

**I. Obecné údaje:**

**a) obchodní firma, příp. název účetní jednotky**

NEOLAND spol. s r.o.

**b) sídlo**

Za Pasáží 1609, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

**c) IČO**

260 00 512

**d) právní forma účetní jednotky**

Společnost s ručením omezeným

**e) předmět podnikání**

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování; Projektová činnost ve výstavbě; Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**f) rozvahový den**

31. prosinec 2019

**g) okamžik sestavení účetní závěrky**

31. března 2020

**h) zápis společnosti, datum vzniku společnosti (nebo datum zahájení činnosti)**

V OR KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 19279, 21. listopad 2003

**i) fyzické a právnické osoby, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:**

akad.arch. Miloslav Chaloupka	1/3 obchodní podíl	100 000 Kč vklad
-------------------------------	--------------------	------------------

Ing.arch. Jan Kovář	1/3 obchodní podíl	100 000 Kč vklad
---------------------	--------------------	------------------

Radka Čejková	1/3 obchodní podíl	100 000 Kč vklad
---------------	--------------------	------------------

**j) popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku**

Beze změny.

**k) popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém účetním období**

Jedná se o malou firmu bez organizační struktury.

**l) jména a příjmení členů statutárních orgánů a dozorčích orgánů k rozvahovému dni**

Společnost má dva jednatele, kteří jsou zároveň společníci.

**m) obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv dle § 78 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o Obchodních společnostech a družstvech a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví s uvedením výše podílu na základním kapitálu těchto obchodních společností nebo družstev.**

Zpráva ovládající osoby je samostatnou přílohou.

**n) obchodní firma nebo název, sídlo a právní forma každé z účetních jednotek, v níž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením...**

Neexistuje

**o) Zaměstnanci společnosti, osobní náklady...**

- zaměstnanci – průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období	2
• z toho členů řídicích orgánů (ved. společnosti)	1
- výše osobních nákladů – celkem	315 152 Kč
• z toho členů řídicích orgánů (ved. společnosti)	293 152 Kč
- sociální a zdravotní pojištění – celkem	99 375 Kč
• z toho členů řídicích org.	99 375 Kč

**p) výši půjček, úvěrů, s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek, příp. uvádíte i další poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám těchto orgánů.**

Nebyly poskytnuty

**r) kategorizace účetní jednotky**

Mikro účetní jednotka

## II. Zásady, účetní metody, oceňování atd.

### **a) Informace o aplikaci obecných účetních zásad**

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady

### **b) Účtování a ocenění majetku**

Společnost oceňuje majetek pořizovací cenou, jejíž součástí jsou i nutné vedlejší výdaje jako poštovné, balné, dopravné a podobně

### **c) Ocenění hmotného dlouhodobého majetku**

Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky 40 tis. Kč včetně. Drobný hmotný majetek od 3 tis. Kč je veden v operativní evidenci

### **d) Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku**

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek

### **e) Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností**

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

### **f) Ocenění podílů**

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku žádné podíly

### **g) Ocenění cenných papírů**

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku cenné papíry

### **h) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Reprodukční cena nebyla v běžném účetním období použita

### **i) Změny oceňování**

V běžném účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období ke změnám v účetní metodice

### **j) Odepisování**

Obchodní společnost odepisuje na základě svého účetního plánu měsíčně, a to účetní odpisy stanovené dle životnosti. Daňové odpisy pak sledují možnosti zákona o dani z příjmů a rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy je vyjádřen na ř. 150 daňového přiznání

### **k) Odchylky od účetních metod**

Účetní jednotka plně respektuje účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zákona o účetnictví

### **l) Podle principu významnosti způsob stanovení opravných položek a opravek k majetku**

Není o nich účtováno

## III. Doplnující údaje k rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

**a) významné položky aktiv a pasiv, výkazu zisku a ztráty** - společnost nemá žádných významných položek aktiv a pasiv

**b) doměrky za minulá léta** - nebyly

**c) odložený daňový závazek nebo pohledávka** - není o něm účtováno

**d) rezervy** – není o nich účtováno

**e) rozpis dlouhodobých a krátkodobých bankovních úvěrů, včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů** – společnost nemá

