

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2019

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2019

Obsah:

1. VÝVOJ ČINNOSTI	3
a) Počet aktivních smluv	3
b) Zůstatkové hodnoty pronajímaného majetku před zohledněním opravných položek v mil. Kč .	3
c) Tržby v mil. Kč.....	3
2. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY	3
3. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE	3
4. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ.....	4
5. KAPITÁLOVÉ ZMĚNY.....	4

Přílohy:

Příloha č. 1: Zpráva nezávislého auditora

Příloha č. 2: Účetní závěrka za rok 2019

Příloha č. 3: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2019

VÝROČNÍ ZPRÁVA BUSINESS LEASE S.R.O. K 31. PROSINCI 2019

1. VÝVOJ ČINNOSTI

Společnost BUSINESS LEASE s.r.o. i v roce 2019 udržela své postavení na trhu poskytovatelů operativního leasingu osobních a užitkových vozidel.

a) Počet aktivních smluv

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Operativní leasing	9 412	9 992
Finanční leasing	18	20
Správa vozového parku	4 051	3 699
Celkem	13 481	13 711

b) Zůstatkové hodnoty pronajímaného majetku před zohledněním opravných položek v mil. Kč

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Operativní leasing	3 338	3 586
Finanční leasing	2	4
Celkem	3 340	3 590

c) Tržby v mil. Kč

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Prodej zboží	30	38
Prodej služeb	1 492	1 483
Celkem	1 522	1 521

2. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Provozní činnost společnosti probíhala v roce 2019 stejně dynamicky jako v minulém roce.

Příznivý trend pokračoval ve všech hlavních oblastech činnosti společnosti. Trvá vysoký zájem klientů o operativní leasing. Potenciál pro služby operativního leasingu je v České republice stále vysoký. Společnost přizpůsobuje skladbu produktů aktuálním požadavkům trhu a zachovává objem prodeje díky flexibilnímu portfoliu služeb. V souladu s touto strategií trvá zvýšená aktivita v nabízení alternativních produktů (Zpětný leasing a především Správa vozového parku - Car fleet management).

3. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost nevyvíjí činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2019

4. **AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ**

Společnost se aktivně podílí na ochraně životního prostředí. Organizuje školení ekologické a ekonomické jízdy pro řidiče klientů i pro vlastní zaměstnance, čímž se snaží přispět ke snižování produkce CO2 do ovzduší.

Společnost organizuje školicí programy pro své zaměstnance týkající se problematiky komunikace, vedení zaměstnanců a týmů. Společnost i nadále spolupracovala s renomovanou právní společností specializovanou na pracovní právo, aby byla vždy plně v souladu s pracovněprávní legislativou.

Společnost aktivně propaguje užívání vozidel s elektrickým pohonem a nabízí operativní leasing těchto vozidel.

5. **KAPITÁLOVÉ ZMĚNY**

Jediným společníkem, podílejícím se na základním kapitálu 100 %, je Business Lease Group B.V., Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V., Nizozemské království.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Dne 2. 3. 2020 byl zapsán do obchodního rejstříku nový jednatel společnosti Sander Aardoom, den vzniku funkce 1. 1. 2020.

Společnost deklaruje, že po rozvahovém dni nenastaly žádné jiné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu této výroční zprávy.

V Praze, 23. března 2020



Martin Bulíř
jednatel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti BUSINESS LEASE s.r.o.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti BUSINESS LEASE s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použít předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



EY

Building a better
working world

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Radek Pav, statutární auditor
evidenční č. 2042

