

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**

Simply Office s.r.o.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2015**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rybná 716/24  
Praha 1  
110 00

Rok	Měsíc	IČ
2015		24299987

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	17 822	-1 661	16 161	15 063
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	9 014	-1 661	7 353	7 120
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	9 014	-1 661	7 353	7 120
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15	5 850	-180	5 670	5 850
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	3 164	-1 481	1 683	72
4.	Pěstítelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				1 198
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	8 776		8 776	7 927
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	16		16	15
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46	16		16	15
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	622		622	78
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	-222		-222	-23
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	3		3	2
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	841		841	99
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	8 138		8 138	7 834
C. IV. 1.	Peníze	59	764		764	1 364
2.	Účty v bankách	60	7 374		7 374	6 470
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	32		32	16
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	32		32	16
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	16 161	15 063
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	3 452	1 973
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál		70	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72	-1 800	-1 800
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73		
A. II. 1.	Ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78		
A. III. 1.	Rezervní fond		79		
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1 až IV.3	81	1 173	170
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	1 003	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	170	170
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	2 079	1 603
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	12 709	13 090
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	9 769	12 151
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92	2	2
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95	9 755	12 138
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
6.	Vydané dluhopisy		97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8.	Dohadné účty pasivní		99		
9.	Jiné závazky		100	12	11
10.	Odložený daňový závazek		101		
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	2 940	939
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	2 177	374
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		104		
3.	Závazky - podstatný vliv		105		
4.	Závazky ke společníkům		106		
5.	Závazky k zaměstnancům		107	147	109
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	37	20
7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	450	388
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110	129	48
9.	Vydané dluhopisy		111		
10.	Dohadné účty pasivní		112		
11.	Jiné závazky		113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118		
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119		
2.	Výnosy příštích období		120		

Sestaveno dne: 01.07.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání ostatní profesní, vědecké a technické činnosti	Pozn.:	

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2015**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2015		24299987

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Simply Office s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rybná 716/24  
Praha 1  
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		13
+	Obchodní marže I. - A.	3		-13
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	25 311	18 501
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	25 311	18 501
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	17 373	14 161
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	3 507	2 079
2.	Služby	10	13 866	12 082
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	7 938	4 327
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	2 225	1 708
C. 1.	Mzdové náklady	13	1 812	1 452
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	255	158
4.	Sociální náklady	16	158	98
D.	Daně a poplatky	17	1 210	2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 073	450
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	32	20
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	3 398	2 147

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.	33	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		34	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		35	
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		36	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		37	
K.	Náklady z finančního majetku		38	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		39	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		40	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		41	
X.	Výnosové úroky		2	
N.	Nákladové úroky		720	126
XI.	Ostatní finanční výnosy		44	
O.	Ostatní finanční náklady		130	38
XII.	Převod finančních výnosů		46	
P.	Převod finančních nákladů		47	
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P.	48	-848
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	Součet Q.1. až Q.2.	49	380
Q. 1.	-splatná		50	380
2.	-odložená		51	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		52	2 079
XIII.	Mimořádné výnosy		53	
R.	Mimořádné náklady		54	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.	55	
S. 1.	-splatná		56	
2.	-odložená		57	
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.	58	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		59	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	2 079
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	2 550
				1 603
				1 983

Sestaveno dne: 01.07.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání ostatní profesní, vědecké a technické činnosti	Pozn.:

## Příloha k účetní závěrce za rok 2015

### I. Obecné údaje

#### 1. Popis účetní jednotky

Název : **Simply Office**  
Právní forma : společnost s ručením omezeným  
Sídlo : Rybná 716/24, 110 00 Praha 1  
Datum vzniku : 02.05.2012  
Předmět podnikání : - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Osoby s podílem 20 a více % na základním kapitálu:

Tomáš Sýkora 2 000 000,-Kč

Změny a dodatky v Obchodním rejstříku v uplynulém účetním období: nebyly

Organizační struktura a její změny v uplynulém účetním období: beze změny

Jména a příjmení statutárních orgánů k datu účetní závěrky:

Tomáš Sýkora

Název a sídlo obch. Společnosti s 20% a vyšší majetkovou účastí na základním kapitálu:

2. Průměrný počet zaměstnanců: 15

3.- z toho řídicích pracovníků : 1

odměny statutárních orgánů: nejsou

4. Výše půjček, úvěrů, záruk apod. plnění (poskytnutých v peněžní i naturální formě společníkům, členům statutárních, řídicích orgánů včetně bývalých členů): nejsou

Bezplatné předání do používání osobních automobilů a ostatních movitých a nemovitých věcí a poskytnutí služeb za nižší cenu, než je obvyklá: není

Platby důchodového připojištění: nejsou

### II. Informace o účetních metodách, zásadách a způsobech

1. Aplikace obecných účetních zásad, použité účetní metody, způsob ocenění:

Společnost používá účtovou osnovu a postupy účtování pro podnikatele.  
Nakupovaný DHM a DNM je oceňován v pořizovacích cenách.  
DHM A DNM vytvořený vlastní činností – nemá.  
Reprodukční pořizovací cena u majetku nebyla použita.  
Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do zásob – nemá.  
Zásoby ve vlastní režii vytvořeny nebyly.  
Ke změnám způsobu oceňování, odpisování, účtování, zpracování a uspořádání uzávěrky v průběhu účetního období nedošlo.  
Pro účetní a daňové odpisování je stanoven společný plán v návaznosti na Zákon o daních z příjmů.  
Přepočet cizích měn na českou se provádí podle kurzovního lístku ČNB k datu účtování a plateb.

Podstatné změny ve výše uvedených oblastech oproti minulému účetnímu období: nejsou

### III.

#### Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

##### 1. Rozbor hmotného a nehmotného majetku

Majetek neuvedený v rozvaze – nemá  
Majetek zatížený zástavním právem – nemá  
Najatý majetek zachycený pod rozvahou - nemá  
Majetek pořízený na leasing ve stavu – nemá  
Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně jiné než účetnictví – nemá.  
Cenné papíry a účasti – nemá.

##### 2. Rozbor pohledávek

Celková výše pohledávek činí 556 013,43 Kč  
pohledávky jištěné zástavním právem, ručením aj. – nejsou.  
Všechny pohledávky po lhůtě splatnosti společnost prověřuje a vymáhá.

##### Rozbor vlastního kapitálu

Základní kapitál: 2 000 000 Kč

vklad: 2 000 000,-Kč, splaceno 100%

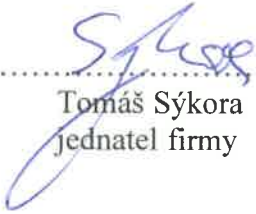
Hospodářský výsledek před zdaněním za rok 2015 = výnosy:	25 311 404,38
náklady	22 762 571,81
<hr/>	
zisk	2 548 832,57

3. Rozbor závazků

Celková výše závazků z obchod. styku činí 2 176 407,30 Kč

Závazky jištěné zástavním právem, ručením aj.: nejsou  
Závazky neuvedené v účetnictví (záruky apod.): nejsou

v Praze dne 30.06.2016



Tomáš Sýkora  
jednatel firmy