

ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rybná 716/24
Praha 1
110 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2016		24299987

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	20 339	-3 222	17 117	16 161
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	10 548	-3 222	7 326	7 353
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	10 548	-3 222	7 326	7 353
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	5 850	-180	5 670	5 670
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17	5 850	-180	5 670	5 670
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 698	-3 042	1 656	1 683
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	3 657		3 657	8 138
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	1 067		1 067	764
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	2 590		2 590	7 374
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	52		52	32
D.1.	Náklady příštích období	75	52		52	32
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	17 117	16 161
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	6 804	3 452
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	200	200
A.I.1.	Základní kapitál		81	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83	-1 800	-1 800
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3.	95	2 232	1 173
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		96	2 062	1 003
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		97	170	170
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	4 372	2 079
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	10 313	12 709
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	10 313	12 709
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	6 692	9 769
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	2	2
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119	6 690	9 767
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120	6 685	9 755
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	5	12
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	3 621	2 940
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	9	129
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	2 691	2 177
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	921	634
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	181	147
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	50	37
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	690	450
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	
D.1.	Výdaje příštích období		142	
D.2.	Výnosy příštích období		143	

Sestaveno dne: 03.07.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání ostatní profesní, vědecké a technické činnosti, zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení	Pozn.:	

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2016		24299987

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Simply Office s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rybná 716/24
Praha 1
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	34 174	25 311
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	21 041	17 373
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	2 396	3 507
A. 3.	Služby	6	18 645	13 866
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	2 991	2 225
D. 1.	Mzdové náklady	10	2 312	1 812
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	679	413
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	393	255
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	286	158
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	1 562	1 073
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 562	1 073
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 562	1 073
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	1 166	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 162	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	4	
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	3 547	1 242
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	896	
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	2 564	1 210
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	87	32
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	6 199	3 398

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	1 2
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	1 2
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	720 720
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	720 720
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	6
K.	Ostatní finanční náklady		47	101 130
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-814 -848
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	5 385 2 550
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	1 013 471
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	1 013 471
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	4 372 2 079
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	4 372 2 079
*	Čistý obrat za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	35 347 25 313

Sestaveno dne: 03.07.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání ostatní profesní, vědecké a technické činnosti, zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení	Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce za rok 2016

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název : **Simply Office**
Právní forma : společnost s ručením omezeným
Sídlo : Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
Datum vzniku : 02.05.2012
Předmět podnikání : - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Osoby s podílem 20 a více % na základním kapitálu:

Tomáš Sýkora 2 000 000,-Kč

Změny a dodatky v Obchodním rejstříku v uplynulém účetním období: nebyly

Organizační struktura a její změny v uplynulém účetním období: beze změny

Jména a příjmení statutárních orgánů k datu účetní závěrky:

Tomáš Sýkora

Název a sídlo obch. Společnosti s 20% a vyšší majetkovou účastí na základním kapitálu:

-

2. Průměrný počet zaměstnanců: 21

3. z toho řídicích pracovníků : 1

4. Výše půjček, úvěrů, záruk apod. plnění (poskytnutých v peněžní i naturální formě společníkům, členům statutárních, řídicích orgánů včetně bývalých členů): nejsou

Bezplatné předání do používání osobních automobilů a ostatních movitých a nemovitých věcí a poskytnutí služeb za nižší cenu, než je obvyklá: není

Platby důchodového připojištění: nejsou

II. Informace o účetních metodách, zásadách a způsobech

1. Aplikace obecných účetních zásad, použité účetní metody, způsob ocenění:

Společnost používá účtovou osnovu a postupy účtování pro podnikatele.

Nakupovaný DHM a DNM je oceňován v pořizovacích cenách.
DHM A DNM vytvořený vlastní činností – nemá.
Reprodukční pořizovací cena u majetku nebyla použita.
Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do zásob – nemá.
Zásoby ve vlastní režii vytvořeny nebyly.
Ke změnám způsobu oceňování, odpisování, účtování, zpracování a uspořádání uzávěrky v průběhu účetního období nedošlo.
Pro účetní a daňové odpisování je stanoven společný plán v návaznosti na Zákon o daních z příjmů.
Přepočtení cizích měn na českou se provádí podle kurzovního lístku ČNB k datu účtování a plateb.

Podstatné změny ve výše uvedených oblastech oproti minulému účetnímu období: nejsou

III.

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Rozbor hmotného a nehmotného majetku

Majetek neuvedený v rozvaze – nemá
Majetek zatížený zástavním právem – nemá
Najatý majetek zachycený pod rozvahou - nemá
Majetek pořízený na leasing ve stavu – nemá
Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně jiné než účetnictví – nemá.
Cenné papíry a účasti – nemá.

2. Rozbor pohledávek

Celková výše pohledávek činí 920 814,80 Kč
pohledávky jištěné zástavním právem, ručením aj. – nejsou.
Všechny pohledávky po lhůtě splatnosti společnost prověřuje a vymáhá.

Rozbor vlastního kapitálu

Základní kapitál: 2 000 000 Kč

vklad: 2 000 000,-Kč, splaceno 100%

Hospodářský výsledek před zdaněním za rok 2015 = výnosy:	35 346 993,49 Kč
	náklady 29 962 245,25 Kč

	zisk 5 384 748,24 Kč

3. Rozbor závazků

Celková výše závazků z obchod. styku činí 2 691 278,42 Kč

Závazky jištěné zástavním právem, ručením aj.: nejsou

Závazky neuvedené v účetnictví (záruky apod.): nejsou

v Praze dne 30.06.2017

.....
Tomáš Sýkora