

Výroční zpráva 2018



ÚVODNÍ SLOVO

Vítejte na stránkách výroční zprávy společnosti Stachema CZ s.r.o. za rok 2018.

V roce 2018 pokračoval růst české ekonomiky, klesala nezaměstnanost a rostlo pozitivní očekávání firem, což se kladně projevilo i na celkové situaci naší společnosti. Celkové tržby společnosti výrazně přesáhly 600 mil. Kč. Na druhou stranu společnost v roce 2018 bojovala s nedostatkem kvalifikované pracovní síly a rostoucími mzdovými náklady.

Naše společnost se neustále vyvíjí a již několik let po sobě stabilně roste. Je pro nás důležité vyrábět vysoce kvalitní výrobky, proto se neustále věnujeme jejich zlepšování, náš tým v oddělení výzkumu a vývoje denně pracuje na inovativních řešeních tak, aby výrobky obstály v těch nejnáročnějších podmínkách. Toto již dlouhodobě udržuje naši konkurenceschopnost na vysoké úrovni.

Pro naši společnost je závazná spolehlivost, zodpovědnost, důraz na vysokou kvalitu a na dané slovo. Věříme, že i dnes je možné obstát v mezinárodním konkurenčním prostředí. Ačkoliv to není jednoduchá cesta, budujeme dobré jméno společnosti právě na poctivosti. Spojujeme šikovné české lidi, české výrobce, rozvíjíme vývojové, provozní i akreditované zkušební laboratoře, investujeme do moderních výrobních závodů. Naším cílem je vyrábět kvalitní české výrobky špičkové kvality za férovou cenu. Společnost vyprodukuje ročně více než 30 000 tun výrobků pro průmysl, stavebnictví a pro oblast spotřební chemie.

Děkujeme našim zákazníkům a obchodním partnerům za dlouhodobou důvěru, příjemnou spolupráci a za vzájemnou komunikaci, která nám dává cenné informace ve formě cenné zpětné vazby. Zároveň děkujeme všem našim zaměstnancům v jednotlivých divizích za jejich perfektní práci a loajalitu k firmě.

KONTAKTNÍ ÚDAJE

STACHEMA CZ s.r.o.
Hasičská 1, Zibohlavý
280 02 Kolín
IČ : 463 53 747
vedeno u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 12680
[www. stachema.cz](http://www.stachema.cz)

VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Ředitel, jednatel	Radim Novák novak@stachema.cz
Finanční ředitel, jednatel	Jiří Krumich krumich@stachema.cz
Výrobní ředitel	Martin Váša vasa@stachema.cz
Ředitel pro rozvoj a marketing	Michael Koudelka koudelka@stachema.cz

PROFIL SPOLEČNOSTI

Společnost Stachema CZ s.r.o. byla založena v roce 1992 v Kolíně. Je jedním z předních výrobců a dodavatelů kompletního sortimentu stavební chemie, materiálů pro povrchové úpravy fasád, chemických přípravků a speciálních hmot. Společnost je rozdělena do jednotlivých divizí:

- Divize Stavební chemie
- Divize Speciální malty
- Divize Chemické přípravky
- Divize Povrchové úpravy
- Divize Průmyslová lepidla
- Divize Servis

Výrobní sortiment divizí zahrnuje přísady do betonů, malt, systémy určené k ochraně a povrchové úpravě fasád a stavebních konstrukcí, omítek, betonu i zateplovacích systémů. Dále zahrnuje výrobky pro úpravu povrchů interiérů, materiály pro impregnaci a povrchovou úpravu dřeva a širokou řadu užitkové chemie.

Pro zkvalitnění služeb v oblasti technického servisu zákazníkům, poskytování nestranných a vysoce objektivních zkoušek slouží akreditované zkušební laboratoře.

Společnost spolupracuje s mnoha odborníky z univerzit, vysokých škol a výzkumných ústavů v tuzemsku i v zahraničí.

STRATEGIE SPOLEČNOSTI

Strategické uvažování společnosti je zohledněno z obchodní, finanční a marketingové oblasti a zaměřuje se na časový horizont více než 5 pět.

Obchodní strategie si z dlouhodobého hlediska klade za cíl růst odbytu nejen v tuzemsku, ale i v regionu střední a východní Evropy. Tuto oblast považujeme za růstovou a z hlediska zákazníků za perspektivní.

Marketing se opírá o myšlenku získávání informací o potřebách zákazníků zejména osobními schůzkami, na což navazuje další vývoj a výroba produktů. Marketingové aktivity jsou zacíleny dvěma směry

- Orientace na hledání nových zákazníků pro již vyráběné a nově vyvíjené produkty;
- Prohlubování vazeb a povědomí o aktuální produkci mezi stávajícími partnery, odběrateli a dodavateli.

