: sto sedmdesát devět milionů dvě stě čtyř tisíc korun českých) vyplývající z titulu výplaty podílu na zisku, o jehož rozdělení bylo rozhodnuto dne 18.6.2019 Jediným společníkem Rozdělované společnosti a o jehož splatnosti bylo

rozhodnuto dne 17.9.2019 Jediným společníkem Rozdělované společnosti, přičemž k Rozhodnému dni byl tento dluh ve shodné výši 179 204 000 Kč (slovy: sto sedmdesát devět milionů dvě stě čtyři tisíc korun českých) evidován v účetnictví Rozdělované společnosti jakožto záloha na zisk, o které bylo rozhodnuto dne 20. prosince 2018 představenstvem Rozdělované společnosti.

4. PŘECHÁZEJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI ZE SMLUV SOUVISEJÍCÍCH S PROVOZEM A ÚDRŽBOU LINIOVÝCH STAVEB

4.1. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení práva a povinnosti Rozdělované společnosti z následujících smluv souvisejících s provozem a údržbou Budov:

Smluvní strana	Smlouva	Datum podpisu
CARLING, spol. s r.o., IČO: 454 77 680; Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; NELI a.s. (dnes NELI S.P.A., a.s.), IČO: 255 48 964	Smlouva o společné údržbě vodoměrné šachty	23. srpna 2002
STANĚK s.r.o. (dnes J.P.N. Cars s.r.o.), IČO: 253 03 147	Smlouva opravě kanalizace a vypouštění odpadních a srážkových vod z areálu společnosti STANĚK s.r.o., IČO: 253 03 147 na pozemcích p.č. 1076/1 a 1076/3, katastrální území Slatina	(patrně 3. října 2002; ve smlouvě neuvedeno)
SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 499 71 344	Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace	3. října 2002
Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01	Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace	3. října 2002
MERCI, s.r.o., IČO: 469 66 447	Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace	3. října 2002
KONTRAKT S, s.r.o., IČO: 253 18 667 (dnes Mingau s.r.o., IČO: 60931892)	Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace	3. října 2002
Kadlec - elektronika, s.r.o., IČO: 255 18 402	Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace	3. října 2002
CARLING, spol. s r.o., IČO: 454 77 680	Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace	1. července 2002
ARMEX BRNO, s.r.o., IČO: 494 55 796	Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace	3. října 2002
STANĚK s.r.o. (dnes J.P.N. Cars s.r.o.), IČO: 253 03 147	Smlouva o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a její opravě	3. října 2002
SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 499 71 344	Smlouva o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a její opravě	3. října 2002
Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov	Smlouva o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a její opravě	3. října 2002
MERCI, s.r.o., IČO: 469 66 447	Smlouva o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a její opravě	3. října 2002
KONTRAKT S, s.r.o., IČO: 253 18 667 (dnes Mingau s.r.o., IČO: 60931892)	Smlouva o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a její opravě	3. října 2002

Kadlec - elektronika, s.r.o., IČO: 255 18 402	Smlouva o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a její opravě	3. října 2002
ARMEX BRNO, s.r.o., IČO: 494 55 796	Smlouva o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a její opravě	3. října 2002
EDAC, s.r.o., 262 88 389	Dohoda spoluvlastníků o užívání společné věci - pozemku p.č. 1071/114, katastrální území Slatina o výměře 43 m ² (dohoda o užívání pozemku)	9. března 2010
CARLING, spol. s r.o., IČO: 454 77 680; Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; EDAC, s.r.o., 262 88 389	Dohoda spoluvlastníků o užívání společné věci - pozemku p.č. 1071/86, katastrální území Slatina o výměře 2 797 m ² (dohoda o užívání parkoviště)	(patrně 9. března 2010; datum uvedené v příloze)
Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; NELI a.s. (dnes NELI S.P.A., a.s.), IČO: 255 48 964	Dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví a vypořádání spoluvlastníků (vodovodní přípojka)	23. srpna 2002
Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; NELI a.s. (dnes NELI S.P.A., a.s.), IČO: 255 48 964	Dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví a vypořádání spoluvlastníků (kanalizace)	23. srpna 2002
MERCI, s.r.o., IČO: 469 66 447; ARMEX BRNO, s.r.o., IČO: 494 55 796; STANĚK s.r.o., IČO: 253 03 147; SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 499 71 344; KONTRAKT S, s.r.o., IČO: 253 18 667 (dnes Mingau s.r.o., IČO: 60931892); Kadlec - elektrotechnika, s.r.o., IČO: 255 18 402; CIPRES FILTR BRNO s.r.o., 469 76 531	Smlouva o společném vybudování vodovodní přípojky a vodoměrných šachet ve znění jejího dodatku č. 1	29. července 2007
Kadlec - elektronika, s.r.o., IČO: 255 18 402	Smlouva o užívání kanalizace č. 900-2011-01	4. května 2011
ARMEX BRNO, s.r.o., IČO: 494 55 796	Smlouva o užívání kanalizace č. 900-2011-02	4. května 2011
J.P.N. Cars s.r.o. IČO: 253 03 147	Smlouva o užívání kanalizace č. 900-2011-03	4. května 2011

