

STEJNOPIS

Strana první

NZ 280/2019

Notářský zápis

sepsaný dne 30.04.2019 (slovy: třicátého dubna roku dva tisíce devatenáct) při konání úředních dnů v kanceláři na adrese Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, jménem Mgr. Hany Mátlové, notářky se sídlem v Šumperku, notářská kancelář v Šumperku, Hlavní třída 12/5, mnou, její zástupkyní Mgr. Monikou Kubalíkovou, ustanovenou podle § 24 notářského řádu. -----

Přítomni jsou účastníci: -----

1. pan **Jiří Jakoubek**, narozený 11.02.1985, s bydlištěm Praha 6, Dejvice, Kafkova 588/17 (dále jen „**Jiří Jakoubek**“), -----
2. pan **Tomáš Brabeneč**, narozený 01.09.1981, s bydlištěm Klecany, Úzká 75 (dále jen „**Tomáš Brabeneč**“), zastoupený panem **Jiřím Jakoubkem**, -----
3. pan **Richard Knobloch**, narozený 19.01.1977, s bydlištěm Praha 4, Kunratice, Urešova 1384/6 (dále jen „**Richard Knobloch**“). -----

Pan Jiří Jakoubek a pan Richard Knobloch, kteří jsou zástupkyni notářky osobně známí, prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. - Pan Jiří Jakoubek dále prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat za pana Tomáše Brabence, v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. -----
Oprávnění pana Jiřího Jakoubka jednat za pana Tomáše Brabence bylo zástupkyni notářky prokázáno plnou mocí (příloha tohoto notářského zápisu) a prohlášením pana Jiřího Jakoubka, že plná moc je platná a nebyla odvolána, a že je oprávněn zastupovat pana Tomáše Brabence při tomto právním jednání. -----

Pan Tomáš Brabeneč, zastoupený panem Jiřím Jakoubkem, pan Jiří Jakoubek a pan Richard Knobloch prohlašují, že ohledně jejich majetku není vedeno konkurzní ani vyrovnávací řízení, není vůči nim vedeno exekuční řízení ani jim není známa okolnost, která by zahájení exekučního řízení odůvodňovala, není vůči nim vedeno insolvenční řízení ani jim není známa okolnost, která by zahájení insolvenčního řízení odůvodňovala, nejsou v úpadku a ani jim není známa okolnost, která by úpadek v budoucnu odůvodňovala, a nemají žádné neuhrazené dluhy vůči státu ani třetím osobám, jejichž vyrovnání by mohlo být v důsledku splnění jejich vkladové povinnosti dle této smlouvy zmařeno, a tudíž nejsou dány důvody neúčinnosti tohoto právního jednání ve smyslu § 589 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“). -----

Zakladatelé pan Tomáš Brabeneč, zastoupený panem Jiřím Jakoubkem, pan Jiří Jakoubek a pan Richard Knobloch dle §§ 8 odst. 2, 11 odst. 1 a 250 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“) zakládají akciovou společnost a přijímají stanovy v tomto znění: -----

Stanovy akciové společnosti EBEDO Partners a.s.

Článek 1 Obchodní firma

Firma společnosti zní: **EBEDO Partners a.s.** -----

Článek 2 Sídlo společnosti

Sídlo společnosti je: **Praha.** -----

Článek 3 Internetová stránka

Společnost bez zbytečného odkladu po svém vzniku založí internetové stránky, na kterých bude průběžně uveřejňovat pozvánky na valnou hromadu a uvádět další údaje pro akcionáře. -----

Článek 4 Předmět podnikání (činnosti) společnosti

Předmětem činnosti společnosti je: -----
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

Článek 5 Základní kapitál společnosti a akcie

1. Základní kapitál společnosti činí 2 100 000,- Kč (slovy: dva miliony sto tisíc korun českých). –
2. Základní kapitál je rozdělen na 420 ks (slovy: čtyři sta dvacet kusů) kmenových akcií každá o jmenovité hodnotě 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Akcie společnosti jsou cennými papíry na jméno. Se všemi akciemi jsou spojena stejná práva. -----
3. Akcie znějící na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady. -----
4. **S jednou akcií o jmenovité hodnotě 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) je spojen jeden (1) hlas.** Celkový počet hlasů ve společnosti je čtyři sta dvacet (420). -----
5. O způsobu upisování dalších akcií, o jejich formě a druhu a o určení počtu hlasů s nimi spojených rozhoduje valná hromada. -----
6. Práva a povinnosti spojená s nesplacenou akcií mohou být spojena se zatímním listem. Zatímní list je cenný papír na řad, který obsahuje náležitosti stanovené § 285 odst. 2 zákona

o obchodních korporacích. Převodce ručí společností za dluhy, které byly se zatímním listem na nabyvatele převedeny. -----

