

Příloha k účetní závěrce 2016

Část 1 - Základní údaje

Účetní jednotka

Název : PRIMUS - bytové družstvo Osek
Právní forma : družstvo
Sídlo : Hrdlovská 652
417 05 Osek
Identifikační číslo : 64651924
Datum zápisu do OR : 4. března 1996
Předmět podnikání : správa a provoz bytového družstva
Základní kapitál : 50 000Kč
Účetní období : 01.01.2016 - 31.12.2016
Datum vyhotovení účetní závěrky : 06.03.2017

Část 2 - Organizační struktura

Organizační struktura v průběhu účetního období neprodělala žádné změny, předsedou byl zvolen opět pan Dušan Černoهورský.

Statutární orgán (orgány):
předseda

Údaje o statutárních orgánech

Jméno : Bc. Dušan Černoهورský
Adresa : Hrdlovská 652
417 05 Osek
Den vzniku funkce : 01.01.2016

Statutární orgán je oprávněn jednat jménem společnosti dle následující dohody: Jménem družstva jedná navenek v plném rozsahu samostatně předseda družstva. Podepisování za družstvo se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě družstva připojí svůj podpis předseda s uvedením své funkce.

Účetní jednotka nemá podstatný vliv v žádných dalších společnostech.

Účetní jednotka nemá rozhodující vliv v žádných dalších společnostech.

Účetní jednotka nemá neomezený vliv v žádných dalších společnostech.

Účetní jednotka neuzavřela žádné ovládací smlouvy, nebo smlouvy o převodech zisku.

Průměrný roční přepočtený stav zaměstnanců : 0
- z toho členů řídicích orgánů : 0

Účetní jednotka neposkytla žádné půjčky ani úvěry.

Ostatní plnění k statutárnímu orgánu, členům statutárního orgánu a členům dozorčích orgánů (movité i nemovité): nejsou

Část 3 - Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Po provedení účetní závěrky účetní jednotka konstatuje, že účetnictví je vedeno, uzávěrka provedena a příloha zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Ve sledovaném období nedošlo k žádným odchýlkám od metod podle §7odst.5 (s odkazem na odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Všechny vykazované údaje vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

V případě, že některá skutečnost není popsána, během účetního období nenastala, účetní jednotky se netýká nebo je příslušný ukazatel nulový.

3.1 - Způsoby oceňování

Finanční majetek	:	730 tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	:	920 tis. Kč
Dlouhodobý nehmotný majetek	:	0
Drobný dlouhodobý majetek	:	308 tis. Kč
Drobný majetek	:	0
Zásoby	:	0

3.2. - Změny oceňování, změny postupů účtování, opravné položky

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3.3 - Účetní a daňové odpisy

Odpisové plány účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka takto:

Pro daňové odpisy byl použitý rovnoměrný způsob odepisování.

Drobný majetek a drobný dlouhodobý majetek bude účtován přímo do nákladů.

3.4. - Cizí měny

Účetní jednotka nepoužívá cizí měny.

Část 4 - Doplňující údaje k rozvaze

4.1 - Majetek

Během účetního období nedošlo k technickému zhodnocení majetku.

Majetek zajištěný zástavním právem nebo věcným břemenem:
budova obytného domu

Drobný majetek je evidován v celkové ceně : 0
Drobný dlouhodobý majetek
je evidován v celkové ceně : 237 tis. Kč

4.2 - Pohledávky a závazky

Bankovní úvěry : 0
Přijaté dotace : 0
Pohledávky v cizí měně : 0
Závazky v cizí měně : 0
Pohledávky kryté zástavním právem : 0
Závazky kryté zástavním právem : 0
Údaje o převodu závazků : -
Údaje o převodu pohledávek : -
Údaje o poskytnutí zajištění závazků : -
Údaje o poskytnutí zajištění pohledávek : -
Závazky a pohledávky neuvedené v rozvaze : -

4.3 - Pohledávky a závazky z obchodního styku

Pohledávky po lhůtě splatnosti : 0
- z toho déle než 5 let : 0
Závazky po lhůtě splatnosti: : 0
- z toho déle než 5 let : 0

4.4 - Závazky vůči institucím

Finanční úřad : 6 tis. Kč
Závazky vyplývající ze zaúčtování mezd : 0

4.5 - Závazky ke společníkům

nejsou

Část 5 - Doplňující údaje k výkazu zisku a ztráty

Bytové družstvo má příjmy pouze z nájmu bytu jednoho nečlena
bytového družstva.

Sestaveno dne : 06.03.2017

Sestavil : V. Semenská

Podpis statutárního zástupce

:

Osek u Duchcova

dne 06.03.2017

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	PRIMUS bytové družstvo
IČ / DIČ:	64651924 / CZ64651924
Sídlo účetní jednotky:	Hrdlovská 652, 41705 OSEK

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	1669	1569
A.	Vlastní kapitál	1168	1144
A.I.	Základní kapitál	56	56
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	914	914
A.III.	Fondy ze zisku	25	25
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	149	129
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	24	20
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	502	425
B.	Rezervy		
C.	Závazky	502	425
C.I.	Dlouhodobé závazky	575	151
C.II.	Krátkodobé závazky	-74	274
D.	Časové rozlišení pasiv		

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	2669	999	1669	1569
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	1919	999	920	980
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	2	2	0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1918	998	920	980
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	749		749	589
C.I.	Zásoby				
C.II.	Pohledávky	18		18	15
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	18		18	15
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	731		731	574
D.	Časové rozlišení aktiv				

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	PRIMUS bytové družstvo
IČ / DIČ:	64651924 / CZ64651924
Sídlo účetní jednotky:	Hrdlovská 652, 41705 OSEK

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	35	34
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	2	7
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	3	3
III.	Ostatní provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady	1	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	25
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		1
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)		-1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	29	24
L.	Daň z příjmů	6	4
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	24	20
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	24	20
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	35	34

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce: