

**Zpráva nezávislého auditora
k řádné účetní závěrce k 31. 12. 2019**

pro

Alza.cz a. s.

**se sídlem
Jankovcova 1522/53
Holešovice, 170 00 Praha 7**

IČO:27082440

OBSAH:

Zpráva auditora

Přílohy:

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha k účetní závěrce

Přehled o peněžních tocích

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Údaje o zpracovateli zprávy

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditor PKM Audit & Tax s. r. o., se sídlem U Tvrze 38, Praha 10 10800, oprávněný k auditorské činnosti podle zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech, číslo oprávnění KA ČR 455, zastoupený odpovědným auditorem Ing. Václavou Pekařovou, číslo oprávnění KA ČR 520, ověřil pro vlastníky účetní závěrku společnosti **Alza.cz a.s. zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573, se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 27082440 za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Alza.cz a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Alza.cz a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto

posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

PKM Audit & Tax s. r. o.
U Tvrze 38
108 00 Praha 10
evidenční číslo KA ČR 455

Zastoupené auditorem:
Ing. Václavou Pekařovou
evidenční číslo KA ČR 520

15. 6. 2020



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31.12.2019

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Alza.cz a.s.

IČO : 27082440

DIČ : CZ27082440

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

Právní forma účetní jednotky :

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2019

do

31.12.2019

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2018

do

31.12.2018

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

strana

počet stran

2

4

Výkaz zisků a ztrát

6

2

Příloha v plném znění

8

9

Výkaz Cash flow

17



1

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

18

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce :

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31. březen 2020 11:34		

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ
27082440

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Jankovcova 1522/53
Praha 7
17000

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	8 397 963	-674 780	7 723 183	6 816 090
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	835 292	-468 230	367 062	274 237
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	265 297	-156 823	108 474	81 914
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	264 659	-156 823	107 836	80 626
2.1	Software	007	264 659	-156 823	107 836	80 626
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	638	0	638	1 288
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	638	0	638	1 288
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	561 921	-311 407	250 514	183 956
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	24 238	-7 066	17 172	18 311
1.1	Pozemky	016	13 001	0	13 001	13 001
1.2	Stavby	017	11 237	-7 066	4 171	5 310
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	522 629	-304 341	218 288	161 841
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	15 054	0	15 054	3 804
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	5 282	0	5 282	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	9 772	0	9 772	3 804
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	8 074	0	8 074	8 367
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	8 074	0	8 074	8 367
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	7 393 834	-206 550	7 187 284	6 192 363
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	4 555 201	-90 725	4 464 476	3 293 168
C. I. 1	Materiál	039	16 885	0	16 885	10 117
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	4 438 033	-90 725	4 347 308	3 283 051
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	4 438 033	-90 725	4 347 308	3 283 051
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	100 283	0	100 283	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	1 989 083	-115 825	1 873 258	1 709 652
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	20 313	0	20 313	18 389
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	20 313	0	20 313	18 389
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	1 968 770	-115 825	1 852 945	1 691 263
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 198 631	-115 825	1 082 806	959 382
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	770 139	0	770 139	731 881
2.4.1	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	28 392	0	28 392	95 002
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	729 940	0	729 940	636 426
2.4.6	Jiné pohledávky	067	11 807	0	11 807	453
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	849 550	0	849 550	1 189 543
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	72 707	0	72 707	85 803
2	Peněžní prostředky na účtech	073	776 843	0	776 843	1 103 740
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	168 837	0	168 837	349 490
D. I.	Náklady příštích období	075	122 194	0	122 194	165 645
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	46 643	0	46 643	183 845

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	7 723 183	6 816 090
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	1 110 219	1 024 078
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 000	2 000
1	Základní kapitál	081	2 000	2 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	-480	-187
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	-480	-187
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-480	-187
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	400	400
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	400	400
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	53 283	53 283
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	53 283	53 283
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V. 1	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</i>	099	1 055 016	968 582
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	6 194 036	5 474 514
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	28 500	4 500
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	28 500	4 500
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	6 165 536	5 470 014
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	0	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř.110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	6 165 536	5 470 014
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	109 925	104 221
4	Závazky z obchodních vztahů	129	4 686 528	4 166 987
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	1 369 083	1 198 806
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	50 331	39 552
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	29 110	23 805
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	664 846	574 565
8.6	Dohadné účty pasivní	139	624 400	555 369
8.7	Jiné závazky	140	396	5 515
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	418 928	317 498
D. I.	Výdaje příštích období	142	189 516	129 392
D. II.	Výnosy příštích období	143	229 412	188 106

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
27082440

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	1 601 047	1 391 819
II.	Tržby za prodej zboží	02	27 564 288	23 518 340
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	26 913 031	22 823 513
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	23 493 842	20 221 583
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	233 085	228 899
3.	Služby	06	3 186 104	2 373 031
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-28 795	-34 010
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	901 629	746 855
1.	Mzdové náklady	10	665 066	555 905
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	236 563	190 950
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	220 721	184 440
2. 2	Ostatní náklady	13	15 842	6 510
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	153 190	179 822
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	109 416	105 361
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	109 416	105 361
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	20 671	39 383
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	23 103	35 078
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	317 003	261 599
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 234	1 640
2	Tržby z prodaného materiálu	22	1 573	464
3	Jiné provozní výnosy	23	314 196	259 495
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	129 151	144 109
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	908	1 246
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	28
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	22 712	24 158
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	24 000	-7 965
5.	Jiné provozní náklady	29	81 531	126 642
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	1 414 132	1 311 469