7. Práva spojená s akciemi je oprávněna ve vztahu ke společností vykonávat osoba vedená k příslušnému rozhodnému dni v seznamu akcionářů, jehož vedení zajišťuje představenstvo společnosti. -----
8. Společnost vede seznam akcionářů, do nějž se zapisují označení druhu akcie, její jmenovitá hodnota, jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře, číslo bankovního účtu vedeného u osoby oprávněné poskytovat bankovní služby ve státě, jenž je plnoprávným členem Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, označení akcie a změny těchto údajů. Do seznamu akcionářů se zapisuje také oddělení nebo převod samostatně převoditelného práva. ----- Společnost запиše nového vlastníka do seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu poté, co jí bud změna osoby akcionáře prokázána. -----
9. Společnost vydá každému svému akcionáři na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu všech akcionářů, kteří jsou vlastníky akcií na jméno, nebo požadované části seznamu, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti. -----
10. Akcie mohou být vydány ve formě hromadné listiny nahrazující jednotlivé akcie držené jedním akcionářem v dané době. Akcionář může písemně požádat představenstvo o výměnu hromadných listin za jednotlivé cenné papíry nebo jiné hromadné listiny, jestliže dostatečně označí počet a náležitosti cenných papírů nebo nových hromadných listin a doručí představenstvu originál původní hromadné listiny. -----
11. Při porušení povinnosti splatit emisní kurs upsaných akcií nebo jeho části zaplatí akcionář úrok z prodlení z dlužné částky ve výši dvojnásobku sazby úroku z prodlení stanovené platným nařízením vlády. -----

Článek 6 Práva akcionářů

1. Akcionář má právo podílet se na řízení společnosti, tj. účastnit se valné hromady a na této hlasovat, požadovat a dostat na valné hromadě vysvětlení záležitostí týkajících se společností nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv, a uplatňovat návrhy a protinávrhy. Návrhy a protinávrhy akcionář uplatňuje zpravidla na jednání valné hromady. V případech, kdy jde o protinávrh akcionáře k záležitostem pořadu valné hromady, je povinen doručit písemné znění svého protinávrhu v přiměřené lhůtě přede dnem konání valné hromady. To neplatí, jde-li o návrhy na volbu konkrétních osob do orgánů společnosti. Představenstvo je povinno oznámit akcionářům způsobem stanoveným pro svolání valné hromady jeho protinávrh se svým stanoviskem; to neplatí, bylo-li oznámení doručeno méně než dva dny před konáním valné hromady. -----
2. Akcionář má právo za podmínek uvedených v § 350 zákona o obchodních korporacích na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií ke jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Dividenda je splatná do tří (3) měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení

valné hromady o rozdělení zisku. Společnost vyplácí dividendu na své náklady a nebezpečí bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v seznamu akcionářů. -----

3. Rozhodným dnem pro uplatnění práva na podíl na zisku je rozhodný den k účasti na valné hromadě, která rozhodla o výplatě podílu na zisku. -----
4. Po dobu trvání společnosti ani v případě jejího zrušení není akcionář oprávněn požadovat vrácení svých majetkových vkladů. Za vrácení majetkových vkladů se nepokládají plnění poskytnutá: -----
 - a) v důsledku snížení základního kapitálu, -----
 - b) při vrácení zatímního listu nebo jeho prohlášení za neplatný, -----
 - c) při rozdělování podílu na likvidačním zůstatku. -----
5. Při zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku, a to v poměru jmenovité hodnoty jeho akcií ke jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. -----
6. Akcionáři přísluší i další práva dle obecně závazných právních předpisů a těchto stanov. -----

Článek 7 Orgány společnosti

1. Společnost zvolila **dualistický** systém vnitřní struktury. -----
2. Orgány společnosti jsou: -----
 - a) valná hromada (případně jediný akcionář vykonávající její působnost), -----
 - b) představenstvo a -----
 - c) dozorčí rada. -----

Článek 8 Postavení a působnost valné hromady

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti, všichni akcionáři mají právo zúčastnit se jejího jednání. -----
2. Valné hromadě přísluší rozhodovat o všech otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti. Do působnosti valné hromady patří též: -----
 - a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností, -----
 - b) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, včetně pravidel pro jejich rozdělení, nebo o úhradě ztráty, -----
 - c) udělování souhlasu s převodem akcií společnosti, -----
 - d) rozhodování o zřizování a rušení fakultativních kapitálových fondů společnosti a fondů ze zisku a stanovení pravidel jejich tvorby a čerpání, -----
 - e) jmenování a odvolávání členů představenstva a dozorčí rady, -----
 - f) jmenování a odvolávání likvidátora, -----
 - g) schválení udělení a odvolání prokury, -----

