

STEJNOPIS

Strana první

NZ 101/2020

## Notářský zápis

sepsaný dne 27.02.2020 (slovy: dvacátého sedmého února roku dva tisíce dvacet), při konání úředních dnů v kanceláři na adrese Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, jménem Mgr. Hany Mátlové, notářky se sídlem v Šumperku, notářská kancelář v Šumperku, Hlavní třída 12/5, mnou, její zástupkyní Mgr. Monikou Kubalíkovou, ustanovenou podle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je: -----

- pan **Záviš Hlaváč**, narozený 18.03.1985, s bydlištěm Praha 10 - Malešice, Prorektorská 662/2  
(*dále jen „Záviš Hlaváč“*), -----

jehož totožnost byla zástupkyni notářky prokázána platným úředním průkazem, a který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. ---

Pan Záviš Hlaváč prohlašuje, že ohledně jeho majetku není vedeno konkurzní ani vyrovnávací řízení, není vůči němu vedeno exekuční řízení ani mu není známa okolnost, která by zahájení exekučního řízení odůvodňovala, není vůči němu vedeno insolvenční řízení ani mu není známa okolnost, která by zahájení insolvenčního řízení odůvodňovala, není v úpadku a ani mu není známa okolnost, která by úpadek v budoucnu odůvodňovala, a nemá žádné neuhrazené dluhy vůči státu ani třetím osobám, jejichž vyrovnání by mohlo být v důsledku splnění jeho vkladové povinnosti dle této smlouvy zmařeno, a tudíž nejsou dány důvody neúčinnosti tohoto právního jednání ve smyslu § 589 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*). -----

Pan Záviš Hlaváč dle §§ 8 odst. 1 a 132 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (*dále jen „zákon o obchodních korporacích“*) zakládá společnost s ručením omezeným a činí tuto:-----

### Zakladatelskou listinu společnosti s ručením omezeným SIVAZ Invest s.r.o.

#### Článek 1. Obchodní firma

Firma společnosti je: **SIVAZ Invest s.r.o.** -----  
(*dále jen „společnost“*) -----

#### Článek 2. Sídlo společnosti

Sídlem společnosti je **Praha.** -----

**Článek 3.**  
**Předmět podnikání (činnosti)**

Předmětem podnikání společnosti je: -----  
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----  
Předmětem činnosti společnosti je: -----  
- správa vlastního majetku. -----

**Článek 4.**  
**Společník společnosti**

Společníkem společnosti je: -----  
- pan **Mgr. Závěš Hlaváč**, narozený **18.03.1985**, s místem pobytu a bydlištěm **Praha 10 - Malešice, Prorektorská 662/2, PSČ 108 00**. -----

**Článek 5.**  
**Základní kapitál, vklady a podíly**

1. Základní kapitál společnosti je tvořen vklady společníků a činí 100,-- Kč (slovy: jedno sto korun českých). -----
2. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Společník může vlastnit více podílů. -----
3. Vklad a podíl jediného společníka je následující: -----
  - i. společník **Mgr. Závěš Hlaváč** má vklad do základního kapitálu ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), čemuž odpovídá **základní podíl ve výši 10 %** (slovy: deset procent); -----
  - ii. společník **Mgr. Závěš Hlaváč** má vklad do základního kapitálu ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), čemuž odpovídá **základní podíl ve výši 10 %** (slovy: deset procent); -----
  - iii. společník **Mgr. Závěš Hlaváč** má vklad do základního kapitálu ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), čemuž odpovídá **základní podíl ve výši 10 %** (slovy: deset procent); -----
  - iv. společník **Mgr. Závěš Hlaváč** má vklad do základního kapitálu ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), čemuž odpovídá **základní podíl ve výši 10 %** (slovy: deset procent); -----
  - v. společník **Mgr. Závěš Hlaváč** má vklad do základního kapitálu ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), čemuž odpovídá **základní podíl ve výši 10 %** (slovy: deset procent); -----
  - vi. společník **Mgr. Závěš Hlaváč** má vklad do základního kapitálu ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), čemuž odpovídá **základní podíl ve výši 10 %** (slovy: deset procent); -----
  - vii. společník **Mgr. Závěš Hlaváč** má vklad do základního kapitálu ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), čemuž odpovídá **základní podíl ve výši 10 %** (slovy: deset procent); -----
  - viii. společník **Mgr. Závěš Hlaváč** má vklad do základního kapitálu ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), čemuž odpovídá **základní podíl ve výši 10 %** (slovy: deset procent); -----

