

**KČ Invest s.r.o.**

**Koněvova 211/2596**

**130 00 Praha 3**

## **PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2018**

### **1. Obecné údaje**

Účetní jednotka má sídlo Koněvova 211/2596, Praha 3 PSČ: 13000. Jedná se o společnost s ručením omezeným.

Předmětem hlavní činnosti je správa a údržba nemovitostí, dále realitní činnost a výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnost vznikla dne 27.11. 2012

Společnost je vlastněna společností LADA INTERNATIONAL LIMITED, 86 AThinon Street, Nora Court, 3040 Liamssol, Kyperská republika a zastoupena jednatelem Vasily Chernogorov.

Ke dni uzavírání knih byl evidováno 6 zaměstnanců.

Účtování, v roce 2018 bylo prováděno externí účetní firmou, poté kmenovými zaměstnanci.

### **2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

- **Zásoby**

Ke dni 31.12.2018 byly zásoby 0,-Kč

- **Investiční majetek**

Účetní jednotka nepořídila žádný hmotný investiční majetek

- **Kurzové přepočty**

Nebylo účtování v cizí měně.

- **Podstatné změny**

Nedošlo k žádným podstatným změnám

- **Zástavy**

Nebyl zastaven žádný majetek

### 3. Doplnující informace k rozvaze výkazu zisků a ztrát

- **Zúčtovací vztahy**

Závazky z obchodního styku: 518 269,-Kč

Ke dni 31.12.2018 dle zákona o rezervách, ve znění zákona č. 593/1992 Sb, §8, §8a a §8c, ve znění pozdějších předpisů nebyly tvořeny opravné položky.

- **Časové rozlišení**

Není časové rozlišení.

- **Půjčky**

Půjčka od společnosti LADA INTERNATIOAL LIMITED ve výši 12 604 330,-Kč

- **Výnosy z běžné činnosti**

Tržby za služby 4 118 814,- Kč

- **Základní kapitál**

Výše vkladu společníka a rozsah splacení: vlastník společnosti LADA INTERNATIONAL LIMITED, 86 AThinon Street, Nora Court, 3040 Liamssol, Kyperská republika a zastoupena jednatelem Vasily Chernogorov.

Vklad 63 900 000 ,-Kč, obchodní podíl 100% - splaceno 100%

- **Penzijní připojištění**

Není

- **Daňové nedoplatky**

Nejsou

Společnost je plátcem DPH.