23. března 2020
Praha, Česká republika

BUSINESS LEASE s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2018
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	5 201 041	-1 576 151	3 624 890	3 898 852
A.	POHLEDAVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	4 791 793	-1 558 052	3 233 741	3 497 610
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	22 729	-21 524	1 205	854
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	21 740	-21 450	290	351
1.	Software	21 253	-20 963	290	351
2.	Ostatní ocenitelná práva	487	-487	0	
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	74	-74	0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	915	0	915	503
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	915		915	503
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	4 769 064	-1 536 528	3 232 536	3 496 756
B. II. 1.	Pozemky a stavby	12 868	-3 927	8 941	11 100
1.	Pozemky				
2.	Stavby	12 868	-3 927	8 941	11 100
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	4 748 924	-1 532 601	3 216 323	3 479 233
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstitecké celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 272	0	7 272	6 423
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 272		7 272	6 423
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	391 643	-18 099	373 544	377 649
C. I.	Zásoby	1 996	0	1 996	4 090
C. I. 1.	Materiál	310		310	195
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	1 686	0	1 686	3 895
1.	Výrobky				
2.	Zboží	1 686		1 686	3 895
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	331 923	-18 099	313 824	319 253
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	3 017	0	3 017	2 850
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	3 017	0	3 017	2 850
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	3 017		3 017	2 850
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2018
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	328 906	-18 099	310 807	316 403
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	160 628	-18 099	142 529	134 275
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	168 278	0	168 278	182 128
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	4 953		4 953	5 856
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	35 478		35 478	5 567
4.5.	Dohadné účty aktivní	111 097		111 097	160 166
4.6.	Jiné pohledávky	16 750		16 750	10 539
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	57 724	0	57 724	54 306
1.	Peněžní prostředky v pokladně	2 023		2 023	208
2.	Peněžní prostředky na účtech	55 701		55 701	54 098
D.	Časové rozlišení aktiv	17 605	0	17 605	23 593
D. 1.	Náklady příštích období	17 605		17 605	23 593
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2018
	PASIVA CELKEM	3 624 890	3 898 852
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	458 291	435 001
A. I.	Základní kapitál	18 000	10 000
A. I. 1.	Základní kapitál	18 000	10 000
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy	0	0
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
3.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	1 000	1 000
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	1 000	1 000
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	424 003	412 487
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	424 003	412 487
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	15 288	11 514
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIŽÍ ZDROJE	3 160 128	3 458 711
B.	Rezervy	724	5 519
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	724	5 519
C.	Závazky	3 159 404	3 453 192
C. I.	Dlouhodobé závazky	1 754 785	1 743 157
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 500 000	1 500 000
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	361	361
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	240 199	230 537
9.	Závazky - ostatní	14 225	12 259
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky	14 225	12 259
C. II.	Krátkodobé závazky	1 404 619	1 710 035
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 178 724	1 479 057
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		40
4.	Závazky z obchodních vztahů	66 864	7 761
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	159 031	223 177
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	4 604	3 690
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 334	1 826
5.	Stát - daňové závazky a dotace	5 211	8 958
6.	Dohadné účty pasivní	146 404	208 387
7.	Jiné závazky	478	316
D.	Časové rozlišení pasív	6 471	5 140
D. 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období	6 471	5 140

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2018
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 491 531	1 482 926
II.	Tržby za prodej zboží	30 060	37 588
A.	Výkonová spotřeba	786 675	733 286
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	26 605	33 509
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	155 177	156 006
A.3.	Služby	604 893	543 771
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	107 244	82 607
D.1.	Mzdové náklady	81 417	62 284
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	25 827	20 323
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	23 705	18 254
D.2.2.	Ostatní náklady	2 122	2 069
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	626 880	708 288
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	627 374	706 309
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	614 727	642 332
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	12 647	63 977
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-494	1 979
III.	Ostatní provozní výnosy	815 284	757 980
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	505 099	468 814
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	310 185	289 166
F.	Ostatní provozní náklady	691 413	646 317
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	475 340	437 903
F.2.	Prodáváný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	32 160	33 350
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-4 795	-13 286
F.5.	Jiné provozní náklady	188 708	188 350
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	124 663	107 996
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	95 750	78 119
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	95 750	78 119
VII.	Ostatní finanční výnosy	5 537	1 770
K.	Ostatní finanční náklady	9 500	14 095
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-99 713	-90 444
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	24 950	17 552

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2018
L.	Daň z příjmu	9 662	6 038
L.1.	Daň z příjmu splatná		
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	9 662	6 038
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	15 288	11 514
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	15 288	11 514
*	Čistý obrat za účetní období	2 342 412	2 280 264

BUSINESS LEASE s.r.o. k 31. 12. 2019
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2019 a 2018

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2018
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	24 950	17 552
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	689 014	742 209
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	615 664	642 332
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	12 154	65 955
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-4 795	-13 286
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-29 759	-30 911
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	95 750	78 119
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	713 964	759 761
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-12 771	23 498
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	2 094	-2 392
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-8 697	2 742
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	18 768	-15 377
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	37 919	-66 715
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-62 855	105 240
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	701 193	783 259
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-95 750	-78 119
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	903	5 170
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	606 346	710 310
Peněžní toky z investiční činnosti			
			0
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-817 662	-1 404 848
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	505 099	468 814
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky		
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-312 563	-936 034
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-298 367	304 154
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky	8 000	
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		-66 500
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	2	
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-290 365	237 654
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	3 418	11 930
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	54 306	42 376
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	57 724	54 306

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

1. POPIS SPOLEČNOSTI

BUSINESS LEASE s.r.o. (dále jen „společnost“) je česká právnická osoba, společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 12. 8. 1996 a sídlí v Praze 5, Radlická 113a/714, Česká republika, identifikační číslo 25071025. Hlavním předmětem její činnosti je operativní leasing osobních a užitkových vozidel a také finanční leasing motorových vozidel, vysokozdvížných vozíků a čistících strojů.