- ix. společník **Mgr. Závěš Hlaváč** má vklad do základního kapitálu ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), čemuž odpovídá **základní podíl ve výši 10 %** (slovy: deset procent); -----
- x. společník **Mgr. Závěš Hlaváč** má vklad do základního kapitálu ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), čemuž odpovídá **základní podíl ve výši 10 %** (slovy: deset procent). -----
4. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Jeho výše se určuje podle poměru vkladu společníka na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti. -----
5. Podíl lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. K rozdělení podílu je nutný souhlas valné hromady. Jestliže má při rozdělení podílu vzniknout samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká). -----
6. Podíl společníka je představován kmenovým listem. -----
7. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo třetí osoby bez omezení. -----
8. Kmenový list je převoditelný indosací a tradicí. Vlastnické právo ke kmenovému listu se převádí rubopisem k okamžiku jeho předání. V rubopise se uvede jednoznačná identifikace nabyvatele. Rubopisací kmenového listu a jeho předáním nabyvateli přistupuje nabyvatel k zakladatelskému právnímu jednání Společnosti. -----
9. Smrtí nebo zánikem společníka bez likvidace přechází jeho podíl v obchodní korporaci na dědice nebo právního nástupce. -----
10. Při zániku účasti společníka ve společnosti za jejího trvání jinak než převodem podílu nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí vzniká společníkovi právo na vypořádání. Výše vypořádacího podílu ke dni zániku účasti společníka ve společnosti se určí podle § 36 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, tj. z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti, a ust. § 213 zákona o obchodních korporacích se nepoužije. -----

#### **Článek 6.** **Kmenový list**

1. Společnost vydá kmenový list pro každý podíl. -----
2. Kmenový list je cenný papír na řad. Kmenový list nelze vydat jako zaknihovaný cenný papír. --
3. Kmenový list nemůže být veřejně nabízen nebo přijat k obchodování na evropském regulovaném trhu ani na jiném veřejném trhu. -----
4. Kmenový list obsahuje údaje uvedené v § 138 zákona o obchodních korporacích. -----
5. Kmenové listy lze nahradit hromadnou listinou (hromadný kmenový list). Byl-li vydán hromadný kmenový list, obsahuje také údaj o tom, kolik kmenových listů nahrazuje a označení podílů, které nahrazuje. Vlastník hromadného kmenového listu má právo na jeho výměnu za jednotlivé kmenové listy nebo jiné hromadné kmenové listy. Práva z hromadného kmenového listu nelze převodem dělit na podíly. -----

#### **Článek 7.** **Orgány společnosti**

Orgány společnosti jsou: -----

1. valná hromada, -----

2. jednatel. -----

## **Článek 8.** **Valná hromada**

1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. -----
2. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo toto zakladatelské právní jednání zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží též: -----
  - a) rozhodování o změně obsahu zakladatelského právního jednání, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; -----
  - b) jmenování a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; -----
  - c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----
  - d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; -----
  - e) udělování pokynů jednatelem a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.
3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti. -----
4. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v odst. 2 tohoto článku. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. --

### **I. Svolání a jednání valné hromady**

1. Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období, v případě, že zákon o obchodních korporacích neurčí, že valná hromada má být svolána častěji. -----
2. Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně patnáct (15) dnů přede dnem jejího konání; součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. -----  
Pozvánka se zašle na e-mailovou adresu společníka, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Pozvánka je doručena společníkovi, jakmile došla na jeho e-mailovou adresu. -----
3. Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci. -----
4. Valná hromada zvolí předsedu valné hromady a zapisovatele. Do zvolení předsedy a v případě, že předseda zvolen nebyl, řídí valnou hromadu její svolavatel. Nebyl-li zvolen zapisovatel, určí jej svolavatel valné hromady. -----
5. Není-li valná hromada schopna usnášení, svolá jednatel, je-li to stále potřebné, náhradní valnou hromadu, která se musí konat nejpozději do šesti (6) týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Náhradní valná hromada musí mít nezměněný pořad jednání a je schopná usnášení bez ohledu na předchozí odstavec. -----
6. Jednatel se vždy účastní valné hromady. -----

7. Společník se zúčastňuje valné hromady osobně anebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. -----

## **II. Rozhodování valné hromady**

1. Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu většinu všech hlasů. Při posuzování schopnosti valné hromady se usnášet se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo. -----
2. Každý společník má **jeden** hlas na každou **1,- Kč** (slovy: jedna koruna česká) vkladu. -----
3. Valná hromada rozhoduje alespoň prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo toto zakladatelské právní jednání vyšší počet hlasů. K přijetí rozhodnutí o změně obsahu zakladatelského právního jednání, k rozhodnutí, jehož důsledkem se mění zakladatelské právní jednání, k rozhodnutí o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti a k rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací je vždy zapotřebí souhlasu alespoň dvouřetinové většiny hlasů všech společníků. K přijetí rozhodnutí o změně zakladatelského právního jednání, kterým se zasahuje do práv nebo povinností pouze některých společníků, se vyžaduje jejich souhlas. Zasahuje-li se změnou zakladatelského právního jednání do práv a povinností všech společníků, vyžaduje se souhlas všech společníků. -----
4. Rozhodování mimo valnou hromadu ve smyslu ust. § 175 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a dodatečný výkon hlasovacího práva ve smyslu ust. § 174 odst. 1 zákona o obchodních korporacích se nepřipouští. -----

