



AKCIOVÁ SPOLEČNOST

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2018

OBSAH

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	3
MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLEČNOSTI	3
ORGÁNY SPOLEČNOSTI	4
ZVEŘEJŇOVANÉ ÚDAJE Z ROZVAHY A Z VÝKAZU ZZ	4
VYBRANÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	5
DALŠÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI	8
AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE	8
AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	9
AKTIVITY V OBLASTI PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAHŮ	9
ÚDAJE O DŮLEŽITÝCH SKUTEČNOSTECH, K NIMŽ DOŠLO PŘED KONÁNÍM ŘÁDNÉ VALNÉ HROMADY	9
VÝKLAD K UPLYNULÉMU A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI	9
STRATEGICKÉ CÍLE	10
VÝROK AUDITORA O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A VÝROČNÍ ZPRÁVĚ	11

PŘÍLOHA

- ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
- ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

IČ:	45 47 45 59
SÍDLO:	VÁCLAVSKÉ NÁM. 773/4, 110 00 PRAHA 1
OBCHODNÍ REJSTŘÍK:	MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 4428
VZNIK SPOLEČNOSTI:	24. BŘEZNA 1992
PRÁVNÍ FORMA:	AKCIOVÁ SPOLEČNOST
PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ:	VÝROBA, OBCHOD A SLUŽBY NEUVEDENÉ V PŘÍLOHÁCH 1 AŽ 3 ŽIVNOSTENSKÉHO ZÁKONA
ZÁKLADNÍ KAPITÁL:	10.000.000,- Kč
AKCIONÁŘI:	ING. MARTIN ULČÁK - 100% PODÍL

MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLEČNOSTI (NAD 20%):

E-INV 24 S.R.O.

IČ: 026 78 730
PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, PSČ 110 00
ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA 222365
(90%)

W13 A.S.

IČ:24278298
PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2
ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 18549
(100%)

PODÍL VE SPOLEČNOSTI W13, A.S. JIŽ NEBUDE SOUČÁSTÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU V NÁSLEDUJÍCÍM OBDOBÍ, V ROCE 2019 BYL PRODÁN, TATO SKUTEČNOST NEBYLA KE DNI SESTAVENÍ TÉTO VÝROČNÍ ZPRÁVY ZAPSÁNA V OR.

SUPERMETAL, A.S.

IČ: 06359183
PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2
ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU PRAHA, ODDÍL B, VLOŽKA 22744
(100%)

SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O.

IČ: 60202505
OSTRAVA - VÍTKOVICE, RUSKÁ 2887/101, PSČ 706 02
ZAPSANÁ U KRAJSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ, ODDÍL C, VLOŽKA 38061
(36,36%)

PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST

IČ: 29142741
PRAHA 7 - BUBENEČ, OVENECKÁ 363/30, PSČ 170 00
ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 188 00
(20,70%)

V ROCE 2018 SPOLEČNOST ZALOŽILA DVĚ NOVÉ SPOLEČNOSTI:

WITKOWITZ VHM, A.S.

IČ:075 63 311
 PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2
 ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 23893
 (100%)

E-INVEST, A.S. JAKO JEDINÝ AKCIONÁŘ SPOLEČNOSTI WITKOWITZ VHM, A.S., ROZHODL O ZVÝŠENÍ JEJÍHO ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU, A TO NEPENĚŽITÝM VKLADEM O ČÁSTKU 969 977 277,- CZK., PŘIČEMŽ PŘEDMĚT VKLADU JE TVOŘEN ČÁSTÍ POHLEDÁVEK SPOLEČNOSTI E-INVEST, A.S. ZA SPOLEČNOSTÍ VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY, A.S. NEPENĚŽITÝ VKLAD BYL OCENĚN ZNALCEM.

TYTO SKUTEČNOSTI BYLY ZAPSÁNY V OR DNE 16. PROSINCE 2018.

WITKOWITZ MECHANICA, A.S.

PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2,
 IČ: 075 64 813
 PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2,
 ZAPSANÁ V OR VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZEM ODDÍL B, VLOŽKA 23894

ORGÁNY SPOLEČNOSTI K 31.12.2018

NEJVYŠŠÍ ORGÁN - VALNÁ HROMADA

STATUTÁRNÍ ORGÁN - PŘEDSTAVENSTVO

PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA:	ING. MARTIN ULČÁK (OD 13. 10. 1999)
MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA:	ING. TEREZA BÁRTOVÁ (OD 1.6. 2009)
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA:	IVANA HOFFMANNOVÁ (OD 1.6. 2009)

KONTROLNÍ ORGÁN - DOZORČÍ RADA

PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY:	RENATA VEČEŘOVÁ (OD 1. 6. 2009)
ČLEN DOZORČÍ RADY:	STANISLAV HOFFMANN (OD 1. 6. 2009)
ČLEN DOZORČÍ RADY:	PETR NOVÁK (OD 13. 10. 1999)

VŠICHNI ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI SPLŇUJÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO VÝKON SVÉ FUNKCE.

ZVEŘEJŇOVANÉ ÚDAJE

ROZVAHA /V TIS. KČ/	K 31.12.2018	K 31.12.2017
AKTIVA CELKEM	1 869 105	1 122 245
POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL	0	0
DLOUHODOBÝ MAJETEK	1 353 175	452 476
DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	28	12
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	44 053	25 434
POSKYTNUTÉ ZÁLOHY NA DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	0	0

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	1 309 094	427 030
Z TOHO PODÍLY V OVLÁDANÝCH A ŘÍZENÝCH OSOBÁCH	1 176 386	335 167
OBĚŽNÁ AKTIVA	514 778	668 606
ZÁSoby	43	43
DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	14 636	16 449
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	492 041	643 874
KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	0	0
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	8 058	8 240
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	1 152	1 163
PASIVA CELKEM	1 869 105	1 122 245
VLASTNÍ KAPITÁL	1 205 909	505 609
ZÁKLADNÍ KAPITÁL	10 000	10 000
ZÁKLADNÍ KAPITÁL ZAPSANÝ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU	10 000	10 000
KAPITÁLOVÉ FONDY	646 384	-6 374
FONDY ZE ZISKU	2 000	2 000
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK MINULÝCH LET	499 983	372 233
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK BĚŽNÉHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ	47 542	127 750
CIZÍ ZDROJE	663 190	616 605
REZERVY	0	0
DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	2 959	731
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	660 231	615 874
Z TOHO KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI	511 060	586 025
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	6	31

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY /V TIS. KČ/	K 31.12.2018	K 31.12.2017
TRŽBY ZA PRODEJ VLASTNÍCH VÝROBKŮ, SLUŽEB A ZBOŽÍ	27 332	47 632
VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	31 191	21 055
ZMĚNY STAVU ZÁSOB VLASTNÍ ČINNOSTIČINNOSTI	0	0
AKTIVACE	0	0
OSOBNÍ NÁKLADY	9 087	6 951
ÚPRAVY HODNOT V PROVOZNÍ OBLASTI	10 718	5 695
Z TOHO ÚPRAVY HODNOT DL. HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU TRVALÉ	3 872	3 496
Z TOHO ÚPRAVY HODNOT POHLEDÁVEK	6 846	2 199
OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	48 106	2 217
Z TOHO TRŽBY Z PRODEJE DLOUHODOBÉHO MAJETKU A MATERIÁLU	0	1 327
Z TOHO JINÉ PROVOZNÍ VÝNOSY	48 106	890
OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	5 197	3 334

Z TOHO DANĚ A POPLATKY	77	44
Z TOHO JINÉ PROVOZNÍ NÁKLADY	5 120	1 836
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	19 245	12 814
VÝNOSY Z DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU	0	446 802
NÁKLADY VYNALOŽENÉ NA PRODANÉ PODÍLY	0	339 301
NÁKLADY SOUVISEJÍCÍ S OSTATNÍM DLOUHODOBÝM FINANČNÍM MAJETKEM		
VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY	43 834	20 835
Z TOHO VÝNOSOVÉ ÚROKY OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA	470	349
Z TOHO OSTATNÍ VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY	43 364	20 486
ÚPRAVY HODNOT A REZERVY VE FINANČNÍ OBLASTI	-9 388	-9 112
NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ PODOBNÉ NÁKLADY	11 396	15 965
Z TOHO NÁKLADOVÉ ÚROKY OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA	3	0
Z TOHO OSTATNÍ NÁKL. ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY	11 393	15 965
OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	389	0
OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	157	401
FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	42 058	121 082
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	61 303	133 896
DAŇ Z PŘÍJMŮ ZA BĚŽNOU ČINNOST	13 761	6 146
Z TOHO DAŇ Z PŘÍJMU SPLATNÁ	11 533	2 323
Z TOHO DAŇ Z PŘÍJMU ODLOŽENÁ	2 228	3 823
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	47 542	127 750
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	47 542	127 750
ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	119 661	517 486

VYBRANÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK V POSLEDNÍCH LETECH

ROK	2018	2017
ZISK +, ZTRÁTA /V TIS. KČ/	47 542	127 750

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK 2018 BYL OVLIVNĚN Kladným hospodářským výsledkem z provozní činnosti (19 245 tis. Kč) a kladným finančním výsledkem hospodaření (42 058 tis. Kč).

POHLEDÁVKY

ROK	2018	2017
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ /V TIS. KČ/BRUTTO	19 277	104 739

ROK	2018	2017
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY ZA PODNIKY VE SKUPINĚ /V TIS. KČ/ BRUTTO	197 782	76 030

ROK	2018	2017
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY STÁT /V TIS. KČ/	0	1 170

ROK	2018	2017
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY OSTATNÍ / V TIS. KČ/ BRUTTO	352 141	537 895

ROK	2017	2017
KRÁTKODOBÉ POSKYTNUTÉ ZÁLOHY / V TIS. KČ/ BRUTTO	4 477	4 461

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY TVOŘÍ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ (19 277), POHLEDÁVKY ZA PODNIKY VE SKUPINĚ (197 782), POHLEDÁVKY OSTATNÍ NAKOUPENÉ (98 921), POHLEDÁVKY OSTATNÍ Z TITULU POSKYTNUTÝCH ÚVĚŘŮ A ZÁPŮJČEK ZA OSOBAMI JINÝMI NEŽ PODNIKY VE SKUPINĚ (253 220), KRÁTKODOBÉ POSKYTNUTÉ ZÁLOHY (4 477).

ZA ROK	2018	2017
DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY OVLÁDANÁ OSOBA /V TIS. KČ/	14 636	16 449

SPOLEČNOST EVIDUJE K 31.12.2018 DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY VE VÝŠI 14 636 TIS. KČ. JEDNÁ SE O NAKOUPENOU POHLEDÁVKU ZA SPOLEČNOSTÍ HUTNÍ MONTÁŽE, A.S.

ZA ROK	2018	2017
ODLOŽENÉ DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY /V TIS. KČ/	0	0

ZÁVAZKY

ZA ROK	2018	2017
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ /V TIS. KČ/	1 014	2 469

ZA ROK	2018	2017
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY/ OVLÁDANÁ, OVLÁDAJÍCÍ OSOBA	14 803	17 044

ZA ROK	2018	2017
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY/ ZMĚŠTNANCI , ZP A SP	760	552

ZA ROK	2018	2017
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY STÁT/V TIS. KČ	9 136	9 210

ZA ROK	2018	2017
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY- FIN. VÝPOMOCI/V TIS. KČ	511 060	586 025

ZA ROK	2018	2017
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY OSTATNÍ/V TIS. KČ	107 056	0

ZA ROK	2018	2017
ODLOŽENÝ DLOUHODOBÝ ZÁVAZEK/V TIS. KČ	2 959	731

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY TVOŘÍ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ (1 014), ZÁVAZKY ZA OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU (14 803), ZÁVAZKY VŮČI ZAMĚŠTNANCŮM A ORGÁNŮM SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO ZABEZPEČENÍ (760), DOHADNÝMI ÚČTY (16 402), ZÁVAZKY Z TITULU DANÍ (9 136), KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI OD TŘETÍCH OSOB, NESPŘÍZNĚNÝCH NEBANKOVNÍCH SUBJEKTŮ (511 060) A OSTATNÍ ZÁVAZKY (107 056).

DLOUHODOBÝ ZÁVAZEK JE VÝSLEDKEM DOČASNÝCH ROZDÍLŮ MEZI DAŇOVÝMI A ÚČETNÍMI ZŮSTATKOVÝMI CENAMI DLOUHODOBÉHO MAJETKU. DALŠÍM TITULEM PRO TVORBU ODLOŽENÉHO DAŇOVÉHO ZÁVAZKU BYLY OPRAVNÉ POLOŽKY K NAKOUPENÝM POHLEDÁVKÁM, ŘÁDNĚ PŘIHLÁŠENÝM DO INSOLVENCE, KTERÉ NEMAJÍ ZAJIŠTĚNÍ.

JINÉ DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY SPOLEČNOST NEMÁ.

DALŠÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

- JEDNÁ SE O SPOLEČNOST S BĚŽNÝMI FINANČNÍMI A KONTROLNÍMI MECHANISMY.
- SPOLEČNOST NEMÁ ŽÁDNÉ DISLOKOVANÉ PRACOVIŠTĚ NEBO POBOČKU V TUZEMSKU ČI V ZAHRANIČÍ.