Finanční strategie navazuje na obchodní strategii a předpokládá trvale udržitelné tempo růstu tržeb, hospodářského výsledku a ukazatelů rentability.

V rámci strategie jsou nastaveny jasné cíle, jejichž centrem jsou naši zákazníci, kterým chceme i nadále poskytovat vysoce kvalitní inovativní výrobky za férové ceny.

LIDSKÉ ZDROJE

Ke konci roku 2018 zaměstnávala naše společnost 285 zaměstnanců, z nichž 22 % podíl tvoří vysokoškolsky kvalifikovaní lidé. Společnost získává nové zaměstnance především vlastními silami

na základě doporučení stávajících zaměstnanců. V ojedinělých případech přistupujeme k náboru nových zaměstnanců formou inzerce na pracovních portálech. Jsme atraktivním lokálním zaměstnavatelem s neformální atmosférou s přátelským kolektivem. I proto naše společnost vykazuje pouze minimální fluktuaci na jednotlivých pozicích. Naše zaměstnance se snažíme motivovat širokou škálou firemních benefitů, vzdělávacích programů a možností kariérního růstu a tím dosahovat našich cílů.

VLASTNICTVÍ CERTIFIKÁTŮ

Naše společnost je od roku 1998 certifikována podle ČSN EN ISO 9001, v roce 2004 jsme získali evropský certifikát pro skupiny výrobků ze sortimentu stavební chemie a přísad podléhajících splnění požadavků EN 934-2 a EN 934-6. Téhož roku získala laboratoř v Zibohlavech Osvědčení o akreditaci potvrzující splnění akreditačních kritérií podle ČSN EN ISO/IEC 17025. V roce 2014 byla naše společnost certifikována podle ČSN EN ISO 14001.

VZTAH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

Společnost přijala environmentální politiku a veškeré výrobní procesy jsou uzpůsobeny tak, aby nepoškozovaly a neúměrně nezatěžovaly životní prostředí. Technologické postupy při výrobě prakticky znemožňují významnější vznik emisí. Pracuje se s nejmodernějšími bezprašnými technologiemi, výroba je opatřena prachovými filtry. V provozech jsou zachytné vany, je zabráněno únikům.

VÝZKUM A VÝVOJ

STACHEMA je výrobní společností a výzkum a vývoj je součástí jejího každodenního dění. Bez něj by nebyla zdaleka tak úspěšná a velmi dynamicky se rozvíjející.

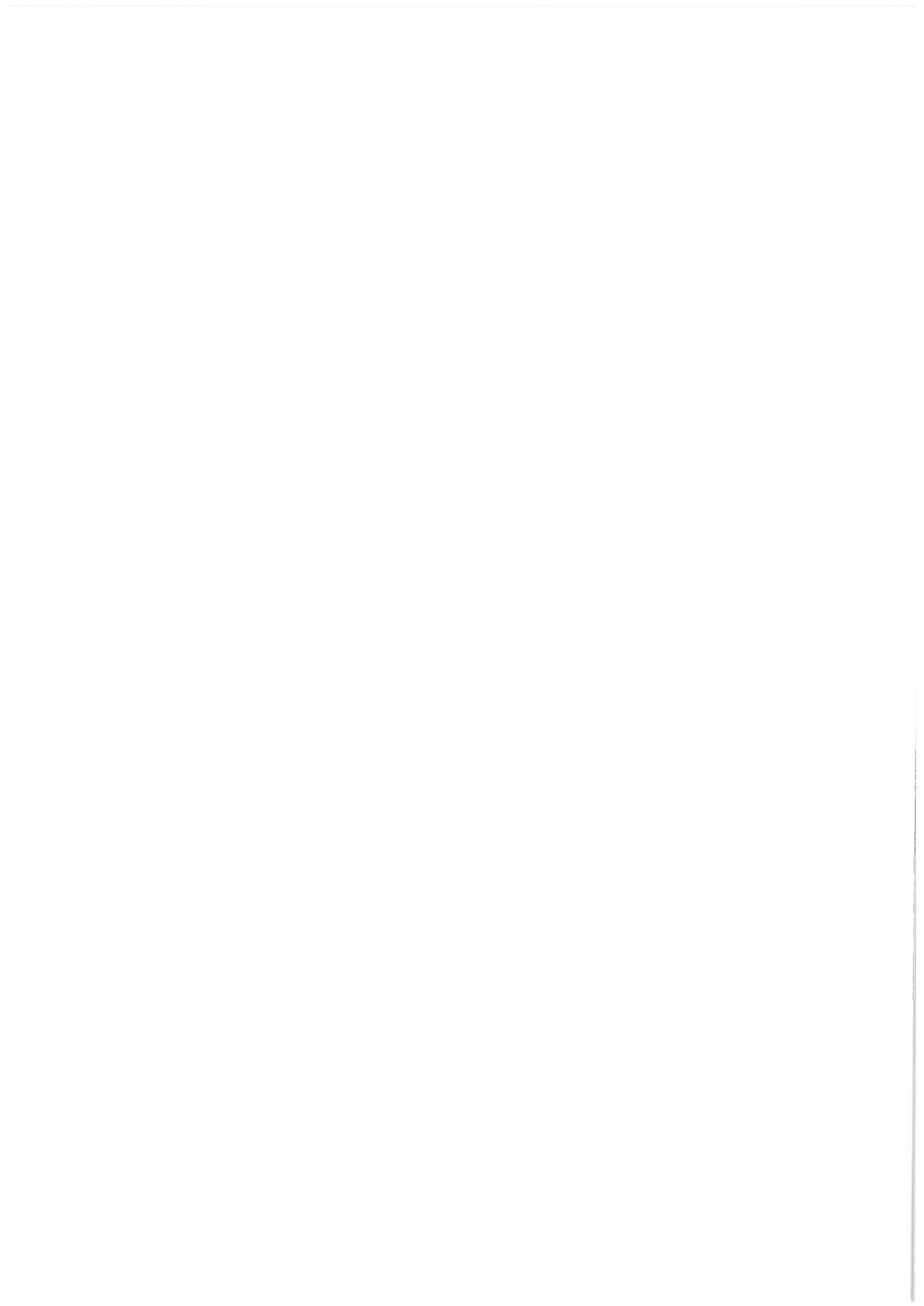
Společnost spolupracuje s mnoha odborníky z univerzit, vysokých škol a výzkumných ústavů doma i v zahraničí.