- h) rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady, -----
 - i) schvalování vnitřních předpisů, u nichž si to vyhradí, -----
 - j) schválení převodu, zastavení, pachtu nebo jakékoli jiné dispozici se závodem společnosti nebo částí závodu, -----
 - k) stanovení zásad činnosti a udělování pokynů představenstvu a dozorčí radě, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat členovi představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti, -----
 - l) určení auditora pro ověření účetní závěrky nebo konsolidované účetní závěrky společnosti, popř. pro ověření dalších dokumentů, pokud takové ověření vyžadují právní předpisy, -----
 - m) schvalování dispozic s akciemi, podíly či jinými účastmi v jiných korporacích a právnických osobách (tj. zejména nabytí, zatížení a zcizení takových akcií, podílů či účastí), jakož i k založení jakýchkoli korporací či právnických osob dle českého nebo zahraničního práva a schvalování jakýchkoli změn zakladatelských právních jednání takových korporací či právnických osob, -----
 - n) schvalování vytváření nebo zakládání svěřenských fondů či obdobných sdružení majetku podle zahraničního práva. -----
3. Valná hromada si nemůže vyhradit k rozhodování záležitosti, které jí nesvěřuje zákon nebo stanovy. -----
4. Valná hromada rozhoduje usneseními, která jsou závazná pro orgány společnosti. -----
5. Má-li společnost jen jediného akcionáře, nekoná se valná hromada a její působnost v rozsahu stanoveném v Článku 8 odst. 2 vykonává tento akcionář. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí akcionář buď k rukám jakéhokoliv člena představenstva, nebo na adresu sídla společnosti. Členové orgánů jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému akcionáři s dostatečným časovým předstihem. Jediný akcionář může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----

Článek 9

Svolání a místo konání valné hromady

1. Valná hromada se koná nejméně jednou za kalendářní rok, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců od posledního dne účetního období. Valnou hromadu svolává představenstvo, popřípadě člen představenstva, a za zákonem stanovených podmínek dozorčí rada, popřípadě její člen, či soudem zmocněný akcionář. -----
2. Valná hromada se svolává tak, že svolavatel uveřejní nejméně 30 (slovy: třicet) dnů předem dnem konání valné hromady pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti a současně zašle elektronickou pozvánku všem akcionářům na e-mailové adresy uvedené v seznamu akcionářů. -----
3. Pozvánka na valnou hromadu musí obsahovat: -----
- a) firmu a sídlo společnosti, -----
 - b) místo, datum a hodinu konání valné hromady, -----
 - c) označení, zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada, -----
 - d) pořad valné hromady, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen orgánu společnosti, -----

- e) rozhodný den k účasti na valné hromadě, pokud byl určen, a vysvětlení jeho významu pro hlasování na valné hromadě, -----
 - f) návrh usnesení valné hromady a jeho zdůvodnění, -----
 - g) lhůtu pro doručení vyjádření akcionáře k pořadu valné hromady, je-li umožněno korespondenční hlasování, která nesmí být kratší než 15 (slovy: patnáct) dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu akcionáři, -----
 - h) upozornění na právo akcionáře nahlédnout zdarma ve lhůtě uvedené v pozvánce v sídle společnosti do návrhu změny stanov, má-li být na pořadu jednání valné hromady změna stanov společnosti, -----
 - i) další náležitosti stanovené zákonem. -----
- Není-li předkládán návrh usnesení podle písm. f), obsahuje pozvánka na valnou hromadu vyjádření představenstva společnosti ke každé navrhované záležitosti; současně společnost na svých internetových stránkách bez zbytečného odkladu po jejich obdržení uveřejní návrhy akcionářů na usnesení valné hromady. -----
4. Pokud s tím budou souhlasit všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků stanovených zákonem pro svolání valné hromady. -----

Článek 10 **Pořad jednání valné hromady**

1. Pořad jednání valné hromady je uveden v uveřejněné pozvánce na valnou hromadu. -----
2. Na žádost akcionáře nebo akcionářů, kteří mají akcie nebo zatímní listy, jejichž jmenovitá hodnota nebo počet kusů dosahuje alespoň 30% (slovy: třicet procent) základního kapitálu, představenstvo zařadí jimi určenou záležitost na pořad jednání valné hromady za předpokladu, že ke každé ze záležitostí je navrženo i usnesení nebo je její zařazení odůvodněno. Pokud žádost došla po uveřejnění a rozeslání pozvánky na valnou hromadu, uveřejní představenstvo doplnění pořadu jednání valné hromady nejpozději pět dnů před dnem jejího konání, případně, je-li určen, před rozhodným dnem k účasti na valné hromadě, způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady. -----
3. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného pořadu jednání v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech akcionářů společnosti. -----

Článek 11 **Organizace valné hromady a její řízení**

1. Akcionář je oprávněn vykonávat svá práva na valné hromadě osobně nebo v zastoupení. Akcionář – fyzická osoba se prokazuje občanským průkazem, popř. jiným rovnocenným dokladem totožnosti. Akcionář – právnická osoba se prokazuje platným výpisem z obchodního rejstříku, přičemž osoba zastupující tohoto akcionáře v souladu s tímto výpisem se dále prokazuje občanským průkazem, popř. jiným rovnocenným dokladem totožnosti. -----
2. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. -----