- SPOLEČNOST NENABYLA VLASTNÍCH OBCHODNÍCH PODÍLŮ SMLOUVOU O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU, VLASTNÍCH AKCIÍ ČI ZÁSTAVNÍCH LISTŮ, ANI OBCHODNÍCH PODÍLŮ, AKCIÍ ČI ZATÍMNÍCH LISTŮ OVLÁDAJÍCÍ OSOBY.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

SPOLEČNOST NEPROVÁDÍ ŽÁDNÉ AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE.

AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČINNOST SPOLEČNOSTI NEMÁ ZVLÁŠTNÍ DOPADY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. Z TOHOTO DŮVODU SPOLEČNOST NEVYVÍJÍ V TÉTO OBLASTI ŽÁDNÉ AKTIVITY.

AKTIVITY V OBLASTI PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAHŮ

SPOLEČNOST ZAJIŠTUJE PLNĚNÍ VEŠKERÝCH ZÁKONEM STANOVENÝCH POVINNOSTÍ ZAMĚSTNAVATELE VŮČI ZAMĚSTNANCŮM, PŘIČEMŽ SE SNAŽÍ VYTVÁŘET PRO ZAMĚSTNANCE CO NEJLEPŠÍ PODMÍNKY.

ÚDAJE O DŮLEŽITÝCH SKUTEČNOSTECH, K NIMŽ DOŠLO PŘED KONÁNÍM ŘÁDNÉ VALNÉ HROMADY

ZAČÁTKEM ROKU 2019 BYLA PRODÁNA SPOLEČNOST W13 A.S. SPOLU SE VŠEMI DRŽENÝMI PODÍLY VE SPOLEČNOSTI MODŘANY POWER, A.S.

DNE 24.1.2019 BYLA ZALOŽENA SPOLEČNOST WITKOWITZ, A.S.

V ÚNORU 2019 SPOLEČNOST NABYLA 50% AKCIOVÝ PODÍL NA VÍTKOVICE HAMMERING A.S. (DÁLE JEN „VHAMM“).

V KVĚTNU 2019 DOŠLO V RÁMCI INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY A.S. (DÁLE JEN „VHM“) KE KAPITALIZACI POHLEDÁVEK SPOLEČNOSTI ZA VHM V NOMINÁLNÍ VÝŠI CCA 970 MIL. KČ. TÍMTO ZPŮSOBEM SPOLEČNOST ZÍSKALA ZHRUBA 35% PODÍL NA VHM.

V ČERVNU 2019 VHAMM UHRADILA SPOLEČNOSTI POHLEDÁVKY VE VÝŠI 220 MIL. KČ. TYTO PROSTŘEDKY BYLY PROSTŘEDNICTVÍM DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI E-INV 24, S.R.O. POUŽITY NA NÁKUP POHLEDÁVEK KOMERČNÍ BANKY, A.S., PŘIHLÁŠENÝCH DO INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ VHM.

VÝKLAD K UPLYNULÉMU A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI

V ROCE 2018 SPOLEČNOST A JEJÍ DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI VYKONÁVALY ZEJMÉNA NÁSLEDUJÍCÍ ČINNOSTI:

- POSKYTOVÁNÍ FINANČNÍHO A STRATEGICKÉHO PORADENSTVÍ V OBLASTECH: TĚŽKÝ PRŮMYSL, STROJÍRENSTVÍ, ENERGETIKA A TĚŽBA UHLÍ

- AKVIZICE A RESTRUKTURALIZACE SPOLEČNOSTÍ Z VÝŠE JMENOVANÝCH OBORŮ, PODPORA JEJICH PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT

STRATEGICKÉ CÍLE PRO ROK 2019

- VYPOŘÁDÁNÍ ZBÝVAJÍCÍ ÚVĚROVÉ ANGAŽOVANOSTI VŮČI SKUPINĚ VÍTKOVICE, A.S.
- ZHODNOCENÍ NABYTÝCH MAJETKOVÝCH PODÍLŮ VE VÍTKOVICÍCH, DOKONČENÍ RESTRUKTURALIZACE PŘEDMĚTNÝCH SPOLEČNOSTÍ A JEJICH DALŠÍ POSTUPNÝ ROZVOJ ZE STÁVAJÍCÍ ÚROVNĚ NA DODAVATELE KOMPONENTŮ S VYŠŠÍ PŘIDANOU HODNOTOU, RESP. DODAVATELE VLASTNÍCH KOMPLETNÍCH VÝROBKŮ A DODAVATELSKÝCH CELKŮ.
- ZÍSKÁNÍ STRATEGICKÝCH OBCHODNÍCH PARTNERŮ PRO SPOLEČNÉ INVESTICE DO MODERNÍCH TECHNOLOGIÍ
- NALEZENÍ NOVÝCH SYNERGICKÝCH EFEKTŮ V BLIŽŠÍ SPOLUPRÁCI SE SPOLEČNOSTMI ZE SKUPINY

V PRAZE DNE 6.5.2019



ING. TEREZA BÁRTOVÁ
MÍSTOPŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA
SPOLEČNOSTI E-INVEST, A.S.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům účetní jednotky

E – INVEST, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

E – INVEST, a.s.

se sídlem Václavské náměstí čp. 773/4, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 454 74 559
zapsané do obchodního rejstříku vedeným Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 4428,
(dále také „Společnost“)

kteřá je sestavena na základě českých účetních předpisů a skládá se z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2018 do 31.12.2018, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti E – INVEST, a.s. jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti E – INVEST, a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními

informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Členové představenstva Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou členové představenstva Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující



na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 27. června 2019

ABC.AUDIT, s.r.o.

Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice

auditorská společnost

auditorské oprávnění č. 387

zastoupená:



Ing. Radislav Tkáčem

odpovědným auditorem auditorské
oprávnění č. 1817 a jednatelem

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

ke dni 31. prosince 2018

(v celých tisících Kč)

IČ

45 47 45 59

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

E-INVEST, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Václavské náměstí 773/4

Praha 1

110 00

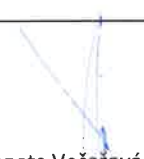
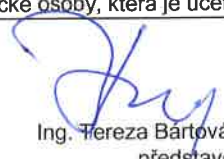
označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	1 964 184	95 079	1 869 105	1 122 245
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	1 366 618	13 443	1 353 175	452 476
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	245	217	28	12
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	245	217	28	12
2.1	Software	007	145	117	28	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	100	100	0	12
3	Goodwill	009				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	57 279	13 226	44 053	25 434
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	23 434	385	23 049	2 281
1.1	Pozemky	016	6 262		6 262	0
1.2	Stavby	017	17 172	385	16 787	2 281
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	26 626	12 841	13 785	13 112
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	7 219		7 219	5 992
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	7 219		7 219	5 992
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0		0	4 049
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0		0	4 049
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	1 309 094	0	1 309 094	427 030
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 176 386		1 176 386	335 167
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3	Podíly - podstatný vliv	030	6 001		6 001	7 344
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	126 707		126 707	9 518
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	75 001
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	75 001

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 26839007, ř. oprávnění 387

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	596 414	81 636	514 778	668 606
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	43	0	43	43
C. I. 1	Materiál	039	43		43	43
2	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041				
3.1	Výrobky	042				
3.2	Zboží	043				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	588 313	81 636	506 677	660 323
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	14 636		14 636	16 449
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	14 636		14 636	16 449
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052				
1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	573 677	81 636	492 041	643 874
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	19 277	0	19 277	104 739
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	197 782		197 782	76 030
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	356 618	81 636	274 982	463 105
2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064				1 170
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 477		4 477	4 461
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
2.4.6	Jiné pohledávky	067	352 141	81 636	270 505	457 474
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068				
3.1	Náklady příštích období	069				
3.2	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3	Příjmy příštích období	071				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	8 058	0	8 058	8 240
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	4 336		4 336	4 236
2	Peněžní prostředky na účtech	077	3 722	0	3 722	4 004
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	1 152	0	1 152	1 163
D. 1	Náklady příštích období	079	596	0	596	563
2	Komplexní náklady příštích období	080	556	0	556	556
3	Příjmy příštích období	081	0	0	0	44

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25839007, č. oprávnění 387

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	1 869 105	1 122 245
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	1 205 909	505 609
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	10 000	10 000
1	Základní kapitál	085	10 000	10 000
2	Vlastní podíly (-)	086		
3	Změny základního kapitálu	087		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	646 384	-6 374
A. II. 1	Ážio	089		
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	646 384	-6 374
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	29 450	5 000
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	616 934	-11 374
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	2 000	2 000
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	2 000	2 000
2	Statutární a ostatní fondy	098		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	499 983	372 233
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	499 983	372 233
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</i>	102	47 542	127 750
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	663 190	616 605
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2	Rezerva na daň z příjmů	107		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	663 190	616 605
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	2 959	731
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2	Ostatní dluhopisy	114		
2	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4	Závazky z obchodních vztahů	117		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7	Závazky - podstatný vliv	120		
8	Odložený daňový závazek	121	2 959	731
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122		
9.1	Závazky ke společníkům	123		
9.2	Dohadné účty pasivní	124		
9.3	Jiné závazky	125		

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	660 231	615 874
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2	Ostatní dluhopisy	129		
2	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
4	Závazky z obchodních vztahů	132	1 014	2 469
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	14 803	17 044
7	Závazky - podstatný vliv	135		
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	644 414	596 361
8.1	Závazky ke společníkům	137		0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	511 060	586 025
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	515	376
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	245	176
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	9 136	9 210
8.6	Dohadné účty pasivní	142	16 402	574
8.7	Jiné závazky	143	107 056	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145		
2	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	6	31
D. 1	Výdaje příštích období	148	6	31
2	Výnosy příštích období	149		
Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		výroba, obchod a služby neuvedené v př. 1-3 ŽZ		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
06.05.19	 Renata Večeřová	 Ing. Tereza Bártová, místopředseda představenstva		

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25229007, ř. oprávnění 387

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ke dni 31. prosince 2018

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

45 48 45 59

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

E-INVEST, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky


Václavské náměstí 773/4

Praha 1

110 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	11 332	47 632
II.	Tržby za prodej zboží	02	16 000	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	31 191	21 055
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	16 000	
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2 003	1 770
3.	Služby	06	13 188	19 285
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	9 087	6 951
1.	Mzdové náklady	10	6 906	5 200
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	2 181	1 751
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 181	1 751
2. 2	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	10 718	5 695
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	3 872	3 496
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 872	3 496
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	6 846	2 199
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	48 106	2 217
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		1 327
2	Tržby z prodaného materiálu	22		
3	Jiné provozní výnosy	23	48 106	890
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	5 197	3 334
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		1 454
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	77	44
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	5 120	1 836
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	19 245	12 814

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	446 802
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		436 402
2	Ostatní výnosy z podílů	33		10 400
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	339 301
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	43 834	20 835
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	470	349
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	43 364	20 486
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-9 388	-9 112
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	11 396	15 965
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	3	
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	11 393	15 965
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	389	
K.	Ostatní finanční náklady	47	157	401
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	42 058	121 082
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	61 303	133 896
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	13 761	6 146
1.	Daň z příjmů splatná	51	11 533	2 323
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	2 228	3 823
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	47 542	127 750
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	47 542	127 750
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	119 661	517 486

Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		výroba, obchod a služby neuvedené v př. 1-3 ŽŽ
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
06.05.19	Renata Váčeřová	 Ing. Tereza Bartová, místopředseda představenstva

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2018

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

E-INVEST, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky



Václavské náměstí 773/4

Praha 1

110 00

IČ: 45 47 45 59

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	10 000	0	0	10 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	10 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	10 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	2 000	0	0	2 000
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	-6 374	652 758	0	646 384
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	372 233	127 750	0	499 983
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	127 750	47 542	127 750	47 542
* Celkem	505 609	828 050	127 750	1 205 909

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby neuvedené v př. 1-3 ŽZ	
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
06.05.19	 Renata Večeřová	 Ing. Tereza Bártová, místopředseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

IČ
454 74 559

E - INVEST, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Václavské náměstí čp. 773/4
Praha 1, PSČ 11000

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Minulé účetní období
			1	2	2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků	01		8 240	110 732
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03		61 303	133 896
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04		-31 108	-8 160
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	05		3 872	3 496
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06		-2 542	-6 913
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07		0	127
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08		0	0
A. 1. 5.	Nákladové a výnosové úroky	09		-32 437	-4 870
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	10		0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11		30 195	125 736
A. 2.	Změna stavu pracovního kapitálu	12		191 144	-232 233
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek, časového rozlišení aktiv a uhradovaných účtů	13		146 811	134 967
A. 2. 2.	Změna stavu závazků, časového rozlišení pasiv a uhradovaných účtů pasivních	14		44 332	-367 200
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	15		0	0
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	16		0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17		221 339	-106 497
A. 3.	Vyplacené úroky	18		-11 396	-15 965
A. 4.	Přijaté úroky	19		43 834	20 486
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	20		-11 533	2 323
A. 6.	Přijaté podíly na zisku a dividendy	21		0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22		242 243	-99 304
	Peněžní toky z investiční činnosti	23			
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24		-266 875	-3 812
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25		0	893
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26		0	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	27		-266 875	-2 919
	Peněžní toky z finančních činností	28			
C. 1.	Změna stavu závazků z financování	29		0	731
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	30		24 450	-1 000
C. 2. 1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	31		0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	32		0	-1 000
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33		24 450	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	34		0	0
C. 2. 5.	Výdaje z kapitálových fondů	35		0	0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku a dividendy	36		0	0
C. ***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	37		24 450	-269
F.	Čistá změna peněžních prostředků	38		-181	-102 492
R.	Konečný stav peněžních prostředků	39		8 058	8 240

Sestaveno dne:

06.05.2019

Sestavil(a):

Renata Večeřová

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Spisová značka:

B 4428 vedená u Městského soudu v Praze

Předmět podnikání účetní jednotky:

Výroba, obchod a služby neuvedené v př. 1-3 ŽZ

Podpisový záznam:

Ing. Tereza Bártová, místopředseda představenstva



110 00 PRAHA 1
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 773/4

K 31. 12. 2018

PŘÍLOHA JE ZPRACOVÁNA V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 500/2002 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ. HODNOTOVÉ ÚDAJE JSOU VYKÁZÁNY V TISÍCÍCH KČ, POKUD NENÍ UVEDENO JINAK. PŘÍLOHA JE ZPRACOVÁNA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ POČÍNÁJÍCÍ DNEM 1. LEDNA 2018 A KONČÍCÍ DNEM 31. PROSINCE 2018.

