

Znalecký posudek 823-151/2019

na

*ocenění jmění společnosti
Tipsport Holding N.V.
ke dni 1.10.2019*

Obsah:

1 Úvod	4
1.1. Preambule	4
1.2. Prohlášení znalce	4
1.3. Účel zpracování posudku	4
1.4. Metody oceňování	5
1.4.1. Způsoby oceňování majetku a služeb dle zákona č. 151/1997 Sb.	5
1.4.2. Metody určení hodnoty podniku	6
1.4.3. Přehled metod pro finanční ocenění podniku	7
2 Nález	11
2.1. Základní informace o Společnosti	11
2.2. Základní informace o společnosti TERESINA SE	12
3. Podíl 100% ve společnosti Tipsport.net a.s.	14
Struktura aktiv a závazků k 30.9.2019, resp. k 1.10.2019	20
3.1. Ocenění podílu ve společnosti Tipsport.net a.s. metodou DCF entity	21
4.1. Přecenění podílu ve společnosti TERESINA SE	26
4.2. Finální ocenění jmění společnosti Tipsport Holding N.V.	27
5. Závěr	28
5.1. Znalecký nález	28
ZNALECKÁ DOLOŽKA	29

Přílohy:

- Usnesení o jmenování znalce ze dne 28.11.2019
- Výpis z obchodního registru Společnosti
- Účetní výkazy Společnosti ke dni 30.9.2019
- Výpis z OR společnosti TERESINA SE
- Účetní výkazy společnosti TERESINA SE ke dni 30.9.2019
- Výpis z OR společnosti Tipsport.net a.s.
- Účetní výkazy společnosti Tipsport.net a.s. ke dni 30.9.2019
- Účetní výkazy společnosti Tipsport.net a.s. ke dni 31.12.2018
- Účetní výkazy společnosti Tipsport.net a.s. ke dni 31.12.2017
- Účetní výkazy společnosti Loterie Korunka s.r.o. ke dni 30.9.2019
- Účetní výkazy společnosti Golden Arc, a.s. ke dni 30.9.2019
- Výpis z katastru nemovitostí

Znalecký posudek 823-151/ 2019

zpracovaný v souladu se zákonem č.36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ze dne 6.dubna 1967, a s ustanovením §13 vyhlášky ministerstva spravedlnosti č.37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ze dne 17.dubna 1967, za účelem ocenění jmění společnosti **TipSPORT Holding N.V.**, sídlem Kingsfordweg 151, Amsterdam, Netherlands, ke dni 1.10.2019, a to pro účely přemístění jejího sídla do České republiky.

Společnost **TipSPORT Holding N.V.** je v posudku dále nazývána i „Společnost“

Posudek obsahuje 29 stran textu včetně titulního listu a listu obsahujícího znaleckou doložku a otisk znalecké pečeti znalce, a 45 stran příloh. Posudek se předává ve třech vyhotoveních.

V Praze dne 13. prosince 2019

Zadavatel posudku:

TipSPORT Holding N.V., sídlem Kingsfordweg 151, Amsterdam, Netherlands dále i *zadavatel*

Zhotovitel posudku:

APELEN Valuation a.s., znalecký ústav v oboru ekonomika, IČ 24817953, sídlem Nad Okrouhlíkem 2372/14, PSČ 182 00, Praha 8, dále i *znalec*.

Posudek vypracoval – osoba oprávněná podat vysvětlení:

Ing. Mgr. Petr Tůma, Ing. Lenka Tůmová

1 Úvod

1.1. Preambule

Zodpovězení výše uvedené otázky bylo vypracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a dále v textu uvedenými omezujícími podmínkami:

1. Nebyla převzata žádná odpovědnost za úplnost a správnost používaných dat, podkladů a informací, ani za právní náležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva.
2. Informace a data potřebná k vyhotovení tohoto znaleckého posudku byla čerpána z veřejných zdrojů a od *žadavatele* posudku. *Znalec* předpokládá, že tyto zdroje jdou spolehlivé a věrohodné.
3. Tento znalecký posudek smí být použit pouze pro daný účel. Posudek nesmí být ani jako celek ani jeho jednotlivé stránky kopírován nebo rozmnožován pro jiné účely bez písemného souhlasu *znalce*.
4. Zjištěná hodnota je relevantní pouze pro daný účel, a může se lišit od jakékoli v budoucnu dosažené ceny při transakci s daným majetkem.

1.2. Prohlášení znalce

Jakožto znalecký ústav v oboru ekonomika tímto osvědčujeme, že zpracovaný znalecký posudek zohledňuje všechny nám známé skutečnosti, které mohly ovlivnit uvedené závěry nebo stanovené hodnoty. Rovněž osvědčujeme, že v současné době ani v blízké budoucnosti, nemáme a nebudeme mít účast ani prospěch z vlastnického práva k předmětným aktivům, kterých se tento znalecký posudek týká. Výkon znalecké činnosti, ani naše další aktivity, ani honorář za vypracování tohoto znaleckého posudku nezávisí na dosažených závěrech nebo odhadnutých hodnotách.

1.3. Účel zpracování posudku

Účelem posudku je ocenění jmění a čistého obchodního majetku Společnosti ve smyslu §384a a §384b, zákona č.125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění z důvodu přemístění sídla Společnosti do České republiky.

Zahraniční právnická osoba může přemístit sídlo do České republiky, aniž by došlo k jejímu zániku a vzniku nové právnické osoby, nezakazují-li to právní předpisy členského státu, v němž má sídlo, ani právní předpisy státu, kterým se řídí její vnitřní právní poměry, pokud při přemístění sídla změní svou právní formu na českou společnost nebo české družstvo a budou-li se po změně právní formy její vnitřní právní poměry řídit českým právním řádem.

Na přemístění sídla do České republiky se použijí ustanovení § 364, 364a, 367, 368 a 371 ZoP, není-li dále stanoveno něco jiného. Znalcem podle § 367 je znalec jmenovaný soudem v České republice.

Ocenění jmění znalcem se nevyžaduje, je-li jmění zahraniční právnické osoby oceněno podle pravidel stanovených příslušným předpisem Evropské unie pro oceňování nepeněžitých vkladů v akciových společnostech.

V tomto případě došlo ke jmenování znalce soudem a Společnost je povinna nechat ocenit své jmění posudkem znalce ke dni zpracování projektu přemístění sídla do České republiky. V posudku znalec uvede, zda ocenění jmění odpovídá alespoň výši základního kapitálu společnosti po přemístění sídla do České republiky. Výše základního kapitálu společnosti s ručením omezeným nebo akciové společnosti nemůže být v takovém případě vyšší, než je částka ocenění jmění vyplývající z posudku znalce.

1.4. Metody oceňování

1.4.1. Způsoby oceňování majetku a služeb dle zákona č. 151/1997 Sb.

Majetek a služba se oceňují dle §2 uvedeného zákona **obvyklou cenou**, pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a zjišťuje se porovnáním.

Jiným způsobem oceňování stanoveným zákonem o oceňování nebo na jeho základě je :

- a) **nákladový způsob**, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) **výnosový způsob**, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) **porovnávací způsob**, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- d) **oceňování podle jmenovité hodnoty**, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) **oceňování podle účetní hodnoty**, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) **oceňování podle kurzové hodnoty**, kterou je cena předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) **oceňování sjednanou cenou**, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Pro daný účel ocenění však není zmíněný zákon č.151/1997 relevantní. Podíl by se ve smyslu tohoto zákona ocenil toliko jako účetní hodnota čistého obchodního majetku, připadajícího na daný podíl k rozhodnému dni.

Nebyly by brány v potaz výnosové schopnosti společnosti, nehmotná aktiva a skryté rezervy v účetnictví. Proto jsou pro daný účel ocenění obecně vhodnější **standardní postupy pro oceňování majetku, používané v běžné oceňovací praxi.**

1.4.2. Metody určení hodnoty podniku

Obecně lze ke stanovení znaleckého určení hodnoty obchodních podílů použít různé metody. Pro volbu správné metody je třeba vycházet zejména ze zadání posudku, tj. z účelu, pro který je znalecký posudek vyžadován.

Při oceňování lze obecně hledat odpověď na tyto otázky:

- a) Kolik je ochoten za podnik zaplatit běžný zájemce, kolik bychom mohli dostat na trhu? Jaké je tedy tržní ocenění?
- b) Jakou má závod hodnotu z hlediska konkrétního kupujícího?
- c) Jakou hodnotu lze považovat za maximálně objektivní?

Z tohoto hlediska se postupně vyvinuly tři základní přístupy k oceňování podniku:

1. tržní hodnota,
2. subjektivní hodnota,
3. objektivní, či spíše objektivizovaná hodnota

První výše uvedená otázka spočívá na představě, že existuje trh s podniky, případně trh s podíly na vlastním kapitálu podniků. Na tomto trhu existuje více kupujících a více prodávajících. Vytváří se tak podmínky pro vznik tržní ceny.

Předmětem odhadu je pak potenciální tržní cena, kterou označujeme jako tržní hodnota (market value, Gemeine Wert). Náplní tohoto pojmu bylo věnováno značné úsilí Mezinárodní organizace pro oceňování- International Valuation Standards Committee (IVSC), která byla založena v roce 1981. Pro úplnost i přesnost nyní ocitujeme definice základních pojmů zpracované IVSC (Mezinárodní standardy pro oceňování, IVSC říjen 1997- překlad M. Jokl, Česká komora odhadců majetku 1997).

Cena je výrazem používaným pro požadovanou, nabízenou nebo placenou částku za zboží nebo službu. Je to historický fakt, buď veřejně známý, nebo udržovaný v soukromí. Z důvodu finančních možností, motivace a zájmů daného kupujícího a prodávajícího může nebo nemusí mít cena placená za zboží nebo služby nějaký vztah k hodnotě, která je zboží nebo službám připisována jinými. Cena je obecným údajem o relativní hodnotě přiřazení zboží nebo službám jednotlivými kupujícími anebo prodávajícími v jednotlivých situacích.

Trh je systémem (a příležitostně též místem), kde jsou zboží a služby směňovány mezi kupujícími a prodávajícími prostřednictvím cenového mechanismu. Pojem trhu představuje schopnost zboží anebo služeb být směňováno mezi kupujícími a prodávajícími bez přílišných omezení jejich činností. Každá strana reaguje na nabídkově-poptávkové vztahy a ostatní cenotvorné faktory, schopnosti a znalosti

každé strany, jejich chápání relativní užitečnosti zboží anebo služeb, a jejich individuální potřeby a přání.

Hodnota je ekonomický pojem, který se týká peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit, a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není (na rozdíl od ceny) skutečností, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase, podle konkrétní definice hodnoty.

Tržní hodnota aktiva je výrazem jeho trhem uznané použitelnosti, spíše než jeho čistě fyzického stavu. Půžitelnost aktiva pro daný podnik se může lišit od použitelnosti, kterou uznává trh nebo konkrétní obchod. Z toho lze vyvozovat rozdíl mezi individuální a tržní hodnotou.

U určování hodnoty podniku nebo podílu je nutno specifikovat, jakou hodnotu má vlastně znalec určit.

Obsah a použití **subjektivního ocenění** jsou zřejmé. Jedná se o hodnotu podniku pro konkrétní subjekt. Bude založeno převážně na budoucnost, do které se promítnou individuální očekávání daného subjektu. Pokud jde o vztah ke konkrétním podnětům k ocenění podniku, bude subjektivní přístup často vhodný zejména v těchto situacích:

- koupě a prodej podniku, kdy daný subjekt potřebuje zjistit, zda je pro něj transakce výhodná,
- rozhodování mezi sanací a likvidací podniku, kdy má stávající vlastník představu, co by byl ještě s podnikem schopen udělat, a zjišťuje, zda by měl podnik větší hodnotu, kdyby pokračoval v činnosti a vlastník uplatnil své představy jak jej řídit, nebo zda je větší momentální likvidační hodnota podniku.

Tržní hodnota a objektivizované ocenění jsou vhodné naopak v situacích, kdy by hodnota neměla být závislá na konkrétním subjektu. Zásadní odlišnost mezi těmito přístupy pak spočívá v tom, že objektivizované ocenění je založeno převážně na nesporných faktech a na současnosti, zatímco tržní hodnota vyjadřuje jakési průměrné očekávání trhu ohledně budoucnosti.

Tržní hodnota by tedy měla být výsledkem ocenění zejména při:

- uvádění závodu na burzu,
- prodeji závodu, kdy zatím není znám konkrétní kupující a stávající vlastník chce odhadnout, za kolik by mohl závodu pravděpodobně prodat.

1.4.3. Přehled metod pro finanční ocenění podniku

Finanční ocenění závodu si klade za cíl vyjádřit jeho hodnotu pomocí určité peněžní částky. Potenciál závodu je oceněn peněžním ekvivalentem. Výsledná hodnota, kterou hledáme, se většinou opírá o použití více oceňovacích metod. V zásadě existují tři okruhy oceňovacích metod:

- Metody opírající se o analýzu výnosů.
- Metody založené především na analýze aktuální situace na trhu.
- Metody založené na ocenění majetku podniku.

Volba metody závisí zejména na funkcích, které si ocenění klade.

1. **Ocenění na základě analýzy výnosů (výnosové metody)**
 - Metoda diskontovaných peněžních toků
 - Metoda kapitalizovaných zisků
 - Kombinované (korigované) výnosové metody
2. **Ocenění na základě analýzy trhu (tržní metody)**
 - Ocenění na základě srovnatelných podniků
 - Ocenění na základě srovnatelných transakcí, resp. sjednané ceny
3. **Ocenění na základě analýzy majetku (majetkové ocenění)**
 - Ocenění majetku a závazků metodou čistých aktiv
 - Likvidační hodnota

Danému podnětu k oceňování a podle něj zvolnému základnímu přístupu k ocenění by pak měla odpovídat i jednotlivé metody (techniky) výpočtu hodnoty. Je-li cílem subjektivní ocenění, považuje se obecně za vhodné sáhnout například po metodě diskontovaných peněžních toků, kterou založíme na peněžních tocích očekávaných konkrétním subjektem.