3. Společnost zajistí sepsání listiny přítomných akcionářů, jež obsahuje jméno a bydliště nebo sídlo, údaje týkající se zmocněnce, je-li akcionář zastoupen, čísla akcií, jmenovitou hodnotu akcií, které akcionáře opravňují k hlasování, popřípadě údaj o tom, že akcie neopravňuje akcionáře k hlasování. V případě odmítnutí zápisu určité osoby do listiny přítomných se skutečnost odmítnutí a jeho důvod uvede v listině přítomných. Správnost listiny přítomných potvrzuje svým podpisem svolavatel nebo jím určená osoba. K listině přítomných se připojí i plné moci. -----
4. Valnou hromadu zahajuje svolavatel nebo jím určená osoba, který řídí valnou hromadu až do doby zvolení jejího předsedy. -----
5. Valná hromada volí předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu pověřenou sčítáním hlasů. Valná hromada může rozhodnout, že předsedou valné hromady a ověřovatelem zápisu bude jedna osoba. Valná hromada může rozhodnout, že předseda valné hromady provádí rovněž sčítání hlasů, neohrozí-li to řádný průběh valné hromady-----
6. Na valné hromadě se hlasuje pomocí hlasovacích lístků, které obdrží akcionář při zápisu do listiny přítomných. Výsledky hlasování oznámí valné hromadě její předseda. -----
7. Na valné hromadě se k bodům programu hlasuje tak, že poté, co je valná hromada seznámena s podstatnými informacemi k projednávanému bodu a seznámena se všemi předloženými návrhy či protinávrvhy, hlasuje se nejprve o protinávrvzích akcionářů v pořadí, v jakém byly vzneseny, a teprve poté o návrhu představenstva. -----

O konání valné hromady se vyhotovuje zápis, který obsahuje: -----

- firmu a sídlo společnosti, -----
- místo a dobu konání valné hromady, -----
- jména předsedy valné hromady, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a osoby nebo osob pověřených sčítáním hlasů, -----
- popis projednání jednotlivých záležitostí zařazených na pořad valné hromady, -----
- usnesení valné hromady s uvedením výsledků hlasování a -----
- obsah protestu akcionáře, člena představenstva nebo dozorčí rady týkajícího se usnesení valné hromady, jestliže o to protestující požádá. -----

K zápisu se přiloží předložené návrhy, prohlášení a listina přítomných. -----

8. Neplatnosti usnesení valné hromady se akcionář nemůže dovolávat, nebyl-li proti usnesení valné hromady podán protest, ledaže nebyl podaný protest zapsán chybou zapisovatele nebo předsedy valné hromady nebo navrhovatel nebyl na valné hromadě přítomen, případně důvody pro neplatnost usnesení valné hromady nebylo možné na této valné hromadě zjistit. Je-li sporné, zda byl protest podán, má se za to, že podán byl. -----
9. Akcionář může požádat představenstvo o vydání kopie zápisu nebo jeho části po celou dobu existence společnosti. Nejsou-li zápis nebo jeho část uveřejněny ve lhůtě podle § 423 odst. 1 zákona o korporacích na internetových stránkách společnosti, pořizuje se jejich kopie na náklady společnosti. Zápisy, pozvánky na valnou hromadu a listiny přítomných uchovává společnost po celou dobu své existence. -----

Článek 12 **Usnášeníschopnost a rozhodování valné hromady**

1. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni akcionáři, kteří mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota činí 100 % (slovy: jedno sto procent) základního kapitálu společnosti. -----
2. Není-li valná hromada schopna se usnášet do jedné (1) hodiny po čase zahájení uveřejněném v pozvánce na valné hromady, svolá představenstvo náhradní valnou hromadu se stejným pořadem jednání. Náhradní valná hromada je schopna se usnášet bez ohledu na odstavec 1 tohoto článku; lhůta pro rozesílání pozvánek se zkracuje na 15 (slovy: patnáct) dnů a pozvánka nemusí obsahovat přiměřené informace o podstatě jednotlivých záležitostí zařazených na pořad valné hromady podle Článku 9 odst. 3 písm. f) stanov. Pozvánka na náhradní valnou hromadu se akcionářům zašle nejpozději do 15 (slovy: patnáct) dnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada, a náhradní valná hromada se musí konat nejpozději do 6 (slovy: šesti) týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Zálležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného pořadu původní valné hromady, lze na náhradní valné hromadě rozhodnout, jen souhlasí-li s tím všichni akcionáři. -----
3. Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, nestanoví-li zákon vyšší počet hlasů. -----
4. Akcionáři mohou hlasovat i mimo valnou hromadu (rozhodování per rollam). Osoba oprávněná ke svolání valné hromady zašle všem akcionářům návrh rozhodnutí, který obsahuje: -----
 - a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho zdůvodnění, -----
 - b) lhůtu pro doručení vyjádření akcionáře, která činí nejméně 15 (slovy: patnáct) dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu akcionáři, -----
 - c) podklady potřebné pro jeho přijetí a -----
5. Nedoručí-li akcionář ve stanovené lhůtě osobě oprávněné ke svolání valné hromady souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----
6. Vyžaduje-li tento zákon, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, má rozhodnutí akcionáře formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, kterého se vyjádření týká. -----
7. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech akcionářů. -----
8. Výsledek rozhodování per rollam, včetně dne jeho přijetí, oznámí osoba oprávněná jednání svolat způsobem stanoveným stanovami pro svolání valné hromady všem akcionářům bez zbytečného odkladu. -----

