

JUDr. Ing. JIŘÍ LORENCÍK
NOTÁŘ V BRNĚ

se sídlem Brno, U Červeného mlýna 616/14, PSČ 612 00

tel. +420 720 125 128 www.notar-jl.cz e-mail: notar@notar-jl.cz nebo notar@lorencik.cz datová schránka: cxfmf2e8
IČO 02831848 DIČ CZ7608023874 číslo účtu 2110054754/2700

strana první
NZ 115/2021

stejnopis
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne dvacátého šestého ledna roku dvoutisícího dvacátého prvního (26.01.2021) mnou, JUDr. Ing. Jiřím Lorenčíkem, notářem se sídlem v Brně, v mé notářské kanceláři na ulici U Červeného mlýna číslo 14. -----

Dostavili se účastníci, a to: -----

1. pan **Mgr. Petr Šívára**, narozený 08.05.1974, bydlištěm Brno, Kníničky, Dolní louky 299/7, -----
2. paní **Mgr. Adéla Kolajová Němcová**, narozená 20.08.1987, bydlištěm Havířov, Mánesova 1136/3, -----
3. pan **JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA**, narozený 24.04.1985, bydlištěm Brno, Ponava, Kabátníkova 219/7, -----
4. právnická osoba – společnost **DESIDERIO s.r.o.**, se sídlem Brno, Královo Pole, Dobrovského 1310/64, IČO 241 80 122, zastoupená jednatelem panem JUDr. Lukášem Zrůstem, BA (Hons), LL.M., MBA, narozeným 24.04.1985, bydlištěm Brno, Ponava, Kabátníkova 219/7. -----

Totožnost účastníků a zástupce účastníka mi byla prokázána z platných úředních průkazů. ----
Existence právnické osoby mi byla prokázána z výpisu z obchodního rejstříku. -----
Zástupce účastníka právnické osoby učinil přede mnou toto prohlášení: Prohlašuji jako zástupce účastníka - právnické osoby, že tato existuje a je způsobilá k právním jednáním. ----
Účastníci a zástupce účastníka učinili přede mnou toto prohlášení: Prohlašujeme, že jsme svéprávní, a že jsme způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. -----

Nato účastníci uzavřeli tuto: -----

-----DOHODU-----

I.

Pan Mgr. Petr Šívára, paní Mgr. Adéla Kolajová Němcová, pan JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA a společnost DESIDERIO s.r.o. prohlašují, že jsou společníky společnosti s obchodní firmou **KONREO, v.o.s.**, se sídlem Brno, Královo Pole, Dobrovského 1310/64, PSČ 612 00, IČO 047 06 498, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26206. -----
Existence právnické osoby mi byla prokázána z výpisu z obchodního rejstříku. -----

II.

Účastníci, Pan Mgr. Petr Šívára, paní Mgr. Adéla Kolajová Němcová, pan JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA a společnost DESIDERIO s.r.o., jako společníci výše uvedené společnosti, se dohodli na následujících skutečnostech: -----

- 1) S účinností ke dni prvního února roku dvoutisícího dvacátého prvního (01.02.2021) se v souladu s ustanovením § 110 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích mění společenská smlouva společnosti, a to tak, že ze společnosti vystupuje paní Mgr. Adéla Kolajová Němcová, narozená 20.08.1987, bydlícím Havířov, Mánesova 1136/3. -----
- 2) S účinností ke dni prvního února roku dvoutisícího dvacátého prvního (01.02.2021) se mění způsob jednání za společnost, a to tak, že nově: -----
 - a) Za Společnost je oprávněn jednat JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA a DESIDERIO s.r.o. samostatně bez omezení, společník junior Mgr. Petr Šívára za Společnost jedná vždy jen společně s JUDr. Lukášem Zrústem, BA (Hons), LL.M., MBA. -----
 - b) V případě právního jednání za Společnost v rámci úkonů v insolvenčních řízeních, ve kterých je Společnost na základě zvláštního zákona ustanovena insolvenčním správcem, je rovněž Mgr. Petr Šívára oprávněn jednat za Společnost samostatně bez omezení, ovšem s výjimkou: -----
 - i. insolvenčních řízení, kde je úpadek řešen reorganizací nebo, -----
 - ii. insolvenčních řízení, kde je Společnost ustanovena insolvenčním správcem na základě § 25 odst. 1 a § 25 odst. 3 insolvenčního zákona nebo, -----
 - iii. insolvenčních řízení, kde je Společnost ustanovena insolvenčním správcem dlužníka, který je podle zvláštního právního předpisu finanční institucí se zvláštním režimem nebo obchodníkem s cennými papíry, depozitářem, provozovatelem vypořádacího systému, organizátorem trhu s investičními nástroji, investiční společností, investičním fondem nebo penzijním fondem, anebo dlužníkem, u něhož je bez dalšího přípustná reorganizace podle insolvenčního zákona či dlužníka, který vyžaduje výběr insolvenčního správce ze seznamu insolvenčních správců se zvláštním povolením. -----
- 3) S účinností ke dni prvního února roku dvoutisícího dvacátého prvního (01.02.2021) se mění počet členů statutárního orgánu, a to tak, že nově má společnost tři (3) členy. -----
- 4) S účinností ke dni prvního února roku dvoutisícího dvacátého prvního (01.02.2021) se úplné znění společenské smlouvy veřejné obchodní společnosti v souladu s výše uvedenými rozhodnutími nahrazuje novým následujícím zněním: -----