KONTRAKT S, s.r.o., IČO: 253 18 667 (dnes Mingau s.r.o., IČO: 60931892)	Smlouva o užívání kanalizace č. 900-2011-04	4. května 2011
MERCI, s.r.o., IČO: 469 66 447	Smlouva o užívání kanalizace č. 900-2011-05	4. května 2011
SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 499 71 344	Smlouva o užívání kanalizace č. 900-2011-06	4. května 2011
SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 499 71 344	Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace	4. května 2011
KONTRAKT S, s.r.o., IČO: 253 18 667 (dnes Mingau s.r.o., IČO: 60931892)	Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace	4. května 2011
Kadlec - elektronika, s.r.o., IČO: 255 18 402	Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace	4. května 2011
MERCI, s.r.o., IČO: 469 66 447	Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace	4. května 2011
ARMEX BRNO, s.r.o., IČO: 494 55 796	Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace	4. května 2011
J.P.N. Cars s.r.o. IČO: 253 03 147	Smlouva o vypouštění odpadních a srážkových vod a opravě kanalizace z areálu společnosti J.P.N. Cars s.r.o. IČO: 253 03 147 na pozemcích p.č. 1076/1 a 1076/3, katastrální území Slatina	(patrně 4. května 2011; ve smlouvě neuvedeno)
INTERPRODUKT, s.r.o., IČO: 155 46 489	Smlouva č. 0112-99 o odběru vody ze soukromé vodovodní přípojky a o vypouštění odpadních a srážkových vod ve znění jejího dodatku č. 1	15. července 1999
Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; NELI a.s. (dnes NELI S.P.A., a.s.), IČO: 255 48 964	Dohoda o zrušení spoluvlastnictví a vzájemném vypořádání spolu s dohodou o hospodaření se společnou věcí	27. července 2003
Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov	Smlouva o odběru elektřiny	31. srpna 2003
Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01	Smlouva (o přefakturování nákladů na odběr vody určených dle podružných vodoměrů umístěných v objektech stojících na pozemcích p.č. 1071/33 a 1071/79, katastrální území Slatina)	31. srpna 2003
Oldřich Salcburger, bytem Čsl. armády 32, 683 01 Rousínov; Irma Salcburgerová, bytem Čsl. armády 32, 683 01; EDAC, s.r.o., IČO: 262 88 389	Smlouva o odběru elektřiny	10. prosince 2004
Kadlec - elektronika, s.r.o., IČO: 255 18 402	Dohoda o přistoupení k závazku	11. května 2007

5. PŘECHÁZEJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI Z NÁJEMNÍCH SMLUV A ZE SMLUV SOUVISEJÍCÍCH S PROVOZEM A ÚDRŽBOU POZEMKŮ

5.1. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení práva a povinnosti Rozdělované společnosti z následujících Nájemních smluv uzavřených za účelem nájmu Pozemků a/nebo Staveb či jejich částí („Nájemní smlouvy“):

Nájemce	Datum podpisu	Předmět nájmu (pozemek/stavba)	Doba nájmu
AGRO Brno – Tuřany, a.s.	13.03.2009	parcela 659/163 (LV 2336)	neurčito
Evropská databanka a.s.	15.09.2003	chodba S3.3.309, místnosti: S3.3.324, S3.3.317, S3.3.325, S3.3.316, S3.3.308, S3.3.307, S3.3.326, S3.3.327, S3.3.306 a poskytuje mu k užívání společné sociální příslušenství a společnou kuchyňku ve 3. NP (adresa Hvězdoslavova 53, p.č. 1071/39, LV 2336)	neurčito
PROSIG, s.r.o.	12.12.2012	kancelář: S3.3.319, S3.3.320, S3.3.321, S3.3.322, S3.3.323 a poskytuje mu k užívání společné sociální příslušenství a společnou kuchyňku v 2. NP (adresa Hvězdoslavova 53, p.č. 1071/39, LV 2336)	neurčito
PROSIG, s.r.o.	09.10.2015	kancelář S3.3.324, S3.3.325, S3. a poskytuje mu k užívání společné sociální příslušenství a společnou kuchyňku v 2. NP (adresa Hvězdoslavova 53, p.č. 1071/39, LV 2336)	neurčito
SUF Trade, s.r.o.	05.08.2015	místnost A1.1.101, A1.1.102, A1.1.103, A1.1.104, A1.1.105, A1.1.106, A1.1.107, A1.1.108, A1.1.109	neurčito

5.2. Na Nástupnickou společnost dále přechází v důsledku Odštěpení práva a povinnosti Rozdělované společnosti z následujících smluv souvisejících se zajištěním provozu a správy Pozemků („Provozní smlouvy“):

- Smlouva o správě telefonní ústředny uzavřená dne 31.03.2006 mezi Rozdělovanou společností a Davidem Vídeňským – TELEPHONE, se sídlem Zeleného 50, 616 00 Brno, IČO: 017 12 004;
- Smlouva o servisní činnosti uzavřená dne 10.08.2016 mezi Rozdělovanou společností a společností SPEDOS Servis s.r.o., se sídlem Hranická 771, Krásno nad Bečvou, 757 01 Vaiašské Mezíříčí, IČO: 056 65 817;

