

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne třicátého září roku dvoutisícího dvacátého (30.9.2020) JUDr. Romanem Bláhou, notářem v Havlíčkově Brodě, se sídlem na adrese Havlíčkův Brod, Husova 4055, PSČ 580 01, při úředním dnu konaném podle § 13 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v kanceláři notáře v Praze 1, Nové Město, V Jámě 699/1. -----

Účastníci: -----

1. Robert Hanzl, nar. 5. dubna 1979, adresa bydliště Pod Starákem 2937/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, -----
2. Roman Vlasák, nar. 28. března 1982, adresa bydliště V dolině 1157/6, Michle, 101 00 Praha 10, -----

oba prostřednictvím Mgr. Jiřího Trunečky, nar. 13. října 1973, adresa bydliště Biskupcova 2444/49, Žižkov, Praha 3, advokáta se sídlem Moravská 1553/52, Praha 2, číslo registrace České advokátní komory 9757, jehož totožnost byla notáři prokázána, a jehož oprávnění zastupovat společníky při uzavření této společenské smlouvy bylo zjištěno a ověřeno z plných mocí, které jsou přílohami tohoto notářského zápisu, který prohlásil, že jeho zájmy nejsou v rozporu se zájmy zastoupených, že plné moci jsou k dnešnímu dni platné, žádná z nich nebyla vypovězena a ani jinak nezanikla, a že zájmy zastoupených nejsou navzájem v rozporu, a že on i jím zastoupené osoby jsou plně způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Článek První : -----

Zakladatelé: -----

1. Robert Hanzl, nar. 5. dubna 1979, adresa bydliště Pod Starákem 2937/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, -----
2. Roman Vlasák, nar. 28. března 1982, adresa bydliště V dolině 1157/6, Michle, 101 00 Praha 10, -----

zakládají dnem třicátého září roku dvoutisícího dvacátého (30.9.2020) obchodní společnost v právní formě společnosti s ručením omezeným **a uzavírají tuto společenskou smlouvu o založení společnosti s ručením omezeným:**-----

Článek I. Právní poměry -----

Tato společnost je založena podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen ZOK) a její právní poměry, jakož i práva a povinnosti společníků, se řídí zejména tímto zákonem. -----

Článek II. Společníci -----

Společnost má tyto společníky: -----

1. Robert Hanzl, nar. 5. dubna 1979, adresa bydliště Pod Starákem 2937/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 -----
2. Roman Vlasák, nar. 28. března 1982, adresa bydliště V dolině 1157/6, Michle, 101 00 Praha 10 -----

Článek III. Obchodní firma -----

Název (obchodní firma) (dále jen firma) společnosti zní: Havlas IMMO s.r.o. -----

Článek IV. Sídlo -----

Sídlem společnosti je: Praha -----

Článek V. Trvání společnosti -----

Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----

Článek VI. Předmět podnikání a předmět činnosti -----

1. Předmětem podnikání společnosti je: -----
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, vyjma specifikace výroba, obchod a služby jinde nezařazené -----
2. Předmětem činnosti společnosti je: -----
 - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor -----
 - správa vlastního majetku -----

Článek VII. Podíly -----

1. Společnost má pouze jeden druh podílů, a to podíly, s nimiž nejsou spojena žádná zvláštní práva – podíly základní. -----
2. Vznik jiných druhů podílů než základních se nepřipouští. -----
3. Podíl je dělitelný, při jeho dělení nesmí nově vzniklému podílu odpovídat nižší vklad do základního kapitálu než 1,-- Kč (jedna koruna česká). Rozhodne-li valná hromada o rozdělení podílu, určí velikost částí podílu a jim odpovídající výši vkladu do základního kapitálu rozhodnutí valné hromady. Toto rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 171 odst. 1 písm. b) ZOK rozhodnutím, jímž dochází ke změně společenské smlouvy. -----
4. Podíl společníka lze rozdělit i bez souvislosti s převodem nebo přechodem jeho části. -----
5. Je-li podíl ve společnosti ve spoluvlastnictví, jsou spoluvlastníci společným společníkem a podíl spravuje vůči společnosti jen správce společného podílu. -----
6. Společník může vlastnit více podílů, a to i různého druhu. -----

