

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH  
MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

**HP Invest a.s.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 607 32 792

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1466

Ve Zlíně dne 31. března 2020

## ÚVOD

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti dle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, týkajícího se obchodního tajemství.

## STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBAMI VE SKUPINĚ K 31. PROSINCI 2019

### A. PROPOJENÉ OSOBY

#### OVLÁDANÁ OSOBA

##### **HP Invest a.s.**

IČ: 607 32 792, se sídlem náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1466

(dále jen „Společnost“)

#### OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

##### **v období 1. ledna 2019 – 25. září 2019**

**Danuše Hradilová**, nar. 27. července 1956, bytem Zlín, Zábrančí I/442, jako osoba vlastní 49 ks listinných akcií Společnosti, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 10.000,00 Kč, když jedna akcie představující podíl na Společnosti ve výši 49 % (v souladu s ust. § 75 zákona č. 90/2012 Sb. v platném znění). Zároveň je předsedkyní dozorčí rady Společnosti.

Žádný z dalších pěti akcionářů společnosti není ve vztahu k paní Danuši Hradilové osobou jednajícím ve shodě ve smyslu ust. § 78 odst. 2 písm. g) zákona č. 90/2012 b., o obchodních korporacích.

##### **ovládající osobou společnosti je podle struktury vlastníků v období**

##### **26. září 2019 – 31. prosince 2019**

##### **HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

IČ: 036 48 630, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20320. Dále jen HPT IF.

## **DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (HPT IF) k 31. prosinci 2019**

### **Český Triangl, a.s. od 31. prosince 2019**

Sídlo: Heršpická 800/6, Štýřice, 639 00 Brno

IČ: 258 64 106

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 6712

### **PROFIS MB s.r.o.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 250 72 609

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 83291

### **HP TRONIC TELNICE, s.r.o. od 13. prosince 2019**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 067 07 173

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 103814

### **HP TRONIC Prštne, s.r.o. od 13. prosince 2019**

Sídlo: Kútíky 637, Prštne, 760 01 Zlín

IČ: 067 07 271

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 103818

### **HP TRONIC Rybníky, s.r.o. od 13. prosince 2019**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 067 07 360

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 103816

### **BENSON INVESTMENT COMPANY CZ s.r.o.**

Sídlo: Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 289 77 254

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 37482

### **HP TRONIC, s.r.o.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 603 23 418

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 38954

**HOTEL FELDSBERG a.s.**

Sídlo: P. Bezručů 502, 691 42 Valtice

IČ: 293 13 741

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 6559

**DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDANOU OSOBOU k 31. prosinci 2019**

**MAGEFROT s.r.o. "v likvidaci"**

Sídlo: Jánská 458/21, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 613 27 247

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 51833

**Internet Retail a.s.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 264 30 240

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 7047

**MEGAOBCHOD s.r.o.**

Sídlo: Praha 9 – Kyje, Skorkovská 1511, PSČ 19800

IČ: 279 38 441

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 127892

**KASA.cz s.r.o.**

Sídlo: Praha 9 – Kyje, Skorkovská 1511, PSČ 19800

IČ: 267 72 884

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 92721

**EUROCOMM DE GmbH**

Gewerbepark C25, Regensburg 93059

Handelsregister des Amtsgericht Chemnitz unter HRB 21813

**HP TRONIC - prodejny elektro a.s.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 262 19 531

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 3343

**HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 499 73 053

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 13723

**SKLADY PLANÁ HP a.s.**

Sídlo: Průmyslová 458, 391 11 Planá nad Lužnicí

IČ: 293 00 193

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 2028

**Online nákupy a.s.**

Sídlo: Spartakovců 6014/3, Poruba, 708 00 Ostrava

IČ: 277 86 731

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 3151

**EURONICS ČR a.s.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 255 72 211

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 3059

**K. D. MARKETING s.r.o.**

Sídlo: Heršpická 800/6, 639 00 Brno

IČ: 250 59 297

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 83188

**DIGISON POLSKA sp. z o. o.**

Sídlo: PL, Krzemieniecka 46, 54-613, Wrocław

IČ: 933029694

zapsaná v KRAJOWY REJESTR SADOWY WROCLAV, č. 00000219787

**HP tronic s.r.o.**

Sídlo: SK, Hospodárska 2, Piešťany 921 01

IČ: 31 446 752

zapsaná v Obchodnom registre Okresného súdu v Trnave, vložka č. 1459/T

**ELEKTROSPED, a.s.**

Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

IČ: 35 765 038

zapsaná v Obchodnom registre Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 2102/B

**ETA a. s.**

Sídlo: Křížíkova 148/34, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 275 44 001