-----**SPOLEČENSKÁ SMLOUVA**-----
----- o veřejné obchodní společnosti -----

Článek 1

Základní ustanovení

- 1.1 Obchodní firma společnosti zní: **KONREO, v.o.s.** -----
- 1.2 Sídlem společnosti je: **Brno** -----
- 1.3 Společnost se zakládá na dobu **neurčitou** -----

- 1.4 Společnost je založena za účelem podnikání podle zvláštního zákona, a předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----
- a. **Výkon činnosti insolvenčního správce na základě povolení vydaného Ministerstvem spravedlnosti,** -----
 - b. **Výkon činnosti insolvenčního správce se zvláštním povolením na základě zvláštního povolení vydaného Ministerstvem spravedlnosti k výkonu funkce** insolvenčního správce dlužníka, který je podle zvláštního právního předpisu finanční institucí se zvláštním režimem nebo obchodníkem s cennými papíry, depozitářem, provozovatelem vypořádacího systému, organizátorem trhu s investičními nástroji, investiční společností, investičním fondem nebo penzijním fondem, anebo dlužníkem, u něhož je bez dalšího přípustná reorganizace podle insolvenčního zákona, -----
 - c. **Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.** -----

Článek 2 Společníci

- 2.1 Společníky společnosti jsou: -----
- a) **Mgr. Petr Šívava**, nar. dne 8.05.1974, trvale bytem Dolní louky 299/7, 635 00 Brno, jako společník junior, -----
 - b) **JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA**, nar. dne 24.4.1985, trvale bytem Kabátníkova 219/7, 602 00 Brno, jako společník senior, -----
 - c) **DESIDERIO, s.r.o.**, IČO: 241 80 122, se sídlem Pod Krejčárkem 975/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 186128 jako společník senior. -----

Článek 3 Ohlášený společník

- 3.1 Ohlášeným společníkem ve smyslu zákona č. 312/2006 Sb., o insolvenčních správcích, ve znění pozdějších předpisů, je: -----
- a) **Mgr. Petr Šívava**, nar. dne 8.05.1974, trvale bytem Dolní louky 299/7, 635 00 Brno, -----
 - b) **JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA**, nar. dne 24.4.1985, trvale bytem Kabátníkova 219/7, 602 00 Brno. -----

Článek 4 Statutární orgán

- 4.1 Statutárním orgánem Společnosti jsou všichni Společníci. -----
- 4.2 Za Společnost jednájí všichni Společníci, a to následujícím způsobem: -----
- a) Za Společnost je oprávněn jednat JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA a DESIDERIO s.r.o. samostatně bez omezení, společník junior Mgr. Petr

- Šívára za Společnost jedná vždy jen společně s JUDr. Lukášem Zrůstem, BA (Hons), LL.M., MBA. -----
- b) V případě právního jednání za Společnost v rámci úkonů v insolvenčních řízeních, ve kterých je Společnost na základě zvláštního zákona ustanovena insolvenčním správcem, je rovněž Mgr. Petr Šívára oprávněn jednat za Společnost samostatně bez omezení, ovšem s výjimkou: -----
- i. insolvenčních řízení, kde je úpadek řešen reorganizací nebo, -----
 - ii. insolvenčních řízení, kde je Společnost ustanovena insolvenčním správcem na základě § 25 odst. 1 a § 25 odst. 3 insolvenčního zákona nebo, -----
 - iii. insolvenčních řízení, kde je Společnost ustanovena insolvenčním správcem dlužníka, který je podle zvláštního právního předpisu finanční institucí se zvláštním režimem nebo obchodníkem s cennými papíry, deponitářem, provozovatelem vypořádacího systému, organizátorem trhu s investičními nástroji, investiční společností, investičním fondem nebo penzijním fondem, anebo dlužníkem, u něhož je bez dalšího přípustná reorganizace podle insolvenčního zákona či dlužníka, který vyžaduje výběr insolvenčního správce ze seznamu insolvenčních správců se zvláštním povolením. -----
- 4.3 Společníci se za Společnost podepisují tak, že k napsané nebo otištěné obchodní firmě Společnosti připojí svůj podpis. Neuvedení obchodní firmy u podpisu jednající osoby však nezpůsobuje neplatnost právního úkonu. -----
- 4.4 Při jednání za společnost je každý společník povinen jednat s péčí řádného hospodáře a postupovat tak s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. -----