VŠICHNI ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI SPLŇUJÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO VÝKON SVÉ FUNKCE.

OBSAH PŘÍLOHY

OBECNÉ ÚDAJE

1. POPIS SPOLEČNOSTI
 - 1.1. ZMĚNY A DODATKY V OR
2. MAJETKOVÉ ÚČASTI
 - 2.1 MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST SPOLEČNOSTI V JINÝCH SPOLEČNOSTECH
 - 2.2 MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ČLENŮ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI V JINÝCH SPOLEČNOSTECH
3. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ
4. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
5. ZAMĚSTNANCI

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU
 - 1.1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK
 - 1.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK
 - 1.3. FINANČNÍ MAJETEK
 - 1.4. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
 - 1.5. ZÁSoby
 - 1.6. POHLEDÁVKY
 - 1.7. STANOVENÉ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ
 - 1.8. VLASTNÍ KAPITÁL
 - 1.9. CIZÍ ZDROJE
 - 1.10. DEVIZOVÉ OPERACE
 - 1.11. ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ
 - 1.12. DAŇ Z PŘÍJMU
 - 1.13. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI
 - 1.14. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
 - 1.15. ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD
 - 1.16. ODCHYLKA OD ÚČETNÍCH METOD

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI
2. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU
 - 2.1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK
 - 2.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK
 - 2.3. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK
3. ZÁSoby
4. VLASTNÍ KAPITÁL
 - 4.1. ZÁKLADNÍ KAPITÁL
 - 4.2. ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU
5. POHLEDÁVKY
 - 5.1. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY NAKOUPENÉ
 - 5.2. POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

- 5.3. POHLEDÁVKY - POSKYTNUTÉ ÚVĚRY
- 5.4. POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ
- 6. ZÁVAZKY
 - 6.1. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
 - 6.2. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ
 - 6.3. ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ, VEŘEJNÉHO ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DANÍ
 - 6.4. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY – FINANČNÍ VÝPOMOCI
- 7. REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY
 - 7.1. ÚČETNÍ OPRAVNÉ POLOŽKY
- 8. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI
- 9. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT
- 10. ODMĚNA STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI
- 11. VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ
- 12. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

OBECNÉ ÚDAJE

1. POPIS SPOLEČNOSTI

E-INVEST, A.S.

(DÁLE JEN „SPOLEČNOST“) JE AKCIOVÁ SPOLEČNOST,
KTERÁ SÍDLÍ V PRAZE 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 773/4, PSČ 110 00

IČ: 45474559

DIČ: CZ45474559

SPOLEČNOST BYLA ZAPSÁNA DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, POD SPISOVOU ZNAČKOU 4428 ODDÍL B, DNE 24. BŘEZNA 1992.

PŘEDMĚT ČINNOSTI

VÝROBA, OBCHOD A SLUŽBY NEUVEDENÉ V PŘÍLOHÁCH 1-3 ŽIVNOSTENSKÉHO ZÁKONA.

STATUTÁRNÍ ORGÁN - PŘEDSTAVENSTVO

ING. MARTIN ULČÁK

ING. TEREZA BÁRTOVÁ

IVANA HOFFMANNOVÁ

PŘESEDÁ PŘEDSTAVENSTVA

MÍSTOPŘESEDÁ PŘEDSTAVENSTVA

ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

KONTROLNÍ ORGÁN - DOZORČÍ RADA

RENATA VEČEŘOVÁ

STANISLAV HOFFMANN

ING. PETR NOVÁK

PŘESEDÁ DOZORČÍ RADY

ČLEN DOZORČÍ RADY

ČLEN DOZORČÍ RADY

OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI

JMÉNO FYZICKÉ OSOBY	BYDLIŠTĚ	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		PODÍL	TJ. %	PODÍL	TJ. %
ING. MARTIN ULČÁK	PRAHA 6, ZELENÁ 14A	10 MIL. KČ	100%	10 MIL. KČ	100%

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

SPOLEČNOST MÁ SÍDLO NA ADRESE PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 773/4.

SPOLEČNOST NEMÁ ŽÁDNÉ STÁLÉ POBOČKY.

ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI JSOU PŘÍMO ŘÍZENI PŘEDSTAVENSTVEM SPOLEČNOSTI.

V ROCE 2018 NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE.

1.1. ZMĚNY A DODATKY V OR VE VYKAZOVANÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ

V ROCE 2018 NEBYLY ZAPSÁNY ŽÁDNÉ ZMĚNY NEBO DODATKY V OR A DO DATA SESTAVENÍ TÉTO PŘÍLOHY ÚČETNÍ ZÁVĚRKY NEBYLY PODÁNY ŽÁDNÉ NÁVRHY NA ZMĚNY NEBO DODATKY V OR.

2. MAJETKOVÉ ÚČASTI

2.1. MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLEČNOSTI

MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLEČNOSTI NAD 20%

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI (ZÁPIS SPOLEČNOSTI V OR 30.12.1993):

SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O.

IČ: 60202505

SE SÍDLEM OSTRAVA – VÍTKOVICE, RUSKÁ 2887/101, PSČ 706 02, ZAPSANÉ U KRAJSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ, ODDÍL C, VLOŽKA 38061

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI (ZÁPIS SPOLEČNOSTI V OR 14.12.2012):

PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST

IČ: 29142741

SE SÍDLEM PRAHA – BUBENEČ, OVENECKÁ 363/30, ZAPSANÉ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 18800

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI (ZÁPIS SPOLEČNOSTI V OR 3.10.2012):

W13 A.S.

IČ: 24278297

SE SÍDLEM PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, ZAPSANÉ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 18549

OBCHODNÍ PODÍL BYL V ROCE 2019 PRODÁN.

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI (ZÁPIS SPOLEČNOSTI V OR 20.2.2014)

E-INV 24 S.R.O.

IČ: 02678730

SE SÍDLEM PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, ZAPSANÉ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA 222365

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI (ZÁPIS SPOLEČNOSTI V OR 18.8.2017)

SUPERMETAL, a.s.

IČ: 06359183

SE SÍDLEM PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, ZAPSANÉ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 22744

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI (ZÁPIS SPOLEČNOSTI V OR 18.10.2018)

WITKOWITZ VHM, A.S.

IČ: 075 63 311

SE SÍDLEM PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, ZAPSANÉ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 23893

MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLEČNOSTI NIŽŠÍ NEŽ 20%

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI (ZÁPIS SPOLEČNOSTI V OR 28.12.2016)

WITKOWITZ GW, A.S.

IČ: 05663938

SE SÍDLEM PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, ZAPSANÉ V OR U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 22129

SPOLEČNOST E-INVEST A.S. VLASTNÍ K ROZVAHOVÉMU DNI 10% PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU, 90% PODÍL BYL V PRŮBĚHU MINULÉHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ PŘEVEDEN NA ING. MARTINA ULČÁKA.

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI (ZÁPIS SPOLEČNOSTI V OR 29.3.1993)

MODŘANY POWER, A.S.

IČ: 49240005

SE SÍDLEM PRAHA 4, KOMOŘANSKÁ 326/63, ZAPSANÉ V OR U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1945

V ROCE 2018 SE ZMĚNILA STRUKTURA AKCIONÁŘŮ U SPOLEČNOSTI:

ZMĚNA VE STRUKTUŘE MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ NAD 20%

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI (ZÁPIS SPOLEČNOSTI V OR 18.10.2018)

WITKOWITZ VHM, A.S.

IČ:075 63 311

SE SÍDLEM PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, ZAPSANÉ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 23893

E-INVEST, A.S. JAKO JEDINÝ AKCIONÁŘ SPOLEČNOSTI WITKOWITZ VHM, A.S., ROZHODL O ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI WITKOWITZ VHM, A.S., A TO NEPENĚŽITÝM VKLADEM O ČÁSTKU 969 977 277,-- CZK., PŘIČEMŽ PŘEDMĚT VKLADU JE TVOŘEN ČÁSTÍ POHLEDÁVEK SPOLEČNOSTI E-INVEST, A.S. ZA SPOLEČNOSTÍ VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY, A.S. NEPENĚŽITÝ VKLAD BYL OCENĚN ZNALCEM. TATO SKUTEČNOST BYLA ZAPSÁNA V OR DNE 16. PROSINCE 2018.

ZMĚNA VE STRUKTUŘE MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ NIŽŠÍCH NEŽ 20%

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI (ZÁPIS SPOLEČNOSTI V OR 29.3.1993)

MODŘANY POWER, A.S.

IČ: 49240005

SE SÍDLEM PRAHA 4, KOMOŘANSKÁ 326/63, ZAPSANÉ V OR U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1945

SPOLEČNOST E-INVEST A.S. VLASTNILA K ROZVAHOVÉMU DNI 17,14% PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU. KE DNI ÚČETNÍ ZÁVĚRKY BYL TENTO PODÍL JIŽ PRODÁN SE ZISKEM. Z TOHOTO DŮVODU UČINILA ÚČETNÍ JEDNOTKA ROZHODNUTÍ, ŽE K ROZVAHOVÉMU DNI NEBYL TENTO PODÍL PŘECENĚN.

2.2. MAJETKOVÉ ÚČASTI ČLENŮ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU NAD 20%

ING. MARTIN ULČÁK

OBCHODNÍ JMÉNO	SÍDLO SPOLEČNOSTI	PODÍL V %
T-WATT S.R.O.	VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 773/4, PRAHA 1	100
GRUNT 112 S.R.O.	OVENECKÁ 363/30, PRAHA 7	100
ATLANTA SAFE, A.S.	U SLUNCOVÉ 666/12A, PRAHA 8	50
WITKOWITZ GW, A.S.	VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, PRAHA 1	90
E-IB10, A.S.	BÍLKOVA 868/10, PRAHA 1	100

ING. TEREZA BÁRTOVÁ

OBCHODNÍ JMÉNO	SÍDLO SPOLEČNOSTI	PODÍL V %
LED KONCEPT S.R.O.	NAD ROKOSKOU 2361/2A, PRAHA 8	25
TERIEM S.R.O.	NAD ROKOSKOU 2361/2A, PRAHA 8	100
FARVIS S.R.O.	NAD ROKOSKOU 2361/2A, PRAHA 8	100
TERMIES S.R.O.	NAD ROKOSKOU 2361/2A, PRAHA 8	100
FARTEM S.R.O.	NAD ROKOSKOU 2361/2A, PRAHA 8	100

POZN.: MAJETKOVÁ ÚČAST VE SPOLEČNOSTI FARVIS S.R.O. JE VLASTNĚNA NEPŘÍMO PROSTŘEDNICTVÍM SPOLEČNOSTI TERIEM S.R.O. A MAJETKOVÁ ÚČAST VE SPOLEČNOSTI TERMIES S.R.O. JE VLASTNĚNA NEPŘÍMO PROSTŘEDNICTVÍM SPOLEČNOSTI FARTEM S.R.O.

3. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ ČL. STATUTÁRNÍHO A DOZORČÍHO ORGÁNU

V ROCE 2018 SPOLEČNOST NEEVIDUJE ŽÁDNÉ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍHO ORGÁNU, S VÝJIMKOU POSKYTNUTÝCH ODMĚN ZA VÝKON FUNKCE (VIZ DÁLE BOD 5.).

4. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

SPOLEČNOST JE MATEŘSKOU SPOLEČNOSTÍ SKUPINY E-INVEST, A.S.

PŘILOŽENÁ INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA (NEKONSOLIDOVANÁ) BYLA PŘIPRAVENA V SOULADU SE ZÁKONEM Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKOU Č. 500/2002 SB., KTEROU SE PROVÁDĚJÍ NĚKTERÁ USTANOVENÍ ZÁKONA Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

PŘEDKLÁDANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA JE SESTAVENA NA ZÁKLADĚ PŘEDPOKLADU NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI.

SPOLEČNOST JE POVINNA SESTAVIT KONSOLIDOVANOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU, PŘIČEMŽ TATO KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA JE PŘIPRAVENA V SOULADU S ÚČETNÍMI PŘEDPISY PLATNÝMI V ČESKÉ REPUBLICE.

5. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY

POLOŽKA OSOBNÍCH NÁKLADŮ	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	PŘEDCHOZÍ ÚČETNÍ OBDOBÍ
PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ	10	9
MZDOVÉ NÁKLADY	4 276	3 120
ODMĚNY ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	2 630	2 080
ODMĚNY ČLENŮM DOZORČÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	0	0

NÁKLADY NA SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ	2 181	1 711
OSTATNÍ SOCIÁLNÍ NÁKLADY	0	40
OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM	9 087	6 951

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU

PŘEDKLÁDANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ÚČETNÍ JEDNOTKY BYLA ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ ZÁKONA Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ A NA ZÁKLADĚ VYHLÁŠKY 500/2002 SB. A ČESKÝCH ÚČETNÍCH STANDARDŮ PRO PODNIKATELE.

PŘEDKLÁDANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA BYLA SESTAVENA NA ZÁKLADĚ PŘEDPOKLADU NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY.

ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ, KTERÉ SPOLEČNOST POUŽÍVALA PŘI SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2018 JSOU NÁSLEDUJÍCÍ.

1.1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK SE OCEŇUJE V POŘIZOVACÍCH CENÁCH, KTERÉ OBSAHUJÍ CENU POŘÍZENÍ A NÁKLADY S POŘÍZENÍM SOUVISEJÍCÍ.

NÁKLADY NA TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO MAJETKU ZVYŠUJÍ JEHO POŘIZOVACÍ CENU. OPRAVY A ÚDRŽBA SE ÚČTUJÍ DO NÁKLADŮ.

1.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK SE OCEŇUJE V POŘIZOVACÍCH CENÁCH, KTERÉ ZAHRNÚJÍ CENU POŘÍZENÍ, NÁKLADY NA DOPRAVU, CLO A DALŠÍ NÁKLADY S POŘÍZENÍM SOUVISEJÍCÍ.

NÁKLADY NA TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU ZVYŠUJÍ JEHO POŘIZOVACÍ CENU. OPRAVY A ÚDRŽBA SE ÚČTUJÍ DO NÁKLADŮ.

ZAŘAZENÍ A DOBA ODPISOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH SKUPIN DLOUHODOBÉHO MAJETKU PRO ÚČELY DAŇOVÉHO ODPISOVÁNÍ JSOU DÁNY ZÁKONEM Č. 586/1992 SB., O DANÍCH Z PŘÍJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ. U NOVĚ POŘIZOVANÉHO MAJETKU JE PRO DAŇOVÉ ODPISOVÁNÍ (POKUD JE VOLBA MOŽNÁ A NENÍ OMEZENA ZNĚNÍM ZÁKONA O DANÍCH Z PŘÍJMŮ) UPLATNĚNO ZRYCHLENÉ DAŇOVÉ ODPISOVÁNÍ.

SYSTÉM ODPISOVÁNÍ DROBNÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU:
HMOTNÝ MAJETEK DO 20 TIS. KČ SE POVAŽUJE ZA DROBNÝ MAJETEK A JE ÚČTOVÁN DO SPOTŘEBY,
HMOTNÝ MAJETEK OD 20 DO 40 TIS. JE VEDEN NA ÚČTU 028 A ODEPISOVÁN 24 MĚSÍCŮ OD DATA ZAŘAZENÍ DO POUŽÍVÁNÍ

ÚČETNÍ ODPISEY VYCHÁZEJÍ Z ODPISOVÉHO PLÁNU PRO KAŽDÝ MAJETEK.

1.3. FINANČNÍ MAJETEK

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK TVOŘÍ KRÁTKODOBÉ CENNÉ PAPIRY A PODÍLY, U NICHŽ ZPRAVIDLA V OKAMŽIKU POŘÍZENÍ NENÍ ZNÁM ZÁMĚR ÚČETNÍ JEDNOTKY.

PODÍLY A CENNÉ PAPIRY SE OCEŇUJÍ POŘIZOVACÍMI CENAMI, KTERÉ ZAHRNÚJÍ CENU POŘÍZENÍ A PŘÍMÉ NÁKLADY S POŘÍZENÍM SOUVISEJÍCÍ, NAPŘ. POPLATKY A PROVIZE MAKLĚŘŮM A BURZÁM. U DLUHOVÝCH

CENNÝCH PAPÍRŮ SE ÚČTUJE O ÚROKOVÉM VÝNOSU VE VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI A TAKTO ROZLIŠENÝ ÚROKOVÝ VÝNOS JE SOUČÁSTÍ OCENĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO CENNÉHO PAPÍRU.

K 31. 12. SE JEDNOTLIVÉ SLOŽKY FINANČNÍHO MAJETKU PŘECEŇUJÍ NÍŽE UVEDENÝM ZPŮSOBEM:

MAJETKOVÉ ÚČASTI PŘEDSTAVUJÍCÍ ÚČAST V OVLÁDANÉ OSOBE NEBO V OSOBE POD PODSTATNÝM VLIVEM SE OCEŇUJÍ POŘIZOVACÍ CENOU, PŘECENĚNÍ K ROZVAHOVÉMU DNI METODOU EKVIVALENCE SE ÚČTUJE DO VLASTNÍHO KAPITÁLU JAKO OCEŇOVACÍ ROZDÍLY Z PŘECENĚNÍ MAJETKU A ZÁVAZKŮ.

REÁLNÁ HODNOTA PŘEDSTAVUJE TRŽNÍ HODNOTU, KTERÁ JE VYHLÁŠENA NA TUZEMSKÉ ČI ZAHRANIČNÍ BURZE, PŘÍPADNĚ OCENĚNÍ KVALIFIKOVANÝM ODHADEM NEBO POSUDKEM ZNALCE, NENÍ-LI TRŽNÍ HODNOTA K DISPOZICI.

EKVIVALENCÍ SE ROZUMÍ POŘIZOVACÍ CENA ÚČASTI UPRAVENÁ NA HODNOTU ODPOVÍDAJÍCÍ MÍŘE ÚČASTI SPOLEČNOSTI NA VLASTNÍM KAPITÁLU.

ÚČETNÍ OPRAVNÉ POLOŽKY ZOHLEDŇUJÍ VEŠKERÁ RIZIKA A ZTRÁTY Z DOČASNÉHO SNÍŽENÍ OCENĚNÍ MAJETKU, KTERÉ BYLY ZNÁMY K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, V DANÉM OBDOBÍ BYLY TVOŘENY NOVÉ OPRAVNÉ POLOŽKY

DAŇOVÉ OPRAVNÉ POLOŽKY DLE ZÁKONA Č. 593/1992 SB. O REZERVÁCH PRO ZJIŠTĚNÍ ZÁKLADU DANĚ Z PŘÍJMŮ NEBYLY V DANÉM OBDOBÍ TVOŘENY.

1.4. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY TVOŘÍ CENINY, PENÍZE V HOTOVOSTI A NA BANKOVNÍCH ÚČTECH.

1.5. ZÁSoby

NAKUPOVANÉ ZÁSoby JSOU OCENĚNY POŘIZOVACÍMI CENAMI. POŘIZOVACÍ CENA ZÁSob Zahrnuje NÁKLADY NA JEJICH POŘÍZENÍ VČETNĚ NÁKLADŮ S POŘÍZENÍM SOUVISEJÍCÍCH (NÁKLADY NA PŘEPRAVU, CLO, PROVIZE ATD.).

1.6. POHLEDÁVKY

POHLEDÁVKY SE OCEŇUJÍ PŘI SVÉM VZNIKU JMENOVITOU HODNOTOU.

NAKOUPEŇÉ POHLEDÁVKY SE OCEŇUJÍ POŘIZOVACÍ CENOU.

OCENĚNÍ POCHYBNÝCH POHLEDÁVEK SE SNIŽUJE POMOCÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK NA VRUB NÁKLADŮ NA JEJICH REALIZAČNÍ HODNOTU A TO NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍHO POSOUZENÍ JEDNOTLIVÝCH DLUŽNÍKŮ A VĚKOVÉ STRUKTURY POHLEDÁVEK.

DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ SE OCEŇUJÍ NA ZÁKLADĚ ODBORNÝCH ODHADŮ A PROPOČTŮ.

POHLEDÁVKY I DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ SE ROZDĚLUJÍ NA KRÁTKODOBÉ (DOBA SPLATNOSTI DO 12 MĚSÍCŮ VČETNĚ) A DLOUHODOBÉ (SPLATNOST NAD 12 MĚSÍCŮ), S TÍM, ŽE KRÁTKODOBÉ JSOU SPLATNÉ DO JEDNOHO ROKU OD ROZVAHOVÉHO DNE.

PROSTŘEDNICTVÍM OCEŇOVACÍCH ROZDÍLŮ Z PŘECENĚNÍ MAJETKU A ZÁVAZKŮ. NEEFEKTIVNÍ ČÁST ZAJIŠTĚNÍ SE ÚČTUJE PŘÍMO DO FINANČNÍCH NÁKLADŮ, RESP. VÝNOSŮ.

1.7. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ

VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ V MAJETKU CENNÉ PAPÍRY, MAJETEK A ZÁVAZKY, KTERÉ BY BYLY DERIVÁTY ZAJIŠTĚNY, ANI POHLEDÁVKY URČENÉ K OBCHODOVÁNÍ, KTERÉ BY PODLE ZÁKONA BYLA POVINNA PŘECEŇOVAT NA REÁLNOU HODNOTU.

1.8. VLASTNÍ KAPITÁL

ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI SE VYKAZUJE VE VÝŠI ZAPSANÉ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU MĚSTSKÉHO SOUDU.

DLE ROZHODNUTÍ VALNÉ HROMADY ZE DNE 24.5.2018 BYL ZISK ROKU 2017 VE VÝŠI 127 750 028,73 KČ ZÚČTOVÁN NA ÚČET 428 – NEROZDĚLENÝ ZISK MINULÝCH LET.

ZPŮSOB ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2018 VE VÝŠI **47 541 756,02 KČ – DLE ROZHODNUTÍ VH V ROCE 2019.**

1.9. CIZÍ ZDROJE

DLOUHODOBÉ I KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY SE VYKAZUJÍ VE JMENOVITÝCH HODNOTÁCH.

DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ JSOU OCEŇOVÁNY NA ZÁKLADĚ ODBORNÝCH ODHADŮ A PROPOČTŮ. ROZDĚLUJÍ SE NA KRÁTKODOBÉ A DLOUHODOBÉ.

1.10. DEVIZOVÉ OPERACE

MAJETEK A ZÁVAZKY POŘÍZENÉ V CIZÍ MĚNĚ SE OCEŇUJÍ V ČESKÝCH KORUNÁCH V KURZU PLATNÉM KE DNI JEJICH VZNIKU.

K ROZVAHOVÉMU DNI BYLY POLOŽKY FINANČNÍHO MAJETKU, POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ V CIZÍ MĚNĚ OCENĚNY KURZEM PLATNÝM K 31. 12. 2018 VYHLÁŠENÝM ČESKOU NÁRODNÍ BANKOU.

REALIZOVANÉ I NEREALIZOVANÉ KURZOVÉ ZISKY A ZTRÁTY SE ÚČTUJÍ DO FINANČNÍCH VÝNOSŮ NEBO FINANČNÍCH NÁKLADŮ BĚŽNÉHO ROKU, POKUD PLATNÉ ÚČETNÍ PŘEDPISY NESTANOVUJÍ JINAK.

1.11. ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

VÝNOSY A NÁKLADY SE ÚČTUJÍ ČASOVĚ ROZLIŠENÉ, TJ. DO OBDOBÍ, S NÍMŽ VĚCNĚ I ČASOVĚ SOUVISEJÍ.

1.12. DAŇ Z PŘÍJMU

NÁKLAD NA DAŇ Z PŘÍJMŮ SE POČÍTÁ ZA POMOCI PLATNÉ DAŇOVÉ SAZBY Z ÚČETNÍHO ZISKU ZVÝŠENÉHO NEBO SNÍŽENÉHO O TRVALE NEBO DOČASNĚ DAŇOVĚ NEUZNATELNÉ NÁKLADY A NEZDAŇOVANÉ VÝNOSY (NAPŘ. TVORBA A ZÚČTOVÁNÍ OSTATNÍCH REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK, NÁKLADY NA REPREZENTACI, ROZDÍL MEZI ÚČETNÍMI A DAŇOVÝMI ODPISY ATD.). DÁLE SE ZOHLEDŇUJÍ POLOŽKY SNIŽUJÍCÍ ZÁKLAD DANĚ (DARY), ODČITATELNÉ POLOŽKY (DAŇOVÁ ZTRÁTA).

ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POVINNOST ODRÁŽÍ DAŇOVÝ DOPAD PŘECHODNÝCH ROZDÍLŮ MEZI ZŮSTATKOVÝMI HODNOTAMI AKTIV A PASIV Z HLEDISKA ÚČETNICTVÍ A STANOVENÍ ZÁKLADU DANĚ Z PŘÍJMU S PŘIHLÉDNUTÍM K OBDOBÍ REALIZACE.

