

# STEJNOPIŠ

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 4.12.2019 (slovy: čtvrtého prosince roku dva tisíce devatenáct) jménem Mgr. Radima Neubauera, notáře se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 1, Kaprova 52/6, jeho zástupcem ustanoveným podle § 24 notářského řádu Mgr. Romanou Ptaznikovou, notářskou kandidátkou, a to k žádosti a za účasti níže uvedeného účastníka, jímž je: -----

**Ing. Miroslav Lukáč**, nar. 14.11.1970, trvalým pobytem M. Schneidra Trnavského 1929/11, Bratislava, Slovenská republika, a bydlištěm Klausova 2559 /11, Praha 5, Česká republika (dále též „Ing. Miroslav Lukáč“ nebo „účastník“), **zastoupený zmocněncem**, jímž je **Mgr. Filip Šilhavý**, nar. 7.10.1989, bydlištěm Miloše Havla 1246/7, Praha 5 – Hlubočepy, Česká republika (dále jen „Mgr. Filip Šilhavý“), advokát zapsaný v seznamu advokátů, vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18732, jehož totožnost mi byla prokázána. -----

Oprávnění Mgr. Filipa Šilhavého zastupovat účastníka jako zmocněnec mi bylo prokázáno předložením plné moci, která tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu. Mgr. Filip Šilhavý prohlašuje, že předložená plná moc nebyla odvolána, vypovězena ani jinak nezanikla a že tedy jeho oprávnění samostatně zastupovat účastníka při níže uvedeném právním jednání stále trvá a že jeho zájmy nejsou v rozporu se zájmy účastníka. -----

Mgr. Filip Šilhavý dále prohlašuje, že je plně svéprávný a že je on sám i za účastníka způsobilý a oprávněný samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a že též účastník je plně svéprávný, způsobilý a oprávněný samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Mgr. Filip Šilhavý, v zastoupení účastníka, tímto v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), **zakládá obchodní korporaci ve formě společnosti s ručením omezeným**, jejíž zakladatelská listina včetně nadpisu zní:-----

### ZAKLADATELSKÁ LISTINA

#### o založení společnosti s ručením omezeným

**Beauty Ventures s.r.o.**

**1. Základní ustanovení**-----

1.1. Obchodní firma společnosti je: **Beauty Ventures s.r.o.** (dále jen „společnost“).-----

1.2. Obec, v níž je sídlo společnosti, je: **Praha**.-----

1.3. Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----

1.4. Účetní období společnosti je totožné s kalendářním rokem. -----

**2. Předmět podnikání**-----

2.1. Předmětem podnikání společnosti je:-----

- **Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.**-----

**3. Společník**-----

3.1. Jediným společníkem společnosti je **Ing. Miroslav Lukáč**, nar. 14.11.1970, trvalým pobytem M. Schneidra Trnavského 1929/11, 841 01 Bratislava – Dúbravka, Slovenská republika, a bydlištěm Klausova 2559/11, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, Česká republika.-----

**4. Vklad a podíl**-----

4.1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. V případě, že se společník účastní dalším vkladem, zvyšuje se odpovídajícím způsobem jeho vklad i jeho podíl připadající na tento vklad. -----

4.2. Vklad a podíl jediného společníka je následující: **Ing. Miroslav Lukáč** má vklad do základního kapitálu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých), čemuž odpovídá **základní podíl** ve výši **100 %** (slovy: jedno sto procent). -----

4.3. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka bez souhlasu valné hromady či jiného orgánu společnosti. Se souhlasem valné hromady je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na osobu, která není společníkem. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl nebo jeho část vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. -----

4.4. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na jejího právního nástupce. Podíl se dědí.-----

4.5. Podíl lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. K rozdělení podílu je nutný souhlas valné hromady.-----

**5. Výše základního kapitálu**

5.1. Základní kapitál společnosti činí **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

**6. Orgány společnosti**

6.1. Orgány společnosti jsou:

(a) valná hromada (příp. jediný společník vykonávající působnost valné hromady),

(b) jednatel.

6.2. Valná hromada může zřídit další orgány společnosti a vymezit jejich působnost, a to na základě rozhodnutí o změně obsahu této zakladatelské listiny.

**7. Valná hromada**

7.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

7.2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 50 % (slovy: padesát procent) všech hlasů. Každý společník má 1 (slovy: jeden) hlas na každou 1,- Kč (slovy jednu korunu českou) svého vkladu.

7.3. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:

(a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy (zakladatelské listiny), nedochází-li k ní na základě zákona,

(b) volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích,

(c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,

(d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,

(e) udělování pokynů jednatelem a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.

