

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne osmnáctého června roku dvoutisícího dvacátého (18.6.2020) na místě samém, tj. v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., na adrese Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00, mnou, notářem Mgr. Karlem Uhlířem, se sídlem v Praze, adresou kanceláře v Praze 7, Holešovice, Dukelských hrdinů 567/52. ----

Účastník: -----

- **Mgr. Ing. Pavel Doležal, LL.M.**, narozen dne 20.ledna 1973, bydliště čp.185, 569 67 Osík. -----

Totožnost přítomného Pavla Doležala mi byla prokázána. Přítomný prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je pořízen tento notářský zápis. -----

I.

Pavel Doležal prohlašuje, že dnes přede mnou jedná jako jediný společník společnosti **DOLPEN s.r.o.**, se sídlem č.p. 185, 569 67 Osík, Identifikační číslo 260 06 286, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19648 (dále též jen jako „Společnost“). -----

Originál výpisu z obchodního rejstříku společnosti DOLPEN s.r.o. ze dne 18.června 2020 tvoří přílohu číslo 1 tohoto notářského zápisu. -----

Existence Společnosti mi byla prokázána shora citovaným výpisem z obchodního rejstříku a prohlášením, které do notářského zápisu činí Pavel Doležal, který rovněž prohlásil, že výpis z obchodního rejstříku Společnosti obsahuje aktuální údaje o Společnosti. -----

II.

Nato jediný společník Společnosti při výkonu působnosti valné hromady do tohoto notářského zápisu ve smyslu § 12 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění činí následující -----

r o z h o d n u t í

Rozhodují, že se společnost DOLPEN s.r.o. podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), jako celku. Od zveřejnění zápisu o podřízení se tomuto zákonu jako celku v obchodním rejstříku zní společenská smlouva takto: -----

ZAKLADATELSKÁ LISTINA

obchodní společnosti DOLPEN s.r.o

Článek 1

Obchodní firma a sídlo společnosti

1. Obchodní firma Společnosti je: **DOLPEN s.r.o.** -----
2. Sídlo Společnosti je v obci: **Osík.** -----

Článek 2

Společníci

Jediným společníkem Společnosti je pan **Mgr. Ing. Pavel Doležal, LL.M.**, datum narození 20.ledna 1973, bytem č.p. 185, 569 67, Osík. -----

Článek 3

Předmět podnikání

Předmětem podnikání Společnosti je: -----
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----

Článek 4

Doba trvání Společnosti

Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

Článek 5

Základní kapitál Společnosti, vklady společníků a výše podílu

1. Základní kapitál Společnosti je: 200.000,-- Kč (*dvě stě tisíc korun českých*). -----
2. Základní kapitál Společnosti tvoří peněžité vklady jediného společníka takto: -----
 - pan **Mgr. Ing. Pavel Doležal, LL.M.**, datum narození 20.ledna 1973, bydliště Osík 185, 569 67, peněžitý vklad ve výši: 200.000,-- Kč (*dvě stě tisíc korun českých*), podíl: 100 % (jedno sto procent); -----
3. Souhrn všech vkladů odpovídá základnímu kapitálu Společnosti. -----

Článek 6

Podíl, jeho rozdělení, převod a přechod

1. Podíl představuje účast společníka na Společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti, stanovená právními předpisy a stanovami Společnosti. Podíl společníka ve Společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. -----

2. Stanovy nepřipouští vznik různých druhů podílů. Společník může vlastnit více podílů. -----
3. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na jinou osobu. Převod podílu na jiného společníka nebo na jinou osobu nepodléhá souhlasu valné hromady. -----
4. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu. Podpisy na smlouvě o převodu podílu musí být úředně ověřeny. -----
5. Rozdělení podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice nebo právního nástupce společníka. K rozdělení podílu je třeba předchozího souhlasu valné hromady. -----
6. V případě zániku nebo smrti společníka přechází jeho podíl na právního nástupce nebo na dědice. -----
7. Podíl může být předmětem zástavního práva. K zastavení podílu se nevyžaduje souhlas valné hromady.-----
8. Zástavní právo k podílu vzniká zápisem zástavního práva k podílu do obchodního rejstříku. -----

