

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditorská zpráva pro akcionáře a vedení účetní jednotky

HP Invest a.s.

Zlín, Prštné – Kútiky 637, IČ 607 32 792

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti HP Invest a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty k 31.12.2018 a přílohy k účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy k této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze k účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší, než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.*
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.*
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze k účetní závěrce.*
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze k účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.*
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému obrazu.*

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ostatní informace

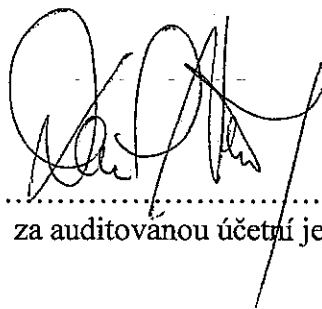
Účetní jednotka je dle právních předpisů povinna sestavit výroční zprávu, jejíž součástí má být ověřovaná účetní závěrka. Auditor obdržel před datem vydání zprávy auditora úplnou výroční zprávu. Výrok k účetní závěrce byl bez výhrad. Auditor ve výroční zprávě neidentifikoval žádnou významnou nesprávnost.

Datum vydání zprávy

Ve Zlíně dne 24. května 2019

Alois BERKA s. r. o.
auditorská a daňová kancelář
tř. T. Bati 640, 760 01 ZLÍN
DIČ: CZ60701331 -2-

.....
odpovědný auditor ing. Berka Alois
osvědčení KA ČR č. 0249
auditorská firma: Alois Berka s.r.o.
osvědčení KA ČR č. 108



.....
za auditovanou účetní jednotku

Příloha: auditovaná rozvaha
auditovaný výkaz zisku a ztráty
auditovaná příloha k účetní závěrce

Minimální závazný výčet informací uvedený
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění p.p.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni : **31.12.2018**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HP Invest a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČI-II se od bydliště

Kútíky 637
760 01 Zlín, Prátné

IČ		
2018	12	60732792

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Bežné účetní období			Min. úč. obd. Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+37+78)=f.82	001	494 928		494 928	491 610
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř.04+14+27)	003	490 954		490 954	418 310
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05+06+09+10+11)	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.07+08)	006				
	B.I.2.1. Software	007				
	B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmot. maj. (ř.12+13)	011				
	B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
	B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014				
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	015				
	B.II.1.1. Pozemky	016				
	B.II.1.2. Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.21 až 23)	020				
	B.II.4.1. Pěstítecké celky trvalých porostů	021				
	B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
	B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hm. Majetek (ř.25+26)	024				
	B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
	B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.28 až 34)	027	490 954		490 954	418 310
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	460 900		460 900	391 308
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř.35+36)	034	30 054		30 054	27 002
	B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	30 054		30 054	27 002
	B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouh.fin. majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	037	3 841		3 841	73 037
C.I.	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř.42+43)	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (ř.47+57+68)	046	3 749		3 749	67 697
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (ř.53 až 56)	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)	057	3 749		3 749	67 697
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5		5	16 653
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				45 413
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř.62 až 67)	061	3 744		3 744	5 631
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát daňové pohledávky	064	783		783	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				69
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				2
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	2 961		2 961	5 560
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv (ř.69 až 71)	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.73+74)	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.76+77)	075	92		92	5 340
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	5		5	94
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	87		87	5 246
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	078	133		133	263
D.1.	Náklady příštích období	079				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	133		133	263