7.4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.

7.5. Má-li společnost jediného společníka, valná hromada se nekoná a její působnost vykonává jediný společník. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele,

nebo na adresu sídla společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, ve které mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----

7.6. Svolání a průběh jednání valné hromady se řídí ustanoveními zákona o obchodních korporacích. --

## **8. Jednatel**-----

**8.1.** Statutárním orgánem společnosti je jednatel. **Společnost má jednoho jednatele.**-----

**8.2. Jednatel zastupuje společnost samostatně.** Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis. -----

**8.3.** Jednatel je volen a odvoláván rozhodnutím valné hromady.-----

**8.4.** Jednateli náleží veškerá působnost, kterou zakladatelská listina nebo zákon nesvěřily jinému orgánu společnosti. -----

**8.5.** Jednatel je oprávněn zmocnit třetí osobu k zastupování společnosti. Pro udělení zmocnění platí ustanovení odstavce 8.2. tohoto článku.-----

## **9. Ustanovení při zakládání společnosti**-----

**9.1.** Vkladová povinnost zakladatele: **Ing. Miroslav Lukáč**, nar. 14.11.1970, trvalým pobytem M. Schneidra Trnavského 1929/11, 841 01 Bratislava – Dúbravka, Slovenská republika, a bydlíštěm Klausova 2559/11, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, Česká republika, **tímto přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se ji splnit peněžitým vkladem ve výši 100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) **nejpozději před zápisem společnosti do obchodního rejstříku**, a to na zvláštní účet u banky nebo spořitelního a úvěrního družstva.-----

**9.2.** Prvním jednatelem společnosti se určuje zakladatel, **Ing. Miroslav Lukáč**, nar. 14.11.1970, trvalým pobytem M. Schneidra Trnavského 1929/11, 841 01 Bratislava – Dúbravka, Slovenská republika, a bydlíštěm Klausova 2559/11, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, Česká republika.-----

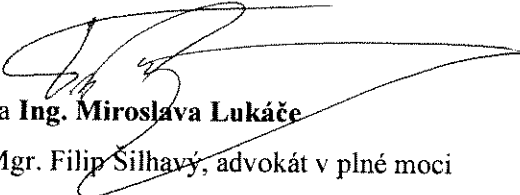
**9.3.** Správcem vkladu se určuje zakladatel, **Ing. Miroslav Lukáč**, nar. 14.11.1970, trvalým pobytem M. Schneidra Trnavského 1929/11, 841 01 Bratislava – Dúbravka, Slovenská republika, a bydlíštěm Klausova 2559/11, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, Česká republika.-----


**9.4.** Účinnost tohoto článku 9. je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti, (b) úplné splnění vkladové povinnosti zakladatelem či jeho právním nástupcem. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento článek 9. zaniká.-----

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE NOTÁŘE O SPLNĚNÍ PŘEDPOKLADŮ PRO SEPSÁNÍ  
NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU**-----

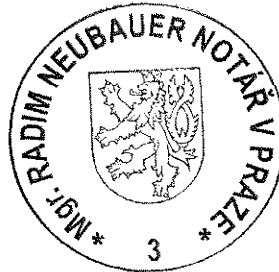
V souladu s § 70 a § 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění, prohlašuji, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a že byly splněny formality stanovené pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštním právním předpisem. -----

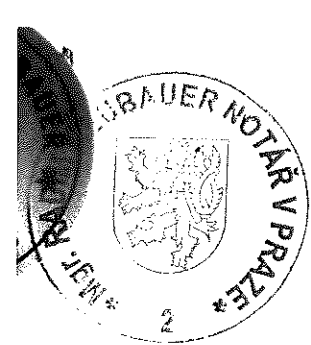
O tom byl tento notářský zápis sepsán, Mgr. Filipem Šilhavým za účastníka dle jeho prohlášení přečten a následně v celém rozsahu schválen. -----

  
za Ing. Miroslava Lukáče  
Mgr. Filip Šilhavý, advokát v plné moci



**Mgr. Romana Ptazníková**  
notářský kandidát a trvalý zástupce  
Mgr. Radima Neubauera  
notáře v Praze, se sídlem  
Praha 1, Kaprova 52/6





Příloha č. 1  
NZ 447/2019

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, **Ing. Miroslav Lukáč**, r. č. 701114/9134, nar. 14. 11. 1970, trvale bytem: M. Schneidra Trnavského 1929/11, Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika, přechodně bytem: Klausova 11, 155 00 Praha 5, Česká republika (dále jen „**Zmocnitel**“)

### tímto uděluji plnou moc

**Mgr. Filipovi Šilhavému**, advokátovi, ev. č. ČAK 18732, se sídlem Jáchymova 26/2, 110 00, Praha 1 (dále jen „**Zmocněnec**“)

**k tomu, aby za mne jako zakladatele** učinil rozhodnutí o založení společnosti s ručením omezeným, sepsal a podepsal zakladatelskou listinu a podepsal notářský zápis o založení společnosti s ručením, zejména s následujícím obsahem:

Firma: Beauty Ventures s.r.o.