Chceme-li získat tržní hodnotu, můžeme také použít metodu diskontovaných peněžních toků, ale použijeme peněžní toky, očekávané trhem“, tj. jakýmsi průměrným potenciálním kupujícím. Dále můžeme pro tento účel použít některou metodu tržního porovnání. Principem této metody ocenění je porovnání oceňovaného předmětu se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Jde tedy o to, že racionální kupující je ochoten zaplatit za daný předmět pouze tolik, za kolik se běžně prodává na trhu. U obchodních společností, jako specifického aktiva, je aplikace tohoto principu obtížná. Každá jednotlivá společnost je naprosto jedinečná, proto se i ceny jednotlivých společností zákonitě liší. Je důležité identifikovat všechny odlišnosti dané společnosti a tyto poté promítnout do ceny. Při aplikaci této metody můžeme vycházet ze:

- srovnání s podobnými společnostmi, jejichž hodnota je známa,
- srovnání s podobnými společnostmi, které byly v minulosti již předmětem obchodní transakce,
- srovnání s podobnými společnostmi, s jejichž akciemi či obchodními podíly se obchoduje na kapitálových trzích.

Danému podnětu k oceňování a podle něj zvolnému základnímu přístupu k ocenění by pak měly odpovídat i jednotlivé metody (techniky) výpočtu hodnoty.

Základem v současných metodách oceňování jsou výnosové metody, zejména metoda diskontovaných peněžních toků. Méně častá je pak aplikace metody kapitalizovaných čistých výnosů. Volba metody ocenění bude provedena dále v textu posudku.

Metoda diskontovaných peněžních toků - DCF entity

Při použití metody DCF entity probíhá výpočet ve dvou krocích. Nejprve se vychází z peněžních toků, které by byly k dispozici jak pro vlastníky, tak pro věřitele, a jejich diskontováním získáme hodnotu podniku jako celku (hodnota brutto). Od ní pak v druhém kroku odečteme hodnotu cizího kapitálu ke dni ocenění a získáme tak hodnotu vlastního kapitálu (hodnota netto).

Metoda DCF entity je považována obecně za způsob základní, vedle ní se ještě používá metoda DCF equity a metoda DCF APV, nicméně pro účely posudku není nutno se těmito metodami zabývat podrobněji.

Při užití metody DCF se standardně používá tzv. dvoufázová metoda. Vychází z jednoduché představy, že budoucí období lze rozdělit na dvě fáze. První fáze zahrnuje období, pro které existuje nebo je zpracována *znalcem* prognóza volného peněžního toku pro jednotlivá léta.

Výpočet volného cash flow I. fáze

Výpočet FCF	
+	Korigovaný provozní výsledek hospodaření před daněmi (KPVD)
-	Upravená daň z příjmů (= KPVD x daňová sazba)
=	Korigovaný provozní výsledek hospodaření po daních (KPV)
+	Odpisy
+	Ostatní náklady započtené v provozním VH, které nejsou výdaji v běžném období
=	Předběžný peněžní tok z provozu
-	Investice do upraveného pracovního kapitálu (provozně nutného)
-	Investice do pořízení dlouhodobého majetku (provozně nutného)
=	Volný peněžní tok (FCF)

Druhá fáze pak obsahuje období od konce první fáze do nekonečna. Hodnotu podniku za období druhé fáze lze označovat též jako „pokračující hodnota“, „reziduální hodnota“ nebo „terminální či konečná hodnota“. Pokračující hodnotou tedy rozumíme současnou hodnotu očekávaných peněžních toků od konce první fáze až do nekonečna, přičemž tato současná hodnota je propočtena k datu ukončení první fáze.

Odhad pokračující hodnoty se následně zakládá na řadě předpokladů:

- základní parametry, o které se opírá výpočet pokračující hodnoty, se stabilizují, např. zisková marže, obrat kapitálu, rentabilita kapitálu
- růst podniku je konstantní, stabilní je i míra investic
- stabilní je i výnosnost nových investic

Pro její kvantifikaci je pak nejčastěji používán tzv. **Gordonův vzorec**:

$$\text{Pokračující hodnota v čase } T = \text{FCF}_{T+1} / (i_k - g)$$

T poslední rok prognózy

i_k průměrné náklady kapitálu (diskontní míra)

g předpokládané tempo růstu

FCF volný peněžní tok

WACC neboli vážené průměrné náklady kapitálu (weight average capital costs) vyjadřují cenu, za jakou jsou financovány aktivity společnosti a vypočítá se dle dále uvedeného vzorce. V tomto vzorci veličina „t“ představuje sazbu daně z příjmu a ve výpočtu koriguje skutečnost, že úroky z úvěru jsou daňově odečitatelnou položkou, což skutečnou cenu úvěrů snižuje oproti výnosům vlastního kapitálu, které jsou uvažovány již zdaněné daní z příjmů (nikoliv daní z kapitálového výnosu).

$$WACC = E/(D+E) * r_E + D/(D+E) * (1-t) * r_D$$

D - hodnota úvěrů

E - hodnota vlastního kapitálu

r_E - náklady vlastního kapitálu

r_D - náklady cizího kapitálu

t - daňová sazba

V další části posudku je již na místě základní charakteristika Společnosti a popis jejího jmění.

2 Nález**2.1. Základní informace o Společnosti**

Obchodní firma: **Tipsport Holding N.V.**
 Datum zápisu: 19.1.2017
 Sídlo: Kingsfordweg 151, 1043GR Amsterdam, Netherlands

Číslo obch. rejstříku: 67729452
 Předmět podnikání: Finanční holding
 Představenstvo: Vratislav Randa, dat. nar. 1.6.1962, Beroun, Československo
 Václav Havlíček, dat. nar. 13.7.1958, Beroun, Československo

Schválený kapitál: 225 000 EUR
 Upsaný kapitál: 45 000 EUR
 Splacený kapitál: 45 000 EUR

Společnost Tipsport Holding N.V. je klasickou holdingovou společností, jejíž nejvýznamnějším aktivem je podíl ve společnosti Tipsport.net a.s., sídlem Politických vězňů 156, 266 01, Beroun, Česká republika, prostřednictvím dceřiné společnosti TERESINA SE, sídlem tamtéž.

Této klíčové společnosti se budeme věnovat dále v posudku, nyní je však na místě popis struktury aktiv a závazků Společnosti ke dni 1.10.2019. Obdrželi jsme výkazy ke dni 30.9.2019 a tyto výkazy budou použity i pro ocenění jmění ke dni zpracování projektu přemístění sídla společnosti, tedy ke dni 1.10.2019.

Tab. Substanční hodnota účetní k 1.10.2019

Majetek v tis. Kč		Závazky v tis. Kč	
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	Rezervy	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0	Dlouhodobé závazky	3 883 929
Dlouhodobý finanční majetek	6 397 261	Krátkodobé závazky	527
Zásoby	0	Bankovní úvěry a výpomoci	0
Dlouhodobé pohledávky	0	Časové rozlišení	0
Krátkodobé pohledávky	100 071		
Peněžní prostředky	346		
Časové rozlišení	0		
Celkem	6 497 677	Celkem	3 883 929

Rozdíl majetek - závazky 2 613 748 tis. Kč

Rozdíl majetku a závazků Společnosti neboli výše vlastního kapitálu k 1.10.2019 činí 2 613 748 tis. Kč.

Klíčovým aktivem je podíl ve společnosti Tipsport.net a.s., vlastněný přes společnost TERESINA SE.

2.2. Základní informace o společnosti TERESINA SE

Datum vzniku a zápisu: 25. února 2013
Spisová značka: H 1059 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: **TERESINA SE**
Sídlo: Politických vězňů 156/21, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Identifikační číslo: 01437071
Právní forma: Evropská společnost
Předmět činnosti:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva:

Ing. VRATISLAV RANDA, dat. nar. 1. června 1962

Na Vinici 877/28, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Den vzniku funkce: 11. listopadu 2018

Den vzniku členství: 11. listopadu 2018

člen představenstva:

JAROSLAV NOSEK, dat. nar. 17. listopadu 1961

K Dědu 1647, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Den vzniku členství: 11. listopadu 2018

člen představenstva:

JIRÍ DRAGON, dat. nar. 18. listopadu 1956

K Dědu 1644, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Den vzniku členství: 11. listopadu 2018

Způsob jednání:

Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

MILAN HAVELKA, dat. nar. 11. února 1948

Švermova 1396, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Den vzniku členství: 11. listopadu 2018

člen dozorčí rady:

Ing. VÁCLAV HAVLÍČEK, dat. nar. 13. července 1958

Nerudova 811/3, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Den vzniku členství: 11. listopadu 2018

člen dozorčí rady:

Mgr. JANA HAVLÍČKOVÁ, dat. nar. 11. června 1958

Nerudova 811/3, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Den vzniku členství: 11. listopadu 2018

Jediný akcionář:

TipSport Holding N.V.

1043GR Amsterdam, Kingsfordweg 151, Nizozemské království

Registrační číslo: 67729452

Právní forma: akciová společnost

Akcie:

120 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25,065Kč
jmenovitá hodnota akcie v EUR: 1,- EUR - Akcie na jméno jsou na jinou osobu než na stávajícího akcionáře převoditelné pouze s předchozím souhlasem představenstva.

Základní kapitál: 3 007 800,- Kč

Splaceno: 100%%

základní kapitál v EUR: 120 000,- EUR

Ostatní skutečnosti:

V důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti TRK Group a.s. se sídlem Praha 6 - Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ 044 97 643, s přechodem veškerého jejího jmění na nástupnickou společnost TERESINA SE se sídlem Beroun, Beroun - Centrum, Politických vězňů 156/21, PSČ 266 01, IČ 014 37 071 tak, jak je uvedeno v projektu fúze ze dne 10.10.2016.

Struktura aktiv a závazků TERESINA SE ke dni ocenění:

Tab. Substanční hodnota účetní k 1.10.2019

Majetek v tis. Kč		Závazky v tis. Kč	
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	Rezervy	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0	Dlouhodobé závazky	0
Dlouhodobý finanční majetek	67 814	Krátkodobé závazky	100 000
Zásoby	0	Bankovní úvěry a výpomoci	0
Dlouhodobé pohledávky	0	Časové rozlišení	0
Krátkodobé pohledávky	17		
Peněžní prostředky	100 750		
Časové rozlišení	0		
Celkem	168 581	Celkem	100 000

Rozdíl majetek - závazky 68 581 tis. Kč

Rozdíl majetku a závazků Společnosti neboli výše vlastního kapitálu k 1.10.2019 činí 68 581 tis. Kč. Je ale zcela evidentní, že tato hodnota neodpovídá reálné hodnotě podílu v dceřiné společnosti Tisport.net a.s. Té se budeme věnovat v další části posudku.

3. Podíl 100% ve společnosti Tipsport.net a.s.

Datum vzniku a zápisu: 27. listopadu 2007
Spisová značka: B 12548 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: **Tipsport.net a.s.**
Sídlo: Beroun - Centrum, Politických vězňů 156, PSČ 26601
Identifikační číslo: 28178653
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Internetová kursová sázka dle ustanovení § 50 odst. 3 zák. č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů
provozování hazardních her dle zvláštního zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva:

Ing. VRATISLAV RANDA, dat. nar. 1. června 1962

Na Vinici 877/28, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Den vzniku funkce: 18. května 2015

Den vzniku členství: 18. května 2015

místopředseda představenstva:

JIŘÍ DRAGON, dat. nar. 18. listopadu 1956

K Dědu 1644, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Den vzniku funkce: 18. května 2015

Den vzniku členství: 18. května 2015

člen představenstva:

Ing. JAROSLAV BERAN, dat. nar. 14. listopadu 1956

Ke kapslovně 2855/7, Žižkov, 130 00 Praha 3

Den vzniku funkce: 18. května 2015

Den vzniku členství: 18. května 2015

člen představenstva:

JAROSLAV NOSEK, dat. nar. 17. listopadu 1961

K Dědu 1647, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Den vzniku funkce: 18. května 2015

Den vzniku členství: 18. května 2015

člen představenstva:

PETR KNYBEL, dat. nar. 15. listopadu 1967

Slunečná 1674, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Den vzniku členství: 21. března 2016

Počet členů: 5

Způsob jednání:

Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Mgr. JANA HAVLÍČKOVÁ, dat. nar. 11. června 1958

Nerudova 811/3, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Den vzniku členství: 18. února 2014

člen dozorčí rady:

Ing. VÁCLAV HAVLÍČEK, dat. nar. 13. července 1958

Nerudova 811/3, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Den vzniku členství: 18. února 2014

člen dozorčí rady:

MILAN HAVELKA, dat. nar. 11. února 1948

Švermova 1396, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Den vzniku členství: 18. února 2014

Jediný akcionář:

TERESINA SE, IČ: 014 37 071

Politických vězňů 156/21, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Akcie:

100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Základní kapitál: 100 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společností Hrnčířská Invest s.r.o. se sídlem Praha 5, Smíchov, Pod Kesnerkou 2553/40, PSČ 150 00, IČ 034 50 198, a Hrnčířská Trade s.r.o. se sídlem Praha 5, Smíchov, Pod Kesnerkou 2553/40, PSČ 150 00, IČ 034 45 836, s přechodem veškerého jejího jmění na nástupnickou společnost Tipsport.net a.s. se sídlem Beroun Centrum, Politických vězňů 156, PSČ 266 01, IČ 281 78 653.

Finanční analýza

Hlavním účelem finanční analýzy je vyjádření finanční situaci tj. zdraví podniku. Finanční analýza představuje ohodnocení minulosti, současnosti a předpokládané budoucnosti finančního hospodaření podniku. Výsledky analýz za minulé období, tj. analýzy ex post, slouží jako podklad pro vypracování prognózy na další období, tj. analýzy ex ante. Finanční analýza napomáhá zjišťovat pozitivní a negativní trendy ve vývoji firmy.