7. Společníci vlastní dále uvedené podíly a tyto podíly jsou tvořeny uvedenými peněžitými vklady společníků: -----
- 7.1. Robert Hanzl 50% 100 000,-- Kč
- 7.2. Roman Vlasák 50% 100 000,-- Kč
8. Základní kapitál společnosti je 200 000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých). -----
9. Rozhodne-li valná hromada o zvýšení základního kapitálu, jsou zájemci povinni splatit vklady nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od převzetí vkladové povinnosti. Peněžitě vklady na zvýšení základního kapitálu musí být splaceny na účet společnosti, nepeněžitě vklady musí být vneseny způsobem stanoveným ustanoveními § 19 až 22 ZOK. Důsledky nesplacení vkladu stanoví zákon. -----

Článek VIII. Kmenový list -----

1. Všechny základní podíly mohou být představovány kmenovými listy, pokud o jejich vydání rozhodne valná hromada. -----
2. Vlastní-li společník více podílů, mohou být kmenové listy vydány jako hromadné listiny. -----
3. Kmenový list musí mít náležitosti určené ustanovením § 138 ZOK. -----
4. Kmenový list je cenným papírem na řad a je převoditelný rubropisem a smlouvou k okamžiku jeho předání. Smlouva o převodu kmenového listu nevyžaduje žádnou zvláštní formu a může být uzavřena i mlčky. K účinnosti převodu kmenového listu vůči společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby společníka a předložení kmenového listu společnosti. Na kmenový list se jinak použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, o cenných papírech. -----

Článek IX. Práva a povinnosti společníků -----

1. Práva a povinnosti společníků určuje a zajišťuje zákon, zejména ustanovení § 150 až 166 ZOK. -----
2. Zneužití většiny stejně jako menšiny hlasů ve společnosti je zakázáno. -----
3. Jakékoli jednání, jehož cílem je některého ze společníků zneužívajícím způsobem znevýhodnit, je zakázáno. -----
4. Společníci jsou povinni zachovávat obchodní tajemství a mlčenlivost o skutečnostech, které by mohly být zneužity třetími osobami proti společnosti, nebo někomu ze společníků. -----

Článek X. Seznam společníků -----

1. Do seznamu společníků se zapisují údaje určené ustanovením § 139 ZOK a navíc adresa elektronické pošty -----
2. Každý společník je povinen společnosti neodkladně po založení společnosti sdělit údaje zapisované do seznamu společníků a každou změnu bez zbytečného odkladu oznámit společnosti. -----
3. Společnost je povinna každému společníkovi vydat na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis nebo výpis údajů, které se ho týkají, a to nejpozději do 7 (sedmi) dnů od doručení žádosti. -----
4. Údaje zapsané v seznamu společníků nesmí společnost používat jinak než pro své potřeby ve vztahu k těmto společníkům, za jiným účelem může tyto údaje použít jen s písemným souhlasem společníka, jehož se údaje týkají. -----

5. Přestane-li být společník společníkem, je společnost povinna neodkladně ze seznamu společníků vymazat všechny údaje, které o něm v seznamu společníků evidovala. -----

Článek XI. Příplatek mimo základní kapitál -----

1. Se souhlasem jednatelů společnosti může společník poskytnout společnosti příplatek mimo základní kapitál. Příplatek může být peněžitý i nepeněžitý. -----
2. Příplatky lze společníkům vrátit jen v rozsahu, v němž převyšují ztrátu společnosti. -----

Článek XII. Orgány společnosti -----

Orgány společnosti jsou valná hromada a dva jednatele. -----

Článek XIII. Valná hromada -----

1. Valná hromada je tvořena všemi společníky a je nejvyšším orgánem společnosti. -----
2. Do výlučné působnosti valné hromady patří zejména: -----
 - 2.1. rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; tím není dotčeno právo společníků měnit společenskou smlouvu dohodou nebo rozhodnutím mimo valnou hromadu, -----
 - 2.2. volba a odvolání likvidátora, -----
 - 2.3. rozhodování o zrušení společnosti s likvidací -----
 - 2.4. rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona -----
 - 2.5. další otázky, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo společenská smlouva, vyjma schvalování udělení nebo odvolání prokury. -----
3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování věcí, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti. -----
4. Valná hromada se schází pravidelně nejméně jednou za rok. -----
5. Má-li společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a její působnost podle § 12 odst. 1 ZOK vykonává tento společník. -----

