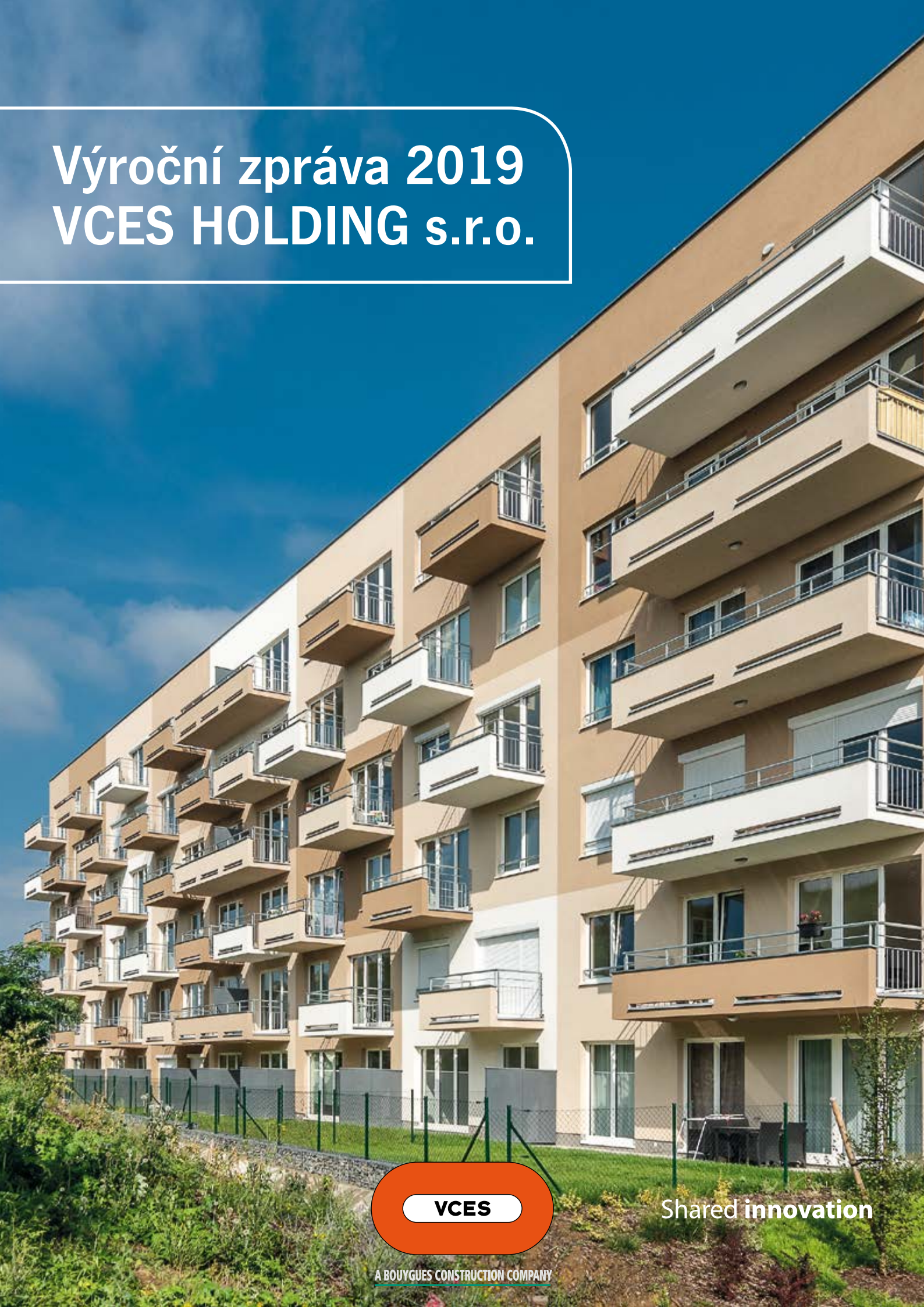


Výroční zpráva 2019 VCES HOLDING s.r.o.



VCES

Shared innovation

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

OBSAH

ZPRÁVA SPOLEČNOSTI	4
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA	4
ÚVODNÍ SLOVO	5
JEDNATELÉ	6
MANAGEMENT SPOLEČNOSTI	6
VLASTNICKÉ PROSTŘEDÍ A SLOŽENÍ SPOLEČNÍKŮ	6
Údaje o základním kapitálu	6
Majetkové účasti k 31. 12. 2019	6
ZPRÁVA JEDNATELŮ SPOLEČNOSTI	8
Z historie Společnosti	8
Činnost a hospodaření Společnosti v roce 2019	8
Vybrané ukazatele	8
Pořízení dlouhodobého majetku (přímé i formou leasingu)	9
Vývoj Společnosti od 31. 12. 2019 do data sestavení výroční zprávy	9
Hodnocení hospodářské, personální, obchodní a výrobní pozice	9
Vývoj a výzkum, ochrana životního prostředí, pracovněprávní vztahy	9
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	10
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	16
ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	21
ROZVAHA	22
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	24
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	25
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	26

Zpráva společnosti



VCES

Shared **innovation**

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Firma	VCES HOLDING s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným podle zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích
Sídlo společnosti	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ / DIČ	252 59 369 / CZ 252 59 369
Datum zápisu do obch. rejstříku	06. 11. 1996
Doba, na kterou byla spol. založena	společnost byla založena na dobu neurčitou
Společnost vedena u	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 189165
Základní kapitál	22 000 000 Kč
Podíl zahraniční účasti	100 %
Telefon	+420 226 056 605
E-mail	holding@vces.cz
Bankovní spojení	ČSOB pobočka Hradec Králové 8010-0708159893/0300 Komerční banka Pardubice 78-9333820227/0100

Společnost VCES HOLDING s.r.o. (dále jen „Společnost“), která je od roku 2006 součástí Bouygues Construction, jedné z největších stavebních skupin na světě, tvoří základ vlastnické podstaty Skupiny VCES (dále jen „Skupina“). Do roku 2010 byla Skupina tvořena mateřskou společností VCES HOLDING s.r.o., nejvýznamnější dceřinou společností VCES a.s., která se stala po realizované fúzi v roce 2003 i univerzálním právním nástupcem společností VCES Východočeská stavební a.s., VCES PRAHA a.s., VCES PREMING a.s., VCES Vodohospodářské stavby a.s., VCES OLOMOUC s.r.o., VCES DAFOSS a.s. a PORT Rychnov nad Kněžnou s.r.o., a dále dceřinými společnostmi, zakládanými pro jednotlivé developerské projekty (SPV), PROJEKT HOSTIVAŘ s.r.o., PROJEKT HARFA s.r.o., VILADOMY ZÁMOSTÍ s.r.o., PROJEKT TOPOLOVKA s.r.o., PROJEKT PRAŽSKÁ s.r.o., PROJEKT WELLNEROVA s.r.o., PROJEKT PERNEROVA s.r.o., PROJEKT NYMBURK s.r.o., PROJEKT HRADEC s.r.o. a PROJEKT CHRUDIM s.r.o. Do skupiny VCES patří také společnost Linkcity Czech Republic a.s., která zajišťuje developerský management a realitní servis pro developerské projekty Skupiny. V roce 2008 se součástí Skupiny stala společnost TCF Czech, s.r.o. V roce 2015 se společnost VCES HOLDING s.r.o. prostřednictvím dceřiné společnosti Linkcity Czech Republic a.s. stala vlastníkem 51% podílu společnosti Residence Radotín Jedna, s.r.o. V roce 2016 se společnost VCES HOLDING stala 100% vlastníkem společnosti Bystrovany Park s.r.o., rovněž prostřednictvím dceřiné společnosti Linkcity Czech Republic a.s. V roce 2018 se skupina VCES rozrostla o další dvě společnosti, a to o společnost Residence Radotín Dva s.r.o. s podílem 50 %, a o společnost Nová Tesla s.r.o. s podílem 100 %. Obě tyto společnosti jsou vlastněny prostřednictvím již zmíněné společnosti Linkcity Czech Republic a.s.