Rozvaha v tis. Kč upravena pro potřeby finanční analýzy

	2016	2017	2018	k 30.9. 2019
AKTIVA				
AKTIVA CELKEM	2 072 522	2 111 126	2 179 473	2 045 330
KRÁTKODOBÁ-OBĚŽNÁ AKTIVA:				
Peněžní prostředky	1 237 412	1 237 315	1 279 307	1 073 378
Krátkodobé pohledávky	538 728	490 288	266 213	159 726

Časové rozlišení na straně aktiv	32 618	34 048	46 555	13 875
Zásoby	1 822	8 187	7 969	1 773
Dlouhodobé pohledávky	160 000	0	0	0
KRÁTKODOBÁ OBĚŽNÁ AKTIVA CELKEM	1 937 962	1 735 790	1 553 489	1 234 877
FIXNÍ- STÁLÁ AKTIVA:				
Dlouhodobý nehmotný majetek	4 468	22 302	30 121	36 266
Dlouhodobý hmotný majetek	97 474	158 286	185 608	196 611
Dlouhodobý finanční majetek	0	160 700	363 700	563 701
FIXNÍ-STÁLÁ AKTIVA CELKEM	101 942	341 288	579 429	796 578
PASIVA				
PASIVA CELKEM	2 072 522	2 111 126	2 179 473	2 045 330
CIZÍ ZDROJE:				
Krátkodobé závazky	1 411 316	780 724	725 704	788 230
Dlouhodobé závazky	404 312	409 968	413 776	15 778
Rezervy	0	0	0	0
Časové rozlišení na straně pasiv	11 155	17 294	26 486	0
CIZÍ ZDROJE CELKEM	1 826 783	1 207 986	1 165 966	804 008
VLASTNÍ KAPITÁL:				
Základní kapitál	100 000	100 000	100 000	100 000
Kapitálové fondy	47 315	0	0	0
Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	-23 742	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	122 166	803 140	913 507	1 141 322
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	245 739	903 140	1 013 507	1 241 322

Celková bilanční suma společnosti byla ve sledovaných letech na přibližně stejné úrovni, podíl dlouhodobého majetku na celkových aktivech vzrostl ze 5% v roce 2016 na 39% k 30.9.2019. U oběžného majetku došlo k poklesu podílu krátkodobých pohledávek o 15%. Aktiva byla v letech 2016 a 2017 kryta z větší části cizími zdroji, zejména krátkodobými závazky v následujících letech se poměr otočil. Vlastní kapitál Společnosti vzrostl z 245 mil. Kč v roce 2016 na 1 241mil, Kč k 30.9.2019.

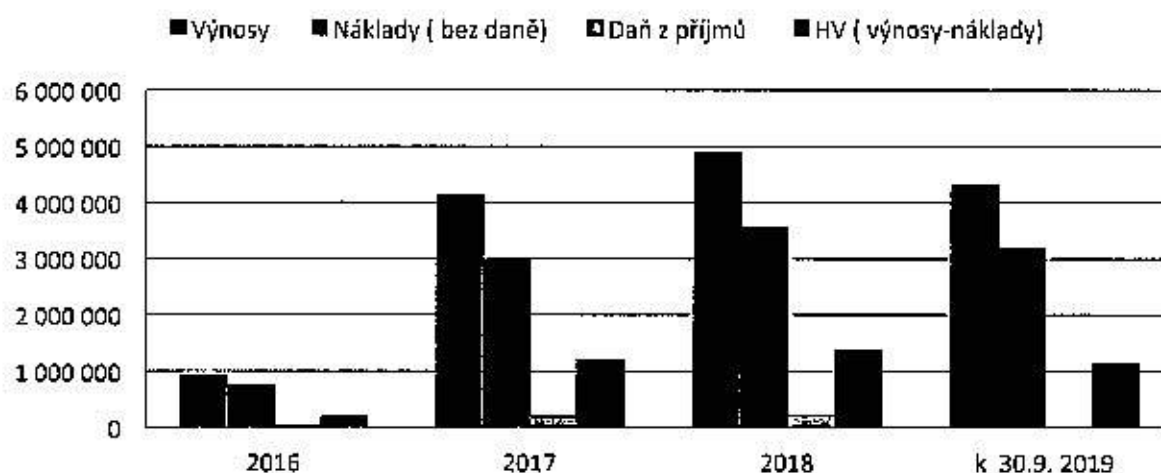
Upravená výsledovka pro finanční analýzu v tis. Kč

	2016	2017	2018	k 30.9. 2019
PROVOZNÍ VÝNOSY:				
Obchodní a výrobní tržby	920 929	4 129 691	4 884 225	4 306 940
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	100	927	1 573	1 268
Provozní výnosy celkem:	921 029	4 130 618	4 885 798	4 308 208
FINANČNÍ VÝNOSY:				
Tržby a výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0	0
Výnosové úroky	445	1 529	4 353	5 503
Ostatní finanční výnosy	-486	2 257	3 680	1 210

Finanční výnosy celkem	-41	3 786	8 033	6 713
MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY	0	0	0	0
PROVOZNÍ NÁKLADY:				
Výrobní a prodejní náklady	429 557	1 509 269	1 732 640	1 427 377
Osobní náklady	56 743	394 321	463 585	377 918
Odpisy DHM a DNM	822	13 199	30 551	29 438
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	0	0	0	0
Ostatní provozní náklady	261 699	1 140 650	1 438 453	1 273 031
Provozní náklady celkem	748 821	3 057 439	3 665 229	3 107 764
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	172 208	1 073 179	1 220 569	1 200 444
FINANČNÍ NÁKLADY:				
Nákladové úroky	14 336	47 235	47 235	19 211
Ostatní finanční náklady	5 578	33 962	47 713	46 624
Finanční náklady celkem	19 914	81 197	94 948	65 835
FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-19 955	-77 411	-86 915	-59 122
MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	152 253	995 768	1 133 654	1 141 322
Daň z příjmu z běžné činnosti	30 087	192 628	220 147	0
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST PO ZDANĚNÍ	122 166	803 140	913 507	1 141 322
Mimořádný výsledek hospodaření před zdaněním	0	0	0	0
Daň z příjmu z mimořádné činnosti	0	0	0	0
Mimořádný výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0	0
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ +/-	122 166	803 140	913 507	1 141 322

V meziročním srovnání 2016/2017 došlo k více jak k čtyřnásobnému nárůstu tržeb, v meziročním srovnání 2017/2018 o dalších 18%. Rozdíl celkových výnosů a nákladů v jednotlivých letech se pohyboval mezi 20-29%.

Struktura výsledovky



Čistý pracovní kapitál

Čistý pracovní kapitál (označovaný jako provozní nebo provozovací kapitál) se vypočítá dvěma způsoby a to jako rozdíl mezi oběžnými aktivy a krátkodobými cizími zdroji, nebo jako rozdíl mezi dlouhodobými cizími zdroji a stálými aktivy. Jeho výše je významným indikátorem platební schopnosti podniku. Čím vyšší hodnoty nabývá, tím vyšší by měla být při dostatečné likviditě jeho složek schopnost podniku hradit své finanční závazky. V případě záporných hodnot se jedná o tzv. nekrytý dluh.

	2016	2017	2018	k 30.9.2019
Oběžná aktiva	1 937 962	1 735 790	1 553 489	1 234 877
Zásoby	1 822	8 187	7 969	1 773
Krátkodobé pohledávky	538 728	490 288	266 213	159 726
Krátkodobý finanční majetek	1 237 412	1 237 315	1 279 307	1 073 378
Krátkodobé závazky	1 411 316	780 724	725 704	788 230
Krátkodobé bankovní úvěry	0	0	0	0
Krátkodobé závazky celkem	1 411 316	780 724	725 704	788 230
Pracovní kapitál netto	526 646	955 066	827 785	446 647

Čistý pracovní kapitál byl kladný ve všech sledovaných letech.

Poměrové ukazatele

Pomocí poměrové analýzy se zkoumá struktura podnikových aktiv, kvalita a intenzita jejich využívání, solventnost, likvidita a výše zadlužení. Jsou rozděleny do těchto skupin:

- ukazatele likvidity
- ukazatele rentability
- ukazatele aktivity- obratu
- ukazatele zadlužení

Ukazatele likvidity měří schopnost společnosti dostát svým finančním závazkům. Nízké hodnoty signalizují problémy ve finančních zdrojích, vysoké hodnoty těchto ukazatelů naopak špatné hospodaření s finančními prostředky popřípadě nepřiměřené výše zásob či výše pohledávek.

Rozlišují se tři úrovně ukazatelů krátkodobé likvidity

- Běžná likvidita poměřuje krátkodobé závazky s celými oběžnými aktivy
- Pohotová likvidita poměřuje krátkodobé závazky s finančním majetkem a pohledávky
- Peněžní likvidita poměřuje krátkodobé závazky pouze s finančním majetkem

Ukazatele rentability poměřují zisk vůči investovanému kapitálu, a tudíž patří k nejdůležitějším v oblasti hodnocení společnosti. Úroveň produkovaného zisku by měla být úměrná vloženému vlastnímu nebo celkovému kapitálu a měla by být vyšší než alternativní využití tohoto kapitálu. Ukazatele výnosnosti měří hrubý zisk, zatímco ukazatele rentability měří zisk po zdanění. Rentabilita vlastního kapitálu se počítá jak poměr zisku po zdanění k hodnotě vlastního kapitálu (v %). Jeho vysoké hodnoty jsou jedním z cílů úspěšného podnikání. Ukazatel rentability tržeb poměřuje zisk s tržbami a jeho hodnota ukazuje kolik haléřů z Kč tržeb zůstává společnosti v podobě čistého zisku.

Ukazatele aktivity zachycují relativní vázanost kapitálu v jednotlivých formách aktiv popř. vybraných položek pasiv, tj. měří schopnost podniku využívat svoje zdroje. Ukazatele obratu se používají buď ve tvaru „počet obrátek za rok“ (v tomto případě je vyšší hodnota lepší) nebo lze opačně dopočítat jaká doba (ve dnech) je potřebná na jednu obrátku (v tomto případě platí, že nižší hodnoty jsou lepší). V případě vyšší obrátky zásob vystačí společnost s nižšími zásobami, tím jsou nižší i náklady na skladování a je menší výše kapitálu vázaného v zásobách a materiálu. Zrychlování obratu pohledávek vede zase ke zkrácení průměrné doby splatnosti, a tím i ke snížení potřeby kapitálu. Doba obratu celkových aktiv vyjadřuje celkovou produkční efektivnost podniku.

Ukazatele zadluženosti jsou zaměřeny na dlouhodobé fungování podniku tj. na jeho dlouhodobou schopnost plnit své závazky a poskytovat míru jistoty svým dlouhodobým věřitelům a vlastníkům. Celková zadluženost ukazuje podíl cizích zdrojů v celkových podnikových zdrojích. Ukazatel zadluženosti vlastního kapitálu určuje zadluženost na jednu korunu vložených vlastních zdrojů. Ukazatel úrokového krytí se vypočítá jak podíl hrubého zisku s úroky a úroků. Jeho hodnota vyjadřuje, kolikrát vytvořený zisk převyšuje úrokové platby. Ukazatel finanční páky vyjadřuje jaká část celkových aktiv je kryta vlastním kapitálem.

Poměrové ukazatele

Ukazatele likvidity	2016	2017	2018	k 30.9. 2019
Běžná likvidita	1,37	2,22	2,14	1,57
Pohotová likvidita	1,26	2,21	2,13	1,56
Peněžní likvidita	0,88	1,58	1,76	1,36
Podíl prac. kapitálu na aktivech	0,25	0,45	0,38	0,22
Likvidita bilanční	0,25	0,83	1,40	50,49

Ukazatele rentability

Rentabilita aktiv ROA	5,89%	38,04%	41,91%	n.a.
Rentabilita vl. kapitálu ROE	49,71%	88,93%	90,13%	n.a.
Rentabilita výnosů	13,26%	19,43%	18,67%	26,45%
Rentabilita tržeb	13,77%	19,45%	18,70%	26,50%
Marže EBITDA	19,50%	26,31%	25,62%	28,56%
Marže EBIT	19,41%	25,99%	24,99%	27,87%

Ukazatele aktivity

Obrat aktiv	0,43	1,96	2,24	n.a.
Doba obratu aktiv	841	184	161	n.a.
Doba obratu zásob	146	96	61	n.a.
Doba obratu pohledávek	283	43	20	n.a.
Doba obratu závazků	0	0	0	n.a.

Ukazatele zadluženosti

Celková zadluženost	0,88	0,56	0,52	0,39
Úvěrová zadluženost	0,00	0,00	0,00	0,00
Zadluženost VK	7,39	1,32	1,12	0,65
Finanční páka	8,43	2,34	2,15	1,65
Doba návratnosti úvěrů	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav překapitalizování (VK/Stálá aktiva)	2,41	2,65	1,75	1,56

Ukazatele likvidity jsou na vysoké úrovni ve sledovaných letech, podíl pracovního kapitálu na celkových aktivech se pohyboval mezi 22-45%. Ukazatele rentability každoročně rostly, v roce 2018 činila rentabilita 42%, rentabilita výnosů a tržeb téměř 19% a marže EBIT a EBITDA 25%. Celková zadluženost společnosti klesla z 88% v roce 2016 na 39% k 30.9.2019.

Struktura aktiv a závazků k 30.9.2019

Tab. Substanční hodnota účetní k k 30.9. 2019

Majetek v tis. Kč		Závazky v tis. Kč	
Dlouhodobý nehmotný majetek	36 266	Rezervy	0
Dlouhodobý hmotný majetek	196 611	Dlouhodobé závazky	15 778
Dlouhodobý finanční majetek	563 701	Krátkodobé závazky	788 230
Zásoby	1 773	Bankovní úvěry a výpomoci	0
Dlouhodobé pohledávky	0	Časové rozlišení	0
Krátkodobé pohledávky	159 726		
Krátkodobý finanční majetek	1 073 378		
Časové rozlišení	13 875		
Celkem	2 045 330	Celkem	804 008

Rozdíl majetek - závazky 1 241 322 tis. Kč

Rozdíl majetku a závazků společnosti neboli výše vlastního kapitálu k 30.9.2019 je 1 241 322 tis. Kč.

Tato hodnota odpovídá substanční účetní hodnotě podílu, nicméně nemusí být plně relevantní pro tržní ocenění podílu.

3.1. Ocenění podílu ve společnosti Tipsport.net a.s. metodou DCF entity

Vzhledem k tomu že Společnost generuje kladné cash - flow, přistoupí znalec k ocenění výnosovou metodou, konkrétně metodou DCF entity. Při použití metody DCF entity probíhá výpočet ve dvou krocích. Nejprve se vychází z peněžních toků, které by byly k dispozici jak pro vlastníky, tak pro věřitele, a jejich diskontováním získáme hodnotu podniku jako celku (hodnota brutto). Od ní pak v druhém kroku odečteme hodnotu cizího kapitálu ke dni ocenění a získáme tak hodnotu vlastního kapitálu (hodnota netto).

Metoda DCF entity je považována obecně za způsob základní, vedle ní se ještě používá metoda DCF equity a metoda DCF APV, nicméně pro účely posudku není nutno se těmito metodami zabývat podrobněji.

Při užití metody DCF se standardně používá tzv. dvoufázová metoda. Vychází z jednoduché představy, že budoucí období lze rozdělit na dvě fáze. První fáze zahrnuje období, pro které existuje nebo je zpracována znalec prognóza volného peněžního toku pro jednotlivá léta.