1.13. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

DOPAD UDÁLOSTÍ, KTERÉ NASTALY MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A DNEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, JE ZACHYCN V ÚČETNÍCH VÝKAZECH V PŘÍPADĚ, ŽE TYTO UDÁLOSTI POSKYTLY DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ EXISTOVALY K ROZVAHOVÉMU DNI.

V PŘÍPADĚ, ŽE MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A DNEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DOŠLO K VÝZNAMNÝM UDÁLOSTEM ZOHLEDŇUJÍCÍM SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI, JSOU DŮSLEDKY TĚCHTO UDÁLOSTÍ POPSÁNY V PŘÍLOZE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, ALE NEJSOU ZAÚČTOVÁNY V ÚČETNÍCH VÝKAZECH.

1.14. VZÁJEMNÁ ÚČTOVÁNÍ

VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ DOŠLO MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI SKUPINY E-INVEST K VZÁJEMNÝM PLNĚNÍM S VYÚČTOVÁNÍM ODMĚN VE VÝŠI OBVYKLÉ V BĚŽNÝCH OBCHODNÍCH VZTAŽÍCH (PODROBNĚJI VZÁJEMNÉ VZTAHY UVEDENY VE ZPRÁVĚ O VZTAŽÍCH).

1.15. ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD

SPOLEČNOST K 1. LEDNU 2018 ANI K 1. LEDNU 2019 NEZMĚNILA ÚČETNÍ METODY.

1.16. ODCHYLKA OD ÚČETNÍCH METOD

VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEDOŠLO K ODCHYLKÁM OD ÚČETNÍ METODY.

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE**

VÝZNAMNÉ POLOŽKY, KTERÉ BY NEVYPLÝVALY Z VÝKAZŮ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ. ÚDAJE PŘÍLOHY VYCHÁZÍ Z VÝKAZŮ, Z ÚČETNÍCH PÍSEMNOSTÍ A Z DALŠÍCH DOKLADŮ, KTERÉ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA K DISPOZICI.

VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE ÚČETNÍ JEDNOTKY, ANI K ŽÁDNÝM ZMĚNÁM VE ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A USPOŘÁDÁNÍ POLOŽEK ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.

ODPISOVÝ PLÁN JE SESTAVEN DLE INTERNÍ SMĚRNICE, ÚČETNÍ A DAŇOVÉ ODPISY SE NEROVNAJÍ. ÚČETNÍ JEDNOTKA TAK RESPEKTUJE OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, PŘEDEVŠÍM ZÁSADU ÚČTOVÁNÍ VE VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI, ZÁSADU OPATRNOSTI A ZÁSADY STÁLOSTI METOD.

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI **SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O.** BYL PŘECENĚN K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY EKVIVALENCÍ, TJ. PODÍLEM NA VLASTNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI K 31.12.2018. HODNOTA TOHOTO PODÍLU, STANOVENÁ METODOU EKVIVALENCE, JE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY VE VÝŠI **5 311 TIS. KČ**. SNÍŽENÍ HODNOTY (PŘECENĚNÍ EKVIVALENCÍ) O **74 689 TIS. KČ** BYLO ZAÚČTOVÁNO ROZVAHOVĚ.

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI **PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST** BYL PŘECENĚN K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY EKVIVALENCÍ, TJ. PODÍLEM NA VLASTNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI K 31.12.2018. HODNOTA TOHOTO PODÍLU, STANOVENÁ METODOU EKVIVALENCE, JE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY VE VÝŠI **690 TIS. KČ**. SNÍŽENÍ HODNOTY (PŘECENĚNÍ EKVIVALENCÍ) O **1 794 TIS. KČ** BYLO ZAÚČTOVÁNO ROZVAHOVĚ.

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI **W13 A.S.** BYL PŘECENĚN K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY EKVIVALENCÍ, TJ. PODÍLEM NA VLASTNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI K 31.12.2018. HODNOTA TOHOTO PODÍLU, STANOVENÁ METODOU EKVIVALENCE, JE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY VE VÝŠI **3 016 tis. KČ**. ZVÝŠENÍ HODNOTY (PŘECENĚNÍ EKVIVALENCÍ) O **1 016 TIS. KČ** BYLO ZAÚČTOVÁNO ROZVAHOVĚ. PODÍL VE SPOLEČNOSTI W13 A.S. BYL SPOLEČNĚ S PODÍLEM VE SPOLEČNOSTI MODŘANY POWER A.S. PRODÁN DO DATA SESTAVENÍ TĚTO ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI **E-INV 24 S.R.O.** BYL PŘECENĚN K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY EKVIVALENCÍ, TJ. PODÍLEM NA VLASTNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI K 31.12.2018. HODNOTA TOHOTO PODÍLU, STANOVENÁ METODOU EKVIVALENCE, JE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY VE VÝŠI **194 190 TIS. KČ**. SNÍŽENÍ HODNOTY O **73 211 TIS. KČ** BYLO ZAÚČTOVÁNO ROZVAHOVĚ.

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI **SUPERMETAL, A.S.** BYL PŘECENĚN K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY EKVIVALENCÍ, TJ. PODÍLEM NA VLASTNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI K 31.12.2018. HODNOTA TOHOTO PODÍLU, STANOVENÁ METODOU EKVIVALENCIE, JE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY VE VÝŠI **7 399 TIS. KČ**. ZVÝŠENÍ HODNOTY (PŘECENĚNÍ EKVIVALENCÍ) O **5 399 TIS. KČ** BYLO ZAÚČTOVÁNO ROZVAHOVĚ.

K OBCHODNÍMU PODÍLU VE SPOLEČNOSTI **WITKOWITZ GW, A.S.** (10%) BYLA K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZRUŠENA ÚČETNÍ OPRAVNÁ POLOŽKA, VYTVOŘENÁ V MINULÉM ÚČETNÍM ODBOŘÍ, VE VÝŠI **9 388 TIS. KČ**. ZVÝŠENÍ HODNOTY BYLO ZAÚČTOVÁNO VÝSLEDKOVĚ.

K OBCHODNÍMU PODÍLU VE SPOLEČNOSTI **MODŘANY POWER, A.S.** NEBYLA OPRAVNÁ POLOŽKA SNIŽUJÍCÍ JEHO HODNOTU NA ÚROVEŇ PODÍLU NA VLASTNÍM KAPITÁLU K ROZVAHOVÉMU DNI VYTVOŘENA, A TO Z DŮVODU JEHO PRODEJE SOUVISEJÍCÍHO S PRODEJEM PODÍLU VE SPOLEČNOSTI W13 A.S. DO DATA SESTAVENÍ TĚTO ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, JEHOŽ VÝSLEDKEM BYL PRODEJ OBOU TĚCHTO PODÍLŮ ZA CENU PŘEVYŠUJÍCÍ ÚHRNOU HODNOTU PODÍLŮ NA VLASTNÍM KAPITÁLU TĚCHTO DVOU SPOLEČNOSTÍ K ROZVAHOVÉMU DNI. K ROZVAHOVÉMU DNI JE VYKAZOVÁN V HISTORICKÉ POŘIZOVACÍ CENĚ, A TO VE VÝŠI 107 801 TIS. KČ.

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI **WITKOWITZ VHM A.S.** BYL PŘECENĚN K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY EKVIVALENCÍ, TJ. PODÍLEM NA VLASTNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI K 31.12.2018. HODNOTA TOHOTO PODÍLU, STANOVENÁ METODOU EKVIVALENCIE, JE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY VE VÝŠI **971 780 TIS. KČ**. ZVÝŠENÍ HODNOTY (PŘECENĚNÍ EKVIVALENCÍ) O **760 212 TIS. KČ** BYLO ZAÚČTOVÁNO ROZVAHOVĚ.

OCENĚNÍ MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ SPOLEČNOSTI EKVIVALENCÍ

NÁZEV	POŘIZOVACÍ CENA	VÝŠE PODÍLU V %	SLEDOVANÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O.	80 000	36,36	5 311	6 650
PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST	2 484	20,70	690	694
W13 A.S.	2 000	100	3 016	144 528
E-INV 24 A.S.	267 401	90	194 190	188 414
SUPERMETAL, A.S.	2 000	100	7 399	2 225
WITKOWITZ VHM A.S.	2 000	100	971 780	ZÁPIS DO OR 28.12.2018

POZN. KE ZMĚNĚ VÝŠE PODÍLU U SPOLEČNOSTI W 13, A.S. TATO SPOLEČNOST U DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU UPLATŇUJE OD ROKU 2018 METODU OCENĚNÍ NA BÁZI HISTORICKÝCH CEN S PŘÍPADNOU TVORBOU DAŇOVĚ NEÚČINNÝCH OPRAVNÝCH POLOŽEK; PŘI OCENĚNÍ DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU NEPOUŽILA 2018 METODU EKVIVALENCIE.

OCENĚNÍ MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ SPOLEČNOSTI HISTORICKOU POŘIZOVACÍ CENOU

NÁZEV	POŘIZOVACÍ CENA	VÝŠE PODÍLU V %	SLEDOVANÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
WITKOWITZ GW, A.S.	18 906	10	18 906	9 518

MODŘANY POWER, A.S	107 801	100	107 801	
-----------------------	---------	-----	---------	--

K OBCHODNÍMU PODÍLU VE SPOLEČNOSTI **WITKOWITZ GW, A.S.** (10%) BYLA K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZRUŠENA ÚČETNÍ OPRAVNÁ POLOŽKA, VYTVOŘENÁ V MINULÉM ÚČETNÍM ODBOBÍ, VE VÝŠI **9 388 TIS. KČ.** ZVÝŠENÍ HODNOTY BYLO ZAÚČTOVÁNO VÝSLEDKOVĚ.

K OBCHODNÍMU PODÍLU VE SPOLEČNOSTI **MODŘANY POWER, A.S.** NEBYLA OPRAVNÁ SPOLOŽKA SNIŽUJÍCÍ JEHO HODNOTU NA ÚROVEŇ PODÍLU NA VLASTNÍM KAPITÁLU K ROZVAHOVÉMU DNI VYTVOŘENA A TO Z DŮVODU JEHO PRODEJE SOUVISEJÍCÍHO S PRODEJEM PODÍLU VE SPOLEČNOSTI W13 A.S. DO DATA SESTAVENÍ TĚTO ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, JEHOŽ VÝSLEDKEM BYL PRODEJ OBOU TĚCHTO PODÍLŮ ZA CENU PŘEVYŠUJÍCÍ ÚHRNOU HODNOTU PODÍLŮ NA VLASTNÍM KAPITÁLU TĚCHTO DVOU SPOLEČNOSTÍ K ROZVAHOVÉMU DNI.

2. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K NEHMOTNÉMU A HMOTNÉMU MAJETKU

2.1. NEHMOTNÝ MAJETEK

POLOŽKA MAJETKU	POČÁTEČNÍ STAV BRUTTO	PŘÍRŮSTKY	OPRÁVKY	VYŘAZENÍ	ÚČETNÍ HODNOTA NETTO k 31.12.2018
SOFTWARE	115	30	117	0	28
OSTATNÍ OCENITELNÁ PRÁVA	100	0	100	0	0
CELKEM 2018	215	30	217	0	28

POLOŽKA MAJETKU	POČÁTEČNÍ STAV BRUTTO	PŘÍRŮSTKY	OPRÁVKY	VYŘAZENÍ	ÚČETNÍ HODNOTA NETTO k 31.12.2017
SOFTWARE	115	0	115	0	0
OSTATNÍ OCENITELNÁ PRÁVA	100	0	88	0	12
CELKEM 2017	215	0	203	0	12

2.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

POLOŽKA MAJETKU	POČÁTEČNÍ STAV BRUTTO	PŘÍRŮSTKY	OPRÁVKY	ÚBYTKY	ÚČETNÍ HODNOTA NETTO k 31.12.2018
POZEMKY	0	6 262	0	0	6 262
STAVBY VČ TZ NAJATÉHO MAJETKU	2 534	14 638	385	0	16 787
HMOTNÉ MOVITÉ VĚCI A JEJICH SOUBORY	24 729	4 231	11 707	2 501	14 752
DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK	1 144	168	1 134	0	2 446
JINÝ DLOUHODOBÝ HM. MAJETEK UMĚLECKÁ DÍLA	5 992	1 227	0	0	7 219
POSKYTNUTÉ ZÁLOHY NA DL. HM. MAJETEK	4 049	0	0	4 049	0
CELKEM 2018	38 448	26 526	13 226	6 550	47 466

POLOŽKA MAJETKU	POČÁTEČNÍ STAV BRUTTO	PŘÍRŮSTKY	OPRÁVKY	ÚBYTKY	ÚČETNÍ HODNOTA NETTO k 31.12.2017
STAVBY – TZ NAJATÉHO MAJETKU	2 534	0	253	0	2 281
HMOTNÉ MOVITÉ VĚCI A JEJICH SOUBORY	21 492	3 547	10 578	1 454	13 007
DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK	1 087	57	1 039	0	105
JINÝ DLOUHODOBÝ HM. MAJETEK UMĚLECKÁ DÍLA	5 784	208	0	0	5 992
POSKYTNUTÉ ZÁLOHY NA DL. HM. MAJETEK	5 462	26	0	1 439	4 049
NEDOKONČENÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETK	39 831	0	0	39 831	0
CELKEM 2017	76 190	3 838	11 870	42 724	25 434

