

S t e j n o p i s
N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný jménem Mgr. Martina Diviše, notáře se sídlem v Praze jeho zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu notářskou kandidátkou JUDr. Valerií Pavlákovou (dále v textu notářského zápisu též jen „*Notář*“), a to v kanceláři na adrese Praha, Nové Město, Purkyňova 2121/3 dne dvacátého pátého ledna roku dva tisíce dvacet jedna (25. ledna 2021). -----

Přítomen je zakladatel - pan **Marek Rosenbaum**, datum narození 5. dubna 1971, pobyt a bydliště na adrese Praha, Staré Město, Jakubská 647/2 a paní **Lenka Zdražilová**, datum narození 6. září 1973, pobyt a bydliště na adrese Říčany, Nad Rokytkou 261/2, jako svěřenští správci jednající jménem a na účet svěřenského fondu MR soukromý svěřenský fond, IČ 095 06 969, zapsaného v evidenci svěřenských fondů vedené Městským soudem v Praze pod spisovou značkou SF 2585/MSPH (dále v textu notářského zápisu též jen „*Zakladatel*“), přičemž dle plné moci ze dne 25. ledna 2021 (*příloha tohoto notářského zápisu*) za ně právně jedná zástupce - paní Anna Pačesová, datum narození 10. září 1992, bydliště Čelákovice, Chodská 573/5, který prohlašuje, že svěřenský fond existuje a je zapsán do evidence svěřenských fondů, což prokazuje předložením výpisu z evidence svěřenských fondů. Zástupce prohlašuje, že on i Zakladatel jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupce svoji totožnost Notáři prokázal platným úředním průkazem a své oprávnění právně jednat za Zakladatele doložil výše citovanou plnou mocí, o níž zástupce prohlásil, že nebyla žádným rozhodnutím Zakladatele ani jiným právním jednáním zrušena, odvolána, omezena či jiným způsobem změněna až do dnešního dne a oprávnění právně jednat za Zakladatele nadále v tomto rozsahu trvá. -----

Zakladatel výslovně prohlašuje, že k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů dle platných právních předpisů zapotřebí. ----

Zakladatel prohlašuje do notářského zápisu tuto: -----

***zakladatelskou listinu
společnosti s ručením omezeným
SF holding s.r.o.***

Z a p r v é : **Jediný společník** -----
Za podmínek dále touto zakladatelskou listinou, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále v zakladatelské listině též jen „*ZOK*“), a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále v zakladatelské listině též jen „*NOZ*“), stanovených **je jediným společníkem společnosti s ručením omezeným pan Marek Rosenbaum**, datum

narození 5. dubna 1971, pobyt a bydliště na adrese Praha, Staré Město, Jakubská 647/2 a paní **Lenka Zdražilová**, datum narození 6. září 1973, pobyt a bydliště na adrese Říčany, Nad Rokytkou 261/2, jako **svěření správci jednající jménem a na účet svěřenského fondu MR soukromý svěřenský fond, IČ 095 06 969, zapsaného v evidenci svěřenských fondů vedené Městským soudem v Praze pod spisovou značkou SF 2585/MSPH** (dále v zakladatelské listině též jen „*jediný společník*“). -----

Z a d r u h é : Firma, sídlo a doba trvání společnosti -----

- 1) **Firma společnosti: SF holding s.r.o.** (dále v zakladatelské listině též jen „*společnost*“)--
- 2) **Sídlo společnosti je v obci: Praha**-----
- 3) Společnost byla ustavena **na dobu neurčitou.** -----

Z a t ř e t í : Předmět podnikání (činnosti) společnosti -----

- 1) Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----
 - a) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, -----
 - b) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----
- 2) V rámci provozování předmětu podnikání „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ jsou jednatelé oprávněni určit rozsah živnosti volné výběrem kteréhokoli z oborů činností uvedených pod body 1 až 79 přílohy č. 4 k zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů. -----

Z a č t v r t é : Základní kapitál společnosti -----

Základní kapitál společnosti je souhrn všech vkladů společníků a činí 5.000,-- Kč (pět tisíc korun českých). -----

Z a p á t é : Podíl společníka, práva a povinnosti s ním spojená a výše vkladu připadající na podíl společníka -----

- 1) **Podíl společníka představuje** účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti.-----
- 2) **Podíl jediného společníka – podíl č. 1**, tj. podíl ve výši 100 % (jedno sto procent), jemuž odpovídá vklad ve výši 5.000,-- Kč (pět tisíc korun českých). -----
- 3) **Přechod podílu** -----
 - a) Podíl se dědí.-----
 - b) Zánikem právnické osoby, která je jediným společníkem, přechází podíl na jejího právního nástupce. -----
- 4) **Převod podílu** -----