Výpočet volného cash flow 1. fáze

Výpočet FCF	
+	Korigovaný provozní výsledek hospodaření před daněmi (KPVD)
-	Upravená daň z příjmů (= KPVD x daňová sazba)
=	Korigovaný provozní výsledek hospodaření po daních (KPV)
+	Odpisy
+	Ostatní náklady započtené v provozním VH, které nejsou výdaji v běžném období
=	Předběžný peněžní tok z provozu
-	Investice do upraveného pracovního kapitálu (provozně nutného)
-	Investice do pořízení dlouhodobého majetku (provozně nutného)
=	Volný peněžní tok (FCF)

Druhá fáze pak obsahuje období od konce první fáze do nekonečna. Hodnotu podniku za období druhé fáze lze označovat též jako pokračující hodnota, reziduální hodnota nebo terminální či konečná hodnota. Pokračující hodnotou tedy rozumíme současnou hodnotu očekávaných peněžních toků od konce první fáze až do nekonečna, přičemž tato současná hodnota je propočtena k datu ukončení první fáze.

Odhad pokračující hodnoty se následně zakládá na řadě předpokladů:

- základní parametry, o které se opírá výpočet pokračující hodnoty, se stabilizují, např. zisková marže, obrat kapitálu, rentabilita kapitálu
- růst podniku je konstantní, stabilní je i míra investic
- stabilní je i výnosnost nových investic

Pro její kvantifikaci je pak nejčastěji používán tzv. Gordonův vzorec:

Pokračující hodnota v čase $T = FCF_{T+1} / WACC - g$

T poslední rok prognózy

WACC.....průměrné náklady kapitálu (diskontní míra)
 gpředpokládané tempo růstu
 FCF..... volný peněžní tok

Generátory hodnot

WACC neboli vážené průměrné náklady kapitálu (weight average capital costs) vyjadřují cenu, za jakou jsou financovány aktivity společnosti a vypočítá se dle dále uvedeného vzorce. V tomto vzorci veličina „t“ představuje sazbu daně z příjmu a ve výpočtu koriguje skutečnost, že úroky z úvěru jsou daňově odečitatelnou položkou, což skutečnou cenu úvěrů snižuje oproti výnosům vlastního kapitálu, které jsou uvažovány již zdaněné daní z příjmů (nikoliv daní z kapitálového výnosu).

$$WACC = E/(D+E) * r_E + D/(D+E) * (1-t) * r_D$$

D - hodnota úvěrů
 E - hodnota vlastního kapitálu
 r_E - náklady vlastního kapitálu
 r_D - náklady cizího kapitálu
 t - daňová sazba

Náklady vlastního kapitálu

Stěžejní význam pro hodnotu mají **náklady vlastního kapitálu**. Náklady na vlastní kapitál vyjadřují očekávanou míru výnosu investorů s ohledem na míru rizika spojenou s touto investicí. Obecně se metodicky vychází z tohoto pojetí modelu CAPM:

$$K_e = r_f + \beta (r_m - r_f)$$

Kde:

K_e - náklady vlastního kapitálu
 r_f výnosnost bezrizikové investice z dlouhodobých vládních dluhopisů
 r_m - výnosová míra z celkového tržního portfolia
 β - závislost výnosnosti dané akcie na průměrné výnosnosti kapitálového trhu, vyjádřená jako $\text{cov}(r, r_m) / \text{var}(r_m)$

Bezriziková výnosnost bývá stanovena na základě výnosu dlouhodobých státních dluhopisů a riziková prémie pak různým způsobem, velmi často na základě statistik prof. Damodarana, přičemž jsou aplikovány různé druhy rizikových přírážek. Obecně platí, že se tyto statistiky spíše týkají akcií veřejně obchodovatelných na kapitálových trzích.

Náklady na vlastní kapitál jsou v zásadě dány výnosovým očekáváním příslušných investorů. Výnosové očekávání se odvozuje z možného alternativního výnosu kapitálu s přihlédnutím k riziku. Obecně se náklady na vlastní kapitál pro podniky obchodované na trhu cenných papírů určují pomocí modelu oceňování kapitálových aktiv (CAPM – Capital Asset Pricing Model). Tato metoda vychází z mechanismu trhu s cennými papíry a vysvětluje vztah mezi úrovní kurzu daného cenného papíru a rizikem předmětného cenného papíru. Riziko je kvantifikováno pomocí směrodatné odchylky výnosnosti cenného papíru od jeho průměrných výnosů. Vyjádřením relativní úrovně tržního rizika jednotlivého cenného papíru je koeficient β (beta koeficient). Pokud je koeficient $\beta = 1$, je riziko a tedy riziková přírážka daného cenného papíru stejná jako u tržního portfolia. Je-li β větší nebo menší než 1, je prémie za riziko větší nebo menší než tržní riziková prémie.

Pro výpočet nákladů vlastního kapitálu lze aplikovat tento postup:

$$r_{VK} = R_{r(ČR)} + \beta_L \times (RPKT_{(USA)} + RPZ) + SCP$$

kde:

$R_{r(ČR)}$	pro dlouhodobé prognózy byla aplikována dlouhodobá průměrná výnosnost dlouhodobých státních obligací ČR
β_L	zadlužená beta
$RPKT_{(USA)}$	riziková prémie kapitálového trhu
RPZ	riziková prémie země, aplikovatelná pro daný účel
SCP	specifické riziko

Bezriziková úroková míra

Bezrizikovou úrokovou míru tedy stanovujeme na základě výnosu do doby splatnosti dluhopisů CZ0001004477 se splatností v roce 2033, která v poslední aukci před dnem ocenění činila **1,49%** (www.cnb.cz).

Prémie za tržní riziko

Za nejvhodnější přístup k tržní prémii za riziko považujeme konzistentně aplikaci implied risk premium (implikovaná tržní prémie), která vyjadřuje aktuální vnímání rizika a je tak nezávislá na historických výkyvech. Tato prémie činí ke dni ocenění aktuálně **5,69%** (www.damodaran.com).

Koeficient beta

Koeficient nezadlužené beta byl stanoven na úrovni 0,60 na základě evropské bety v oboru (www.damodaran.com).

Prémie za riziko země

Prof. Damodaran uvádí, že celková prémie je 1,5 násobek složky dluhopisové. Default spread České republiky je aktuálně na stránkách www.damodaran.com uváděn na úrovni 0,54%, tedy celková riziková prémie ČR činí 0,81%. Složka dluhopisová je ale již jako tzv. default risk (riziko selhání země) principiálně zahrnuta v ceně dluhopisů, tedy RPZ akciového trhu ČR by činilo 0,27%.

Specifická rizika

Pokud jde o kvantifikaci specifických rizik, bývá mezi ně obecně zařazována přírážka za malou společnost, přírážka za nízkou likviditu, přírážka za nejistou budoucnost. Vždy i záleží na účelu ocenění. V tomto případě se domníváme, že není na místě přírážka za malou společnost, ale jistě je na místě přírážka za nejistou budoucnost, zejména z toho důvodu, že aktuální úroveň bezrizikových úrokových sazeb je velmi nízká a nelze počítat s tím, že je trvale udržitelná, rovněž tak obor podnikání – sázková činnost je významněji rizikový. Pro specifická rizika je velmi obtížná kalkulace, většinou se stanovují na úrovni expertního odhadu. S ohledem na to bude aplikováno riziko v celkové výši 8%.

Náklady vlastního kapitálu	
Bezriziková úroková míra	1,49%
Beta nezadlužená	0,6
Beta zadlužená	0,60
Riziková prémie kapitálového trhu - implied risk premium	5,69%
Riziková prémie země - akciová složka	0,27%
Přirážka za specifická rizika	8%
Náklady na vlastní kapitál	13,07%

Náklady vlastního kapitálu tedy činí 13,07%, což je pro daný účel ocenění a obor podnikání dle našeho názoru adekvátní.

Neprovozní aktiva – podíly v dceřiných společnostech

Neprovozními aktivy jsou zejména dceřiné společnosti Loterie Korunka s.r.o. (včetně dceřiné CZ Poker a.s. bez významné hodnoty) a Golden Arc a.s. Společnost Loterie Korunka s.r.o. vykazuje ke dni 30.9.2019 stav vlastního kapitálu ve výši 364 042 tis. Kč, provozuje loterijní činnost. Zisk za rok 2018 činil 68 213 tis. Kč. Vlastní kapitál na úrovni cca 5-6 násobku čistého zisku lze dle našeho názoru zcela jednoznačně považovat za relevantní veličinu. Z toho důvodu oceňujeme hodnotu podílu společnosti Tipsport.net a.s. ve společnosti Loterie Korunka s.r.o. na částku 364 042 tis. Kč.

Společnost Golden Arc a.s. vykazuje k 30.9.2019 vlastní kapitál ve výši 228 836 tis. Kč. Jejimi klíčovými aktivy jsou nemovitosti v Berouně v účetní hodnotě 225 165 tis. Kč (výpis z KN v příloze). S ohledem na relativně nedávnou dobu pořízení máme za to, že tuto výši a následně tak i výši vlastního kapitálu lze i zde plně respektovat pro daný účel. Hodnota podílu společnosti Tipsport.net a.s. ve společnosti Golden Arc a.s. tedy činí 228 836 tis. Kč.

Celková hodnota neprovozních aktiv tedy činí 374 878 tis. Kč. Cizí úročené zdroje ke dni ocenění nejsou významné.

Další generátory hodnoty

Finanční plán byl zpracován na základě analýzy vývoje posledních období s tím, že za základ byly brány výsledky Společnosti v roce 2019, tedy provozní výnosy, provozní náklady, EBIT, EBITDA. Pro rok 2020 a dále je uvažováno s růstem tržeb i ukazatelů zisku s ohledem na poslední vývoj ve výši 2%, v dalších letech pak rovněž na úrovni 2% ročně, stejně jako v období tzv. pokračující hodnoty.

Na základě těchto předpokladů již lze aplikovat výnosový způsob ocenění na bázi metody diskontovaných peněžních toků na základě modelu DCF entity.

Výpočet hodnoty metodou DCF entity v tis. CZK						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tržby	1 435 430	5 741 720	5 856 554	5 973 685	6 093 159	6 215 022
Náklady bez odpisů	1 020 738	4 082 953	4 166 859	4 252 331	4 339 406	4 428 120

Odpisy	8 025	32 100	30 495	28 970	27 522	26 146
Korigovaný EBIT	406 667	1 626 667	1 659 200	1 692 384	1 726 232	1 760 756
Odpisy	8 025	32 100	30 495	28 970	27 522	26 146
EBITDA	414 692	1 658 767	1 689 695	1 721 354	1 753 753	1 786 902
Daňová sazba	19%	19%	19%	19%	19%	19%
NOPLAT	329 400	1 317 600	1 343 952	1 370 831	1 398 248	1 426 213
Investice do prac. kapitálu a provozních aktiv	8 025	32 100	30 495	28 970	27 522	28 072
Volné cash-flow	329 400	1 317 600	1 343 952	1 370 831	1 398 248	1 424 286

Podíl cizího kapitálu	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WACC	13,07%	13,07%	13,07%	13,07%	13,07%	13,07%
Odúročitel	0,97	0,86	0,76	0,67	0,59	0,52
Diskontované FCFF	318 981	1 128 475	1 018 029	918 393	828 508	746 410

Hodnota 1. fáze	4 958 796
Náklady vlastního kapitálu	13,07%
Náklady cizího kapitálu	12,00%
2. fáze	
Růst	2,00%
WACC	13,07%
Cash flow v 1. roce perpetuity	1 452 772
Terminální hodnota	13 128 247
Hodnota 2. fáze	6 879 979
Hodnota provozu celkem	11 838 775
Úročené cizí zdroje	0
Neproduktivní aktiva	574 878
Hodnota v tis. Kč	12 413 653

Hodnota podílu 100% ve společnosti Tipsport.net a.s., zjištěná metodou diskontovaných peněžních toků tedy činí 12 413 653 tis. Kč. Na tuto částku tedy bude přeceněn dlouhodobý finanční majetek společnosti TERESINA SE.

4.1. Přecenění podílu ve společnosti TERESINA SE

Na základě ocenění podílu 100% ve společnosti Tipsport.net a.s. lze nyní přecenit hodnotu podílu v jeho mateřské společnosti TERESINA SE.

Tab. Substanční hodnota tržní k 1.10.2019

Majetek v tis. Kč		Závazky v tis. Kč	
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	Rezervy	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0	Dlouhodobé závazky	0
Dlouhodobý finanční majetek	12 413 653	Krátkodobé závazky	100 000
Zásoby	0	Bankovní úvěry a výpomoci	0
Dlouhodobé pohledávky	0	Časové rozlišení	0
Krátkodobé pohledávky	17		
Peněžní prostředky	100 750		
Časové rozlišení	0		
Celkem	12 514 420	Celkem	100 000

Rozdíl majetek - závazky 12 414 420 tis. Kč

Odhadovaná tržní hodnota podílu 100% ve společnosti TERESINA SE tedy činí 12 414 420 tis. Kč.

4.2. Finální ocenění jmění společnosti Tipsport Holding N.V.

Na základě přecenění podílu 100% ve společnosti TERESINA SE lze nyní přecenit hodnotu jmění společnosti Tisport Holding N.V. ke dni 1.10.2019. Ostatní položky aktiv a závazků – pohledávky a závazky – jsou respektovány v účetní hodnotě.

Tab. Substanční hodnota tržní k 1.10.2019

Majetek v tis. Kč		Závazky v tis. Kč	
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	Rezervy	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0	Dlouhodobé závazky	3 883 929
Dlouhodobý finanční majetek	12 414 420	Krátkodobé závazky	527
Zásoby	0	Bankovní úvěry a výpomoci	0
Dlouhodobé pohledávky	0	Časové rozlišení	0
Krátkodobé pohledávky	100 071		
Peněžní prostředky	346		
Časové rozlišení	0		
Celkem	12 514 837	Celkem	3 883 929

Rozdíl majetek - závazky 8 630 908 tis. Kč

Tržní hodnota jmění společnosti Tipsport Holding N.V. tedy dle názoru znalce ke dni 1.10.2019 činí 8 630 908 tis. Kč.