Společnost aktivně využívá komunikaci se svými zákazníky, sleduje jejich potřeby a z nich vychází většina podnětů pro další výzkum a vývoj.

Firma proaktivně pracuje na vlastním výzkumu a vývoji pro udržení náskoku před substitučními produkty.



stachema (7)
STACHEMA CZ s.r.o.
Zibohlav 1, 280 02 Kolín
IČ 46353747 DIČ CZ46353747



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

(tj. mezi ovládající a ovládanou osobou, a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou) ve smyslu § 82 až § 88 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění účinném od 01. 01. 2015 (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) / dále jen „zpráva o vztazích“/

I. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

I.1 Ovládaná osoba

STACHEMA CZ s.r.o. se sídlem Hasičská 1, Zibohlavý, 280 02 Kolín, IČ : 46353747. Společnost je vedená u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 12680. Jediným vlastníkem je Ovládající osoba, která k 31.12.2018 vlastnila 100% podíl

I.2 Ovládající osoba

STACHEMA Bratislava a.s. se sídlem Rovinka 411, 900 41 Rovinka, IČ : 35813491.

I.3 Další osoby ovládané stejnou Ovládající osobou

STACHEMA Lvov Service, Ukrajina – 80%

STACHEMA Polska SP, Polsko – 99%

STACHEMA North-West, Rusko – 51%

COOO STACHEMA – M, Bělorusko – 60% (přes ovládanou osobu)

ZAO STACHEMA Volga, Rusko – 51% (přes ovládanou osobu)

II. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami

Ovládaná osoba je výrobní a obchodní společností v oblasti stavební chemie, chemických přípravků, průmyslových lepidel, sanačních materiálů a materiálů pro povrchové úpravy. Ovládaná osoba je jednou z osob ovládaných Ovládající osobou bez zvláštní role či úlohy ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.

III. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání je realizováno prostřednictvím výkonu práv rozhodováním Ovládající osoby jako jediného vlastníka dle zákona a stanov Ovládané osoby.

IV. Přehled jednání učiněných ve Sledovaném období Ovládanou osobou v zájmu nebo na popud Ovládající osoby nebo v zájmu nebo na popud osob ovládaných stejnou Ovládající osobou.

Ve vztahu mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou nebyla učiněna ve Sledovaném období žádná jednání v zájmu nebo na popud Ovládající osoby nebo Ovládané osoby.

V. Přehled vzájemných plnění mezi Propojenými osobami.

	Vydáno v tis. Kč	Přijato v tis. Kč
STACHEMA Bratislava a.s.	50 223	4 687
COOO STACHEMA-M	2 251	
ZAO STACHEMA Volga	3 152	
STACHEMA Polska	2 615	
STACHEMA LVOV service	911	

VI. Zhodnocení výhod a nevýhod, specifikace rizik

Všechny smluvní vztahy společnosti s Propojenými osobami byly uzavřeny za obvyklých podmínek. Veškerá vzájemná plnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku a společnosti z těchto vztahů nevzniklo žádné významné riziko či nevýhoda.

