

IKEA Česká republika, s.r.o.

**Výroční zpráva, účetní závěrka
a zpráva auditora
za finanční rok 2020**

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI IKEA ČESKÁ REPUBLIKA

FINANČNÍ ROK 2020*

Základní identifikační údaje

Obchodní jméno : IKEA Česká republika, s.r.o
Sídlo: Praha 5 – Třebonice, Skandinávská 131/1, PSČ 155 00
IČO: 270 81 052

Předmět činnosti společnosti:

Hlavním předmětem podnikání je provozování obchodních domů specializovaných na prodej nábytku a bytových doplňků.

Společník: Jediným vlastníkem společnosti IKEA Česká republika je společnost
Ingka Holding Europe B.V., Bargelaan 20,
2333 CT Leiden, Nizozemí.

Podrobnější údaje o společnosti, složení jejích statutárních a dozorčích orgánů jsou uvedeny v příloze v účetní závěrce.

*Finanční rok začíná 1. září 2019 a končí 31. srpna 2020.

SOUHRNNÝ PŘEHLED

Jako součást společnosti Ingka Group se řídíme nejen vizí IKEA „vytvářet lepší každodenní život pro co nejvíce lidí,“ ale i našimi vlastními hodnotami. Na těchto jedinečných základech stavíme už 30 let, což je doba, po kterou působíme v České republice, a hodláme na nich stavět i v budoucnosti.

V roce 2020 byla celá společnost a globální ekonomika neočekávaně a zásadně narušena koronavirovou pandemií, která fatálně ovlivnila životy lidí a způsobila obrovskou zátěž prakticky všem firmám a odvětvím na celém světě.

Naše silné základy – náš obchodní plán a naše firemní hodnoty – nám pomohly toto náročné období zvládnout. Dokázali jsme přizpůsobit naše podnikání novým poměrům a zároveň se postarat o naše zaměstnance, zákazníky a řadu lidí v nouzi.

Navzdory všem náročným výzvám finančního roku 2020 se nám podařilo v České republice dosáhnout solidního výkonu s celkovými tržbami 10,3 miliardy Kč, kterému výrazně napomohl nárůst on-line prodeje (o 97,5 % ve srovnání s loňským rokem). Silný nárůst nákupů přes internet byl významným faktorem růstu, protože kvůli karanténě v dubnu a květnu celková návštěvnost našich obchodních domů poklesla o 10 %.

BÍŽE K NAŠIM ZÁKAZNÍKŮM

I přes všechny turbulence způsobené globální pandemií jsme se maximálně snažili o to, aby byly naše výrobky a služby pro zákazníky cenově dostupnější a snáze přístupné.

Čtyři obchodní domy IKEA v České republice navštívilo za finanční rok 2020 9,1 milionu lidí, z nichž 4,7 milionu zákazníků si zakoupilo výrobky IKEA. Webové stránky IKEA navštívilo 11,5 milionů návštěvníků, z nichž 156 tisíc si nakoupilo on-line.

Investovali jsme do nových nižších cen, vytvořili novou nabídku služeb, proměnili prezentaci ložnic v obchodních domech, takže návštěvníkům nabízíme úplně nový zážitek – a to je jen několik z našich aktivit na podporu větší dostupnosti.

Abychom byli zákazníkům fyzicky blíže, zlepšili jsme naši doručovací službu pro on-line objednávky a otevřeli první výdejní místo v Hradci Králové, k němuž se později přidala výdejní místa v Liberci a Zlíně.

DOBŘE PRO LIDI I PRO PLANETU

To nejdůležitější a nejcennější pro IKEA jsou naši zaměstnanci. Je pro nás zásadní, že jsou motivováni naší vizí, humánními hodnotami, které IKEA zastává, a jedinečnou firemní kulturou. V průměru pro IKEA Česká republika, s.r.o., pracovalo v tomto finančním roce 1626 zaměstnanců. Jsme hrdí na to, že jim můžeme nabízet příležitosti k růstu, dáváme možnost učit se a také je za jejich mimořádnou práci odměňovat.

*Finanční rok začíná 1. září 2019 a končí 31. srpna 2020.

Šíření koronaviru přimělo vlády na celém světě k opatřením a omezením pro občany i firmy, v jejichž důsledku miliony lidí zůstaly doma. V České republice při uzavření obchodů zůstala většina našich zaměstnanců doma prakticky přes noc. Jsme hrdí na to, že se nám podařilo je chránit a udržet jejich pracovní místa. Nesnižovali jsme stavy a zaměstnanci dostávali 100 % své základní mzdy.

Přesto však pandemie mnoho z nich přímo či nepřímo zasáhla. Právě proto jsme zavedli jednorázovou finanční pomoc k pokrytí neočekávaných výdajů spojených s COVIDem pro zaměstnance, na které měla pandemie největší dopad.

Investovali jsme značné úsilí a finanční částky na podporu komunit kolem nás. Na nouzovou, okamžitě dostupnou pomoc nejvíce zranitelným skupinám jsme vyčlenili 10 milionů Kč. Mohli jsme tedy podpořit matky samoživitelky v České republice, zlepšili jsme prostředí pro pacienty v IKEMu prostřednictvím darovaného nábytku a vybavení; věnovali jsme postele a lůžkoviny zdravotnickému personálu ve Fakultní nemocnici v Motole. Darovali jsme hmotnou pomoc pro lepší životní podmínky lidí bez domova v Brně a Ostravě.