5. Závěr

5.1. Znalecký nález

Hodnota jmění společnosti Tipsport Holding N.V., sídlem Kingsfordweg 151, Amsterdam, Netherlands, ke dni zpracování projektu přemístění sídla do České republiky, tj. ke dni 1.10.2019, činí dle názoru znalce

8 630 908 000 Kč

Použita byla metoda substanční tržní a substanční účetní, když za rozhodující je považována substanční hodnota tržní.

Tato hodnota jmění Společnosti odpovídá alespoň výši základního kapitálu Společnosti podle projektu přemístění sídla ze dne 1.10.2019, ve výši 2 100 000 Kč.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podal znalecký ústav APELEN Valuation a.s., jmenovaný rozhodnutím Ministra spravedlnosti ze dne 27.6.2011 pod spr.č. 257/2011 pro základní obor ekonomika, se zvláštními specializacemi:

- Oceňování podniků a jejich částí
- Oceňování věcí movitých
- Oceňování nemovitostí
- Oceňování nehmotného majetku
- Oceňování finančního majetku
- Oceňování jmění a čistého obchodního majetku, zejména pro účely přeměn společností jejich fúzí, rozdělením, převodem jmění na společníka či při změně právní formy
- Vypracovávání znaleckých zpráv o přeměnách společností, posouzení výše vypořádacích podílů
- Stanovení hodnoty nepeněžitěho vkladu
- Oceňování pohledávek a závazků
- Posouzení výše protiplnění při procesech přechodu všech účastnických cenných papírů na jediného společníka a nabídkách převzetí
- Oceňování hodnoty majetku nabývaného od zakladatele, akcionáře nebo jiné osoby stanovené zákonem
- Přezkoumávání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami
- Vyčíslování náhrady škody
- Vypracovávání znaleckých posudků dle právních předpisů o insolvenční

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 823-151/2019 znaleckého deníku.

V Praze dne 13.12.2019




Ing. Mgr. Petr Tůma
člen představenstva

Přílohy:

- Usnesení o jmenování znalce ze dne 28.11.2019
- Výpis z obchodního registru Společnosti
- Účetní výkazy Společnosti ke dni 30.9.2019
- Výpis z OR společnosti TERESINA SE
- Účetní výkazy společnosti TERESINA SE ke dni 30.9.2019
- Výpis z OR společností Tipsport.net a.s.
- Účetní výkazy společností Tipsport.net a.s. ke dni 30.9.2019
- Účetní výkazy společnosti Tipsport.net a.s. ke dni 31.12.2018
- Účetní výkazy společnosti Tipsport.net a.s. ke dni 31.12.2017
- Účetní výkazy společnosti Loterie Korunka s.r.o. ke dni 30.9.2019
- Účetní výkazy společnosti Golden Arc, a.s. ke dni 30.9.2019
- Výpis z katastru nemovitostí

USNESENÍ

Městský soud v Praze rozhodl samosoudkyní JUDr. Miladou Mašínovou v právní věci

navrhovatele: **TIPSPORT HOLDING N.V.**, Kingsfordweg 15, 1043 GR Amsterdam,
Nizozemsko
za účasti: **APELEN Valuation s.r.o.**, IČO 24817953, Nad Okrouhlíkem 2372/14,
180 00 Praha 8,
obou zastoupených advokátem Mgr. Závěšem Hlaváčem
sídlem Muchova 240/6, 160 00 Praha 6

o jmenování znalce

t a k t o :

- I. Městský soud v Praze ve smyslu ustanovení § 367 ve spojení s § 384b zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, jmenuje společnost APELEN Valuation a.s., se sídlem Nad Okrouhlíkem 2372/14, Libeň, 180 00 Praha 8, IČo 24817953, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23001, znalcem za účelem ocenění jmění společnosti TIPSPORT HOLDING N.V., se sídlem Amsterdam, Nizozemí, adresa (1043 GR) Amsterdam, Nizozemí, Kingsfordweg 151, registrovanou v obchodním registru vedeném Nizozemskou obchodní komorou pod číslem 67729452 v rámci přeměny, přemístění sídla navrhovatele z Nizozemí do České republiky.
- II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

P o u ě n í: Proti rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím zdejšího soudu.

Praha 28. listopadu 2019

JUDr. Milada Mašínová v.r.
samosoudkyně



The Netherlands Chamber of Commerce Business Register extract

number 67729452

1 (of 2)

Entity

Entity number 857152191
Legal form Public Limited Liability Company (Naamloze Vennootschap)
Registered name Tipsport Holding N.V.
Registered office Amsterdam
Date of entry in Business Register 19-01-2017
Date of deed of incorporation 17-01-2017
Registered capital EUR 225.000,00
Paid capital EUR 45.000,00
Called-up capital EUR 45.000,00

Company

Company name Tipsport Holding N.V.
Company start date 23-12-2016
SBI-code: 6420 - Financial holdings
Employees 0

Establishment

Establishment number 000036232785
Establishment name Tipsport Holding N.V.
Registered address Kingsfordweg 151, 1043GR Amsterdam
Legal address Politických veznu 156, 266 01 Beroun, Czech Republic
Telephone number +420311633111
Fax number +420311633120
Internet address www.tipsportholding.eu
E-mail address posta@tipsportholding.eu
Date of incorporation 23-12-2016
Date when legal person has conducted the first business since 17-01-2017 (registration date: 19-01-2017)

Activities

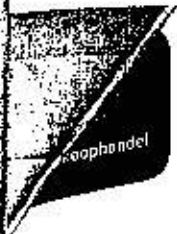
SBI-code: 6420 - Financial holdings
For further information on activities, see Dutch extract.
Employees 0

Shareholders

Name Randa, Vratislav
Date and place of birth 01-06-1962, Beroun, Czechoslovakia
Date of entry into office 17-01-2017 (registration date: 19-01-2017)
Solely/independently authorised

Shareholders

Name Havlíček, Václav
Date and place of birth 13-07-1958, Beroun, Czechoslovakia
Date of entry into office 17-01-2017 (registration date: 19-01-2017)
Solely/independently authorised



The Netherlands Chamber of Commerce Business Register extract

number 67729452

page 2 (of 2)

Extract was made on 20-01-2017 at 10.55 hours.

For extract

E. Huizer-Kroos



Výpis z
obchodního rejstříku
nizozemské obchodní komory

Č. obchodního rejstříku 67729452

Strana 1 (ze 2)

Právnícká osoba

RSIN 857152191
Právní forma Akciová společnost (Naamloze Vennootschap)
Statutární název Tipsport Holding N.V.
Sídlo Amsterdam
První zápis do obchodního rejstříku 19.01.2017
Datum zakladatelské listiny 17.01.2017
Schválený kapitál 225 000,00 EUR
Vydaný kapitál 45 000,00 EUR
Splacený kapitál 45 000,00 EUR

Společnost

Obchodní firma Tipsport Holding N.V.
Datum zahájení podnikání 23.12.2016
Předmět podnikání SBI-kód: 6420 - Finanční holdingy
Počet zaměstnanců 0

Provozovna

Číslo provozovny 000036232785
Obchodní firma Tipsport Holding N.V.
Návštěvní adresa Kingsfordweg 151, 1043GR Amsterdam
Poštovní adresa Politických vězňů 156, 266 01 Beroun, Česká republika
Telefonní číslo +420311633111
Faxové číslo +420311633120
Internetová adresa www.tipsportholding.eu
E-mailová adresa posta@tipsportholding.eu
Datum zřízení 23.12.2016
Tato právnícká osoba provozuje tuto provozovnu od 17.01.2017 (datum zápisu: 19.01.2017)
Předmět podnikání SBI-kód: 6420 - Finanční holdingy
Počet zaměstnanců Další informace o předmětu podnikání viz výpis v nizozemštině.
0

Členové představenstva

Jméno Randa, Vratislav
Datum a místo narození 01.06.1962, Beroun, Československo
Den vzniku funkce 17.01.2017 (datum zápisu: 19.01.2017)
Pravomoci Oprávněn jednat samostatně/nezávisle

Jméno Havlíček, Václav

Výpis z
obchodního rejstříku
nizozemské obchodní komory

.....
Č. obchodního rejstříku 67729452
.....

Strana 2 (ze 2)
.....

.....
Datum a místo narození 13.07.1958, Beroun, Československo
Den vzniku funkce 17.01.2017 (datum zápisu: 19.01.2017)
Pravomoci Oprávněn jednat samostatně/nezávisle
.....

Výpis byl vyhotoven dne 20.01.2017 v 10:55 hodin.
Za správnost výpisu

Nečitelný podpis

E. Huizer-Kroos

TipSport Holding a.s., 30.9.2019, v tis. Kč

	Brutto	Korekce	Netto	Mínulé úč. Ob
AKTIVA CELKEM	6 497 678	0	6 497 677	6 398 282
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
Stálá aktiva	6 397 261	0	6 397 261	6 397 261
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Software	0	0	0	0
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý maj	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Pozemky a stavby	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Pěstelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý maj	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	6 397 261	0	6 397 261	6 397 261
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	6 397 261	0	6 397 261	6 397 261
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Oběžná aktiva	100 417	0	100 417	1 020
Zásoby	0	0	0	0
Materiál	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
Výrobky a zboží	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0
Zboží	0	0	0	0
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
Pohledávky	100 071	0	100 071	4
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
Pohledávky za společnosti	0	0	0	0
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
Jiné pohledávky	0	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	100 071	0	100 071	4
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	100 000	0	100 000	0
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
Pohledávky - ostatní	71	0	71	4
Pohledávky za společnosti	0	0	0	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
Stát - daňové pohledávky	0	0	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	71	0	71	4
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
Jiné pohledávky	0	0	0	0
Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
Peněžní prostředky	346	0	346	1 016
Peněžní prostředky v pokladně	0	0	0	0
Peněžní prostředky na účtech	346	0	346	1 016
Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0
Náklady příštích období	0	0	0	0
Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
Příjmy příštích období	0	0	0	0

Típsport Holding a.s., k 30.9.2019, v tis. Kč

	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
PASIVA CELKEM	6 497 677	6 398 282
Vlastní kapitál	2 613 748	1 743 580
Základní kapitál	1 216	1 216
Základní kapitál	1 216	1 216
Vlastní podíly (-)	0	0
Změny základního kapitálu	0	0
Ážio a kapitálové fondy	0	0
Ážio	0	0
Kapitálové fondy	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
Fondy ze zisku	0	0
Ostatní rezervní fondy	0	0
Statutární a ostatní fondy	0	0
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 741 312	962 203
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	962 203	962 203
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	779 109	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	871 220	780 161
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
Cizí zdroje	3 883 929	4 654 702
Rezervy	0	0
Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0
Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
Ostatní rezervy	0	0
Závazky	3 883 929	4 654 702
Dlouhodobé závazky	3 883 402	4 654 702
Vydané dluhopisy	0	0
Vyměnitelné dluhopisy	0	0
Ostatní dluhopisy	0	0
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
Závazky z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Závazky - podstatný vliv	0	0
Odpovědný daňový závazek	0	0
Závazky - ostatní	3 883 402	4 654 702
Závazky ke společníkům	0	0
Dohadné účty pasivní	0	0
Jiné závazky	3 883 402	4 654 702
Krátkodobé závazky	527	0
Vydané dluhopisy	0	0
Vyměnitelné dluhopisy	0	0
Ostatní dluhopisy	0	0
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Krátkodobé přijaté zálohy	0	0
Závazky z obchodních vztahů	183	0
Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Závazky - podstatný vliv	0	0
Závazky - ostatní	344	0
Závazky ke společníkům	0	0
Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
Závazky k zaměstnancům	0	0
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	0	0
Stát - daňové závazky a dotace	0	0
Dohadné účty pasivní	344	0
Jiné závazky	0	0
Časové rozlišení pasiv	0	0
Výdaje příštích období	0	0
Výnosy příštích období	0	0

Tipsport Holding a.s., 30.9.2019, v tis. Kč

	Bežné úč. obd.	Minulé úč. obd.
Tržby z prodeje výrobků a služeb	0	0
Tržby za prodej zboží	0	0
Výkonová spotřeba	77	76
Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
Spotřeba materiálu a energie	0	0
Služby	77	76
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
Aktivace (-)	0	0
Osobní náklady	0	0
Mzdové náklady	0	0
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
Ostatní náklady	0	0
Úpravy hodnot v provozní oblasti	0	0
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	0	0
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
Úpravy hodnot zásob	0	0
Úpravy hodnot pohledávek	0	0
Ostatní provozní výnosy	0	0
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	0
Tržby z prodaného materiálu	0	0
Jiné provozní výnosy	0	0
Ostatní provozní náklady	0	0
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0
Zůstatková cena prodaného materiálu	0	0
Daně a poplatky z provozní oblasti	0	0
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
Jiné provozní náklady	0	0
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-77	-76
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	871 300	780 240
Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	871 300	780 240
Ostatní výnosy z podílů	0	0
Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	0
Ostatní finanční výnosy	0	0
Ostatní finanční náklady	4	2
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	871 296	780 238
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	871 220	780 161
Daň z příjmu	0	0
Daň z příjmu splatná	0	0
Daň z příjmu odložená (+/-)	0	0
Výsledek hospodaření po zdaněním (+/-)	871 220	780 161
Převod podílů na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	871 220	780 161
Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	871 300	780 240

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl H, vložka 1059

Datum vzniku a zápisu:	25. února 2013
Spisová značka:	H 1059 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	TERESINA SE
Sídlo:	Politických vězňů 156/21, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Identifikační číslo:	014 37 071
Právní forma:	Evropská společnost
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	Ing. VRATISLAV RANDA, dat. nar. 1. června 1962 Na Vinici 877/28, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku funkce: 11. listopadu 2018 Den vzniku členství: 11. listopadu 2018
člen představenstva:	JAROSLAV NOSEK, dat. nar. 17. listopadu 1961 K Dědu 1647, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku členství: 11. listopadu 2018
člen představenstva:	JIŘÍ DRAGON, dat. nar. 18. listopadu 1956 K Dědu 1644, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku členství: 11. listopadu 2018
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	MILAN HAVELKA, dat. nar. 11. února 1948 Švermova 1396, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku členství: 11. listopadu 2018
člen dozorčí rady:	Ing. VÁCLAV HAVLÍČEK, dat. nar. 13. července 1958 Nerudova 811/3, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku členství: 11. listopadu 2018
člen dozorčí rady:	Mgr. JANA HAVLÍČKOVÁ, dat. nar. 11. června 1958 Nerudova 811/3, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku členství: 11. listopadu 2018
Jediný akcionář:	Tipsport Holding N.V. 1043GR Amsterdam, Kingsfordweg 151, Nizozemské království Registrační číslo: 67729452 Právní forma: akciová společnost
Akcie:	120 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25,065Kč

jmennovitá hodnota akcie v EUR: 1,- EUR - Akcie na jméno jsou na jinou osobu než na stávajícího akcionáře převoditelné pouze s předchozím souhlasem představenstva.