Podíl jediného společníka je převoditelný na jiné osoby bez omezení. -----
- 5) **Zastavení podílu** -----

Podíl jediného společníka může být předmětem zástavního práva. Zastavit podíl lze za stejných podmínek, za jakých ho lze převést. -----
- 6) **Rozdělení podílu** je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice nebo právního nástupce jediného společníka. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady. -----

Z a š e s t é : Orgány společnosti -----

- 1) Orgány společnosti jsou: -----
 - a) valná hromada, -----

- b) jednatele. -----
 2) Dozorčí rada se nezřizuje. -----

Z a s e d m é : Valná hromada -----

- 1) Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----
 2) **Do působnosti valné hromady patří** rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též: -----
 a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona, -----
 b) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,-----
 c) volba a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK, -----
 d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona, -----
 e) schvalování zásad a pokynů jednatelům, nejedná-li se o pokyny týkající se obchodního vedení; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----
 3) Působnost valné hromady vykonává jediný společník společnosti. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být doručeno statutárnímu orgánu. Vyžaduje-li platný právní předpis, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, má rozhodnutí jediného společníka formu veřejné listiny. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----

Z a o s m é : Jednatelé, způsob jednání za společnost -----

- 1) Statutárním orgánem společnosti **jsou 2 (dva) jednatele**. Jednatelé tvoří kolektivní orgán.-----
 2) Jednatele volí a odvolává valná hromada. -----
 3) **Za společnost jednají jednatele společně.**-----
 4) Jednatelům přísluší **obchodní vedení společnosti.**-----
 5) Jednatelé zajišťují řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informují společníky o věcech společnosti. -----
 6) Pro jednatele neplatí zákaz konkurence ve smyslu ustanovení § 199 ZOK, tím není dotčena povinnost jednatelů jednat s péčí řádného hospodáře, stejně jako povinnost postupovat podle pravidel o střetu zájmů dle § 54 až § 57 ZOK. -----

Z a d e v á t é : Zánik společnosti -----

- 1) Zániku společnosti předchází její **zrušení s likvidací nebo bez likvidace**, přechází-li její jmění na právního nástupce nebo stanoví-li tak zákon. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. -----
 2) **Společnost se zrušuje** z důvodů uvedených v ustanovení § 168 a následujících NOZ a ustanovení § 93 ZOK. -----
 3) Společnost vstupuje do likvidace ke dni, k němuž je zrušena, nestanoví-li zákon jinak. Likvidátora volí valná hromada. -----
 4) Při zrušení společnosti s likvidací má jediný společník nárok na **podíl na likvidačním zůstatku**. -----

Z a d e s á t é : Právní vztahy -----
 Právní vztahy vyplývající z této zakladatelské listiny, vzájemné vztahy společníka související s jeho účastí ve společnosti i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje tato zakladatelská listina, obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními ZOK, NOZ a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev ve znění pozdějších předpisů. -----

Z a j e d e n á c t é : Ustanovení při zakládání společnosti -----

- 1) **Vkladová povinnost zakladatele:** -----
 pan **Marek Rosenbaum**, datum narození 5. dubna 1971, pobyt a bydliště na adrese Praha, Staré Město, Jakubská 647/2 a paní **Lenka Zdražilová**, datum narození 6. září 1973, pobyt a bydliště na adrese Říčany, Nad Rokytkou 261/2, jako **svěřenští správci jednající jménem a na účet svěřenského fondu MR soukromý svěřenský fond, IČ 095 06 969, zapsaného v evidenci svěřenských fondů vedené Městským soudem v Praze pod spisovou značkou SF 2585/MSPH** jako zakladatel (dále v zakladatelské listině též jen „*zakladatel*“) přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitým vkladem v celkové výši 5.000,-- Kč (pět tisíc korun českých) do 2 (dvou) měsíců ode dne podpisu této zakladatelské listiny v hotovosti k rukám správce vkladu. Při prodlení se splacením zaplatí zakladatel úrok z prodlení ve výši dvojnásobku sazby úroku z prodlení stanovené platným právním předpisem z dlužné částky. -----
- 2) **Zakladatel určuje následující jednatele společnosti:** -----
 a) pan **Marek Rosenbaum**, datum narození 5. dubna 1971, pobyt a bydliště na adrese Praha, Staré Město, Jakubská 647/2, -----
 b) paní **Lenka Zdražilová**, datum narození 6. září 1973, pobyt a bydliště na adrese Říčany, Nad Rokytkou 261/2. -----

