

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2019

Název: **Tribonia, a.s.**

Sídlo. U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4

IČ: 276 38 154

Obecné informace

Datum zápisu v obchodním rejstříku: 10. ledna 2007.

Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem.

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč, 20 ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

Statutární orgán - představenstvo:

- předseda: Martin Žižka, nar. 15.3.1970, bytem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4,
Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

- člen: Monika Žižková Procházková, nar. 1.1.1983, bytem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4.

Informace o účetních metodách

- společnost neevidovala zásoby,
- další způsoby ocenění nebyly použity,
- k žádným změnám v ocenění nedošlo,
- opravné položky nebyly tvořeny,
- společnost má dlouhodobý majetek - podíly ve společnostech: NAVA Group, s.r.o. (50%), Bytové družstvo Rezidence Klínovec (dříve Jamauba Company, s.r.o. - 30%), Hotel Nástup, s.r.o. (30%), Quarzit Quarry, a.s. (10%), , Nalin Business, a.s. (5%), a IDOL SWIM SPA, a.s. (12,5%), Rezidence Klínovec – II. etapa s.r.o. (50%) a Power of Innovation, a.s. (100%),
- společnost některé podíly prodala: Ingria Consulting, a.s. (5%), Kleria Business, a.s. (5%) a Bencomia, a.s. (5%),
- pro přepočítání cizí měny společnost používá denní kurz dle ČNB,
- rozvahové položky byly k 31.12. výsledkově přepočteny kurzem ČNB k tomuto datu,
- společnosti nemá zaměstnance.

Doplňující informace

- společnost nemá majetek zatížený zástavním právem,
- společnost nemá žádné pohledávky po lhůtě splatnosti,
- společnost má pohledávky ve skupině: Bytové družstvo Rezidence Klínovec (8.623 tis. Kč), Hotel Nástup, s.r.o. (2 mil. Kč) a Quarzit Quarry, a.s. (1.442 tis. Kč),
- společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti,
- závazky nejsou kryté zástavním právem,
- všechny závazky jsou uvedené v účetnictví.

Významné události po datu účetní závěrky

Významné události po datu účetní závěrky nenastaly.

V Praze, dne 08.06.2020

.....
Tribonia, a.s.

ROZVAHA

 v plném rozsahu
 ke dni 31.12.2019

Název a sídlo účetní jednotky:

Tribonia, a.s.
U Kamýku 284/11
142 00 Praha 4
 (v celých tisících Kč)

 IČ
 276 38 154

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	18 350	0	18 350	4 386
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	16 409	0	16 409	2 553
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	16 409	0	16 409	2 553
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	1 941	0	1 941	1 833
C.I.	Zásoby	8	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	9	0	0	0	0
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	10	0	0	0	0
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	11	0	0	0	0
C.II. 3.	Časové rozlišení aktiv	29	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	13	1 941	0	1 941	1 833
D.	Časové rozlišení aktiv	14	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném	Stav v minulém
			účetním období 5	účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	15	18 350	4 386
A.	Vlastní kapitál Součet A. až D.	16	-539	-636
A.I.	Základní kapitál	17	2 000	2 000
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	18	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	19	304	304
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-2 940	-3 013
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	97	73
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B. + C.	Cizí zdroje Součet A. až D.	23	18 889	5 022
B.	Rezervy	24	0	0
C.	Závazky Součet A. až D.	25	18 889	5 022
C.I.	Dlouhodobé závazky	26	16 538	4 981
C.II.	Krátkodobé závazky	27	2 351	41
C.III.	Časové rozlišení pasiv	30	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	28	0	0

 Sestaveno dne:
 08.06.2020

 Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
 nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Tribonia, a.s.

VYKAZ ZISKU A ZTRATYv plném rozsahu
ke dni 31.12.2018IČ
276 38 154

Název a sídlo účetní jednotky:

Tribonia, a.s.
U Kamýku 284/11
142 00 Praha 4
(v celých tisících Kč)

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	0	0
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	0	0
*	Provozní výsledek I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly Součet IV.1. až IV.2.	31	462	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	462	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	119	89
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	119	89
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	119	89
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	22	16
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	97	73
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	97	73
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	581	89

Sestaveno dne:
08.06.2020Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou**Tribonia, a.s.**