VII. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma, posouzení jejího vyrovnání dle zákona.

Ovládané osobě ze vztahů mezi Propojenými osobami újma nevznikla.

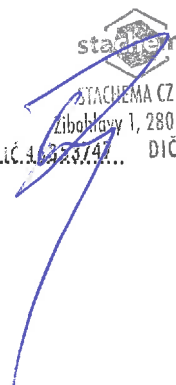
VIII. Důvěrnost informací a závěrečné prohlášení statutárního orgánu Ovládané osoby.

VIII.1 Za důvěrné jsou v rámci vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství těchto osob včetně informací, které byly za důvěrné tou či onou osobou označeny, zejména pak informace z obchodního styku, které by mohly být samostatně nebo v souvislosti s jinými skutečnostmi k újmě jakékoliv z výše uvedených osob. S ohledem na tuto skutečnost byla tato zpráva sestavena tak, aby v ní nebyly obsaženy informace považované za důvěrné.

VIII.2 Jednatel Ovládané osoby prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Kolíně dne : 29.3.2019

.....
Jiří Krumich - jednatel


stachema (7)
STACHEMA CZ s.r.o.
Zibohlavý 1, 280 02 Kolín
i.č. 46353747 DIČ CZ46353747

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti a výroční zprávy společnosti

STACHEMA CZ s.r.o.

za rok 2018

Obsah :	Příjemce zprávy
	Základní údaje ověřovaného subjektu
	Údaje auditora
	Výrok auditora
	Základ pro výrok
	Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
	Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku
	Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
Přílohy :	Ověřovaná účetní závěrka
	Výroční zpráva včetně zprávy o vztazích



Příjemce zprávy

Zpráva je určena pro jednatele a společníky společnosti STACHEMA CZ s.r.o. se sídlem Hasičská 1, Zibohlavy, 280 02 Kolín.

Základní údaje ověřovaného subjektu

Obchodní jméno účetní jednotky :	STACHEMA CZ s.r.o.
Sídlo :	Hasičská 1, Zibohlavy, 280 02 Kolín
Právní forma :	společnost s ručením omezeným
IČO :	463 53 747
Datum vzniku :	15.9.1992
Převažující předmět činnosti:	Výroba veterinárních léčivých přípravků Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava, Výroba a prodej nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků výroba elektřiny
Statutární zástupce :	Jednatel společnosti
Ověřované období :	1.1.2018 - 31.12. 2018

Údaje auditora

Jméno auditora :	BD AUDIT, s.r.o.
Sídlo :	Vocelova 342, Kutná Hora
IČ :	26 43 95 57
Číslo oprávnění:	375
Statutární zástupce :	Ing. Libor Balvín – jednatel společnosti
Odpovědný auditor :	Ing. Libor Balvín
Číslo oprávnění odpovědného auditora :	1353
Datum provádění auditu :	21.12.2018 – 13.12.2019
Počet stran zprávy včetně příloh :	28



Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STACHEMA CZ s.r.o. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě A 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STACHEMA CZ s.r.o. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatele společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Jednatelé společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé společnosti povinni posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností :

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém



rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vypracování zprávy:

V Kutné Hoře dne 13.12.2019

Ověření provedl a zprávu předkládá:

BD AUDIT, s.r.o.
Vocelova 342, Kutná Hora
Oprávnění č.375

Zprávu vypracoval:

Ing. Libor Balvín
Oprávnění č.1353
jednatel společnosti





ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

iČ	4	6	3	5	3	7	4	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STACHEMA CZ s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hasičská 1

Kolín, Zibohlavý

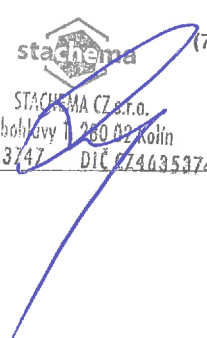

28002

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2017)
	AKTIVA CELKEM	001	923 339	-314 054	609 285	576 974
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	592 258	-307 593	284 665	302 751
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	18 396	-14 183	4 213	5 723
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	18 112	-13 899	4 213	5 723
B.I.2.1.	Software	007	9 001	-9 001	0	125
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	9 111	-4 898	4 213	5 598
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	284	-284	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	573 245	-293 410	279 835	296 418
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	315 957	-101 588	214 369	222 873
B.II.1.1.	Pozemky	016	18 250		18 250	18 250
B.II.1.2.	Stavby	017	297 707	-101 588	196 119	204 623
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	257 288	-191 822	65 466	73 545
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	617		617	610
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	617		617	610
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	323 852	-6 461	317 391	263 569
C.I.	Zásoby	038	151 803		151 803	134 860
C.I.1.	Materiál	039	78 441		78 441	67 687
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	73 362		73 362	67 173

