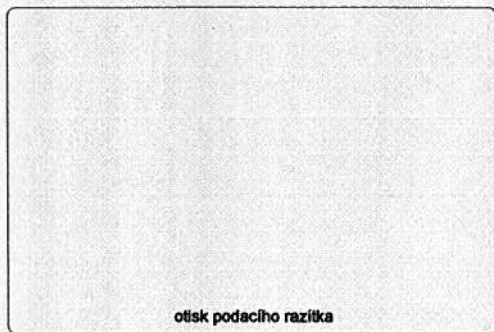


ROZVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Od: 1.1.2016 Do: 31.12.2016

v tisících Kč

IČ	2	4	1	2	7	4	5	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HHP SE-ready

SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Moravská 1687/34

Praha

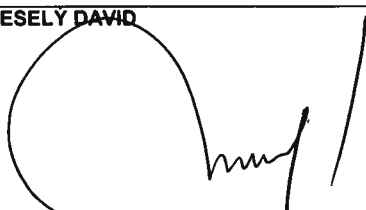
120 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2015)
	AKTIVA CELKEM	001	+33 351		+33 351	+43 562
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014				
B.II.1.	Pozemky a stavby	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2015)
C.	Oběžná aktiva	037	+33 351		+33 351	+43 562
C.I.	Zásoby	038	+31 264		+31 264	+16 394
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	+31 264		+31 264	+16 394
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	+2 012		+2 012	+17 146
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	+2 012		+2 012	+17 146
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	+2 012		+2 012	+17 146
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061				
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	+75		+75	+10 022
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	+0		+0	+4 000
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	+75		+75	+6 022
D.	Časové rozlišení aktiv	074				
D.1.	Náklady příštích období	075				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2015)
	PASIVA CELKEM	001	+33 351	+43 562
A.	Vlastní kapitál	002	+2 551	+2 752
A.I.	Základní kapitál	003	+2 905	+2 905
A.I.1.	Základní kapitál	004	+2 905	+2 905
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007		
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	-153	-107
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	020	-153	-107
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	-201	-46
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B.+C.	Cizí zdroje	024	+30 800	+40 810
B.	Rezervy	025		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	026		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	027		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	028		
B.4.	Ostatní rezervy	029		
C.	Závazky	030	+30 800	+40 810
C.I.	Dlouhodobé závazky	031		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	032		
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	033		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	034		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	036		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	037		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	038		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	039		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	040		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	041		
C.I.9.	Závazky - ostatní	042		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	043		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	044		
C.I.9.3.	Jiné závazky	045		

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2015)
C.II.	Krátkodobé závazky	046	+30 800	+40 810
C.II.1.	Vydané dluhopisy	047		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	048		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	049		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	050		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	+1	
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	053		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	054		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	055		
C.II.8.	Závazky ostatní	056	+30 799	+40 810
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	057		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	058		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062		
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	+30 799	+40 810
D.	Časové rozlišení	064		
D.1.	Výdaje příštích období	065		
D.2.	Výnosy příštích období	066		

Sestaveno dne: 28.6.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma , SE účetní jednotky:	Mgr. NEVESELY DAVID
Předmět podnikání: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Od: 1.1.2016 Do: 31.12.2016

v tisících Kč

IČ 2 4 1 2 7 4 5 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HHP SE-ready

SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Moravská 1687/34

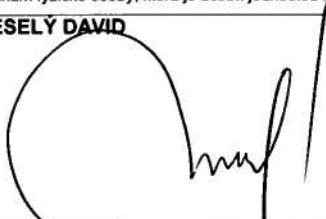
Praha

120 00

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2015)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001		
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	+180	+36
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005		
A.3.	Služby	006	+180	+36
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009		
D.1.	Mzdové náklady	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012		
D.2.2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023		
F.	Ostatní provozní náklady	024		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-180	-36
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	+70 561	+47 117
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládací osoba	032	+70 561	+47 117
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	+70 561	+47 117
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládací osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2015)
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	+8	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	+8	
VII.	Ostatní finanční výnosy	046		
K.	Ostatní finanční náklady	047	+13	+10
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-21	-10
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-201	-46
L.	Daň z příjmů	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-201	-46
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-201	-46
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	+70 561	+47 117

Sestaveno dne: 28.6.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma , SE	Mgr. NEVESELÝ DAVID
účetní jednotky:	
Předmět podnikání:	
Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	
Pozn.:	

1. Charakteristika společnosti a hlavní aktivity

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku pod spisovou značkou H 375 vedenou u Městského soudu v Praze dne 13. června 2011.

IČ: 24127451

1.2. Účetní období a základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena za účetní období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016. Srovnatelné účetní období je od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015.

Přiložená účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2016 a 2015 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

1.3. Vlastníci společnosti

12 ks kmenových akcií na jméno v nominální hodnotě 242 100,- Kč v měně euro: 10 000,- EUR

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v průběhu období

Společnost změnila dne 22. prosince 2016 sídlo z Moravská 1687/34, Vinohrady, 120 00 Praha 2 na Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha.