Jediným společníkem, podílejícím se na základním kapitálu 100 %, je Business Lease Group B.V. Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V. Nizozemské království, ke změně názvu konsolidačního celku z AutoBinck Holding N.V. na AutoBinck Group N.V. došlo dne 11. 12. 2015. Konsolidovanou účetní závěrku je možné najít na <https://autobinck.com/autobinck/facts-figures/>.

V roce 2019 proběhly následující změny v zápisu do obchodního rejstříku:

Dne 25. 1. 2019 byl zapsán jednatel Martin Bulíř, den vzniku funkce 1.1.2019.

Dne 2.3.2020 byl vymazán jednatel Dirk van der Vis, den zániku funkce 31.12.2019.

Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2019:

<hr/>	
Jednatelé	
<hr/>	
Jednatel:	Martin Bulíř
Jednatel:	Michel Johannes Gerardus Petrus Cornelissen
Jednatel:	Elias Drakopoulos
Jednatel:	Paul Hendrikus Zekhuis

Dne 11.11.2019 bylo zapsáno do obchodního rejstříku navýšení základního kapitálu o 8 000 000 Kč na 18 000 000 Kč.

Organizační struktura společnosti spočívá v základním rozdělení na tři oddělení – obchodní, technické a finanční.

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2019 a 2018.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2018 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 5 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku, nejdéle do šesti let.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 5 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	5
Ocenitelná práva	2

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 5 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 5 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku nad 40 tis. Kč za rok zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování – vlastní majetek

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny snížené o zůstatkovou hodnotu a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Technické zhodnocení pronajatých budov	5 - 6
Dopravní prostředky	3 - 6
Inventář	5

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Odpisování – pronajímaný majetek

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny snížené o zůstatkovou hodnotu a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

U pronajímaného majetku se při uvedení do užívání stanoví předpokládaná zůstatková cena a majetek je odpisován rovnoměrně po dobu trvání nájemní smlouvy z rozdílu pořizovací a zůstatkové ceny. Po dobu, kdy majetek není pronajímán, není ani účetně odpisován.

Jestliže zůstatková hodnota odpisovaného majetku přesahuje jeho odhadovanou realizační hodnotu, je k takovému majetku vytvořena opravná položka.

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakoupená vozidla určená k okamžitému prodeji účtuje společnost na zásobách a oceňuje je pořizovací cenou.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze je reálná hodnota derivátů vykázána jako součást jiných krátkodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Vytvořený rezervní fond primárně slouží k úhradě ztráty.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Ostatní rezervy jsou vytvořeny především na opravy stávajícího vozového parku. Tato rezerva je tvořena na základě analýzy historického vývoje cen oprav s ohledem na podmínky místního prostředí. Při výpočtu rezervy na opravy se vychází zejména z rozdílu mezi výnosy z prodeje služby „opravy a údržba“ a výší nákladů vynaložených na tyto opravy se zohledněním očekávané ziskové marže, která byla odhadnuta vedením společnosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách denním kurzem České národní banky platným ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb představují výnosy z leasingových služeb poskytovaných společností. Leasingové výnosy jsou účtovány rovnoměrně po dobu leasingu od data uzavření leasingové smlouvy až do řádného nebo předčasného ukončení leasingové smlouvy. Smluvní pokuty a penále jsou zaúčtovány při jejich vyúčtování leasingovému nájemci.

Tržby z leasingu a souvisejících služeb, odpisy, náklady a výnosy z pojištění pronajímaného majetku jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku, zatímco úrokové náklady na financování předmětů leasingu jsou zahrnuty do nákladů finančních. V důsledku toho provozní a finanční hospodářský výsledek nezobrazuje vzájemnou vazbu těchto výnosů a nákladů.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ostatní dlouhodobý majetek	74	-	-	-	74
Software	21 213	-	-	40	21 253
Ocenitelná práva	487	-	-	-	487
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	503	452	-	-40	915
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2019	22 277	452	-	-	22 729
Celkem 2018	21 711	566	-	-	22 277

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Ostatní dlouhodobý majetek	-74	-	-	-74	-
Software	-20 862	-101	-	-20 963	290
Ocenitelná práva	-487	-	-	-487	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	915
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2019	-21 423	-101	-	-21 524	1 205
Celkem 2018	-21 345	-78	-	-21 423	854