Zakladatel vzal na vědomí čestné prohlášení jednatelů o způsobilosti k výkonu funkce jednatele společnosti. -----

- 3) **Správce vkladů je určena paní Lenka Zdražilová**, datum narození 6. září 1973, pobyt a bydliště na adrese Říčany, Nad Rokytkou 261/2. -----
- 4) Účinnost tohoto ustanovení „za jedenácté“ zakladatelské listiny je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti zakladatelem či jeho právním nástupcem. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek toto ustanovení „za jedenácté“ zakladatelské listiny zaniká. -----

Notář se v souladu s ustanovením § 70 a následujících zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, **vyjadřuje ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu takto:** -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, a -----
 b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, nebo -----
 c) byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis, případně bylo Notáři splnění těchto formalit doloženo. --

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává Zakladateli a/nebo společnosti SF holding s.r.o.

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Zakladatelem přečten, jím schválen a podepsán. -----

Marek Rosenbaum, svěřenský správce
MR soukromý svěřenský fond
zastoupený Annou Pačesovou
Anna Pačesová v.r.

Lenka Zdražilová, svěřenský správce
MR soukromý svěřenský fond
zastoupená Annou Pačesovou
Anna Pačesová v.r.

L.S. č.1 Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE
JUDr. Valerie Pavláková, notářská kandidátka,
zástupkyně Mgr. Martina Diviše, notáře se sídlem v Praze
JUDr. Valerie Pavláková v.r.



O P I S

PŘÍLOHA
NZ 57/2021

Plná moc

pan Marek Rosenbaum,
dat. nar. 5. 4. 1971
bytem Jakubská 647/2, Praha 1, 110 00

a
paní Lenka Zdražilová
dat. nar. 6. 9. 1973
bytem Nad Rokytkou 261/2, Strašín, 251 01 Říčany,

společně jako správci svěřenského fondu s označením MR soukromý svěřenský fond, IČ: 09506969,

(dále jako "Zmocnitelé")

tímto zmocňují

Annou Pačesovou
dat. nar. 10.09.1992
bytem Chodská 573, Čelákovice 25088
(dále jako "Zmocněnec")

I.
aby zastoupila Zmocnitelé při všech právních jednáních požadovaných platným českým právem k založení Společnosti s ručením omezeným SF holding s.r.o., se sídlem Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00 (dále jen „Společnost“) na dobu neurčitou s následujícími specifikacemi:

Obchodní firma	SF holding s.r.o.
Sídlo	Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00
Předmět podnikání	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Počet jednatelů:	2
Jednatelé	pan Marek Rosenbaum, dat. nar. 5. 4. 1971 bytem Jakubská 647/2, Praha 1, 110 00 a paní Lenka Zdražilová dat. nar. 6. 9. 1973

bytem Nad Rokytkou 261/2, Strašín, 25101
Říčany

jednání za Společnost

jednatelé jednájí za společnost společně

Základní kapitál

5.000 Kč

Společník

pan Marek Rosenbaum,
dat. nar. 5. 4. 1971
bytem Jakubská 647/2, Praha 1, 110 00

a

paní Lenka Zdražilová
dat. nar. 6. 9. 1973
bytem Nad Rokytkou 261/2, Strašín, 25101
Říčany
jako svěřenští správci jednající jménem a
na účet svěřenského fondu MR soukromý
svěřenský fond, IČ: 09506969

Správci vkladu

paní Lenka Zdražilová
dat. nar. 6. 9. 1973
bytem Nad Rokytkou 261/2, Strašín, 25101
Říčany

(dále jako "Společnost")

I.

Zmocnitelé jako svěřenští správci svěřenského fondu MR soukromý svěřenský fond, IČ: 09506969, jehož jménem a na jehož účet jednájí, zejména opravňují Zmocněnce zastupovat je při sepsání a podpisu zakladatelských dokumentů Společnosti, podpisu notářského zápisu v souladu s výše uvedenými specifikacemi.

II.

Zmocnitelé jako svěřenští správci svěřenského fondu MR soukromý svěřenský fond, IČ: 09506969, jehož jménem a na jehož účet jednájí, dále zmocňují Zmocněnce k výkonu veškerých práv a povinností Společníka Společnosti vyplývajících z ustanovení zakladatelského dokumentu a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a to i kdyby k nim byla jinak třeba zvláštní plná moc.