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2017)
C.I.3.1.	Výrobky	042	63 161		63 161	57 257
C.I.3.2.	Zboží	043	10 201		10 201	9 916
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	87 952	-6 461	81 491	97 787
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0		0	421
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0		0	421
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	87 952	-6 461	81 491	97 366
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	67 787	-6 461	61 326	78 492
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	11 055		11 055	13 158
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	9 110		9 110	5 716
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	75		75	28
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	8 305		8 305	4 962
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	730		730	726
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	84 097		84 097	30 922
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 002		1 002	668
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	83 095		83 095	30 254
D.	Časové rozlišení aktiv	078	7 229		7 229	10 654
D.1.	Náklady příštích období	079	21		21	0
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	7 208		7 208	10 654
D.3.	Příjmy příštích období	081				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2017)
	PASIVA CELKEM	001	609 285	576 974
A.	Vlastní kapitál	002	280 543	271 081
A.I.	Základní kapitál	003	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	004	200	200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	-447	-454
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	-447	-454
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	-447	-454
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015	20	20
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	20	20
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	267 679	255 561
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	267 679	273 981
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	0	-18 420
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	13 091	15 754
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cizí zdroje	023	328 105	305 489
B.	Rezervy	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027		
B.4.	Ostatní rezervy	028		
C.	Závazky	029	328 105	305 489
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	93 643	125 331
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034	90 921	125 331
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	2 722	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	045	234 462	180 158

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2017)
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049	190 992	146 947
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	29 084	18 051
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054		
C.II.8.	Závazky ostatní	055	14 386	15 160
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	7 218	6 815
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	4 127	3 929
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	2 931	4 322
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061		
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	110	94
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	065		
D.	Časové rozlišení pasiv	066	637	404
D.1.	Výdaje příštích období	067	622	404
D.2.	Výnosy příštích období	068	15	0

Sestaveno dne: 2.7.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s. r. o. účetní jednotky:	Ing. Jiří Krumich
Předmět podnikání: Výroba chemických hmot pro stavebnictví	 
Pozn.:	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 4 6 3 5 3 7 4 7

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STACHEMA CZ s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hasičská 1


Kolín, Zibohlavý

28002

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2017)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	580 274	542 467
II.	Tržby za prodej zboží	002	55 357	58 849
A.	Výkonová spotřeba	003	420 623	414 916
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	5 436	3 894
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	338 633	333 635
A.3.	Služby	006	76 554	77 387
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	-6 149	-10 416
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	150 483	141 814
D.1.	Mzdové náklady	010	110 688	104 248
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	39 795	37 566
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	35 109	33 374
D.2.2.	Ostatní náklady	013	4 686	4 192
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	29 558	25 903
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	24 715	25 396
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	24 715	25 396
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	4 843	507
III.	Ostatní provozní výnosy	020	1 887	5 737
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	2 645	1 147
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	768	672
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	-1 526	3 918
F.	Ostatní provozní náklady	024	12 512	14 793
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	2 044	0
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	1 027	1 094
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	3 446	4 206
F.5.	Jiné provozní náklady	029	5 995	9 493
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	30 491	20 043
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	0	2 182
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036	0	2 182
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2017)
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	552	31
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	552	31
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	2 662	2 507
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	2 662	2 507
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	105	7 049
K.	Ostatní finanční náklady	047	7 278	6 948
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-9 283	-193
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	21 208	19 850
L.	Daň z příjmů	050	8 117	4 096
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	4 974	4 254
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	3 143	-158
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	13 091	15 754
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	13 091	15 754
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	638 175	616 315

Sestaveno dne: 2.7.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma s. r. o. účetní jednotky:	Ing. Jiří Krumich
Předmět podnikání: Výroba chemických hmot pro stavebnictví	
Pozn.:	



 STACHEMA s.r.o.
 Zibohlavý 1, 280 02 Kolín
 IČ 46353747 DIČ CZ46353747



[Handwritten signature]

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

iČ	4	6	3	5	3	7	4	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STACHEMA CZ s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hasičská 1

Kolín, Zibohlavý


28002

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2017)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	30 922	10 311
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	21 208	19 850
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	30 307	8 812
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	24 715	25 396
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	4 083	507
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-601	-1 147
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	2 110	2 476
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		-18 420
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	51 515	28 662
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	51 460	36 268
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlíšení a dohadných účtů aktivních	012	15 638	30 777
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlíšení a dlouhodobých účtů pasivních	013	52 765	17 727
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	-16 943	-12 236
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	016	102 975	64 930
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	-2 662	-2 507
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	552	31
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-3 017	-4 096
A.7.	Přijaté divideny a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	022	97 848	58 358
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-8 666	-6 476
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	2 645	1 147
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2017)
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-6 021	-5 329
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-34 831	-27 209
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028	-3 821	-5 209
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emistního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030	-3 821	-5 209
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-38 652	-32 418
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	53 175	20 611
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	84 097	30 922



