

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2019

Název společnosti:	RN Solutions a.s.
Sídlo:	Praha – Nusle, Hvězdova 1716/2b
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	241 75 005

OBSAH

1.	OBEČNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	3
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY.....	4
2.	ÚČETNÍ METODY	5
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	5
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK.....	5
2.3.	POHLEDÁVKY	6
2.4.	ZÁVAZKY.....	6
2.5.	ÚVĚRY	6
2.6.	REZERVY	6
2.7.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	6
2.8.	NÁKLADY A VÝNOSY	6
2.9.	POUŽITÍ ODHADŮ	7
2.10.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	7
2.11.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	7
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	8
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	8
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	8
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	8
3.5.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ.....	9
3.7.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	9
3.8.	REZERVY	9
3.9.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY.....	9
3.10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	9
3.11.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	9
3.12.	9	
3.13.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
3.14.	SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY	10
3.15.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	10
3.16.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	10
3.17.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.18.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.19.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI/AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI.....	11
3.20.	ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	11

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

RN Solutions a.s. byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 26. září 2011 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 1. listopadu 2011. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby, dále pak pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Sídlo společnosti je v Praze – Nusle, Hvězdova 1716/2b. Sídlo společnosti je zároveň místem podnikání.

Společnost má základní kapitál ve výši 2.000 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2019.

Účetním obdobím je kalendářní rok od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Fyzické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Marek Unčovský	95%

V průběhu roku 2020 došlo ke změně ve vlastnické struktuře. Pan Marek Unčovský odkoupil zbylých 30% od společnosti EURO HOME Mutěnice a.s. IČ 28188926 a následně prodal 5% fyzické osobě.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo ke změně ve způsobu jednání představenstva a ve složení dozorčí rady.

Představenstvo a dozorčí rada k datu sestavení Přílohy k účetní závěrce

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Marek Unčovský
	místopředseda	Jan Jedlička
	člen	Martina Böcklová
Dozorčí rada	člen	Ing. Robert Daubner
	člen	Ing. Zdeněk Liška
	člen	Ing. Bohuslav Kyjánek

1.3. Identifikace skupiny

Majetková spoluúčast účetní jednotky větší než 20% v jiných společnostech

Účetní jednotka	IČO	Podíl	Vlastní kapitál - tis. Kč
RN Credit s.r.o.	28953738	100,00%	617
RN Development, s.r.o.	06806791	100,00%	-72
Cetolet plus s.r.o.	28873190	100,00%	70
Advertising ONE, a.s.	01407031	100,00%	11
Synerga, a.s.	60735678	69,24%	13 732
LVV pro group s.r.o.	06084869	55,39%	-5
HVV Energo s.r.o.	06084869	69,24%	-600
RN Energo a.s.	07570716	100,00%	1 990
RN Gastro a.s.	43951121	100,00%	-3 124
Dora Gastro Slovakia a.s.	43951121	30,00%	43 863
Hospital Catering Solutions SK s.r.o.	47243147	30,00%	16 220
P.V.Service s.r.o.	25736361	100,00%	-2 814
Hospital Catering Solutions CZ s.r.o.	06891306	100,00%	1 254
RNG Vokovice s.r.o.	07449381	100,00%	-118
Ráj nemovitostí s.r.o.	26959232	70,00%	513
LEVITY INVESTMENT a.s.	27258459	51,00%	1 692
City Congress, s.r.o.	62578146	51,00%	-132
ALTOMA, spol. s r.o.	27873226	100,00%	7 577
Crofungo s.r.o.	07345038	100,00%	-1
EPC Motol, s.r.o.	26764725	100,00%	162

RN Solutions a.s. navýšila v roce 2019 vlastní kapitál ve své dceřiné společnosti Advertising ONE a.s, a to formou kapitalizace části pohledávek, které RN Solutions a.s. vykazovala k dceřiné společnosti.