Toto je jen několik z mnoha iniciativ, které naši zaměstnanci zorganizovali na pomoc komunitám kolem nás.

Jsme hrdí na to, že jsme investovali svůj čas a peníze na to, aby byl dopad našich činností na naši planetu pozitivnější a udržitelnější. Od 1. ledna 2020 už nepoužíváme jednorázové plasty v žádném z našich obchodních domů v České republice, nahradili jsme je papírovou alternativou. Dále jsme spustili edukativní kampaň zaměřenou na prevenci vzniku odpadu v domácnostech.

Pokračovali jsme v úsilí snížit naši spotřebu energie a vody a zlepšili jsme zacházení s odpadem a recyklaci.

VÝHLED DO FINANČNÍHO ROKU 2021

Vstupujeme do nového finančního roku a víme, že koronavirová pandemie hned tak neskončí. Očekáváme další změny ve společnosti, náročnou ekonomickou situaci pro vlády a rodiny, a to všechno bude mít vliv na podnikání a fungování firem.

Jsme však připraveni tuto situaci přijmout jako „nový normální stav“. Urychlíme iniciativy zaměřené na naše tři důležité pilíře – přístupnost, cenovou dostupnost a strategii udržitelnosti. Dobré pro lidi i pro planetu.

Pevně věříme, že nám náš plán pomůže k růstu našeho podnikání, že se dostaneme blíž k našim zákazníkům bez ohledu na to, kde zrovna jsou, a naše nabídka pro ně bude ještě více cenově dostupná. Při tom všem se budeme dál starat o co nejvíce lidí udržitelným způsobem, přátelským vůči naší planetě.

Budeme to dělat v rámci „přístupného“ Roku udržitelnosti. Téma udržitelnosti bude prostupovat vším, co budeme v roce 2021 dělat – od výrobků a služeb po naši podporu lokálních.

V nadcházejícím roce plánujeme zakončit proces naší transformace, jejímž cílem je zajistit, aby IKEA byla efektivnější, lépe propojená v rámci všech svých provozů, aby reflektovala měnící se

*Finanční rok začíná 1. září 2019 a končí 31. srpna 2020.

potřeby zákazníků a přizpůsobila se novým způsobům chování, které jsou ovlivněné globálními trendy.

Ve finančním roce 2021 povedeme bytové zařízení do budoucnosti, budeme dál vytvářet lepší každodenní život pro co nejvíce lidí, a potřeby a sny našich zákazníků budou i nadále středem všeho, co v České republice děláme.

OSTATNÍ

Pracovně-právní vztahy ve Společnosti se řídí zákoníkem práce.

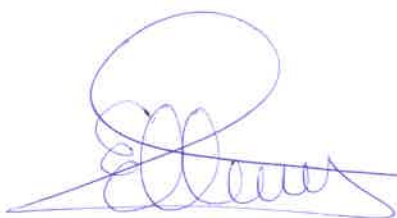
Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Po datu účetní závěrky do data přípravy výroční zprávy nedošlo, kromě událostí spojených s druhou vlnou koronavirové pandemie (popsané v příloze v účetní závěrce), k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. srpnu 2020.

Nedílnou součástí této Výroční zprávy je Zpráva nezávislého auditora, Zpráva o vztazích mezi propojenými subjekty, Rozvaha v plném rozsahu, Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu, Výkaz o změnách vlastního kapitálu, Přehled o peněžních tocích a Příloha k účetní závěrce.

12. listopadu 2020



Mounia El Hilali Acherkouk Yakhlef
Jednatel Společnosti



Jan Váchal
Jednatel Společnosti

Zpráva o vztazích mezi společnostmi IKEA Česká republika, s.r.o. jako osobou ovládanou a její mateřskou společností, jako osobou ovládající, a ostatními ovládanými společnostmi za účetní období od 1. září 2019 do 31. srpna 2020.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, byla zpracována zpráva o vztazích mezi společností Ingka Holding Europe B.V., Bargelaan 20, 2333 CT Leiden, Nizozemské království, jako osobou ovládající a IKEA Česká republika, s.r.o. se sídlem Praha 5 - Třebonice, Skandinávská 131/1, PSČ 155 00, jako osobou ovládanou a mezi osobou ovládanou a ostatními osobami patřícími do skupiny společností INGKA Group (INGKA Holding B.V.), za účetní období od 1. září 2019 do 31. srpna 2020.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. je ovládána výše zmíněnou společností pomocí aktivní participace na vedení společnosti, např. v rámci stanovení strategie společnosti, během jednání vedení atp.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. plní v rámci skupiny INGKA Group funkci prodejní organizace.