Článek 13 **Představenstvo**

1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti. -----

2. Představenstvo zastupuje společnost. Každý člen představenstva zastupuje společnost samostatně. Za společnost se každý člen představenstva podepisuje tak, že k napsané nebo natištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis a údaj o členství v představenstvu. ----
3. Představenstvo má tři členy, které volí a odvolává valná hromada. Představenstvo volí ze svého středu předsedu představenstva. -----
4. Délka funkčního období člena představenstva je patnáct (15) let. -----
5. Představenstvo, jehož počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady. -----
6. Představenstvo zasedá nejméně čtyřikrát ročně. Zasedání představenstva svolává předseda představenstva písemnou nebo elektronickou pozvánkou, v níž uvede místo, datum, dobu zasedání a pořad jeho jednání. Pozvánka musí být doručena nejméně sedm (7) dnů před konáním zasedání a spolu s ní i podklady, které mají být představenstvem projednány. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, lze tuto lhůtu zkrátit v nezbytně nutném rozsahu. Předseda představenstva je povinen svolat zasedání představenstva bez zbytečného odkladu na žádost jakéhokoliv člena představenstva nebo na žádost dozorčí rady. Nesvolá-li předseda představenstva zasedání bez zbytečného odkladu, může jej svolat jakýkoliv člen představenstva společnosti nebo dozorčí rada. -----
7. Představenstvo se může usnášet i mimo zasedání představenstva, pokud s tím souhlasí všichni členové představenstva. V takovém případě se připouští i písemné hlasování nebo hlasování s využitím technických prostředků. Hlasující členové se pak považují za přítomné osoby. -----
8. Člen představenstva může ze své funkce odstoupit; nesmí tak však učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení musí být adresováno představenstvu, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti nebo osobně předáno na zasedání představenstva kterémukoliv z přítomných členů představenstva. Výkon funkce skončí uplynutím jednoho měsíce od doručení nebo předání odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstupujícího člena rozhodnout valná hromada. Člen představenstva může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen představenstva na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce.

Článek 14 **Dozorčí rada**

1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada se řídí zásadami schválenými valnou hromadou, ledaže jsou v rozporu se zákonem o korporacích nebo stanovami. Porušení těchto zásad nemá účinky vůči třetím osobám. -----
2. Dozorčí rada má jednoho (1) člena, kterého volí a odvolává valná hromada. -----
3. Délka funkčního období člena dozorčí rady je 15 (slovy: patnáct) let. -----

4. Dozorčí rada může zakázat členovi představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----
5. Je-li dozorčí rada jednočlenná, zasedání dozorčí rady se nekonají a její působnost vykonává jediný člen dozorčí rady. Návrh rozhodnutí, které hodlá jediný člen dozorčí rady přijmout, musí být zaslán pro informaci též členům představenstva a akcionářům společnosti, a to nejpozději 1 (slovy: jeden) den před přijetím rozhodnutí. Je-li dozorčí rada vícečlenná, zasedání dozorčí rady se konají podle potřeby společnosti, nejméně však jedenkrát za kalendářní rok. Zasedání dozorčí rady svolává předseda dozorčí rady písemnou pozvánkou, v níže uvede místo, datum, dobu zasedání a pořad jednání. Pozvánka musí být doručena členům dozorčí rady nejméně 7 (slovy: sedm) pracovní dnů před konáním zasedání a spolu s ní i podklady, které mají být dozorčí radou projednány. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, lze tuto lhůtu zkrátit v nezbytně nutném rozsahu. Pokud s tím ústně či písemně předem či v rámci příslušného zasedání vysloví souhlas všichni členové dozorčí rady, je možné konat zasedání dozorčí rady i bez svolání písemnou pozvánkou a bez dodržení lhůty pro svolání zasedání dozorčí rady. Bez ohledu na ustanovení tohoto odstavce musí být pozvánka spolu s veškerými podklady zaslána pro informaci též členům představenstva a akcionářům společnosti, a to nejpozději 1 (slovy: jeden) den před konáním zasedání dozorčí rady. Předseda dozorčí rady je povinen svolat zasedání dozorčí rady na žádost jakéhokoliv člena dozorčí rady nebo na žádost představenstva, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) dnů od obdržení žádosti. Nesvolá-li předseda dozorčí rady zasedání v uvedené lhůtě, může jej svolat jakýkoliv člen dozorčí rady společnosti. -----
6. Dozorčí rada, jejíž počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradního člena do příštího zasedání valné hromady. -----
7. Dozorčí rada se může usnášet i mimo zasedání dozorčí rady, pokud s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady. V takovém případě se připouští i písemné hlasování nebo hlasování s využitím technických prostředků. Hlasující členové se pak považují za přítomné osoby. -----
8. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit; nesmí tak učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení musí být adresováno dozorčí radě i představenstvu, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti nebo osobně předáno na zasedání dozorčí rady kterémukoliv z přítomných členů dozorčí rady. Výkon funkce skončí uplynutím jednoho měsíce od doručení nebo předání odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstoupujícího člena rozhodnout valná hromada. Člen dozorčí rady může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen dozorčí rady na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstoupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce. -----

