

**Příloha k účetní závěrce za rok 2019 – rozvahový den 31.12.2019**

**Podle vyhlášky 504/2002 Sb. Účetní období 01 – 12/2019.**

Datum zápisu: 9. července 2002  
Název: Společenství vlastníků Králova Výšina 1359/20, Ústí nad Labem  
Sídlo: Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20, PSČ 40001  
Identifikační číslo: 254 49 915  
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek  
Předmět činnosti: Správa domu a pozemku

**Statutární orgán:**

Předseda výboru: **Marcela KOŽÍŠKOVÁ**, datum narození: 11. října 1958  
Králova výšina 1359/20, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem  
den vzniku funkce: 22. března 2015  
den vzniku členství: 22. března 2015

Člen výboru: **Bc. Jiří KOČA**, datum narození: 11. prosince 1988  
Peškova 514, Mojžíř, 403 31 Ústí nad Labem  
den vzniku členství: 22. března 2015

Člen výboru: **Václav MACKE**, datum narození: 5. září 1972  
Králova výšina 1359/20, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem  
den vzniku členství: 22. března 2015

**Ostatní skutečnosti:**

Den vzniku společenství: 1. července 2000

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu financování:

- účetnictví je zpracováváno formou počítačového programu – výstupy: sestavy.
- účetní doklady včetně sestav jsou archivovány v sídle SVJ.
- SVJ nevlastní hmotný ani nehmotný majetek, zásoby nemá.
- financování SVJ je prováděno formou příspěvku na správu domu a pozemku, zůstatek k 31.12.2019 činí 440 tis. Kč.
- je plátcem srážkové daně z Dohod o provedení práce.
- pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti nemá.
- ostatní pohledávky uvedené v rozvaze ve výši 676 tis. Kč tvoří:

pohledávka za vlastníky z titulu dosud nesplaceného úvěru	+ 694 tis. Kč
výsledek vyúčtování za rok 2016 (přeplatek)	- 1 tis. Kč
výsledek vyúčtování za rok 2017 (přeplatek)	- 1 tis. Kč
výsledek vyúčtování za rok 2018 (nedoplatek)	+ 6 tis. Kč
výsledek vyúčtování za rok 2019 (přeplatek)	- 22 tis. Kč
- SVJ od roku 2010 čerpá úvěr na opravu a povrchovou úpravu fasády domu v celkové výši 1 200 tis. Kč.
- úvěr splácí od roku 2011. Zůstatek úvěru k 31.12.2019 činí 694 tis. Kč.
- účetní jednotka neevduje další významné položky podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace SVJ.
- SVJ nevykazuje za rok 2019 zisk ani ztrátu a proto nebude podáváno Přiznání k dani z příjmu právnických osob.

V Ústí nad Labem dne 26.03.2020

podpisy odpovědných osob



**ROZVAHA**  
**neziskové organizace**  
**( v celých tisících Kč )**

Sestaveno ke dni: **31.12.2019**

IČ:	<b>25449915</b>
-----	-----------------

061-Společenství Králova Vyšina  
1359/20

Králova Vyšina 1359/20  
400 01 Ústí n.L.

Označení řádku: a	TEXT (aktiva) b	Čís. řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.</b>	<b>40</b>	<b>1 219</b>		<b>1 219</b>	<b>1 250</b>
<b>B.II.</b>	<b>Pohledávky celkem B.II.1. až B.II.19.</b>	<b>51</b>	<b>674</b>		<b>674</b>	<b>749</b>
B.II.1.	Odběratelé	52	-2		-2	-8
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	676		676	757
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek B.III.1 až B.III.7.</b>	<b>71</b>	<b>543</b>		<b>543</b>	<b>503</b>
B.III.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	2		2	2
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	541		541	501
<b>B.IV.</b>	<b>Jiná aktiva celkem B.IV.1. až B.IV.2.</b>	<b>79</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>-2</b>
B.IV.1.	Náklady příštích období	80	2		2	3
B.IV.2.	Příjmy příštích období	81				-5
	<b>AKTIVA CELKEM A. + B.</b>	<b>82</b>	<b>1 219</b>		<b>1 219</b>	<b>1 250</b>

Označení řádku: a	TEXT (pasiva) b	Čís. řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
A.II.	Výsledek hospodaření celkem A.II.1. až A.II.3.	89		
B.	Cizí zdroje celkem B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	93	1 219	1 250
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem B.II.1. až B.II.7.	96	1 134	1 156
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry	97	694	768
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	100	440	388
B.III.	Krátkodobé závazky celkem B.III.1. až B.III.23.	104	82	91
B.III.1.	Dodavatelé	105	-4	6
B.III.4.	Ostatní závazky	108	84	84
B.III.22.	Dohadné účty pasivní	126	2	1
B.IV.	Jiná pasiva celkem B.IV.1. až B.IV.2.	128	3	3
B.IV.1.	Výdaje příštích období	129	3	3
	<b>PASIVA CELKEM</b> A. + B.	<b>131</b>	<b>1 219</b>	<b>1 250</b>

Sestaveno dne: 31.12.2019Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotekPředmět podnikání účetní jednotky: Správa domu

Zaučtoval(a):

*Kládková*

Schválil(a):

*Kovář*

Dne:

26.3.2020

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**neziskové organizace**  
**( v celých tisících Kč )**

Sestaveno ke dni: **31.12.2019**IČ: **25449915**061-Společenství Králova Výšina  
1359/20Králova Výšina 1359/20  
400 01 Ústí n.L.

Označení řádku: a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM: B.-A.+ř.37	65		
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ C.-A.VIII.	67		

Sestaveno dne: 31.12.2019Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotekPředmět podnikání účetní jednotky: Správa domu

Zaúčtoval(a):

*Mládková*

Schválil(a):

*Prasol*

Dne:

26.3.2020