

Příloha k účetní závěrce

Část 1 - Základní údaje

Účetní jednotka

Název : PRIMUS - bytové družstvo
Právní forma : družstvo
Sídlo : Hrdlovská 652
41705 Osek
Identifikační číslo : 64651924
Datum zápisu do OR : 4.března 1996
Předmět podnikání : správa a provoz bytového družstva
Základní kapitál : 50 000
Účetní období : 01.01.2018 - 31.12.2018
Datum vyhotovení účetní závěrky : 30.05.2019

Část 2 - Organizační struktura

Organizační struktura v průběhu účetního období neprodělala žádné změny

Statutární orgán (orgány):
předseda

Údaje o statutárních orgánech / členech statutárních orgánů

Jméno : Bc. Dušan Černožorský
Adresa : Hrdlovská 6542
41705 Osek
Den vzniku funkce : 01.01.2016

Statutární orgán je oprávně jednat jménem společnosti dle následující dohody: Jménem družstva jedná navenek v plném rozsahu samostatně předseda družstva. Podepisování za družstvo se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě družstva připojí svůj podpis předseda s uvedením své funkce.

Účetní jednotka nemá podstatný, rozhodující ani neomezený vliv v žádných dalších společnostech

Účetní jednotka neuzavřela žádné ovládací smlouvy, nebo smlouvy o převodech zisku.

Průměrný roční přepočtený stav zaměstnanců : 0
- z toho členů řídicích orgánů : 0

Účetní jednotka neposkytla žádné půjčky ni úvěry.

Ostatní plnění k statutárnímu orgánu, členům statutárního orgánu a členům dozorčích orgánů (movité i nemovité): nejsou

Část 3 - Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Po provedení účetní závěrky účetní jednotka konstatuje, že účetnictví je vedeno, uzávěrka provedena a příloha zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Ve sledovaném období nedošlo k žádným odchylkám od metod podle §7odst.5 (s odkazem na odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Všechny vykazované údaje vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

V případě, že některá skutečnost není popsána, během účetního období nenastala, účetní jednotky se netýká nebo je příslušný ukazatel nulový.

3.1 - Způsoby oceňování

Finanční majetek	:	v nominální hodnotě
Dlouhodobý hmotný majetek	:	v pořizovací ceně
Dlouhodobý nehmotný majetek	:	není
Drobný dlouhodobý majetek	:	v pořizovací ceně
Drobný majetek	:	není
Zásoby	:	nejsou

3.2. - Změny oceňování, změny postupů účtování, opravné položky

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám:

3.3 - Účetní a daňové odpisy

Odpisové plány účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka takto:
Pro daňové odpisy je používán rovnoměrný způsob odepisování.
Drobný majetek a drobný dlouhodobý majetek je účtován přímo do nákladů

3.4. - Cizí měny nejsou

Část 4 - Doplnující údaje k rozvaze

4.1 - Majetek

Během účetního období nedošlo k technickému zhodnocení majetku.

Majetek zajištěný zástavním právem nebo věcným břemenem:
budova obytného domu

Drobný majetek je evidován v celkové ceně	:	0
Drobný dlouhodobý majetek je evidován v celkové ceně	:	308 tis. Kč

4.2 - Pohledávky a závazky

Bankovní úvěry	:	0
Přijaté dotace	:	0
Pohledávky v cizí měně	:	0
Závazky v cizí měně	:	0
Pohledávky kryté zástavním právem	:	0

Závazky kryté zástavním právem	:	0
Údaje o převodu pohledávek	:	0
Údaje o převodu závazků	:	0
Údaje o poskytnutí zajištění pohledávek	:	0
Údaje o poskytnutí zajištění závazků	:	0
Závazky a pohledávky neuvedené v rozvaze	:	0

4.3 - Pohledávky a závazky z obchodního styku

Pohledávky po lhůtě splatnosti	:	0
- z toho déle než 5 let	:	0
Závazky po lhůtě splatnosti:	:	0
- z toho déle než 5 let	:	0

4.4 - Závazky vůči institucím

Finanční úřad (daň z příjmů)	:	4 tis. Kč
Závazky vyplývající ze zaúčtování mezd	:	0
Pokuty a penále	:	0

4.5 - Závazky ke společníkům nejsou

Část 5 - Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

Bytové družstvo má příjmy pouze z nájmu bytu jednoho nečlena bytového družstva

Sestaveno dne : 30.05.2019

Sestavil : Olga Hofmannová

Podpis statutárního zástupce

: Bc. Dušan Černožorský

Osek u Duchcova

dne 30.05.2019

ROZVAHA

podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
PRIMUS bytové družstvo
Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště
Hrdlovská 652
Osek u Duchcova
417 05

IČO
64651924

označení a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	2.844	-1.059	1.785	1.803
B.	Stálá aktiva	003	1.919	-1.059	860	861
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	2	-2	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	2	-2	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	1.917	-1.057	860	861
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	1.609	-801	808	808
B.II.1.1.	Pozemky	016	23	0	23	23
B.II.1.2.	Stavby	017	1.586	-801	785	785
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	308	-256	52	53
C.	Oběžná aktiva	037	925	0	925	942
C.II.	Pohledávky	046	16	0	16	26
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	16	0	16	26
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2	0	2	10
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	14	0	14	16
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	14	0	14	16
C.IV.	Peněžní prostředky	071	909	0	909	916
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	3	0	3	2
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	906	0	906	914

označení	PASIVA	řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	1.785	1.803
A.	Vlastní kapitál	079	1.200	1.182
A.I.	Základní kapitál	080	56	56
A.I.1.	Základní kapitál	081	56	56
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	914	914
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	914	914
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	914	914
A.III.	Fondy ze zisku	092	25	25
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	25	25
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	187	173
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	187	173
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	18	14
B.+C.	Cizí zdroje	100	585	621
C.	Závazky	106	585	621
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	584	491
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	584	491
C.II.	Krátkodobé závazky	122	1	130
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	-5	12
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	2	115
C.II.8.	Závazky ostatní	132	4	3
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	4	3

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.05.2019	Olga Hofmannová
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
bytové družstvo	pronájem a správa vlastních nebo

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
PRIMUS bytové družstvo
Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání
liši-li se od bydliště
Hrdlovská 652
Osek u Duchcova
417 05

IČO
64651924

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	35	35
A.	Výkonová spotřeba	003	13	14
A.3.	Služby	006	13	14
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	0	3
E.1.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj.	015	0	3
E.1.1.	Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného maj. - trvalé	016	0	3
F.	Ostatní provozní náklady	024	0	1
F.5.	Jiné provozní náklady	029	0	1
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	22	17
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	22	17
L.	Daň z příjmů	050	4	3
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	4	3
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	18	14
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	18	14
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	35	35

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.05.2019	Olga Hofmannová
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
bytové družstvo	pronájem a správa vlastních nebo