Jumbo

Sestaveno dne: 2.7.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma s. r. o. účetní jednotky:	Ing. Jiří Krumich (7)
Předmět podnikání: Výroba chemických hmot pro stavebnictví	 JUMBO s.r.o. Záhořavý 1, 280 02 Kolín IČ 44353747 DIČ CZ46353747
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ	4	6	3	5	3	7	4	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STACHEMA CZ s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Hasičská 1

Kolín, Zibohlavý

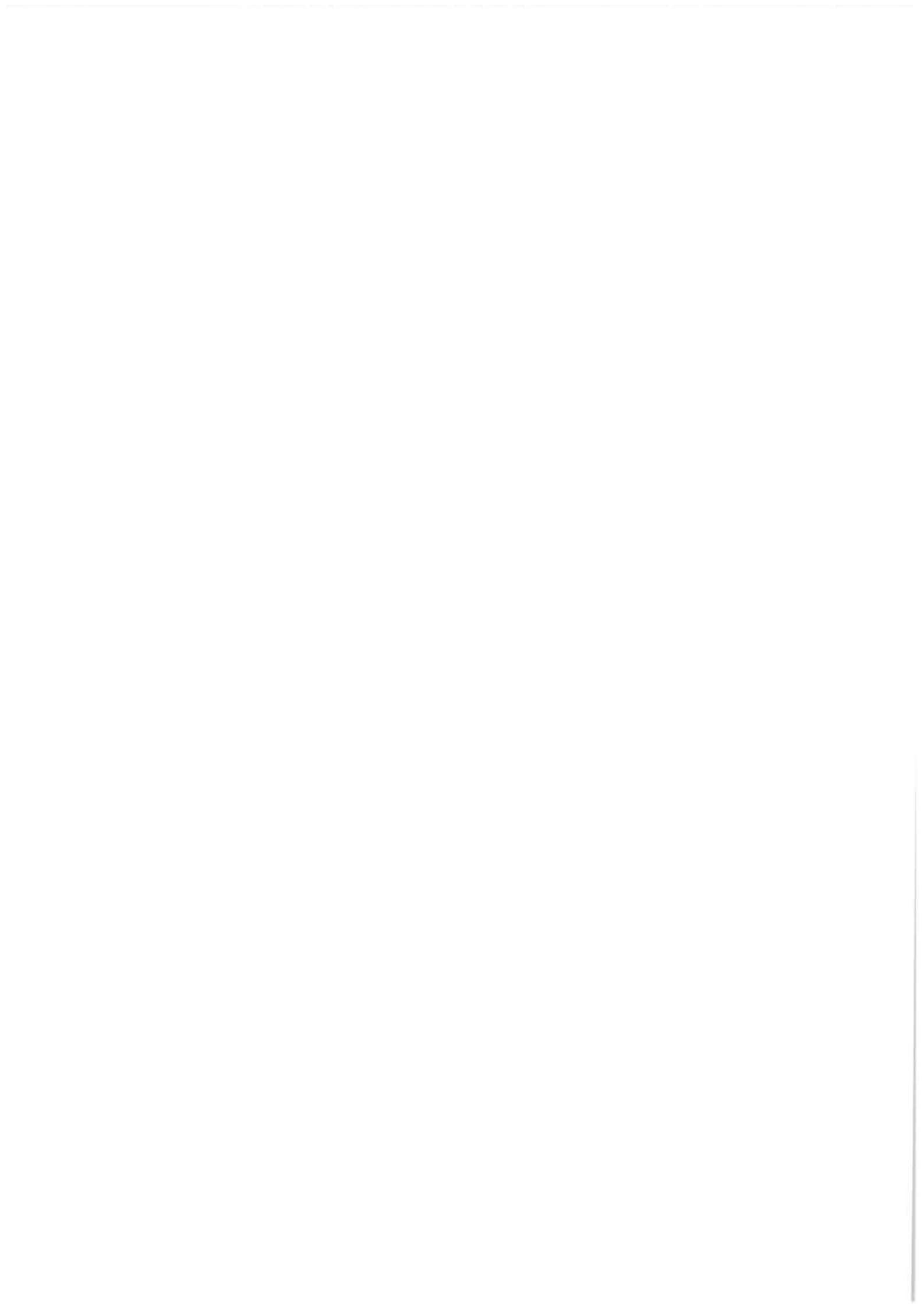
28002

otisk podacího razítka

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)	200			200
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
C.1	Základní kapitál A. +/- B.	200	XXX	XXX	XXX
C.2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C.	Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	200
D.	Ážio (účet 412)				
E.	Kapitálové fondy (účet 413)				
F.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)	-454	7		-447
G.	Rezervní fondy (účet 421, 422)	20			20
H.	Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)	289 735	-18 235	3 821	267 679
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
K.	Jiný výsledek minulých období (účet 426)	-18 420		-18 420	0
L.	Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	13 091
M.	Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
	Vlastní kapitál celkem	271 081	-18 228	-14 599	280 543