Článek 5

Obchodní vedení a rozhodování o záležitostech Společnosti

- 5.1. Nejvyšším orgánem Společnosti jsou všichni společníci. JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA má 2 hlasy, Mgr. Petr Šívára má 1 hlas, společnost DESIDERIO, s.r.o. má 96 hlasů. -----
- 5.2. Ve věcech Společnosti rozhodují Společníci prostou většinou hlasů všech Společníků, vyjma případů, kdy zákon nebo tato Smlouva vyžadují v konkrétní věci jinak. Nadto má každý Společník právo požádat ostatní Společníky nebo jednoho z nich, aby ho bez zbytečného odkladu informoval o všech záležitostech Společnosti, jež zajišťuje. Dále má každý Společník právo nahlížet do účetních a jiných dokladů Společnosti a vstupovat do všech míst, kde je vykonávána podnikatelská činnost Společnosti či jejích Společníků. ---
- 5.3. K rozhodování v následujících věcech je zapotřebí alespoň dvoutřetinová většina hlasů všech Společníků: -----
- i. změna společenské smlouvy; -----
 - ii. přistoupení dalšího společníka či vystoupení stávajícího společníka; -----
 - iii. rozhodnutí o zrušení Společnosti; -----
 - iv. schvalování řádné, mimořádné, mezitimní či konsolidované účetní závěrky; ---
 - v. stanovení výše zisku určeného k rozdělení mezi Společníky; -----
 - vi. přijetí nebo poskytování úvěrů; -----
 - vii. nabývání, převádění, zatěžování či jiné dispozice s nemovitostmi; -----

- viii. vkladová povinnost. -----
Rozhodování dle čl. 5, odst. 5.3. mohou Společníci vykonat per rollam či prostřednictvím elektronických prostředků. -----
- 5.4. K obchodnímu vedení Společnosti jsou oprávněni všichni Společníci senioři. Rozdělení jednotlivých kompetencí řeší samostatná smlouva. Jednotlivá pověření jsou odvolatelná. Při uzavírání smluv je Společník povinen respektovat rozhodnutí nejvyššího orgánu Společnosti o obchodním vedení Společnosti učiněném na společném jednání. O jednání Společníci vyhotoví písemný záznam. -----

Článek 6

Provádění prací a poskytování služeb

- 6.1 Společník junior se zavazuje vykonávat osobně práce a poskytovat služby Společnosti podle podmínek stanovených zvláštní smlouvou, uzavřenou zvlášť mezi Společností a každým jednotlivých junior Společníkem. Plnění prací a poskytování služeb se nepovažuje se plnění vkladové povinnosti. Za tuto činnost náleží Společníkovi juniorovi odměna stanovená zvláštní smlouvou. Smlouvu schvaluje nejvyšší orgán Společnosti. Nedojde-li k uzavření smlouvy anebo nebude-li schválena smlouva nejvyšším orgánem Společnosti, platí, že Společnost poskytne za již provedené práce a služby Společníku juniorovi podíl na zisku ve výši odpovídající ocenění již provedených prací nebo poskytnutých služeb, s tím, že Společník junior svou účast dohodou ukončí. -----

Článek 7

Rozdělení zisku a podíl na ztrátě

- 7.1 Na zisku Společnosti určeném nejvyšším orgánem Společnosti k rozdělení, se podílí Společníci senioři dle rozhodnutí nejvyššího orgánu Společnosti. -----
- 7.2 Společníci junioři se na zisku Společnosti podílí pouze v případě uvedeném v článku 6 této smlouvy. -----
- 7.3 Společníci junioři se nepodílí na ztrátě Společnosti. -----
- 7.4 Ztrátu Společnosti zjištěnou z účetní závěrky nesou Společníci senioři v poměru stanovených jejich dohodou. -----
- 7.5 Při zrušení Společnosti s likvidací náleží Společníkům podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se mezi Společníky rozdělí v poměru, který stanoví dohodou. -----