Základní kapitál: 3 007 800,- Kč
Splaceno: 100%%
základní kapitál v EUR: 120 000,- EUR

Ostatní skutečnosti:

V důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti TRK Group a.s. se sídlem Praha 6 - Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ 044 97 643, s přechodem veškerého jejího jmění na nástupnickou společnost TERESINA SE se sídlem Beroun, Beroun - Centrum, Politických vězňů 156/21, PSČ 266 01, IČ 014 37 071 tak, jak je uvedeno v projektu fúze ze dne 10.10.2016.

TERESINA SE, 30.9.2019, v tis. Kč

	Brutto	Korekce	Netto	Minulé úč. Ob
AKTIVA CELKEM	168 581	0	168 581	68 087
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
Stálá aktiva	67 814	0	67 814	67 814
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Software	0	0	0	0
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Pozemky a stavby	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Pěstební celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	67 814	0	67 814	67 814
Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	67 814	0	67 814	67 814
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba	0	0	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Oběžná aktiva	100 767	0	100 767	273
Zásoby	0	0	0	0
Materiál	0	0	0	0
Nedokončená výroba a poletovary	0	0	0	0
Výrobky a zboží	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0
Zboží	0	0	0	0
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
Pohledávky	17	0	17	17
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	0	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
Odloužená daňová pohledávka	0	0	0	0
Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
Pohledávky za společnosti	0	0	0	0
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
Jiné pohledávky	0	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	17	0	17	17
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	0	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
Pohledávky - ostatní	17	0	17	17
Pohledávky za společnosti	0	0	0	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
Stát - daňové pohledávky	17	0	17	17
Krátkodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
Jiné pohledávky	0	0	0	0
Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	0	0	0	0
Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
Peněžní prostředky	100 750	0	100 750	256
Peněžní prostředky v pokladně	7	0	7	7
Peněžní prostředky na účtech	100 743	0	100 743	249
Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0
Náklady příštích období	0	0	0	0
Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
Příjmy příštích období	0	0	0	0

TERESINA SE 30.9.2019, v tis. Kč

	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
PASIVA CELKEM	168 581	68 088
Vlastní kapitál	68 581	68 088
Základní kapitál	3 008	3 008
Základní kapitál	3 008	3 008
Vlastní podíly (-)	0	0
Změny základního kapitálu	0	0
Ážio a kapitálové fondy	37 264	37 264
Ážio	0	0
Kapitálové fondy	37 264	37 264
Ostatní kapitálové fondy	37 264	37 264
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
Fondy ze zisku	0	0
Ostatní rezervní fondy	0	0
Statutární a ostatní fondy	0	0
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	913 794	803 106
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	-885 485	-775 290
Cizí zdroje	100 000	0
Rezervy	0	0
Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0
Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
Ostatní rezervy	0	0
Závazky	100 000	0
Dlouhodobé závazky	0	0
Vydané dluhopisy	0	0
Vyměnitelné dluhopisy	0	0
Ostatní dluhopisy	0	0
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
Závazky z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Závazky - podstatný vliv	0	0
Odložený daňový závazek	0	0
Závazky - ostatní	0	0
Závazky ke společníkům	0	0
Dohadné účty pasivní	0	0
Jiné závazky	0	0
Krátkodobé závazky	100 000	0
Vydané dluhopisy	0	0
Vyměnitelné dluhopisy	0	0
Ostatní dluhopisy	0	0
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Krátkodobé přijaté zálohy	0	0
Závazky z obchodních vztahů	0	0
Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Závazky - podstatný vliv	0	0
Závazky - ostatní	100 000	0
Závazky ke společníkům	100 000	0
Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
Závazky k zaměstnancům	0	0
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	0	0
Stát - daňové závazky a dotace	0	0
Dohadné účty pasivní	0	0
Jiné závazky	0	0
Časové rozlišení pasiv	0	0
Výdaje příštích období	0	0
Výnosy příštích období	0	0

TERESINA SE 30.9.2019, v tis. Kč	Bežné úč. obd.	Minulé úč. obd.
Tržby z prodeje výrobků a služeb	0	0
Tržby za prodej zboží	0	0
Výkonová spotřeba	35	30
Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
Spotřeba materiálu a energie	0	0
Služby	35	30
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
Aktivace (-)	0	0
Osobní náklady	0	0
Mzdové náklady	0	0
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
Ostatní náklady	0	0
Úpravy hodnot v provozní oblasti	0	0
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	0	0
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
Úpravy hodnot zásob	0	0
Úpravy hodnot pohledávek	0	0
Ostatní provozní výnosy	0	0
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	0
Tržby z prodaného materiálu	0	0
Jiné provozní výnosy	0	0
Ostatní provozní náklady	0	0
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0
Zůstatková cena prodaného materiálu	0	0
Daně a poplatky z provozní oblasti	0	0
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
Jiné provozní náklady	0	0
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-35	-30
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	913 508	803 140
Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	913 508	803 140
Ostatní výnosy z podílů	0	0
Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	327	3
Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	327	3
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	0
Ostatní finanční výnosy	0	0
Ostatní finanční náklady	6	7
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	913 829	803 136
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	913 794	803 106
Daň z příjmu	0	0
Daň z příjmu splatná	0	0
Daň z příjmu odložená (+/-)	0	0
Výsledek hospodaření po zdaněním (+/-)	913 794	803 106
Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	913 794	803 106
Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	913 835	803 143

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 12548

Datum vzniku a zápisu:	27. listopadu 2007
Spisová značka:	B 12548 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	TipSport.net a.s.
Sídlo:	Beroun - Centrum, Politických vězňů 156, PSČ 26601
Identifikační číslo:	281 78 653
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Internetová kursová sázka dle ustanovení § 50 odst. 3 zák. č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů provozování hazardních her dle zvláštního zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	Ing. VRATISLAV RANDA, dat. nar. 1. června 1962 Na Vinici 877/28, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku funkce: 18. května 2015 Den vzniku členství: 18. května 2015
místopředseda představenstva:	JIŘÍ DRAGON, dat. nar. 18. listopadu 1956 K Dědu 1644, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku funkce: 18. května 2015 Den vzniku členství: 18. května 2015
člen představenstva:	Ing. JAROSLAV BERAN, dat. nar. 14. listopadu 1956 Ke kapslovně 2855/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 Den vzniku funkce: 18. května 2015 Den vzniku členství: 18. května 2015
člen představenstva:	JAROSLAV NOSEK, dat. nar. 17. listopadu 1961 K Dědu 1647, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku funkce: 18. května 2015 Den vzniku členství: 18. května 2015
člen představenstva:	PETR KNYBEL, dat. nar. 15. listopadu 1967 Slunečná 1674, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku členství: 21. března 2016
Počet členů:	5
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	Mgr. JANA HAVLÍČKOVÁ, dat. nar. 11. června 1958 Nerudova 811/3, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku členství: 18. února 2014

člen dozorčí rady:

Ing. VÁCLAV HAVLÍČEK, dat. nar. 13. července 1958
Nerudova 811/3, Beroun-Město, 266 01 Beroun
Den vzniku členství: 18. února 2014

člen dozorčí rady:

MILAN HAVELKA, dat. nar. 11. února 1948
Švermova 1396, Beroun-Město, 266 01 Beroun
Den vzniku členství: 18. února 2014

Jediný akcionář:

TERESINA SE, IČ: 014 37 071
Politických vězňů 156/21, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Akcie:

100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Základní kapitál:

100 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společností Hrnčářská Invest s.r.o. se sídlem Praha 5, Smíchov, Pod Kesnerkou 2553/40, PSČ 150 00, IČ 034 50 198, a Hrnčářská Trade s.r.o. se sídlem Praha 5, Smíchov, Pod Kesnerkou 2553/40, PSČ 150 00, IČ 034 45 836, s přechodem veškerého jejího jmění na nástupnickou společnost Tipsport.net a.s. se sídlem Beroun Centrum, Politických vězňů 156, PSČ 266 01, IČ 281 78 653.

Tipsport.net 30.9.2019 v tis. Kč

	Bežné úč. obd.	Minulé úč. obd.
Tržby z prodeje výrobků a služeb	4 806 290	3 422 450
Tržby za prodej zboží	650	1 022
Výkonová spotřeba	1 427 377	1 261 552
Náklady vynaložené na prodané zboží	568	862
Spotřeba materiálu a energie	37 080	34 388
Služby	1 389 729	1 226 302
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
Aktivace (-)	0	0
Osobní náklady	377 918	338 691
Mzdové náklady	270 220	239 853
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	107 698	98 838
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	83 051	74 610
Ostatní náklady	24 637	24 228
Úpravy hodnot v provozní oblasti	29 438	21 882
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	29 438	21 882
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	29 438	21 882
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
Úpravy hodnot zásob	0	0
Úpravy hodnot pohledávek	0	0
Ostatní provozní výnosy	1 268	963
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	187	176
Tržby z prodaného materiálu	5	3
Jiné provozní výnosy	1 076	784
Ostatní provozní náklady	1 273 031	988 527
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	805	212
Zůstatková cena prodaného materiálu	0	0
Daně a poplatky z provozní oblasti	1 104 293	867 538
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-23	13
Jiné provozní náklady	167 956	120 764
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	1 200 444	813 783
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Ostatní výnosy z podílů	0	0
Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	5 503	2 171
Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	5 503	2 171
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
Nákladové úroky a podobné náklady	19 211	33 906
Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	19 211	33 906
Ostatní finanční výnosy	1 210	2 098
Ostatní finanční náklady	46 624	33 783
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-59 122	-63 420
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 141 322	750 363
Daň z příjmu	0	0
Daň z příjmu splatná	0	0
Daň z příjmu odložená (+/-)	0	0
Výsledek hospodaření po zdaněním (+/-)	1 141 322	750 363
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 141 322	750 363
Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	4 314 921	3 428 704

TipSport.net a.s., 30.9.2019, v tis. Kč

	Brutto	Korekce	Netto	Minulé úč. Q.
AKTIVA CELKEM	2 117 493	72 163	2 045 330	1 858 965
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
Stálá aktiva	868 626	72 048	796 578	580 983
Dlouhodobý nehmotný majetek	49 616	13 350	36 266	28 975
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Ocenitelná práva	48 961	13 315	35 646	26 875
Software	48 961	13 315	35 646	26 875
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	459	35	424	41
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	196	0	196	2 059
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	196	0	196	2 059
Dlouhodobý hmotný majetek	255 309	58 698	196 611	188 308
Pozemky a stavby	101 467	3 815	97 652	98 677
Pozemky	413	0	413	413
Stavby	101 054	3 815	97 239	98 264
Hmotné movité věci a jejich soubory	153 639	54 883	98 756	85 020
Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Pěstelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	203	0	203	4 611
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	203	0	203	4 611
Dlouhodobý finanční majetek	563 701	0	563 701	363 700
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	403 701	0	403 701	203 700
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	160 000	0	160 000	160 000
Jiný dlouhodobý finanční majetek	160 000	0	160 000	160 000
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Oběžná aktiva	1 234 992	115	1 234 877	1 273 810
Zásoby	1 773	0	1 773	3 766
Materiál	128	0	128	140
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
Výrobky a zboží	1 645	0	1 645	3 626
Výrobky	0	0	0	0
Zboží	1 645	0	1 645	3 626
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
Pohledávky	159 841	115	159 726	295 618
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
Pohledávky za společníky	0	0	0	0
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
Jiné pohledávky	0	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	158 841	115	159 726	295 618
Pohledávky z obchodních vztahů	-17 681	0	-17 681	165 946
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
Pohledávky - ostatní	177 522	115	177 407	129 672
Pohledávky za společníky	0	0	0	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
Stát - daňové pohledávky	148 830	0	148 830	62 046
Krátkodobé poskytnuté zálohy	9 723	0	9 723	3 959
Dohadné účty aktivní	27	0	27	2
Jiné pohledávky	18 942	115	18 827	63 665
Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
Peněžní prostředky	1 073 378	0	1 073 378	974 426
Peněžní prostředky v pokladně	33 122	0	33 122	122 254
Peněžní prostředky na účtech	1 040 256	0	1 040 256	852 172
Časové rozlišení aktiv	13 875	0	13 875	4 172
Náklady příštích období	13 875	0	13 875	4 172
Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
Příjmy příštích období	0	0	0	0

TipSport.net a.s., 30.9.2019, v tis. Kč

	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
PASIVA CELKEM	2 045 330	1 858 965
Vlastní kapitál	1 241 322	850 363
Základní kapitál	100 000	100 000
Základní kapitál	100 000	100 000
Vlastní podíly (-)	0	0
Změny základního kapitálu	0	0
Ážio a kapitálové fondy	0	0
Ážio	0	0
Kapitálové fondy	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
Fondy ze zisku	0	0
Ostatní rezervní fondy	0	0
Statutární a ostatní fondy	0	0
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 141 322	750 363
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
Cizí zdroje	804 008	1 008 602
Rezervy	0	0
Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0
Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
Ostatní rezervy	0	0
Závazky	804 008	1 008 602
Dlouhodobé závazky	15 778	408 425
Vydané dluhopisy	0	0
Vyměnitelné dluhopisy	0	0
Ostatní dluhopisy	0	0
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
Závazky z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Závazky - podstatný vliv	0	0
Odložený daňový závazek	7 739	3 863
Závazky - ostatní	8 039	404 562
Závazky ke společníkům	0	0
Dohadné účty pasivní	0	0
Jiné závazky	8 039	404 562
Krátkodobé závazky	788 230	600 177
Vydané dluhopisy	0	0
Vyměnitelné dluhopisy	0	0
Ostatní dluhopisy	0	0
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Krátkodobé přijaté zálohy	3	5
Závazky z obchodních vztahů	291 409	220 021
Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Závazky - podstatný vliv	0	0
Závazky - ostatní	496 818	380 151
Závazky ke společníkům	0	0
Krátkodobé finanční výpomoci	22	6
Závazky k zaměstnancům	260	170
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	12 588	11 372
Stát - daňové závazky a dotace	401 628	304 640
Dohadné účty pasivní	57 256	41 579
Jiné závazky	25 064	22 384
Časové rozlišení pasiv	0	0
Výdaje příštích období	0	0
Výnosy příštích období	0	0

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu

k 31.12.2018

Výsledovka Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma Třísportnet s.s.