Článek 15

Hospodaření společnosti

1. Evidence a účetnictví společnosti se vedou způsobem odpovídajícím obecně závazným právním předpisům. Za řádné vedení účetnictví odpovídá představenstvo. -----

2. Společnost vytváří soustavu informací předepsanou obecně závaznými právními předpisy a poskytuje údaje o své činnosti příslušným orgánům dle těchto předpisů. -----
3. Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok. -----

Článek 16

Změny základního kapitálu, finanční asistence a způsob rozdělení zisku a úhrada ztráty

1. Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích. -----
2. Přednostní právo akcionářů na úpis i těch akcií, které neupsal jiný akcionář, se vylučuje ve druhém, případně v každém dalším, upisovacím kole. -----
3. Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. -----
4. O rozdělení zisku respektive úhradě ztráty společnosti za účetní období rozhoduje valná hromada na návrh představenstva společnosti po přezkoumání tohoto návrhu dozorčí radou společnosti. Valná hromada bere rovněž na vědomí stanovisko auditora. -----
5. Podíl na zisku lze rozdělit ve prospěch členů orgánů společnosti (tantiéma). -----
6. Ztráta z hospodaření společnosti bude uhrazena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na základě rozhodnutí valné hromady. -----

Článek 17

Oznámení společnosti

Povinnost zveřejnění údajů a skutečností stanovených zákonem je splněna jejich zveřejněním v Obchodním věstníku. Povinnost uveřejnění údajů a oznámení o skutečnostech na základě obecně závazných právních předpisů, stanov nebo na základě rozhodnutí valné hromady je splněna uveřejněním na internetových stránkách společnosti. -----

Článek 18

Výhody při zakládání společnosti

V souvislosti se založením společnosti nebyla nikomu poskytnuta žádná zvláštní výhoda. -----

Článek 19

Ustanovení při zakládání společnosti

A) **Údaje o upsání akcií a jejich splacení:** -----

Zakladatel – **Tomáš Brabenec** upisuje 140 ks (slovy: sto čtyřicet kusů) kmenových akcií na jméno

o jmenovité hodnotě 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) každé akcie, jež budou vydány jako cenný papír, za emisní kurs 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za jeden kus upsané akcie a zavazuje se jej splatit peněžitým vkladem v celkové výši 700 000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) na bankovní účet společnosti založený za tím účelem panem Mgr. Závišem Hlaváčem, jako správcem vkladů, z čehož částka ve výši 350 000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) bude splacena do dvou (2) týdnů od ode dne přijetí těchto stanov, a zbývající částku ve výši 350 000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) je akcionář povinen splatit nejpozději do jednoho roku od vzniku společnosti. Při prodlení se splacením zaplatí zakladatel úroky z prodlení ve výši dvojnásobku sazby úroku z prodlení stanovené zvláštním právním předpisem z dlužné částky. -----

Zakladatel – **Jiří Jakoubek** upisuje 140 ks (slovy: sto čtyřicet kusů) kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) každé akcie, jež budou vydány jako cenný papír, za emisní kurs 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za jeden kus upsané akcie a zavazuje se jej splatit peněžitým vkladem v celkové výši 700 000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) na bankovní účet společnosti založený za tím účelem panem Mgr. Závišem Hlaváčem, jako správcem vkladů, z čehož částka ve výši 350 000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) bude splacena do dvou (2) týdnů od ode dne přijetí těchto stanov, a zbývající částku ve výši 350 000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) je akcionář povinen splatit nejpozději do jednoho roku od vzniku společnosti. Při prodlení se splacením zaplatí zakladatel úroky z prodlení ve výši dvojnásobku sazby úroku z prodlení stanovené zvláštním právním předpisem z dlužné částky. -----