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Technické zhodnocení pronajatých budov	12 868	-	-	-	12 868
Dopravní prostředky	4 951 483	-	-1 056 779	835 946	4 730 650
Inventář	16 282	-	-	1 991	18 273
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 423	838 786	-	-837 937	7 273
Celkem 2019	4 987 056	838 786	-1 056 779	-	4 769 064
Celkem 2018	4 620 546	1 330 767	-964 257	-	4 987 056

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Technické zhodnocení pronajatých budov	-1 768	-2 159	-	-3 927	-	8 941
Dopravní prostředky	-1 360 032	-610 585	581 045	-1 389 572	-130 680	3 210 399
Inventář	-10 467	-1 882	-	-12 349	-	5 924
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	7 272
Celkem 2019	-1 372 267	-614 626	581 045	-1 405 848	-130 680	3 232 536
Celkem 2018	-1 256 980	-642 254	526 967	-1 372 267	-118 033	3 496 756

Majetek určený k pronájmu činil k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 v pořizovacích cenách 4 730 650 tis. Kč a 4 950 762 tis. Kč a v zůstatkové hodnotě 3 210 399 tis. Kč a 3 473 419 tis. Kč. Tento majetek je zahrnutý v řádku Dopravní prostředky. Rovněž majetek zahrnutý v řádku Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek obsahuje především majetek určený k pronájmu.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku určeného k pronájmu vzhledem k jeho nižší realizační hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 6). Opravná položka upravuje účetní hodnotu stanovených zůstatkových hodnot leasingového portfolia na odhadovanou tržní hodnotu k rozvahovému dni.

Majetek (automobily) v pořizovací ceně 4 730 650 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 3 210 399 tis. Kč byl k 31. 12. 2019 zastaven na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Majetek (automobily) v pořizovací ceně 4 950 762 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 3 473 419 tis. Kč byl k 31. 12. 2018 zastaven na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

5. POHLEDÁVKY

Pohledávky zahrnují především pohledávky za nájemné z operativního a finančního leasingu. Poskytnuté zálohy představují především zálohy na spotřebované pohonné hmoty a výměnu pneumatik.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 vytvořeny opravné položky na základě analýzy stáří pohledávek a konkrétních informací o dlužnících ve výši 18 099 tis. Kč a 18 593 tis. Kč (viz bod 6).

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 60 dní činily 6 485 tis. Kč a 6 419 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávané finanční bonusy od dodavatelů a pojišťoven na základě dodavatelských smluv, pojistná plnění a výnosy z přefakturace pohonných hmot.

Budoucí pohledávky v hodnotě 2 261 557 tis. Kč k 31. 12. 2019 byly zastaveny na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Budoucí pohledávky v hodnotě 2 670 614 tis. Kč k 31. 12. 2018 byly zastaveny na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 18).

Jiné pohledávky (viz bod 14).

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (viz bod 4 a 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2019
dlouhodobému majetku	54 056	64 009	-32	118 033	14 263	-1 616	130 680
pohledávkám - zákonné	5 390	-	-	5 390	-	-	5 390
pohledávkám - ostatní	11 224	1 979	-	13 203	-	-494	12 709
Opravné položky celkem	70 670	65 988	-32	136 626	14 263	-2 110	148 779

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení poplatků za úvěr, které se účtují do nákladů rovnoměrně po dobu trvání úvěru.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

8. VLASTNÍ KAPITÁL

V roce 2019 a 2018 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Zůstatek k 31. 12. 2019
Základní kapitál	10 000	-	10 000	8 000	18 000
Nerozdělený zisk minulých let	322 902	89 585	412 487	11 515	424 003
Rezervní fond	1 000	-	1 000	-	1 000

Přehled o změnách vlastního kapitálu viz příloha č. 2.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 26.6.2019, 24.5.2018 a 23.11.2018 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2018 a 2017 (v tis. Kč) a dále bylo valnou hromadou rozhodnuto o vyplacení výplaty podílu na zisku:

Zisk roku 2017	156 085	Zisk roku 2018	11 515
Převod zisku roku 2017 do nerozděleného zisku minulých let	-89 585	Převod zisku roku 2018 do nerozděleného zisku minulých let	-11 515
Výplaty podílu na zisku	-66 500	Výplaty podílu na zisku	-
Nerozdělený zisk minulých let k 31. 12. 2018	412 487	Nerozdělený zisk minulých let k 31. 12. 2019	424 003

Podle očekávaného rozhodnutí valné hromady bude v roce 2020 vyplacen podíl na zisku.

9. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2019
na opravy	16 308	251 587	-264 363	3 532	243 863	-249 021	-1 626
na náhradní vůz	935	1 049	-203	1 781	2 005	-1 436	2 350
ostatní	1 562	-	-1 356	206	-	-206	-
Celkem	18 805	252 636	-265 922	5 519	245 868	-250 663	724

10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

V dlouhodobých závazcích je vykázán odložený daňový závazek (viz bod 15) a složené kauce k 31. 12. 2019 (14 225 tis. Kč) a 31. 12. 2018 (12 259 tis. Kč).

Dále je v dlouhodobých závazcích vykázána část syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 eviduje společnost krátkodobé závazky více než 90 dnů po lhůtě splatnosti ve výši 3 544 tis. Kč a 3 331 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované náklady na pojistné, spotřebované pohonné hmoty a faktury za opravu a údržbu pronajímaných vozidel.

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 společnost eviduje 2 334 tis. Kč a 1 826 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 18).

12. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Dne 7. 9. 2011 společnost uzavřela smlouvu o syndikovaném úvěru (Secured Facilities Agreement – Multicurrency term and revolving facilities agreement arranged by ABN AMRO Bank N.V., ING BANK N.V., THE ROYAL BANK OF SCOTLAND N.V.), splatnost úvěru je stanovena na 36 měsíců s možností prolongace až 24 měsíců, úroková sazba činí PRIBOR +1,75 % p.a. Společnost využila 24 měsíců prolongace. Úvěr byl splacen 16. 3. 2016 a nahrazen novým syndikovaným kontraktem.

Dne 8. 3. 2016 společnost uzavřela novou smlouvu o syndikovaném úvěru (Secured Facilities Agreement – Multicurrency term and revolving facilities agreement arranged by ABN AMRO Bank N.V., ING BANK N.V., COÖPERATIEVE RABOBANK U.A.) splatnost úvěru je stanovena na 36 měsíců s možností prolongace až 24 měsíců, úroková sazba činí PRIBOR +1,60% p.a. Sjednaný úvěrový rámec představuje dlouhodobý úvěr v celkové výši 1 500 000 tis. Kč a 55 mil. EUR společného úvěrového rámce pro společnosti BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft., které bude možné čerpat formou revolvingových tranší.

Dne 20. 10. 2016 společnost navýšila společný úvěrový rámec pro společnosti BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. o 25,9 mil. EUR, které bude možné čerpat formou revolvingových tranší.

Dne 16. 3. 2017 společnost navýšila společný úvěrový rámec pro společnosti BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. o 9,1 mil. EUR, které bude možné čerpat formou revolvingových tranší.

Dne 31. 1. 2018 společnost navýšila společný úvěrový rámec pro společnosti BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. o 50 mil. EUR, které bude možné čerpat formou revolvingových tranší.

K 31. 12. 2019 čerpala společnost 2 678 724 tis. Kč z tohoto úvěru (částka obsahuje i úrok). Část úvěru ve výši 1 500 000 tis. Kč byla čerpána jako dlouhodobý úvěr se splatností v roce 2020 s opcí na prodloužení do roku 2021, která bude uplatněna. Zbylou část úvěrového rámce společného pro BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. v celkové výši 140 mil. EUR může společnost čerpat formou revolvingových tranší. Výše úvěru čerpaná touto formou činila k 31. 12. 2019 1 178 724 tis. Kč se splatností v březnu 2020. Úroková sazba během roku 2019 činila PRIBOR + 1,60 % p.a (2018 činila PRIBOR + 1,60 %).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

K 31. 12. 2018 čerpala společnost 2 979 057 tis. Kč z tohoto úvěru (částka obsahuje i úrok). Část úvěru ve výši 1 500 000 tis. Kč byla čerpána jako dlouhodobý úvěr se splatností v roce 2019 a možností opce do roku 2020. Zbylou část úvěrového rámce společného pro BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. v celkové výši 140 mil. EUR mohla společnost čerpat formou revolvingových tranší.