Tato zpráva byla zpracována za účelem splnění informační povinnosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě výplaty podílu na zisku ve výši 1 400 000 tis. Kč, neexistují žádná jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období byly mezi propojenými osobami ve smyslu § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů uzavřeny následující smlouvy, učiněna opatření a uskutečněny následující jiné právní úkony:

Uzavřené smlouvy

1) Přijaté/poskytnuté služby

IKEA Česká republika, s.r.o. měla uzavřeny smlouvy s dále uvedenými společnostmi patřícími do skupiny INGKA Group:

- Fami Limited, 23 Shelbourne Road, Ballsbridge, Dublin 4, Irsko
- IKEA Bratislava, s.r.o., Ivanská cesta 18, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
- IKEA Deutschland GmbH & Co. KG, Am Wandersmann 2 - 4, 65719 Hofheim-Wallau, Německo
- IKEA Furnishing Kft., 1148 Örs vezér tere 22, Budapest, Maďarsko
- IKEA Chengdu Co. Ltd., NO.9, ZHANHUA RD., HIGH-TECH DIST., 610041 CHENGDU, Čína
- IKEA Ibérica S.A., Avenida Matapiñonera 9, 28703 San Sebastián de los Reyes, Španělsko
- IKEA IT AB, Tulpanvägen 1, Box 700, 343 81, Älmhult, Švédsko
- IKEA Italia Retail SRL, Strada Provinciale 208, 20 061 Carugate, Itálie
- IKEA Limited, 7th Floor, 100 Avebury Boulevard, MK9 1FH Milton Keynes, Velká Británie

- IKEA Möbelvertrieb OHG, A-2334 Vösendorf, Rakousko
- IKEA Retail Services AB, Älhultsgatan 2, 215 86 Malmö, Švédské království
- IKEA TORG LLC, Bld. 1, Microraiion "IKEA", 141400 Khimki, Rusko
- Ingka AB, Ikeagatan, 34381 Älmhult, Velká Británie
- Ingka Business Service Center Sp. z.o.o, ul Szwedzka 6a, 61-285 Poznan, Polsko
- Ingka Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 15a, Praha 5, Česká republika
- Ingka Centres Holding B.V., Bargelaan 20, 2333CT Leiden, Nizozemské království
- Ingka Centres Slovensko s.r.o., Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
- Ingka Procurement AB, Postbox 710, 343 81 Älmhult, Švédské království
- Ingka Services AB, Älhultsgatan 2, 215 86 Malmö, Švédské království
- Ingka Services B.V., Bargelaan 20, 2333 CT Leiden, Nizozemské království
- Republic Česká republika 2 s.r.o., Skandinávská 15a, Praha 5, Česká republika

2) Poskytnuté úvěry

IKEA Česká republika, s.r.o. měla uzavřenou smlouvu se společností patřící do skupiny INGKA Group:

- Fami Limited, 23 Shelbourne Road, Ballsbridge, Dublin 4, Irsko

3) Deposita

IKEA Česká republika, s.r.o. měla v období od 1. září 2019 do 31. srpna 2020 uložena depozita u společnosti patřící do skupiny INGKA Group:

- Fami Limited, 23 Shelbourne Road, Ballsbridge, Dublin 4, Irsko

4) Podíly na zisku

IKEA Česká republika, s.r.o. vyplatila 1 400 000 tis. Kč. osobě ovládající ve formě podílů na zisku.

Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a/nebo osoby ovládané osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva jako společníka ovládané osoby.

Ostatní opatření, výhody a nevýhody

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající nebo ostatních osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako společníka ovládané osoby.

Výhody plynoucí ze vztahů s osobou ovládající a/nebo osobami ovládanými osobou ovládající, jsou především:

- možnost přenosu a využívání know-how mezi propojenými osobami,
- standardizace procesů (např. jednotné IT systémy, dodržování interních účetních směrnic prostřednictvím Centra sdílených služeb),
- využívání synergií.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. si není vědoma žádných nevýhod a rizik plynoucích ze vztahu s osobou ovládající a/nebo osobami ovládanými osobou ovládající.

Poskytnutá plnění a protiplnění

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládající osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako společníka ovládané osoby.

Celková hodnota transakcí s propojenými osobami za účetní období je uvedena v příloze k účetní závěrce.

Ovládané osobě nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

V Praze dne 12. listopadu 2020



Mounia El Hilali Acherkouk Yakhlef
Jednatel společnosti



Jan Váchal
Jednatel společnosti

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. srpnu 2020
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.
Skandinávská 131/1
155 00 Praha 5 - Třebonice
Česká republika

Identifikační číslo

270 81 052

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	6 911 236	-2 848 656	4 062 580	4 368 054
B.	Stálá aktiva	2	4 963 512	-2 845 191	2 118 321	2 204 699
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	5 672	- 5 535	137	
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	5 672	- 5 535	137	
B.I.2.1.	Software	5	5 672	- 5 535	137	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	6	4 496 704	-2 839 656	1 657 048	1 743 563
B.II.1.	Pozemky a stavby	7	3 543 089	-2 215 677	1 327 412	1 423 335
B.II.1.1.	Pozemky	8	383 465		383 465	383 465
B.II.1.2.	Stavby	9	3 159 624	-2 215 677	943 947	1 039 870
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	10	871 315	- 623 979	247 336	268 955
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	11	82 300		82 300	51 273
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	12	82 300		82 300	51 273
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	13	461 136		461 136	461 136
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	14	461 136		461 136	461 136