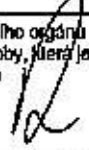

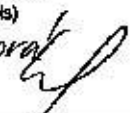
Ulice Politických vězňů 156

Město Beroun - Centrum

Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2018	12	28178653

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	4 882 910	4 127 922
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 315	1 759
II. A.	Výkonová spotřeba	03	1 732 640	1 509 269
II. A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 124	1 625
II. A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	46 108	29 171
II. A. 3.	Služby	06	1 685 408	1 478 473
II. B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
II. C.	Aktivace (-)	08	0	0
II. D.	Osobní náklady	09	463 585	394 321
II. D. 1.	Mzdové náklady	10	330 258	282 453
II. D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a	11	133 327	111 868
II. D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	102 927	84 306
II. D. 2.2.	Ostatní náklady	13	30 400	27 562
II. E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	80 651	13 199
II. E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	15	30 651	13 199
II. E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	16	30 651	13 199
II. E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	17	0	0
II. E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
II. E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 573	927
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	181	0
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	3	3
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1 389	924
III. F.	Ostatní provozní náklady	24	1 438 453	1 140 650
III. F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	221	0
III. F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
III. F. 3.	Daně a poplatky z provozní oblasti	27	1 238 957	980 049
III. F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích	28	106	0
III. F. 5.	Jiné provozní náklady	29	201 189	150 601
r	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 220 569	1 073 179
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
IV. G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku -	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního	37	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
V. H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	4 353	1 529
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4 353	1 529
VI. I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
VI. J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	47 235	47 235
VI. J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo	44	0	0
VI. J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	47 235	47 235
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3 680	2 257
VII. K.	Ostatní finanční náklady	47	47 713	33 962
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 86 915	- 77 411
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 133 654	995 768
VIII. L.	Daň z příjmu	50	220 147	192 628
VIII. L. 1.	Daň z příjmu srážková	61	216 271	189 525
VIII. L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	52	3 876	3 103
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	913 507	803 140
VII. M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	65	913 507	803 140
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	58	4 893 831	4 134 404

Odesláno dne: 10. 4. 2019	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) J. S. Kleučková 	Osoba odpovědná za účetní zvěřku (jméno a podpis) P. Chaloupeček  TEL:
----------------------------------	---	--	---

ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31.12.2018

Rozvaha Úč. POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma Típsportnet a.s.

Ulice Politických vězňů 156

Město Beroun - Centrum




Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2018	12	28178653

označení a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
	AKTIVA CELKEM	001	2 223 515	44 042	2 179 473	2 111 126
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	623 332	43 903	579 429	341 288
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	39 384	9 283	30 121	22 302
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	35 171	9 249	25 922	21 160
B. I. 2.1.	Software	007	35 171	9 249	25 922	21 160
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	53	14	39	48
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	011	4 160	0	4 160	1 094
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	012	0	0	0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	4 160	0	4 160	1 094
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	220 248	34 640	185 608	158 288
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	101 381	3 075	98 306	84 392
B. II. 1.1.	Pozemky	016	413	0	413	413
B. II. 1.2.	Stavby	017	100 968	3 075	97 893	83 979
B. II. 2.	Hmotné movlé věci a jejich soubory	018	118 672	31 565	87 107	73 724
B. II. 3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B. II. 4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný	024	195	0	195	170
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný	025	86	0	86	165
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	109	0	109	5
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	363 700	0	363 700	150 700
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	203 700	0	203 700	700
B. III. 2.	Záůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Záůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. III. 6.	Záůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	160 000	0	160 000	160 000
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	160 000	0	160 000	160 000

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční	036	0	0	0	0
C.	Obežná aktiva	037	1 553 628	139	1 553 489	1 735 790
C. I.	Zásoby	038	7 989	0	7 989	8 187
C. I. 1.	Materiál	039	3 835	0	3 835	4 256
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	4 134	0	4 134	3 931
C. I. 3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C. I. 3.2.	Zboží	043	4 134	0	4 134	3 931
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	046	266 352	139	266 213	490 288
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1.4.	Odloužená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	266 352	139	266 213	490 288
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	97 972	0	97 972	462 117
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	061	168 380	139	168 241	28 171
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	70 483	0	70 483	13 562
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	341	0	341	325
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	97 556	139	97 417	14 284
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	071	1 279 307	0	1 279 307	1 237 315
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	32 769	0	32 769	33 880
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1 246 538	0	1 246 538	1 203 435
D.	Časové rozlišení aktiv	074	46 555	0	46 555	34 048
D. 1.	Náklady příštích období	075	46 555	0	46 555	34 048
D. 2.	Kompensní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

označení	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	2 179 473	2 111 126
A.	Vlastní kapitál	079	1 013 507	903 140
A. I.	Základní kapitál	080	100 000	100 000
A. I. 1.	Základní kapitál	081	100 000	100 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084	0	0
A. II. 1.	Ážio	085	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	0	0
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a	088	0	0
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	089	0	0
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	092	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta	096	0	0
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního	098	913 507	803 140
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na	099	0	0
B. +	Cizí zdroje	100	1 139 480	1 190 692
B.	Rezervy	101	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	Závazky	106	1 139 480	1 190 692
C. I.	Dlouhodobé závazky	107	413 776	409 968
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C. I. 8.	Odloužený daňový závazek	117	7 739	3 863
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	406 037	406 105
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C. I. 9.3.	Jiné závazky	121	406 037	406 105
C. II.	Krátkodobé závazky	122	725 704	780 724

označení	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	s	6
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C. II. 1.1.	Vyměřitelné dluhopisy	124	0	0
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C. II. 3.	Krátkodobě přijaté zálohy	127	11	8
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	186 641	241 274
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládaající osoba	130	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	539 052	539 442
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	133	0	0
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	183	191
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a	136	12 740	11 239
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	469 704	495 220
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	138	11 766	10 104
C. II. 8.7.	Jiné závazky	139	24 639	22 688
D.	Časové rozlišení pasiv	140	26 488	17 294
D. 1.	Výdaje příštích období	141	26 488	17 294
D. 2.	Výnosy příštích období	142	0	0

Odesláno dne: 10.4.2019	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) J. Sklemíčová 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) P. Chaloupek  TEL:
--------------------------------	---	--	---

ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31.12.2017

Rozvaha Úřt POD 1-01



Název a sídlo účetní jednotky

Firma Tipsport.net a.s.
Úlice Poltických vězňů 158
Město Beroun - Centrum

Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2017	12	28178653

označení a	AKTIVA b	řáč. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
	AKTIVA CELKEM	001	2 125 036	13 910	2 111 126	2 072 522
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	355 185	13 877	341 288	101 942
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	24 658	2 354	22 302	4 468
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 1. 1.	Ocenitelná práva	006	23 509	2 349	21 160	37
B. I. 1. 2.	Software	007	23 509	2 349	21 160	37
B. I. 1. 2.1.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 1. 2.2.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 1. 3.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	53	5	48	0
B. I. 1. 4.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	011	1 094	0	1 094	4 431
B. I. 1. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	012	0	0	0	0
B. I. 1. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	013	1 094	0	1 094	4 431
B. I. 1. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	014	169 809	11 523	158 286	97 474
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	015	86 236	1 844	84 392	84 657
B. II. 1.	Pozemky a stavby	016	413	0	413	413
B. II. 1.1.	Pozemky	017	85 823	1 844	83 979	84 244
B. II. 1.2.	Stavby	018	83 403	9 679	73 724	12 272
B. II. 2.	Hmotná movitá věc a jejich soubory	019	0	0	0	0
B. II. 3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	020	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
B. II. 4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů	022	0	0	0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	023	0	0	0	0
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	024	170	0	170	545
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný	025	165	0	165	220
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný	026	5	0	5	315
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	027	160 700	0	160 700	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	028	700	0	700	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající	030	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	032	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	033	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	034	160 000	0	160 000	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	035	160 000	0	160 000	0
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek					

označení	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky	123	780 724	1 411 316
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	8	9
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	241 274	704 896
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	600 000
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní	133	539 442	208 411
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	191	231
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a	137	11 239	4 382
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	495 220	184 934
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139	10 104	5 625
C. II. 8.7.	Jiné závazky	140	22 688	11 239
D.	Časové rozlišení pasiv	141	17 294	11 155
D. 1.	Výdaje příštích období	142	17 294	10 920
D. 2.	Výnosy příštích období	143	0	236

Odesláno dne: 10-3-2018	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Sklemičková J. Sklemičková	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) F. Chaloupková  TEL:
--------------------------------	---	---	---

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu
k 31.12.2017

Výstředovka Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma Típeport.net a.s.


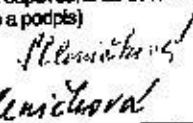
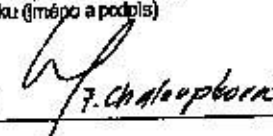
Ulice Poříčických věžů 156

Město Beroun - Centrum

Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2017	12	28178653

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minutém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	4 127 922	887 278
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 769	16
II. A.	Výnosová spotřeba	03	1 509 269	429 557
II. A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 825	16
II. A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	29 171	4 472
II. A. 3.	Služby	06	1 478 473	425 070
II. B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
II. C.	Aktivace (-)	08	0	- 33 636
II. D.	Osobní náklady	09	394 321	56 743
II. D. 1.	Mzdové náklady	10	282 453	43 901
II. D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a	11	111 858	12 842
II. D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	84 306	10 183
II. D. 2.2.	Ostatní náklady	13	27 552	2 679
II. E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	13 199	822
II. E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	15	13 199	822
II. E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	16	13 199	822
II. E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	17	0	0
II. E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
II. E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	927	100
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	3	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	924	100
III. F.	Ostatní provozní náklady	24	1 140 650	261 699
III. F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
III. F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
III. F. 3.	Daně a poplatky z provozní oblasti	27	990 049	162 578
III. F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích	28	0	- 40
III. F. 5.	Jiné provozní náklady	29	150 601	99 161
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 073 179	172 208
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
IV. G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku -	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního	37	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
V. H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 529	445
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 529	445
VI. I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
VI. J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	47 235	14 386
VI. J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo	44	0	0
VI. J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	47 235	14 386
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 257	- 486
VII.K.	Ostatní finanční náklady	47	33 962	5 578
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 77 411	- 19 955
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	995 758	152 253
VII.L.	Daň z příjmu	50	192 828	30 087
VII.L. 1.	Daň z příjmu splatná	51	189 525	29 326
VII.L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	52	3 103	759
**	Výsledek hospodaření po zdaněním (+/-)	53	803 140	122 166
VII.M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	803 140	122 166
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	4 134 404	867 352

Odesláno dne: 10.3.2018	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) J. Slemičková 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) 7. Chaloupková 
--------------------------------	---	--	--

Loterie Korutka s.r.o., 30.9.2019 v tis. Kč

	Brutto	Korekce	Netto	Minulé úč. Ob
AKTIVA CELKEM	429 614	12 961	416 653	325 057
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
Stálá aktiva	132 478	12 961	119 517	113 459
Dlouhodobý nehmotný majetek	5 270	4 938	932	2 150
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Ocenitelná práva	4 056	3 124	932	2 150
Software	4 056	3 124	932	2 150
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 214	1 214	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehm.	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	19 983	8 629	11 360	9 536
Pozemky a stavby	4 162	45	4 117	71
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	4 162	45	4 117	71
Hmotné movité věci a jejich soubory	15 821	8 578	7 243	3 320
Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Pěstičské osady trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	0	0	0	145
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	145
Dlouhodobý finanční majetek	107 225	0	107 225	107 779
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 088	0	2 088	2 088
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1	0	1	1
Zápůjčky a úvěry - ostatní	5 136	0	5 136	5 684
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	100 000	0	100 000	100 000
Jiný dlouhodobý finanční majetek	100 000	0	100 000	100 000
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Obežná aktiva	296 576	0	296 576	211 052
Zásoby	93	0	93	70
Materiál	93	0	93	70
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
Výrobky a zboží	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0
Zboží	0	0	0	0
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
Pohledávky	58 472	0	58 472	33 511
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	66
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
Odloučená daňová pohledávka	0	0	0	66
Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
Pohledávky za společnosti	0	0	0	0
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
Jiné pohledávky	0	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	58 472	0	58 472	33 445
Pohledávky z obchodních vztahů	22 449	0	22 449	17 084
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
Pohledávky - ostatní	36 023	0	36 023	16 361
Pohledávky za společnosti	0	0	0	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
Stát - daňové pohledávky	18 746	0	18 746	14 526
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 431	0	1 431	615
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
Jiné pohledávky	15 846	0	15 846	1 220
Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
Peněžní prostředky	238 011	0	238 011	177 471
Peněžní prostředky v pokladně	-393	0	-393	-659
Peněžní prostředky na účtech	238 404	0	238 404	178 130
Časové rozlišení aktiv	560	0	560	546
Náklady příštích období	560	0	560	546
Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
Příjmy příštích období	0	0	0	0

Loterie Korunka s.r.o., 30.9.2019, v tis. Kč

	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. O
PASIVA CELKEM	416 653	325 057
Vlastní kapitál	364 042	276 879
Základní kapitál	200	200
Základní kapitál	200	200
Vlastní podíly (-)	0	0
Změny základního kapitálu	0	0
Ážio a kapitálové fondy	218 268	218 268
Ážio	0	0
Kapitálové fondy	218 268	218 268
Ostatní kapitálové fondy	233 798	233 798
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-15 530	-15 530
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
Fondy ze zisku	0	0
Ostatní rezervní fondy	0	0
Statutární a ostatní fondy	0	0
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	67 787	-13 692
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	574	-13 692
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	67 213	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	77 787	72 103
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
Cizí zdroje	52 611	48 178
Rezervy	35 182	35 562
Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0
Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
Ostatní rezervy	35 182	35 562
Závazky	17 429	12 616
Dlouhodobé závazky	162	0
Vydané dluhopisy	0	0
Vyměnitelné dluhopisy	0	0
Ostatní dluhopisy	0	0
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
Závazky z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Závazky - podstatný vliv	0	0
Odložený daňový závazek	162	0
Závazky - ostatní	0	0
Závazky ke společníkům	0	0
Dohadné účty pasivní	0	0
Jiné závazky	0	0
Krátkodobé závazky	17 267	12 616
Vydané dluhopisy	0	0
Vyměnitelné dluhopisy	0	0
Ostatní dluhopisy	0	0
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Krátkodobé přijaté zálohy	0	0
Závazky z obchodních vztahů	1 175	-378
Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Závazky - podstatný vliv	0	0
Závazky - ostatní	16 092	12 994
Závazky ke společníkům	0	0
Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
Závazky k zaměstnancům	738	537
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	260	181
Stát - daňové závazky a dotace	15 076	10 648
Dohadné účty pasivní	0	0
Jiné závazky	18	1 628
Časové rozlišení pasiv	0	0
Výdaje příštích období	0	0
Výnosy příštích období	0	0