2.3. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

PŘEHLED O POHYBU DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU:

POLOŽKA MAJETKU	ZŮSTATEK K 31. 12. 2017	PŘÍRŮSTKY	ÚBYTKY	PŘECENĚNÍ	ZŮSTATEK K 31. 12. 2018
PODÍLY – OVLÁDANÉ OSOBY	335 167	222 942		618 277	1 176 386
PODÍLY – PODSTATNÝ VLIV	7 344			- 1 343	6 001
OSTATNÍ DLOUHODOBÉ PODÍLY	9 518	107 801		9 388	126 707
ZÁLOHY NA DLOUHODOBÉ PODÍLY	75 001		75 001		0
CELKEM	427 030				1 309 094

OSOBY A ÚČETNÍ JEDNOTKY POD PODSTATNÝM VLIVEM K 31. 12. 2018 (V TIS. KČ):

NÁZEV A PRÁVNÍ FORMA SPOLEČNOSTI	SPOJENÉ SLÉVÁRNÝ SPOL. S R.O.		PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST	
	2018	2017	2018	2017
SLEDOVANÉ OBDOBÍ	2018	2017	2018	2017
PODÍL V %	36,36	36,36	20,7	20,7
AKTIVA CELKEM	30 364	26 644	3 370	3 381
VLASTNÍ KAPITÁL	14 608	18 288	3 333	3 355
ZÁKL. KAPITÁL A KAPIT. FONDY	220 000	220 000	12 000	12 000
FONDY ZE ZISKU				

NEROZDĚLENÝ ZISK/ZTRÁTA MINULÝCH LET	-201 712	-190 144	-8 645	-8 579
ZISK/ZTRÁTA BĚŽNÉHO ROKU	-3 680	-11 568	-22	-65

OVLÁDANÉ OSOBY A ÚČETNÍ JEDNOTKY K 31. 12. 2018 (V TIS. KČ):**2017**

NÁZEV A PRÁVNÍ FORMA SPOLEČNOSTI	W13 A.S.	E-INV 24 S.R.O.	SUPERMETAL, A.S.
PODÍL V %	100	100	100
AKTIVA CELKEM	283 980	224 360	51 400
VLASTNÍ KAPITÁL	144 528	209 349	2 225
ZÁKLADNÍ KAPITÁL A KAPIT. FONDY	144 333	268 401	2 000
FONDY ZE ZISKU	0	0	0
NEROZDĚLENÝ ZISK/ZTRÁTA MINULÝCH LET	-350	-61 925	-
ZISK/ZTRÁTA BĚŽNÉHO ROKU	545	2 873	225

2018

NÁZEV A PRÁVNÍ FORMA SPOLEČNOSTI	W13 A.S.	E-INV 24 S.R.O.	SUPERMETAL, A.S.	WITKOWITZ VHM, A.S.
PODÍL V %	100	100	100	100
AKTIVA CELKEM	138 698	332 356	284 616	971 898
VLASTNÍ KAPITÁL	3 016	215 767	7 399	971 977
ZÁKLADNÍ KAPITÁL A KAPIT. FONDY	2 000	268 401	2 000	971 977
FONDY ZE ZISKU	0	0	0	0
NEROZDĚLENÝ ZISK/ZTRÁTA MINULÝCH LET	195	-59 052	225	-
ZISK/ZTRÁTA BĚŽNÉHO ROKU	821	6 418	5 174	-197

ZÁPŮJČKY A ÚVĚRY OVLÁDANÝM OSOBÁM A OSOBÁM POD PODSTATNÝM VLIVEM K 31. 12. 2018:

NÁZEV A PRÁVNÍ FORMA SPOLEČNOSTI	2018	2017
W13 A.S.	63 120	41 020
E-INV24 s.r.o.	35 722	14 885
SUPERMETAL, A.S.	95 645	15 088

VÝŠE UVEDENÉ POHLEDÁVKY JSOU Z TITULU ZÁPŮJČEK, POSKYTNUTÝCH MATEŘSKOU SPOLEČNOSTÍ E-INVEST, A.S. JAKO BEZÚROČNÉ.

3. ZÁSoby

HODNOTA ZÁSOb SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2018 ČINILA 43 TIS. KČ (K 31. 12. 2017 43 TIS. KČ).

4. VLASTNÍ KAPITÁL**4.1. ZÁKLADNÍ KAPITÁL**

BĚŽNÉ OBDOBÍ			
DRUH AKCIÍ	POČET AKCIÍ	NOMINÁLNÍ HODNOTA	SPLACENO-ZÁPIS DO OR
NA JMÉNO V LISTINNÉ PODOBĚ	10	10 MIL. KČ	10.10.1996

MINULÉ OBDOBÍ			
DRUH AKCIÍ	POČET AKCIÍ	NOMINÁLNÍ HODNOTA	SPLACENO-ZÁPIS DO OR
NA JMÉNO V LISTINNÉ PODOBĚ	10	10 MIL. KČ	10.10.1996

4.2. ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

POLOŽKA KAPITÁLU	POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK	ZVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	KONEČNÝ ZŮSTATEK
ZÁKLADNÍ KAPITÁL ZAPSANÝ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU	10 000			10 000
ZÁKLADNÍ KAPITÁL NEZAPSANÝ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU				
REZERVNÍ FONDY	2 000			2 000
KAPITÁLOVÉ FONDY	5 000	24 450		29 450
ROZDÍLY Z PŘECENĚNÍ NEZAHNUTÉ DO HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU	-11 374	628 309		616 934
ZISK MINULÝCH ÚČETNÍCH OBDOBÍ	386 367	127 750		514 117
ZTRÁTA MINULÝCH ÚČETNÍCH OBDOBÍ	-14 134			-14 134
ZISK/ZTRÁTA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ PO ZDANĚNÍ	127 750	47 542	-127 750	47 542
CELKEM	505 609	828 051	-127 750	1 205 909

4.3. STRUKTURA KAPITÁLU

ÚČET	STAV K 1.1.2018	STAV K 31.12.2018
411 ZÁKLADNÍ KAPITÁL	10 000	10 000
413 OST.KAPIT. FONDY	5 000	29 450
414 OCEŇOVACÍ ROZDÍLY	-11 374	616 934
421 REZERVNÍ FONDY	2 000	2 000
428 ZISK MINULÝCH OBD.	386 367	514 117
429 ZTRÁTA MINULÝCH OBD.	-14 134	-14 134

431HV VE SCHVAL.ŘÍZENÍ	127 750	47 542
CELKEM	505 609	1 205 909

5. POHLEDÁVKY

SPOLEČNOST EVIDUJE KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ, POHLEDÁVKY ZA DCEŘINÝMI SPOLEČNOSTMI, POHLEDÁVKY ZA OSTATNÍMI SUBJEKTY Z TITULU POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ A NAKOUPENÉ POHLEDÁVKY.

5.1. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY NAKOUPENÉ

K 31.12.2018 SPOLEČNOST EVIDUJE POHLEDÁVKY ZA SPOLEČNOSTMI ZE SKUPINY VÍTKOVICE, A.S. VE VÝŠI 98 921 TIS. KČ. (K 31.12.2017 VE VÝŠI 284 549 TIS. KČ).

5.2. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

SLEDOVANÉ OBDOBÍ		MINULÉ OBDOBÍ	
DLUŽNÍK	ČÁSTKA V TIS. KČ	DLUŽNÍK	ČÁSTKA
E-INV 24 S.R.O.	35 722	E-INV 24 S.R.O.	14 885
W13 A.S.	63 120	W13 A.S.	41 020
SUPERMETAL, A.S.	95 645	SUPERMETAL, A.S.	15 088
E-IB10 A.S.	3 295	E-IB10 A.S.	5 037
CELKEM	197 782	CELKEM	76 030

VÝŠE UVEDENÉ POHLEDÁVKY JSOU Z TITULU POSKYTNUTÝCH BEZÚROČNÝCH ZÁPŮJČEK, POHLEDÁVKA ZA SPOLEČNOSTÍ E-IB PŘEDSTAVUJE POHLEDÁVKY Z TITULU ODŠTĚPENÍ.

5.3. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z TITULU POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ ZA JINÝMI SUBJEKTY NEŽ PODNIKY VE SKUPINĚ

SPOLEČNOST EVIDUJE POHLEDÁVKY Z POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ ZA JINÝMI SUBJEKTY NEŽ PODNIKY VE SKUPINĚ, A TO JAK PRÁVNICKÝMI TAK FYZICKÝMI OSOBAMI. TYTO POHLEDÁVKY JSOU VE VÝŠI 253 220 TIS. KČ. (K 31.12.2017 VE VÝŠI 174 586 TIS. KČ)

5.4. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

SPOLEČNOST EVIDUJE POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ VE VÝŠI 19 277 TIS. KČ (K 31.12.2017 VE VÝŠI 104 739 TIS. KČ). TYTO POHLEDÁVKY BYLY K DATU SESTAVENÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SPLACENY VE VÝŠI 12 415 TIS. KČ.

5.5. POHLEDÁVKY PO SPLATNOSTI

POHLEDÁVKA ZA SPOLEČNOSTÍ SALEZA, A.S., DŘÍVE SAZKA, A.S. V CELKOVÉ VÝŠI 100 345 205 KČ (ZBYTKOVÁ HODNOTA TĚTO POHLEDÁVKY K ROZVAHOVÉMU DNI JE 71 645 TIS. KČ) BYLA ŘÁDNĚ PŘIHLÁŠENA DO INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ A NEBYLA INSOLVENČNÍM SPRÁVCEM POPŘENA.

POHLEDÁVKY PO SPLATNOSTI					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
DLUŽNÍK	ČÁSTKA CZK	SPLATNOST	DLUŽNÍK	ČÁSTKA CZK	SPLATNOST
SALEZA, A.S. DŘÍVE SAZKA, A.S.	71 645	31.12.2014	SALEZA, A.S. DŘÍVE SAZKA, A.S.	71 645	31.12.2014
VÍTKOVICE POWER ENGINEERING, A.S.	0	31.12.2014	VÍTKOVICE POWER ENGINEERING, A.S.	24 200	31.12.2014
VÍTKOVICE POWER ENGINEERING, A.S.	0	31.12.2015	VÍTKOVICE POWER ENGINEERING, A.S.	24 200	31.12.2015
ARIANA CAPITAL, A.S.	1 187	31.3.2013	ARIANA CAPITAL, A.S.	1 065	31.3.2013

5.6. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY ZA OVLÁDANÝMI OSOBAMI

SPOLEČNOST EVIDUJE DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY VE VÝŠI 14 636 TIS. KČ. JEDNÁ SE O NAKOUPENOU POHLEDÁVKU ZA SPOLEČNOSTÍ HUTNÍ MONTÁŽE, A.S.

6. ZÁVAZKY

SPOLEČNOST EVIDUJE KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ (1 014 TIS. KČ), ZÁVAZKY ZA INSTITUCEMI Z TITULU SOCIÁLNÍHO, ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DANÍ (245 TIS. KČ), ZÁVAZKY Z TITULU PŘIJATÝCH FINANČNÍCH VÝPOMOCÍ OD NESPŘÍZNĚNÝCH NEBANKOVNÍCH SUBJEKTŮ (511 060 TIS. KČ.), ZÁVAZKY ZA OSOBAMI OVLÁDAJÍCÍMI A OVLÁDANÝMI (14 803 TIS. KČ), DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ VE VÝŠI 16 402 TIS. PŘEDSTAVUJÍCÍ ZÁVAZEK Z TITULU ÚHRADY ČÁSTI KUPNÍ CENY NAKOUPENÝCH POHLEDÁVEK, OSTATNÍ ZÁVAZKY (107 056 TIS. KČ), PŘEDSTAVUJÍ PENĚŽITOU JISTOTU A ZÁVAZEK K TITULU KUPNÍ CENY AKVIZICE A DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY Z TITULU ODLOŽENÉ DANĚ VE VÝŠI 2 959 TIS. KČ.

6.1. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY ZA OVLÁDAJÍCÍMI A OVLÁDANÝMI OSOBAMI

VÝŠE UVEDENÉ KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY JSOU TVOŘENY ZÁVAZKEM VŮČI JEDINÉMU AKCIONÁŘI VE VÝŠI 14 800 TIS. KČ A ZÁVAZKY ZA SPOLEČNOSTÍ E-IB10, A.S. Z TITULU ODŠTĚPENÍ VE VÝŠI 3 TIS. KČ.

6.2. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ K 31.12.2018 VE VÝŠI 1 014 TIS. BYLY UHRAZENY ŘÁDNĚ K DATU SPLATNOSTI.

ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ			
BĚŽNÉ OBDOBÍ		MINULÉ OBDOBÍ	
ČÁSTKA	SPLATNOST	ČÁSTKA	SPLATNOST
1 014	SPLACENO 01/2019	2 469	SPLACENO 01 A 02/2018

6.3. ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ, VEŘEJNÉHO ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DANÍ

VŠECHNY NÍŽE UVEDENÉ SPLATNÉ ZÁVAZKY BYLY KE DNI SPLACENÍ UHRAZENY.