**f) rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem** – není

**g) rozpis přijatých dotací na dlouhodobé a provozní účely** - společnost nemá od svého vzniku dotace

**h) přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením** – společnost nemá

**i) zřizovací výdaje** – byly zaúčtovány v prvním roce

**j) pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti**

- pohledávky z obchodních vztahů celkem	0 tis. Kč
- závazky z obchodních vztahů celkem	91 tis. Kč
z toho do lhůty splatnosti	90 tis. Kč
z toho po lhůtě do 30ti dnů	1 tis. Kč
z toho po lhůtě do 60ti dnů	0 tis. Kč
z toho po lhůtě nad 90 dnů	0 tis. Kč

**k) pohledávky a závazky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let** – společnost nemá

**l) splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, o výši splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a o výši evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů** – společnost nemá nedoplatků – vše řádně v termínech uhrazeno

**m) pronajatý majetek (vlastní) uvedený v rozvaze** – společnost nemá

**n) pronajatý majetek (cizí) uvedený v rozvaze** – společnost nemá

**o) drobný majetek neuvedený v rozvaze** – v běžném rozsahu

**p) leasingy – finanční pronájem** – společnost nemá leasingy

**q) penzijní závazky** - nejsou

**r) významné události po datu účetní závěrky** - nejsou

**s) výkaz zisku a ztráty podle přílohy č. 3 Vyhlášky** - přílohou

**t) základní kapitál, emitované akcie, dluhopisy, podíly** – ke změně základního kapitálu nedošlo

**u) výnosy z běžné činnosti** – společnost měla výnosy ze službové oblasti v souladu se svým živnostenským oprávněním

**v) výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj** - výdaje na výzkum nebyly vynaloženy.

**w) odpisy**

odpisová skupina 2

účetní odpisy	90 744 Kč
daňové odpisy	100 953 Kč

**x) vypořádání případné ztráty, rozdělení zisku a jeho konečná podoba** – společnost nerozhodla na valné hromadě o rozdělení zisku mezi společníky - zisk bude připsán k nerozdělenému zisku minulých let.

Společnost v roce 2019 pokračovala ve výstavbě rodinných domů v k.ú. Ostřešany. Dále společnost zahájila zasíťování nových pozemků v k.ú. Brozany, které i částečně odkoupila. Tyto pozemky budou nadále určeny k přímému prodeji. Nadále probíhá výstavba rodinných domů v k.ú. Srch, které jsou v plánu dokončit v roce 2020.

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 31. března 2020

**Sestavil:** Mgr. Helena Holubová

**Podpis statutárního orgánu účetní jednotky**

**Radka Čejková, jednatel**

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	NEOLAND spol. s r.o.
IČ / DIČ:	CZ26000512
Sídlo účetní jednotky:	Za Pasáží 1609, 53002 PARDUBICE I

**Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem**

**ke dni 31.12.2019**

(v celých tisících Kč)

<b>A K T I V A</b>		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>16174</b>	<b>132</b>	<b>16042</b>	<b>22834</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	<b>6931</b>	<b>132</b>	<b>6799</b>	<b>21604</b>
C.	Oběžná aktiva	<b>9236</b>	<b>0</b>	<b>9236</b>	<b>1222</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>8</b>

<b>P A S I V A</b>		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>16042</b>	<b>22834</b>
A.	Vlastní kapitál	<b>4171</b>	<b>4170</b>
B.+C.	Cizí zdroje	<b>11864</b>	<b>18653</b>
B.	Rezervy		
C.	Závazky	<b>11864</b>	<b>18653</b>
D.	Časové rozlišení pasiv	<b>7</b>	<b>11</b>

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Radka Čejková - jednatel
---	--------------------------

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	NEOLAND spol. s r.o.
IČ / DIČ:	CZ26000512
Sídlo účetní jednotky:	Za Pasáží 1609, 53002 PARDUBICE I

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2019  
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	17297	25
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	11720	296
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2	Spotřeba materiálu a energie	11440	96
A.3	Služby	280	200
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	454	343
D.1.	Mzdové náklady	316	237
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	138	106
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	99	73
D.2.2.	Ostatní náklady	39	33
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	91	42
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	91	42
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	91	42
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	40	4470
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	4450
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	40	20
F.	Ostatní provozní náklady	4739	3242
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	4679	3208
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	21	20
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady	39	14
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	333	572
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	10
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	10
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	250	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-250	-15
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	83	557
L.	Daň z příjmů	82	104
L.1.	Daň z příjmů splatná	82	104
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	1	453
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1	453
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	17337	4495

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Radka Čejková - jednatel
---	--------------------------