Zejména jej zmocňují, aby za ně činil rozhodnutí společníka Společnosti, a to jak při výkonu působnosti valné hromady, tak i mimo ni, zejména. aby rozhodoval o:

- a) změně zakladatelské listiny,
- b) jmenování a odvolání jednatele,
- c) dalších rozhodnutí dle pokynů Zmocnitele.

III.

Zmocnitelé jako budoucí jednatele Společnosti dále opravňují Zmocněnce zastupovat je v řízeních před **Obchodním rejstříkem** týkajících se založení a zápisu Společnosti do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, a to i pro účely zápisu do Obchodního rejstříku prováděného notářem, tj. zejména k podpisu a podání žádosti notáři k provedení zápisu do Obchodního rejstříku, k převzetí i vzdání se výpisu z veřejného rejstříku, jakož i všem dalším souvisejícím právním jednáním v řízení před **Živnostenským úřadem** k vyřízení jakéhokoliv živnostenského oprávnění, v řízení před příslušným **Finančním úřadem** k registraci jakékoliv daně. V rámci těchto řízení je Zmocněnec oprávněn činit veškeré právní úkony, zejména podepsat a podat jakékoliv podání a dokumenty, přijímat a doručovat jakoukoli korespondenci, podání, usnesení a jiných rozhodnutí a vzdát se práva na odvolání proti všem rozhodnutím.

IV.

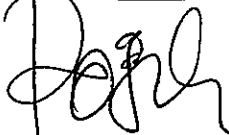
Zmocnitelé tímto prohlašují, že souhlasí se zápisem Společnosti do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, dle výše uvedených specifikací.

V.

K zastupování Zmocnitelů při veškerých jednáních a právních úkonech související se založením korunového bankovního účtu Společnosti, u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, zejména k těmto úkonům:

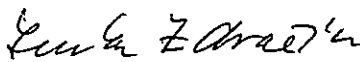
- k uzavření smlouvy o zvláštním účtu ke splacení základního kapitálu
- k uzavření smlouvy o běžném účtu
- k zajištění podpisových vzorů
- k veškerému jednání s bankovním poradcem ve výše uvedených záležitostech

V Praze dne _____ 2021



Marek Rosenbaum
(úředně ověřený podpis)

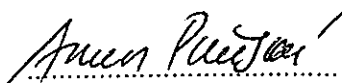
V Praze dne _____ 2021



Lenka Zdražilová
(úředně ověřený podpis)

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám

V Praze dne 25.1. 2021



Anna Pačesová

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

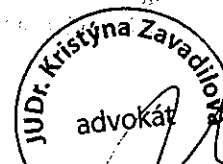
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17342/395-396/2021/C.

Já, níže podepsaná, JUDr. Kristýna Zavadilová, advokát se sídlem v Praze 8, Karolinská 661/4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17081, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nesepsala, přede mnou vlastnoručně v 1 (jednom) vyhotovení podepsali:

- pan **Marek Rosenbaum** nar. 5.4.1971, bytem Jakubská 647/2, Praha 1, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 206215428, vydaného ÚMČ Praha 1 dne 4.2.2016;
- paní **Lenka Zdražilová** nar. 6.9.1973, bytem Nad Rokytkou 261/2, Říčany – Strašín, Praha-východ, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 204420122, vydaného MěÚ Říčany dne 17.2.2015.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.


V Praze, dne 25.1.2021

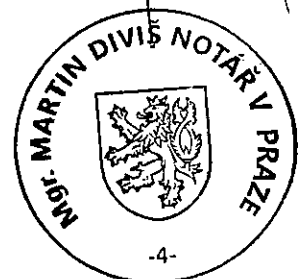
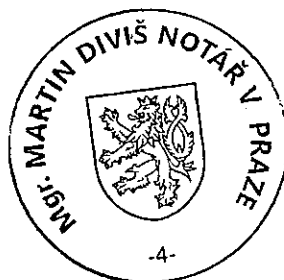


JUDr. Kristýna Zavadilová
advokát
v.r.

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořizen, složenou z 5 stran,
4 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 5 stran 3 archů.

v Praze dne 25-01-2021


Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne dvacátého pátého ledna roku dva tisíce dvacet jedna (25. ledna 2021) doslovně souhlasí s notářským zápisem a taktéž příloha tohoto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou originálu notářského zápisu sepsaného Mgr. Martina Diviše, notáře se sídlem v Praze, jeho zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu notářskou kandidátkou JUDr. Valerií Pavlákovou dne dvacátého pátého ledna roku dva tisíce dvacet jedna (25. ledna 2021) pod č.j. NZ 57/2021, N 55/2021. -----