Dne 4. 1. 2012 došlo k zápisu fúze, sloučením projektových společností PROJEKT HOSTIVAŘ s.r.o., PROJEKT HARFA s.r.o., VILADOMY ZÁMOSTÍ s.r.o., PROJEKT TOPOLOVKA s.r.o., PROJEKT PRAŽSKÁ s.r.o., PROJEKT WELLNEROVA s.r.o., PROJEKT PERNEROVA s.r.o., PROJEKT NYMBURK s.r.o., do obchodního rejstříku. Rozhodným dnem byl 1. 1. 2011. Nástupnickou společností se stala společnost PROJEKT WELLNEROVA s.r.o.

Skupina VCES dosáhla v roce 2019 celkového konsolidovaného obrátu přes 1,9 miliardy korun, čímž se řadí do skupiny významných stavebních hráčů působících v České republice.

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení zákazníci, vážení obchodní partneři, milí kolegové,

české stavebnictví v roce 2019 vykázalo růst o 6,3 % v porovnání s předcházejícím rokem. Situace na slovenském stavebním trhu byla o trochu horší, když zde došlo k poklesu o 3,3 % oproti roku 2018.

Naše Společnost si v roce 2019 udržela svůj tržní podíl a do roku 2020 vstupuje se zásobou práce na úrovni 1 274 mil. Kč. Významný vliv na obrát měla realizace projektů Nexen Tire v Žatci a OP Papírna Olšany.

V roce 2019 jsme zaznamenali další úspěchy u privátních investorů, především v souladu s nastavenou strategií v segmentu průmyslových staveb, kdy jsme započali realizaci industriálního projektu OP Papírna Olšany. To potvrdilo správnost nastavené strategie soustředit se na velké průmyslové projekty, kde je možné uplatnit přístup Design and Build s vyšší přidanou hodnotou pro klienty. Na Slovensku jsme pokračovali v realizaci projektu dostavby kardiocentra Národního ústavu srdečních a cévních chorob v Bratislavě. V souladu s naší strategií jsme se v segmentu rezidenčních developerských projektů zaměřili pouze na projekty pro investory, se kterými máme dlouhodobé zkušenosti a především pak na vlastní developerské projekty. Velkou pozornost dlouhodobě věnujeme důrazu na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, kde se řadíme mezi lídry na našem trhu a v této oblasti je naším cílem a povinností se dále zlepšovat. Maximální pozornost je věnována posuzování a prevenci pracovních rizik, a to jak ve vztahu k vlastním zaměstnancům, tak i ke všem našim subdodavatelům.

Důležitou roli v naší činnosti představují aktivity zaměřené na přípravu a realizaci projektů s využitím BIM (Building Information Modelling) a konceptu Smart Cities. Pilotním projektem řešeným v BIM je vlastní developerský projekt Residence Chrudimpark. Naším záměrem do budoucna je aplikace BIM na všechny naše developerské projekty připravované pod značkou Linkcity a co nejširší využití i u dalších projektů.

V rámci developerské činnosti pokračovala příprava projektů logistických center. Velkou výzvou je také projekt revitalizace areálu bývalé Tesly v Pardubicích.

Rok 2020 bude pro naši Společnost zásadním v oblasti inovací na našich stavbách, u našich obchodních aktivit a také firemních procesů. Inovativní přístup je základem pro udržení a posílení naší konkurenceschopnosti.

Strategii Společnosti pro další období představuje 6 pilířů:

- zkušenosti klientů,
- zkušenosti zaměstnanců,
- sociální a ekologická odpovědnost,
- vytváření nových stavebních konceptů,
- Property Development,
- výrobní dokonalost.

Jsme přesvědčeni, že zvolená strategie podpořená inovativním přístupem nám zajistí splnění našich cílů pro rok 2020 a úspěšný rozvoj stavební skupiny VCES.

V Praze, dne 28. 4. 2020



Ing. Zdeněk Pokorný

předseda představenstva VCES a.s.
hlavní společnosti koncernu VCES

JEDNATELÉ

K 31. 12. 2019 měla Společnost tyto jednatele:

Jméno a příjmení	Datum narození	Bydliště
Alain Loyer	2. 10. 1957	Lyon 69003, 61 Avenue du Maréchal de Saxe
Ing. Zdeněk Pokorný	21. 1. 1975	Šmídkova 749/10, Žabovřesky, 616 00 Brno
Jean-Bernard Vedie	21. 10. 1955	78150 Le Chesnay, 7 rue Guilloteaux Vatel

Dne 1. ledna 2019 zanikla funkce jednatele pana Davida Oliviera Labardina a ke stejnému datu se stal novým jednatelem pan Ing. Zdeněk Pokorný. Ke dni 1. listopadu dále zanikla funkce jednatele u pana Fabrice Denise a novým jednatelem se k tomuto datu stal pan Jean-Bernard Vedie.

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Vrcholový management Společnosti tvořily k 31. 12. 2019 tyto osoby:

Jméno a příjmení, funkce
Alain Loyer, jednatel
Ing. Zdeněk Pokorný, jednatel
Jean-Bernard Vedie, jednatel

VLASTNICKÉ PROSTŘEDÍ A SLOŽENÍ SPOLEČNÍKŮ

Údaje o základním kapitálu

V roce 2006 došlo ke změně ve vlastnickém uspořádání společnosti VCES HOLDING s.r.o. Člen druhé největší stavební skupiny na světě, společnost BOUYGUES BÂTIMENT INTERNATIONAL, převzala 51 % jejího obchodního podílu. Toto uspořádání zůstalo zachováno i v letech 2007 a 2008. V roce 2009 pak došlo k dokončení transformace vlastnického uspořádání Společnosti tím, že společnost BOUYGUES BÂTIMENT INTERNATIONAL převzala dalších 47,5 % obchodního podílu společnosti VCES HOLDING s.r.o. a společnost ENTREPRISE INTERNATIONALE DE CONSTRUCTION převzala zbývajících 1,5 % obchodního podílu společnosti VCES HOLDING s.r.o.

Vlastnické pozadí tak zůstalo uspořádané v rámci skupiny Bouygues, stabilní a pragmaticky orientované na budoucí dynamický rozvoj Společnosti v rámci skupiny VCES.

Účast jednotlivých společníků na základním kapitálu k 31. 12. 2019

Společník	Podíl
BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE	98,50 %
FICHALLENGE	1,50 %
Celkem	100,00 %

Žádné operace, které by měnily celkovou výši základního kapitálu, nebyly v posledních třech letech uskutečněny.

Majetkové účasti k 31. 12. 2019

Společnost zaujímá ve skupině VCES postavení zakladatelské (mateřské) společnosti. Rozsah přímých hlasovacích práv v jednotlivých subjektech Skupiny je 100 %.