Článek XIV. Usnášení a rozhodování valné hromady -----

1. Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li přítomni osobně nebo zástupcem společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. -----
2. Každý ze společníků má při hlasování jeden hlas na každou jednu korunu svého vkladu do základního kapitálu společnosti. -----
3. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, neurčí-li zákon nebo tato smlouva jinak. -----
4. Pripouští se hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků prostřednictvím přímého dvousměrného dálkového přenosu umožňujícího zvukověobrazovou dvousměrnou komunikaci mezi valnou hromadou a společností v reálném čase (např. videokonference). -----
5. Za hlasování na valné hromadě se považuje i korespondenční hlasování. -----

6. Společníci, kteří nebyli přítomni na valné hromadě, mohou dodatečně písemně vykonat své hlasovací právo, a to nejdéle do 7 (sedmi) dnů ode dne konání valné hromady. Hlasuje-li společník tímto postupem, platí, že byl při projednávání této záležitosti na valné hromadě přítomen. Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno notářským zápisem, uvede se ve vyjádření společníka i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se vyjádření týká; podpis na vyjádření musí být úředně ověřen. -----
7. Jestliže je usnesení valné hromady přijato postupem podle odstavce 6., oznámí jednatelé písemně neodkladně, nejpozději však do 14 (čtrnácti) dnů, jeho přijetí všem společníkům. -----

Článek XV. Svolávání valné hromady -----

1. Valnou hromadu svolávají jednatelé společnosti. -----
2. Termín a program valné hromady jsou jednatelé povinni oznámit společníkům nejméně pět (5) pracovních dnů přede dnem konání valné hromady. Pozvánka se společníkům zasílá elektronickou poštou, nemá-li společník zřízení schránku elektronické pošty, pak doporučeně poštou, na adresu zapsanou v seznamu společníků. Pozvánka musí obsahovat termín konání, místo konání, program valné hromady a návrh usnesení valné hromady. -----
3. Jednatelé jsou povinni svolat valnou hromadu na žádost kteréhokoliv společníka nejdéle do 30 dnů od doručení písemné žádosti společníka o svolání valné hromady do sídla společnosti. Nesvolají-li valnou hromadu jednatelé, může ji svolat společník, který o její svolání žádal, sám. Nemá-li společnost jednatele, je oprávněn svolat valnou hromadu kterýkoli společník. -----
4. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení na valné hromadě se uvede v zápisu o jednání valné hromady. Osvědčuje-li se rozhodnutí valné hromady veřejnou listinou, uvede se prohlášení v této veřejné listině. Prohlášení má účinky i vůči každému dalšímu nabyvateli podílu tohoto společníka. -----

Článek XVI. Rozhodování mimo valnou hromadu -----

1. Společníci mohou přijímat rozhodnutí i mimo valnou hromadu. V takovém případě jednatelé předloží návrh usnesení společníkům k vyjádření s oznámením lhůty, ve které mají učinit písemné vyjádření. Návrh usnesení i vyjádření mohou být učiněny elektronickou poštou, musí však být elektronicky podepsány. Nevyjádří-li se společník ve lhůtě, platí, že nesouhlasí. -----
2. I pro tento způsob hlasování společníků platí ustanovení zákona a této společenské smlouvy o tom, ve kterých věcech je třeba k přijetí usnesení kvalifikovaná většina, případně souhlas všech společníků. -----
3. Při rozhodování mimo valnou hromadu se většina počítá z celkového počtu hlasů příslušejících všem společníkům. -----
4. Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno notářským zápisem, uvede se ve vyjádření společníka i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se vyjádření týká; podpis na vyjádření musí být úředně ověřen. ----
5. Jestliže je usnesení valné hromady přijato postupem podle tohoto článku, oznámí jednatelé písemně neodkladně, nejpozději však do 14 (čtrnácti) dnů, jeho přijetí všem společníkům. -----

Článek XVII. Jednatelé -----

1. Jednatelé jsou voleni valnou hromadou společnosti na dobu neurčitou. -----
2. Každý jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně. Za společnost podepisují jednatelé tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti, nebo otisku razítka obsahujícímu obchodní firmu společnosti, připojí svůj podpis. -----
3. Pro jednatele platí zákaz konkurence podle § 199 ZOK a pravidla o střetu zájmů podle § 54 až 58 ZOK. -----
4. Jednatelé jsou povinni dodržovat pravidla pro jednání orgánu společnosti v rozsahu určeném ustanovením § 51 ZOK. -----
5. Nedodržení pravidel jednání má následky uvedené v § 53 ZOK. -----
6. Jednatel může ze své funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstupující jednatel oznámí své odstoupení společnosti, a jeho funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li valná hromada společnosti na žádost odstupujícího jednatele jiný okamžik zániku funkce. Má-li společnost jediného společníka, skončí funkce uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce jedinému společníkovi, neujedná-li jiný okamžik zániku funkce. -----