Zakladatel – **Richard Knobloch** upisuje 140 ks (slovy: sto čtyřicet kusů) kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) každé akcie, jež budou vydány jako cenný papír, za emisní kurs 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za jeden kus upsané akcie a zavazuje se jej splatit peněžitým vkladem v celkové výši 700 000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) na bankovní účet společnosti založený za tím účelem panem Mgr. Závišem Hlaváčem, jako správcem vkladů, z čehož částka ve výši 350 000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) bude splacena do dvou (2) týdnů od ode dne přijetí těchto stanov, a zbývající částku ve výši 350 000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) je akcionář povinen splatit nejpozději do jednoho roku od vzniku společnosti. Při prodlení se splacením zaplatí zakladatel úroky z prodlení ve výši dvojnásobku sazby úroku z prodlení stanovené zvláštním právním předpisem z dlužné částky. -----

B) Rozsah splacení základního kapitálu k okamžiku vzniku společnosti: -----

K okamžiku vzniku společnosti musí být splacena část základního kapitálu ve výši alespoň 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých), splaceno alespoň 30 % jmenovité hodnoty akcií splácených peněžitým vkladem, přičemž musí být splaceno celé emisní ážio upsaných akcií. --

C) Náklady na založení společnosti: -----

Náklady, které v souvislosti se založením společnosti vzniknou, jsou odhadnuty přibližnou částkou 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). -----

D) Určení členů orgánů volených valnou hromadou: -----

Zakladatelé určují následující členy představenstva: -----

- pan **Richard Knobloch**, narozený 19.01.1977, s bydlištěm Praha 4, Kunratice, Urešova 1384/6, PSČ 148 00, -----
- pan **Jiří Jakoubek**, narozený 11.02.1985, s bydlištěm Praha 6, Dejvice, Kafkova 588/17, PSČ 160 00, -----
- pan **Tomáš Brabenec**, narozený 01.09.1981, s bydlištěm Klecany, Úzká 75, PSČ 250 67. ---

Zakladatelé určují následujícího člena dozorčí rady: -----

- pan **Tomáš Krolupper**, narozený 13.04.1971, s bydlištěm Praha 6, Dejvice, Krohova 2210/54, PSČ 160 00, Praha 6. -----

E) Určení správce vkladu: -----

Správce vkladu je určen **Mgr. Závěš Hlaváč**, narozený 18.03.1985, s bydlištěm Praha 10, Malešice, Prorektorská 662/2, Malešice, PSČ 108 00. -----

Účinnost tohoto Článku 19 je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti zakladatelem či jeho právními nástupci. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento Článek 19 zaniká. -----

Souhlas zakladatelů se zápisem do veřejného rejstříku podle § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob: -----

Pan **Tomáš Brabenec**, narozený 01.09.1981, s bydlištěm Klecany, Úzká 75, zastoupený panem Jiřím Jakoubkem, pan **Jiří Jakoubek**, narozený 11.02.1985, s bydlištěm Praha 6, Dejvice, Kafkova 588/17, pan **Richard Knobloch**, narozený 19.01.1977, s bydlištěm Praha 4, Kunratice, Urešova 1384/6, prohlašují, že souhlasí se zápisem svých osob do obchodního rejstříku v rámci zápisu společnosti. -----

Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu ve smyslu ust. §§ 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění: -----

V souladu s výše uvedenými prohlášeními zakladatelů a z dalších skutečností popsanych shora v tomto notářském zápisu uvádím tímto své vyjádření o splnění předpokladů pro zápis do veřejného rejstříku ke dni sepsání notářského zápisu: -----

- a) právní jednání zakladatelů, které je obsahem tohoto notářského zápisu, je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- b) právní jednání zakladatelů, které je obsahem tohoto notářského zápisu, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, tj. do obchodního rejstříku, -----
- c) byly splněny formality, které stanoví zvláštní právní předpis pro právní jednání, o němž je sepsán tento notářský zápis, a pro zápis do veřejného rejstříku, resp. mi bylo splnění těchto formalit doloženo. -----

Strana čtrnáctá

Přílohou tohoto notářského zápisu je plná moc pana Tomáše Brabence. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten a jimi v plném rozsahu schválen. -----

Jiří Jakoubek, v.r.

Richard Knobloch, v.r.

Mgr. Hana Mátlová
notářka v Šumperku
L.S.