V roce 2007 proběhla také přeměna právní formy a změna obchodní firmy VCES REAL s.r.o. na VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s., 100% podíl společnosti VCES HOLDING s.r.o. zůstal zachován. V roce 2017 byl změněn název dceřiné společnosti ze VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s. na Linkcity Czech Republic a.s.

Údaje o firmách, v nichž má Společnost přímou účast (stav k 31. 12. 2019)

Obchodní firma	VCES a.s.	Linkcity Czech Republic a.s.	PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. *	TCF Czech, s.r.o.
Sídlo	Na Harfě 337/3, Praha 9	Na Harfě 337/3, Praha 9	Fibichova 1141/2, Olomouc	Na Harfě 337/3, Praha 9
Předmět podnikání	Stavebnictví	Developerský management a realitní činnost	Inženýrská činnost v investiční výstavbě	Pronájem nemovitostí
Základní kapitál	250 000 tis. Kč	2 000 tis. Kč	1 000 tis. Kč	200 tis. Kč
Výsledek hospodaření za období 2019	64 179 tis. Kč	-19 700 tis. Kč	-196 tis. Kč	-49 tis. Kč
Výše podílu na zákl. kapitálu	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Nesplacená část podílu	0	0	0	0

* PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. se stala nástupnickou společností po fúzi sloučením společností PROJEKT HOSTIVAŘ s.r.o., PROJEKT HARFA s.r.o., VILADOMY ZÁMOSTÍ s.r.o., PROJEKT TOPOLOVKA s.r.o., PROJEKT PRAŽSKÁ s.r.o., PROJEKT WELLNEROVA s.r.o., PROJEKT PERNEROVA s.r.o., PROJEKT NYMBURK s.r.o. Rozhodným dnem fúze bylo stanoveno datum 1. 1. 2011. Do obchodního rejstříku byla fúze zapsána dne 4. 1. 2012.

Údaje o firmách, v nichž má Společnost přímou účast (stav k 31. 12. 2019)

Obchodní firma	LINK HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.*	PROJEKT CHRUDIM s.r.o. **	Residence Radotín Jedna, s.r.o. ***	Bystrovany Park s.r.o. ****
Sídlo	Na Harfě 337/3, Praha 9	Na Harfě 337/3, Praha 9	Na Harfě 337/3 Praha 9	Na Harfě 337/3 Praha 9
Předmět podnikání	Inženýrská činnost v investiční výstavbě	Inženýrská činnost v investiční výstavbě	Developerská činnost	Developerská činnost
Základní kapitál	1 000 tis. Kč	1 000 tis. Kč	50 tis. Kč	50 tis. Kč
Výsledek hospodaření za období 2019	3 539 tis. Kč	3 944 tis. Kč	-33 Kč	0 tis. Kč
Výše podílu na zákl. kapitálu	10,0 %	100,0 %	51,0 %	100 %
Nesplacená část podílu	0	0	0	0

* LINK Hradec Králové s.r.o. (změna obchodní firmy z PROJEKT HRADEC s.r.o.)

** PROJEKT CHRUDIM s.r.o. (změna obchodní firmy z PROJEKT RYCHNOV s.r.o., člen koncernu dne 29. 3. 2012)

*** Residence Radotín Jedna s.r.o. – datum vzniku 16. 4. 2015

**** Bystrovany Park s.r.o. – datum vzniku 31. 10. 2016

Údaje o firmách, v nichž má Společnost přímou účast (stav k 31. 12. 2019) – pokračování

Obchodní firma	Residence Radotín Dva s.r.o.*	Nová Tesla s.r.o. **
Sídlo	Na Harfě 337/3, Praha 9	Na Harfě 337/3, Praha 9
Předmět podnikání	Developerská činnost	Developerská činnost
Základní kapitál	50 tis. Kč	50 tis. Kč
Výsledek hospodaření za období 2019	0 tis. Kč	0 tis. Kč
Výše podílu na zákl. kapitálu	50,0 %	100,0 %
Nesplacená část podílu	0	0

* Residence Radotín Dva s.r.o. – datum vzniku 14. 6. 2018

** Nová Tesla s.r.o. – datum vzniku 13. 6. 2018

ZPRÁVA JEDNATELŮ SPOLEČNOSTI

Z historie Společnosti

Společnost vznikla v roce 1996, a to založením fyzickými osobami jako stoprocentně soukromá společnost, tedy bez jakýchkoliv transformačně privatizačních vlivů. Společnost byla předurčena již v době svého vzniku zejména pro správu vybraných majetkových účastí ve významných stavebních společnostech.

Tento hlavní cíl byl završen v roce 2003, kdy došlo k fúzi těchto stavebních společností. VCES HOLDING s.r.o. je tak dnes jediným akcionářem VCES a.s., jakožto univerzálního právního nástupce. V roce 2003 došlo k založení developerských společností, které v průběhu dalších let dále rozvíjí svoji činnost. V roce 2005 došlo k odkoupení 15% podílu na společnosti PROJEKT MILOVICE s.r.o. od společnosti EUROMONT, a.s. tak, že se společnost VCES HOLDING s.r.o. stala vlastníkem 100% podílu na této společnosti. Dále potom následovala změna obchodní firmy společnosti z PROJEKT MILOVICE s.r.o. na VILADOMY ZÁMOSTÍ s.r.o.

V roce 2006 byl završen jeden z nejvýznamnějších milníků skupiny VCES, začlenění se do nadnárodní stavební skupiny patřící ke špičce na světovém stavebním trhu. 51 % podílu ve společnosti VCES HOLDING s.r.o. převzala společnost BOUYGUES BÂTIMENT INTERNATIONAL.

V roce 2007 byl dokončen proces transformace společnosti VCES REAL s.r.o., člen koncernu, na akciovou společnost, a to navýšením základního kapitálu z původních 200 tis. Kč na 2 mil. Kč v roce 2006 a v následujícím roce 2007 změnou obchodní firmy na VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s. V roce 2017 byl u této společnosti změněn název na Linkcity Czech Republic a.s. V roce 2008 nabyla společnost VCES HOLDING s.r.o. 100% podíl ve společnosti TCF Czech, s.r.o. a v roce 2011 51% podíl ve společnosti SVG Development s.r.o. V roce 2013 byl 51% podíl ve společnosti SVG Development s.r.o. prodán. V roce 2015 se společnost VCES HOLDING s.r.o. prostřednictvím dceřiné společnosti VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s. stala vlastníkem 51% podílu společnosti Residence Radotín Jedna, s.r.o. V roce 2016 se společnost VCES HOLDING s.r.o. stala 100% vlastníkem společnosti Bystrovany Park s.r.o., rovněž prostřednictvím dceřiné společnosti VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s. V roce 2018 se skupina VCES rozrostla o další dvě společnosti a to o společnost Residence Radotín Dva s.r.o. s podílem 50 % a o společnost Nová Tesla s.r.o. s podílem 100 %. Obě tyto společnosti jsou vlastněny prostřednictvím již zmíněné společnosti Linkcity Czech Republic a.s.