Článek XVIII. Prokura -----

Udělení nebo odvolání prokury nevyžaduje souhlas valné hromady. -----

Článek XIX. Rozdělení zisku -----

1. O rozdělení zisku musí valná hromada rozhodnout nejpozději do šesti měsíců po skončení účetního období. -----
2. Podíl na zisku může být vyplacen i jiné osobě než společníkovi, rozhodne-li o tom valná hromada. -----

Článek XX. Převod podílu -----

1. Společník může svůj podíl převést na třetí osobu; převod je podmíněn souhlasem valné hromady. -----
2. Žádost o udělení souhlasu k převodu podílu musí být písemná a považuje se současně za žádost o svolání valné hromady. -----

Článek XXI. Předkupní právo -----

1. Zřizuje se předkupní právo společníků ke všem podílům jako právo věcné. -----
2. Předkupní právo se vztahuje na všechny způsoby zcizení (tj. i na darování) a nelze je převést. -----
3. Předkupní právo se řídí ustanoveními zákona, zejména ustanovením § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. -----

Článek XXII. Ukončení účasti -----

1. Účast společníka ve společnosti může zaniknout dohodou všech společníků učiněnou podle § 203 ZOK. -----
2. Společník může ze společnosti vystoupit jen z důvodů určených zákonem, zejména v případech, kdy (i) nesouhlasil s přijatým rozhodnutím valné hromady -----

- o změně převažující povahy podnikání společnosti, a hlasoval proti přijetí takového rozhodnutí, (ii) nehlasoval pro uložení příplatkové povinnosti a (iii) v případě uvedeném v § 207 odst. 3 ZOK. -----
3. Společník může navrhnout, aby soud zrušil jeho účast ve společnosti, nelze-li na něm spravedlivě požadovat, aby ve společnosti setrval. -----
 4. Podíl společníka, jehož účast ve společnosti zanikla, se považuje za uvolněný podíl. -----
 5. S uvolněným podílem společnost naloží podle § 213 až 215 ZOK. -----

Článek XXIII. Smrt společníka -----

Podíl se dědí. -----

Článek XXIV. Vypořádací podíl -----

1. Při zániku účasti společníka ve společnosti za trvání společnosti jinak než převodem podílu nebo s přechodem podílu na právního nástupce vzniká společníkovi právo na vypořádání (vypořádací podíl). Výše vypořádacího podílu se stanoví ke dni zániku účasti společníka ve společnosti podle velikosti podílu společníka, jehož účast ve společnosti zanikla. V případech, kdy je vypořádací podíl určený podle § 213 odst. 2 ZOK nižší, než vypořádací podíl určený podle § 36 odst. 2 ZOK, se vypořádací podíl určí podle § 36 odst. 2 ZOK. -----
2. Vypořádací podíl je splatný bez zbytečného odkladu po prodeji uvolněného podílu. -----
3. Pokud se nepodaří uvolněný podíl prodat ve lhůtě 3 měsíců podle § 213 odst. 1 a 2 ZOK, určí se výše vypořádacího podílu ke dni zániku účasti ve společnosti podle § 36 odst. 2 ZOK a společnost ho do jednoho měsíce od uplynutí tříměsíční lhůty podle § 213 odst. 1 a 2 ZOK vyplatí oprávněné osobě. -----
4. Vyplatit vypořádací podíl lze i bez splnění požadavků uvedených v § 213 ZOK, rozhodne-li o tom valná hromada. -----

Článek XXV. Zánik společnosti -----

1. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. -----
2. O zrušení společnosti rozhoduje valná hromada. -----

Článek XXVI. -----

1. Nebude-li návrh na zápis společnosti do obchodního rejstříku podán do 12 (dvanácti) měsíců ode dne sepsání této zakladatelské smlouvy, platí, že nastávají tytéž účinky jako při odstoupení od smlouvy. -----
2. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. -----

Článek XXVII. Ustanovení při založení společnosti -----

1. Zakladatelé přebírají vkladovou povinnost, zavazují se splnit ji a splatit své peněžitě vklady do základního kapitálu společnosti v plné výši na zvláštní účet u banky, který za tím účelem zřídí správce vkladu, nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne založení společnosti: -----
2. Prvními jednatelem společnosti zakladatelé jmenují: -----