Celková výše úvěrů byla tvořena řadou jednotlivých čerpání (v tis. Kč):

	k 31. 12. 2019		k 31. 12. 2018	
	Jistina a úrok	Splatnost	Jistina a úrok	Splatnost
Dlouhodobý úvěr	1 500 000	8. 3. 21	1 500 000	16. 3. 20
Krátkodobý úvěr	1 172 000	6. 3. 20	1 472 000	27. 3. 19
Naběhlý úrok	478	10. 1. 20	424	10. 1. 19
Naběhlý úrok	500	23. 1. 20	446	23. 1. 19
Naběhlý úrok	114	29.1. 20	610	28.1. 19
Naběhlý úrok	992	31. 1. 20	878	31. 1. 19
Naběhlý úrok	693	7. 2. 20	654	7. 2. 19
Naběhlý úrok	781	14. 2. 20	742	14. 2. 19
Naběhlý úrok	206	4. 3. 20	467	4. 3. 19
Naběhlý úrok	2 456	6. 3. 20	357	18. 3. 19
Naběhlý úrok	347	6. 3. 20	216	27. 3. 19
Naběhlý úrok	157	6. 3. 20	2 263	18. 3. 19
Celkem syndikovaný úvěr	2 678 724		2 979 057	
Splátka v následujícím roce	1 178 724		1 479 057	
Splátka v dalších letech	1 500 000		1 500 000	

Náklady na úroky (včetně poplatků za derivátové smlouvy) vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2019 a 2018 činily 95 750 tis. Kč a 78 119 tis. Kč.

Bankovní úvěry jsou zajištěny majetkem určeným k pronájmu a pohledávkami vztahujícími se k platným leasingovým smlouvám (viz bod 4 a 5).

Úvěrová smlouva obsahuje zvláštní podmínky, které musí společnost dodržet. Společnost k 31. 12. 2019 tyto podmínky neporušila.

13. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výnosy příštích období zahrnují především časové rozlišení přijatých akontací na splátky poskytovaného finančního leasingu.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

14. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, které slouží k zajištění úrokové sazby úvěru. K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a reálných hodnot otevřených derivátů k 31. 12.:

(tis. Kč)	2019			2018		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Záporná	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Záporná
Úrokové deriváty (swapy)	1 525 600	14 200	-	1 534 400	10 045	-

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 deriváty nesplňují podmínky pro zajištění, je tedy o nich účtováno jako o derivátech určených k obchodování.

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2019 v tis. Kč	2018 v tis. Kč
Zisk před zdaněním	24 950	17 552
Nezdanitelné výnosy	5 324	-4 254
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-435 899	-407 697
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty vyřaz. majetku	362 523	314 207
Tvorba opravných položek, netto	12 153	65 956
Tvorba rezerv, netto	-4 795	-13 286
Ostatní neodečitatelné náklady (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	21 651	17 901
Zdanitelný příjem (daňová ztráta)	-14 093	-9 621
Sazba daně z příjmů	19 %	19 %
Splatná daň	-	-
Úprava daně minulých období	-	-
Náklad na daň celkem	-	-

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2014 do příštích pěti let. Výše předběžné daňové ztráty za rok 2019 je 14093 tis. Kč. Výše daňových ztrát z let 2018 a 2017 činila 9 621 tis. Kč a 46 195 tis. Kč. Celková výše daňových ztrát, která nebyla v účetní závěrce roku 2019 uplatněna a bude převedena do dalších let, činila 69 909 tis. Kč k 31. 12. 2019.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2019		2018	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-283 550	-	-268 356
Ostatní přechodné rozdíly:				
Náklady na nečerpanou dovolenou	2 820	-	1 231	-
OP k pohledávkám	2 415	-	2 508	-
OP k dlouhodobému majetku	24 829	-	22 426	-
Rezervy	138	-	1 049	-
Daňové ztráty	13 149	-	10 605	-
Celkem	43 351	-283 550	37 819	-268 356
Netto		-240 200		-230 537

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši.

16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2019	2018
Nájemné z operativního leasingu	1 453 633	1 465 237
Nájemné z finančního leasingu	1 541	2 521
Ostatní	36 357	15 168
Celkem	1 491 531	1 482 926

Veškeré výnosy jsou realizovány na území České republiky.

Ostatní výnosy jsou tvořeny především přefakturací nákladů na opravy a údržbu vozidel společností ve skupině (viz bod 18).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	80	9	77	7
Mzdy	75 347	22 032	57 999	17 959
Odměny členům orgánů společnosti	6 070	6 070	4 285	4 285
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	23 705	5 483	18 254	4 158
Sociální náklady	2 122	754	2 069	716
Osobní náklady celkem	107 244	28 269	82 607	27 118

18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2019 a 2018 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Společnost poskytuje řídicím pracovníkům použití automobilů k soukromým účelům.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	25	-
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	367	2 232
Business Lease Group B.V.	-	2
Business Lease Hungary	846	-
Auto Palace Brno s.r.o.	9	20
Business Lease Poland s z.o.o.	-	2 847
Auto Palace s.r.o.	5	-
Celkem	1 252	5 101