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	40 000	20 273
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	40 000	20 273
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	44 746	4 393
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	44 746	4 393
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	27 501	7 142
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	448	180
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	448	180
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	16 457	30 758
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	16 446	30 754
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	11	4
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	76 861	61 414
K.	Ostatní finanční náklady	47	212 092	165 705
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-93 995	-117 345
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	1 320 137	1 194 124
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	265 121	225 542
1.	Daň z příjmů splatná	51	267 046	235 077
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 925	-9 535
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 53)	53	1 055 016	968 582
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	1 055 016	968 582
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	29 644 393	25 258 018

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		1 189 543
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
		1 320 137
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	109 099
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	109 416
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	24 000
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-326
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-40 000
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	16 009
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	0
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	1 429 236
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-357 309
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	17 047
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	796 952
A. 2 3	Změna stavu zásob	-1 171 308
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	1 071 927
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-16 457
A. 4	Přijaté úroky	448
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-265 121
A. 6	Přijaté podíly na zisku	40 000
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	830 797
Peněžní toky z investiční činnosti		
		-202 241
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	326
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-201 915
Peněžní toky z finančních činností		
		0
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-968 875
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-293
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-968 582
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-968 875
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-339 993
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	849 550

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**
ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	400	0	0	400
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	-187	0	293	-480
J. Zisk minulých účetních období	53 283	968 582	968 582	53 283
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	1 055 016	XX	1 055 016
* Celkem	55 496	2 023 598	968 875	1 110 219

Alza.cz a.s.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2019

Alza.cz a. s.
Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, IČ 27082440
Příloha v účetní závěrce k **31.12.2019**

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Peněžní prostředky
 - e) Zásoby
 - f) Pohledávky
 - g) Vlastní kapitál
 - h) Cizí zdroje
 - i) Devizové operace
 - j) Použití odhadů
 - k) Účtování výnosů a nákladů
 - l) Daň z příjmů
 - m) Následné události
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
 - c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
5. ZÁSoby
6. POHLEDÁVKY
7. OPRAVNÉ POLOŽKY
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV
10. VLASTNÍ KAPITÁL
11. REZERVY
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV
16. DERIVÁTY
17. DAŇ Z PŘÍJMU
18. LEASING
19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE
20. VÝNOSY
21. OSOBNÍ NÁKLADY
22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI
23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ
24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ
27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI
28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI
29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)
30. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obsah

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Alza.cz a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v ulici Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, Česká republika, identifikační číslo 27082440. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 8573, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

V roce 2019 bylo zapsáno v obchodním rejstříku nové sídlo společnosti Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období		Stav k 31.12.2019	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
L.S. Investments Limited	Nikósie, CHAPO CENTRAL, 1st floor, Spyrou Kyprianou 20	2 000 000	100,00%	2 000 000	100,00%	2 000 000	100,00%

Společnost je součástí konsolidačního celku.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :

Jméno a příjmení	Funkce :
Aleš Zavoral	Předseda představenstva
Tomáš Havryluk	Místopředseda představenstva
Petr Hošek	Člen dozorčí rady
Hana Žáková Petrová	Člen dozorčí rady
Štěpán Kmoch	Člen dozorčí rady

Organizační struktura:

Oddělení	Ředitel
Sales a Purchasing	Petr Bena
Finance	Jiří Ponrt
IT	Vladimír Dědek, Jiří Schejbal, Patrik Jankovský
Expanze a facility	Jan Moudřík
HR	Marek Premus
Marketing	Jaroslav Kotápiš, Jan Sadílek
Vendoři a B2B	Jaromír Ránek
Logistika	Michal Ondomiši, Lukáš Baudyš
Péče o zákazníky	Tomáš Anděl
Prodejní síť	Miroslav Kóvary

Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2019.
Vykazované hodnoty jsou v tisících Kč.

Obsah

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2019 a 2018 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2018 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3
Software	3
Ostatní ocenitelná práva	-
Goodwill	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	Na dobu nájemní smlouvy
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Stroje, přístroje zařízení, regály	5-10
Dopravní prostředky	5
Zařízení určené k pronájmu	2

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku *městského/krajského* soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	184 630	80 029		264 659
Nedokončený nehmotný majetek	1 288	80 354	81 004	638
Celkem	185 918	160 383	81 004	265 297

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	-104 004	-52 820	0	-156 823
Nedokončený nehmotný majetek				
Celkem	-104 004	-52 820	0	-156 823

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2019 v zůstatkových cenách 108 474 (k 31. 12. 2018 81 915 tis. Kč).

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	13 001	0	0	13 001
Technické zhodnocení budov	10 478	1 154	395	11 237
Vozidla	34 999	46 497	2 437	79 059
Samostatné movité věci	376 618	62 098	3 581	435 135
Alza NEO	8 550	5 527	5 642	8 435
Oceňovací rozdíl k nabitému majetku	0	0	0	0
Nedokončený hmotný majetek	3 804	70 829	64 861	9 772
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	5 282	0	5 282
Celkem	447 450	191 387	76 916	561 921

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0
Technické zhodnocení budov	-5 168	-2 294	-396	-7 066
Vozidla	-17 393	-8 703	-2 438	-23 658
Samostatné movité věci	-237 195	-43 272	-3 581	-276 885
Alza NEO	-3 738	-5 081	-5 021	-3 798
Oceňovací rozdíl k nabitému majetku	0	0	0	0
Nedokončený hmotný majetek	0	0	0	0
Celkem	-263 494	-59 350	-11 436	-311 408

K 31. 12. 2019 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v zůstatkových cenách 250 513 tis. Kč. (k 31. 12. 2018 183 957 tis. Kč).