IKEA Česká republika, s.r.o.
Rozvaha
 k 31. srpnu 2020

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	15	1 923 190	- 3 465	1 919 725	2 129 772
C.I.	Zásoby	16	415 570	- 3 465	412 105	468 673
C.I.3.	Výrobky a zboží	17	415 570	- 3 465	412 105	468 673
C.I.3.2.	Zboží	18	415 570	- 3 465	412 105	468 673
C.II.	Pohledávky	19	207 830		207 830	234 128
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	20	101 671		101 671	97 548
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	21	101 671		101 671	97 548
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	22	106 159		106 159	136 580
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	23	85 990		85 990	130 371
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	24	905		905	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	25	19 264		19 264	6 209
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	26	5 862		5 862	5 510
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	27	12 985		12 985	102
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	28	417		417	597
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	29				650 000
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	30				650 000
C.IV.	Peněžní prostředky	31	1 299 790		1 299 790	776 971
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	32	15 195		15 195	28 992
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	33	1 284 595		1 284 595	747 979
D.	Časové rozlišení aktiv	34	24 534		24 534	33 583
D.1.	Náklady příštích období	35	24 534		24 534	33 583

IKEA Česká republika, s.r.o.

Rozvaha

k 31. srpnu 2020

Označ.	PASIVA	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	36	4 062 580	4 368 054
A.	Vlastní kapitál	37	2 560 753	2 816 220
A.I.	Základní kapitál	38	381 350	381 350
A.I.1.	Základní kapitál	39	381 350	381 350
A.III.	Fondy ze zisku	40	38 135	38 135
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	41	38 135	38 135
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	42	996 735	1 146 909
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	43	996 735	1 146 909
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	44	1 144 533	1 249 826
B. + C.	Cizí zdroje	45	1 501 827	1 551 834
B.	Rezervy	46	149 331	143 980
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	47	78 387	66 444
B.4.	Ostatní rezervy	48	70 944	77 536
C.	Závazky	49	1 352 496	1 407 854
C.II.	Krátkodobé závazky	50	1 352 496	1 407 854
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	76 825	68 479
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	52	824 615	837 057
C.II.8.	Závazky ostatní	53	451 056	502 318
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	54	56 875	64 378
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	55	33 373	32 199
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	56	173 735	169 240
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	57	187 030	236 448
C.II.8.7.	Jiné závazky	58	43	53

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 31. srpnem 2020

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

155 00 Praha 5 - Třebonice

Česká republika

Identifikační číslo

270 81 052

Označ.		řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	177 120	134 264
II.	Tržby za prodej zboží	2	10 323 643	10 533 021
A.	Výkonová spotřeba	3	7 580 406	7 524 099
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	6 207 541	6 335 445
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	175 221	158 216
A.3.	Služby	6	1 197 644	1 030 438
D.	Osobní náklady	7	1 166 083	1 197 572
D.1.	Mzdové náklady	8	851 750	892 971
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	9	314 333	304 601
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10	274 854	272 094
D.2.2.	Ostatní náklady	11	39 479	32 507
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	12	186 209	234 051
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	13	186 569	234 468
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	14	186 569	233 984
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	15		484
E.2.	Úpravy hodnot zásob	16	- 360	- 417
III.	Ostatní provozní výnosy	17	267 257	235 968
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	18	1 992	4 057
III.3.	Jiné provozní výnosy	19	265 265	231 911
F.	Ostatní provozní náklady	20	339 652	326 285
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	21	4 100	15 854
F.3.	Daně a poplatky	22	4 478	4 107
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	23	- 6 592	- 45 340
F.5.	Jiné provozní náklady	24	337 666	351 664
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	25	1 495 670	1 621 246

IKEA Česká republika, s.r.o.
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
za rok končící 31. srpnem 2020

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	26	10 875	17 957
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	27	10 875	17 957
K.	Ostatní finanční náklady	28	76 769	77 970
*	Finanční výsledek hospodaření	29	- 65 894	- 60 013
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	30	1 429 776	1 561 233
L.	Daň z příjmů	31	285 243	311 407
L.1.	Daň z příjmů splatná	32	289 366	312 077
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	33	- 4 123	- 670
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	34	1 144 533	1 249 826
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	35	1 144 533	1 249 826
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	36	10 778 895	10 921 210

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. srpnem 2020

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

155 00 Praha 5 - Třebonice

Česká republika

Identifikační číslo

270 81 052

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 426 965	894 916
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 429 776	1 561 233
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	170 856	195 202
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	186 569	233 984
A.1.2. Změna stavu:	- 6 952	- 45 757
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	- 6 952	- 45 757
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	2 108	11 797
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 10 875	- 17 957
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	6	13 135
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	1 600 632	1 756 435
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	41 040	66 237
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	39 470	- 15 766
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	- 55 358	118 171
A.2.3. Změna stavu zásob	56 928	- 36 168
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	1 641 672	1 822 672
A.4. Přijaté úroky	10 875	
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 277 423	- 213 311
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 375 124	1 609 361
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 104 291	- 197 748
B.1.1. Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	- 104 121	- 197 748
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 170	
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 992	22 014
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 992	4 057
B.2.2. Přijaté úroky		17 957
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 102 299	- 175 734
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti		- 16 913
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 1 400 000	- 884 665
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	- 1 400 000	- 884 665
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 1 400 000	- 901 578
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	- 127 175	532 049
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1 299 790	1 426 965