Dne 11. 9. 2009 vyvrcholila jednání mezi českými minoritními vlastníky a společností Bouygues Construction, resp. jejími dceřinými skupinami BOUYGUES BÂTIMENT INTERNATIONAL a ENTREPRISE INTERNATIONALE DE CONSTRUCTION. Podpisem druhé části transakční dokumentace tak bylo uzavřeno tříleté opční období a jediným vlastníkem společnosti VCES HOLDING s.r.o. se stala skupina Bouygues. Ke stejnému datu došlo rovněž ke změně jednatelů společnosti VCES HOLDING s.r.o. K 31. 12. 2019 tuto funkci zastávali Alain Loyer, Ing. Zdeněk Pokorný a Jean-Bernard Vedie.

Činnost a hospodaření Společnosti v roce 2019

V roce 2019 Společnost především obhospodařovala své podíly v dceřiných společnostech a plnila funkce související s jejich držbou. Cílem činnosti Společnosti je upevňování a budování pozice skupiny VCES na českém stavebním trhu.

Společnost dosáhla v roce 2019 výkonů ve výši 49 mil. Kč se záporným výsledkem hospodaření -16,3 mil. Kč. Výsledek je ovlivněn především osobními náklady na vedení Skupiny ve výši 15,5 mil. Kč. Vlastní kapitál Společnosti se k 31. 12. 2019 zvýšil o 34 mil. Kč na 297 mil. Kč, a to na jedné straně vlivem celkově kladných výsledků dceřiných společností, které se do vlastního kapitálu promítly prostřednictvím přecenění obchodních podílů a proti tomu na druhé straně vlivem záporného výsledku Společnosti.

Společnost je finančně zdravá.

Společnost neměla k 31. 12. 2019, stejně jako kdykoliv předtím, otevřen žádný bankovní úvěr.

Společnost je zcela likvidní a solventní.

Společnost nemá v zahraničí organizační složku.

Vybrané ukazatele

	2019 tis. Kč	2018 tis. Kč	2017 tis. Kč
EBIT	-16 246	116 569	-23 335
obrat	50 149	178 222	75 752
přidaná hodnota	28	357	544

Pořízení dlouhodobého majetku (přímé i formou leasingu)

V roce 2019 nedošlo k pořízení žádného dlouhodobého majetku přímo ani formou leasingu. V roce 2020 se neplánuje pořizování dlouhodobého majetku.

Vývoj Společnosti od 31. 12. 2019 do data sestavení výroční zprávy

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, kromě změn výše popsanych a popsanych v příloze k účetní závěrce, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2019.

Hodnocení hospodářské, personální, obchodní a výrobní pozice

Společnost má silné hospodářské zázemí a dobrou likviditu.

Společnost je zdravá, pragmaticky orientovaná na budoucnost.

Vývoj a výzkum, ochrana životního prostředí, pracovněprávní vztahy

Společnost s ohledem na svůj hlavní směr činnosti neprovádí žádný specializovaný vývoj a výzkum. Společnost nemá žádné problémy v oblasti ochrany životního prostředí, ani v oblasti pracovněprávních vztahů.

V Praze, dne 28. 4. 2020



Ing. Zdeněk Pokorný
jednatel společnosti

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, pro účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, podle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění.

I. Subjekty, k nimž se vztahuje tato zpráva

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma:	VCES HOLDING s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	25259369
Statutární orgán:	jednatelé
Členové statutárního orgánu:	Alain Loyer; Ing. Zdeněk Pokorný, Jean-Bernard Vedie

2. Propojené osoby

a) ovládající osoby

Obchodní firma:	BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	538834763
Obchodní podíl na ovládající osobě:	98,53 %

Obchodní firma:	FICHALLENGE
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	433936499
Obchodní podíl na ovládající osobě:	1,47 %

b) ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou, s nimiž byly uzavřeny smlouvy nebo v jejichž prospěch byly učiněny úkony či opatření

Obchodní firma:	BYPAR SARL
Sídlo:	11 rue d'Aspelt, Luxembourg L-1142
Registrační číslo:	B-84647

Obchodní firma:	RECOBY SARL
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	802801084

Obchodní firma:	VCES a.s.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	26746573

Obchodní firma:	Linkcity Czech Republic a.s.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	27071316

Obchodní firma:	PROJEKT WELLNEROVA s.r.o.
Sídlo:	Fibichova 1141/2, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČ:	26818299
Obchodní firma:	PROJEKT CHRUDIM s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	28170849
Obchodní firma:	TCF Czech, s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	28243587
Obchodní firma:	Residence Radotín Jedna, s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ:	03995861
Obchodní firma:	Bystrovany Park s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ:	05522927
Obchodní firma:	Residence Radotín Dva, s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ:	07204957
Obchodní firma:	Nová Tesla s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ:	07205082

II. Struktura vztahů mezi osobami, k nimž se vztahuje tato zpráva

VCES HOLDING s.r.o. je dceřinou společností BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE a FICHALLENGE.

BYPAR SARL a RECOBY SARL jsou sesterskými společnostmi společnosti VCES HOLDING s.r.o. Společnosti VCES a.s., Linkcity Czech Republic a.s., PROJEKT WELLNEROVA a.s. a TCF Czech s.r.o. jsou nepřímo ovládány ovládajícími osobami skrze ovládanou osobu. Společnosti PROJEKT CHRUDIM s.r.o., Residence Radotín Jedna, s.r.o., Bystrovany Park s.r.o., Residence Radotín Dva s.r.o. a Nová Tesla s.r.o. jsou dceřinými společnostmi Linkcity Czech Republic a.s. (společnost nepřímo ovládaná ovládajícími osobami skrze ovládanou osobu).

III. Úloha ovládané osoby

Poskytování služeb smluvně ujednaných ovládajícími osobám i osobám ovládaným ovládajícími osobami.

IV. Způsob a prostředky ovládnutí

Jediným prostředkem ovládnutí ovládajících osob na ovládnutí ovládané osoby je hlasovací právo v rámci výkonu funkce vlastníka společnosti.

V. Přehled jednání týkajících se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu

Žádná další jednání nad rámec uvedených v této zprávě o vztazích nebyla učiněna.

VI. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

Smlouva:	Smlouva o postoupení pohledávky ve výši 99 279 382,40 Kč uzavřená mezi VCES HOLDING s.r.o. jako postupitelem a RECOBY SARL jako postupníkem dne 1. 8. 2014
Plnění:	Úplatné postoupení pohledávky za společností Centrum Dolní Břežany, s.r.o.
Protiplnění:	–
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Agreement for head office services and facilities uzavřená mezi VCES Holding s.r.o. jako odběratelem a BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL jako dodavatelem dne 12. 11. 2013
Plnění:	Komplex služeb poskytovaných mateřskou společností BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL v oblastech managementu, financí, práva, obchodu, personalistiky, technické pomoci, IT služeb a dalších služeb nutných k zabezpečení efektivního fungování dceřiné společnosti
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy za rok 2019 ... 49 058 378,43 Kč bez DPH
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o zajištění sídla a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a VCES HOLDING s.r.o. jako odběratelem dne 1. 1. 2012
Plnění:	Zajištění sídla a souvisejících služeb
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 15 562 Kč bez DPH za rok 2019
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Rámcová smlouva o poskytování služeb v oblastech finančních, ekonomických a účetních uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatel a VCES HOLDING s.r.o. jako odběratel dne 22. 12. 2005
Plnění:	Poskytnutí služeb (zejména vedení účetnictví, zpracování daňového přiznání)
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 92 145 Kč bez DPH za rok 2019
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o poskytování služeb (tech. pomoc) uzavřená mezi VCES a.s. jako odběratel a VCES HOLDING s.r.o. jako dodavatel dne 31. 3. 2011
Plnění:	Přeúčtování komplexu služeb poskytovaných mateřskou společností Bouygues Batiment International v oblastech managementu, financí, práva, obchodu, personalistiky, technické pomoci, IT služeb a dalších služeb nutných k zabezpečení efektivního fungování dceřiné společnosti
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 49 058 378,43 Kč bez DPH za rok 2019
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Licenční smlouva o právu užívat ochranné známky uzavřená mezi VCES a.s. jako příjemce a VCES HOLDING s.r.o. jako poskytovatel dne 15. 11. 2007
Plnění:	Právo užívat ochranné známky
Protiplnění:	Cena vypočtená dle znaleckého posudku ... 563 340 Kč bez DPH za rok 2019
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o úvěru uzavřená mezi TCF Czech s.r.o. jako dlužníkem a VCES HOLDING s.r.o. jako věřitelem dne 27. 4. 2015
Plnění:	Poskytnutí úvěru na požádání do aktuálního limitu 200 000 Kč se splatností do 31. 12. 2019
Protiplnění:	Úroky z přijatého úvěru za rok 2019 ve výši 2 730,52 Kč; konečný stav úvěru k 31. 12. 2019 se splatností do 31. 12. 2019 ve výši 100 000 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

