

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný Mgr. Petrem Ondrůškem, notářem se sídlem v Uherském Hradišti, dne 28.02.2020 (dvacátého osmého února roku dva tisíce dvacet) v notářské kanceláři v budově na adrese Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 329, -----

o rozhodnutí orgánu právnické osoby

valné hromady společnosti s obchodní firmou: -----  
Vinařství Konopný kopec s.r.o., se sídlem č.p. 864, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem, IČ: 079 00 163. -----

V souladu s ustanovením § 80b odst. 1 písm. d) notářského řádu byla ověřena: -----

- 1) existence právnické osoby: výpisem z obchodního rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 110737, pořizným dne 28. 2. 2020, s údaji platnými ke dni 28. 2. 2020, -----
- 2) působnost valné hromady společnosti přijímat rozhodnutí: z předložené společenské smlouvy ze dne 8. 2. 2019 (dále jen „Společenská smlouva“), a z příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích, -----
- 3) způsobilost valné hromady přijímat rozhodnutí: -----
  - a) z listiny přítomných a seznamu společníků, -----
  - b) z obsahu Společenské smlouvy a zákona o obchodních korporacích, -----
  - c) z prohlášení předsedajícího, -----
  - d) z přednesené písemné zprávy jednatele o důvodech zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem a odůvodnění částky, která se započítává na emisní kurz. -----

Tyto doklady předložil notáři pan Antonín Bachan, dat. nar. 25. listopadu 1957, bydliště č.p. 410, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem, jehož totožnost byla ověřena platným úředním průkazem, který prohlásil, že výpis z obchodního rejstříku a Společenská smlouva obsahují aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Rozhodnutí valné hromady bylo přijímáno dne 28.02.2020 (dvacátého osmého února roku dva tisíce dvacet) v notářské kanceláři v budově na adrese Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 329. -----

I.

Valnou hromadu zahájil shora uvedený Antonín Bachan, který byl poté taktéž jednomyslně zvolen jejím předsedou. -----

Dále všichni společníci prohlásili, že se všichni společníci vzdávají svého práva na včasné svolání této valné hromady a svého práva na svolání této valné hromady způsobem, který stanoví zákon nebo společenská smlouva. -----

Předsedající prohlásil, že valná hromada je usnášeníschopná a způsobilá přijímat rozhodnutí, neboť jsou na ni přítomni společníci s počtem 200 hlasů, což

Strana dva:

představuje 100 % základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých), a to: -----

- 1) Antonín Bachan, dat. nar. 25. listopadu 1957, bydliště č.p. 410, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem, s vkladem ve výši 100 000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých), s podílem ve výši 50 % (padesát procent), a počtem ..... 100 hlasů
- 2) Jan Cícha, dat. nar. 16. ledna 1985, bydliště č.p. 360, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem, s vkladem ve výši 100 000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých), s podílem ve výši 50% (padesát procent), a počtem..... 100 hlasů

Proti prohlášení předsedajícího ani proti výkonu hlasovacího práva nebyl vznesen protest. -----

## II.

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž byla společnost či její orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí valné hromady, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i společenskou smlouvou společnosti. -----

## III.

Valná hromada přijala přede mnou tato u s n e s e n í : -----

- 1) Valná hromada rozhoduje o zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem o částku 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých), na částku 2 200 000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě tisíc korun českých), a to: -----
    - a. převzetím vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadního vkladu společníka, kterým je Antonín Bachan, dat. nar. 25. listopadu 1957, bydliště č.p. 410, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem, ve výši 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). -----
    - b. Nepeněžitým vkladem je: -----
      - pozemek p.č. 4075/1 - orná půda, v katastrálním území Louka u Ostrohu, zapsáno mimo jiné na listu vlastnictví číslo 1333, -----a který vlastní společník Antonín Bachan, dat. nar. 25. listopadu 1957, bydliště č.p. 410, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 28. 3. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 8. 4. 2015 14:22:33, zápis proveden dne 30. 4. 2015,-----  
(dále jen „nepeněžitý vklad“). -----
- Celková cena nepeněžitého vkladu se určuje částkou 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) a na emisní kurs se započítává v celé výši s tím, že emisní ážio nevznikne. Ocenění nepeněžitého vkladu provedl Ing. Bc. Petr Čech, tř. Masarykova 940, 698 01 Veselí nad Moravou, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 29. 3. 1990, č.j. Spr. 1118/90 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, -----  
znaleckým posudkem č. 6357/2019 ze dne 27. 12. 2019. -----

Strana tři:

- c. Lhůta pro převzetí vkladové povinnosti je 1 (jeden) měsíc od tohoto rozhodnutí jediného společníka o zvýšení základního kapitálu. -----

Hlasující společníci svou vůli projeví zvednutím ruky na základě výzvy předsedajícího, načež jsem optickým pozorováním zjistil, že pro přijetí návrhu usnesení bylo 100% hlasů (tj. celkem 200 hlasů) přítomných společníků, jmenovitě Antonín Bachan - 100 hlasů a Jan Cícha - 100 hlasů. -----

Rozhodný počet pro přijetí tohoto usnesení je podle zákona o obchodních korporacích a Společenské smlouvy alespoň dvoutřetinová většina všech hlasů společníků (134 hlasů). -----

Výše uvedené usnesení bylo tedy valnou hromadou schváleno. -----

- 2) Valná hromada s o u h l a s í , aby vkladovou povinnost ve výši 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) převzal dosavadní společník, kterým je Antonín Bachan, dat. nar. 25. listopadu 1957, bydliště č.p. 410, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem. -----