Sestaveno dne: 2.7.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka Ing. Jiří Krumich <div style="text-align: right;">  (7) STACHEMA CZ s.r.o. Zibohlavý 1, 280 02 Kolín IČ 46353747 DIČ CZ46353747 </div>
Právní forma s. r. o. účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Výroba chemických hmot pro stavebnictví	
Pozn.:	





PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE



Příloha k účetní závěrce - STACHEMA CZ s.r.o. ke dni 31. prosince 2018

A. Obecné údaje

A.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma : **STACHEMA CZ s.r.o.**
Sídlo : Hasičská 1, Zibohlavý , Kolín
Právní forma : spisová značka : C 12680 vedená u Městského soudu v Praze
IČO : 46353747
DIČ : CZ46353747

Předmět činnosti : Výroba veterinárních léčivých přípravků
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozování vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny.
Výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
Výroba elektřiny

Datum vzniku společnosti : **15.9.1992**

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		vklad	tj. %
STACHEMA Bratislava a.s.	Železničná 714/180, Rovinka	200	100,00%

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)

Organizační struktura účetní jednotky :

Vedení společnosti : Hasičská 1, Zibohlavy Kolín

Divize Stavební chemie : Zibohlavy 27, Kolín

Divize Chemické přípravky : Sokolská 1041, Mělník

Divize Povrchové úpravy : U Ploché dráhy 294, Slaný

Divize Speciální malty : K Nádraží 197/1, Červené Pečky

Divize Servis : Zibohlavy 1, Kolín

Divize Průmyslová lepidla : Pod Sídlištěm 3, 636 00 Brno

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :

Jméno a příjmení	Funkce :
Radim Novák	jednatel
Jiří Krumich	jednatel
Václav Kupr	předseda dozorčí rady
Andrea Pacltová	člen dozorčí rady
Viktor Bruthans	člen dozorčí rady

A.2 Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných (dceřiných) společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20% :

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Výše podílu na základním kapitálu
STACHEMA M	Minsk, Bělorusko	60,00%
ZAO STACHEMA Volga	Toljatti, Rusko	51,00%

A.3 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	285	269
Mzdové náklady	110 688	104 248
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti		
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	35 109	33 374
Sociální náklady	4 686	4 192
Osobní náklady celkem	150 483	141 814

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2018 za kalendářní rok 2018. Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Účetní jednotka neeviduje majetek, který musí být oceněn reálnou hodnotou.

B.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč. Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí takový majetek, který má dobu použitelnosti delší než 1 rok a jehož pořizovací cena je vyšší než 60 tis. Kč. Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je účtován na účty 042-pořízení dlouhodobého hmotného majetku, dlouhodobý nehmotný majetek je účtován na účty 041-pořízení dlouhodobého nehmotného majetku. Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky. Technické zhodnocení zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku. Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

	brutto	korekce	netto
Dlouhodobý nehmotný majetek	18 396	- 14 183	4 213
Dlouhodobý nehmotný majetek (min. období)	18 396	- 12 673	5 723
Dlouhodobý hmotný majetek	573 245	- 293 410	279 835
Dlouhodobý hmotný majetek (min. období)	566 624	- 270 206	296 418

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku nebyly v 2018 tvořeny. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností nebyl ve sledovaném účetním období tvořen. Dlouhodobý hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do spotřeby na příslušné nákladové účty skupiny 50. Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož pořizovací hodnota je nižší než 60 tis. Kč, je účtován do spotřeby na příslušné nákladové účty skupiny 51.

B.2 Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý. Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

	brutto	přecenění	netto
Dlouhodobý finanční majetek	617	0	617
Dlouhodobý finanční majetek (mi. období)	610	0	610
Krátkodobý finanční majetek	84 097	0	84 097
Krátkodobý finanční majetek (min. období)	30 922	0	30 922

B.3 Zásoby

Účtování zásob je prováděno :

* způsobem B evidence zásob.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno :

* ve vlastních výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno :

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

* ocenění zásob pořízených v zahraničí je daný případ oceněn ke dni uskutečnění účetního případu, tj. ke dni obdržení dodávky a to přepočtem zahraniční měny podle denního kurzu vyhlášeného ČNB

Oceňování zásob při výdeji ze skladu

* cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

	brutto	korekce	netto
Zásoby	151 803	0	151 803
Zásoby (min. období)	134 860	0	134 860

Opravné položky k zásobám nebyly v 2018 tvořeny.