2. Jiná právní jednání učiněná v zájmu propojených osob

V zájmu propojených osob nebylo v roce 2019 učiněno žádné jiné právní jednání a nevznikla žádná újma.

3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2019 učiněna žádná opatření.

VII. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Na základě uzavřených smluv dochází k poskytování služeb za běžných tržních podmínek.

VIII. Obecná ustanovení

Jestliže ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního právního předpisu, musí být zpráva o vztazích mezi propojenými osobami připojena k výroční zprávě. Společníci nebo členové ovládané osoby musí mít možnost seznámit se se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.

Má-li ovládaná osoba dozorčí radu či jiný obdobný orgán, přezkoumá tento orgán zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a o přezkoumání zprávy informuje valnou hromadu ovládané osoby a seznámí je se svým stanoviskem.

Pokud podléhá účetní závěrka ovládané osoby ověření auditorem, je auditor povinen ověřit i správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

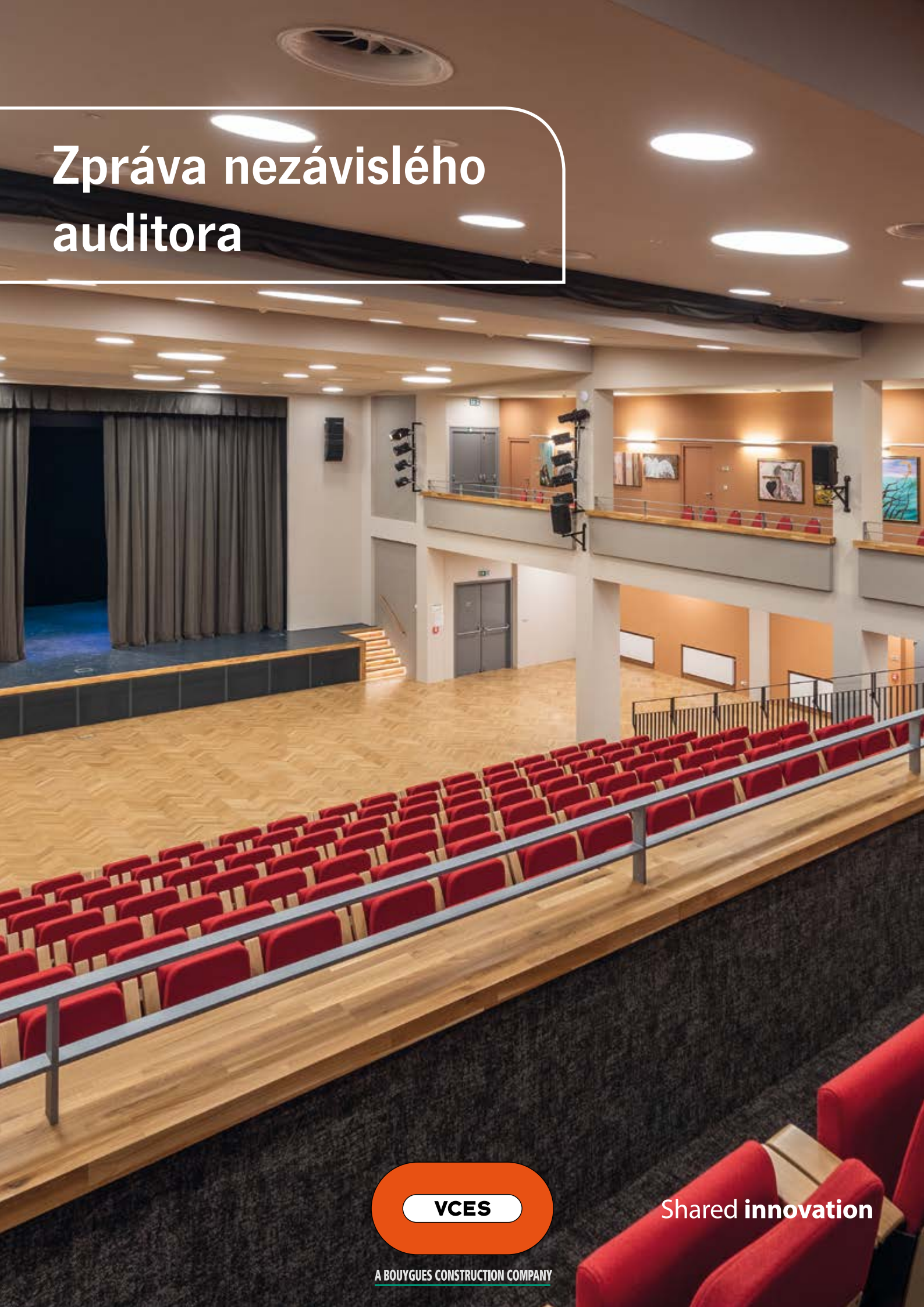
Tato zpráva byla vypracována jednatelem – statutárním orgánem ovládané osoby, na základě údajů, které jsou jednatelům jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře, známy.

Vyhotoveno dne 31. 3. 2020



Ing. Zdeněk Pokorný
jednatel společnosti

Zpráva nezávislého auditora



VCES

Shared **innovation**

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2019 společnosti
VCES HOLDING s.r.o.

Identifikační údaje:

Název:	VCES HOLDING s.r.o.
IČ:	252 59 369
Adresa sídla:	Na Harfě 337/3 190 05 Praha 9 - Vysočany
Rozvahový den:	31. prosince 2019
Ověřované účetní období:	od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	28. dubna 2020
Auditor:	Jiří Šimek Evidenční číslo 2024
	Mazars Audit s.r.o. Evidenční číslo 158

Zpráva nezávislého auditora pro společníky společnosti

VCES HOLDING s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti VCES HOLDING s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VCES HOLDING s.r.o. k 31. prosinci 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatele a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

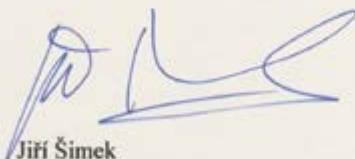
Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 28. dubna 2020

Mazars Audit s.r.o.

Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená Jiřím Šimkem



Jiří Šimek
Statutární auditor, evidenční číslo 2024

Roční účetní závěrka




VCES

Shared **innovation**

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SESTAVENÁ K 31. 12. 2019

Název společnosti:	VCES HOLDING s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3 Praha 9-Vysočany 190 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	252 59 369
Předmět podnikání:	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Sestaveno dne:	28. 4. 2020
Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. Zdeněk Pokorný Jednatel	

ROZVAHA

sestavena v plném rozsahu k 31. 12. 2019 (v celých tisících Kč).

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	úč. období Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	326 455	1 246	325 209	303 757
B.	Stálá aktiva	003	247 021	1 246	245 775	194 678
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	5 024	1 246	3 778	3 778
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	3 778	0	3 778	3 778
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 778	0	3 778	3 778
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 246	1 246	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	241 997	0	241 997	190 900
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	241 997	0	241 997	190 900
C.	Oběžná aktiva	037	79 434	0	79 434	109 079
C.II.	Pohledávky	046	75 060	0	75 060	92 447
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	75 060	0	75 060	89 689
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	15 834	0	15 834	32 746
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	50 100	0	50 100	50 100
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	9 126	0	9 126	6 843
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	284	0	284	0
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	064	61	0	61	61
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	8 781	0	8 781	6 782
C.II.3	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	2 758
C.II.3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	2 758
C.IV.	Peněžní prostředky	075	4 374	0	4 374	16 632
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	0	0	0	82
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	4 374	0	4 374	16 550

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	082	325 209	303 757
A.	Vlastní kapitál	083	297 036	262 222
A.I.	Základní kapitál	084	22 000	22 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	22 000	22 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	7 591	-43 506
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	7 591	-43 506
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	7 591	-43 506
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	283 728	168 932
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	283 728	168 932
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-16 283	114 796
B. + C.	Cizí zdroje	104	28 173	41 535
B.	Rezervy	105	2 000	1 700
B.4.	Ostatní rezervy	109	2 000	1 700
C.	Závazky	110	26 173	39 835
C.II.	Krátkodobé závazky	126	26 173	37 077
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	15 688	24 126
C.II.8.	Závazky – ostatní	136	10 485	12 951
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	696	511
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	403	88
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	575	5 560
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	8 811	6 792
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	2 758
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	0	2 758

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 (v celých tisících Kč).

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	49 482	50 562
A.	Výkonová spotřeba	03	49 455	50 205
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4	0
A.3.	Služby	06	49 451	50 205
D.	Osobní náklady	09	15 538	10 901
D.1.	Mzdové náklady	10	12 779	8 983
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 759	1 918
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 718	1 889
D.2.2.	Ostatní náklady	13	41	29
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	-6 164
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-6 164
III.	Ostatní provozní výnosy	20	661	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	661	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 067	941
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	6	12
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	300	360
F.5.	Jiné provozní náklady	29	761	569
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-15 917	-5 321
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	122 194
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	122 194
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3	5 465
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	3	5 465
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	40	7 238
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	40	7 238
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	332	305
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-366	120 117
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-16 283	114 796
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-16 283	114 796
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-16 283	114 796
*	Čistý obrat za účetní období	56	50 149	178 222

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál tis. Kč	Zákonný rezervní fond tis. Kč	Ostatní fondy tis. Kč	Oceňovací rozdíly z přecenění tis. Kč	Nerozdělený zisk tis. Kč	Celkem tis. Kč
Zůstatek k 31. 12. 2017	22 000	0	0	136 997	168 932	327 928
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu – investice	0	0	0	-180 503	0	-180 503
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	114 796	114 796
Zůstatek k 31. 12. 2018	22 000	0	0	-43 506	283 728	262 222
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu – investice	0	0	0	51 097	0	51 097
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	-16 283	-16 283
Zůstatek k 31. 12. 2019	22 000	0	0	7 591	267 445	297 036

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1. Všeobecné informace

VCES HOLDING s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10782, dne 6. 11. 1996. Dne 3. 1. 2012 byla do obchodního rejstříku zapsána změna sídla z původní adresy Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice, na novou adresu Praha 9-Vysočany, Na Harfě 337/3, PSČ 190 00. Identifikační číslo Společnosti je 25259369. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je provádění činností spojených s držbou podílů v dceřiných společnostech.

Předmět podnikání podle obchodního rejstříku k 31. 12. 2019:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Složení statutárního orgánu k 31. 12. roku 2019:

	Funkce	Den vzniku funkce
Alain Loyer	jednatel	19. 10. 2018
Ing. Zdeněk Pokorný	jednatel	1. 1. 2019
Jean-Bernard Vedie	jednatel	1. 11. 2019

K datu 1. 1. 2019 došlo k zániku funkce jednatele u pana Davida, Oliviera Labardina. Novým jednatelem se ke stejnému datu stal pan Ing. Zdeněk Pokorný. Ke dni 1. 11. dále zanikla funkce jednatele u pana Fabrice Denise a novým jednatelem se k tomuto datu stal pan Jean-Bernard Vedie.

Společnost není dále podrobněji organizačně členěna, je plně funkční jako jeden útvar v přímém řízení jednatelů. V roce 2019 nedošlo k změně v organizaci řízení společnosti.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu společnosti.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku, ze kterých vyplývají pro účetní jednotku povinnosti.

Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována mateřskou společností. V souladu s českými účetními předpisy uplatnila společnost výjimku nesestavovat konsolidovanou účetní závěrku dle českých předpisů a v obchodním rejstříku bude zveřejněn překlad konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

2. Účetní postupy

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách kromě případů uvedených níže.

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nevládní žádný dlouhodobý nehmotný majetek evidovaný v rozvaze. V evidenci jsou evidovány ochranné známky.

(c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož pořizovací cena převyšuje 1 tis. Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti.

Společnost uplatňuje tyto předpokládané doby životnosti:

Budovy a stavby	30 nebo 50 let
Stroje a zařízení	5–15 let
Výpočetní, komunikační a reprografická technika	3 roky
Inventář	10 let
Motorová vozidla	3, 8 nebo 15 let
Samostatné movité věci – cena pořízení nižší než 40 000 Kč	2 roky

Pozemky nejsou odepisovány.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

(d) Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem

Společnost s rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může ovládat s cílem získávat přínosy z jeho činnosti.

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem jsou oceněny metodou ekvivalence. Podle této metody je majetková účast při pořízení oceněna pořizovací cenou, která je upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné společnosti.

(e) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby (nedokončená výroba a hotové výrobky) jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady na zakázku a podíl výrobní režie. V případě dlouhodobých smluv zahrnují také podíl správních režie. Přijaté subdodávky jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována nedokončená výroba proti výnosům. Přijaté subdodávky jsou oceněny skutečnými náklady.

Opravná položka k zásobám vlastní výroby je vytvořena v případech, kdy ocenění těchto zásob převyšuje očekávaný výnos z jejich prodeje.

(f) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

(g) Přepočítání cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(h) Výnosy

Tržby jsou zaúčtovány k datu vyskladnění výrobků a přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu poskytnutí služeb. Tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

(i) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(j) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje, a současně existuje spolehlivý odhad výše závazku.

(k) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

(l) Peněžní ekvivalenty

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

(m) Ocenění reálnou hodnotou

Společnost nepoužívá pro ocenění majetku a závazků reálnou hodnotu.