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. srpnem 2020

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

155 00 Praha 5 - Třebonice

Česká republika

Identifikační číslo

270 81 052

	Základní kapitál	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.9.2019	381 350	38 135	1 146 909	1 249 826	2 816 220
Převod výsledku hospodaření	--	--	1 249 826	-1 249 826	--
Podíly na zisku	--	--	-1 400 000	--	-1 400 000
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	1 144 533	1 144 533
Zůstatek k 31.8.2020	381 350	38 135	996 735	1 144 533	2 560 753

	Základní kapitál	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.9.2018	381 350	38 135	1 146 909	884 665	2 451 059
Podíly na zisku	--	--	--	-884 665	-884 665
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	1 249 826	1 249 826
Zůstatek k 31.8.2019	381 350	38 135	1 146 909	1 249 826	2 816 220

IKEA Česká republika, s.r.o.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

1. POPIS SPOLEČNOSTI

IKEA Česká republika, s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla v důsledku rozdělení společnosti IKEA Česká republika, spol. s r.o. na dvě nástupnické společnosti Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. a IKEA Česká republika, s.r.o. s účinností od 1. ledna 2003 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 94828, oddíl C. Společnost sídlí v Praze 5 – Třebonice, Skandinávská 131/1, Česká republika, identifikační číslo 270 81 052. Hlavním předmětem její činnosti je provozování obchodních domů v Praze, Brně a Ostravě, specializovaných na prodej nábytku a bytových doplňků. V roce 2020 byly provedeny níže uvedené změny na pozicích jednatele a člena dozorčí rady společnosti v zápisu do veřejného rejstříku.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

Ingka Holding Europe B.V. 100%

Mateřskou společností společnosti je Ingka Holding Europe B.V., která sídlí na adrese: 2333 CT Leiden, Bargelaan 20, Nizozemské království.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší a nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje INGKA Holding B.V. se sídlem 2333CT, Bargelaan 20, Leiden, Nizozemské království. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti. Z tohoto důvodu společnost nekonsoliduje samostatně (společnost má 100% podíl ve společnosti Republic Česká republika 2 s.r.o.).

Členové statutárních, řídicích, kontrolních a správních orgánů k 31. srpnu 2020:

<u>Jednatelé</u>	
Ing. Jan Váchal	jmenován k 1. září 2019
Mounia El Hilali Acherkouk Yakhlef	jmenována k 1. září 2018

<u>Dozorčí rada</u>	
Emmanuel Charpentier	jmenován k 22. únoru 2013
Stefan Emiel M.Vanoverbeke	jmenována k 1. září 2019

Dne 1. září 2019 došlo k zániku funkce člena Dozorčí rady v případě Charlotty Bengtsson a zároveň ke vzniku funkce člena Dozorčí rady v případě pana Stefana Emiela M. Vanoverbekeho.

Dne 1. září 2019 došlo k zániku funkce Jednatel v případě Ing. Petra Micka a zároveň ke vzniku funkce Jednatel v případě Ing. Jana Váchala.

IKEA Česká republika, s.r.o.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb. ve znění platném pro rok 2019 a 2020.

Účetní závěrka společnosti k 31. srpnu 2020 byla sestavena za období 12 měsíců od 1. září 2019 do 31. srpna 2020.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. srpnu 2020, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek a je odepisován na základě jeho předpokládané doby životnosti. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 60 tis. Kč je účtován na nákladové účty v roce pořízení.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti metodou rovnoměrných odpisů. Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč je účtován na nákladové účty v roce pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let	Metoda odepisování
Stavby	25-33	rovnoměrně
Stroje a zařízení	5	rovnoměrně
Kancelářské vybavení	5	rovnoměrně
Počítače	3	rovnoměrně
Motorová vozidla	5	rovnoměrně
Vybavení budov	10	rovnoměrně

Z důvodu blížícího se konce životnosti obchodních domů v Praze – Zličín, Brně a Ostravě a s ohledem na záměry společnosti pokračovat v prodeji sortimentu prostřednictvím i těchto tří obchodních domů se vedení Společnosti rozhodlo prodloužit životnost těchto tří obchodních domů do 31.8.2029. Tato změna vedla ve finančním roce 2020 ke snížení hodnoty ročních odpisů o přibližně 60 mil. Kč a k ekvivalentnímu pozitivnímu dopadu na výši vlastního kapitálu.

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Opravné položky

Společnost tvoří případné opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich zpětně získatelnou hodnotou. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné“.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách. Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize znalcům, makléřům a jiným poradcům.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících,

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

např. náklady na přepravu, clo, atd. Hodnota zásob v pořizovací ceně je snížena o vykázanou opravnou položku. O zásobách se účtuje způsobem B podle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015.