- Servisní smlouva uzavřená dne 27.05.2013 mezi Rozdělovanou společností a společností SPEDOS Servis s.r.o., se sídlem Hranická 771, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 056 65 817;
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti životního prostředí č. 70-02-11-16/211138 uzavřená dne 28.06.2012 mezi Rozdělovanou společností a společností SUEZ Využití zdrojů a.s., se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 256 38 955
- Smlouva o poskytování úklidových služeb uzavřená dne 31.03.2014 mezi Rozdělovanou společností a společností SUEZ Využití zdrojů a.s., se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 256 38 955
- Obchodní smlouva o připojení na pult centralizované ochrany č. 509/2002 uzavřená dne 08.03.2002 mezi Rozdělovanou společností a společností SECURITY MONIT s.r.o., se sídlem Hoblíkova 548/6, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 607 55 792
- Obchodní smlouva o připojení na pult centralizované ochrany č. 200/1998 uzavřená dne 07.09.1998 mezi Rozdělovanou společností a společností SECURITY MONIT s.r.o., se sídlem Hoblíkova 548/6, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 607 55 792
- Smlouva o dodávkách elektřiny č. 7200000901 uzavřená dne 19.11.2018 mezi Rozdělovanou společností a společností Eneka s.r.o., se sídlem Obřanská 915/101a, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 276 71 267
- Smlouva o dodávkách plynu č. 7200000902 uzavřená dne 19.11.2018 mezi Rozdělovanou společností a společností Eneka s.r.o., se sídlem Obřanská 915/101a, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 276 71 267
- Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění vod do kanalizace pro veřejnou potřebu č. 3078, uzavřená dne 30.06.2002 mezi Rozdělovanou společností a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Plisárecká 555/1a, Plisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

6. DALŠÍ PŘECHÁZEJÍCÍ MAJETEK, DLUHY ČI PRÁVA A POVINNOSTI

- 6.1. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Odštěpení výnosy příštích období vykázané v účetní závěrce Rozdělované společnosti vypracované k 31.12.2018 pod položkou pasív D.2., a to pouze ve výši 450758,- Kč, a odložený daňový závazek vykázaný v účetní závěrce Rozdělované společnosti vypracované k 31.12.2018 pod položkou pasív C.I.8., a to pouze ve výši 13652557,- Kč

7. PŘECHÁZEJÍCÍ MOVITÝ MAJETEK

- 7.1. V rámci Odštěpení dojde k přechodu následujícího movitého majetku Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost:

Karta majetku	Název	Aktuální poř. cena	ÚZC	DZC
098012	Centrální vysavač HUSKY	72 651,00	0,00	0,00
098018	EZS elek.zabezp.system	838 749,00	0,00	0,00
098019	EDS el.doch.sys.ASEP	367 970,00	0,00	0,00
098020	Brána +závora	239 010,00	0,00	0,00
098034	Totem světél.oboustr	68 000,00	0,00	0,00
098035	Totem světél.jednostraný	41 100,00	0,00	0,00
220025	EPS Skalky	276 421,00	0,00	0,00
220026	EZS Skalky	671 147,34	0,00	0,00
230014	klimatizační jednotka LG Electronics	42 020,00	0,00	0,00

250003	Klimatizační jednotka LG Electronics	49 296,00	0,00	0,00
250020	klimatizace LG Elect.- S36AH	60 300,00	2 517,00	0,00
260015	Vodovodní řad	182 068,38	105 106,38	29 127,68
HM/2007/3	Klimatizační jednotka	73 750,00	9 576,00	0,00
HM/2008/12	Klimatizace LG Elect.- Skalky	43 447,00	11 599,00	0,00
HM/2008/13	Klimatizace LG Elect.- Skalky	43 447,00	11 599,00	0,00
HM/2008/14	Klimatizace LG Elect.- Skalky	43 447,00	11 599,00	0,00
HM/2008/15	Klimatizace LG Elect.- Skalky	43 447,00	11 599,00	0,00
HM/2008/16	Klimatizace LG Elect.- Skalky	43 447,00	11 599,00	0,00
HM/2008/17	Klimatizace LG Elect.- Skalky	43 450,00	11 602,00	0,00
HM/2008/18	Klimatizace MULTI-INV 3F FM57AH	247 962,00	66 222,00	0,00
HM/2008/19	Klimatizace MULTI-INV 3F FM57AH	247 962,00	66 222,00	0,00
HM/2008/20	Klimatizace MULTI-INV 3F FM57AH	247 962,00	66 222,00	0,00
HM/2008/21	Klimatizace MULTI-INV 3F FM57AH	247 964,00	66 224,00	0,00
HM/2009/4	Klimatizace LG Electronics	59 999,00	16 376,00	533,00
HM/2009/5	Klimatizace LG Electronics	59 999,00	16 376,00	533,00
HM/2010/15	EPS EL. POŽARNÍ SYSTÉM	633 722,00	110 881,00	0,00
HM/2011/20	SYSTÉM KAMEROVY BUDOVA P6	241 520,00	13 672,00	0,00
HM/2011/21	TZ EZS ELEKT. ZAB. SYSTEM	156 429,00	28 671,00	0,00
HM/2011/22	KLIMATIZACE LS36 INV-NEW	64 340,00	27 140,00	5 146,50
HM/2012/3	JEDNOTKA VZT CIC H2 PODSTROPNÍ	247 296,00	133 829,00	35 169,50
HM/2014/1	PLOŠINA NÁJEZDOVA	49 500,00	31 210,00	15 840,00
HM/2014/6	KLIMATIZACE LG	42 420,00	27 248,00	13 573,50
HM/2015/1	KLIMATIZACE LG	42 530,00	30 610,00	18 523,50
HM/2016/19	TZ EPS SKALKY	288 000,00	181 608,00	103 680,00
HM/2016/8	RAMPA NÁJEZDOVA	58 920,00	46 618,00	33 518,00
HM/2017/34	TZ EZS SKALKY	95 002,00	78 007,00	79 168,00