Sídlo společnosti

Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1

Právní forma společnosti

Evropská společnost

Organizační struktura

Za společnost je oprávněn jednat každý z členů představenstva samostatně.

Název a sídlo účetních jednotek, ve kterých účetní jednotka vlastní větší než 20 % podíl na základním kapitálu

Společnost eviduje v rámci nedokončené výroby založené dceřiné společnosti určené k prodeji klientům v celkové výši 31 264 tis. Kč.

Zaměstnanci a členové řídicích orgánů

Společnost má k 31.12.2016 průměrný počet zaměstnanců 0.

Člen představenstva

Mgr. David Neveselý, nar. 25. prosince 1976, Praha 9, Železnobrodská 46/19, PSČ 197 00

Předseda dozorčí rady

Mgr. Jan Pavelka, nar. 10. října 1981, Praha 4, U plynárny 745/10, Michle, PSČ 140 00

Členům představenstva a dozorčí rady nebyly v účetním období vypláceny žádné odměny a nebyly jim poskytnuty žádné půjčky.

Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku

Pro rok 2016 nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

2. Obecné účetní zásady a metody

- (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek
Společnost k 31.12.2016 neeviduje žádný dlouhodobý hmotný či nehmotný majetek.
- (b) Dlouhodobý finanční majetek
Společnost neeviduje žádný finanční majetek.
- (c) Zásoby
Společnost eviduje nedokončenou výrobu.
- (d) Pohledávky
Pohledávky se při svém vzniku oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.
Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů. Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.
- (e) Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky
Společnost eviduje pouze vklad na běžném účtu.
- (f) Cizí zdroje
Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.
- (g) Stanovení opravných položek a rezerv
Společnost netvořila opravné položky k obchodním pohledávkám. Společnost netvořila žádné rezervy.
- (h) Přepočty cizích měn
Pro účtování v cizí měně společnost používá kurs prvního pracovního dne v měsíci. K datu účetní závěrky se majetek a závazky uvedené v § 4 odst. 6 zákona o účetnictví přepočtou na českou měnu kurzem devizového trhu ČNB k tomuto dni. Případný rozdíl bude proúčtován výsledkově – na účet 563 nebo 663, a to pouze majetek a závazky uvedené v § 4 odst. 6 zákona o účetnictví.
- (ch) Použití odhadů
Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

(i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

(j) Pronájem

Společnost si nepronajímá nebytové prostory.

(k) Daň z příjmů

Společnost nemá za rok 2016 povinnost platit daň z příjmu.

(l) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Změna účetních metod a postupů

Nenastaly žádné změny.

4. Dlouhodobý majetek

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý hmotný či nehmotný majetek.
Společnost neeviduje žádné finanční pronájemy dlouhodobého majetku.

5. Drobný hmotný a nehmotný majetek

Společnost neeviduje drobný dlouhodobý majetek.

6. Finanční majetek a peněžní prostředky

Společnost vyjma vkladu na běžném účtu neeviduje žádný finanční majetek.

7. Zásoby

Společnost eviduje k 31.12.2016 nedokončenou výrobu ve výši 31 264 tis. Kč.

8. Pohledávky a závazky z obchodního styku

Společnost eviduje k 31. 12. 2016 pohledávky z obchodního styku ve výši 2 000 tis. Kč

Společnost eviduje k 31. 12. 2016 závazky z obchodního styku ve výši 1 tis. Kč

Společnost neeviduje žádné pohledávky a závazky s dobou splatnosti nad 5 let.

9. Opravné položky

Společnost netvořila opravné položky k obchodním pohledávkám.

10. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Společnost eviduje zůstatek na běžném účtu ve výši 75 tis. Kč.

11. Vlastní kapitál

Přehled pohybů vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Zisk/ztráta běžného období	Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	Celkem
Zůstatek k 1.1. 2016	2 905	-46	-107	2 752
Výsledek hospodaření	0	-201	0	-201
Převody, výplata podílu na zisku a zálohové výplaty podílu na zisku	0	46	-46	0
Zůstatek 31.12.2016	2 905	-201	-153	2 551

12. Rezervy

Společnost netvořila žádné rezervy.

13. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost neeviduje žádné závazky vůči úvěrovým institucím.

14. Závazky z pojištění a daňové závazky

Společnost neeviduje k 31.12.2016 žádné závazky z pojištění a žádné daňové závazky.

15. Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů za r. 2016 činí 0 tis. Kč.

16. Transakce se spřízněnými osobami

Společnost eviduje půjčku od HHP Management Administration a.s. ve výši 150 tis. Kč.

17. Výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

18. Závazky nevykázané v rozvaze

Veškeré závazky jsou v rozvaze vykázány.

19. Majetek s tržní hodnotou výrazně převyšující účetní hodnotu

Společnost neeviduje žádný takový majetek.

20. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Společnost neeviduje žádný takový majetek.

21. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

V období od konce účetního období do doby sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným následným událostem.

V Praze, dne 28. června 2017