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem. Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě dalšího individuálního posouzení zásob.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Společnost stanoví případné opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

i) Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na vratky je tvořena na základě analýzy nákladů historicky vynaložených na vrácení zboží a s přihlédnutím ke skladbě prodaného zboží.

Rezerva na důchody a jiné zaměstnanecké požitky je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nároku na důchody a jiné požitky jednotlivých zaměstnanců, v souladu s kolektivní smlouvou (vnitřním předpisem společnosti apod.), s použitím pojistně-matematických principů, s použitím průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (pokud se z daného požitku odvádí

j) Devizové operace

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány fixním kurzem určeným Společností vždy na jedno hospodářské období (tj. od 1. září). Tento kurz je dovozen od kurzu České národní banky („ČNB“).

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným ČNB k datu účetní závěrky. Kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků se účtují do finančních výnosů a finančních nákladů běžného roku.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění prodeje a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Odložená daňová pohledávka je zachycena ve výši, kterou bude pravděpodobně možno realizovat proti očekávaným zdanitelným ziskům v budoucnosti.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Změna účetních postupů a metod

Společnost během účetního období nezměnila významné účetní postupy a metody.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

p) Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	5 502	170	-	5 672
Celkem k 31. 8. 2020	5 502	170	-	5 672
Celkem k 31. 8. 2019	5 353	1 331	-1 182	5 502

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek	Netto Účetní hodnota
Software	5 502	33	-	5 535	137
Celkem k 31. 8. 2020	5 502	33	-	5 535	137
Celkem k 31. 8. 2019	5 353	1 331	-1 182	5 502	-

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	383 465	-	-	-	383 465
Stavby	3 153 039	6 585	-	-	3 159 624
Hmotné movité věci a jejich soubory	842 888	66 509	-38 082	-	871 315
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	51 273	34 198	- 3 171	-	82 300
Celkem k 31. 8. 2020	4 430 665	104 121	-41 254	-	4 496 704
Celkem k 31. 8. 2019	7 525 275	196 904	-3 291 514	-	4 430 665

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Netto Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	383 465
Stavby	2 108 461	102 508	-	2 210 969	-4 708	943 947
Hmotné movité věci a jejich soubory	573 933	84 028	-33 982	623 979	-	247 336
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	82 300
Celkem k 31. 8. 2020	2 682 394	186 536	-33 982	2 834 948	-4 708	1 657 048
Celkem k 31. 8. 2019	5 711 781	232 654	-3 262 041	2 682 394	-4 708	1 743 563

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v období k 31. srpnu 2020 se týkají technického zhodnocení budov na Černém Mostě a Zličíně v Praze, Ostravě a Brně v celkové výši 6 585 tis. Kč, pořízení IT a kancelářské techniky za 22 170 tis. Kč a pořízení dopravní techniky za 15 160 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější úbytky dlouhodobého majetku v období k 31. srpnu 2020 patřilo vyřazení vybavení restaurace na Zličíně za 3 900 tis. Kč, dopravní techniky za 15 251 tis. Kč a vyřazení IT a kancelářské techniky za 11 627 tis. Kč.

4. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost uhradila 28. června 2018 kupní cenu ve výši 461 136 tis. Kč za koupi 100% podílu ve společnosti Republic Česká republika 2 s.r.o. se sídlem Skandinávská 144/15a, Třebonice, Praha 5 od prodávající společnosti IKEA CENTRES EUROPE A/S. Dne 16. července 2018 byla tato skutečnost zapsána do obchodního rejstříku. Výše kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku realizovaného společností Deloitte k datu 31. srpna 2016. Hodnota společnosti Republic Česká republika s.r.o. stanovená tímto znaleckým posudkem byla upravena o výši odpisů a hodnotu podmíněného závazku ve výši 26 054 tis. Kč. Podmíněný závazek představuje příslib společnosti IKEA provést rekonstrukci křižovatky blíže specifikované v kupní smlouvě.

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Investice - Ovládané osoby	461 136	-	-	461 136
2020	461 136	-	-	461 136
2019	461 136	-	-	461 136

Vlastní kapitál dceřiné společnosti Republic Česká republika 2 s.r.o. byl k 31.8.2020 ve výši 484 515 tis Kč (31.8.2019 – 484 515 tis Kč) a výsledek hospodaření za účetní období 2020 a 2019 činil ztrátu 8 367 tis Kč a ztrátu 7 783 tis Kč. Údaje za rok 2020 a 2019 jsou neauditovány.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě kritéria věkové struktury zásob (viz bod 8).

6. POHLEDÁVKY

K 31. 8. 2020 a 31. 8. 2019 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 3 474 tis. Kč a 1 173 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 18).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 8. 2018	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 8. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 8. 2020
dlouhodobému majetku	4 708	-	-	4 708	-	-	4 708
zásobám	4 242	3 825	-4 242	3 825	3 465	-3 825	3 465

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost má otevřený kontokorentní účet u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. do výše 100 000 tis. Kč, který byl k 31. 8. 2020 a k 31. 8. 2019 čerpán formou bankovních záruk ve prospěch Celního úřadu Prahy 5 ve výši 16 671 tis. Kč a 42 tis. Kč.