8. NEPŘECHÁZEJÍCÍ MOVITÝ MAJETEK

8.1. V rámci Odštěpení nedojde k přechodu následujícího movitého majetku Rozdělované společnosti umístěného na Pozemcích a/nebo ve Stavbách na Nástupnickou společnost:

Karta majetku	Název	Aktuální poř. cena	úzc
093021	Stroj ražba ruční	151 725,00	0,00
096104	Stroj pro kroužkovou vazbu	21 479,00	0,00

096115	Vysokozdvížený vozík ruční červený	50 300,00	0,00
096121	Lis transferový combi	66 000,00	0,00
096134	Stroj sítotisk. UNIPRINT - ruční	78 380,00	0,00
096135	Stroj sítotisk. UNIPRINT - ruční	71 360,00	0,00
097148	Stroj sítotiskový poloautomatický ST- 400R	211 007,00	0,00
098008	Vys.zdvíž.vozík JUNG EJC 12G 360 ZT	252 200,00	0,00
098010	Vys.zdvíž.vozík JUNG velký	693 450,00	0,00
098011	Vys.zdvíž.vozík JUNG ruční	286 150,00	0,00
098013	Telefoní syst.ALCATEL	2 250 681,00	0,00
098022	Regál paletový	50 622,00	0,00
098023	Regál paletový	50 622,00	0,00
098024	Regál paletový	50 622,00	0,00
098025	Regál paletový	50 622,00	0,00
098026	Regál paletový	50 622,00	0,00
098027	Regál paletový	50 622,00	0,00
098028	Regál paletový	50 622,00	0,00
098029	Regál paletový	50 622,00	0,00
098030	Regál paletový	50 622,00	0,00
098031	Regál paletový	50 622,00	0,00
098032	Regál paletový	50 622,00	0,00
098033	Regál paletový	50 622,00	0,00
099002	Stroj pro míchání barev z prášku	83 189,00	0,00
099004	Regál sest.GALERY M	149 700,00	0,00
099012	Regálová sestava JUNG.	153 000,00	0,00
099015	Lis transferový pneumatický plocha	149 000,00	0,00
200002	Vys.zdv.vozík čelní JUNG	689 000,00	0,00
200003	vys.zdvíž.vozík ruční JUNG	279 000,00	0,00
200012	Stroj sítotisk. UNIPRINT - ruční	83 060,00	0,00
200013	Tunel sušící modrý INFRA-FIX	60 990,00	0,00
200020	Stroj pro zatavování do fólie ASSO	175 000,00	0,00
200024	Box pískovací velký černý	153 506,00	0,00
200028	Telefoní ústředna	145 242,00	0,00
200029	Box pískovací malý červený	184 898,00	0,00
210008	Lis transferový combi	59 400,00	0,00
210015	Paletový regál A	283 333,00	0,00

210016	Paletový regál B	283 333,00	0,00
210017	Paletový regál C	283 333,00	0,00
210018	Paletový regál D	283 333,00	0,00
210019	Paletový regál E	283 333,00	0,00
210020	Paletový regál F	283 333,00	0,00
210021	Paletový regál G	283 333,00	0,00
210022	Paletový regál H	283 333,00	0,00
210023	Paletový regál I	283 334,00	0,00
210024	Paletový regál J	283 334,00	0,00
210025	Paletový regál K	283 334,00	0,00
210026	Paletový regál L	283 334,00	0,00
220007	Stroj ražba polaautomatický	381 300,00	0,00
220014	Stroj tampontiskový MORLOCK 5-B	1 200 895,00	0,00
220018	zařízení k tel.ústře.SKALKY	147 000,00	0,00
220019	ele.vysokoz.vozík JUNGH.	0,00	0,00
230012	Lis transferový ruční malý	73 950,00	0,00
230015	stroj odsávací k laseru kov	47 887,00	0,00
230016	Stroj Laser CO2	716 100,00	0,00
230021	Vozík pal.s.váhou	84 725,00	0,00
240002	Tunel sušící modrý INFRA-FIX	64 400,00	0,00
240014	Balící stroj Coliwrap ET/88	119 810,00	0,00
240021	Stroj sítotisk. UNIPRINT - ruční	50 272,00	0,00
240023	Lampa kopírovací KUHNAST	114 726,70	0,00
240031	Terminál LXE MX6	73 682,50	0,00
240032	Terminál LXE MX6	73 682,50	0,00
240033	Terminál LXE MX6	73 682,50	0,00
250004	Motorgenerátor CUBE	1 261 701,00	0,00
250005	UPS Multi Dialog 10k VA	448 945,00	0,00
250015	Počítačová skřín RACK s příslušenstvím	120 846,00	0,00
250023	Směrovač CISCO 2821 AIM	126 000,00	0,00
250026	Stroj pro ovin.zboží na paletě	114 900,00	0,00
250027	Monitor EIZO LCD Color Edge CG	58 930,00	0,00
250028	Monitor EIZO LCD Color Edge CG	58 930,00	0,00
250029	Monitor EIZO LCD ColorEdge CG	58 930,00	0,00
260002	Počítač Macintosh G5	58 460,00	0,00