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	8 367	0	292	8 074

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	Alza.sk s.r.o.	Alza.hu Kft	Alza.de GmbH	Alza.at GmbH
Sídlo společnosti	Bottova 6654/7 811 09 Bratislava	Váci út 22-24, 1132 Budapest	Geigerstrasse 2 80689 München	c/o Moore Stephens, GmbH, Volksgartenstrasse 32 4020 Linz
Podíl v %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Aktiva celkem	343 469	120 021	2 305	5 800
Vlastní kapitál	54 410	13 497	341	1 322
Základní kapitál a kapitálové fondy	169	6 381	635	889
Fondy ze zisku	17	0	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	1 863	1 336	-300	181
Zisk/Ztráta běžného roku	52 361	4 624	5	201

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	Alza.sk s.r.o.	Alza.hu Kft	Alza.de GmbH	Alza.at GmbH
Sídlo společnosti	Bottova 6654/7 811 09 Bratislava	Váci út 22-24, 1132 Budapest	Geigerstrasse 2 80689 München	c/o Moore Stephens, GmbH, Volksgartenstrasse 32 4020 Linz
Podíl v %	100%	100%	100%	100%
Aktiva celkem	406 573	129 080	1 348	7 401
Vlastní kapitál	42 450	8 045	348	938
Základní kapitál a kapitálové fondy	171	240	643	900
Fondy ze zisku	17	0	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	1 886	336	-303	112
Zisk/Ztráta běžného roku	40 376	1 057	8	74
Dividendy vyplacené ve 2019	20 222	0	0	0

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditury ověřené (Alza.sk s.r.o., Alza.hu Kft) / neověřené (ostatní) účetní závěrky jednotlivých společností.

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2019 byly zásoby materiálu společnosti v hodnotě	16 885 tis. Kč	(k 31. 12. 2018	10 117 tis. Kč v C.I.1).
K 31. 12. 2019 byly zásoby zboží společnosti v hodnotě	4 347 308 tis. Kč	(k 31. 12. 2018	3 283 051 tis. Kč v C.I.3.2).
K 31. 12. 2019 byly poskytnuty zálohy na zboží	100 283 tis. Kč	(k 31. 12. 2018	34 225 tis. Kč v C.II.2.4.4).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2019 vytvořeny opravné položky.

Stav zákonných dle § 8 Zákona o rezervách 18 071 tis. Kč.

Účetní opravné položky jsou vytvořeny ve výši 97 754 tis. Kč.

K 31.12.2019 stav nepromlčených pohledávek, k nimž lze tvořit opravné položky dle § 8a zákona o rezervách, činil 31 636 tis. Kč
(k 31.12.2018 23 740 tis. Kč)

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2019 pohledávky ve výši 11 150 tis. Kč
(v roce 2018 16 305 tis. Kč)

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávané dobropisy za zpětné rabaty a ochrany skladu ke zboží v hodnotě 421 027 tis. Kč
a očekávané vyrovnání nedořešených reklamací zboží v hodnotě 67 376 tis. Kč

Společnost neviduje pohledávky se splatností delší než 5 let

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 22):

DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Odložená daňová pohledávka (viz bod 17) ve výši: 20 313 tis. Kč.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

	Zůstatek 2016	Zůstatek 2017	Zůstatek 2018	Změna 2019	Zůstatek 2019
Dlouhodobý majetek	0	0	0	0	
Zásoby	17 220	30 671	70 054	20 671	90 725
Pohledávky - zákonné	1 127	9 260	16 049	2 022	18 071
Pohledávky - ostatní	23 616	48 384	76 673	21 081	97 754

Způsob stanovení účetních opravných položek k pohledávkám obecně:

Počet dní po splatnosti	0-60	61-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	0%	25%	50%	100%

Způsob stanovení účetních opravných položek k pohledávkám za pokuty a poplatky, případně k pohledávkám za zaměstnance:

Počet dní po splatnosti	0-60	61-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	0%	80%	80%	100%
Opravná položka ve výši	80%	80%	80%	100%

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.
Opravné položky ke zboží společnost tvoří převážně k poškozené zásobě, kterou nenabízí k prodeji.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12. 2019 byly peněžní prostředky v hodnotě	849 550 tis. Kč	(k 31.12.2018	1 189 543 tis. Kč).
Z toho 72 707 tis. Kč v pokladně a	776 843 tis. Kč na bankovních účtech.		

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především drobný majetek k pronájmu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší v hodnotě 122 194 tis. Kč.

Příjmy příštích období zahrnují především transakce spojené s prodejem zboží a jeho marketingovou podporou a jsou účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší v hodnotě 46 643 tis. Kč.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

viz. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Zisk společnosti bude ve 100% výši vyplacen jako dividenda.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek 2016	Zůstatek 2017	Zůstatek 2018	Změna 2019	Zůstatek 2019
Ostatní	17 477	12 465	4 500	24 000	28 500

Ostatní rezervy byly vytvořeny na případné náklady na soudní spory a pokuty na základě podkladu od advokáta společnosti.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2019 0 tis. Kč

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2019 měla společnost následující krátkodobé závazky z obchodních vztahů především závazky za dodané zboží

6 165 536 v tis. Kč,

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované licenční poplatky, nájemné a logistické služby. Jejich výše je stanovena na základě smluv a transferpryce dokumentace. Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 22).

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

K 31. 12. 2019 neměla společnost žádné závazky k úvěrovým institucím.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především pozdě vyfakturované nakoupené služby týkajících se roku 2019 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší
v hodnotě 189 516 tis. Kč

Výnosy příštích období zahrnují předčasně vyfakturované prodeje zboží a předem placenou marketingovou podporu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.
v hodnotě 229 412 tis. Kč

16. DERIVÁTY

Účetní jednotka využívá derivátových obchodů s bonitními bankovními protistranami za účelem obchodování a zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

tis. CZK	31. prosince 2019		
	Reálná hodnota		Nominální hodnota
	Kladná	Záporná	
Měnové forwardy	9 230	0	626 280

Změny reálné hodnoty výše uvedených finančních derivátů zajišťujících peněžní toky jsou vykázány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2019 a 2018 (v tis. Kč):

	2019	2018
Zisk před zdaněním	1 320 137,00	1 194 124,00
Daň z příjmu splatná	267 046,00	235 077,00
Daň z příjmu odložená	-1 925,00	-9 535,00
Efektivní daňová sazba	20,08%	18,89%

Ve společnosti v současné době neprobíhá kontrola finančního úřadu na daň z příjmu/daň z přidané hodnoty.