Článek 7

Práva a povinnosti společníků

1. Společník má zejména právo: -----
 - a) podílet se na zisku Společnosti, -----
 - b) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce valné hromady a hlasovat na ní,-----
 - c) požadovat od jednatelů informace o Společnosti, nahlížet do dokladů Společnosti, kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech, -----
 - d) na vypořádací podíl při zániku jeho účasti ve Společnosti za trvání společnosti,-----
 - e) na podíl na likvidačním zůstatku Společnosti,-----
 - f) převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na jinou osobu za podmínek stanovených touto společenskou smlouvou.-----
2. Společník je zejména povinen: -----
 - a) plnit povinnosti uložené stanovami nebo valnou hromadou, -----
 - b) ve lhůtě 30 (*třicet*) dnů od převzetí vkladové povinnosti, nestanoví-li valná hromada jinou lhůtu, splatit svůj vklad do základního kapitálu Společnosti, --
 - c) podílet se formou příplatků na případných ztrátách Společnosti, pokud tak stanoví valná hromada Společnosti. -----

Článek 8

Orgány Společnosti

- Orgány Společnosti jsou: -----
- Valná hromada,-----
 - Jednatel. -----

Článek 9**Valná hromada**

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. Valná hromada rozhoduje o věcech, které jsou do její působnosti svěřeny zákonem a touto společenskou smlouvou, zejména: -----
 - a) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát; -----
 - b) přijetí rozhodnutí o změně obsahu stanov Společnosti; -----
 - c) přijetí rozhodnutí, jehož důsledkem se mění stanovy Společnosti; -----
 - d) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti; -----
 - e) volba a odvolání jednatele; -----
 - f) volba a odvolání likvidátora Společnosti, včetně stanovení jeho odměny; -----
 - g) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti; -----
 - h) rozhodnutí o přeměně Společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak; -----
 - i) schválení smlouvy o tichém společenství a jejích změn; -----
 - j) schválení smlouvy o výkonu funkce; -----
 - k) schvalování udělení a odvolání prokury, včetně stanovení odměny prokuristy; -----
 - l) určení auditora; -----
 - m) rozhodnutí o naložení s vkladovým ážiem, -----
 - n) rozhodování o změně druhu kmenového listu, -----
 - o) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
 - p) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo společenská smlouva. -----
2. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle tohoto zákona náleží do působnosti jiného orgánu Společnosti. -----
3. Společnost může usnesením valné hromady společníkům uložit povinnost poskytnout peněžítý příplatek, přičemž příplatky ve svém souhrnu nesmí překročit částku 500.000,-- Kč (*pět set tisíc korun českých*), jinak se k usnesení valné hromady o příplatkové povinnosti nepřihlíží. Příplatky poskytují společníci podle poměru svých podílů. -----
4. Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li na ní přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Valná hromada rozhoduje alespoň prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů. -----
5. Každý společník má jeden hlas na 1.000,-- Kč (*jeden tisíc korun českých*) svého vkladu. -----

6. Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období, ledaže zákon určí, že valná hromada má být svolána častěji. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (*šesti*) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. -----
7. Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 15 (*patnáct*) dnů přede dnem jejího konání; součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka se zašle na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení na valné hromadě se uvede v zápisu o jednání valné hromady. Osvědčuje-li se rozhodnutí valné hromady veřejnou listinou, uvede se prohlášení v této veřejné listině. -----
8. Valná hromada jedná podle programu uvedeného v pozvánce. Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci. -----
9. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 (*patnácti*) dnů ode dne jejího ukončení a bez zbytečného odkladu ho na náklady Společnosti zašle všem společníkům. Zápis podepisuje předseda valné hromady nebo svolavatel, nebyl-li předseda zvolen, a zapisovatel. -----
10. V případech stanovených zákonem musí rozhodnutí valné hromady osvědčeno veřejnou listinou. -----
11. Má-li Společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada, a působnost valné hromady vykonává tento jediný společník. Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem. Rozhodnutí jediného společníka musí mít formu veřejné listiny v těch případech, kdy se o rozhodnutí valné hromady pořizuje veřejná listina. Rozhodnutí společníka musí mít formu veřejné listiny v těch případech, kdy se o rozhodnutí valné hromady pořizuje veřejná listina. -----
12. Rozhodnutí společníků mohou být přijímána též mimo valnou hromadu. V takovém případě zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu společníkům na adresu uvedenou v seznamu společníků písemný návrh příslušného rozhodnutí a stanoví jim 15ti (*patnácti*) denní lhůtu k doručení jejich písemného vyjádření. Jestliže se společník ve stanovené lhůtě písemně nevyjádří, platí, že nesouhlasí s navrženým rozhodnutím. Výsledek hlasování o navrženém rozhodnutí sdělí osoba oprávněná svolat valnou hromadu písemně všem společníkům. Většina hlasů se v případě rozhodování mimo valnou hromadu počítá z celkového počtu hlasů, příslušejících všem společníkům. -----