### **Článek 9. Jednatel**

1. Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel. -----
2. Jednatel jedná za společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis. -----
3. Omezení jednatelského oprávnění jednatele tímto zakladatelským právním jednáním nebo jiným ujednáním nebo rozhodnutím jakéhokoli orgánu společnosti nejsou vůči třetím osobám účinná, i když byla zveřejněna. -----
4. Pro jednatele platí zákaz konkurence ve smyslu § 199 zákona o obchodních korporacích. -----
5. Jednatel je povinen vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu. -----
6. Jednatel je povinen plnit povinnosti a úkoly vyplývající z právních předpisů, této zakladatelského právního jednání, smlouvy o výkonu funkce a popř. příslušného vnitřního předpisu a dodržovat omezení tam uvedená. -----

### **Článek 10. Účetní období**

Nerozhodne-li valná hromada jinak, je účetním obdobím kalendářní rok. -----

**Článek 11.**  
**Další ustanovení**

Právní poměry neupravené tímto zakladatelským právním jednáním a vyplývající z tohoto zakladatelského právního jednání se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích. -----

**Článek 12.**  
**Ustanovení při zakládání společnosti**

**A) Vkladová povinnost při zakládání společnosti: -----**

1. Zakladatel Mgr. Závěš Hlaváč přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit : -----
- i. peněžitém vkladem ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), -----
  - ii. peněžitém vkladem ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), -----
  - iii. peněžitém vkladem ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), -----
  - iv. peněžitém vkladem ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), -----
  - v. peněžitém vkladem ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), -----
  - vi. peněžitém vkladem ve výši 100,-- Kč (slovy: deset korun českých), -----
  - vii. peněžitém vkladem ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), -----
  - viii. peněžitém vkladem ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), -----
  - ix. peněžitém vkladem ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), -----
  - x. peněžitém vkladem ve výši 10,-- Kč (slovy: deset korun českých), -----
- do 3 (slovy: tři) týdnů ode dne podpisu tohoto zakladatelského právního jednání na účet, který zakladateli sdělí správce vkladu do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne podpisu tohoto zakladatelského právního jednání. Při prodlení se splacením zaplatí zakladatel úroky z prodlení ve výši dvojnásobku sazby úroku z prodlení stanovené zvláštním právním předpisem z dlužné částky. -----

**B) Určení jednatele společnosti: -----**

Jednatel společnosti je zakladatelem určen pan **Mgr. Závěš Hlaváč, narozený 18.03.1985, s místem pobytu a bydlištěm Praha 10 - Malešice, Prorektorská 662/2, PSČ 108 00.** -----

**C) Určení správce vkladu: -----**

Správce vkladu je určen zakladatel **Mgr. Závěš Hlaváč, narozený 18.03.1985, s místem pobytu a bydlištěm Praha 10 - Malešice, Prorektorská 662/2, PSČ 108 00.** -----

Účinnost tohoto Článku 12. je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti zakladatelem či jeho právními nástupci. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento Článek 12. zaniká. -----

\*\*\*\*\*

**Souhlas zakladatele se zápisem do veřejného rejstříku podle § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob: -----**

Pan Mgr. Závěš Hlaváč prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby do obchodního rejstříku v rámci zápisu společnosti. -----

\*\*\*\*\*

**Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu ve smyslu ust. §§ 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění: -----**

V souladu s výše uvedenými prohlášeními zakladatele a z dalších skutečností popsanych shora v tomto notářském zápisu uvádím tímto své vyjádření o splnění předpokladů pro zápis do veřejného rejstříku ke dni sepsání notářského zápisu: -----

- a) právní jednání zakladatele, které je obsahem tohoto notářského zápisu, je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- b) právní jednání zakladatele, které je obsahem tohoto notářského zápisu, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, tj. do obchodního rejstříku, -----
- c) byly splněny formality, které stanoví zvláštní právní předpis pro právní jednání, o němž je sepsán tento notářský zápis, a pro zápis do veřejného rejstříku, resp. mi bylo splnění těchto formalit doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem přečten a jím v plném rozsahu schválen. -----

Mgr. Závěš Hlaváč, v.r.

Mgr. Hana Mátlová  
notářka v Šumperku  
L.S.

Mgr. Monika Kubalíková, v.r.  
zástupkyně Mgr. Hany Mátlové  
notářky se sídlem v Šumperku

Potvrzuji, že stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 27.02.2020 (slovy: dvacátého sedmého února roku dva tisíce dvacet), se doslovně shoduje s notářským zápisem Mgr. Hany Mátlové, notářky se sídlem v Šumperku, sp. zn. NZ 101/2020. -----

Mgr. Monika Kubalíková  
zástupkyně Mgr. Hany Mátlové,  
notářky se sídlem v Šumperku