Loterie Kurunka s.r.o. K 30.9.2019 v tis. Kč

	Bežné úč. obd.	Minulé úč. obd.
Tržby z prodeje výrobků a služeb	170 163	151 240
Tržby za prodej zboží	0	0
Výkonová spotřeba	32 045	32 172
Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
Spotřeba materiálu a energie	565	506
Služby	31 480	31 666
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
Aktivace (-)	0	-241
Osobní náklady	9 738	5 694
Mzdové náklady	7 818	4 342
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	1 920	1 352
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 652	1 200
Ostatní náklady	268	152
Úpravy hodnot v provozní oblasti	2 371	2 172
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2 371	2 172
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	2 371	2 172
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
Úpravy hodnot zásob	0	0
Úpravy hodnot pohledávek	0	0
Ostatní provozní výnosy	2	3 285
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	2
Tržby z prodaného materiálu	0	2
Jiné provozní výnosy	2	3 281
Ostatní provozní náklady	48 510	39 105
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0
Zůstatková cena prodaného materiálu	0	0
Daně a poplatky z provozní oblasti	44 237	38 445
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
Jiné provozní náklady	4 273	660
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	77 501	75 623
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Ostatní výnosy z podílů	0	0
Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osc	0	0
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	664	192
Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	664	134
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	58
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	0
Ostatní finanční výnosy	0	8
Ostatní finanční náklady	378	330
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	286	-130
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	77 787	75 493
Daň z příjmu	0	3 390
Daň z příjmu splatná	0	3 379
Daň z příjmu odložená (+/-)	0	11
Výsledek hospodaření po zdaněním (+/-)	77 787	72 103
Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	77 787	72 103
Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	170 829	154 725

ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31.12.2018

Rozvaha Úč POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma Loharie Korunka s.r.o.

Ulice Poltických vězňů 156

Město Beroun



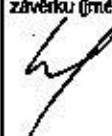
Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2018	12	27172813

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
	AKTIVA CELKEM	001	352 202	10 590	341 612	270 573
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	126 038	10 590	115 448	120 182
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	5 270	3 424	1 846	3 159
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	4 068	2 210	1 846	2 268
B. I. 2.1.	Software	007	4 068	2 210	1 846	2 268
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	1 214	1 214	0	309
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	011	0	0	0	582
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	012	0	0	0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	582
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	13 130	7 168	5 964	3 865
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	82	12	70	72
B. II. 1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
B. II. 1.2.	Stavby	017	82	12	70	72
B. II. 2.	Hmotné movité věc a jejich soubory	018	11 959	7 154	4 805	1 658
B. II. 3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B. II. 4.1.	Přátelské celky tvalejších porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný	024	1 069	0	1 069	2 225
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný	025	0	0	0	0
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 069	0	1 069	2 225
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	107 638	0	107 638	113 158
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	2 088	0	2 088	2 088
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 6.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1	0	1	1
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	5 549	0	5 549	11 069
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	100 000	0	100 000	100 000
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	100 000	0	100 000	100 000

označení a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční	036	0	0	0	0
C.	Obežná aktiva	037	226 604	0	225 604	150 000
C. I.	Zásoby	038	80	0	80	91
C. I. 1.	Materiál	039	80	0	80	91
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C. I. 3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C. I. 3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C. I. 4.	Měda a ostatní zvířata a jejich skupky	044	0	0	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	046	25 741	0	25 741	6 048
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	66
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	66
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	25 741	0	25 741	6 980
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	20 024	0	20 024	5 540
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	061	5 717	0	5 717	440
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	3 902	0	3 902	78
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	600	0	600	341
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	1 215	0	1 215	21
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	071	199 783	0	199 783	143 863
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	205	0	205	186
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	199 578	0	199 578	143 687
D.	Časové rozlišení aktiv	074	528	0	528	391
D. 1.	Náklady příštích období	075	528	0	528	391
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	077	32	0	32	0

označení	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	d	e
	PASIVA CELKEM	078	341 812	270 573
A.	Vlastní kapitál	079	286 255	219 043
A. I.	Základní kapitál	080	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	081	200	200
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	084	218 258	218 258
A. II. 1.	Ažio	085	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	218 258	218 258
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	233 798	233 798
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a	088	- 15 530	- 15 530
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	089	0	0
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	092	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	574	576
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta	096	574	483
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	0	92
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního	098	67 213	0
A. VI.	Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na	099	0	0
B. +	Celá zdroje	100	65 307	48 336
B.	Rezervy	101	35 182	35 582
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	105	35 182	35 582
C.	Závazky	106	20 126	12 774
C. I.	Dlouhodobé závazky	107	162	0
C. I. 1.	Vydání dluhopisy	108	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládaná osoba	115	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117	162	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	0	0
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C. I. 9.3.	Jiné závazky	121	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky	122	19 963	12 774

označení	PASIVA	řád.	Slav v běžném účet. období	Slav v minulém účet. období
a	b	c	s	6
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	0	0
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	3 210	1 472
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	18 763	11 302
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	133	0	0
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	709	302
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a	136	250	175
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	15 135	9 308
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	138	264	89
C. II. 8.7.	Jiné závazky	139	395	1 430
D.	Časové rozlišení pasiv	140	50	3 194
D. 1.	Výdaje přístřích období	141	60	1 689
D. 2.	Výnosy přístřích období	142	0	1 505

Odesláno dne: 15. 4. 2019	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) E. Páň 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)  TEL: P. Chodoupek
----------------------------------	---	---	--

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu

k 31.12.2018

Výsledovka Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma Loterie Korunka s.r.o.


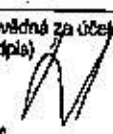
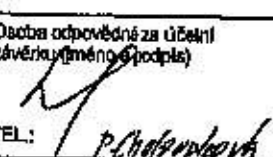
Ulice Poličických vězňů 196

Město Beroun

Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2018	12	27172813

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	175 144	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
II. A.	Výkonové společnosti	03	36 007	0
II. A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
II. A. 2.	Společba materiálů a energie	05	1 058	0
II. A. 3.	Služby	06	38 919	0
II. B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
II. C.	Aktivace (-)	08	0	0
II. D.	Osobní náklady	09	6 117	0
II. D. 1.	Mzdové náklady	10	6 385	0
II. D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a	11	1 732	0
II. D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 488	0
II. D. 2.2.	Ostatní náklady	13	244	0
II. E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 293	0
II. E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	15	2 293	0
II. E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	16	2 293	0
II. E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	17	0	0
II. E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
II. E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	3 421	0
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3	0
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	3 418	0
III. F.	Ostatní provozní náklady	24	47 054	0
III. F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
III. F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
III. F. 3.	Daně a poplatky z provozní oblasti	27	45 731	0
III. F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích	28	- 444	0
III. F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 767	0
-	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	83 094	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
IV. G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku -	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního	37	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
V. H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	329	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ověřená nebo	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	329	0
VI. I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
VI. J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
VI. J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ověřená nebo	44	0	0
VI. J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	65	0
VII.K.	Ostatní finanční náklady	47	374	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	40	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	83 134	0
VII.L.	Daň z příjmu	50	15 921	0
VII.L. 1.	Daň z příjmu epitainá	51	15 893	0
VII.L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	52	228	0
**	Výsledek hospodaření po zdaněním (+/-)	53	67 213	0
VII.M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	67 213	0
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	178 079	0

Odesláno dne: 15.4.2019	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) E. Piňov 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) P. Choděplová TEL: 
----------------------------	---	--	--

ROZVAHA
v plném rozsahu ke dni
30.9.2019
jednotky: 1000 Kč
IČO
03333302

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Golden Arc a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od místa bydliště
Hrnčířská 183/8
Beroun-Město
26601

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	255 868	1 024	254 844	128 830
B.	Státní aktiva	003	226 356	1 023	225 333	118 938
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	300	132	168	207
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	300	132	168	207
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	226 056	891	225 165	118 732
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	212 771	594	212 177	17 549
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 096		3 096	3 096
B.II.1.2.	Stavby	017	209 675	594	209 082	14 453
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	13 285	297	12 988	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo-	024				101 183
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				101 183
C.	Oběžná aktiva	037	29 459	1	29 458	9 884
C.II.	Pohledávky	046	3 467	1	3 466	7 083
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	3 467	1	3 466	7 083
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058		1	-1	-1
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	3 467		3 467	7 084
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	535		535	672
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 931		2 931	6 412
C.IV.	Peněžní prostředky	071	25 992		25 992	2 801
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	12		12	8
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	25 980		25 980	2 793
D.	Časové rozlišení aktiv	074	54		54	8
D.1.	Náklady příštích období	075	54		54	8

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	254 644	128 830
A.	Vlastní kapitál	079	228 836	29 380
A.I.	Základní kapitál	080	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	230 200	30 200
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	230 200	30 200
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	230 200	30 200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-2 840	-1 631
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	-2 840	-1 631
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-524	-1 209
B. + C.	Cizí zdroje	100	26 008	99 461
C.	Závazky	106	26 008	99 461
C.I.	Dlouhodobé závazky	107		78 286
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		78 286
C.I.9.3.	Jiné závazky	121		78 286
C.II.	Krátkodobé závazky	122	26 008	21 175
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	600	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	25 383	21 125
C.II.8.	Závazky ostatní	132	25	49
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	7	12
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	8	
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	1	
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	3	
C.II.8.6.	Dohadná účty pasivní	138	6	36
D.	Časové rozlišení pasiv	140		8
D.1.	Výdaje příštích období	141		8

Sestaveno dne: 25.11.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou René Frank
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Pronájem a správa nemovitostí	Pozn.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Golden Arc a.s.

v plném rozsahu ke dni

30.9.2019

jednotky: 1000 Kč

IČO

03333302

a místo podnikání, 651-li se od místa bydliště

Hmčičská 183/8

Beroun-Město

26601

Označení a	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY b	Číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	2 724	108
A.	Výkonová spotřeba	003	2 424	1 137
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	791	
A.3.	Služby	006	1 634	1 137
D.	Osobní náklady	009	107	33
D.1.	Mzdové náklady	010	102	30
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	5	3
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	5	3
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	635	126
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	635	125
E.1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	635	125
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		1
III.	Ostatní provozní výnosy	020		1
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		1
F.	Ostatní provozní náklady	024	80	20
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		1
F.3.	Daně a poplatky	027	21	10
F.5.	Jiné provozní náklady	029	59	9
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-523	-1 207
K.	Ostatní finanční náklady	047	1	2
**	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-1	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-524	-1 209
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-524	-1 209
**	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-524	-1 209
	Čistý obrát za účetní období = I + II + III + IV + V + VI + VII	056	2 724	109

Sestaveno dne:

25.11.2019

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
René Frank

Právní forma účetní jednotky
společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání
Pronájem a správa nemovitosti

Pozn.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2019 20:35:03

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531057 Beroun

Kat.území: 602868 Beroun

List vlastnictví: 2387

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Golden Arc a.s., Hrnčířská 183, Beroun-Město, 26601 Beroun	03333302	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 566	1242	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Beroun-Město, č.p. 183, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 566				
76/5	177	ostatní plocha	jiná plocha	
6437	51	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

-služebnost stezky a cesty se zřizuje ve prospěch společnosti Golden Arc a.s. a každého dalšího vlastníka nově vzniklého pozemku dle GP 5932-166/2016

Oprávnění pro

Parcela: 76/5

Povinnost k

Parcela: St. 293/1, Parcela: 6755, Parcela: 6757, Parcela: 76/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2017 10:35:01. Zápis proveden dne 09.02.2017.

V-77/2017-202

Pořadí k 04.01.2017 10:35

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo stezky a cesty v rozsahu dle GP 5604-10/2105

Oprávnění pro

Parcela: St. 567

Povinnost k

Parcela: St. 566

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2015/2310 02/762 ze dne 03.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2015 13:27:09. Zápis proveden dne 01.07.2015.

V-5669/2015-202

Pořadí k 09.06.2015 13:27

o Zákaz zřízení a zatížení

povinný (Golden Arc a.s., IČ 03333302) nesmí bez předchozího souhlasu oprávněného (Tipsport.net a.s., IČ 28178653) zcizit a/nebo zatížit žádnou z dotčených nemovitostí nebo její část ve prospěch třetích osob

- zřizuje se na dobu určitou do 30.dubna 2019

Oprávnění pro

Tipsport.net a.s., Politických vězňů 156/21, Beroun-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2019 20:35:03

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531057 Beroun

Kat.území: 602668 Beroun

List vlastnictví: 2387

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Centrum, 26601 Beroun, RČ/IČO: 28178653

Povinnost k

Parcela: St. 566, Parcela: 6437

Listina Smlouva o zázemí zřízení a zatížení ze dne 05.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 06.02.2018.

Pořadí k 12.01.2018 08:00

V-279/2018-202

o Věcné břemeno (podle listiny)

- a) zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení
 - b) vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
- Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou v rozsahu dle GP 6193-172313/2018.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: St. 566

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.8800086215 1/VB/P ze dne 02.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 30.01.2019.

Pořadí k 08.01.2019 08:00

V-106/2019-202

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní č. 2015/2310_02/1068 ze dne 21.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2015 16:49:33. Zápis proveden dne 02.09.2015.

Pro: Golden Arc a.s., Hrnčířská 183, Beroun-Město, 26601 Beroun

V-7584/2015-202

RČ/IČO: 03333302

- o Smlouva kupní ze dne 03.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2017 10:32:09. Zápis proveden dne 31.01.2017.

Pro: Golden Arc a.s., Hrnčířská 183, Beroun-Město, 26601 Beroun

V-76/2017-202

RČ/IČO: 03333302

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2019 20:35:03

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531057 Beroun

Kat.území: 602868 Beroun

List vlastnictví: 2387

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.12.2019 20:36:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



Nad Okrouhlikem 2372/14
182 00 Praha 8
www.apelenvaluation.cz



APPELEN
VALUATION

Znalecký ústav