Článek 10

Jednatel

1. Jednatel je statutárním orgánem Společnosti. -----
2. Jednatel je povinen zajistit řádné obchodní vedení Společnosti, vedení předepsané evidence Společnosti a jejího účetnictví, vést seznam společníků, svolávat valnou hromadu a připravovat její program a informovat společníky o záležitostech Společnosti. -----

3. Společnost má jednoho jednatele. -----
4. Společnost zastupuje navenek jednatel takto: -----
Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti navenek samostatně. -----
5. Jednatel se vždy účastní valné hromady. -----
6. Bez svolení všech společníků jednatel nesmí: -----
 - a) podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání Společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody Společnosti pro jiného,
 - b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, nebo -----
 - c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání. -----
7. V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do 1 měsíce nového jednatele. -----

Článek 11

Vypořádací podíl

1. Při zániku účasti společníka v obchodní korporaci za jejího trvání jinak než převodem podílu nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí vzniká společníkovi nebo jeho právnímu nástupci právo na vypořádání (dále jen „**vypořádací podíl**“). -----
2. Výše vypořádacího podílu se stanoví ke dni zániku účasti společníka ve společnosti z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti. Liší-li se podstatně reálná hodnota majetku společnosti od jeho ocenění v účetnictví, při určení výše vypořádacího podílu se vychází z reálné hodnoty podílu stanovené posudkem znalce. Vypořádací podíl se vyplácí v penězích. -----

Článek 12

Hospodaření Společnosti

Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. Podíl na zisku je splatný do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku. -----

Článek 13

Změny stanov

Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně stanov na základě jakékoliv právní skutečnosti nebo rozhodnutí valné hromady, vyhotoví jejich úplné znění a uloží je spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku. ----

Článek 14**Podřízení zákonu č. 90/2012 Sb.**

Společnost se podřizuje zákonu č. 90/2012 S., o obchodních společnostech a družstvech jako celku postupem podle § 777 odst. 5 téhož zákona. -----

Z á v ě r e m**Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu.**

Dle ustanovení § 70 a §70a zák. č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších právních předpisů, já, notář Mgr. Karel Uhlíř, tímto prohlašuji, že právní jednání, o němž je sepsován tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a byly splněny formality, které jsou předpokladem pro sepsání tohoto notářského zápisu, který má být podkladem pro zápis do veřejného rejstříku. -----

Potvrzuji, že jsem sepsal tento notářský zápis. -----

Pavel Doležal si notářský zápis přečetl, po daném poučení notářský zápis schvaluje a vlastnoručně podepisuje. -----

Poté notářský zápis podepisuji i já, notář Mgr. Karel Uhlíř, a připojuji otisk svého kulatého úředního razítka. -----

Pavel Doležal v.r.

Mgr. Ing. Pavel Doležal, LL.M.

Mgr. Karel U h l í ř v.r.

n o t á ř

L.S. – Mgr. Karel UHLÍŘ, NOTÁŘ V PRAZE, *1*

Výpis

PŘÍLOHA č. 1 K NZ 344/22

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 19648

Datum vzniku a zápisu:	12. března 2004
Spisová značka:	C 19648 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	DOLPEN s.r.o.
Sídlo:	č.p. 185, 569 67 Osík
Identifikační číslo:	260 06 286
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Velkoobchod Realitní činnost Pronájem a půjčování věcí movitých
Statutární orgán:	
Jednatel:	Mgr. EVA DOLEŽALOVÁ, dat. nar. 6. srpna 1978 č.p. 185, 569 67 Osík Den vzniku funkce: 29. dubna 2016
Způsob jednání:	Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti navenek samostatně.
Společníci:	
Společník:	Mgr. PAVEL DOLEŽAL, dat. nar. 20. ledna 1973 č.p. 185, 569 67 Osík
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Ověřuji pod pořadovým číslem V 624/22, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v 18. června 2020



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem ze dne 18.června 2020, sp.zn. NZ 344/2020. -----

Potvrzují, že příloha číslo 1 tohoto stejnopisu notářského zápisu doslovně souhlasí s přílohou číslo 1 notářského zápisu ze dne 18.června 2020, sp.zn. NZ 344/2020.-----

V Praze dne 18.června 2020 -----
(slovy: osmnáctého června roku dvoutisícího dvacátého). -----

Mgr. Karel U h l í ř v.r.
n o t á ř
L.S. – Mgr. Karel UHLÍŘ, NOTÁŘ V PRAZE, *1*