(n) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci mají rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 14.

(o) Účtování o derivátech

Společnost nevyužívá žádné druhy derivátů.

(p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

(q) Změny způsobu oceňování, odpisování, postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Oproti předcházejícímu období nedošlo k žádným změnám.

(r) Informace o odchylkách od účetních metod

V roce 2019 nedošlo k odchýlení se od výše popsaných účetních metod.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost má zaregistrované tři ochranné známky VCES oceněné nezávislým znalcem na částku 38 850 tis. Kč. Tento majetek je veden v podrozvahové evidenci.

4. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

	1. ledna 2019 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. prosince 2019 tis. Kč
Pozemky	3 778	0	0	3 778
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 246	0	0	1 246
Celkem	5 024	0	0	5 024

Oprávky a zůstatková hodnota

	1. ledna 2019 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. prosince 2019 tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 246	0	0	1 246
Celkem	1 246	0	0	1 246
Zůstatková hodnota	3 778	0	0	3 778

Evidovaný dlouhodobý hmotný majetek není zatížený zástavním právem.

Společnost neevidovala cizí majetek v rozvaze ani k 31. 12. 2019 ani k 31. 12. 2018. Společnost neeviduje majetek, který by nebyl uveden v rozvaze k 31. 12. 2018. V roce 2018 ani v roce 2017 Společnost nepořídila hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů (drobný dlouhodobý majetek).

Pořizovací cena

	1. ledna 2018 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. prosince 2018 tis. Kč
Pozemky	3 778	0	0	3 778
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 246	0	0	1 246
Celkem	5 024	0	0	5 024

Oprávky a zůstatková hodnota

	1. ledna 2018 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. prosince 2018 tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 246	0	0	1 246
Celkem	1 246	0	0	1 246
Zůstatková hodnota	3 778	0	0	3 778

Společnost neměla k rozvahovému dni pronajatý žádný majetek formou finančního nebo operativního leasingu.

5. Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem představují investice do kmenových akcií a obchodních podílů.

K 31. 12. 2019:

	Počet akcií	Nominální hodnota Kč/ks; Kč/podíl	Požizovací cena tis. Kč	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření v roce 2019 tis. Kč	Podíl na vlastním kapitálu tis. Kč	Příjem z podílů na zisku a z dividend v roce 2019 tis. Kč
VCES a.s.	125	2 000 000	48 154	100	64 179	217 733	0
Linkcity Czech Republic a.s	1	2 000 000	172 000	100	-19 700	23 026	0
PROJEKT WELLNEROVA s.r.o.	podíl	1 000 000	13 924	100	-196	1 238	0
TCF Czech s.r.o.	podíl	200 000	329	100	-49	0	0
Celkem			234 407			241 997	
Z toho kladná hodnota vlastního kapitálu						241 997	
Přecenění metodou ekvivalence			7 591				
Hodnota investic po přecenění			241 997				

Společnosti VCES a.s., Linkcity Czech Republic a.s. a TCF Czech s.r.o. sídlí na ulici Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9.

Společnost PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. sídlí na ulici Fibichova 1141/2, 779 00 Olomouc-Hodolany.

V roce 2019 nebyly vyplaceny žádné dividendy.

K 31. 12. 2018:

	Počet akcií	Nominální hodnota Kč/ks; Kč/podíl	Požizovací cena tis. Kč	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření v roce 2018 tis. Kč	Podíl na vlastním kapitálu tis. Kč	Příjem z podílů na zisku a z dividend v roce 2018 tis. Kč
VCES a.s.	125	2 000 000	48 154	100	-35 915	153 555	0
Linkcity Czech Republic a.s	1	2 000 000	172 000	100	-208	35 911	0
PROJEKT WELLNEROVA s.r.o.	podíl	1 000 000	13 924	100	434	1 434	122 194
TCF Czech s.r.o.	podíl	200 000	329	100	-32	0	0
Celkem			234 407			190 900	
Z toho kladná hodnota vlastního kapitálu						190 900	
Přecenění metodou ekvivalence			-43 506				
Hodnota investic po přecenění			190 900				

U žádné z uvedených dceřiných společností nejsou rozdíly mezi procentuální výší vlastnického podílu a hlasovacími právy, a Společnost není v žádné z dceřiných společností společníkem s neomezeným ručením.

6. Zásoby

Společnost v roce 2019 ani 2018 neevidovala žádné zásoby.

7. Pohledávky

Krátkodobé pohledávky

	31. prosince 2019 tis. Kč	31. prosince 2018 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů		
– do splatnosti	15 834	32 746
– po splatnosti	0	0
Čistá hodnota pohledávek z obchodních vztahů celkem	15 834	32 746
Ostatní poskytnuté zálohy	0	0
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50 100	50 100
Ostatní pohledávky		
– do splatnosti	9 065	6 782
– po splatnosti	0	0
Opravné položky na pochybné ostatní pohledávky	0	0
Stát – daňové pohledávky	61	61
Krátkodobé pohledávky brutto	75 060	89 689
Opravné položky na pochybné pohledávky celkem	0	0
Čistá hodnota krátkodobých pohledávek	75 060	89 689
Odložená daňová pohledávka	0	0
Čistá hodnota celkových pohledávek	75 060	89 689

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 nejsou zajištěny. Společnost nemá pohledávky určené k obchodování.

Pohledávky k ovládané nebo ovládající osobě představují krátkodobé úvěry a dlouhodobé úvěry splatné do jednoho roku, volných finančních zdrojů dceřiným společností a lze je analyzovat následovně:

	31. prosince 2019 tis. Kč	31. prosince 2018 tis. Kč
VCES a.s.	50 000	50 000
TCF Czech s.r.o.	100	100
Linkcity Czech Republic a.s.	0	0
PROJEKT WELLNEROVA s.r.o.	0	0
Celkem	50 100	50 100

Ve stavu k 31. 12. 2019 u společnosti VCES a.s. jsou jen nezaplacené dividendy ve výši 50 000 tis. Kč. Pohledávka za TCF Czech s.r.o. ve výši 100 tis. Kč je tvořena půjčkou.

Žádná z neuhrazených pohledávek nemá delší splatnost než pět let.

Změny opravné položky k pochybným jiným pohledávkám lze analyzovat takto:

	2019 tis. Kč	2018 tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. 1.	0	6 164
Tvorba opravné položky	0	0
Rozpuštění (čerpání) opravné položky	0	0
Zrušení opravné položky	0	-6 164
Konečný zůstatek k 31. 12.	0	0

V roce 2019 nebyl důvod vytvářet opravné položky k pohledávkám.

V roce 2018 byla pohledávka za společností TOM 1 s.r.o. plně uhrazena, opravná položky byla proto zrušena.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2019 žádné pohledávky zatížené zástavním právem.

8. Vlastní kapitál

Společníci

	31. prosince 2019	31. prosince 2018
BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE	98,50 %	98,50 %
FICHALLENGE	1,50 %	1,50 %
	100,00 %	100,00 %

Vklady obou společníků byly v plné výši splaceny.