V roce 2019 a 2018 činily prodeje spřízněným osobám 71 462 tis. Kč a 43 605 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	1 000	464
BUSINESS LEASE HUNGARY Kft	-	54
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	3 675	2 704
AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o.	128	194
Auto Palace Brno s.r.o.	68	1 245
AUTO PALACE s.r.o.	127	-
Business Lease Romania	3	5 289
Business Lease Poland	50	29
Auto Palace Panónska	33	4
AutoBink Group	127	74
Celkem	5 211	10 057

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2019 a 2018 činily nákupy 292 281 tis. Kč a 320 558 tis. Kč.

19. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy obsahují především přijaté náhrady škody z pojistných událostí a bonusy od dodavatelů a pojišťoven. Jiné provozní náklady obsahují především náklady na pojištění.

Celkové náklady na audit za rok 2019 činily 1 211 tis. Kč (1 196 tis. Kč za rok 2018). Náklady na daňové poradenství činily 170 tis. Kč za rok 2019 (359 tis. Kč za rok 2018).

Ostatní finanční výnosy obsahují kurzové zisky a výnosy s přecenění derivátů, sloužících k zajištění úrokové sazby úvěru. Ostatní finanční náklady obsahují především bankovní poplatky a kurzové ztráty.

20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 společnost vykazuje záporný pracovní kapitál ve výši 1 031 075 tis. Kč a 1 332 386 tis. Kč. Hlavní příčinou je krátkodobá část syndikovaného úvěru se zůstatkem k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 ve výši 1 178 724 tis. Kč a 1 479 057 tis. Kč (viz bod 12).

Účetní závěrka k 31. 12. 2019 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Záporný pracovní kapitál je ve skutečnosti krytý budoucími pohledávkami z uzavřených leasingových smluv, které nejsou dle platné účetní legislativy vykázány v rozvaze. Přiložené finanční výkazy tudíž neobsahují žádné úpravy vyplývající z výše popsané nejistoty.

Výše pracovního kapitálu je spočítána jako rozdíl oběžných aktiv a krátkodobých závazků.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

21. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA Č. 1)






Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou. Společnost nebrala v úvahu žádné peněžní ekvivalenty.

22. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA Č. 2)

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 2. 3. 2020 byl zapsán do obchodního rejstříku nový jednatel společnosti Sander Aardoom, datum vzniku funkce 1. 1. 2020.

V roce 2020 naše společnost, podobně jako ostatní společnosti, čelí situaci způsobené rozšířením nového typu koronaviru. Na českém trhu, kde působíme, přijala vláda přísná opatření, aby zabránila dalšímu šíření viru. Také v našem odvětví se celková nejistota a opatření omezující kontakt mezi lidmi podepsaly na poptávce zákazníků a fungování dodavatelsko-odběratelského řetězce (zavírání výroby). Tato situace bude mít nepochybně dopad na obrát a marže naší společnosti v následujících měsících, avšak přináší také jiné možnosti (např. prodloužení stávajících smluv). Vezmeme-li v úvahu velmi silnou kapitálovou, finanční a likviditní pozici naší společnosti, diverzifikované zákaznické portfolio s minimálním rizikem vůči nejvíce postiženým odvětvím, schopnost snížit podle potřeby provozní náklady a předpokladem, že nižší obrát bude do značné míry pouze otázkou času, předpokládáme, že společnost bude schopna pokračovat ve své činnosti.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
		 	 
23. března 2020	Ing. Martin Bulíř	Ing. Petr Michal	Ing. Jiří Dupák

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Příloha č. 2**Přehled o změnách vlastního kapitálu**

V tis. Kč	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Kumulovaný výsledek hospodaření	Zaokrouhlení	Celkem
K 1. 1. 2018	10 000	1 000	478 988	-	489 988
Výsledek hospodaření běžného roku	-	-	11 515	-	11 515
Výplaty podílů na zisku	-	-	-66 500	-	-66 500
K 31. 12. 2018	10 000	1 000	424 003	-	435 003
Výsledek hospodaření běžného roku	-	-	15 288	-	15 288
Výplaty nerozděleného zisku minulých let	-	-	-	-	-
Zvýšení základního kapitálu	8 000	-	-	-	8 000
K 31. 12. 2019	18 000	1 000	439 291	-	458 291

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2019

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI (DÁLE JEN PROPOJENÉ OSOBY) K 31. PROSINCI 2019 zpracovaná dle příslušných ustanovení Zákona 90/2012 Sb. O obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

1. POPIS KONCERNU

Jediným společníkem, podílejícím se na základním kapitálu 100 %, je Business Lease Group B.V., Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V., Nizozemské království.

