

Notářský zápis

sepsaný dne 5.11.2020 (slovy: pátého listopadu roku dva tisíce dvacet) mnou, Mgr. Šárkou Sýkorovou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 5, Malátova 17,

podle ustanovení § 62 a § 70 a následujících zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění (dále jen „notářský řád“) a obsahující -----

----- **rozhodnutí jediného společníka** -----
----- **společnosti ČPH nemovitosti s.r.o.**-----

Účastník: -----

Josef Janeček, nar. 3.1.1998, bydliště Borská 107/17, Dalovice, okres Karlovy Vary. -----

Totožnost shora uvedeného účastníka mi byla prokázána z jeho platného úředního průkazu.-
Shora uvedený účastník prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, které je předmětem tohoto notářského zápisu. -----

Shora uvedený účastník prohlašuje, že je jediným společníkem společnosti **ČPH nemovitosti s.r.o.**, se sídlem Cukrovarská 957/21b, Čakovice, 196 00 Praha 9, IČO: 07502788, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 302084 (dále také „společnost“).-----

Existence společnosti ČPH nemovitosti s.r.o. mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku.-----

Shora uvedený účastník prohlašuje, že údaje uvedené ve výpisu z obchodního rejstříku společnosti ČPH nemovitosti s.r.o. odpovídají skutečnosti s výjimkou údaje o jediném společníkovi, kterým se na základě smlouvy o převodu podílu ze dne 5.11.2020 uzavřené mezi společnostmi Český průmyslový holding a.s., IČO: 269 08 816, se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 jako převodcem a shora uvedeným účastníkem jako nabyvatelem a doručené téhož dne společnosti, stal shora uvedený účastník. -----

Z předložených dokumentů jsem mimo jiné zjistila, že základní kapitál společnosti ČPH nemovitosti s.r.o. činí 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Na tomto základním kapitálu se jako jediný společník podílí shora uvedený účastník dvěma vklady, a to vkladem ve výši 67.000,-Kč (slovy: šedesát sedm tisíc korun českých) a vkladem ve výši 33.000,-Kč (slovy: třicet tři tisíc korun českých). Vkladová povinnost byla zcela splacena.-----

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) činí při výkonu působnosti valné hromady tato **rozhodnutí:** -----

Za prvé:-----

Rozhoduje o spojení svých dvou podílů, a to podílu ve výši 67% (slovy: šedesát sedm procent), na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 67.000,-Kč (slovy: šedesát sedm tisíc korun českých) a podílu ve výši 33% (slovy: třicet tři procent), na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 33.000,-Kč (slovy: třicet tři tisíc korun českých) do podílu jediného, tj. do podílu ve výši 100% (slovy: jedno sto procent), na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).-----

Za druhé:-----

Odvolává z funkce jednatele Lukáše Jeřábka, dat. nar. 10. května 1987, bydliště Havelská 500/25, Staré Město, 110 00 Praha 1.-----

Za třetí:-----

Volí do funkce jednatele Josefa Janečka, dat. nar. 3.1.1998, bydliště Borská 107/17, Dalovice, okres Karlovy Vary.-----

Za čtvrté:-----

Rozhoduje o změně obsahu zakladatelské listiny takto:-----

V Článku 1. text nově zní takto:-----

Jediným společníkem Společnosti je Josef Janeček, nar. 3.1.1998, bydliště Borská 107/17, Dalovice, okres Karlovy Vary („Jediný společník“).-----

V Článku 2. text nově zní takto:-----

Obchodní firma společnosti zní: Dům Studená s.r.o. („Společnost“).-----

V Článku 4. se body 4.2. a 4.1. zrušují bez náhrady.-----**V Článku 8. bod 8.1. nově zní takto:**-----

8.1 Jediný společník vlastní jeden základní podíl ve Společnosti ve výši 100% (slovy: jedno sto procent), na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).-----

V Článku 10. písm. (b) nově zní takto:-----

(b) jednatel Společnosti.-----

V Článku 12. body 12.1 a 12.2 nově zní takto:-----

12.1 Společnost má 1 (slovy: jednoho) jednatele. Jednatel je statutárním orgánem společnosti.-----

12.2 Jednatel zastupuje Společnost samostatně.-----

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu: -----

Ve smyslu ustanovení § 70 notářského řádu konstatuji, že -----

- a) shora uvedené právní jednání je v souladu s právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích, a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje právní předpis, -----
- b) shora uvedené právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku, -----
- c) byly splněny veškeré formalitty stanovené právním předpisem pro shora uvedené právní jednání a pro zápis do obchodního rejstříku. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán. -----

Poté byl text notářského zápisu předložen účastníkovi k samostatnému přečtení. -----

Účastník prohlásil, že si text tohoto notářského zápisu **přečetl** a že znění notářského zápisu **schvaluje**. -----

Josef Janeček v.r.

L.S.

Mgr. Šárka Sýkorová v.r.
notářka v Praze

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 5.11.2020 (slovy: pátého listopadu roku dva tisíce dvacet) a určený pro společnost ČPH nemovitosti s.r.o. se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným Mgr. Šárkou Sýkorovou, notářkou se sídlem v Praze, a uloženým ve sbírce notářských zápisů pod čj. NZ 909/2020 Mgr. Šárky Sýkorové, notářky se sídlem v Praze, adresa notářské kanceláře Praha 5, Malátova 17. -----