- 2.1. Roberta Hanzla, nar. 5. dubna 1979, adresa bydliště Pod Starákem 2937/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 -----
- 2.2. Romana Vlasáka, nar. 28. března 1982, adresa bydliště V dolině 1157/6, Michle, 101 00 Praha 10 -----
3. Správou vkladu zakladatelů do základního kapitálu společnosti na dobu do dne vzniku společnosti zakladatelé pověřují a správcem vkladu ustanovují: -----
 - 3.1. Roberta Hanzla, nar. 5. dubna 1979, adresa bydliště Pod Starákem 2937/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9. -----
4. Tento článek společenské smlouvy se zrušuje vznikem společnosti a řádným splněním vkladové povinnosti všemi zakladateli, podle toho, který okamžik nastane později. -----

Článek Druhý : Rozhodnutí o určení plné adresy sídla -----

Protože společenská smlouva v souladu s ustanovením § 136 odst. 2 občanského zákoníku uvádí místo plné adresy sídla jen obec, kde je její sídlo, **určují** zakladatelé (již mimo společenskou smlouvu) tuto plnou adresu sídla společnosti: Praha 4; Olbrachtova 1980/5, PSČ 14000. -----

Článek Třetí : Souhlas zakladatelů se zápisem do obchodního rejstříku podle § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob -----

Robert Hanzl, nar. 5. dubna 1979, adresa bydliště Pod Starákem 2937/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob souhlasí se svým zápisem a zápisem svých osobních údajů, včetně rodného čísla a bydliště, do obchodního rejstříku v rámci zápisu údajů (resp. zápisem změn údajů) o společnosti Havlas IMMO s.r.o. -----

Roman Vlasák, nar. 28. března 1982, adresa bydliště V dolině 1157/6, Michle, 101 00 Praha 10, prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob souhlasí se svým zápisem a zápisem svých osobních údajů, včetně rodného čísla a bydliště, do obchodního rejstříku v rámci zápisu údajů (resp. zápisem změn údajů) o společnosti Havlas IMMO s.r.o. --

Článek Čtvrtý : Vyjádření o splnění předpokladů podle § 70 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářského řádu) -----

Ke splnění předpokladů pro sepsání tohoto notářského zápisu vydává notář toto své vyjádření: -----

1. že právní jednání zakladatelů společnosti s ručením omezeným je v souladu s právními předpisy, se kterými soulad právního jednání vyžadují zvláštní právní

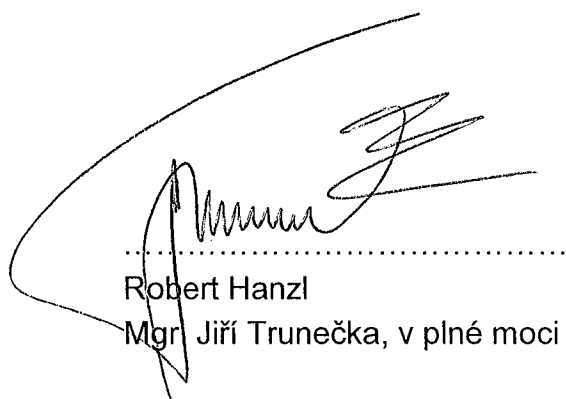
- předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, -----
2. že právní jednání zakladatelů splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, tj. pro zápis do obchodního rejstříku, a -----
 3. že byly splněny formality, stanovené pro právní jednání zakladatelů a pro zápis do veřejného rejstříku zvláštním právním předpisem, zejména zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, vyjma těch, které mohou být plněny až po založení společnosti. -----

Článek Pátý : -----

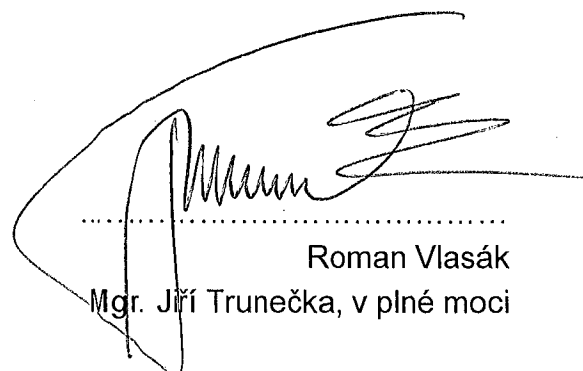
Každé smluvní straně bude vydán jeden stejnopis tohoto notářského zápisu. ----