Společnost vycísila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Alza.cz IČ 27082440

Výpočet odložené daně

Suma účetních zůstatkových cen 343 295 059,38 Kč
Suma daňových zůstatkových cen mimo vyřazené 311 827 977,70 Kč

Titul	Účet	Sazba daně			
Rozdíl ZCÚ x ZCD		- 31 467 081,68 Kč	19%	- 5 978 745,52 Kč	Odložený daňový závazek 592/481
Opravné položky a smluvní pokuty	559*	138 379 577,64 Kč	19%	26 292 119,75 Kč	Odložená daňová pohledávka 481/592
Výše pohledávky k 31.12.2019				20 313 374,23 Kč	Odložená daňová pohledávka 592/481

PZ 2018 18 388 856,00
Změna stavu 1 924 518 481/592
KZ 2019 20 313 374

důvod k úč. odložené daně

391 xxx v budoucnu daňové	97 753 750,07 ano
196 10x opravné položky ze zboží	90 725 041,16 ano
644 100 Nezaplacené	-50 099 213,59 ano
544 100 Nezaplacené	0,00 ano

18.LEASING

Najatý majetek společností k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2019 (v tis. Kč): Operativní

Popis	Výše nájemného ve 2019	Výše nájemného ve 2018
Vozidla pro dopravu zboží	972	1777

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost k 31. 12. 2019 je solidárním dlužníkem za investiční úvěr společnosti Jankovcova 53 s. r. o. ve výši 27 310 tis. EUR.

20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

29 644 393

Výnosy	2019		2018	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Služby (602)	1 408 230	192 817	1 221 196	170 623
Zboží (604)	20 069 845	7 494 443	17 352 553	6 165 787
Ostatní výnosy	135 136		75 906	
Provize zprostředkování pojištění a úvěru	225 488		183 590	
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	1 234		2 104	
Dividendy	0	40 000	0	20 273
Kurzové zisky	76 751		65 806	
Úroky	448		180	
Celkem	21 917 133	7 727 260	18 901 335	6 356 683

21.OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	1 355	5	1 048	5
Mzdy	663 386	1 680	555 905	1 680
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	220 153	568	184 440	571
Ostatní	15 842		6 510	
Osobní náklady celkem	899 381	2 248	746 855	2 251

22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2019 a 2018 neobdržel členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, záločky, zápůjčky, úvěry, příravné záruky, a jiné výhody a nevstali žádné akce/podíly společností

Transakce se spojenými osobami (údaje se uvádí v tisících Kč a jednotlivě za každou spojenou entitu zvlášť)

	Spojená osoba		Spojená osoba		Spojená osoba		Spojená osoba		Spojená osoba	
	Název:	Identifikační číslo:	Název:	Identifikační číslo:	Název:	Identifikační číslo:	Název:	Identifikační číslo:	Název:	Identifikační číslo:
	L. S. Investments Limited	HE 197294	Alza s.r.o.	36562939	Alza.de GmbH	HRB 227361	Alza.hu KR.	01 09-286873	Alza.pl GmbH	46 451/4611
	Kypř	CY	Slovensko	SK	Německo	DE	Maďarsko	HU	Rakousko	AT
	Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)
A1	Dlouhodobý nehmotný majetek									
A2	Dlouhodobý hmotný majetek		427				58			
A3	Dlouhodobý finanční majetek									
A4	Zásoby materiálu, výrobků a zboží		673 381	28			117 417		4 602	

		Výnos		Náklad		Výnos		Náklad		Výnos		Náklad	
B1	Služby			19 583	324 817	124	183	1 474	47 074	50	4 156		
B2	Licenční poplatky včetně softwaru		456 808										
B3	Úroky		16 446										
B4	Nájem												
B5	Četkový objem ostatních transakcí							3					

		Přijaté		Vyplacené		Přijaté		Vyplacené		Přijaté		Vyplacené	
C1	Úvěrové finanční zdroje												
C2	Podíly na zisku		958 562		40 000								
C3	Ostatní složky vlastního kapitálu	Zvýšení	Snížení	Zvýšení	Snížení	Zvýšení	Snížení	Zvýšení	Snížení	Zvýšení	Snížení	Zvýšení	Snížení

		Stav ke konci	Stav ke konci	Stav ke konci	Stav ke konci	Stav ke konci	Stav ke konci	Stav ke konci	Stav ke konci	Stav ke konci	Stav ke konci
		aktuálního období	minulého období	aktuálního období	minulého období	aktuálního období	minulého období	aktuálního období	minulého období	aktuálního období	minulého období
D1	Dlouhodobé pohledávky										
D2	Dlouhodobé závazky										
D3	Krátkodobé pohledávky			194 217	223 972	1 840	861	93 344	100 137	4 527	6 388
D4	Krátkodobé závazky			5 512	3 365	202	514	12 565	12 680	5	

23.VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj bylo v roce 2019 vynaloženo (v roce 2018 4 995 tis. Kč)	2 932 tis. Kč.
Aktivovány byly výdaje ve výši (v roce 2018 34 010 tis. Kč)	28 795 tis. Kč.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje 3 186 104 tis. Kč, tvořena je především:

reklamou	1 024 437 tis. Kč
licenčními poplatky	466 608 tis. Kč
dopravou zboží	842 190 tis. Kč
náklady na prodané elektronické licence	182 856 tis. Kč

Jiné provozní náklady tvoří:

odpisy pohledávek	11 150 tis. Kč
opravy poškozeného zboží	39 759 tis. Kč
pojistné	7 255 tis. Kč

Ostatní finanční výnosy tvoří především kurzové rozdíly.