RN Solution a.s. k 4/2019 odkoupila obchodní podíl ve výši 23,1% ve společnosti Synerga, a.s., IČ 60735678, k 7/2020 pak zbylých 30,76%. Celkový podíl RN Solutions v této společnosti k datu Přílohy činí 100%.

RN Solution a.s. k 5/2019 odkoupila obchodní podíl ve výši 100% ve společnosti ALTOMA, spol. s r.o., IČ 27873226.

RN Solution a.s. k 6/2019 odkoupila obchodní podíl ve výši 27% ve společnosti LEVITY INVESTMENT a.s., IČ 27258459. RN Solution a.s. k 6/2020 odkoupila další obchodní podíl ve výši 24% Celkový podíl RN Solutions v této společnosti k datu Přílohy činí 51%. Společnost LEVITY INVESTMENT a.s. vlastní 100% obchodní podíl ve společnosti City Congress, s.r.o., IČ 62578146.

RN Solution a.s. k 11/2019 odkoupila obchodní podíl ve výši 100% ve společnosti Crofungo s.r.o., IČ 07345038.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 1 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování	Doba odepisování
Zřizovací výdaje	Lineární	60 měsíců
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	lineární	5 let
Dospělá zvířata a jejich skupiny	Lineární	5 let

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Majetkové podíly a cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Opravné položky Společnost ve sledovaném období nevytvářela.

2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.6. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

2.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.8. Náklady a výnosy

Náklady a výnosy se účtují do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Opravy nákladů a výnosů nebo výnosů minulých období se účtují na účtech nákladů a výnosů, kterých se týkají. Pouze v případě významných chyb a oprav z minulých období se účtují tyto částky v běžném období do mimořádných nákladů nebo výnosů.

2.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.10. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2019 došlo ke změně oceňování dceřiných společností, a to zrušení oceňování metodou ekvivalence. Důvodem byl požadavek akcionářů a představenstva společnosti věrněji zobrazovat skutečnou hodnotu pořízených investic.

V roce 2020 pak došlo k rozhodnutí představenstva prodat některé dceřiné společnosti do investičního fondu a následně koupit investiční akcie tohoto fondu.

2.11. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2018	31.12.2019
Pokladní hotovost a peníze na cestě	30	14
Účty v bankách	5 173	3 076
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	5 203	4 090

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádnému přírůstku ani úbytku dlouhodobého nehmotného majetku. Účetní jednotka eviduje jako dlouhodobý nehmotný majetek pouze zřizovací výdaje. Významné přírůstky DNM zahrnují (údaje v pořizovací ceně):

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Významné přírůstky DHM zahrnují (údaje v pořizovací ceně):

Položka/Druh majetku	(údaje v tis. Kč)	
	2018	2019
Samostatné movité věci a jejich soubory	1 895	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly v ovládaných a řízených osobách jsou popsány v bodě 1. 4.

3.4. Krátkodobé pohledávky

Charakter krátkodobých pohledávek je zřejmý z rozvahy.

Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem	
			0 – 90 dny	91 - 180 dní	181 – 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let	Celkem po splatnos ti	Celkem
			(údaje v tis. Kč)						
2018	Krátkodobé	107	0	0	0	0	0	0	1 811
2019	Krátkodobé	1 115	163	177	0	0	0	0	1 455

Pohledávky k podnikům ve skupině z obchodních vztahů činí 7.702tis. Kč k rozvahovému dni.

Krátkodobý finanční majetek:

Struktura krátkodobého finančního majetku je zřejmá z rozvahy a zahrnuje peníze v hotovosti ve výši 14tis. Kč, peníze na běžných účtech v bankách ve výši 3.076tis. Kč a ostatní krátkodobý finanční majetek (investiční akcie) ve výši 217.912tis. Kč.

3.5. Časové rozlišení aktivní

Zachycují náklady příštích období, které jsou časovým rozlišením nákladů na účtu 381.