260006	tunel sušící INFRA	66 900,00	0,00
260008	Stroj tampontiskový TAMPOPRINT DUO V90/90	440 232,00	0,00
260009	Skříň pro sušení sítotiskových rámců REGO MINI	55 990,00	0,00
260010	Mobil.nádoba na chemický odpad	113 990,00	0,00
260013	Pec výpalová malá K150/9	105 989,00	0,00
260014	Scanner Fujitsu+př	84 070,00	0,00
HM/2007/1	Stroj na výrobu výplňových bublin FROM	312 870,00	0,00
HM/2007/10	Vozík paletový nůžkový ke stroji	57 038,00	0,00
HM/2007/11	Nízkozd.vozík-plošina	488 950,00	0,00
HM/2007/12	Záložní zdroj UPS	185 450,00	0,00
HM/2007/16	Box pro vymývání sít dvoudílný, prosvětlený	63 800,00	0,00
HM/2007/17	Pec výpalová velká BVD	149 000,00	0,00
HM/2007/18	Stroj sítotiskový poloautomatický plocha ATMA	295 550,00	0,00
HM/2007/19	Regálová sestava	45 900,00	7 875,00
HM/2007/2	Zobrazovací jednotka	84 025,20	0,00
HM/2007/25	EZS Plzeň	54 909,00	0,00
HM/2007/26	Pbú HiPatch 3350	71 050,00	0,00
HM/2007/29	Měřicí zařízení UMG 510	69 920,17	0,00
HM/2007/9	Vozík paletový nůžkový ke stroji	46 550,00	0,00
HM/2008/1	Pás dopravní široký teplovzdušný	311 000,00	0,00
HM/2008/22	stroj balící COLIWRAP ET/88	99 000,00	0,00
HM/2008/3	Vozík JUNG. EKS 110	494 080,00	0,00
HM/2008/4	Vozík nízkozd.v. ERE 120	197 000,00	0,00
HM/2008/5	Vozík JUNG. EFG 113	537 649,00	0,00
HM/2008/6	Rampa mobilní P2	45 700,00	0,00
HM/2008/7	Posuvník k lisu	56 400,00	0,00
HM/2008/8	Paleta zakládací ocel.	69 890,00	0,00
HM/2008/9	Paleta zakládací ocel.	57 120,00	0,00
HM/2009/2	Stroj na skladání textilu	208 591,00	0,00
HM/2009/3	Přepínač WS	89 600,00	0,00
HM/2009/6	Přepínač WS optický	107 250,00	0,00
HM/2009/7	Přepínač WS optický	107 250,00	0,00
HM/2010/10	DOPRAVNÍK S UV SUŠENÍM UVD-250/R	1 052 380,00	246 402,00
HM/2010/13	ZDROJ ZALOŽNÍ UPS SCHRACK TECHNIK	104 116,00	0,00

HM/2010/14	ZDROJ ZÁLOŽNÍ UPS SCHRACK TECHNIK	104 117,00	0,00
HM/2010/3	VOZÍK VYSOKOZD.V. ERE 120	116 800,00	0,00
HM/2010/4	TISKARNA EPSON STYLUS PRO 7900	121 499,00	0,00
HM/2010/7	STROJ BALÍČÍ VERT 400 PP	759 705,00	88 626,00
HM/2010/8	Stroj tampontiskový TAMPOPRINT 90E	175 750,00	20 496,00
HM/2010/9	Stroj tampontiskový TAMPOPRINT 90E	175 750,00	20 496,00
HM/2011/1	PC MAC PRO ONE 2,8GHZ QUAD CORE	55 960,00	0,00
HM/2011/10	SERVER IBM BLADE HS22V ESX	146 867,00	0,00
HM/2011/11	SERVER IBM BLADE HS22V ESX	146 867,00	0,00
HM/2011/12	SERVER IBM BLADE HS22V ESX	132 652,00	0,00
HM/2011/13	SERVER IBM BLADE HS22V DC	77 009,00	0,00
HM/2011/14	STROJ TAMPOTISKOVY V90/90 DUO HERMETIC SYSTEM	620 460,00	0,00
HM/2011/15	STROJ TAMPOTISKOVY SEALED INK CUP 90 E	203 870,00	0,00
HM/2011/16	BOX CHLADÍRENSKÝ	243 070,00	0,00
HM/2011/17	STROJ SITOTISKOVY ATMA 45 PA	159 947,00	0,00
HM/2011/18	STROJ SITOTISKOVY ATMA AT 45 PAB	183 193,00	0,00
HM/2011/2	PC MAC PRO ONE 2,8GHZ QUAD CORE	55 960,00	0,00
HM/2011/23	SERVER IBM BLADE HX5 K2	431 547,00	0,00
HM/2011/24	SERVER IBM BLADE HX5 K2	431 547,00	0,00
HM/2011/25	ROUTER CISCO C2951	111 500,00	0,00
HM/2011/3	PC MAC PRO ONE 2,8GHZ QUAD CORE	55 960,00	0,00
HM/2011/4	TZ VOZÍK VZ JUNGHEINRICH EKX 515	535 280,00	118 817,00
HM/2011/6	CENTRUM IBM BLADE	771 839,00	0,00
HM/2011/7	SERVER IBM BLADE HS22V ESX	77 009,00	0,00
HM/2011/8	SERVER IBM BLADE HS22V ESX	77 009,00	0,00
HM/2011/9	SERVER IBM BLADE HS22V ESX	146 867,00	0,00
HM/2012/1	SKLUZAVKA NA ZBOŽÍ	81 369,00	41 610,00
HM/2012/2	PEC VYPALOVA VKK 1000/09 ATYP	973 091,00	578 460,00
HM/2012/4	POLE DISKOVÉ IBM STORWIZE V7000/1	1 328 829,00	0,00
HM/2012/5	POLE DISKOVÉ IBM STORWIZE V7000 EXPANSION UNIT	704 038,00	0,00
HM/2012/6	POLE DISKOVÉ IBM STORWIZE V7000/2	1 344 095,00	0,00