Ostatní finanční náklady tvoří:

bankovní poplatky spojené s platbami kartou	127 752 tis. Kč
kurzové ztráty	84 028 tis. Kč

25.VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

V r. 2019 nebyla provedena žádná vzájemná zúčtování

26.SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykázala následující typy účetních případů:

kurzové rozdíly

pohledávky a závazky, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči též fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách

27.PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost 27. března 2020 koupila 100% podíl společnosti Sousedská lékárna s.r.o., IČ: 08490341.

Společnosti ve 2020 roste obrat tempem jako v předchozích obdobích. Pandemie Covid měla na obrat společnosti spíše pozitivní vliv. Za celý rok očekává společnosti růst přes 20%.

29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Příloha k účetní závěrce sestavena v Praze dne:

31. 3. 2020

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:

ALEJ ZAVORAL



**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
sestavená k 31. 12. 2019 pro účetní období roku 2019**

zpracována podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích a družstvech, v platném a účinném znění (dále jen „ZOK“),
předsedou představenstva, Alešem Zavoralem, jménem společnosti **Alza.cz a.s.**, se
sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, společnost je zapsaná v obchodním
rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 8573 (dále jen „Společnost“).

I. Preambule

Zpráva je zpracována předsedou představenstva Společnosti v souladu s § 82 ZOK a v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti ze dne 5. 3. 2020, kterým byl předseda představenstva Společnosti pověřen vypracováním této zprávy.

II. Propojené osoby – struktura vztahů

A. OVLÁDAJÍCÍ SPOLEČNOST:

Obchodní firma:	L.S. INVESTMENTS LIMITED
Sídlo:	1075 Nicosia, Spyrou Kyprianou, 20, CHAPO CENTRAL, první patro, Kyperská republika
Registrační číslo:	HE 197294

(dále jen „Ovládající osoba“)

B. SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

1. Obchodní firma:	Alza.cz a.s.
IČO:	27082440
Sídlo:	Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, sp. zn. B 8573
Podíl na základním kapitálu:	100 %
Úloha ovládané osoby:	Společnost má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládnání:	Ovládající osoba vlastní ve Společnosti 100 % jejího základního kapitálu.

(dále jen „Alza.cz“)

2. Obchodní firma:	AMMASSO STELLARE, SE
IČO:	28970390
Sídlo:	Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, sp. zn. H 158
Podíl na základním kapitálu:	100 %
Úloha ovládané osoby:	Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.

Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.
(dále jen „AS“)

3. **Obchodní firma:** **L.S. Czech Real Estates s.r.o.**
IČO: 28382391
Sídlo: Vrátno 10, PSČ 294 26
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 137604
Podíl na základním kapitálu: 100 %
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „LSCRE“)

4. **Obchodní firma:** **HALL s.r.o.**
IČO: 27608298
Sídlo: Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 17000
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 118562
Podíl na základním kapitálu: 100 %
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „HALL“)

5. **Obchodní firma:** **Jankovcova 53 s.r.o.**
IČO: 085 60 447
Sídlo: Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 321012
Podíl na základním kapitálu: 100 %
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „JANKOVCOVA 53“)

6. **Obchodní firma:** **RUR Robotics s.r.o.**
IČO: 076 98 429
Sídlo: Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 313967
Podíl na základním kapitálu: 100 %
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „RUR Robotics“)

C. SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ OVLÁDANOU SPOLEČNOSTÍ:

1. **Obchodní firma:** Alza.sk s. r. o.
IČO: 36562939
Sídlo: Bratislava, Bottova 6654/7, PSČ 811 09
Slovenská republika
Registrovaná: Obchodny register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 35889/B
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností
Společnosti.
Způsob a prostředky ovládání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 %
základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Alza.sk“)

2. **Obchodní firma:** Alza.hu Kft.
IČO: 01-09-286873
Sídlo: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58.
Maďarská republika
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností
Společnosti.
Způsob a prostředky ovládání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 %
základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Alza.hu“)

3. **Obchodní firma:** Alza.at GmbH
IČO: ATU72170018
Sídlo: Favoritenstrasse 21, 1040 Wien
Rakousko
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností
Společnosti.
Způsob a prostředky ovládání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 %
základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Alza.at“)

4. **Obchodní firma:** Alza.de GmbH
IČO: 143/113/T0383
Sídlo: Geigerstr. 2, 80689 München
Spolková republika Německo
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností
Společnosti.

Způsob a prostředky ovládnání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Alza.de“)

III. Úloha Společnosti mezi propojenými společnostmi

Společnost je jedním z největších provozovatelů e-shopů v České republice, se širokým zaměřením na nejrůznější výpočetní techniku, mobilní telefony, spotřební elektroniku, kosmetiku, drogistické zboží, sportovní potřeby, hračky, hobby a zahradnické vybavení, elektronický obsah a mnoho dalšího. Společnost je jediným společníkem společnosti Alza.sk, Alza.de, Alza.hu a Alza.at, které mají obdobný předmět podnikání a působí výlučně na Slovensku, v Německu, v Maďarsku a v Rakousku. Společnost rozšiřuje své podnikatelské aktivity, mj. prostřednictvím www.alzashop.com i do ostatních států EU. Všechny společnosti si v rámci uskupení ale v zásadě zachovávají svou autonomii a vliv ve společnostech je realizován především prostřednictvím účasti společníků na pravidelných valných hromadách. Jedná se tedy pouze o definičně ovládané osoby, nikoliv fakticky. V případě transakcí mezi propojenými osobami jsou zpracovávány znalecké posudky tak, aby byla dodržena politika transferových cen.

