

Obchodní společnost

HIKOR Týn, a.s.

Účetní závěrka k 31.12.2019

OBSAH:

1. Rozvaha k 31.12.2019
2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2019
3. Příloha k účetní závěrce k 31.12.2019

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HIKOR Týn, a.s. a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

U Centrumu 751
Orlová 4
735 14

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		26024039

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	660		660	765
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	660		660	765
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	602		602	751
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	602		602	751
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	602		602	751
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	58		58	14
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	58		58	14

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	660	765
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	660	754
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	16 950	16 950
A.I.1.	Základní kapitál		81	16 950	16 950
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	2 150	2 150
A.II.1.	Ážio		85	2 150	2 150
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-18 345	-18 317
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-18 345	-18 317
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-95	-29
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101		11
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107		11
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123		11
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129		11

Sestaveno dne: 07.02.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Realitní činnost, půjčky	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HIKOR Týn, a.s. a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

U Centrumu 751
Orlová 4
735 14

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		26024039

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		8
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	-1	39
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6	-1	39
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	1	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1	
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24		-12
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27		-12
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	2	-19

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	3
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	3
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	9
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	9
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	100
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-97
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-95
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-95
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-95
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	4

Sestaveno dne: 07.02.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Realitní činnost, půjčky	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace HIKOR Týn, a.s. a.s.

ke dni 31.12.2019

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název:	HIKOR Týn, a.s. a.s.
Sídlo:	U Centrumu 751, PSČ 735 14, Orlová 4
Právní forma:	a.s.
IČ:	26024039
Předmět podnikání:	zprostředkovatelské činnosti realitních agentur
Den vzniku účetní jednotky:	11.4.2000
Zdaňovací období:	od 1.1.2019 do 31.12.2019
Rozvahový den:	31.12.2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	7.2.2020

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

- 2.1. Použité obecné účetní zásady dle zákona o účetnictví a vyhlášky 500/2002 Sb.
- 2.2. Použité účetní metody
- 2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky - nejsou
- 2.4. Způsob oceňování majetku a závazků – cenou pořízení
- 2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)- není majetek
- 2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - není
- 2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků – není
- 2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou – není

3. Informace k položkám závazkových vztahů

- 3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let - nejsou
- 3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami - nejsou
- 3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů – nejsou
- 3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze - nejsou
- 3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám- nejsou

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem - nejsou
5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období - nikdo
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů - nejsou
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky - nejsou

Sestaveno dne: 7.2.2020

Sestavil: Daniela Šonková