

Stejnopis  
**Notářský zápis**

sepsaný dne 18.5.2020, slovy: osmnáctého května roku dva tisíce dvacet, mnou, Liběnou Pernicovou, notářkou se sídlem v Brně, v mé kanceláři v Brně, Jezuitská 13, s tímto účastníkem:-

**panem Ing. Liborem Divišem, nar. 28.2.1968, bytem Brno, Štursova 572/41, PSČ 616 00,** jehož totožnost mi byla prokázána předloženým platným úředním průkazem a který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu zakladatelského právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a činí přede mnou, notářkou, tuto: -----

**z a k l a d a t e l s k o u l i s t i n u**  
**společnosti s ručením omezeným**

**I.**

**Obchodní firma a sídlo společnosti**

1. Obchodní firma společnosti je: Imany real s.r.o. -----
2. Sídlo společnosti: Brno. -----

**II.**

**Určení zakladatele - společníka**

Jediným zakladatelem - společníkem společnosti je Ing. Libor Diviš, nar. 28.2.1968, bytem Brno, Štursova 572/41, PSČ 616 00. -----

**III.**

**Předmět podnikání, činnosti společnosti**

Předmětem podnikání, činnosti společnosti je: -----  
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, -----  
- správa vlastního majetku. -----

#### IV.

##### **Výše základního kapitálu a výše vkladu připadající na podíl**

Výše základního kapitálu společnosti činí 100.000,-- Kč, slovy: jedno sto tisíc korun českých. Základní kapitál tvoří vklad zakladatele ve výši 100.000,-- Kč, slovy: jedno sto tisíc korun českých, který se zavazuje jediný společník vložit do společnosti a splatit v plné výši v penězích, nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této zakladatelské listiny, na účet u banky, který za tím účelem správce vkladu zřídí na firmu této zakládáné společnosti. Plná výše základního kapitálu musí být splacena před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----

#### V.

##### **Určení správce vkladu**

Správou vkladu je pověřen zakladatel Ing. Libor Diviš, nar. 28.2.1968, bytem Brno, Štursova 572/41, PSČ 616 00. -----

#### VI.

##### **Podíl**

1. Podíl představuje účast společníka v obchodní korporaci a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Podíl společníka ve společnosti s ručením omezeným se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. Podíly ve společnosti jsou podíly základní, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----
2. Podíl se dědí. -----
3. Podíl může společník převést na jinou osobu. K tomuto úkonu se nevyžaduje souhlas valné hromady. -----
4. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy. -----
5. Zakladatelská listina nepřipouští různé druhy podílů. Podíl společníka není představován kmenovým listem. -----
6. Rozdělení podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice nebo právního nástupce společníka. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady. -----
7. Při rozdělení podílu, vzniká-li samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1,-- Kč. -----

#### VII.

##### **Orgány společnosti**

Orgány společnosti jsou: -----

a) valná hromada -----

b) jednatel -----

strana třetí

aa) Valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává jediný společník společnosti. Do působnosti náleží rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, o volbě a odvolání likvidátora, změně obsahu zakladatelské listiny společnosti, a dále věci, které určuje zákon. Rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem. Forma veřejné listiny se vyžaduje v případech vyžadovaných zákonem. -----

bb) Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel. Jednatel zastupuje společnost samostatně. Za společnost podepisuje jednatel samostatně. -----  
Jednatel společnosti je určen Ing. Libor Diviš, nar. 28.2.1968, bytem Brno, Štursova 572/41, PSČ 616 00. -----

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. -----

Vyjádření notáře dle § 70a zákona č. 358/1992 Sb. v platném znění: -----

Prohlašuji, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a že byly splněny a doloženy notáři formality, stanoví-li se pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku. -----

Zakladatel určuje přesnou adresu sídla společnosti: Brno, Šeríková 303/21, PSČ 637 00. -----

Zakladatel souhlasí se svým zápisem do obchodního rejstříku. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem přečten, jím v celém rozsahu schválen a spolu se mnou, notářkou, vlastnoručně podepsán. -----

Diviš, v.r.

L.S.

Liběna Pernicová notářka v Brně

-1-

Liběna Pernicová  
notářka, v.r.

strana čtvrtá

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dnešního dne, tj. 25.5.2020, se doslovně shoduje s originálem notářského zápisu sepsaným mnou, Liběnou Pernicovou, notářkou se sídlem v Brně a uloženým v mé Sbírce notářských zápisů pod NZ 313/2020. -----  
V Brně dne 25.5.2020, slovy: dvacátého pátého května roku dva tisíce dvacet. -----