POLOŽKA ZÁVAZKU	VÝŠE SPLATNÉHO ZÁVAZKU V CELÝCH CZK	ZA OBDOBÍ	SPLATNOST	DATUM ÚHRADY (UHRAZENO V PLNÉ VÝŠI)
ZDRAVOTNÍ POJIŠTĚNÍ	92 421	12/2018	20.1.2019	14.1.2019
SOCIÁLNÍ POJIŠTĚNÍ	152 949	12/2018	20.1.2019	14.1.2019
SRÁŽKOVÁ DAŇ	540	12/2018	20.1.2019	14.1.2019
ZÁLOHOVÁ DAŇ	106 968	12/2018	20.1.2019	14.1.2019

6.4. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY – FINANČNÍ VÝPOMOCI

JEDNÁ SE O KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI OD NESPŘÍZNĚNÝCH NEBANKOVNÍCH SUBJEKTŮ.

POSKYTNUTÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI			
BĚŽNÉ OBDOBÍ		MINULÉ OBDOBÍ	
ČÁSTKA	SPLATNOST	ČÁSTKA	SPLATNOST
511 060	2019	586 025	2018, SPLACENO

6.5. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY TVOŘÍ ODLOŽENÁ DAŇ, KTERÁ JE VÝSLEDKEM DOČASNÝCH ROZDÍLŮ MEZI DAŇOVÝMI A ÚČETNÍMI ODPISY A TVORBOU OPRAVNÝCH POLOŽEK K POHLEDÁVKÁM PO SPLATNOSTI A TVORBOU OPRAVNÝCH POLOŽEK K NAKOUPENÝM POHLEDÁVKÁM, PŘIHLÁŠENÝCH DO INSOLVENCE, KTERÉ NEJSOU ZAJIŠTĚNY.

POLOŽKA	BĚŽNÉ OBDOBÍ			ZŮSTATEK K 31.12.2018
	ZŮSTATEK K 1.1.2018	TVORBA	ČERPÁNÍ	
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK	731	2 228	0	2 959
ODLOŽENÁ DAŇ. POHLEDÁVKA	0	0	0	0

7. REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY

OPRAVNÉ POLOŽKY ZOHLEDŇUJÍ VEŠKERÁ RIZIKA A ZTRÁTY, KTERÉ BYLY ZNÁMY K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.

REZERVY SPOLEČNOST NETVOŘILA.

ZÁKONNÉ OPRAVNÉ POLOŽKY SPOLEČNOST NETVOŘILA.

7.1. ÚČETNÍ OPRAVNÉ POLOŽKY

K POHLEDÁVCE ZA SPOLEČNOSTÍ SALEZA, A.S., DŘÍVE SAZKA, A.S. V CELKOVÉ VÝŠI 100 345 205 KČ BYLA Z DŮVODU INSOLVENCE DLUŽNÍKA VYTVOŘENA V ROCE 2012 ÚČETNÍ OPRAVNÁ POLOŽKA VE VÝŠI 80%. POHLEDÁVKA BYLA ŘÁDNĚ PŘIHLÁŠENA DO INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ A NEBYLA INSOLVENČNÍM SPRÁVCEM POPŘENA. MAJETKOVÁ PODSTATA DLUŽNÍKA BYLA ZPENĚŽENA. V ROCE 2012 PROBĚHLO ČÁSTEČNÉ USPOKOJENÍ VĚŘITELŮ DLE USNESENÍ MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE VE VÝŠI 19,46% POHLEDÁVKY A OPRAVNÁ POLOŽKA BYLA SNÍŽENA O VÝŠI ČÁSTEČNÉHO USPOKOJENÍ POHLEDÁVKY. SOUDNÍ ŘÍZENÍ NENÍ UKONČENO, DALŠÍ VÝPLATA A POMĚRNÉ USPOKOJENÍ VĚŘITELŮ V RÁMCI INSOLVENCE BUDE PROBÍHAT DLE USNESENÍ O ČÁSTEČNÉM ROZVRHU VÝTĚŽKU ZPENĚŽENÉ MAJETKOVÉ PODSTATY V ROCE 2014, DO DATA

ÚČETNÍ ZÁVĚRKY NENÍ ZNÁM TERMÍN VÝPLATY PLNĚNÍ. V ROCE 2014 PROBĚHLO ČÁSTEČNÉ USPOKOJENÍ VĚŘITELŮ DLE USNESENÍ MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE VE VÝŠI 9,14% POHLEDÁVKY A OPRAVNÁ POLOŽKA BYLA SNÍŽENA O VÝŠI ČÁSTEČNÉHO USPOKOJENÍ POHLEDÁVKY. SOUDNÍ ŘÍZENÍ NENÍ UKONČENO, DALŠÍ VÝPLATA A POMĚRNÉ USPOKOJENÍ VĚŘITELŮ V RÁMCI INSOLVENCE MĚLO PROBÍHAT DLE USNESENÍ O ČÁSTEČNÉM ROZVRHU VÝTĚŽKU ZPENĚŽENÉ MAJETKOVÉ PODSTATY V ROCE 2015, DO DATA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY NENÍ ZNÁM TERMÍN VÝPLATY PLNĚNÍ.

K POHLEDÁVCE Z TITULU POSKYTNUTÉHO ÚVĚRU ZA SPOLEČNOSTÍ ARIANA CAPITAL A.S. BYLA, NA ZÁKLADĚ ROZHODNUTÍ JEDINÉHO AKCIONÁŘE, VYTVOŘENA ÚČETNÍ OPRAVNÁ POLOŽKA VE VÝŠI 100%.

K POHLEDÁVCE ZA SPOLEČNOSTÍ REVMONT A.S., KTERÁ JE PŘIHLÁŠENÁ DO INSOLVENCE, BYLA V MINULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ VYTVOŘENA OPRAVNÁ POLOŽKA, VYJADŘUJÍCÍ ROZDÍL MEZI NOMINÁLNÍ HODNOTOU POHLEDÁVKY A VÝŠÍ JEJÍHO ZAJIŠTĚNÍ.

K POHLEDÁVKÁM ZA SPOLEČNOSTÍ VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY, A.S. A SPOLEČNOSTÍ VÍTKOVICE MECHANIKA, A.S. BYLA VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ VYTVOŘENA OPRAVNÁ POLOŽKA V CELKOVÉ VÝŠI 6 725 TIS. KČ. JEDNÁ SE O NAKOUPENÉ POHLEDÁVKY, PŘIHLÁŠENÉ DO INSOLVENCE, KTERÉ NEJSOU ZAJIŠTĚNY.

DLUŽNÍK	HODNOTA POHLEDÁVKY 31.12.2018	TVORBA OP 2018	ROZPUŠTĚNÍ OP 2018	VÝŠE OP 31.12.2018
SALEZA, A.S., DŘÍVE SAZKA, A.S.	100 345			71 645
ARIANA CAPITAL, A.S.	1 187	122		1 187
VÍTKOVICE REVMONT A.S. – HODNOTA ZAJIŠTĚNÍ POHLEDÁVKY	5 011			2 080
VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY, A.S.	12 662	6 725		6 725

K OBCHODNÍMU PODÍLU VE SPOLEČNOSTI WITKOWITZ GW, A.S. BYLA V MINULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ VYTVOŘENA ÚČETNÍ OPRAVNÁ POLOŽKA VE VÝŠI 9 388 TIS. KČ, KTERÁ BYLA VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ROZPUŠTĚNA.

Obchodní podíl	HODNOTA PODÍLU 31.12.2018	TVORBA OP 2018	ROZPUŠTĚNÍ OP 2018	výše OP 31.12.2018
OP K PODÍLU WITKIWITZ GW, A.S. (10%)	18 906		9 388	0

8. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

POLOŽKA VÝNOSU	SLEDOVANÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
	CELKEM	TUZEMSKO	ZAHRANIČÍ	CELKEM	TUZEMSKO	ZAHRANIČÍ
VÝNOSY Z PODÍLŮ				446 802		
TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	11 332	11 332		47 632	47 632	
TRŽBY Z PRODEJE HM				1 327	1 327	
TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ	16 000	16 000				
VÝNOSOVÉ ÚROKY	43 834	43 834		20 835	20 835	
OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	48 106	48 106		891	891	
OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	389	389				
VÝNOSY – PODÍL NA ZISKU						
CELKEM	119 661	119 661		517 487	526 598	0

9. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

NÁKLADY NA SLUŽBY TVOŘÍ PŘEDEVŠÍM PRÁVNÍ A PORADENSKÉ SLUŽBY (4 625 TIS. KČ), PODNÁJEM (3 364 TIS. KČ).

JINÉ PROVOZNÍ VÝNOSY JSOU PŘEDEVŠÍM Z TITULU ÚHRAD NAKOUPENÝCH POHLEDÁVEK NAD RÁMEC JEJICH KUPNÍCH CEN.

JINÉ PROVOZNÍ NÁKLADY JSOU PŘEDEVŠÍM TVOŘENY NÁKLADY Z TITULU PRODEJE POHLEDÁVKY.

10. ODMĚNA STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

ODMĚNA ZA OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY JE VE VÝŠI 300 TIS. CZK. JINÉ SLUŽBY NEBYLY POSYKTNUTY.

11. VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ

V PRŮBĚHU ROKU 2018 NEBYLY VYNALOŽENY ŽÁDNÉ VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ.

12. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZAČÁTKEM LEDNA LETOŠNÍHO ROKU BYLA PRODÁNA SPOLEČNOST W13 A.S. SPOLU SE VŠEMI DRŽENÝMI PODÍLY VE SPOLEČNOSTI MODŘANY POWER, A.S.



DNE 24.1.2019 BYLA ZALOŽENA SPOLEČNOST WITKOWITZ, A.S.

V ÚNORU 2019 SPOLEČNOST NABYLA 50% AKCIOVÝ PODÍL NA VÍTKOVICE HAMMERING A.S. (DÁLE JEN „VHAMM“).

V KVĚTNU 2019 DOŠLO V RÁMCI INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY A.S. (DÁLE JEN „VHM“) KE KAPITALIZACI POHLEDÁVEK SPOLEČNOSTI ZA VHM V NOMINÁLNÍ VÝŠI CCA 970 MIL. KČ. TÍMTO ZPŮSOBEM SPOLEČNOST ZÍSKALA ZHRUBA 35% PODÍL NA VHM.

V ČERVNU 2019 VHMM UHRADILA SPOLEČNOSTI POHLEDÁVKY VE VÝŠI 220 MIL. KČ. TYTO PROSTŘEDKY BYLY PROSTŘEDNICTVÍM DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI E-INV 24, S.R.O. POUŽITY NA NÁKUP POHLEDÁVEK KOMERČNÍ BANKY, A.S., PŘIHLÁŠENÝCH DO INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ VHM.

ŽÁDNÉ DALŠÍ SKUTEČNOSTI, VÝZNAMNÉ PRO UCELENÉ INFORMOVÁNÍ O STÁVAJÍCÍM HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI E-INVEST, A.S., PO DNI SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY NENASTALY.

V PRAZE DNE 6.5.2019	SESTAVIL:  RENATA VEČEŘOVÁ	PODPIS STATUTÁRNÍHO ZÁSTUPCE:  ING. TEREZA BÁRTOVÁ MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA
----------------------	---	--



AKCIOVÁ SPOLEČNOST

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU
A MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2018

SPOLEČNOSTI E-INVEST, A.S.

ZPRACOVANÁ PŘEDSTAVENSTVEM SPOLEČNOSTI
VE SMYSLU § 82 A NÁSLEDUJÍCÍCH ZÁKONA Č.90/2012 SB.,
O OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH
(ZÁKON O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH)

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI E-INVEST, A.S., SE SÍDLEM PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 773/4, PSČ 110 00. IČ: 454 75 559, ZAPSANÉ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 4428, V ZÁKONEM STANOVENÉ LHŮTĚ KONSTATUJE NÁSLEDUJÍCÍ:

1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDANOU OSOBOU

1.1. OVLÁDANÁ OSOBA

OVLÁDANOU OSOBOU JE SPOLEČNOST E-INVEST, A.S., SE SÍDLEM PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 773/4, PSČ 110 00, IČ: 454 74 559, ZAPSANÉ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 4428.

(DÁLE JEN OVLÁDANÁ OSOBA)

1.2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU JE ING. MARTIN ULČÁK, BYTEM PRAHA 6 DEJVICE, ZELENÁ 1570/14A, PSČ: 160 00, NAROZEN 24.3.1964.