IV. Přehled jednání za rok 2019, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných společností týkající se majetku Společnosti, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti

A. UZAVŘENÉ SMLOUVY:

Společnost neuzavřela v rozhodném období žádné smlouvy ve prospěch propojených společností nebo Ovládající osoby přesahující 10 % jejího vlastního kapitálu.

B. JINÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ:

Společnost neučinila v rozhodném období žádné jiné právní jednání ve prospěch propojených společností nebo Ovládající osoby přesahující 10 % jejího vlastního kapitálu.

V. Přehled smluv mezi Společností a Ovládající osobou nebo mezi propojenými společnostmi

A. SMLOUVY MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Mezi Společností a Ovládající osobou nebyly v roce 2019 uzavřeny žádné smlouvy.

B. SMLOUVY MEZI PROPOJENÝMI SPOLEČNOSTMI:

Rámcová smlouva o zápůjčce mezi Ovládající osobou a RUR Robotics ze dne 4. 4. 2019
Rámcová smlouva o zápůjčce mezi Ovládající osobou a JANKOVCOVA 53 ze dne 9. 12. 2019
Dodatek k rámcové smlouvě o zápůjčce mezi Ovládající osobou a LSCRE ze dne 27. 12. 2019

Smlouva o vykazování autorských a recyklačních poplatků mezi Alza.cz a Alza.sk ze dne 1. 1. 2019

Rámcová smlouva o dílo a poskytování poradenských služeb mezi Alza.cz a RUR Robotics ze dne 16. 12. 2019

Dodatek č. 1 k Projektu rozdělení mezi HALL a LSCRE ze dne 29. 11. 2019

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě mezi HALL a Alza.cz ze dne 1. 6. 2019

Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě mezi HALL a Alza.cz ze dne 21.1.2019

Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě mezi HALL a Alza.cz ze dne 1.2.2019

Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě mezi HALL a Alza.cz ze dne 1.3.2019

Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě mezi HALL a Alza.cz ze dne 1.7.2019

Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě mezi HALL a Alza.cz ze dne 1.9.2019

Dodatek č. 16 k nájemní smlouvě mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 1.11.2019

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 1. 12.2019

Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 1. 12.2019

Nájemní smlouva mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 1. 10. 2019

Nájemní smlouva mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 16. 12. 2019

Nájemní smlouva mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 1. 11. 2019

Rámcová smlouva o nájmu dopravních prostředků mezi Alza.cz a Alza.sk ze dne 1. 11. 2019

Nájemní smlouva mezi JANKOVCOVA 53 a RUR Robotics ze dne 1. 12. 2019

Dodatek k nájemní smlouvě mezi JANKOVCOVA 53 a RUR Robotics ze dne 1. 12. 2019

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě mezi JANKOVCOVA 53 a RUR Robotics ze dne 18. 12. 2019

VI. Újma Společnosti dle ust. § 71 a 72 ZOK

V rozhodném období nevznikla Společnosti žádná újma dle ust. § 71 a 72 ZOK, neboť veškerá právní jednání mezi propojenými společnostmi probíhají pouze na základě právoplatně uzavřených smluv.

Protiplnění mezi propojenými společnostmi bylo prováděno ve výši, termínech a způsobu v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklém, přičemž provedené fakturace odpovídaly domluveným cenám.

VII. Zhodnocení vztahu mezi propojenými společnostmi a zhodnocení rizik

Jelikož Společnost nerealizuje svou podnikatelskou činnost jako integrální součást podnikatelského seskupení nebo v rámci koncernu, neplynou Společnosti ze členství mezi propojenými osobami obecně žádné zvláštní výhody či nevýhody, a tedy ani rizika.

Společnost si s ohledem na své postavení ve společnosti Alza.sk a Alza.hu a vzájemné obchodní vztahy v minulosti nechala vypracovat znalecký posudek stanovující kritéria tzv. transfer pricingu, kterými se společnosti při vzájemném obchodním styku řídí. Proto Společnosti z jejího postavení jako jediného společníka Alza.sk a Alza.hu neplynou žádné nepřiměřené výhody nebo nevýhody, či rizika.

Pokud je Společnosti známo, jsou veškerá jednání mezi propojenými společnostmi realizována na smluvním podkladě, v rámci běžného obchodního styku, za podmínek v daném místě a čase

obvyklé, nevzniká proto pro Společnost ani žádné riziko plynoucí ze vztahu mezi propojenými osobami. Společnost nese pouze ta rizika, která jí vyplývají z jejího postavení společníka v jednotlivých společnostech, dána příslušnými právními předpisy.

Společnost požádala o poskytnutí smluv, dalších právních jednání a sdělení veškerých relevantních informací i ostatní společnosti ze skupiny, tyto jí ale s odkazem na obchodní tajemství sděleny nebyly s tím, že společnosti zveřejní veškeré potřebné informace ve vlastních zprávách o vztazích.