Hospodářský výsledek za rok 2018 ve výši zisku 114 796 tis. Kč byl dle rozhodnutí valné hromady ze dne 14. 6. 2019 převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

9. Rezervy

	Nevyčerpaná dovolená tis. Kč	Daň z nabytí nemovitých věcí tis. Kč	Daň z příjmu právnických osob tis. Kč	Bonusy a prémie tis. Kč	Celkem tis. Kč
Konečný zůstatek k 31. 12. 2017	0	0	0	1 340	1 340
Tvorba rezerv	0	0	0	1 700	1 700
Použití rezerv	0	0	0	-1 340	-1 340
Zrušení rezervy	0	0	0	0	0
Konečný zůstatek k 31. 12. 2018	0	0	0	1 700	1 700
Tvorba rezerv	0	0	0	2 000	2 000
Použití rezerv	0	0	0	-1 700	-1 700
Zrušení rezervy	0	0	0	0	0
Konečný zůstatek k 31. 12. 2019	0	0	0	2 000	2 000

10. Závazky

	31. 12. 2019 tis. Kč	31. 12. 2018 tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů		
– do splatnosti	15 688	24 126
– po splatnosti	0	0
Závazky z obchodních vztahů celkem	15 688	24 126
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Závazky z postoupených pohledávek	0	0
Krátkodobé přijaté zálohy	0	0
Ostatní závazky		
– do splatnosti	10 485	12 951
Krátkodobé závazky celkem	26 173	37 077
Dlouhodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé závazky celkem	0	0
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem	26 173	37 077

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nebyly vyměřeny žádné doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období. K 31. 12. 2019 společnost eviduje závazek vůči místně příslušným finančním orgánům ve výši 575 tis. Kč a pohledávku ve výši 61 tis. Kč z titulu zaplacených záloh na daň z příjmů právnických osob (k 31. 12. 2018 byl závazek ve výši 5 560 tis. Kč).

Ostatní závazky k 31. 12. 2019 představují zejména závazky k zaměstnancům, závazky k státu a dohadné položky.

Společnost neeviduje žádné závazky nevykázané v účetnictví ani penzijní závazky.

11. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

	2019 tis. Kč	2018 tis. Kč
Splatnou daň	0	0
Odloženou daň	0	0
Úprava daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	0	0
Celkem	0	0

Splatná daň byla vypočítána následovně:

	2019 tis. Kč	2018 tis. Kč
Zisk (ztráta) před zdaněním	-16 283	114 796
Daňově neuznatelné náklady	16 525	710
Nezdaňované výnosy	0	122 194
Položky zvyšující základ daně	0	0
Položky snižující základ daně	0	0
Daňový základ	242	-6 688
Odečet daňové ztráty	242	0
Sazba daně	19 %	19 %
Daň z příjmů právnických osob	0	0

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

	31. 12. 2019 tis. Kč	31. 12. 2018 tis. Kč
Rozdíl daňových a účetních zůstatkových hodnot dlouhodobého majetku	0	0
Ostatní rezervy a opravné položky	2 000	1 700
Daňová ztráta	8 158	13 185
Čistá odložená daňová pohledávka	1 930	2 828

O odložené daňové pohledávce Společnost neúčtuje, neboť se předpokládá, že ji nebude možné reálně využít proti splatné dani. Meziroční změna v kalkulaci tudíž výsledek neovlivnila.

12. Členění tržeb podle odvětví

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb byly tvořeny následujícím způsobem:

Tuzemsko	2019 tis. Kč	2018 tis. Kč
Stavební činnost	0	0
Tržby z pronájmu	0	0
Ostatní	49 482	50 562
Celkem tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	49 482	50 562

13. Analýza zaměstnanců

	2019	2018
Počet jednatelů	0	0
Průměrný počet zaměstnanců (přepočtený)	0	0
Vedoucí zaměstnanci	4	3
Ostatní zaměstnanci	0	0
Celkem průměrný počet zaměstnanců	4	3

2019	Vedení tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
Mzdové náklady	12 779	0	12 779
Náklady na sociální zabezpečení	2 718	0	2 718
Ostatní sociální náklady	41	0	41
Celkem	15 538	0	15 538

2018	Vedení tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
Mzdové náklady	8 983	0	8 983
Náklady na sociální zabezpečení	1 889	0	1 889
Ostatní sociální náklady	29	0	29
Celkem	10 901	0	10 901

Vedení Společnosti zahrnuje jednatele. Společnost nemá penzijní závazky vůči současným ani bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů. Těmto osobám Společnost také neposkytla žádné úvěry ani zajištění.

14. Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

Výnosy	2019 tis. Kč	2018 tis. Kč
Prodej vlastních výrobků a služeb	49 298	50 562
Prodej majetku	0	0
Úroky z půjček	3	5 465
Ostatní finanční výnosy	0	122 194
Zrušení daň. neuznaných OP	0	0
Celkové výnosy	49 301	178 222

Náklady	2019 tis. Kč	2018 tis. Kč
Nákup materiálu a ostatních neskladovatelných dodávek	4	0
Nákup služeb	49 094	49 994
Úroky z půjček	40	7 238
Ostatní provozní náklady	493	530
Ostatní finanční náklady	120	0
Tvorba daň. neuznaných OP	0	0
Celkové náklady	49 751	57 762

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	31. prosince 2019 tis. Kč	31. prosince 2018 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	15 834	32 746
Půjčky poskytnuté	100	100
Dohadné položky aktivní	8 781	6 782
Poskytnuté zálohy	0	0
Příjmy příštích období	0	0
Náklady příštích období	0	2 758
Pohledávky z nerozděl. zisku	50 000	50 000
Celkem	75 060	92 386
Závazky z obchodních vztahů	15 703	24 135
Půjčky přijaté	0	0
Dohadné položky pasivní	5 477	6 792
Přijaté zálohy	0	0
Závazky k podnikům ve skupině	0	0
Závazky z postoupených pohledávek	0	0
Výdaje příštích období	0	0
Výnosy příštích období	0	2 758
Celkem	21 180	33 685

Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami. Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

15. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Společnost nemá významné investiční přísliby. Ve sledované účetní období ani v minulém účetním období Společnost neobdržela žádné státní dotace a nevykládá žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Společnost nemá budoucí závazky z operativních leasingů a nájmu k 31. 12. 2019

16. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti Mazars Audit s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

17. Významná rizika nebo užitky z operací účetní jednotky nevykázaných v rozvaze, jejichž zveřejnění je nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky

Společnost neevviduje žádné takové operace.

18. Významné transakce provedené mezi účetní jednotkou a jejími většinovými vlastníky, členy správních, řídicích a dozorčích orgánů, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost neevviduje žádné takové transakce.

19. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků Společnosti k 31. 12. 2019.

K 31. 12. 2019 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost. K 31. 12. 2019 Společnost neposkytla prostřednictvím banky žádné záruky ani ručení za závazky třetích stran.

Společnost v roce 2019 ani v roce 2018 nezískala žádné dotace na investiční anebo provozní účely.

20. Následné události

K žádným následným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2019, nedošlo.

V souvislosti s událostmi způsobenými šířením Covid19 v roce 2020 je zatím obtížné posoudit dopad na auditovanou společnost

21. Skutečnosti, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne, a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky

Žádné takové skutečnosti neexistují.

22. Skutečnosti, které jako nejisté podmínky či situace existovaly ke konci rozvahového dne, a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky

Žádné takové skutečnosti neexistují.

VCES HOLDING s.r.o.
Na Harfě 337/3
190 00 Praha 9
Tel.: +420 226 056 605
www.vces-holding.cz



A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

Shared **innovation**