(DÁLE JEN OVLÁDAJÍCÍ OSOBA)

1.3. DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

OSOBY, OVLÁDANÉ ING. MARTINEM ULČÁKEM

T-WATT S.R.O. SE SÍDLEM VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 773/4, NOVÉ MĚSTO, PRAHA 1, PSČ 110 00, IČ: 032 92 908, ZAPSANÁ V OR VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA 229799.	100% MAJETKOVÝ PODÍL
GRUNT 112 S.R.O. SE SÍDLEM OVENECKÁ 363/30 PRAHA 7-BUBENEČ, PSČ: 170 00, IČ: 290 39 355, ZAPSANÁ V OR VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA 161975.	100% MAJETKOVÝ PODÍL
ATLANTA SAFE, A.S. SE SÍDLEM U SLUNCOVÉ 666/12A, PRAHA 8-KARLÍN, PSČ 180 00, IČ: 457 94 952, ZAPSANÁ V OR VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1654.	50% MAJETKOVÝ PODÍL

WITKOWITZ GW, A.S. SE SÍDLEM VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, PRAHA 1, PSČ 110 00, IČ: 056 63 938 ZAPSANÁ V OR VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZEM ODDÍL B, VLOŽKA 22129	90% MAJETKOVÝ PODÍL
E-IB10 A.S. SE SÍDLEM BÍLKOVA 868/10, STARÉ MĚSTO, PRAHA 1, PSČ 110 00, IČ: 067 08 820 ZAPSANÁ V OR VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZEM ODDÍL B, VLOŽKA 23156	100% MAJETKOVÝ PODÍL

(DÁLE JEN OVLÁDANÉ OSOBY)

1.4. OSOBY OVLÁDANÉ OSOBOU, KTERÁ ZPRACOVÁVÁ TUTO ZPRÁVU

OSOBA, KTERÁ ZPRACOVÁVÁ TUTO ZPRÁVU, TJ. SPOLEČNOST E-INVEST, A.S. OVLÁDÁ NÁSLEDUJÍCÍ SPOLEČNOSTI:

E-INV 24 S.R.O. SE SÍDLEM VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, PRAHA 1, PSČ 110 00, IČ: 026 78 730, ZAPSANÁ V OR VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZEM ODDÍL C, VLOŽKA 222365	90% MAJETKOVÝ PODÍL
W13 A.S. SE SÍDLEM VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, PRAHA 1, PSČ 110 00, IČ: 242 78 297 , ZAPSANÁ V OR VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZEM ODDÍL B, VLOŽKA 18549	100% MAJETKOVÝ PODÍL
SUPERMETAL, A.S. SE SÍDLEM VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, PRAHA 1, PSČ 110 00, IČ: 063 59 183 ZAPSANÁ V OR VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZEM ODDÍL B, VLOŽKA 22744	100% MAJETKOVÝ PODÍL
WITKOWITZ VHM, A.S. SE SÍDLEM VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, PRAHA 1, PSČ 110 00, IČ: 075 63 311 ZAPSANÁ V OR VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZEM ODDÍL B, VLOŽKA 23893	100% MAJETKOVÝ PODÍL
WITKOWITZ MECHANICA, A.S. SE SÍDLEM VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, PRAHA 1, PSČ 110 00,	100% MAJETKOVÝ PODÍL

IČ: 075 64 813 ZAPSANÁ V OR VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZEM ODDÍL B, VLOŽKA 23894	
--	--

2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY VE VZTAZÍCH MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V ČL. 1.3

OVLÁDANÁ OSOBA JE PRIMÁRNĚ PRÁVNICKOU OSOBOU, KTERÁ JE PLNĚ OVLÁDANÁ ING. MARTINEM ULČÁKEM. VŮČI OSOBÁM, UVEDENÝM V ČL. 1.3 PLNÍ RŮZNÉ FUNKCE, PŘEDEVŠÍM V ZÁVISLOSTI NA PŘEDMĚTU ČINNOSTI TĚCHTO OSOB.

ATLANTA SAFE, A.S.	SE SPOLEČNOSTÍ ATLANTA SAFE, A.S. NEMÁ E-INVEST, A.S. PŘÍMÝ OBCHODNÍ VZTAH,.
---------------------------	--

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA DISPOVOVALA V TOMTO ÚČETNÍM OBDOBÍ AKCIEMI OVLÁDANÉ OSOBY, JEJICHŽ SOUHRNNÁ JMENOVITÁ HODNOTA TVOŘILA 100% ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY.

ROZHODUJÍCÍ VLIV BYL UPLATŇOVÁN ZEJMÉNA JMENOVÁNÍM A ODVOLÁNÍM ČLENŮ STATUTÁRNÍHO A KONTROLNÍHO ORGÁNU V SOULADU S PLATNÝMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY A STANOVAMI SPOLEČNOSTI.

ROZHODUJÍCÍ VLIV NA ČINNOST SPOLEČNOSTI VYKONÁVAL JEDINÝ AKCIONÁŘ ING. MARTIN ULČÁK, A TO PROSTŘEDNICTVÍM SVÉ ÚČASTI VE STATUTÁRNÍM ORGÁNU VE FUNKCI PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA.

ZAMĚSTNANCI OVLÁDANÉ OSOBY ČINNÍ V ORGÁNECH SPOLEČNOSTÍ UVEDENÝCH V ČL. 1.4:

ING. TEREZA BÁRTOVÁ BYTEM NAD ROKOSKOU 2361/2A, PRAHA 8, PSČ 182 00 NAR. 24.5.1976	<ul style="list-style-type: none"> - ČLEN STATUTÁRNÍHO ORGÁNU W13 A.S. - ČLEN DOZORČÍ RADY SUPERMETAL, A.S. - SPOLEČNÍK A ČLEN STATUTÁRNÍHO ORGÁNU E-INV24 S.R.O. - ČLEN STATUTÁRNÍHO ORGÁNU WITKOWITZ VHM
ING. MARTIN ULČÁK BYTEM ZELENÁ 14A, PRAHA 6 PSČ 160 00 NAR. 24.3.1964	<ul style="list-style-type: none"> - ČLEN DOZORČÍ RADY SUPERMETAL, A.S. - ČLEN DOZORČÍ RADY W13 A.S.
BC. DANA BARTÁČKOVÁ BYTEM VE STRUHÁCH 970/15, PRAHA 6 - BUBENEČ, PSČ 160 00, NAR. 13.7.1975	<ul style="list-style-type: none"> - ČLEN DOZORČÍ RADY W13 A.S.
ING. DAVID CHROBOK BYTEM TŘ. EDVARDA BENEŠE 1431/5, HRADEC KRÁLOVÉ, PSČ: 500 12, NAR. 21.8.1991	<ul style="list-style-type: none"> - ČLEN DOZORČÍ RADY W13 A.S. - ČLEN STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SUPERMETAL, A.S. - ČLEN STATUTÁRNÍHO ORGÁNU WITKOWITZ MECHANICA

ING. VIKTOR CHROBOK BYTEM TULKOVA 769/10, HOSTAVICE, 198 00 PRAHA NAR. 14.4.1986	- ČLEN STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SUPERMETAL, A.S.
--	---

4. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH PLNĚNÍ

4.1. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V DANÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉ JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY, ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.

PLNĚNÍ POSKYTNUTÁ SPOLEČNOSTÍ E-INVEST, A.S. NAD 10% JEJÍHO VLASTNÍHO KAPITÁLU:

POSKYTNUTO	DATUM POSKYTNUTÍ	VÝŠE PLNĚNÍ/ POHLEDÁVKY K 31.12.2018 V TIS. CZK
	2018	0

PLNĚNÍ PŘIJATÁ SPOLEČNOSTÍ E-INVEST, A.S. NAD 10% JEJÍHO VLASTNÍHO KAPITÁLU:

PŘIJATO OD	DATUM POSKYTNUTÍ	VÝŠE PLNĚNÍ/ ZÁVAZKU K 31.12.2018 V TIS. CZK
NESPŘÍZNĚNÉ NEBANKOVNÍ SUBJEKTY	2018	511 060

4.2. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI SPOLEČNOSTÍ A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

SMLUVNÍ STRANY	TYP SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ	VÝŠE PLNĚNÍ K 31.12.2018 V TIS. CZK
E-INVEST, A.S./ ING. MARTIN ULČÁK	SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE ČLENA PŘEDSTAVENSTVA	2014	480

SMLUVNÍ STRANY	TYP SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ	ZŮSTATEK ZÁVAZKU K 31.12.2018 V TIS. CZK
E-INVEST, A.S./ ING. MARTIN ULČÁK	DOHODA O ZAPOČTĚNÍ	2017	14 800

DNE 1.1.2014 UZAVŘELA OVLÁDAJÍCÍ OSOBA S OVLÁDANOU OSOBOU SMLOUVU O VÝKONU FUNKCE ČLENA PŘEDSTAVENSTVA, NA JEJÍMŽ ZÁKLADĚ BYLO V ROCE 2018 OVLÁDAJÍCÍ OSOBĚ VYPLACENO FORMOU MĚSÍČNÍ ODMĚNY 12 X 40 000,- KČ BRUTTO.

DNE 6.6.2017 UZAVŘELA OVLÁDAJÍCÍ OSOBA S OVLÁDANOU OSOBOU DOHODU O ZÁPOČTU VZÁJEMNÝCH POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ. VÝSLEDKEM ZÁPOČTU JE VÝŠE ZÁVAZKU OVLÁDANÉ OSOBY VŮČI OVLÁDAJÍCÍ OSOBĚ VE VÝŠI 14 800 TIS. KČ.

SPOLEČNOST E-INVEST, A.S. PŘEVEDLA 2017 ÚPLATNĚ 90% PODÍL NA SPOLEČNOSTI WITKOWITZ GW, A.S. NA ING. ULČÁKA, KTERÝ SOUČASNĚ PŘEVZAL I ZÁVAZKY SOUVISEJÍCÍ S NABYTÍM TOHOTO PODÍLU.

ZÁPŮJČKY A ÚVĚRY POSKYTNUTÉ OVLÁDANOU OSOBOU JÍ OVLÁDANÝM OSOBÁM A OSOBÁM POD PODSTATNÝM VLIVEM K 31.12.2018:

SMLUVNÍ STRANY	TYP SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ	ZŮSTATEK POHLEDÁVKY K 31.12.2018 V TIS. CZK
E-INVEST, A.S./ W13, A.S.	SMLOUVA O ZÁPŮJČCE	2017	63 120
E-INVEST, A.S./ E-INV24 S.R.O.	SMLOUVY O ZÁPŮJČKÁCH	2017 a 2018	35 722
E-INVEST, A.S./ SUPERMETAL, A.S.	SMLOUVY O ZÁPŮJČKÁCH	2017 a 2018	197 782

VÝŠE UVEDENÉ POHLEDÁVKY JSOU Z TITULU ZÁPŮJČEK, POSKYTNUTÝCH MATEŘSKOU SPOLEČNOSTÍ BEZÚROČNĚ. DÁLE MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ČI OVLÁDANÝMI OVLÁDANOU OSOBOU PROBÍHALY V RÁMCI BĚŽNÉHO OBCHODNÍHO STYKU.

5. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD, SPECIFIKACE RIZIK

SMLUVNÍ VZTAHY SPOLEČNOSTI S PROPOJENÝMI OSOBAMI BYLY UZAVŘENY ZA OBVYKLÝCH SMLUVNÍCH PODMÍNEK, PŘIČEMŽ SJEDNANÁ A POSKYTNUTÁ PROTIPLNĚNÍ ODPOVÍDALA PODMÍNKÁM OBVYKLÉHO OBCHODNÍHO STYKU A SPOLEČNOSTI Z TĚCHTO SMLUVNÍCH VZTAHŮ NEVZNIKLA ŽÁDNÁ ÚJMA, VÝZNAMNÉ RIZIKO ČI NEVÝHODA.

ZA VÝHODY SPOLUPRÁCE SPOLEČNOSTI S PROPOJENÝMI OSOBAMI LZE POVAŽOVAT:

- ÚSPORY PROVOZNÍCH NÁKLADŮ (PERSONÁLNÍCH, ADMINISTRATIVNÍCH, MARKETINGOVÝCH);
- ZÍSKÁNÍ KNOW-HOW A ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU NA VOLNÉ TRHY (NAPŘ. OBCHODOVÁNÍ S ELEKTRICKOU ENERGIÍ);
- DIVERZIFIKACE RIZIK PŘÍSTUPU NA VOLNÉ TRHY (ODVĚTOVÁ, MĚNOVÁ I ÚZEMNÍ).

6. POSOUZENÍ, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

ZA POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ POSUZOVANÁ V TĚTO ZPRÁVĚ BYLA ZE STRANY OVLÁDANÉ OSOBY OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU POSKYTNUTA ODPOVÍDAJÍCÍ PROTIPLNĚNÍ. OVLÁDANÉ OSOBĚ NEVZNIKLA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2017 V TĚTO SOUVISLOSTI ŽÁDNÁ ÚJMA.

TATO ZPRÁVA BYLA VYPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ ÚDAJŮ A INFORMACÍ ZJIŠTĚNÝCH OD OVLÁDAJÍCÍ OSOBY A DALŠÍCH DOSTUPNÝCH PODKLADŮ A Z VÝSLEDKŮ PROVĚŘENÍ VZTAHŮ OVLÁDANÉ OSOBY K OVLÁDAJÍCÍ

OSOBE A DALŠÍM PROPOJENÝM OSOBÁM, PŘEDSTAVENSTVEM, JAKOŽTO STATUTÁRNÍM ORGÁNEM OVLÁDANÉ.

OSOBY, NA ZÁKLADĚ ÚDAJŮ, KTERÉ JSOU ČLENŮM PŘEDSTAVENSTVA, JAKOŽTO OSOBÁM JEDNAJÍCÍM S PÉČÍ ŘÁDNÉHO HOSPODÁŘE, ZNÁMY.

TATO ZPRÁVA BUDE PŘÍLOHOU VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2018.

V PRAZE DNE 28. BŘEZNA 2019



ING. TEREZA BÁRTOVÁ
MÍSTOPŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA
SPOLEČNOSTI E-INVEST, A.S.