

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020

Na základě platných ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích ve znění pozdějších změn a doplňků, vypracovala NEOLAND spol. s r.o. tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.

Ovládající osoby

akad. arch. Miloslav Chaloupka
bytem S.K.Neumanna 2505, 530 02 Pardubice

Další osoby propojené s ovládajícími osobami:

- ADAM PRVNÍ spol. s r.o.
IČO: 47452064 (50% hlas.práv)

Ing. arch. Jan Kovář
bytem Národních hrdinů 181, 530 03 Pardubice

Další osoby propojené s ovládajícími osobami:

- ADAM PRVNÍ spol. s r.o.
IČO: 47452064 (50% hlas.práv)
- REZIDENCE VLTAVÍN s r.o.
IČO: 08250626 (20 podílů, každý ve výši 5%)

Radka Čejková
bytem Sobětuchy 105, 537 01

Další osoby propojené s ovládajícími osobami:

- RASTING s r.o.
IČO: 08039305 (100 % hlas. práv)

Ovládaná osoba

NEOLAND spol. s r.o.
se sídlem Za Pasáží 1609
530 02 Pardubice

Ostatní osoby, které jsou ovládané stejnou ovládající osobou, nejsou.

a) **Struktura vztahů mezi osobami:**

Výše uvedené osoby – akad. arch. Miloslav Chaloupka, Ing. arch. Jan Kovář a Radka Čejková jsou společníky obchodní korporace NEOLAND spol. s r.o. s uvedenou identifikací v záhlaví, tudíž jsou jedinými ovládajícími osobami.

b) **Úloha ovládané osoby v něm:**

Jednateli společnosti jsou akad. arch. Miloslav Chaloupka a Radka Čejková. Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

c) Způsob a prostředky ovládnání:

Výše uvedené ovládající osoby plně řídí a zajišťují fungování i plnění předepsaných zákonných povinností obchodní korporace.

d) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

akad. arch. Miloslav Chaloupka a Radka Čejková uzavřely smlouvy za obvyklých podmínek mezi obchodní korporací, a to i když jednotlivé obchody přesahovaly 10% vlastního kapitálu ovládané osoby.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

Mezi akad. arch. Miloslav Chaloupka a ovládanou obchodní korporací nadále trvala smlouva o výkonu funkce, mezi Radkou Čejkovou a ovládanou obchodní korporací nadále trvala smlouva o výkonu funkce a nadále také trval smluvní vztah uzavřený na základě pracovněprávního vztahu.

f) Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a §72:

Ovládající osoby nevyužily svého vlivu k tomu, aby prosadily přijetí opatření nebo uzavření takové smlouvy, z nichž může ovládané osobě vzniknout majetková újma, a to po celé účetní období roku 2020. Všechna plnění byla poskytnuta za obvyklých podmínek a v cenách obvyklých. Podíly na zisku, ani zálohy na zisk nebyly poskytnuty.

Jelikož obchodní korporace nemá dozorčí radu, nebyla tato zpráva předmětem jejího jednání.

V Pardubicích dne 26.3.2021

akad. arch. Miloslav Chaloupka, jednatel

Radka Čejková, jednatel