Společnost má možnost čerpat úvěr od Česká spořitelna, a.s. do výše 200 000 tis. Kč. Tento úvěr byl k 31. 8. 2020 a k 31. 8. 2019 čerpán do výše 0 tis. Kč a 21 875 tis. Kč ve formě záruk souvisejících s pronájmem prostor.

Společnost má ke dni účetní závěrky uložené depositum u spřízněné společnosti FAMI Limited ve výši 905 tis. Kč. Tato částka je vykázána v položce Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na katalog IKEA, a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věčně a časově přísluší.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Dne 28. ledna 2020 vyplatila společnost podíly na zisku za období končící 31. srpna 2019 v celkové výši 1 400 000 tis. Kč.

O rozdělení zisku běžného účetního období nebylo ke dni sestavení účetní závěrky k 31. srpnu 2020 rozhodnuto.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 8. 2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 8. 2020
Ostatní	77 536	44 811	51 403	70 944

Ostatní rezervy jsou vytvořeny na nevybranou dovolenou, vrácené zboží od zákazníků, LWO (lead work organise) transformaci, TACK! penzijní program a program na podporu COVID-19.

Společnost vyplácí zaměstnancům mimo jiné odměny v rámci programu TACK! Pro finanční roky 2020-2022 bylo rozhodnuto, že program TACK! bude vyplácen až na základě hospodářských výsledků za tyto 3 roky.

Rezerva na daň z příjmů k 31. 8. 2020 je vytvořena ve výši 283 700 tis. Kč (31.8.2019 – 312 013 tis. Kč) a byla snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 205 313 tis. Kč (31.8.2019 – zálohy ve výši 245 569 tis. Kč). Výsledná částka ve výši -78 387 tis. Kč je vykázána v položce Rezerva na daň z příjmů (31.8.2019 – částka -66 444 tis. Kč vykázána v položce Rezerva na daň z příjmů).

12. ZÁVAZKY

K 31. 8. 2020 a 31. 8. 2019 má společnost závazky ve výši 15 932 a 37 515 tis. Kč po splatnosti.

Závazky z obchodních vztahů zahrnují především závazky z titulu nákupu zboží, a to zejména ke společnosti IKEA SUPPLY AG ve výši 545 900 tis. Kč k 31. 8. 2020 a 610 197 tis. Kč k 31. 8. 2019.

Společnost neeviduje k 31. 8. 2020 a 31. 8. 2019 žádné závazky po splatnosti z pojistného na sociálním a zdravotním zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohad na licenční poplatky (tzv. franchise fee), energie, marketing a ostatní služby.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 18).

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	Období	
	1.9.2019 – 31.8.2020	1.9.2018 – 31.8.2019
Zisk (Ztráta) před zdaněním	1 429 776	1 561 234
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	23 493	68 336
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek (netto)	-360	-417
Tvorba rezerv (netto)	-6 592	-45 340
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	56 401	66 782
Položky snižující základ daně	-7 382	-6 048
Zdanitelný příjem	1 495 336	1 644 546
Sazba daně z příjmu	19 %	19%
Daň	284 114	312 464
Dodatečná daň z příjmu za předchozí období	5 666	64
Sleva na dani	-414	-451
Splatná daň	289 366	312 077

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	Období		Období	
	1.9.2019 – 31.8.2020		1.9.2018 – 31.8.2019	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	86 639	-	82 078	-
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k zásobám	658	-	727	-
OP k dlouhodobému majetku	894	-	894	-
Rezervy	13 480	-	13 849	-
Ostatní dočasné rozdíly	-	-	-	-
Celkem	101 671	-	97 548	-
Netto	101 671		97 548	

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

14. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 8. 2020 a 31. 8. 2019 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o závazky z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. 8. 2020 ve výši 148 180 tis. Kč a k 31. 8. 2019 ve výši 157 893 tis. Kč, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

S pořízením dlouhodobého finančního majetku (viz bod 5) souvisí podmíněný závazek ve výši 26 054 tis. Kč. Podmíněný závazek představuje příslib společnosti IKEA provést rekonstrukci křižovatky blíže specifikované v kupní smlouvě. Vedení společnosti se domnívá, že tento příslib bude naplněn.

15. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	Období 1.9.2019 – 31.8.2020	Období 1.9.2018 – 31.8.2019
Tržby za prodej zboží a služeb (domáci)	10 500 763	10 667 285
Ostatní provozní výnosy	267 257	235 968
Výnosy celkem	10 768 020	10 903 253

Tržby celkem za prodej zboží a služeb meziročně poklesly o 1,6 % z důvodu uzavření obchodů v rámci opatření proti šíření Covid19. Tržby z prodeje prostřednictvím internetu činily 1 371 769 tis. Kč a meziročně vzrostly o 97,5 %. Tržby z prodeje potravin a restaurace dosáhly výše 564 057 tis. Kč a meziročně klesly o 12 % z důvodu uzavření restaurací v rámci opatření proti šíření Covid19.