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 17862

**ETA – Slovakia, spol. s r.o.**

Stará Vajnorská 8, Bratislava 831 04, Slovensko

IČ: 31 350 798

zapsaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 5095/B

**EUROCOMM PL, sp. Z.o.o.**

Numer REGON/NIP: REGON 240001605, NIP 6412331293

Siedziba: kraj POLSKA, woj. SLASKIE, powiat M. KATOWICE, gmina M. KATOWICE, miejsc. KATOWICE

Adres: ul. ALEJA WOJCIECHA KORFANTEGO, nr 125A, lok. ---, miejsc. KATOWICE, kod 40-156, poczta

KATOWICE, kraj POLSKA

**ETA HUNGARY**

Sídlo: Bártfai ut. 54, 1115 Budapest

IČ: 0109962363

DIČ: HU14274619

Törvénytörvény Cégbíróságának végzése (Cg. 01-09-962363/36)

**ETA EAST, s.r.o.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 079 51 051

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 111099

## **Omega electric GmbH**

Sídlo: 04626, Schmölln, Industriering 2

IČ: 161/115/06594

DIČ: DE 189271320

značka HRB 206806 vedená u Obvodního soudu v Jeně

### **B. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY**

Společnost vyvíjí činnost za účelem maximalizace zisku a zkvalitnění služeb.

### **C. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ**

#### **v období od 1. ledna 2019 – 25. září 2019**

Ovládající osoba disponuje akciemi Společnosti, které ve svém souhrnu představují 49% podíl na základním kapitálu Společnosti, tedy podíl vyšší než 40 %. Další osoby ovládané ovládající osobou jsou ovládány Společností.

Ovládání je vykonáváno rozhodnutími společníka na valné hromadě Společnosti a dále působením ovládajících osob ve statutárním a kontrolním orgánu Společnosti.

#### **v období od 26. září 2019 - 31. prosince 2019**

Společnost HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. je jediným akcionářem společnosti HP Invest a.s.

### **D. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, JENŽ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

V účetním období od 1. ledna 2019 do 25. září 2019 byla učiněna následující jednání týkající se majetku přesahujícího deset procent vlastního kapitálu podle poslední účetní závěrky:

- a) Ovládající osoba Danuše Hradilová prodala akcie společnosti HP Invest a.s. do společnosti HPT IF a současně zakoupila akcie HPT IF od ovládané společnosti HP Invest a.s.
- b) Dohoda o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál mezi poskytovatelem HP Invest a.s a příjemcem HP TRONIC – prodejny elektro a.s.

V účetním období od 26. září 2019 do 31. prosince 2019 byla učiněna následující jednání týkající se majetku přesahujícího deset procent vlastního kapitálu podle poslední účetní závěrky:

Propojená osoba	Smluvní typ	Datum uzavření	Plnění obdržené	Plnění poskytované
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Dohoda o převzetí dluhu	30. září 2019	převzetí dluhu	cena za převzetí
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Dohoda o započtení	30. září 2019	vypořádání závazku	vypořádání
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Smlouva o postoupení pohledávek	30. září 2019	cena za postoupení	pohledávky
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Smlouva o převodu podílu	13. prosince 2019	kupní cena	pohledávky
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Smlouva o převodu podílu	13. prosince 2019	kupní cena	podíl
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Smlouva o převodu podílu	13. prosince 2019	kupní cena	podíl
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Dohoda o započtení	31. prosince 2019	vypořádání	podíl
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Smlouva o úplatném převodu cenných papírů	31. prosince 2019	pohledávky	vypořádání závazku
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Smlouva o úpisu dluhopisů	31. prosince 2019	kupní cena dluhopisy	cenné papíry
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Smlouva o úpisu dluhopisů	31. prosince 2019	dluhopisy	upisovací cena

## E. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

1. Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

V Rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy uzavřené s Ovládající osobou:

Protistrana	Datum podpisu	Předmět smlouvy
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	20. září 2018	Smlouva o úvěru
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	30. září 2019	Dohoda o převzetí dluhu
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	30. září 2019	Dohoda o započtení
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	30. září 2019	Smlouva o postoupení pohledávek
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	13. prosinec 2019	Smlouva o převodu podílu
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	31. prosinec 2019	Dohoda o započtení
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	31. prosinec 2019	Smlouva o úplatném převodu cenných papírů
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	31. prosinec 2019	Smlouva o úpisu dluhopisů
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	12. června 2019	Žádost o odkup investičních akcií
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	26. června 2019	Dohoda o vypořádání odkupu investičních akcií

2. Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

V rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy uzavřené s jinými osobami ovládanými Ovládající osobou:

