

Příloha k účetní závěrce za rok 2019

1. Charakteristika a hlavní aktivity

<i>Firma:</i>	Chateau Luka a.s.
<i>Sídlo:</i>	Karásek 1767/1 621 00 Brno
<i>IČO:</i>	07598050
<i>Právní forma:</i>	společnost s ručením omezeným
<i>Datum zápisu:</i>	31.10.2018
<i>Základní kapitál:</i>	2.000.000,--
<i>Splaceno:</i>	100 %
<i>Předmět podnikání:</i>	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Správa vlastního majetku Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského Zákona
<i>Rozvahový den:</i>	31.12.2019
<i>Okamžik sestavení</i>	
<i>Účetní závěrky:</i>	16.4.2020
<i>Velikost účetní jednoty:</i>	MIKRO, účetní jednotka nepodléhá auditu
<i>Statutární orgán:</i>	MUDr. Viktor Růžička
<i>Akcionář:</i>	Vendeavour a.s. IČ: 27756092

Na nástupnickou společnost Chateau Luka a.s. se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 07598050 přešla část jmění rozdělované společnosti BeVenture a.s. se sídlem Karásek 1767/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 63468263, a to v souladu s Projektem rozdělení akciové společnosti odštěpením sloučením s třemi nástupnickými společnostmi ze dne 10.06.2019. K rozhodnému dni přeměny 1.1.2019 byla sestavena Zahajovací rozvaha včetně Komentáře k zahajovací rozvaze.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je vykazován v rozvaze a je účtován na příslušné rozvahové účty 01x a 02x.

Dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nižší než 40 tisíc až 10 tis se považuje za drobný dlouhodobý majetek a odepisuje se 24 měsíců.

Dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nižší než 10 tis se účtuje do spotřeby.

Dlouhodobý majetek odepisuje účetní jednotka rovnoměrně.

(b) Zásoby

Účetní jednotka účtuje úbytky a přírůstky zásob způsobem B.

(c) Finanční investice

Účetní jednotka nemá finanční investice, v nichž by měla podstatný nebo rozhodující vliv.

(d) Tvorba rezerv

Účetní jednotka v uplynulém účetním období netvořila žádné rezervy. Byla rozpuštěna rezerva na nevybranou dovolenou.

(e) Přepočty cizích měn

V roce 2019 účetní jednotka neúčtovala v cizích měnách.

3. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

Struktura pohledávek a závazků

(a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 0 tis. Kč.

(b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 286 tis. Kč. Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů 0 tisíc.

(c) Bankovní úvěry

Účetní jednotka nepřijala v uplynulém účetním období žádné bankovní úvěry.

(d) Přijaté úvěry od spřízněných stran

Účetní jednotka v roce 2019 přijala a splatila úvěry od spřízněných společností.

(e) **Poskytnuté úvěry**

Účetní jednotka v roce 2019 neposkytla úvěr.

4. Informace o tržbách v korunách

	Tržby v tuzemsku	Tržby v zahraničí	Celkem
2019	600.000	0	600.000

5. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

V roce 2019 účetní jednotka měla průměrný roční přepočtený stav zaměstnanců 2,6. Mzdové náklady činily 1.194 tis.

6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Společnost k 31.12.2019 nemá žádné závazky po splatnosti

7. Stát – daňové závazky v tis.

Druh daně	Výše nedoplatku	Z toho splatné do 31.12.2019
Daň z příjmu právnických osob	0	0
Daň z přidané hodnoty	0	0
Daň z převodu nemovitostí	0	0
Daň z příjmu ze závislé činnosti	6	0
Daň z příjmů – srážková daň	0	0

Všechny splatné daně byly v řádném termínu uhrazeny.

8. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu (v tis. Kč)

Popis změny	Běžné období	Minulé období
Základní kapitál	2 000	2 000
Oceňovací rozdíl z přec.maj. a závazků		
Zákonný rezervní fond		
Statutární a ostatní fondy		
Ostatní kapitálové fondy		
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	84 020	84 020
Jiný výsledek hospodaření minul. let	-16 934	
Hospodářský výsledek běžného roku	-5 958	
Vlastní kapitál celkem	63 128	86 020

9. Dotace

V roce 2019 společnost neobdržela žádné dotace

10. Výzkum a vývoj

V roce 2019 společnost neprováděla Výzkum a vývoj.

11. Srovnatelnost účetních údajů v ÚZ:

Ve sloupci minulého období Rozvahy společnosti sestavené k 31.12.2019 jsou vykázány údaje ze Zahajovací rozvahy společnosti sestavené k 1.1.2019, v rámci přeměny popsané v bodě 1. této Přílohy k účetní závěrce.

12. Informace o odchylkách od metod stanovených zákonem z důvodu podání poctivého a věrného obrazu

K odchylkám nedošlo

13. Účetní metody

Po prozkoumání všech okolností účetní jednotka rozhodla, že o Odložené dani, která přešla do společnosti Chateau Luka přeměnou popsanou v bodě 1. Přílohy, nebude nadále účtováno. Zůstatek účtu 481 bude proúčtován v souladu s Vyhl. 500/2002 Sb. v platném znění § 59 odst. 6 v rámci změny metody na účet 426.

14. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události

Datum: 30.04.2020

MUDr. Viktor Růžička,

Předseda představenstva