Ostatní výnosy zahrnují především poplatky za poskytnuté služby fakturované zahraničním podnikům ve skupině.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	Období 1.9.2019 – 31.8.2020		Období 1.9.2017 – 31.8.2018	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: Členové řídících, kontrolních správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: Členové řídících, kontrolních, správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	1 626	13	1 576	16
Mzdy*	851 750	79 282	892 971	61 217
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	274 854	16 234	272 095	12 697
Ostatní náklady	39 479	7 895	32 507	6 807
Osobní náklady celkem	1 166 083	103 411	1 197 572	80 721

*Mzdové náklady u členů řídících, kontrolních a správních orgánů představují odměny členům těchto orgánů z důvodu jejich funkce.

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Prodeje služeb spřízněným osobám k 31. 8. 2020 a k 31. 8. 2019 činily 230 255 tis Kč a 194 131 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Období	
	1.9.2019 – 31.8.2020	1.9.2018 – 31.8.2019
IKEA Furnishing Ltd.	27 565	37 165
Ingka Centres Česká republika s.r.o.	4 863	298
Republic Česká republika 2 s.r.o.	340	327
FAMI Limited	905	-
INGKA Centres Holding	1 517	-
IKEA Bratislava, s.r.o.	10 246	18 236
IKEA Retail Services A B.	397	-
INGKA Procurement AB	717	725
INGKA Services AB	230	307
Ingka Centres Slovensko s.r.o.	630	-
Ostatní	778	4 061
Celkem	48 188	61 119

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V období k 31. 8. 2020 a k 31. 8. 2019 činily nákupy (včetně manažerských poplatků) 495 101 tis. Kč a 400 653 tis Kč.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 8. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Období	
	1.9.2019 – 31.8.2020	1.9.2018 – 31.8.2019
INGKA Procurement AB	13 358	1 347
	1 726	
Ingka Centres Česká republika s.r.o.		4 495
Republic Česká republika 2 s.r.o.	126	776
IKEA Retail Spolka Z.O.O	-	264
INGKA Services B.V.	214	6 040
IKEA Retail Services AB	27 726	8 878
INGKA Business Service Center SP z.o.o.	1 770	845
IKEA IT AB	52 025	28 340
IKEA Svenska AB	-	42
IKEA Furnishing Kft.	750	4 831
IKEA Bratislava, s.r.o.	954	8 369
IKEA Deutschland GMBH	1 510	-
FAMI Limited	260	-
Ostatní	969	293
Celkem	101 388	64 520

V roce 2020 a 2019 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné podíly společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. srpna 2020 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

18. OSTATNÍ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 8. 2020 a k 31. 8. 2019 činily 1 200 tis. Kč a 1 200 tis. Kč. K 31. 8. 2020 a 31. 8. 2019 jsou bankovní poplatky ve výši 53 791 tis Kč a 50 806 tis Kč zahrnuty v rámci Ostatních finančních nákladů.

Ostatní provozní náklady k 31. 8. 2020 a k 31. 8. 2019 zahrnují zejména licenční poplatky ve výši 325 519 tis Kč a 332 341 tis Kč.

19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

Účetní závěrka k 31. srpnu 2020

	Zůstatek v tis. Kč k 31. 8.	
	2020	2019
Krátkodobý finanční majetek cekem	-	650 000
Peněžní prostředky	1 299 790	776 971
Obchodovatelné cenné papíry	-	--
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	1 299 790	1 426 971

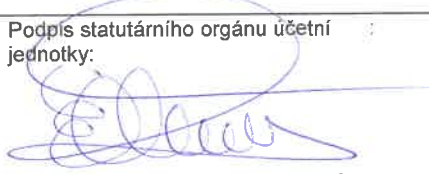

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Vzhledem k opětovnému šíření nákazy COVID-19, začaly orgány státní správy České republiky přijímat opatření k zastavení šíření pandemie a 5. října 2020 byl na území České republiky vyhlášen nouzový stav. Dne 22. října 2020 došlo v souladu s nařízením vlády České republiky k novému uzavření maloobchodu a služeb, včetně obchodních domů IKEA.

Na základě aktuálně veřejně dostupných informací, stávajících klíčových ukazatelů výkonnosti Společnosti a s ohledem na přijatá opatření a zkušenosti z první vlny pandemie neočekává vedení Společnosti bezprostřední významný negativní dopad pandemie COVID-19 na Společnost, její fungování, finanční situaci a výsledek hospodaření. Vedení Společnosti danou situaci nadále pečlivě sleduje a bude reagovat tak, aby zmírnilo dopad těchto událostí a okolností dle aktuálního vývoje.

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. 8. 2020.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
12.11. 2020	 Mounia El Hilali Acherkouk Yakhlef	 Ing. Jaroslav Vávra
	Ing. Jan Váchal	



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro společníka společnosti IKEA Česká republika, s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti IKEA Česká republika, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. srpnu 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. srpnem 2020 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. srpnu 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. srpnem 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací



v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože

součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Martina Štegová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti IKEA Česká republika, s.r.o. k 31. srpnu 2020, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 12. listopadu 2020

KPMG Česká republika Audit
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

M. Štegová
Ing. Martina Štegová
Partner
Evidenční číslo 2082