Sídlo: Praha

Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Základní kapitál: 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Jediný společník: Ing. Miroslav Lukáč, r. č. 701114/9134, nar. 14. 11. 1970, trvale bytem: M. Schneidra Trnavského 1929/11, Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika, přechodně bytem: Klausova 11, 155 00 Praha 5, Česká republika

obchodní podíl jediného společníka: 100 %

Vklad jediného společníka: 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Statutární orgán: jeden jednatel

Způsob jednání statutárního orgánu: jednatel zastupuje společnost samostatně

Jednatel: Ing. Miroslav Lukáč, r. č. 701114/9134, nar. 14. 11. 1970, trvale bytem: M. Schneidra Trnavského 1929/11, Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika, přechodně bytem: Klausova 11, 155 00 Praha 5, Česká republika

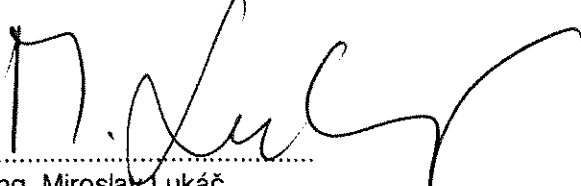
Správce vkladu: Ing. Miroslav Lukáč, r. č. 701114/9134, nar. 14. 11. 1970, trvale bytem: M. Schneidra Trnavského 1929/11, Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika, přechodně bytem: Klausova 11, 155 00 Praha 5, Česká republika,

(dále jen „**Společnost**“).

Zmocněnec je oprávněn shora uvedený obsah zakladatelské listiny podle potřeby měnit či doplnit.

Zmocněnec je dále zmocněn k tomu, aby za mě, jakožto jednatele Společnosti, požádal notáře o provedení prvozápisu Společnosti do obchodního rejstříku na základě podkladového notářského zápisu o zakladatelské listině Společnosti, aby předložil notáři všechny písemnosti předepsané zákonem, které dokládají splnění požadavků pro zápis do obchodního rejstříku, a dále aby činil veškerá právní jednání, faktické úkony a prohlášení s tímto spojené.

V Praze dne 3. 12. 2019



.....  
Ing. Miroslav Lukáč  
*úředně ověřený podpis*

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy 011547 /2019

-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----

Ing. Miroslav Lukáč, nar. 14.11.1970,-----

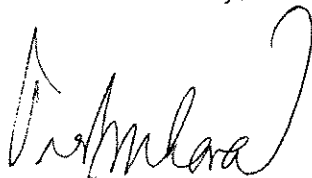
bydliště M.Schneidra Trnavského 1929/11, Bratislava, SK,

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.-----

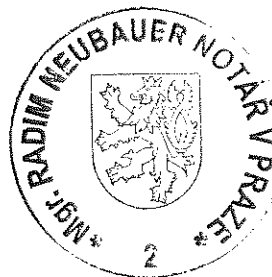
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----

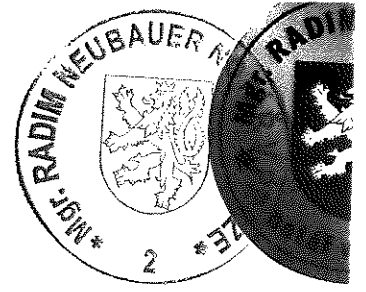
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 03.12.2019



*Marcela Šrámková*  
notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem  
notářem v Praze, se sídlem  
Praha 1, Kaprova 6





Handwritten text, possibly a signature or date, located in the center of the page.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu včetně opisu přílohy č. 1 se doslovně shoduje s notářským zápisem včetně přílohy č. 1 sepsaným jménem Mgr. Radima Neubauera, notáře se sídlem v Praze, jeho zástupcem ustanoveným podle § 24 notářského řádu Mgr. Romanou Ptaszниковou, notářskou kandidátkou, dne 4.12.2019 (slovy: čtvrtého prosince roku dva tisíce devatenáct) pod č. NZ 447/2019 a uloženým ve sbírce notářských zápisů jeho úřadu.-----  
V Praze dne 4.12.2019 (slovy: čtvrtého prosince roku dva tisíce devatenáct)-----