Článek Šestý : -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Mgr. Jiřím Trunečkou přečten, po jeho prohlášení, že mu v plném rozsahu porozuměl, že byl sepsán podle pravé a vážné vůle zakladatelů, a že zakladatelé zakladatelskou smlouvu o založení společnosti Havlas IMMO s.r.o. uzavírají bez jakéhokoliv nátlaku či donucení, jím za zakladatele v plném rozsahu schválen a pak podepsán. -----



Robert Hanzl
Mgr. Jiří Trunečka, v plné moci



Roman Vlasák
Mgr. Jiří Trunečka, v plné moci

Poté, co tento notářský zápis podepsal zástupce účastníků, připojil notář JUDr. Roman Bláha svůj podpis a otisk svého úředního razítka. -----









PLNÁ MOC

NZ 222 2020
Příloha číslo 1

níže podepsaný,

Robert Hanzl,
nar. 5. dubna 1979
bytem Pod Starákem 2937/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

jako zakladatel a budoucí společník

zmocňuji

Mgr. Jiřího Trunečku
r.č.: 731013/4458
bytem Biskupcova 2444/49, 130 00 Praha 3

ke všem úkonům a jednáním souvisejícím se založením a vznikem společnosti s ručením omezeným dle platného českého práva, zejména dle příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích, včetně podpisu notářského zápisu o založení společnosti a podpisu zakladatelské listiny. Zakládaná společnost má být identifikována zejména následujícími údaji:

- obchodní firma : **Havlas IMMO s.r.o.**
- zakladatelé a společníci: **Robert Hanzl,**
nar. 5. dubna 1979
bytem Pod Starákem 2937/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
podíl 50%
Roman Vlasák
nar. 28. března 1982
bytem V dolině 1157/6, Michle, 101 00 Praha 10
podíl 50%
- sídlo : Praha 4, Olbrachtova 1980/5, PSČ 14000
- základní kapitál : **200.000,- Kč**
- jednatelé : **dva jednatelé jednající každý samostatně**
Robert Hanzl,
nar. 5. dubna 1979
bytem Pod Starákem 2937/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
Roman Vlasák
nar. 28. března 1982
bytem V dolině 1157/6, Michle, 101 00 Praha 10
- předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- předmět činnosti: - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor;
- správa vlastního majetku
- osoba správce vkladu: **Robert Hanzl,**
nar. 5. dubna 1979
bytem Pod Starákem 2937/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
- dozorčí rada se nezřizuje.

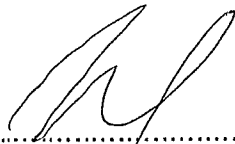
Zmocněnec je oprávněn činit také veškeré další, byť v této plné moci výslovně neuvedené, úkony směřující k založení a vzniku specifikované společnosti a zápisu do obchodního rejstříku, a to dle svého uvážení a potřeby, přičemž případně je oprávněn odchylně se i od výše uvedených údajů, pokud to bude v zájmu zmocnítele nebo potřeba dle platných právních předpisů, a to včetně změny obchodní firmy tak, aby odpovídala platným právním předpisům, a případně sídla. Zmocněnec je oprávněn rozhodnout o konkrétním znění zakladatelské listiny

a rovněž podepsat návrh na zápis do obchodního rejstříku a žádost notáři o provedení zápisu do obchodního rejstříku notářem, a dále žádost o vystavení výpisu z rejstříku trestů.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zastupovat zmocnitele při všech jednáních s příslušným živnostenským úřadem ve věci vydání živnostenských oprávnění, a to zejména k podání žádosti, předkládání listin, podepisování veškerých dokumentů a přebírání listin.

Tato plná moc je vystavena s platností a účinností do 31. října 2020.