V Praze, dne 31. 3. 2020



Aleš Zavoral
předseda představenstva

Výroční zpráva společnosti Alza.cz a.s.

pro rok 2019

Alza.cz a.s.

se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČO: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

Obsah výroční zprávy

1. Vybrané ukazatele hospodaření společnosti
2. Profil společnosti
3. Hodnocení předsedy představenstva společnosti
4. Organizační struktura společnosti
5. Očekávaný vývoj společnosti

1. Vybrané ukazatele hospodaření společnosti za rok 2019

(tis. Kč)	2018	2019
Tržby za prodej zboží	23 518 340	27 564 288
Přidaná hodnota	2 086 646	2 252 304
Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	968 582	1 055 016

(tis. Kč)	2018	2019
Aktiva celkem	6 816 090	7 723 183
- stálá aktiva	274 237	367 062
- oběžná aktiva	6 192 363	7 187 284
- časové rozlišení	349 490	168 837
Vlastní kapitál	1 024 078	1 110 219
- z toho Základní kapitál	2 000	2 000
Cizí zdroje	5 474 514	6 194 036
Ostatní pasiva - časové rozlišení	317 498	418 928

2. Profil společnosti

Obchodní společnost Alza.cz a.s. je dlouhodobě stabilní společností, která provozuje internetový obchod s výpočetní technikou, elektronikou, spotřebním a drogistickým zbožím, sportovním vybavením, zahradním a hobby vybavením, elektro-moto zbožím a elektronickými licencemi a hračkami. Kromě toho společnost poskytuje stále širší nabídku služeb souvisejících s nákupem, jako je zprostředkování pojištění zakoupeného zboží, buy back program, hrazená oprava, nákup na splátky, projekt Alza NEO, Apple Pay nebo nákup na Třetinku, kdy zákazník při nákupu zboží uhradí 1/3 ceny a zbývající částku doplatí kdykoliv do 3 měsíců od nákupu bez dalších úroků a poplatků. Svůj sortiment a služby nabízí Alza.cz a.s. prostřednictvím internetových kanálů, showroomů, prodejen budoucnosti a kamenných provozoven – výdejních a prodejních míst, jejichž síť je nadále rozvíjena a designově sjednocována, a v neposlední řadě také prostřednictvím samoobslužných AlzaBoxů, které v roce 2019 zaznamenaly raketový rozvoj. Prostřednictvím svých dceřiných společností Alza.sk s.r.o., Alza.hu Kft., Alza.at GmbH posiluje Alza.cz a.s. svoji pozici zejména na slovenském, maďarském a rakouském trhu.

Společnost Alza.cz a.s. je největší a uznávaný lídr v oblasti internetového prodeje v Česku a zároveň inovátor v oblasti e-tailu, který prodává zboží do dalších zemí Evropské unie.

Obchodní politika stojí na myšlence stejně jednoduché, jako geniální: nabízet zákazníkům široké portfolio produktů, skvělých služeb a mít vždy zboží skladem. Alza.cz a.s. je pro dodavatele partner, který vždy vytváří win-win business.

Alza.cz a.s. dlouhodobě buduje a upevňuje důvěru svých zákazníků. I přes svůj neustálý růst, vnímá zákazníky jako svůj největší poklad, a proto jsou veškeré inovace namířeny k jejich absolutní spokojenosti.

Základem úspěchu Alza.cz a.s. je silná orientace na zákazníky, které oslovuje pomocí velmi výrazné a nepřehlédnutelné marketingové komunikace. Pro zákazníky je připraven nejlepší internetový obchod, rychlá logistika, skvělý prodejní i poprodejní servis a řada služeb.

Na trhu práce je Alza.cz a.s. zavedenou společností. V roce 2019 činil počet zaměstnanců 1354, mezi kterými bylo 21 zdravotně postižených. V sezóně pak toto číslo narůstá o další stovky pracovníků zaměstnaných prostřednictvím personálních agentur nebo brigádníků, kteří pomáhají společnosti překlenout nejvíce vytížené vánoční období.

3. Hodnocení roku 2019 předsedou představenstva

Vážené dámy a pánové,

v roce 2019 společnost Alza.cz a.s. opět potvrdila své vůdčí postavení na domácím trhu. Společnost dosáhla obratu 29,6 miliard korun bez DPH a meziroční nárůst činil zhruba 15,5 %. Růst se dařilo i napříč zeměmi, v Maďarsku představoval meziroční růst 69 % a na Slovensku 15,4 %. Rekordní rok přinesl 12,3 milionů objednávek, přičemž bylo prodáno přes 37 milionů kusů zboží, báze unikátních zákazníků překročila hranici 4 milionů a pobočky za rok 2019 navštívilo 7,5 milionů zákazníků. Rekord přinesla i vánoční sezona, kdy jen za pondělí 16. 12. 2019 se obrat vyšplhal na rekordních 263 milionů korun.

Hned zkraje roku společnost zavedla možnost platby prostřednictvím služby Apple Pay, která představuje mimořádně jednoduché placení iPhonem nebo prostřednictvím chytrých hodinek Apple Watch. Zavedení této platební metody slavilo u zákazníků úspěch, neboť jen během dvou týdnů od spuštění bylo jejím prostřednictvím zaplacených e-shopu společnosti zboží za více než 4 miliony korun.

Výrazný úspěch byl zaznamenán v segmentu notebooků, mobilních telefonů, malých domácích spotřebičů, bílého eleka a příslušenství, přičemž všechny tyto segmenty překonaly hranici dvou miliard.

V březnu roku 2019 byl otevřen první showroom společnosti zaměřený výhradně na mobilní telefony a příslušenství. Tento koncept prodejny přináší zákazníkům veškerý nákupní komfort a další služby, jako například lepení skel a folií či asistenci při prvním spuštění přístroje. K další expanzi došlo v červenci, kdy Alza otevřela svoji první parfumerii, která vznikla jako součást konceptu Alza Beauty a zákazníkům nabízí širokou škálu prémiových značek vůní a dalšího zboží v segmentu beauty.