HM/2013/1	KNIHOVNA PASKOVA TAPE LIBRARY TS3200	106 188,00	0,00
HM/2013/10	SERVER IBM BLADE HS23	48 696,00	0,00
HM/2013/11	STROJ PRO SKUPINOVE BALENÍ SFE 800 SA	437 996,00	98 721,00
HM/2013/2	SERVER IBM BLADE HX5	269 594,00	0,00
HM/2013/3	KOMPRESOR MSB 11/B G3	220 000,00	28 613,00
HM/2013/5	STROJ VYŠIVACI TAJIMA TFMXII	1 030 000,00	146 247,00
HM/2013/6	STROJ MYČKA NADOBI PRŮM. VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	143 938,00	20 424,00
HM/2013/7	STROJ TISKOVÝ MIMAKI CJV30-100 VČ. SW	229 000,00	32 516,00
HM/2013/8	STROJ PRO APLIKACI PRYSKYŘICE DEMAK	179 655,00	31 930,00
HM/2014/10	SWITCH CISCO CATALYST 3850	258 000,00	0,00
HM/2014/11	SWITCH SAN 24B IBM	212 395,00	0,00
HM/2014/12	SWITCH SAN 24B IBM	212 395,00	0,00
HM/2014/13	STROJ SÍTO KARUSEL PRINTEX RUČNÍ	112 800,00	36 166,00
HM/2014/14	LIS TRANSFEROVÝ PNEU TRANSMATIC	108 300,00	34 730,00
HM/2014/15	PEC VYPALOVA LAC VKK 2014	994 400,00	691 377,00
HM/2014/16	STROJ SÍTO KARUSEL SCHENK 3/8	835 785,00	278 032,00
HM/2014/17	STROJ SÍTO KARUSEL PRINTEX RUČNÍ 6+6	112 800,00	38 855,00
HM/2014/18	MEZISUŠIČ LEISTER HOTWIND	55 775,00	19 213,00
HM/2014/19	SUŠIČKA VZDUCHU TLAKOVÁ KONDENZAČNÍ	43 370,00	14 941,00
HM/2014/20	TISKARNA EPSON SURECOLOR T3200	57 998,00	0,00
HM/2014/4	KOMPRESOR MSB3-11/8	221 300,00	142 178,00
HM/2014/5	VZDUŠNÍK BSDE700	65 920,00	18 779,00
HM/2014/7	SERVER PRO VIRTUAL TS HS23 IBM	151 114,00	0,00
HM/2014/8	SERVER X3690 X5 XEON	319 167,00	0,00
HM/2014/9	SWITCH CISCO CATALYST 3850	258 000,00	0,00
HM/2015/10	TISKARNA EPSON SURE COLOR T3200 II	53 769,00	3 346,00
HM/2015/11	MYČI AUTOMAT IMPRO II	972 720,00	451 092,00
HM/2015/12	MEZISUŠIČ SLIMLINE SE 1260 I	68 687,00	31 844,00
HM/2015/13	TUNEL SUŠIČI INFRA JET 1100	240 000,00	111 300,00
HM/2015/14	STROJ SÍTOTISKOVÝ ATMA AT 45 PA	224 550,00	104 132,00
HM/2015/15	STROJ SÍTOTISKOVÝ ATMA AT 45 PA	224 550,00	104 132,00
HM/2015/16	STROJ SÍTO KARUSEL SCHENK 6/8	786 420,00	364 692,00