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.83+104+147)=ř.001	082	494 928	491 610
A.	Vlastní kapitál (ř.84+88+96+99+102+103)	083	367 048	407 218
A. I.	Základní kapitál (ř.85 až 87)	084	1 000	1 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085	1 000	1 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.89+90)	088	-243 627	-205 879
A. II. 1.	Ážio	089		
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř.91 až 95)	090	-243 627	-205 879
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-243 627	-205 879
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A. III.	Fondy ze zisku (ř.97+98)	096	2 014	2 014
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	2 014	2 014
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A. IV.	Výsledek hospodaření min. let (+/-) (ř.100 až 101)	099	610 083	645 810
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	610 083	645 810
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného úč.období (+/-) (ř.01-84-88-96-99-103-105-110-147)=ř.55 VZZ	102	-2 422	-35 727
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B + C	Cizí zdroje (ř.105+110)	104	127 845	83 070
B.	Rezervy (ř.106 až 109)	105	282	684
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	282	684
B. 3.	Rezervy podle zvláštních předpisů	108		
B. 4.	Ostatní rezervy	109		
C	Závazky (ř.111+126+144)	110	127 563	82 386
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř.112+115 až 122)	111	78 944	44 441
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř.113+114)	112		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121		
C.I.9.	Závazky - ostatní (ř.123až 125)	122	78 944	44 441
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	123		
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	124		
	C.I.9.3. Jiné závazky	125	78 944	44 441
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.127+130 až 136)	126	48 619	37 945
C.II.1.	Vydané dluhopisy (ř.128+129)	127		
	C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	128		
	C.II.1.2. Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 616	1 537
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.137 až 143)	136	46 003	36 408
	C.II.8.1. Závazky ke společníkům	137		
	C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	138		
	C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	139		231
	C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140		126
	C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	141	3	951
	C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	142		
	C.II.8.7. Jiné závazky	143	46 000	35 100
C.III.	Časové rozlišení pasiv (ř.145+146)	144		
C.III.1.	Výdaje příštích období	145		
C.III.2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.148+149)	147	35	1 322
D.1.	Výdaje příštích období	148	35	1 322
D.2.	Výnosy příštích období	149		
Sestaveno dne: 24.05.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Vecera Daniel		
Právní forma účetní jednotky a.s.		Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Holíková Iva		
Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Holíková Iva tel. 577 055 182 linka:		

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve zřízení p.p.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni: **31.12.2018**
(v celých tisících Kč.)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HP Invest a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Kútíky 637
760 01 Zlín, Prštné**

IČ		
2018	12	60732792

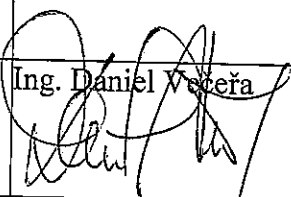

Oznacení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			bežném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	3 913	7 125
II.	Tržby za prodej zboží	002	3 009	3 658
A.	Vykonaná spotřeba (ř.04 až 06)	003	4 970	7 735
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	2 866	3 484
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	6	19
A.3.	Služby	006	2 098	4 232
B.	Změna stavů zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009	3 876	5 082
D.1.	Mzdové náklady	010	2 842	3 738
D.2.	Náklady na soc. zabezpečení, zdrav. poj. a ost. náklady (ř.12+13)	011	1 034	1 344
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	898	1 176
D.2.2.	Ostatní náklady	013	136	168
E.	Úpravy hodnot v provozní činnosti (ř.15+18+19)	014	-25 833	4 747
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku (ř.16+17)	015	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvale	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasně	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-25 833	4 747
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	21 532	21 420
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		322
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	21 532	21 098
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	47 394	17 412
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodány materiál	026		307
F.3.	Daně a poplatky	027	18	87
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	47 376	17 018
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.01+02-03-(-/-07)-08-09-14+20-24)	030	-1 953	-2 773

Oznacení a	T E X T b	Číslo radku c	Skutečnost v účetním období	
			beznám 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		161 014
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	035	0	131 149
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		128 749
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		2 400
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		2 288
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	039	1 405	1 405
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná a ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	1 405	1 405
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	043	1 581	1 333
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	1 581	1 333
VII.	Ostatní finanční výnosy	046		
K.	Ostatní finanční náklady	047	16	25
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	048	-192	-32 106
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	-2 145	-34 879
L.	Daň z příjmu (ř.51+52)	050	277	848
L.1.	Daň z příjmu splatná	051	277	848
L.2.	Daň z příjmu odložena (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.30+48-50)	053	-2 422	-35 727
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	-2 422	-35 727
*	Čistý obrat za účetní období (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	056	29 859	164 757

Sestaveno dne: 24.05.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Večeřa Daniel
Právní forma účetní jednotky a. s. s.	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Holíková Iva
Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Holíková Iva tel.: 577 055 182 linka:

HP Invest a.s.

Příloha tvořící součást účetní závěrky
k 31. prosinci 2018

Vyhotoveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis).
24.05.2019	 Ing. Daniel Václavík	Iva Holíková 	Iva Holíková

1. PŘEDMĚT ČINNOSTI

HP Invest je akciovou společností zapsanou do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1466 České republiky, dne 15. prosince 1994. Sídlo společnosti se nachází ve Zlíně. Hlavním předmětem činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Představenstvo

Ing. Daniel Večeřa	předseda
Ing. Milan Bačák	člen
Petr Res	člen
Ing. Petr Mrázek	prokura

Dozorčí rada

Danuše Hradilová	předseda
Ing. Lenka Kleinová	člen
Iveta Horáková	člen

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů.

3. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používá při sestavení účetní závěrky jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách. Nakoupený drobný dlouhodobý hmotný majetek do 20 tis. Kč se účtuje přímo do spotřeby na účet 501200 a u drobného dlouhodobého hmotného majetku od 20 tis. do 40 tis. Kč se odpisy vypočtou jako podíl vstupní ceny a počtu měsíců, které si účetní jednotka stanoví.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován do nákladů dle § 32a Zákona č.586/1992 Sb. o dani z příjmů.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován dle odpisových skupin (Zákona o dani z příjmů).

b) Opravná položka k nabytému majetku

Společnost neúčtovala v roce 2018 o opravné položce k nabytému majetku.

c) Finanční pronájem

Společnost nepořídila v roce 2018 majetek formou finančního pronájmu.

d) Zásoby

Společnost v roce 2018 neúčtovala o zásobách.

e) Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

Opravné položky daňové byly tvořeny dle Zákona o rezervách.

Opravná položka k pohledávkám v roce 2017 byla celkem 25.832.719,00 Kč, z toho daňové opravné položky činí 9.682.013,00 Kč (rozlišené dle splatnosti).

K 31.12.2018 účetní jednotka nedisponuje pohledávkami, ke kterým by měla tvořit opravné položky.

f) Devizové operace

Společnost v roce 2018 neprováděla devizové operace.

g) Finanční deriváty

Společnost neuzavřela rámcovou smlouvu s žádnou bankou, podle které by se v budoucnu předpokládalo uzavírání obchodů s finančními deriváty.

h) Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

ch) Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci). Výše předpokládané daňové povinnosti byla zaúčtována formou daňové rezervy na daň z příjmů právnických osob ve výši 281.900,00 Kč.

i) Dotace

Společnost v roce 2018 obdržela příspěvek na podporu zaměstnávání osob se zdravotním postižením ve výši 835.747,00 Kč od Úřadu práce ve Zlíně.

j) Výzkum a vývoj

Náklady na výzkum a vývoj společnost v roce 2018 neměla.

4. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

v tis. Kč	Ostatní nehmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena:		
K 1. lednu 2018	15.003	15.003
Přírůstky	0	0
Vyřazení	15.003	15.003
K 31. prosinci 2018	0	0
Oprávký:	0	0

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zúčtované do nákladů činily v roce 2018: 0 tis. Kč.

5. FINANČNÍ INVESTICE

Přehled investic v podnicích s rozhodujícím vlivem:

Společnost vlastní 70,1% podíl **HP TRONIC – prodejny elektro a.s.** tj. 696 ks akcií.
Hodnota podílu k 31.12.2018 činí 224.141.511,38 Kč.

Společnost vlastní 100 % podíl **Internet Retail a.s.** tj. 150 ks akcií.
Hodnota podílu k 31.12.2018 činí 84.623.835,00 Kč.

Společnost vlastní 100 % podíl **Český Triangl, a.s.** tj. 50 ks akcií.
Hodnota podílu k 31.12.2018 činí 59.000.000,00 Kč.

Společnost vlastní 100 % podíl **HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** tj. 5 ks zakladatelských akcií, 9560 ks investičních akcií typu A, 3222 ks investičních akcií typu B.
Hodnota podílu k 31.12.2018 činí 273.343.177,00 Kč.

Společnost v roce 2018 nakoupila 100 % podíly společností:
HP TRONIC TELNICE, s.r.o. – hodnota podílu k 31.12.2018 činí 11.200.770,00 Kč
HP TRONIC Prštné, s.r.o. – hodnota podílu k 31.12.2018 činí 13.424.860,00 Kč
HP TRONIC Rybníky, s.r.o. – hodnota podílu k 31.12.2018 činí 20.787.030,00 Kč

V roce 2018 provedla účetní jednotka přecenění majetku ekvivalencí.

6. ZÁSoby

V roce 2018 společnost neměla zásoby.

7. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

V roce 2018 společnost neeviduje dlouhodobé pohledávky.

8. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14-30 dnů.

Společnost vykazuje k 31.12.2018 následující strukturu pohledávek:

Nezaplacené pohledávky (v tis. Kč)	31.12.2017	31. 12. 2018
- ve splatnosti	6.849	5
- do 30 dnů po splatnosti	2.266	0
- do 60 dnů po splatnosti	0	0
- do 90 dnů po splatnosti	0	0
- do 180 dnů po splatnosti	0	0
- do 365 dnů po splatnosti	0	0
- více než 365 dnů po splatnosti	33.371	0
Celkem	42.486	5

Dále společnost eviduje k 31.12.2018 jiné krátkodobé pohledávky ve výši 2.961 tis. Kč.