Protistrana	Datum podpisu	Předmět smlouvy
Internet Retail a.s.	29. listopadu 2019	Dohoda o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál
HP TRONIC-prodejny elektro a.s.	25. června 2019	Dohoda o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál
Český Triangl, a.s.	25. září 2019	Smlouva o úplatném převodu zaknihovaných cenných papírů
Český Triangl, a.s.	10. prosince 2019	Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady
Český Triangl, a.s.	26. srpna 2015	Smlouva o úvěru včetně dodatku č. 1, 2
Český Triangl, a.s.	21. prosince 2015	Smlouva o úvěru včetně dodatku č. 1, 2
Český Triangl, a.s.	25. června 2018	Smlouva o úvěru

Protistrana	Datum podpisu	Předmět smlouvy
Český Triangl, a.s.	29. srpna 2018	Smlouva o úvěru
Český Triangl, a.s.	27. června 2019	Smlouva o úvěru č. 2019002
Český Triangl, a.s.	8. listopadu 2019	Smlouva o úvěru č. 2019003
Český Triangl, a.s.	10. prosince 2019	Smlouva o úvěru č. 2019004
HP TRONIC TELNICE, s.r.o.	21. května 2019	Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady
HP TRONIC Prštne, s.r.o.	21. května 2019	Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady
HP TRONIC Prštne, s.r.o.	1. března 2019	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ( ukončena 31. srpna 2019)
HP TRONIC Rybníky, s.r.o.	21. května 2019	Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady
Danuše Hradilová	25. září 2019	Smlouva o převodu zaknihovaných cenných papírů
Danuše Hradilová	25. září 2019	Smlouva o převodu zaknihovaných cenných papírů
Danuše Hradilová	25. září 2019	Smlouva o převodu zaknihovaných cenných papírů
BENSON INVESTMENT COMPANY CZ s.r.o.	11. července 2018	Smlouva o úvěru
BENSON INVESTMENT COMPANY CZ s.r.o.	7. května 2019	Smlouva o úvěru
HP TRONIC, s.r.o.	18. prosince 2015	Smlouva o úvěru č. 6032341803 včetně dodatku č. 1, 2, 3
HP TRONIC, s.r.o.	21. června 2016	Smlouva o úvěru č. 6032341804 včetně dodatku č. 1, 2
HP TRONIC, s.r.o.	21. září 2018	Smlouva o úvěru č. 6032341805
HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.	1. ledna 2014	Smlouva o poskytování služeb obchodní podpory
HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.	1. září 2019	Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání
HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.	25. května 2018	Smlouva o zpracování osobních údajů

### Společnost vytváří konsolidovanou závěrku se společnostmi:

HP Invest a.s.

Internet Retail a.s.  
HP TRONIC - prodejny elektro a.s.  
HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.  
EURONICS ČR a.s.  
Online nákupy a.s.  
DIGISON POLSKA SP z o. o.  
ETA a.s.  
SKLADY PLANÁ HP a.s.  
Elektrosped a.s.  
K.D. MARKETING s.r.o.  
EUROCOMM PL  
ETA - Slovakia, spol. s r.o.  
ETA HUNGARY Kft  
MEGAOBCHOD s.r.o.  
KASA CZ s.r.o.  
HP TRONIC Prštne, s.r.o. \*  
HP TRONIC Rybníky, s.r.o. \*  
HP TRONIC TELNICE, s.r.o. \*  
Český Triangl, a.s. \*  
HPT investiční fond \*

\* Finanční majetek označených společností byl v průběhu roku 2019 odprodán. Společnosti tak vstupují do konsolidace pouze za období, kdy byly součástí skupiny HP Invest a.s. Společnosti Omega electric GmbH, MAGEFROT s.r.o. "v likvidaci" a Eta East s.r.o. nebyly do konsolidačního celku zařazeny s ohledem na nevýznamné aktiva a hospodářskou činnost.

**F. POSOUZENÍ, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA A VYROVNÁNÍ ÚJMY**

Společnosti jako osobě ovládané osobě žádná újma nevznikla.

**G. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ V SESKUPENÍ**

Statutární orgán Společnosti tímto prohlašuje, že vztah s ovládající osobou je vyvážený a pro Společnost výhodný, když nepřevládají nevýhody, vztah s ovládající osobou nepředstavuje žádná rizika a ani ze vztahů v seskupení neplynou pro Společnost rizika.

**H. PROHLÁŠENÍ PŘEDSTAVENSTVA**

Prohlašujeme, že údaje v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné. Byly využity veškeré informace, které by mohly sloužit jako objektivní normy či normativy pro posouzení jednotlivých obchodních případů.

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu Společnosti či jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství Společnosti, a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi dle zvláštního zákona.

Ve Zlíně dne 31. března 2020

Ing. Daniel Večera  
předseda představenstva

Ing. Milan Bačák  
člen představenstva

Petr Res  
člen představenstva