HM/2015/17	SKRIN PRO SUŠENÍ SÍT REGO MINI 2015	67 627,00	32 165,00
HM/2015/18	TISKARNA MIMAKI UJF 6042 LED	579 950,00	282 759,00
HM/2015/19	AUTOMAT LASEROVÝ NA POPIS TUŽEK	1 383 200,00	674 411,00
HM/2015/20	MEZISUSÍČ SLIMLINE SE 1260 I	68 687,00	31 774,00
HM/2015/21	STROJ BALÍCI AUTOBAG 01	315 593,00	161 396,00
HM/2015/22	PRÍSTROJ K UPÍNANÍ SUBLIM OBTISK NA HRNKY	53 369,00	27 929,00
HM/2015/4	CISCO SWITCH 2960 X	78 900,00	1 640,00
HM/2015/5	CISCO SWITCH 2960 X	78 900,00	1 640,00
HM/2015/6	STROJ TAMPOTISKOVÝ AUTOMAT GPE 24PAD	2 444 167,00	1 075 219,00
HM/2015/7	VOZÍK NÍZKOZDVÍŽNÝ ELEKTRICKÝ JUNG. S OJÍ	76 800,00	33 772,00
HM/2015/8	LIS TRANSFEROVÝ PNEU TRANSMATIC II	110 300,00	49 828,00
HM/2015/9	STROJ SÍTOTISKOVÝ AUTOMAT GPE TRP/8	976 338,00	441 620,00
HM/2016/1	CISCO SWITCH 2960X	77 239,00	19 296,00
HM/2016/10	PC IMAC 27 RETINA 5K	97 595,00	26 420,00
HM/2016/11	PC IMAC 27 RETINA 5K	97 595,00	26 420,00
HM/2016/12	TUNEL AEROTHERM H- UV MINI 250CRB	188 740,00	112 255,00
HM/2016/13	OSVITOVÁ JEDNOTKA Č.1 UV LED MAR STARLIGHT	202 431,00	120 401,00
HM/2016/14	OSVITOVÁ JEDNOTKA Č.2 UV LED MAR STARLIGHT	202 431,00	120 401,00
HM/2016/16	TISKARNA MIMAKI UJF- 7151	1 086 800,00	646 449,00
HM/2016/16	VOZÍK NÍZKOZDVÍŽNÝ JUNG.ERE 120	240 900,00	143 290,00
HM/2016/17	STROJ POLOAUTOMAT SÍTO ATMA AT 60PD	346 430,00	214 313,00
HM/2016/18	SYSTEM PRO ZVLHČOVÁNÍ VZDUCHU MERLIN	1 403 090,00	1 135 553,00
HM/2016/2	CISCO SWITCH 2960X	77 239,00	19 296,00
HM/2016/20	SEDACÍ SOUPRAVA RECEPCE	49 868,00	32 028,00
HM/2016/21	BOX PRO NASTRIK DURR OSS12	137 767,00	90 152,00
HM/2016/22	STROJ BALÍCI MODULAR 50 SIMPLY	100 810,00	68 364,00
HM/2016/3	MONITOR EIZO LCD CG277W 27 BLACK	43 950,00	10 981,00
HM/2016/4	MONITOR EIZO LCD CG277W 27 BLACK	43 950,00	10 981,00
HM/2016/5	MONITOR EIZO LCD CG277W 27 BLACK	43 950,00	10 981,00
HM/2016/6	CISCO SWITCH 2960X 24P	59 804,00	16 195,00

HM/2016/7	CISCO SWITCH 2960X 24P	59 804,00	16 195,00
HM/2016/9	LIS TRANSFEROVY DRUCKTECH SSH-12A	47 655,00	27 776,00
HM/2017/1	SWITCH BROCADE 6505	190 619,00	91 326,00
HM/2017/10	FIREWALL FORTIGATE FG101E	147 000,00	73 492,00
HM/2017/11	STROJ VYSIVACI TAJIMA TMAR-K1506C	1 320 000,00	958 210,00
HM/2017/12	STROJ VYSIVACI TAJIMA TMBR-S1501C	360 000,00	261 330,00
HM/2017/13	ULOZISTE VYSIV.PROG. TAJIMA DG	88 350,00	46 010,00
HM/2017/14	TISKARNA DIGI HANDTOP HT3116	2 212 300,00	1 632 297,00
HM/2017/15	OBJEKTIV CANON EF 70- 200 MM	54 777,00	40 412,00
HM/2017/16	FOTOAPARAT CANON EOS 5D MARK S PRÍSL.	91 760,00	67 695,00
HM/2017/17	VOZIK VYSOKOZDVIZNY POLOELJUNG	56 800,00	41 906,00
HM/2017/18	LIS TRANSFEROVY PNEU TRANSMATIC III	87 900,00	64 847,00
HM/2017/19	PAS K TISKOVEMU STROJI 60X170	46 800,00	34 526,00
HM/2017/2	SWITCH BROCADE 6505	190 619,00	91 326,00
HM/2017/20	PAS K TISKOVEMU STROJI 60X170	46 800,00	34 526,00
HM/2017/21	PAS K TISKOVEMU STROJI + UV MOST 60X100	94 771,00	69 990,00
HM/2017/23	STROJ PRASKOVACI TRANSFER	281 792,00	214 616,00
HM/2017/24	SWITCH 48 PORT	134 978,00	78 722,00
HM/2017/25	SWITCH 48 PORT	134 978,00	78 722,00
HM/2017/26	SWITCH 48 PORT	134 978,00	78 722,00
HM/2017/27	SWITCH 48 PORT	134 978,00	78 722,00
HM/2017/28	SWITCH 48 PORT	134 978,00	78 722,00
HM/2017/29	SWITCH 24 PORT	97 060,00	56 604,00
HM/2017/3	SERVER DELL R730XD	254 929,00	122 138,00
HM/2017/30	SWITCH 24 PORT	97 060,00	56 604,00
HM/2017/31	STROJ TISKOVY/KOPIROVACI XEROX	185 000,00	115 611,00
HM/2017/32	TISKARNA HELIX DIGITALNI ROTAČNI TZ LASER T MEDICO	4 112 340,00	3 279 347,00
HM/2017/35	REPAS	141 403,00	116 113,00
HM/2017/4	SERVER DELL RM730	373 810,00	179 112,00
HM/2017/5	SERVER DELL RM730	373 810,00	179 112,00
HM/2017/6	SERVER DELL RM730	373 810,00	179 112,00
HM/2017/7	SERVER DELL RM730	373 810,00	179 112,00
HM/2017/8	TISKARNA DIGI EPSON F6200 SUBLIMACE	147 150,00	105 058,00