9. KRÁTKODOBÝ A DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31.12.2018 měla společnost zůstatek:

- na bankovním účtu ČSOB 117253263/0300: 87.181,27 Kč

- v pokladně: 5.130,00 Kč

Stav devizových prostředků společnosti je 0,00 Kč.

V roce 2018 společnost nakoupila dluhopisy ve výši 3.052 tis. Kč.

10. OSTATNÍ AKTIVA

Příjmy příštích období zahrnují dotace z Úřadu práce za 4.Q.2018.

11. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá ze 100 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,00 Kč. K 31.12.2018 je základní kapitál splacen v plné výši.

V roce 2018 nebyl zvýšen základní kapitál společnosti.

12. ZÁKONNÝ REZERVNÍ FOND (v tis. Kč)

	Při vzniku	2000	2001	2002-2017	2018
Rezervní fond	0	x	x	x	x
K 1. lednu	x	684	1.197	2.014	2.014
Příděl ze zisku	x	513	817	0	0
Další povinné příděly	x	0	0	0	0
Úhrada ztráty		0	0	0	0
K 31. prosinci		1.197	2.014	2.014	2.014

Rezervnímu fondu bylo přidělováno 10 % ze zisku po zdanění až do roku 2001, kdy se dosáhlo zákonem (*stanovami*) požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku k 31.12.2018 2.014 tis. Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

13. OSTATNÍ FONDY ZE ZISKU

Na valné hromadě společnosti bylo schváleno následující vypořádání hospodářského výsledku za rok 2017:

Ztráta roku 2017 ve výši 35.727 tis. Kč se převedla na účet nerozdělená ztráta minulých let. Dále se schválilo započtení účtu nerozdělený zisk minulých let s účtem nerozdělená ztráta minulých let. Po započtení tedy zůstává na účtu nerozdělená ztráta minulých let částka 0 tis. Kč a na účtu nerozdělený zisk minulých let částka 610.083 tis. Kč.

14. REZERVY

Společnost k datu sestavení účetní závěrky vytvořila rezervu na daň z příjmů právnických osob za rok 2018 ve výši 281.900,00 Kč.

15. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

V roce 2018 společnost eviduje dlouhodobé závazky ve výši 78.944 tis. Kč.

16. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Obvyklá doba splatnosti závazků dle smluv činí 14-30 dnů.

K 31.12.2018 vykazuje společnost následující krátkodobé závazky:

Nezaplacené závazky (v tis. Kč)	31. 12. 2017	31. 12. 2018
- ve splatnosti	1.537	2.616
Celkem	1.537	2.616

Dále společnost eviduje k 31.12.2018 jiné krátkodobé závazky ve výši 46.000 tis. Kč z toho ve skupině od společnosti Český Triangl a.s. úvěr v hodnotě 18.300 tis. Kč.

17. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

Bankovní úvěry společnost nemá.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a výpomocím činí 0 tis. Kč.

18. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují nevýznamné částky.

19. PŘÍPADNÉ ZÁVAZKY

Ve společnosti neexistují závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze.

20. LEASING

Společnost nemá najatý dlouhodobý majetek.

21. VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

22. OSOBNÍ NÁKLADY

Počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů činil (v tis. Kč):

	2017	2018
Počet zaměstnanců	14	11
Mzdové náklady	3.738	2.842
Sociální zabez. a zdravotní pojištění	1.176	898
Zákonné sociální náklady	159	132
Celkem – osobní náklady	5.073	3.872

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj bylo vynaloženo 0 tis. Kč.

24. MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY A VÝNOSY

O mimořádných nákladech a mimořádných výnosech nebylo účtováno.

25. KONSOLIDAČNÍ CELEK**Společnost vytváří konsolidovanou závěrku se společnostmi:**

HP Invest a.s.	
	Internet Retail a.s.
	HP TRONIC-prodejny elektro a.s.
	Český Triangl, a.s.
	HPT investiční fond
	HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.
	EURONICS ČR a.s.
	Online nákupy a.s.
	HP TRONIC, s.r.o.
	Digison
	ETA a.s.
	SKLADY PLANÁ HP a.s.
	Elektrosped a.s.
	K.D. MARKETING s.r.o.
	EUROCOMM PL
	Eta Slovakia s.r.o.
	HOTEL FELDSBERG a.s.
	ETA HUNGARY
	HP TRONIC Prácheň, s.r.o.
	HP TRONIC Rybníky, s.r.o.
	HP TRONIC TELNICE, s.r.o.