Mgr. Monika Kubalíková, v.r.
zástupkyně Mgr. Hany Mátlové
notářky se sídlem v Šumperku

PLNÁ MOC

JÁ, **Tomáš Brabenec**, dat. nar. 1. září 1981, bytem Úzká 75, 250 67 Klecany, jakožto

ZAKLADATEL a budoucí akcionář nově zakládané akciové společnosti **EBEDO Partners a.s.**, se sídlem v Praze, jejímž

- a) předmětem podnikání, resp. činnosti bude pouze „*pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor*“;
- b) třemi členy představenstva budou (i) Tomáš Brabenec, dat. nar. 1. září 1981, bytem Úzká 75, 250 67 Klecany, (ii) Jiří Jakoubek, dat. nar. 11. února 1985, bytem Kafkova 588/17, Dejvice, 160 00 Praha 6 a (iii) Richard Knobloch, dat. nar. 19. ledna 1977, bytem Urešova 1384/6, Kunratice, 148 00 Praha 4, každý zastupující společnost samostatně s vnitřním omezením na dispozice s dluhovými a majetkovými cennými papíry a obchodními podíly třetích osob;
- c) jediným členem dozorčí rady bude Ing. Tomáš Krolupper, dat. nar. 13. dubna 1971, bytem Krohova 2210/54, Dejvice, 160 00 Praha 6;
- d) základní kapitál bude činit 2 100 000,00 Kč (slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých), který bude rozdělen na čtyři sta dvacet (420) kusů kmenových akcií každá o jmenovité hodnotě 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), jejichž převoditelnost bude omezena/podmíněna souhlasem valné hromady, přičemž (i) akcionář Tomáš Brabenec, dat. nar. 1. září 1981, bytem Úzká 75, 250 67 Klecany, upíše celkem jedno sto čtyřicet kusů kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) každé akcie, splacených peněžítým vkladem v celkové výši 700 000,00 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých), (ii) akcionář Jiří Jakoubek, dat. nar. 11. února 1985, bytem Kafkova 588/17, Dejvice, 160 00 Praha 6, upíše celkem jedno sto čtyřicet kusů kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) každé akcie, splacených peněžítým vkladem v celkové výši 700 000,00 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) a (iii) akcionář Richard Knobloch, dat. nar. 19. ledna 1977, bytem Urešova 1384/6, Kunratice, 148 00 Praha 4, upíše celkem jedno sto čtyřicet kusů kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) každé akcie, splacených peněžítým vkladem v celkové výši 700 000,00 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých);
- e) správcem vkladu bude určen **Mgr. Závěš Hlaváč**, dat. nar. 18. března 1985, bytem Prorektorská 662/2, Malešice, 108 00 Praha 10, s oprávněním otevřít zvláštní účet pro složení základního kapitálu u kterékoliv banky působící v České republice.

(dále jen „Nově zakládaná společnost“),

ZMOCŇUJI Jiřího Jakoubka, dat. nar. 11. února 1985, bytem Kafkova 588/17, Dejvice, 160 00 Praha 6 (dále jen "Zmocněnec"),

K ZASTUPOVÁNÍ ve všech jednáních, právních a procesních úkonech týkajících se založení Nově zakládané společnosti, zejména sepsání a podpisu zakladatelského

právního jednání shodným s výše uvedenými náležitostmi (a v dalších náležitostech doplněným dle volného uvážení Zmocněnce), a to ve formě notářského zápisu, na základě kterého bude založena Nově zakládaná společnost.

DÁLE je Zmocněnec oprávněn učinit jakákoliv prohlášení v souvislosti se založením a vznikem Nově zakládané společnosti, jakož i činit veškeré další úkony s tímto související a převzít za moji osobu výpisy z obchodního rejstříku prokazující zápis Nově zakládané společnosti do obchodního rejstříku.

Zmocněnec je oprávněn udělit tuto plnou moc třetí osobě.

NA DŮKAZ ČEHOŽ podpisuji tuto plnou moc

v PRAZE....., dne 24. 4. 2019



Tomáš Brabenec

(úředně ověřený podpis)

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu:

.....
Jiří Jakoubek

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014362/22/2019/V

Já, níže podepsaný **Mgr. Závěš Hlaváč, advokát** se sídlem na adrese **Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6**, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod **ev. č. 15834** prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sepsal, přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal:

22 pan **Tomáš Brabenec**, dat. nar. 1. září 1981, bytem Úzká č.p. 75, Klecany, jehož totožnost jsem zjistil z **občanského průkazu 210399829**

V Praze, dne 24. dubna 2019


Mgr. Závěš Hlaváč
Mgr. Závěš Hlaváč, advokát
ev. č. ČAK 15834

Mr. Zolt's Public Accountants
and C.A.'s



Member, Board of Directors
1981-1982

Potvrzuji, že stejnopis notářského zápisu, včetně opisu přílohy, vyhotovený dne 09.05.2019 (slovy: devátého května roku dva tisíce devatenáct), se doslovně shoduje s notářským zápisem Mgr. Hany Mátlové, notářky se sídlem v Šumperku, sp. zn. NZ 280/2019, včetně přílohy.-----

Mgr. Monika Kubalíková
zástupkyně Mgr. Hany Mátlové,
notářky se sídlem v Šumperku