V PRAZE dne 25.9.2020


.....
Mgr. Jiří Trunečka

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám:

Podle poř. č.: 6078/9/bez/2020
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Hanzl Robert
datum a místo narození:
5.4.1979 Pardubice
místo trvalého pobytu:
Praha 9 - Horní Počernice
Pod Starákem 2937/6
druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce: OP 207427836
V Praze 2 dne: 25.9.2020
Ověřující osoba: Ing. Bezouškova Hana







PLNÁ MOC

NZ 12.2.2020
Příloha číslo 2

Já, níže podepsaný,

Roman Vlasák
nar. 28. března 1982
bytem V dolině 1157/6, Michle, 101 00 Praha 10

jako zakladatel a budoucí společník

zmocňuji

Mgr. Jiřího Trunečku
r.č.: 731013/4458
bytem Biskupcova 2444/49, 130 00 Praha 3

ke všem úkonům a jednáním souvisejícím se založením a vznikem společnosti s ručením omezeným dle platného českého práva, zejména dle příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích, včetně podpisu notářského zápisu o založení společnosti a podpisu zakladatelské listiny. Zakládaná společnost má být identifikována zejména následujícími údaji:

- obchodní firma : **Havlas IMMO s.r.o.**

- zakladatelé a společníci: **Robert Hanzl,**
nar. 5. dubna 1979
bytem Pod Starákem 2937/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
podíl 50%

Roman Vlasák
nar. 28. března 1982
bytem V dolině 1157/6, Michle, 101 00 Praha 10
podíl 50%

- sídlo : Praha 4, Olbrachtova 1980/5, PSČ 14000

- základní kapitál : **200.000,- Kč**

- jednatelé : **dva jednatelé jednající každý samostatně**

Robert Hanzl,
nar. 5. dubna 1979
bytem Pod Starákem 2937/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Roman Vlasák
nar. 28. března 1982
bytem V dolině 1157/6, Michle, 101 00 Praha 10

- předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

- předmět činnosti: - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor;
- správa vlastního majetku

- osoba správce vkladu: **Robert Hanzl,**
nar. 5. dubna 1979
bytem Pod Starákem 2937/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

- dozorčí rada se nezřizuje.

Zmocněnec je oprávněn činit také veškeré další, byť v této plné moci výslovně neuvedené, úkony směřující k založení a vzniku specifikované společnosti a zápisu do obchodního rejstříku, a to dle svého uvážení a potřeby, přičemž případně je oprávněn odchytil se i od výše uvedených údajů, pokud to bude v zájmu zmocnítele nebo potřeba dle platných právních předpisů, a to včetně změny obchodní firmy tak, aby odpovídala platným právním předpisům, a případně sídla. Zmocněnec je oprávněn rozhodnout o konkrétním znění zakladatelské listiny

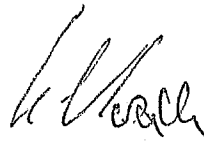


a rovněž podepsat návrh na zápis do obchodního rejstříku a žádost notáři o provedení zápisu do obchodního rejstříku notářem, a dále žádost o vystavení výpisu z rejstříku trestů.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zastupovat zmocnítele při všech jednáních s příslušným živnostenským úřadem ve věci vydání živnostenských oprávnění, a to zejména k podání žádosti, předkládání listin, podepisování veškerých dokumentů a přebírání listin.

Tato plná moc je vystavena s platností a účinností do 31. října 2020.

v Praze dne 25. 9. 2020



Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám:

Mgr. Jiří Trunečka

Podle poř. č.: 6076/9/bez/2020
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:

Vlasák Roman

datum a místo narození:

28.3.1982 Praha 4

místo trvalého pobytu:

Praha 10 - Michle

V Dolině 1157/6

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce: OP 208025368

V Praze 2 dne: 25.9.2020

Ověřující osoba: Ing. Bezouškova Hana





Ověřovací doložka

Ověřuji,

že tento stejnopis notářského zápisu souhlasí doslovně s notářským zápisem číslo NZ 1228/2020 sepsaným dne třicátého září roku dvoutisícího dvacátého (30.9.2020) JUDr. Romanem Bláhou, notářem v Havlíčkově Brodě, se sídlem na adrese Havlíčkův Brod, Husova 4055, PSČ 580 01, při úředním dnu konaném podle § 13 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v kanceláři notáře v Praze 1, Nové Město, V Jámě 699/1, a založeným v jeho sbírce notářských zápisů a že se příloha(y) tohoto stejnopisu doslovně shoduje(i) s přílohou (přílohami) uvedeného notářského zápisu. V příloze(přílohách) notářského zápisu není ani škrtnáno ani přepisováno, ani v něm (nich) nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky, nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho (jejich) věrohodnost.-----

Tento stejnopis vyhotovený dne 30.9.2020 bude vydán společnosti Havlas IMMO s.r.o.-----

Praha, 30.9.2020-----

**JUDr. Roman Bláha,
notář v Havlíčkově Brodě**

