

## ZPRÁVA

### o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019

vypracovaná dle ust. § 82a odst. 9 zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích

#### **RN Solutions a.s.**

se sídlem Praha – Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00  
zpracovala tuto Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami (dále jen „Zpráva“)  
za účetní období roku 2019 (dále jen „rozhodné období“)

#### **I. Identifikace propojených osob, jejichž vztahy jsou ve zprávě**

#### **II. Ovládající osoby**

**Marek Unčovský**, bytem Praha 3 – Vinohrady, Chrudimská 1575/6  
Vztah ke společnosti: 95% akcionář

#### **III. Ostatní propojené osoby**

1. RN CREDIT s.r.o., IČO 28953738, od roku 2012 je RN Solutions jediným společníkem. Společnost se zabývá finančními službami, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;
2. Cetolet plus s.r.o., IČO 28873190, od roku 2012 je RN Solutions jediným společníkem společnosti. Společnost se zabývá obchodní činností (nákup a prodej zboží), podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;
3. RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., IČO 26959232, od roku 2017 je RN Solutions 70% společníkem. Společnost se zabývá realitní a developerskou činností, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 70 %;
4. RN ENERGO, a.s., IČO 07510716, od října 2018 podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%. Společnost byla založena pro správu akvizic - společností, které podnikají v oblasti dodávek a instalací technických zařízení budov a návazných služeb.
5. Advertising ONE, a.s., IČO 01407031, od roku 2013 je RN Solutions jediným akcionářem. Společnost se zabývá prodejem personálního inzertního prostoru na internetových portálech, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%;
6. Synerga, a.s., IČO 60735678, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří od dubna 2019 69,24%. Společnost se zabývá dodávkami a instalacemi technických zařízení budov a návazných služeb.

7. EPC MOTOL s.r.o., IČO 26764725, od června 2018. Podíl RN Solutions na základním kapitálu a hlasovacích právech tvoří 100%. Společnost se zabývá podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.
8. RN Gastro a.s., IČO 05194091, od roku 2016 je RN Solutions jediným akcionářem společnosti. Společnost byla založena pro správu akvizic – společností, které podnikají v oblasti revitalizací nemocničních stravovacích zařízení, jejich dlouhodobým provozováním a dodávkami stravovacích provozů na klíč. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
9. ALTOMA, spol. s r.o., IČO 27873226. Od května 2019 je RN Solutions je jediným vlastníkem společnosti, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
10. LEVITY INVESTMENT a.s., IČO 27258459. Od června 2019 je RN Solutions 27% akcionářem, od června 2020 pak 51% akcionářem společnosti. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 51%.
11. Crofungo s.r.o., IČO: 073 45 038. Společnost rozvíjí provoz internetové platformy pro alternativní způsob financování do nemovitostí nazvanou croFUNgo, podíl Emitenta na jejím základním kapitálu a hlasovacích právech tvoří 100 %.
12. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost P.V.Service, spol. s r.o., IČO 25736361, od roku 2018 v ní vlastní RN Solutions 100% obchodní podíl. Společnost se zabývá dodávkou profesionálních stravovacích provozů na klíč a jejich servisem, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
13. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost Hospital Catering Solutions CZ s.r.o., IČO 06891306, od roku 2018, v ní RN Solutions vlastní 100% obchodní podíl. Společnost se zabývá zajišťováním pacientské a zaměstnanecké stravy pro zdravotnická zařízení. Podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%.
14. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost DORA Gastro Slovakia, a.s., Slovenská republika, IČO 43951121, od roku 2014 je RN Solutions 30% spoluvlastníkem. Společnost se zabývá revitalizací nemocničních stravovacích zařízení a jejich dlouhodobým provozováním, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 30%.
15. Prostřednictvím dceřiné společnosti RN Gastro a.s. společnost Hospital Catering Solutions s.r.o., Slovenská republika, IČO 47243147, od roku 2017 je RN Solutions 30% spoluvlastníkem. Společnost se zabývá revitalizací nemocničních stravovacích zařízení a jejich dlouhodobým provozováním, podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 30%.
16. Prostřednictvím dceřiné společnosti LEVITY INVESTMENT a.s. společnost City Congress s.r.o., IČO 62578146. Společnost se zabývá provozem restaurace Aureole a přílehlého kongresového centra podíl RN Solutions na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 51%.

#### IV. Smlouvy uzavřené v rozhodném období mezi propojenými osobami

V rozhodném období byly uzavřeny, resp. jsou v platnosti tyto smlouvy mezi propojenými osobami:

##### Tržby:

- **Ráj nemovitostí s.r.o.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2014, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 1.869tis. Kč.
- **RN Credit s.r.o.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2014, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 653tis. Kč.
- **Dora Gastro Slovakia a.s.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 31.3.20014, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 2.866tis. Kč.
- **P.V. Service spol. s r.o.** – Rámcová smlouva o poskytování služeb ze dne 2.03.2016, resp. přísl. dodatků – roční objem plnění 1.457tis. Kč.
- **RN Gastro a.s.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2017 – roční objem plnění 3.000tis. Kč.
- **Synerga a.s.** – Smlouva o podmínkách poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 1.8.2017 – roční objem plnění 6.739tis. Kč.
- **RN Development, s.r.o.** - Smlouva o podmínkách poskytování odborné poradenské pomoci – roční objem 2.660tis. Kč.
- **Hospital Catering Solutions SK s.r.o.** - Smlouva o podmínkách poskytování odborné poradenské pomoci – roční objem 1.452tis. Kč.
- **City Congress, s.r.o.** - Smlouva o podmínkách poskytování odborné poradenské pomoci – roční objem 968tis. Kč.
- **ALTOMA, spol. s r.o.** - Smlouva o podmínkách poskytování odborné poradenské pomoci – roční objem 412tis. Kč.

#### Seznam půjček k 31.12.2019, které přijaly společnosti ve Skupině od RN Solutions a.s.

Smluvní partner	Splatnost	Úrok (per annum)	Stav k 31. 12. 2019 (v tis. Kč)
RN Gastro	31.12.2020	0%	38 508
Synerga	28.06.2020	10%	13 515
Dora Gastro	31.12.2019	10%	2 565
Ráj nemovitostí	31.12.2019	0%	3 237
Advertising ONE	31.05.2020	10%	1 668
P.V.Service	31.10.2020	10%	14 254
RN Development	31.12.2022	10%	1 868
LEVITY Investment	31.12.2022	10%	5 000
City Congress	31.12.2022	10%	1 650
RN Credit	30.06.2021	0%	4 135

**V. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob v rozhodném období**

V rozhodném období nebyly učiněny žádné právní úkony, které by měly přímé či nepřímé majetkové důsledky.

**VI. Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v rozhodném období společnosti RN Solutions a.s. v zájmu nebo na popud propojených osob**

V rozhodném období nedošlo k žádným opatřením ze stran propojených osob, která by měla přímé či nepřímé majetkové důsledky.

**VII. Vznik újmy a její úhrada**

V rozhodném období nevznikla společnosti RN Solutions a.s. v důsledku uzavřených smluv, právních úkonů či jiných opatření žádná újma.

V Praze dne 10.7.2020

Martina Böcklová  
člen představenstva

Marek Unčovský  
předseda představenstva