Článek 8

Úprava zákazu konkurence

- 8.1 Společníci se dohodli na tom, že zákaz konkurence, jak je vymezen v § 109 Zákona o obchodních korporacích, se na ně nevztahuje. -----

Článek 9

Vklady společníků

- 9.1 Společníci vložili do společnosti následující vklady: -----
- a. JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA peněžitý vklad ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), -----
 - b. Mgr. Petr Šivara peněžitý vklad ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), -----
 - c. DESIDERIO, s.r.o. peněžitý vklad ve výši 97.000,- Kč (slovy: devadesát sedm tisíc korun českých). -----

Článek 10

Podíly Společníků

- 10.1. Podíly Společníků na Společnosti jsou následující: -----
- a. JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA má podíl ve výši 2% (slovy: dvě procenta), -----
 - b. Mgr. Petr Šivara má podíl ve výši 1 % (slovy: jedno procento), -----
 - c. DESIDERIO, s.r.o. má podíl ve výši 97 % (slovy: devadesát sedm procent). ---

Článek 11

Vystoupení a přistoupení Společníka

- 11.1. Společník může do společnosti přistoupit nebo ze společnosti vystoupit změnou společenské smlouvy. -----
- 11.2. Vystoupením společníka ze společnosti společnost nezaniká. -----
- 11.3. Každý ze Společníků má rovněž právo tuto společenskou smlouvu vypovědět, a to vždy k 31.12. kalendářního roku, s tím, že takováto výpověď musí být ostatním Společníkům doručena alespoň 6 měsíců předem. Nebude-li v této lhůtě výpověď Společníkům doručena, je výpověď neplatná, nedohodnou-li se Společníci jinak. -----
- 11.4. Se souhlasem dvoutřetin hlasů všech Společníků může do Společnosti přistoupit další společník (společníci). -----
- 11.5.

Článek 12

Dědění a přechod podílu

- 12.1. Tato společenská smlouva připouští dědění podílu Společníka fyzické osoby a přechod podílu na právního nástupce společníka právnické osoby za zákonem stanovených podmínek. -----

Článek 13

Zrušení a zánik Společnosti

- 13.1. Společnost se zrušuje v případech stanovených zákonem o obchodních korporacích a občanským zákoníkem. V případě smrti Společníka společnost nezaniká, pokud se dědic zemřelého Společníka přihlásí o svou účast ve Společnosti a ve Společnosti zůstanou alespoň dva Společníci. -----

- 13.2. V případě, že ke zrušení společnosti dojde z důvodu zániku účasti některého společníka dle § 113 odst. 1 písm. a), c), e), f) nebo g) Zákona o obchodních korporacích, zavazují se zbylí společníci změnit do jednoho měsíce ode dne vzniku události popsané ve shora uvedených paragrafech společenskou smlouvu společnosti tak, aby společnost nadále trvala i bez společníka, jehož se důvod zrušení týká (viz § 113 odst. 2 zákona o obchodních korporacích). -----
- 13.3. Likvidace Společnosti se neprovádí, pokud společnost nemá žádný majetek, přičemž k věcem, právům, pohledávkám a jiným majetkovým hodnotám vyloučeným z majetkové podstaty se nepřihlíží. -----
- 13.4. Společnost zaniká dnem, ke kterému je vymazána z obchodního rejstříku. -----

Článek 14

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Vznik, právní forma, vnitřní poměry, zánik Společnosti, veškerá z toho vyplývající práva a povinnosti a není-li v této společenské smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích, občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů České republiky, výslovně neupravené, se řídí Zákonem o obchodních korporacích. -----
- 14.2. Veškeré změny a dodatky ke společenské smlouvě musí být učiněny v zákonem požadované formě a musí být proveden zápis do obchodního rejstříku u příslušného soudu. -----

Já, JUDr. Ing. Jiří Lorenčík, notář, prohlašuji, že toto právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími zákonem vyžadovanými dokumenty, že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, a že byly splněny formality k tomuto právnímu jednání potřebné, nebo bylo jejich splnění doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, jimi schválen a spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán. -----

Mgr. Petr Šivara v.r.
Mgr. Adéla Kolajová Němcová v.r.
JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA v.r.
JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA v.r.

L.S.

JUDr. Ing. Jiří Lorenčík v.r.
notář

Ověřuji, že tento **stejnopis** notářského zápisu, vyhotovený dne dvacátého šestého ledna roku dvoutisícího dvacátého prvního (26. 01. 2021), se shoduje doslovně s originálem notářského zápisu, uloženým ve sbírce notářských zápisů pod číslem NZ 115/2021. -----

L.S.

JUDr. Ing. Jiří Lorenčík v.r.
notář