Z celkového počtu přibližně 30 společností struktury holdingu jsou uvedeny jen ty, které mají s BUSINESS LEASE s.r.o. vzájemné vztahy.

Autobinck Group N.V.

BUSINESS LEASE NEDERLAND B. V.

BUSINESS LEASE GROUP B.V.

BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.

BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o.

BUSINESS LEASE HUNGARY Kft.

BUSINESS LEASE ROMANIA S.R.L.

Business Lease Group s.r.o.

AUTO PALACE Spořilov s.r.o.

AUTO PALACE Butovice s.r.o.

AUTO PALACE s.r.o.

AUTO PALACE Brno s.r.o.

AUTO PALACE Bratislava s.r.o.

AUTO PALACE Panónska s.r.o.

Právní vztahy mezi propojenými osobami

Smlouva o nákupu zboží / výrobků / služeb

Smlouva o prodeji zboží / výrobků / služeb

Smlouva o distribuci zboží / výrobků / služeb

Smlouva o poskytování manažerských služeb

Smlouva o nájmu

Nákupy od BUSINESS LEASE GROUP B. V. vyplývají ze smlouvy o poskytování manažerských služeb a ze smlouvy o poskytování ICT služeb.

Nákupy od BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o. sestávají zejména z nákupu ojetých vozidel a z přefakturace oprav a údržby vozidel.

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2019

Nákupy od AUTO PALACE Spořilov s.r.o. vyplývají zejména z nákupu, údržby a nájmu vozidel.

Nákupy od AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Nákupy od AUTO PALACE s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Nákupy od Auto Palace Brno s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Prodeje AUTO PALACE Spořilov s.r.o. sestávají zejména z provize z krátkodobých pronájmů vozidel a z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o. sestávají zejména z přefakturace oprav a údržby vozidel a prodeje ojetých vozidel.

Prodeje AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje AUTO PALACE s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje AUTO PALACE Brno s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

V roce 2019 a 2018 činily nákupy 292 281 tis. Kč a 320 558 tis. Kč. V roce 2019 a 2018 činily prodeje spřízněným osobám 71 462 tis. Kč a 43 605 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	25	-
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	367	2 232
Business Lease Group B.V.	-	2
Business Lease Hungary	846	-
Auto Palace Brno s.r.o.	9	20
Business Lease Poland s z.o.o.	-	2 847
Auto Palace s.r.o.	5	-
Celkem	1 252	5 101

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2019

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	1 000	464
BUSINESS LEASE HUNGARY Kft	-	54
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	3 675	2 704
AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o.	128	194
Auto Palace Brno s.r.o.	68	1 245
AUTO PALACE s.r.o.	127	-
Business Lease Romania	3	5 289
Business Lease Poland	50	29
Auto Palace Panónska	33	4
AutoBink Group	127	74
Celkem	5 211	10 057

V celém uplynulém účetním období byla Společnost ovládána jedinou společností, Business Lease Group B.V., Nizozemsko

Jednatelům není známo, že by Společnost měla další ovládající osoby.

Úloha ovládané osoby

Společnost se v rámci holdingu zabývá zajištěním mobility klientů především v České republice. Hlavním předmětem činnosti Společnosti je poskytování služeb operativního leasingu osobních automobilů a správa vozových parků klientů.

Způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba byla ovládající osobou řízena prostřednictvím Rozhodnutí jediného společníka společnosti, které vydávala řídící osoba.

Přehled jednání

V posledním účetním období učinila Společnost na popud nebo v zájmu propojených osob následující právní jednání: navýšení základního kapitálu.

Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Společnosti v předmětném účetním období nevznikla žádná újma z jednání popsanych v této zprávě.

Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

Společnost i v posledním účetním období těžila z výhod pramenících z její účasti v koncernu. V prvé řadě je na místě zmínit to, že Společnost má přístup ke společným know-how takřka ve všech oblastech její činnosti. Mezi takové oblasti patří například lidské zdroje, PR, controlling a projektové řízení.

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2019

Dále, Společnost využívá výhod centrálních služeb ICT.

Společnosti nejsou známy žádné nevýhody plynoucí z účasti v koncernu. Společnost neidentifikovala žádná rizika plynoucí ze vztahů mezi osobami v rámci koncernu.

V Praze, 23. března 2020

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Bulíř', with a long horizontal stroke extending to the right.

Martin Bulíř
jednatel