- 3) Valná hromada b e r e n a v ě d o m í , že převzetím vkladové povinnosti a vnesením nepeněžitého vkladu bude výše vkladů a podílů společníků následující: -----

(1) Společník Antonín Bachan - vklad do základního kapitálu ve výši 2 100 000,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 21/22 (slovy: dvacet jedna lomeno dvacet dva). -----

(2) Společník Jan Cícha - vklad do základního kapitálu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 1/22 (slovy: jedna lomeno dvacet dva). -----

Hlasující společníci svou vůli projeví zvednutím ruky na základě výzvy předsedajícího, načež jsem optickým pozorováním zjistil, že pro přijetí návrhu usnesení bylo 100% hlasů (tj. celkem 200 hlasů) přítomných společníků, jmenovitě Antonín Bachan - 100 hlasů a Jan Cícha - 100 hlasů. -----

Rozhodný počet pro přijetí těchto usnesení je podle zákona o obchodních korporacích a Společenské smlouvy 100% všech hlasů společníků (200 hlasů). -----

Výše uvedená usnesení byla tedy valnou hromadou schválena. -----

- 4) V důsledku shora uvedených rozhodnutí valná hromada m ě n í společenskou smlouvu a v y h l a š u j e její úplné znění s tím, že tato změna zakladatelského právního jednání nabývá účinnosti převzetím vkladové povinnosti a vnesením nepeněžitého vkladu: -----

#### Úplné znění

Společenská smlouva  
o založení společnosti s ručením omezeným  
Vinařství Konopný kopec s.r.o.

Strana čtyři:

1. Firma a sídlo společnosti. -----
  - 1.1. Firma společnosti je: Vinařství Konopný kopec s.r.o. (dále jen „společnost“). -----
  - 1.2. Sídlem společnosti je: Blatnice pod Svatým Antonínkem. -----
2. Předmět podnikání. -----
  - 2.1. Předmětem podnikání společnosti je: -----
    - 2.1.a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, -----
    - 2.1.b) Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, -----
    - 2.1.c) Hostinská činnost, -----
    - 2.1.d) Zemědělská výroba. -----
3. Společníci. -----
  - 3.1. Společníky společnosti jsou: -----
    - 3.1.a) Antonín Bachan, dat. nar. 25. listopadu 1957, bydliště č.p. 410, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem, -----
    - 3.1.b) Jan Cícha, dat. nar. 16. ledna 1985, bydliště č.p. 360, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem. -----
4. Vklady a podíly. -----
  - 4.1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. -----
  - 4.2. Vklady a podíly společníků: -----
    - 4.2.a) Společník Antonín Bachan má vklad do základního kapitálu ve výši 2 100 000,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 21/22 (slovy: dvacet jedna lomeno dvacet dva). -----
    - 4.2.b) Společník Jan Cícha má vklad do základního kapitálu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 1/22 (slovy: jedna lomeno dvacet dva). -----
  - 4.3. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo třetí osoby jen se souhlasem valné hromady. -----
  - 4.4. Smrtí společníka nebo zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází podíl na dědice nebo právního nástupce. -----
5. Výše základního kapitálu. -----
  - 5.1. Základní kapitál společnosti činí 2 200 000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě tisíc korun českých). -----

Strana pět:

6. Orgány společnosti. -----
  - 6.1. Orgány společnosti jsou: -----
    - 6.1.a) valná hromada (jediný společník); -----
    - 6.1.b) jednatelé. -----
7. Valná hromada. -----
  - 7.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----
  - 7.2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň prostou většinu všech hlasů. Každý společník má 1 hlas na každých 1 000,- Kč vkladu. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo tato smlouva vyšší počet hlasů. -----
  - 7.3. Rozhodování společníků per rollam se nepřipouští. -----
  - 7.4. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též: -----
    - 7.4.a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; -----
    - 7.4.b) jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; -----
    - 7.4.c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----
    - 7.4.d) rozhodování o schválení pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; -----
    - 7.4.e) udělování pokynů jednatele a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatele určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----
  - 7.5. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----
  - 7.6. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v čl. 7.4. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. -----
8. Jednatelé. -----

Strana šest:

- 8.1. Společnost má 2 (dva) jednatele. -----
- 8.2. Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis. -----

Hlasující společníci svou vůli projevili zvednutím ruky na základě výzvy předsedajícího, načež jsem optickým pozorováním zjistil, že pro přijetí návrhu usnesení bylo 100% hlasů (tj. celkem 200 hlasů) přítomných společníků, jmenovitě Antonín Bachan - 100 hlasů a Jan Cícha - 100 hlasů. -----

Rozhodný počet pro přijetí tohoto usnesení je podle zákona o obchodních korporacích a Společenské smlouvy 100% všech hlasů společníků (200 hlasů). -----

Výše uvedené usnesení bylo tedy valnou hromadou schváleno. -----

#### IV.

Osvědčuji dále, že formality a právní jednání, k nimž byla společnost či její orgány povinny, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i společenskou smlouvou společnosti a rozhodnutí valné hromady, o kterém byl tento notářský zápis sepsán, bylo přijato a jeho obsah a způsob přijetí jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty právnické osoby. -----

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán a mnou a předsedou valné hromady po přečtení schválen a podepsán. -----

Mgr. Petr Ondrůšek v.r.  
notář

L.S.

Mgr. Petr Ondrůšek, notář v Uherském Hradišti -2-

Antonín Bachan v.r.

--- Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem NZ 70/2020, Mgr. Petra Ondrůška, notáře v Uherském Hradišti, ze dne 28.02.2020 (dvacátého osmého února roku dva tisíce dvacet). -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 28. 2. 2020