

Příloha k účetní závěrce

Část 1 - Základní údaje

Účetní jednotka

Název : PRIMUS - bytové družstvo
Právní forma : družstvo
Sídlo : Hrdlovská 652
41705 Osek
Identifikační číslo : 64651924
Datum zápisu do OR : 4.března 1996
Předmět podnikání : správa, provoz bytového družstva
Základní kapitál : 50 000
Účetní období : 01.01.2019 - 31.12.2019
Datum vyhotovení účetní závěrky : 07.03.2019

Část 2 - Organizační struktura

Organizační struktura v průběhu účetního období neprodělala žádné změny

Statutární orgán (orgány):

předseda

Údaje o statutárních orgánech / členech statutárních orgánů

Jméno : Bc. Dušan Černoorský
Adresa : Hrdlovská 6542
41705 Osek

Den vzniku
funkce : 01.01.2016

Statutární orgán je oprávně jednat jménem společnosti dle následující dohody:
Jménem družstva jedná navenek v plném rozsahu samostatně předseda družstva.
Podepisování za družstvo se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě družstva připojí svůj podpis předseda s uvedením své funkce.

Účetní jednotka nemá podstatný, rozhodující ani neomezený vliv v žádných dalších společnostech

Účetní jednotka neuzavřela žádné ovládací smlouvy, nebo smlouvy o převodech zisku.

Průměrný roční přepočtený stav zaměstnanců : 1
- z toho členů řídicích orgánů : 1

Účetní jednotka neposkytla žádné půjčky ani úvěry.

Ostatní plnění k statutárnímu orgánu, členům statutárního orgánu a členům dozorčích orgánů (movité i nemovité): nejsou

Část 3 - Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Po provedení účetní závěrky účetní jednotka konstatuje, že účetnictví je vedeno, uzávěrka provedena a příloha zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Ve sledovaném období nedošlo k žádným odchylkám od metod podle §7odst.5 (s odkazem na odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Všechny vykazované údaje vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

V případě, že některá skutečnost není popsána, během účetního období nenastala, účetní jednotky se netýká nebo je příslušný ukazatel nulový.

3.1 - Způsoby oceňování

Finanční majetek	:	v nominální hodnotě
Dlouhodobý hmotný majetek	:	v pořizovací ceně
Dlouhodobý nehmotný majetek	:	není
Drobný dlouhodobý majetek	:	v pořizovací ceně
Drobný majetek	:	není
Zásoby	:	nejsou

3.2. - Změny oceňování, změny postupů účtování, opravné položky

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám:

3.3 - Účetní a daňové odpisy

Odpisové plány účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka takto:

Pro daňové odpisy je používán rovnoměrný způsob odepisování.

Drobný majetek a drobný dlouhodobý majetek je účtován přímo do nákladů

3.4. - Cizí měny nejsou

Část 4 - Doplnující údaje k rozvaze

4.1 - Majetek

Během účetního období došlo k technickému zhodnocení majetku-zateplení štítů budovy v celkové pořizovací ceně 655.120,50Kč

Majetek zajištěný zástavním právem nebo věcným břemenem:
budova obytného domu

Drobný majetek je evidován v celkové ceně : 0

Drobný dlouhodobý majetek

je evidován v celkové ceně : 308 tis. Kč

4.2 - Pohledávky a závazky

Bankovní úvěry : 0

Přijaté dotace : 0

Pohledávky v cizí měně : 0

Závazky v cizí měně : 0

Pohledávky kryté zástavním právem : 0

Závazky kryté zástavním právem	:	0
Údaje o převodu pohledávek	:	0
Údaje o převodu závazků	:	0
Údaje o poskytnutí zajištění pohledávek	:	0
Údaje o poskytnutí zajištění závazků	:	0
Závazky a pohledávky neuvedené v rozvaze	:	0

4.3 - Pohledávky a závazky z obchodního styku

Pohledávky po lhůtě splatnosti	:	0
- z toho déle než 5 let	:	0
Závazky po lhůtě splatnosti:	:	0
- z toho déle než 5 let	:	0

4.4 - Závazky vůči institucím

Finanční úřad (daň z příjmů)	:	6 tis. Kč
Závazky vyplývající ze zaúčtování mezd	:	1 tis. Kč
Pokuty a penále	:	0

4.5 - Závazky ke společníkům nejsou

Část 5 - Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

—

Bytové družstvo má příjmy pouze z nájmu bytu jednoho nečlena bytového družstva

Sestaveno dne : 07.03.2020

Sestavil : Olga Hofmannová

Podpis statutárního zástupce

: Bc. Dušan Černohorský

Osek u Duchcova

dne 07.03.2020

ROZVAHA
v plném rozsahu ke dni
31.12.2019
jednotky: 1000 Kč
IČO
64651924

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
PRIMUS bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od místa bydliště
Hrdlovská 652
Osek u Duchcova
417 05

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	3 137	-1 059	2 078	1 785
B.	Stálá aktiva	003	2 574	-1 059	1 515	860
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	2	-2		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	2	-2		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 572	-1 057	1 515	860
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	2 264	-801	1 463	808
B.II.1.1.	Pozemky	016	23		23	23
B.II.1.2.	Stavby	017	2 241	-801	1 440	785
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	308	-256	52	52
C.	Oběžná aktiva	037	563		563	925
C.II.	Pohledávky	046	23		23	16
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	23		23	16
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	7		7	2
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	16		16	14
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	16		16	14
C.IV.	Peněžní prostředky	071	540		540	909
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	3		3	3
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	537		537	906

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	2 078	1 785
A.	Vlastní kapitál	079	1 223	1 200
A.I.	Základní kapitál	080	56	56
A.I.1.	Základní kapitál	081	56	56
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	914	914
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	914	914
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	914	914
A.III.	Fondy ze zisku	092	25	25
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	25	25
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	205	187
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	205	187
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	23	18
B. + C.	Cizí zdroje	100	855	585
C.	Závazky	106	855	585
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	833	584
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	833	584
C.II.	Krátkodobé závazky	122	22	1
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	-5	-5
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	21	2
C.II.8.	Závazky ostatní	132	6	4
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	6	4

Sestaveno dne:

07.03.2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Dušan Černoňský

Právní forma účetní jednotky
bytové družstvo

Předmět podnikání
Správa vlastních nebo pronajatých...

Pozn.
předseda družstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu ke dni

31.12.2019

jednotky: 1000 Kč

IČO
64651924

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
PRIMUS bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od místa bydliště

Hrdlovská 652
Osek u Duchcova
417 05

Označení a	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY b	Číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	35	35
A.	Výkonová spotřeba	003	6	13
A.3.	Služby	006	6	13
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	29	22
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	29	22
L.	Daň z příjmů	050	5	4
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	5	4
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	24	18
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	24	18
*	Čistý obrat za účetní období = I + II + III + IV + V + VI + VII	056	35	35

Sestaveno dne: 07.03.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Dušan Černoorský
Právní forma účetní jednotky bytové družstvo	Předmět podnikání Správa vlastních nebo pronajatých...	Pozn. předseda družstva