B.4 Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

	brutto	korekce	netto
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
Dlouhodobé pohledávky (min. období)	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	87 952	-6 461	81 491
Krátkodobé pohledávky (min. období)	98 984	-1 618	97 366

Opravné položky k pohledávkám v roce 2018 – tvorba 6 461, rozpuštění 1 618. Opravné položky byly tvořeny pouze jako daňové podle zákona 593/1992 Sb. o rezervách.

	netto
Dlouhodobé závazky bez úvěrů	0
Dlouhodobé závazky bez úvěrů (min. období)	0
Krátkodobé závazky bez úvěrů a daň. z.	40 539
Krátkodobé závazky bez úvěrů a daň. závazků (min. období)	28 889

B.5 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány jmenovitou hodnotou. Dlouhodobé úvěry jsou úvěry se splatností delší než jeden rok. Krátkodobé úvěry jsou splatné do jednoho roku (kontokorent).

	netto
Dlouhodobé úvěry	90 921
Dlouhodobé úvěry (min. období)	125 331
Krátkodobé úvěry	190 992
Krátkodobé úvěry (min. období)	146 947

Úvěry má společnost u následujících bank
: Česká spořitelna a.s.
Raiffeisenbank a.s.

B.6 Přepočty údajů v cizích měnách na české koruny

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

B.7 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

B.8 Finanční leasing

Splátky finančního leasingu jsou účtovány do nákladů.

Na leasingových splátkách bylo v roce 2017 zaplaceno 7 788 tis Kč. K 31.12.2018 zbývá na leasingových splátkách zaplatit 23 556 tis Kč.

B.9 Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku účetní jednotka sestavila tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

* rovnoměrné odpisy

C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

C.1 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období splatné v běžném účetním období

Zdaňovací období	Důvod doměrku	Výše doměrku
		0

C.2 Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

* Společnost účtovala o odloženém daňovém závazku / odložené daňové pohledávce. Vyčíslení výše této položky viz tabulka.

	Běžné účetní období		
	Zůstatek k prvnímu dni	Změna	Zůstatek- rozvahový den
Odložená daňová pohledávka, závazek	421	-3 143	- 2 722

C.3 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel dotace	Běžné účetní období
Program TRIO - provozní	MPO	2 000

C.4 Další doplňující údaje

Druh údaje	Informace / částka
uplatněna odčitatelná položka na výzkum a vývoj dle § 34 odst. 4 a 5 ZDP	3 528
Výše hospodářského výsledku za 2017 byla ponížena o následující významné položky :	
4 206 Kč – čerpání rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období - řádek 028	
4 234 Kč – odpis nedobytných pohledávek (získaných fúzí) – řádek 029	

C.5 Pohledávky z obchodních vztahů

	2018	2017
Celkem	78 842	93 268
z toho ve splatnosti	41 938	40 046
z toho po splatnosti do 30 dnů	17 113	13 467
Z toho po splatnosti více než 30 dní a do 1 roku	5 298	
365 a více	14 493	21 713

Pohledávky po splatnosti více než 5 let činí 2 661 tis. Kč. Účetní jednotka neeviduje pohledávky kryté zárukami.

C.6 Závazky z obchodních vztahů

	2018	2017
Celkem	29 084	18 051
z toho ve splatnosti	19 290	17 905
z toho po splatnosti do 30 dnů	9 794	146
365 a více	0	0

C.7 Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

	Běžné účetní období
Leasing - automobily	23 556

C.8 Závazky kryté zárukami:

Bankovní úvěry jsou kryté zástavním právem k pohledávkám, movitému a nemovitému majetku, k finančním prostředkům na bankovních účtech, směnkami.

C.9 Komentář k výkazu Cash Flow


C.10 Komentář k Přehledu o změnách vlastního kapitálu

Na řádku K. byla v předchozím roce zachycena oprava pohledávek. V roce 2018 byl na základě rozhodnutí valné hromady tento jiný výsledek hospodaření (ztráta) minulých let převeden na účet nerozděleného zisku minulých let (došlo k jeho snížení).

C.11 Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2018

V Kolíně dne : 02.07.2019

 (7)
STACHEMA CZ s.r.o.
Zubří Hlavy 1, 280 02 Kolín
IČ 40955747, DIČ CZ46859747

Ing. Jiří Krumich - jednatel