V červnu uvedla společnost na trh privátní značku ekologické drogerie pod názvem AlzaEco, která nabízí ekologické prací prostředky. Tyto prostředky jsou české výroby, dermatologicky testované, a především baleny do recyklovatelných obalů, čímž dochází k redukci plastových obalů. Alza dále v červenci otevřela novou kategorii Alza Pet se zbožím pro kočky a psy se širokým výběrem položek (krmivo, kosmetika, vodítka a další), přičemž se tato kategorie setkala s obrovským úspěchem, neboť bylo během tří měsíců prodáno zboží v hodnotě téměř 14 milionů korun. Jelikož je cílem společnosti podnikat odpovědně, byla navázána spolupráce s Nadačním fondem Canisterapie a spolky Psí štěstí a Handipet Rescue.

Společnost rovněž zaznamenala značný zájem o doplňkové služby – např. o Alza NEO (pronájem přístrojů), kde tvoří firemní zákazníci již 25 %, o pojištění produktů či o prodlouženou záruku.

Společnost není lhostejná ani ke svému okolí a spustila společně s 19 vybranými organizacemi pilotní dobročinný projekt s názvem Souhvězdí pomoci, který má za cíl maximální usnadnění darování peněz na dobročinné účely, a to ať už během nákupu zboží, či mimo něj. V průběhu roku dále Alza věnovala drogistické zboží v hodnotě téměř půl milionu korun neziskovým organizacím a spustila pilotní stránku na podporu zvířat v útulcích.

Klíčovým momentem roku byla říjnová oslava 25 let působení na trhu. Během posledního čtvrt století bylo primární snahou společnosti přinášet nové technologie a služby s cílem zanechání minimální ekologické stopy, přičemž v tomto přístupu bude společnost pokračovat i nadále.

V roce 2020 plánuje Alza.cz a.s. především rozšíření portfolia produktů a rozsáhlé investice do služeb spojených s doručením zboží, a to především do rozšíření počtu AlzaBoxů a posilování AlzaExpresu. V následujícím roce očekává společnost 20 % hospodářský růst. Nemalé budou i investice do dalšího rozvoje interních systémů, s čímž souvisí i masivní nábor IT odborníků od programátorů, přes architektky, po IT management. Na základě dostupných dat o chování zákazníků na webu a v mobilní aplikaci vidí firma i velký prostor v oblasti personalizace webového obsahu a nabídek. Ani v roce 2020 nebude chybět značné množství novinek a zajímavostí z oblasti nejnovějších technologií.

Aleš Zavoral
předseda představenstva



4. Organizační struktura

Statutární orgán/Představenstvo:

Aleš Zavoral, předseda představenstva

Tomáš Havryluk, místopředseda představenstva

Dozorčí rada:

Petr Hošek, člen dozorčí rady

Štěpán Kmoch, člen dozorčí rady

Hana Žáková Petrová, člen dozorčí rady

Vedení společnosti:

Tomáš Anděl – strategický provozní ředitel

Petr Bena – ředitel Sales and Purchasing

Vladimír Dědek – vedoucí webového vývoje

Jaroslav Kotápiš a Jan Sadílek – ředitelé marketingu

Jan Moudřík – ředitel expanze

Michal Ondomiši a Lukáš Baudyš – ředitelé logistiky

Marek Premus – HR ředitel

Jiří Ponrt – finanční ředitel

Jaromír Řánek – vendor ředitel

Jiří Schejbal – vedoucí vývoje IS

5. Předpokládaný vývoj v roce 2020

Společnost Alza.cz a.s. by měla i v roce 2020 udržet růstovou tendenci, potvrdit svou dominanci na žebříčku internetových obchodů v České republice a dále rozvíjet expanzi v EU a obohatit a vylepšit nabídku o nové segmenty zboží a služeb.

Díličí cíle a úkoly:

- Nacházet nové segmenty sortimentu a rozšířit nabídku služeb a programů pro zákazníky.
- Investice do služeb spojených s doručováním, a to především do služby AlzaExpres.
- Další navýšení počtu AlzaBoxů.
- Nacházet nové možnosti nejen na českém trhu ale i v rámci EU.
- Investice do logistických technologií.
- Další rozšíření sítě poboček a vylepšení standardu poboček.
- Inovace platebních mechanismů a způsobů doručování zboží.
- Další rozvoj on-line služeb a aplikací.
- Nabírání nových zaměstnanců s ohledem na rostoucí potřeby společnosti spojené s možností doručování zboží do Maďarska a Rakouska.
- Hledání dalších možností expanze.
- Další vylepšování webových stránek a mobilní aplikace.
- Neustálé zlepšování bezpečnosti, stability a rychlosti všech systémů.

Ekologickou a společenskou odpovědnost bude Alza.cz a.s. naplňovat v souladu se svými zavedenými standardy.

Další možné aktivity

Odpovědně přistupuje společnost i k otázce zaměstnávání osob se ZPS a jejich integraci v pracovním procesu, případně jinak podporuje tuto oblast zaměstnávání.

Ve společnosti Alza.cz a.s. nedošlo k významným událostem od data sestavení účetní závěrky do data vystavení této Výroční zprávy, s výjimkou opatření souvisejících s celosvětovou pandemií COVID-19.

Nedílnou součástí zprávy je úplná účetní závěrka a Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Veškeré dokumenty a přílohy uváděné pro Výroční zprávu jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

Tato Výroční zpráva byla vyhotovena 31. 3. 2020

Aleš Zavoral

Předseda představenstva



Údaje o zpracovateli auditorské zprávy:

Zpracovala: Ing. Václava Pekařová, oprávnění KA ČR č. 520
za PKM Audit & Tax s.r.o., oprávnění KA ČR č. 455
U Tvrze 38, 108 00 Praha 10

Zpráva byla předána a projednána s představenstvem společnosti a dozorčí radou dne:

19.6.2020

Zprávu auditora převzal za společnost **Alza.cz a. s.**

Rozdělovník:

3 výtisky **Alza.cz a. s.**

1 výtisk PKM Audit & Tax s.r.o.