3.6. Vlastní kapitál

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2018	31.12.2019
Základní kapitál	2.000	2.000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-27.064	0
Nerozdělený zisk minulých let	57.631	61.661
Neuhrazená ztráta minulých let		
Fondy ze zisku	88	88
Zisk/ztráta z běžného období	4.030	-36.325
Vlastní kapitál	36.685	27.424

Základní kapitál je zapsán v obchodním rejstříku a je plně splacen.

3.7. Rezervy

Společnost neeviduje rezervu na splatnou daň z příjmů.

3.8. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje převážně závazek z vydaných dluhopisů ve výši 483.800 tis. Kč.

3.9. Krátkodobé závazky

Charakter krátkodobých závazků je zřejmý z rozvahy.
Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2019 činí 2.563tis. Kč (k 31.12.2018 činily 1.704tis. Kč).

3.10. Bankovní úvěry

Krátkodobé bankovní úvěry obsahují:

(údaje v tis. Kč)					
Banka	Měna	Zůstatek k 31.12.2018	Zůstatek k 31.12.2019	Úroková sazba 2019	Forma zajištění
Komerční banka a.s.	CZK	1.000	1.000	7,33%p.a.	Směnky FO
Celkem		1.000	1.000		

3.11. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost zaměstnává 4 zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Neeviduje žádné závazky z titulů pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ani závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění.

Společnost nemá vůči místně příslušným finančním orgánům daňové nedoplatky.

3.12. Výnosy z běžné činnosti

Tržby jsou dosaženy z prodeje vlastních služeb a všechny byly uskutečněny v tuzemsku a Slovensku.

3.13. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost má 4 zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Statutárním orgánům - představenstvu byly vypláceny měsíční odměny. Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry.

Osobní náklady na zaměstnance a statutární orgány jsou ve výši 2.416tis. Kč.

3.14. Ostatní provozní výnosy a náklady

Provozním výnosem je přijaté plnění od pojišťovny. Provozním nákladem pojištění požizovaného dlouhodobého majetku, které je součástí splátky půjčky.

3.15. Finanční výnosy a náklady

Finanční výnosy společnosti jsou ve výši 10.412tis.Kč, z toho 5.270tis. Kč jsou úroky z půjček do společností ve skupině. Úroková sazba je ve výši 10% resp. 12% p.a. Úroky za zdaňovací období roku 2019 byly vypočteny, ale nebyly uhrazeny.

3.16. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Výnosy z transakcí se spřízněnými subjekty za rok 2019 v tis. Kč:

Účetní jednotka	Služby	Finanční služby	Celkem
RN Credit s.r.o.	653	0	653
RN Development, s.r.o.	2 661	88	2 749
Cetolet plus s.r.o.	21	0	21
Advertising ONE, a.s.	0	245	245
Synerga, a.s.	6 739	3 207	9 946
RN Gastro a.s.	3 000	0	3 000
Dora Gastro Slovakia a.s.	2 866	182	3 048
Hospital Catering Solutions SK s.r.o.	1 452	0	1 452
P.V.Service s.r.o.	1 457	1 140	2 597
Ráj nemovitostí s.r.o.	1 869	0	1 869

LEVITY INVESTMENT a.s.	8	30	38
City Congress, s.r.o.	968	11	979
ALTOMA, spol. s r.o.	412	0	412
CELKEM	22 106	4 903	27 009

3.17. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Společnost má povinnost auditu účetní závěrky.

3.18. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

RN Solution a.s. k 6/2020 odkoupila další obchodní podíl ve výši 24% ve společnosti Levity investment a.s. Celkový podíl RN Solutions v této společnosti k datu Přílohy činí 51%.

RN Solution a.s. k 7/2020 odkoupila zbylý obchodní podíl ve výši 30,76% ve společnosti Synerga a.s. Celkový podíl RN Solutions v této společnosti k datu Přílohy činí 100%.

V Praze, 30.6.2020

Zpracovala: Martina Böcklová