HM/2017/9	FIREWALL FORTIGATE FG101E	147 000,00	73 492,00
HM/2018/1	VIDEOKONFERENCE POLYCOM	271 810,00	203 854,00
HM/2018/10	SWITCH E1 HPE 5130	70 262,00	58 550,00
HM/2018/11	SWITCH E1 HPE 5130	77 439,00	64 527,00
HM/2018/12	SWITCH E1 HPE 5130	77 439,00	64 527,00
HM/2018/13	SWITCH HI HPE 5130	98 998,00	82 494,00
HM/2018/14	SWITCH HI HPE 5510	128 920,00	107 432,00
HM/2018/15	SWITCH HI HPE 5510	128 920,00	107 432,00
HM/2018/17	STROJ ASTROBABAX KOV	415 300,00	380 657,00
HM/2018/17	STROJ ASTROBABAX CO2	479 987,00	439 947,00
HM/2018/18	SERVER DELL R740	382 460,00	334 652,00
HM/2018/19	SERVER DELL R740	382 460,00	334 652,00
HM/2018/2	POLE DISKOVÉ DEL 3020	950 959,00	713 215,00
HM/2018/20	SERVER DELL R740	382 460,00	334 652,00
HM/2018/21	SERVER DELL R740	382 460,00	334 652,00
HM/2018/22	SERVER DELL R440	87 922,00	76 930,00
HM/2018/23	SWITCH HPE 5510	96 415,00	84 361,00
HM/2018/3	POLE DISKOVÉ DEL 3020	950 959,00	713 215,00
HM/2018/4	STROJ BALIC AUTOBAG 02	292 240,00	253 927,00
HM/2018/5	STROJ SITO KARUSEL SCHENK 10/12	1 428 924,00	1 258 634,00
HM/2018/6	STROJ PŘEDUPRAVA VÁLCOVÝCH PŘEDMĚTŮ SA	224 226,00	194 823,00
HM/2018/7	TISKARNA MIMAKI UJF - 6042MKII	695 250,00	620 676,00
HM/2018/8	ODSAVAC EKOSIMKO VELKÝ 2018	60 620,00	54 836,00
HM/2018/9	SWITCH E1 HPE 5130	64 488,00	53 736,00
HM/2019/1	KÁVOVAR EXPOBAR NEW ELEGANCE	55 280,00	55 280,00
HM/2019/2	VOZÍK VYSOKOZDVIZNÝ JUNG.ETV 214 DZ 9020	750 012,00	732 136,00
HM/2019/3	STROJ ŠICI BROTHER KE430HS-03	77 432,00	75 586,00
HM/2019/4	SWITCH HPE 5130486 POE 2SFP XGT	48 920,00	47 900,00
HM/2019/5	SWITCH HPE 5130486 POE 2SFP XGT	48 920,00	47 900,00
HM/2019/6	DOCHÁZKOVÝ SYSTÉM ANET PRAHA	60 780,00	60 780,00
HM/2019/7	BMW 440I XDRIVE GRAN COUPÉ	1 316 330,00	1 316 330,00
240035	Elektroinstalační zařízení	0,00	0,00
HM/2007/33	Trafostanice	1 574 242,00	307 952,00

**PROJEKT ROZDĚLENÍ
ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM**

PROJECT OF SPIN-OFF BY MERGER

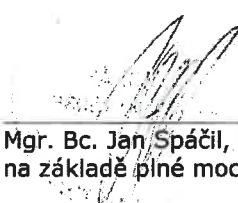
[SIGNATURE PAGE]


Za / On behalf of: **REDA a.s.**

Za / On behalf of: **Reda Real Estate s.r.o.**

V / In: Praha
Dne / dated 20. září 2019

V / In: Praha
Dne / dated 20. září 2019


Mgr. Bc. Jan Spáčil, LL.M., advokát
na základě plné moci


Mgr. Bc. Jan Spáčil, LL.M., advokát
na základě plné moci

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016545/23/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Turek, advokát se sídlem v Praze 2, Italská 2581/67, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 18935, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

Mgr. Bc. Jan Spáčil, LL.M., nar. 6. dubna 1973, bytem Černošice, V Boroví č.p. 2305; okr. Praha-Západ, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209338349.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 20. září 2019

Mgr. Petr Turek, v.r.




PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016545/24/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Turek, advokát se sídlem v Praze 2, Italská 2581/67, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 18935, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

Mgr. Bc. Jan Spáčil, LL.M., nar. 6. dubna 1973, bytem Černošice, V Boroví č.p. 2305; okr. Praha-Západ, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209338349.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 20. září 2019

Mgr. Petr Turek, v.r.



Handwritten signature of Petr Turek.

A circular notary seal for Mgr. Petr Turek, identical to the one in the top right corner, with a handwritten signature over it.

Potvrzuji, že tento stejnopis vyhotovený dne 31.10.2019 (slovy: třicátého prvního října roku dva tisíce devatenáct) z notářského zápisu sepsaného dne 31.10.2019 (slovy: třicátého prvního října roku dva tisíce devatenáct) souhlasí doslovně spolu s jeho přílohami s jeho originálem, který je uložen ve Sbírce listin Mgr. Heleny Pospíchalové, notářky se sídlem v Jičíně, pod zn. NZ 291/2019.-----

V Praze dne 31.10.2019 (slovy: třicátého prvního října roku dva tisíce devatenáct)

Mgr. Helena Pospíchalová
notářka v Jičíně